



**APRUEBA PLAN URBANO HABITACIONAL DE  
PEDRO DE VALDIVIA, COMUNA DE CONCEPCIÓN.**

**RESOLUCIÓN EXENTA N° 360,**

**CONCEPCIÓN 18 MAYO 2023**

**VISTOS:**

La Ley N° 19.880, sobre Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los Órganos de la Administración del Estado; el D.S. N° 397 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo; Oficio N° 700, de fecha 16.11.2018, que informa lineamientos que promueven el correcto desarrollo de un Plan Urbano Habitacional y adjunta Guía para Planes Maestros asociados a los Planes Urbanos Habitacionales; la Resolución N° 7 de la Contraloría General de la República, de 2019, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón; el Decreto Supremo N° 19 (V. y U) de 2022, que designa Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo para la Región del Biobío; y

**CONSIDERANDO:**

- 1) Que, mediante el Oficio N° 3313, de fecha 21.12.2018, esta SEREMI propuso la incorporación del sector Ribera Norte de Concepción en el listado de iniciativas de Planes Urbanos Habitacionales, en desarrollo a nivel nacional, siendo incorporado a dicha cartera a través del Oficio N° 203, de fecha 08.05.2019, de la DPH.
- 2) Que, mediante la Resolución Exenta N° 52, de fecha 15.02.2021, de esta SEREMI, se aprobó la contratación del estudio "Diagnóstico para un Plan Urbano Habitacional (PUH) en Pedro de Valdivia Bajo, comuna de Concepción" a cargo de la Consultora MAZO Arquitectos Limitada.
- 3) Que, el punto IV-2.1.14 de la Guía para la Gestión de Planes Urbanos Habitacionales, establece como producto de la Etapa 1 "Diagnóstico y Evaluación", aprobar por medio de resolución firmada por la SEREMI, el plan a ejecutar y la imagen objetivo de éste, que se contiene en el Plan Urbano Habitacional Pedro de Valdivia, comuna de Concepción.
- 4) Que, en función de los productos presentados con ocasión del referido estudio, la Sección de Coordinación Provincial y Comunal de esta SEREMI procedió a elaborar el Plan Urbano Habitacional Pedro de Valdivia, cuya aprobación se solicitó por el Memorándum N° 31 de esa Sección, de fecha 06.04.2023.

Por lo expuesto, procede dictar la siguiente,

**RESOLUCIÓN**

**1.- APRUÉBASE** el Plan Urbano Habitacional Pedro de Valdivia, comuna de Concepción, suscrito en marzo de 2023 por profesional Arquitecto de la Sección de Coordinación Provincial y Comunal de esta SEREMI de Vivienda y Urbanismo, que se transcribe a continuación:

**"PLAN URBANO HABITACIONAL PEDRO DE VALDIVIA COMUNA DE CONCEPCIÓN**

**1.- INTRODUCCIÓN**

*La Seremi de V. y U. región del Biobío, conforme lo establece el Oficio N° 700 de 16.11.2018 de Subsecretario de V. y U. que entrega lineamientos que promueven el correcto desarrollo de los Planes Urbano-Habitacionales, propuso a través de Oficio N° 3313 de 21.12.2018 la incorporación del sector Ribera Norte, Concepción, en el listado de iniciativas en desarrollo a nivel nacional, siendo incorporado a dicha cartera a través de Oficio N° 203 de 08.05.2019 de DPH.*

Según lo definido en los lineamientos, los PUH tienen por objetivo principal, asegurar el correcto desarrollo urbano habitacional para sectores vulnerables y medios, en terrenos de propiedad SERVIU de una superficie mayor a 5 hectáreas, a través de una planificación que promueva la integración social en sus diferentes ámbitos y escalas, incorporando y resguardando suelo para equipamiento y espacio público, de acuerdo a estándares que permitan entregar una mejor calidad de vida a las familias que se integrarán al PUH y quienes ya habitan su entorno.

De acuerdo lo propuesto en la Guía para la gestión de Planes urbano-habitacionales, estos se desarrollan de acuerdo un flujo de gestión ordenado en las siguientes 4 etapas donde se desarrollan productos específicos.

- 1° Etapa de Diagnóstico y evaluación.
- 2° Etapa de Diseño del Plan
- 3° Etapa de Implementación.
- 4° Etapa de Monitoreo y evaluación.

Con el interés de mejorar las condiciones del territorio Pedro de Valdivia, y luego de lograr un consenso entre la SEREMI de Vivienda y Urbanismo, las tres juntas de vecinos del sector y la Municipalidad de Concepción, se realizaron gestiones para financiar un estudio de actualización del diagnóstico y proponer un Plan Maestro de mejoramiento integral del barrio, tendientes a la regeneración de los sectores de propiedad SERVIU y de BBNN, que se encuentran ocupados y mejorar la situación residencial y urbana de las familias que ahí habitan.

Para dar cumplimiento a la gestión de un PUH, se contrató el estudio **“Diagnóstico para un Plan Urbano Habitacional (PUH) en Pedro de Valdivia bajo, comuna de Concepción”** mediante Resolución N° 52 de 15.02.2021 de Seremi de V. y U. región del Biobío, a la consultora MAZO Arquitectos Limitada, por un monto de \$150.301.000, y se aprobó mediante Oficio N° 2275 de fecha 19.10.2022.

El estudio se concibió como un proceso con permanente participación de la comunidad, agrupada en una Mesa técnico Social, y se realizó en 5 etapas que se resumen a continuación:

## **2.- AREA DE ESTUDIO PEDRO DE VALDIVIA**

El área de estudio comprende una superficie de 53 há. aproximadas, con un borde de río de 2,4 km de longitud. Esta área se ubica en la comuna de Concepción, entre la Avenida Pedro de Valdivia por el norte, la ribera del río Biobío por el sur, la prolongación de calle Sanders (límite comunal con Chiguayante) por el oriente y el Puente Viejo (calle Esmeralda) al poniente. El área coincide con la Unidad Vecinal N.º 32 “Pedro de Valdivia Bajo”. En el sector habitan alrededor de 1.500 familias.



Desde el punto de vista físico, se trata de un 60% de áreas de relleno ejecutadas por los pobladores, donde se concentra la población más pobre y un 40% de terreno consolidado donde se ubica principalmente la población propietaria de predios, poseedora de Títulos de Dominio. Desde el punto de vista de la propiedad, un 48% corresponden a terrenos fiscales de propiedad SERVIU y BBNN y un 52% a terrenos privados.

En general, el área de estudio se presenta dividida en dos partes, por la planta “La Mochita” de propiedad de Essbio S.A. Al poniente de la planta, existe un barrio de carácter homogéneo, esencialmente residencial de densidad media y alta, de trama irregular de calles rectas en un 90% de tierra, con una serie de pasajes discontinuos, con manzanas irregulares en cuanto a tamaño, en donde reside el 100% de la población del área. Al poniente de la Planta “La Mochita”, existen terrenos de relleno, de baja cota, totalmente eriazos, con un camino longitudinal, abundantes en vegetación baja, lo que representa aproximadamente el 30% de la superficie total del área de estudio.

camino longitudinal, abundantes en vegetación baja, lo que representa aproximadamente el 30% de la superficie total del área de estudio.

3.- PLAN PROPUESTO

El plan y su imagen objetivo, contempla la construcción por etapas, de 1.262 viviendas, un nuevo trazado vial, que normaliza la vialidad interna actual en calles, e identifica diversos proyectos urbanos de infraestructura, equipamiento y espacio público, necesarios para complementar los conjuntos de vivienda y mejorar la integración de este barrio con su entorno inmediato y el resto de la ciudad. Se contempla un borde verde entre el barrio y la costanera, el mejoramiento y provisión de espacios deportivos, la reposición de las sedes de los clubes deportivos y de las juntas de vecinos, el mejoramiento de los cruces del ferrocarril y la gestión para la instalación de una estación del Biotrén, entre otras iniciativas, en un plazo de desarrollo estimado inicialmente de al menos 12 años.

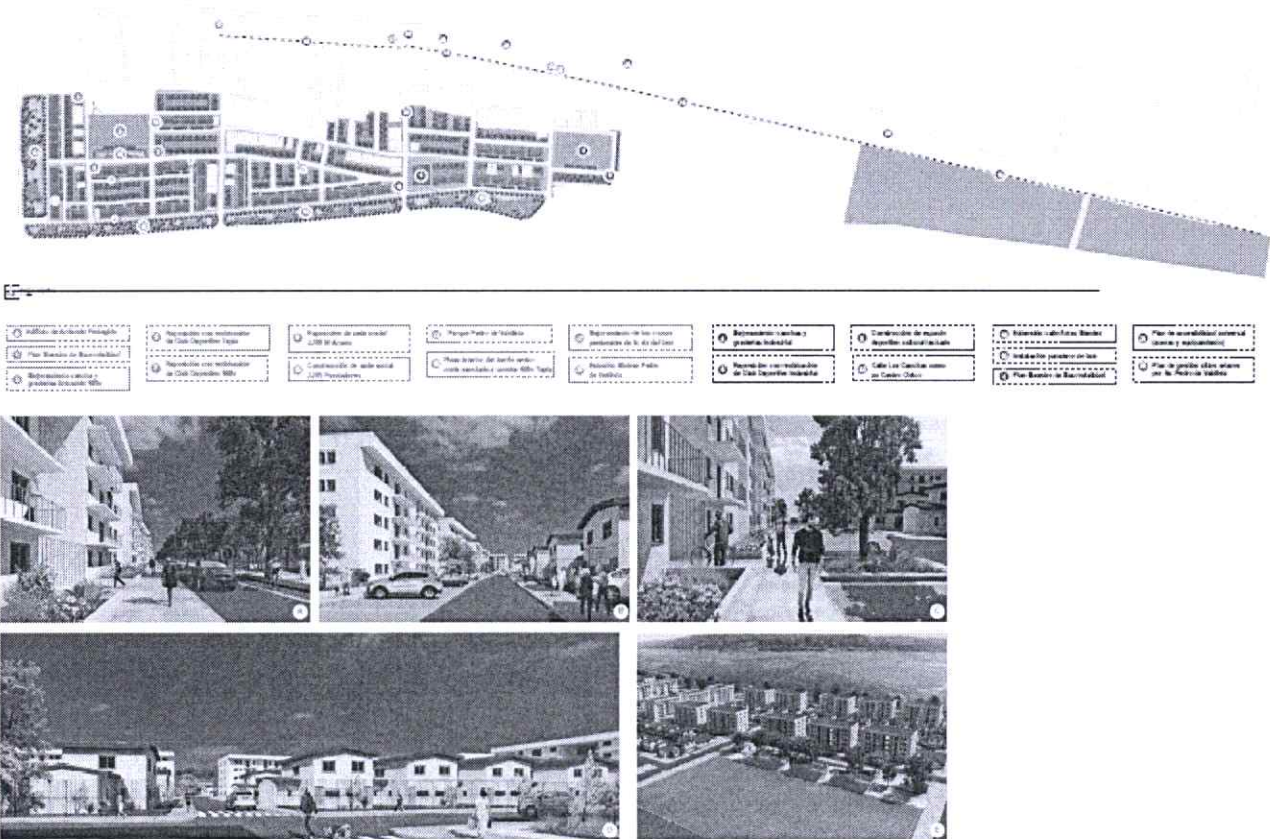


Imagen Objetivo PUH Pedro de Valdivia, . Fuente: MAZO Arquitectos

El objetivo del plan es mejorar sustancialmente las condiciones habitacionales y urbanas del sector mediante un proceso de regeneración urbana y de radicación para las familias que por años han habitado este territorio emblemático de la ciudad de concepción.

De esta manera, el diseño del PUH incorporó 2 Planes de Gestión (PG), orientados a constituirse en una carta de navegación integral para abordar las principales problemáticas del territorio en el corto, mediano y largo plazo.

Mediante un proceso de validación de ideas de proyectos y acciones que den solución a las problemáticas del territorio, se definió un Plan Maestro que contiene iniciativas de diversa complejidad y cuya ejecución se contempla a mediano y largo plazo, en colaboración con instituciones comunales, en un trabajo intersectorial. Estas ideas de proyectos se sometieron a un proceso de validación participativa en conjunto con la Mesa Técnico Social.

3.1.- PLAN DE GESTIÓN URBANA (PGU),

El objetivo del plan urbanos es brindar condiciones adecuadas para el desarrollo urbano y habitacional del barrio Pedro de Valdivia, con el fin de mejorar la calidad de vida de vecinos y vecinas, mediante el reordenamiento y regularización de la situación predial y espacios públicos del barrio.

Las principales iniciativas urbanas del Plan, que complementan la propuesta habitacional son, la generación de un borde verde de amortiguación, entre el barrio y la costanera, el mejoramiento de las canchas de futbol, la reposición de las sedes de los clubes deportivos y de las juntas de vecinos Los Fundadores y El Aromo, el

mejoramiento de los cruces del ferrocarril, un espacio techado multipropósito para actividades deportivas y culturales y propone, entre otras iniciativas de transporte, la instalación de una estación del Biotrén, cercana a la calle Sargento Aldea, cuyo costo total se estima en \$60 mil millones y un plazo de al menos 12 años de desarrollo.

**Objetivos específicos**

- 1. Contribuir con intervenciones articuladas del área, así mejorar conectividad y accesibilidad, permitiendo un transitar inclusivo dentro del barrio, mediante la intervención y mejoras de calles, pasajes y puntos de acceso al barrio (cruces peatonales), mejorando las condiciones de seguridad, seguridad vial y accesibilidad peatonal y vehicular (motorizados y no motorizados) que permita disminuir el riesgo de accidentes.
- 2. Regularizar el crecimiento urbano y habitacional en suelo fiscal, mediante el reordenamiento y trazado de vías e infraestructura sanitaria y de aguas lluvias, con el fin de brindar un ordenamiento urbano de calidad y que se ajuste a las normas urbanísticas.
- 3. Dotar de nuevas áreas verdes, habilitándolas para un uso inclusivo y seguro para vecinos y vecinas del barrio, así aumenten su uso y apropiación, buscando disminuir incivildades [ambientales y de seguridad] en el espacio público que afectan la convivencia vecinal.
- 4. Mejorar espacios públicos, mejorando también equipamientos sociales y deportivos del barrio, mediante el reacondicionamiento y mejoramiento de infraestructuras, así aumenten su uso, apropiación y desarrollo de actividades respectivas por parte de vecinos, aportando a la cohesión y valoración del barrio.
- 5. Mejorar la situación habitacional del barrio, regularizando situaciones posibles y brindando viviendas con buen estándar habitacional a través de subsidios habitacionales MINVU, con el fin de mejorar la habitabilidad, seguridad y calidad de vida de habitantes del barrio.
- 6. Aumento de Cohesión social y relación con instituciones públicas, con el fin de lograr un fortalecimiento de las capacidades vecinales y diálogo con instituciones para el trabajo colaborativo de las metas y mejoramientos del barrio en materia urbana y habitacional.

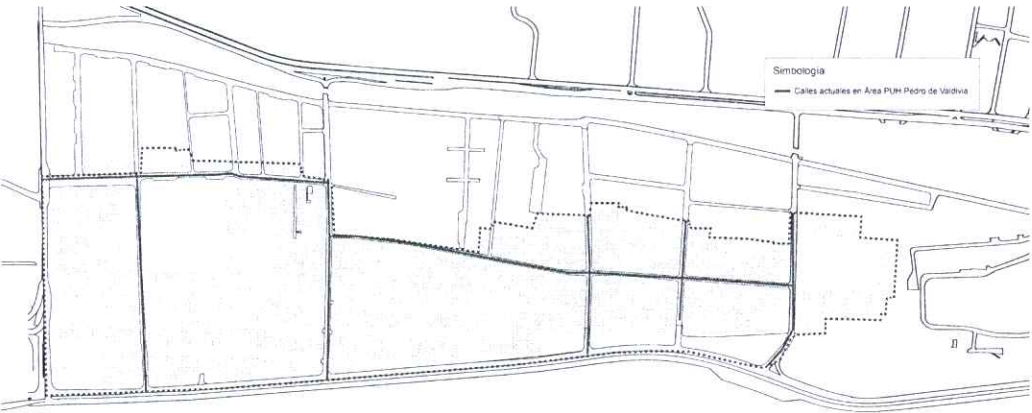


Figure 1 Trazado actual de calles en Pedro de Valdivia en área irregular. Fuente: MAZO Arquitectos

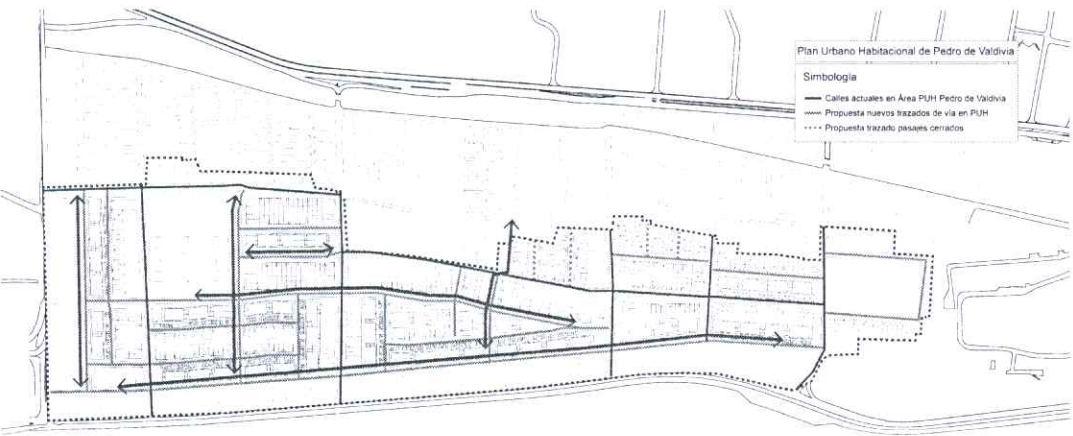


Figure 2 Trazado propuesta PUH para Pedro de Valdivia identificando principales vías conectoras. Fuente: MAZO Arquitectos

En términos técnicos, esta propuesta de trazado es una reconfiguración de la situación actual, estableciendo nuevas vialidades, continuando trazados actuales, modificando trazado original de algunas vías actuales. En la siguiente imagen y cuadro es posible identificar la categorización de nuevas vías y existentes:

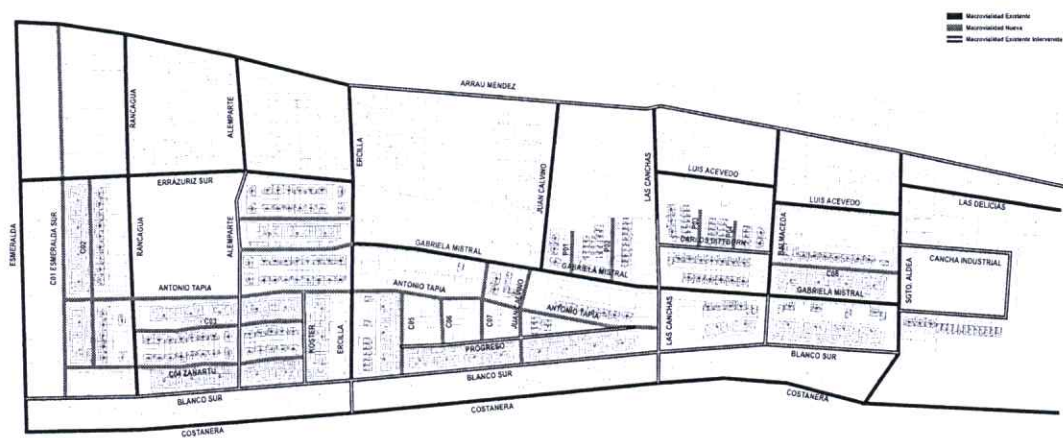


Figure 3 Identificación de vialidades existentes, existentes intervenidas y nuevas. Fuente: MAZO Arquitectos

3.1.1.- ZONIFICACIÓN DEL PUH PEDRO DE VALDIVIA

El PUH contempla el desarrollo habitacional de 1.352 viviendas dispuesto en terrenos SERVIU y BB.NN., en aproximadamente 21,56 hectáreas, con un desarrollo urbano que plantea diferentes proyectos de equipamiento, áreas verdes y mejoramientos del espacio público. Tal como se mencionó anteriormente, se plantean inicialmente 3 macro loteos para el desarrollo de los proyectos habitacionales por sub-etapa.

Se plantea un proceso en 2 etapas, a través de las cuales se reordenará, urbanizará y desarrollarán los proyectos a mencionar. Cada etapa contempla 4 sub-etapas que aborda principalmente los proyectos habitacionales, así también los proyectos urbanos de diferente escala, según envergadura y etapamiento.

En relación con la zonificación del PUH, se establece una relación mixta de manzanas, donde se proyectan diversidad de tipologías que integran equipamientos y áreas verdes, está última concentrada principalmente en el borde poniente del barrio colindante con la Costanera. La zonificación establece que las tipologías habitacionales se ubican mixturadas entre viviendas en altura y extensión, existiendo un balance de alturas de edificaciones, es decir, edificios de departamentos deberían preferentemente disponerse frente a espacios abiertos, por ejemplo, costanera, canchas y calles más anchas que separen casas y edificios, y viviendas en extensión hacia el interior del barrio.

El PRC de Concepción establece en su zonificación zonas centrales residenciales, como es el caso de Pedro de Valdivia, donde se define como centralidad de barrios residenciales las zonas H3C, que se ubican específicamente a lo largo de calle las Canchas y calle Rancagua y Errázuriz Sur. A partir de esta zonificación algunos de los proyectos urbanos del PUH Pedro de Valdivia se establecen dentro de estas zonas, como el proyecto de Gimnasio para Pedro de Valdivia en calle Las Canchas, o equipamientos sociales por calle Rancagua. Asimismo, se configura como centralidad la cancha Armando Rizzo y sus alrededores, ubicándose proyectos sociales por esa área, como la sede social Los Fundadores, sedes deportivas de los clubes deportivos Armando Rizzo y Antonio Tapia.

A continuación, es posible identificar la zonificación referencial del PUH Pedro de Valdivia:

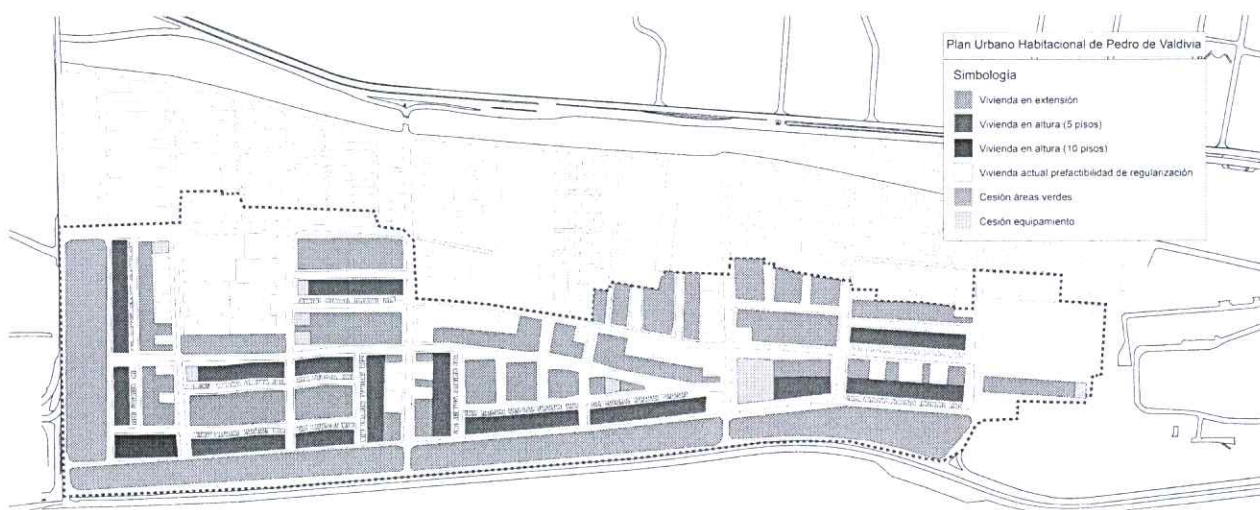


Figure 4 Zonificación General del Plan Urbano Habitacional de Pedro de Valdivia, Concepción. Fuente: MAZO Arquitectos

### 3.1.2.- INICIATIVAS PLAN GESTIÓN URBANO (PGU)

Categoría	Proyectos PUH Pedro de Valdivia	N° PUH	PROCESO SNI	SECTOR	SUBSECTOR	Dim.	Proy.
Urbanización	Plan Maestro de macrovialidad, 01 calles y pasajes y de Infraestructura Sanitaria y de Aguas Lluvia (Trama sector 1 y 2; 3; 4)	01	Construcción	Vivienda desarrollo urbano	y Desarrollo urbano	19520 m2	1485 ml
Urbanización	Tratamiento de aguas grises para riego de nuevas áreas verdes.	02	Contenida PGH	en Recursos hídricos	Aguas lluvias, Riego		
Equipamiento Deportivo	Mejoramiento cancha y graderías Cancha Armando Rizzo	03	Mejoramiento	Deportes	Deporte competitivo	m2	6639 m2
Equipamiento Deportivo	Mejoramiento canchas y graderías Cancha Industrial	04	Mejoramiento	Deportes	Deporte competitivo	m2	6200 m2
Equipamiento Deportivo	Construcción de espacio deportivo-cultural techado - GIMNASIO	05	Construcción	Deportes	Deporte recreativo	m2	1862 m2
Equipamiento Deportivo	Reposición con reubicación de Club Deportivo Tapia	06	Reposición	Deportes	Deporte competitivo	m2	196 m2
Equipamiento Deportivo	Reposición con reubicación de Club Deportivo Rizzo	07	Reposición	Deportes	Deporte competitivo	m2	179 m2
Equipamiento Deportivo	Reposición con reubicación de Club Deportivo Industrial	08	Reposición	Deportes	Deporte competitivo	m2	261 m2
Equipamiento Social Comunitario	Reposición con reubicación de Sede Social Junta de Vecinos El Aromo	09	Contenida PGH	en		189 m2	
Equipamiento Social Comunitario	Construcción de Sede Social Junta de Vecinos Fundadores	10	Contenida PGH	en		248 m2	
Espacio público y Área verde	Parque Área Verde de Mitigación (entre Esmeralda y La Mochita)	12	Construcción	Vivienda desarrollo urbano	y Borde costero, paseos peatonales, playas	m2	33.231 m2
Espacio público y Área verde	Plaza dura polifuncional patinaje, calistenia, escalada, rampas de skate, parkour.	14	Contenida PGH	en Deporte	Deporte recreativo		
Espacio público y Área verde	Plaza interior del barrio sector norte asociada a Cancha Armando Rizzo	15	Contenida PGH y PU-D-01	en Vivienda desarrollo urbano	y Desarrollo urbano		
Espacio público y Área verde	Plan de mejoramiento de estándar de espacio público frente a equipamientos y edificios públicos del barrio	16	Contenida PGH	en Vivienda desarrollo urbano	y Desarrollo urbano		
Espacio público y Área verde	Consolidar calle las Canchas como un Centro Cívico	22	Contenida PGH	en Vivienda desarrollo urbano	y Desarrollo urbano		
Espacio público y Área verde	Plan de gestión de sitios eriazos y habilitación de plazas de bolsillo con usos comerciales y/o comunitario en predios de Av. Pedro de Valdivia.	26	Mejoramiento	Vivienda desarrollo urbano	y Desarrollo urbano	5356 m2 (6 sitios)	
Movilidad	Mejoramiento de los cruces peatonales de la vía del tren	17	Mejoramiento	Transporte	Transporte ferroviario	m2	

Categoría	Proyectos PUH Pedro de Valdivia	N° PUH	PROCESO SNI	SECTOR	SUBSECTOR	Dim.	Proy.
Movilidad	Extensión calle Arrau Méndez y su ciclovia hacia La Mochita para conectar con el barrio	18	Construcción	Transporte	Transporte urbano, vialidad peatonal	m2	
Movilidad	Instalar paradero de bus calle Las Canchas	19	Construcción	Transporte	Transporte urbano, vialidad peatonal	m2	
Movilidad	Extensión de calle Gabriela Mistral hasta cancha Riffo Tapia	20	Contenida PGH	en Contenida PGH	en Transporte urbano, vialidad peatonal		
Movilidad	Plan de accesibilidad universal (aceras y equipamiento)	21	Mejoramiento	Transporte	Transporte urbano, vialidad peatonal	m2	
Movilidad	Ensanchar acera sur de calle Sargento Aldea para conectar el parque Pedro de Valdivia con la Cancha Industrial	23	Contenida PGH	en Contenida PGH	en Transporte urbano, vialidad peatonal		
Movilidad	Estación Biotren Pedro de Valdivia	27	Construcción	Transporte	Transporte ferroviario	m2	
Movilidad	Parada Tranvía	28	Construcción	Transporte	Transporte ferroviario	m2	
Patrimonio	Bases de concurso de diseño y construcción espacio Memorial familias fundadoras (proyecto detonante)	24	Contenida PGH	en Educación, cultura y patrimonio	Patrimonio		
Patrimonio	Bases de concurso de diseño y construcción espacio Memorial desarraigo Mapuche de la Isla Mocha	25	Contenida PGH	en Educación, cultura y patrimonio	Patrimonio		

### 3.2.- PLAN DE GESTIÓN HABITACIONAL (PGH)

La propuesta habitacional para Plan Urbano Habitacional de Pedro de Valdivia se configura bajo ciertos criterios rectores que orientan el PUH, como también requerimientos propios dados por la Seremi MINVU Biobío y acuerdos dados con la Mesa Técnico Social. En este sentido, el PUH Pedro de Valdivia se orienta en el reordenamiento y regularización de la situación predial, habitacional y de espacios públicos del barrio, con el fin de mejorar la calidad de vida de vecinos y vecinas, mejorando la realidad habitacional del barrio, la habitabilidad, seguridad, conectividad, accesibilidad, mejoras en infraestructura, equipamientos y dotación de nuevas áreas verdes.

Considera una reconfiguración y regularización de la trama urbana, para así dar paso al planteamiento de nuevos conjuntos habitacionales, considerando particularmente viviendas nuevas de densidad media y en extensión, además de las viviendas que cumplan con una prefactibilidad de regularización.

Lo planteado, sería abarcado en 2 etapas que se ajustan a la demanda actual y proyectada, pero teniendo en cuenta que la demanda de mayor cantidad se da en la primera etapa, por un motivo de urgencia de atender el sector más desfavorable y en condiciones de mayor marginalidad que el resto del barrio.

Cada etapa tiene su propia sub-etapa de desarrollo, postulándose que existan 4 sub-etapas por etapa. En la siguiente tabla se gráfica el desarrollo de cada sub etapa, en relación a la demanda actual de cada sub-etapa a desarrollar y la oferta que se entregaría:

Etapa	Sub-etapas	Demanda actual de hogares	TOTAL Demanda actual de hogares	Oferta habitacional PUH
ETAPA 1	Etapa 1A	Demanda sector 1	148 148	166
	Etapa 1B	Demanda sector 1	145 145	153
	Etapa 1C	Demanda sector 2	101 101	170
	Etapa 1D	Demanda sector 2 y hogares (sectores 3 y 4)	AVM 232 232	137
	A definir en cual sub etapa se ejecuta*	Demanda mejoramientos habitacionales sector regular	197 197	-
Total ETAPA 1			626	626
	Etapa 2A	Demanda sector 3	85 172	228

<i>Etapa</i>	<i>Sub-etapas</i>	<i>Demanda actual de hogares</i>	<i>TOTAL Demanda actual de hogares</i>	<i>Oferta habitacional PUH</i>
ETAPA 2		<i>Demanda hogares sector regular</i>	87	
	Etapa 2B	<i>Demanda sector 3</i>	128 128	163
	Etapa 2C	<i>Demanda sector 4</i>	163 163	210
	Etapa 2D	<i>Demanda sector 4</i>	78 78	129
Total Etapa 2			541	726
Total PUH Pedro de Valdivia			1.167	1.352

En base a esto, se presenta a continuación el etapamiento por tramos de la entrega de soluciones habitacionales, es decir, el desarrollo de cada sub-etapa de conjuntos habitacionales y su relación y manera de insertarse en la trama urbana actual, estableciendo un orden de desocupación de los terrenos actuales. Se tendrá como estrategia fija tomar aproximadamente la mitad de los hogares que se relocalizan temporalmente por sub-etapa y reubicarlos temporalmente en el edificio de arriendo protegido de propiedad SERVIU.

3.2.1.- ETAPAS DE PGH

a.- Etapa 1:

La Etapa 1 está orientada a la ejecución tanto de los proyectos habitacionales como urbanos. En relación al Plan Habitacional, se calcula el desarrollo de 626 viviendas, teniendo 2 macro loteos que son divididos en función del desarrollo de las 4 sub-etapas (1A-1B-1C-1D). Tal como se estableció previamente, se da inicio desde esta área dada las condiciones de mayor vulnerabilidad y marginalidad de los hogares del sector 1 y 2 y hogares del borde de la Costanera del sector 3 y 4 que presentan importantes problemas como falta de acceso a alcantarillado y agua potable.

Al inicio de esta etapa se deberá considerar la fusión y reordenamiento de los terrenos originales, terrenos SERVIU y BBNN, quedando reagrupados en mega loteos iniciales del PUH (de la etapa 1 y 2, Lote PUH-A, Lote PUH-B, Lote PUH-C), para luego dar paso a posterior inscripción e individualización de los predios resultantes por subetapa, y así dar paso al consiguiente desarrollo y ejecución del proyecto Lote PUH-A a través del DS49 abordado en el etapa 1A.

Para la primera etapa se considera en su totalidad el desarrollo de viviendas a través del DS49. Se deberá ejecutar todas las vías del macro loteo que quedan dentro del polígono, las cesiones de AAVV y la cesión de equipamiento establecidas en el Plan de Gestión Urbano. A su vez, este proyecto deberá ejecutar todas las vías que lo enfrentan. De manera paralela deberá licitarse el diseño del macro loteo, lo que implicará un permiso de loteo y diseño de ingenierías, correspondiente a vialidad, alumbrado y obras sanitarias principalmente. Este diseño se considerará finalizado con la aprobación de los proyectos por todos los servicios involucrados, aprobación DOM del loteo y la inscripción y enrolamiento de todos los lotes resultantes, lo cual es necesaria para las etapas posteriores.

Etapa 1A:

Esta primera subetapa contempla la movilidad habitacional de hogares que se ubican desde calle Rancagua hasta el actual pasaje Errázuriz 50 y entre calle Errázuriz Sur y Costanera, quedando una franja de viviendas desde Esmeralda hasta dicho pasaje, correspondiente al área donde se ubicará la continuación del parque Ecuador. Por lo tanto, el desarrollo habitacional de los conjuntos habitacionales se da en estos predios, dejando predios por calle Rancagua con una prefactibilidad de regularización, pero que deberá evaluarse caso a caso la situación de las viviendas. En esta misma sub-etapa, se plantea desarrollar también el proyecto Edificio de Arriendo Protegido, así funcionar como edificio de relocalización temporal para parte de los hogares a relocalizarse en las siguientes sub-etapas (de la sub-etapa 1B a 2D).

En esta área del sector 1, existe una demanda actual de 148 hogares y la oferta habitacional que se plantea inicialmente es de 166, incluido en este número las viviendas con prefactibilidad de regularización.

<i>Etapa 1A</i>	<i>Unidades de conjuntos</i>	<i>Total viviendas oferta habitacional</i>
Vivienda tipo departamento	6 edificios	120
Vivienda tipo casa 2 pisos	34 casas 2 pisos	34
Vivienda tipo casa 1 piso	5 casas 1 piso	5

<i><b>Etapas</b></i>	<i><b>Unidades de conjuntos</b></i>	<i><b>Total viviendas oferta habitacional</b></i>
<b>Etapas 1A</b>		
<i>Regularización vivienda actual</i>	7 viviendas prefactibilidad	7
<b>Total</b>		166



**Etapas 1B**

El orden de desocupación de la sub etapa 1B, contempla la movilidad habitacional de hogares que se ubican desde calle Rancagua hasta el actual pasaje Alemparte, proyectando esta vía hasta la Costanera y desde el borde poniente de la Cancha Armando Rizzo hasta la Costanera. En este sentido, se puede observar en la imagen que en esta sub-etapa se contempla desarrollar la continuación del Parque Ecuador y la primera etapa del Área Verde de Mitigación, reubicando temporalmente a todos esos hogares que se ubican hacia esos bordes y los hogares ubicados entre las calles ya mencionadas. Se estima que esta área de intervención contiene actualmente 145 hogares, de los cuales 99 podrán relocalizarse temporalmente en el edificio de Arriendo Protegido desarrollado en la etapa anterior, por lo que aproximadamente 46 hogares deberán relocalizarse temporalmente en otro sector o ser relocalizados inmediatamente en la etapa 1A.

La oferta habitacional que se plantea para esta subetapa es de 153 viviendas, detallada en el siguiente cuadro:

<i><b>Etapas</b></i>	<i><b>Unidades de conjuntos</b></i>	<i><b>Total viviendas oferta habitacional</b></i>
<b>Etapas 1B</b>		
<b>Vivienda tipo departamento</b>	6 edificios	120
<b>Vivienda tipo casa 2 pisos</b>	32 casas 2 pisos	32
<b>Vivienda tipo casa 1 piso</b>	1 casa 1 piso	1
<b>Regularización vivienda actual</b>	0 viviendas prefactibilidad	0
<b>Total</b>		153



**Etapa 1C**

La sub etapa 1C, contempla la movilidad habitacional de hogares que se ubican entre el Pasaje Alemparte y su proyección continua hacia la Costanera, hasta calle Ercilla, y desde la proyección de continuación del pasaje Tapia (hacia y hasta calle Ercilla) y lo que actualmente se conoce como pasaje Esmeralda Sur. Es posible observar más claramente en la imagen correspondiente de esta sub-etapa el área de intervención que se contempla ejecutar en esta etapa. Se estima que esta área de intervención contiene actualmente 101 hogares, de los cuales 99 podrán relocalizarse temporalmente en el edificio de Arriendo Protegido, por lo que posiblemente 2 hogares deberán ser ubicados en otro sector fuera del barrio (u otras alternativas, según lo ejemplificado en el siguiente capítulo). La oferta habitacional que se plantea para la “subetapa 1C” es de 170 viviendas, de las cuales 5 viviendas corresponden a posibles regularizaciones de viviendas actuales que cumplen con una prefactibilidad de terreno y acceso hacia calle Ercilla. Cabe señalar que existe en esta etapa más oferta que demanda (aproximadamente 69 viviendas nuevas de la subetapa 1C son las que no tienen demanda en dicha subetapa), por lo que podrían reubicarse a 69 hogares en su vivienda definitiva inmediateamente se finalice esta etapa, es decir, 69 hogares de la etapa siguiente (etapa 1D) en las viviendas nuevas de esta etapa 1C, reduciendo la demanda de la siguiente etapa y posiblemente acortando plazos.

Lo anterior se detalla en el siguiente cuadro:

Etapa 1C	Unidades de conjuntos	Total viviendas oferta habitacional
Vivienda tipo departamento	7 edificios	140
Vivienda tipo casa 2 pisos	20 casas 2 pisos	20
Vivienda tipo casa 1 piso	5 casas 1 piso	5
Regularización vivienda actual	5 viviendas prefactibilidad	5
Total		170



**Etapa 1D**

La sub etapa 1D contempla la movilidad habitacional de hogares que se ubican en 2 áreas: entre calle Errázuriz sur, proyección del actual pasaje Antonio Tapia, actual pasaje Alemparte y calle Ercilla; y todo el área que contempla la 2da parte del Área Verde de Mitigación, desde la proyección del actual pasaje Alemparte hacia la costanera, hasta Sargento Aldea, tal como se grafica en la imagen correspondiente a la etapa 1D. Se estima que estas 2 áreas de intervención contienen actualmente 232 hogares, de los cuales 99 podrán relocalizarse temporalmente en el edificio de Arriendo Protegido, y 69 ya habrán sido relocalizadas en la sub-etapa anterior (subetapa 1C), por lo que aproximadamente 64 hogares deberán ser ubicados temporalmente en otro sector fuera del barrio (u otras alternativas, según se ejemplifica en el siguiente capítulo) hasta la entrega de la solución definitiva al termino de esta subetapa.

La oferta habitacional que se plantea para la “subetapa 1D” es de 137 viviendas, de las cuales 6 viviendas corresponden a posibles regularizaciones de viviendas actuales que cumplen con una prefactibilidad de terreno y acceso por calle Errázuriz Sur. Lo anterior se detalla en el siguiente cuadro:

<i><b>Etapas</b></i>	<i><b>Unidades de conjuntos</b></i>	<i><b>Total viviendas oferta habitacional</b></i>
<b>Etapas 1D</b>		
<i><b>Vivienda tipo departamento</b></i>	<i><b>3 edificios</b></i>	<i><b>60</b></i>
<i><b>Vivienda tipo casa 2 pisos</b></i>	<i><b>66 casas 2 pisos</b></i>	<i><b>66</b></i>
<i><b>Vivienda tipo casa 1 piso</b></i>	<i><b>5 casas 1 piso</b></i>	<i><b>5</b></i>
<i><b>Regularización vivienda actual</b></i>	<i><b>6 viviendas prefactibilidad</b></i>	<i><b>6</b></i>
<b>Total</b>		<b>137</b>



**b.- Etapa 2:**

**Etapas 2A**

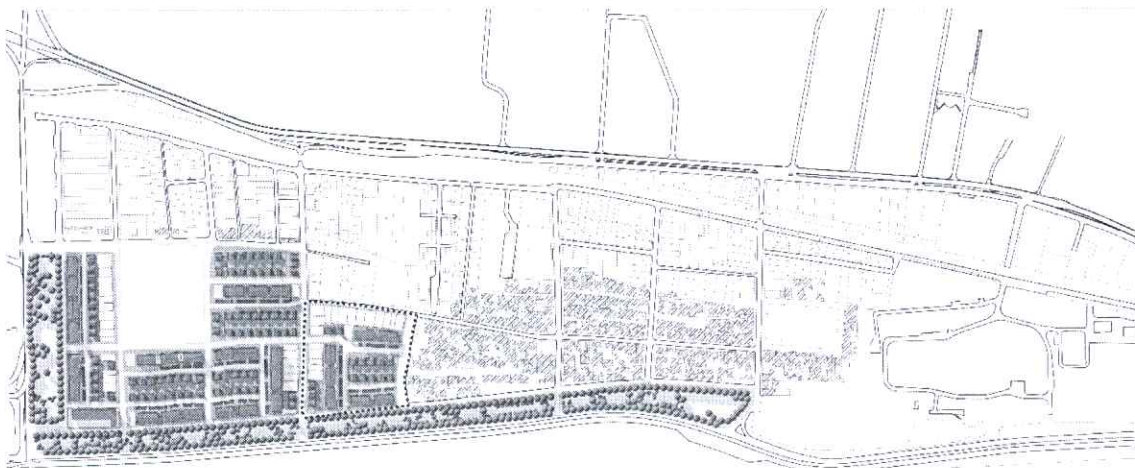
La sub etapa 2A, contempla la movilidad habitacional de hogares que se ubican entre calle Ercilla, calle Gabriela Mistral, una proyección de calle Juan Calvino desplazada más hacia el norte y el borde del AVM, tal como se grafica en la imagen siguiente.

Se estima que esta área de intervención contiene actualmente 85 hogares, los cuales pueden reacomodarse temporalmente en su totalidad en el edificio de Arriendo Protegido. Además, se consideran también a los hogares a sumarse en esta área de intervención los 87 hogares allegados en el sector regular, lo cual daría un total de 172 hogares a reacomodar en la oferta habitacional de la sub-etapa 2A. En este sentido, la oferta habitacional que se plantea para la “subetapa 2A” es de 228 viviendas, de las cuales 16 viviendas corresponden a posibles regularizaciones de viviendas actuales que cumplen con una prefactibilidad de terreno y acceso hacia calle Ercilla y calle Gabriel Mistral.

Se observa finalmente que en esta etapa existe más oferta que demanda (aproximadamente 56 viviendas nuevas de la subetapa 2A son las que no tienen demanda en dicha subetapa), por lo que podrían reubicarse a 56 de la siguiente etapa en su vivienda definitiva inmediatamente se finalice esta etapa, es decir, 56 hogares de la etapa siguiente (etapa 2B) en las viviendas nuevas de esta etapa 2A, o bien, acomodar a la proyección futura de hogares que surjan en los años previos a acontecer esta sub-etapa.

Lo anterior respecto a la oferta habitacional se detalla en el siguiente cuadro:

<i><b>Etapas</b></i>	<i><b>Unidades de conjuntos</b></i>	<i><b>Total viviendas oferta habitacional</b></i>
<b>Etapas 2A</b>		
<i><b>Vivienda tipo departamento</b></i>	<i><b>7 edificios</b></i>	<i><b>140</b></i>
<i><b>Vivienda tipo casa 2 pisos</b></i>	<i><b>54 casas 2 pisos</b></i>	<i><b>54</b></i>
<i><b>Vivienda tipo casa 1 piso</b></i>	<i><b>18 casas 1 piso</b></i>	<i><b>18</b></i>
<i><b>Regularización vivienda actual</b></i>	<i><b>16 viviendas prefactibilidad</b></i>	<i><b>16</b></i>
<b>Total</b>		<b>228</b>



### **Etapa 2B**

La sub-etapa 2B, contempla la movilidad habitacional de hogares que se ubican entre la proyección de calle Juan Calvino desplazada más hacia el norte, el borde del AVM, calle Las Canchas y calle Gabriela Mistral, tomando predios que actualmente colindan con el Jardín Infantil por calle Las Canchas, tal como se grafica en la imagen siguiente.

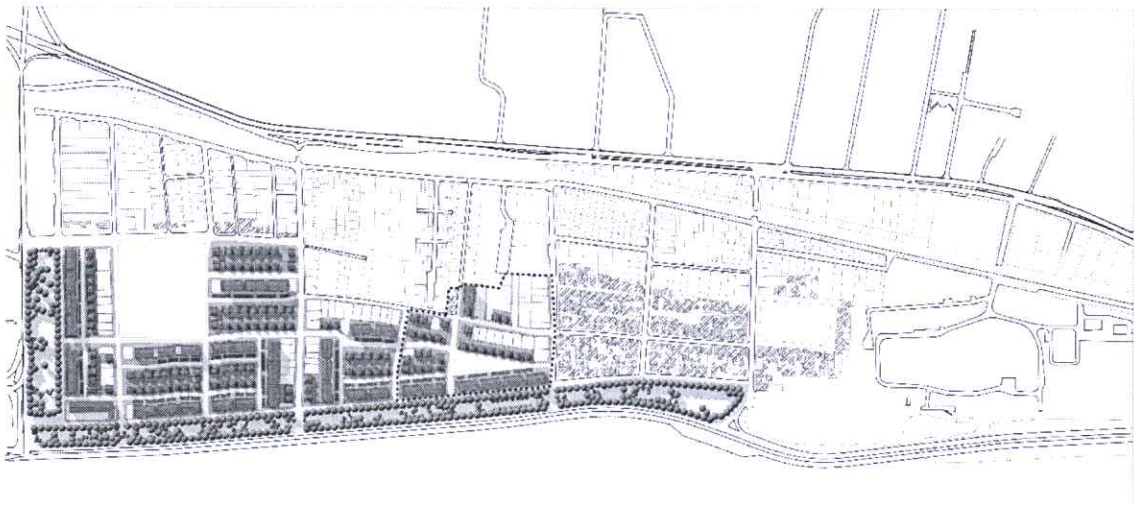
Se estima que esta área de intervención contiene actualmente 128 hogares, de los cuales 99 podrán reacomodarse temporalmente en el edificio de Arriendo Protegido, y 29 deberán posiblemente ser ubicados temporalmente en otro sector fuera del barrio (u otras alternativas, según lo ejemplificado en el siguiente capítulo).

En función de la demanda y demandas futuras de nuevos hogares dentro del mismo barrio, la oferta habitacional que se plantea para la “subetapa 2B” es de 159 viviendas, de las cuales 14 viviendas corresponden a posibles regularizaciones de viviendas actuales que cumplen con una prefactibilidad de terreno y acceso por calle Gabriel Mistral y calle Las Canchas.

Se observa que también en esta etapa existe más oferta que demanda (aproximadamente 31 viviendas nuevas de la subetapa 2B son las que no tienen demanda en dicha subetapa), por lo que podrían reubicarse a 31 hogares de la siguiente etapa en su vivienda definitiva inmediatamente se finalice esta etapa, es decir, 31 hogares de la etapa siguiente (etapa 2C) en las viviendas nuevas de esta etapa 2B, o bien, acomodar a la proyección futura de hogares que surjan en los años previos a acontecer esta sub-etapa.

Respecto a la oferta habitacional de esta sub-etapa se detalla lo siguiente:

<b>Etapa 2B</b>	<b>Unidades de conjuntos</b>	<b>Total viviendas oferta habitacional</b>
<b>Vivienda tipo departamento</b>	4 edificios	80
<b>Vivienda tipo casa 2 pisos</b>	40 casas 2 pisos	40
<b>Vivienda tipo casa 1 piso</b>	9 casas 1 piso	9
<b>Viviendas tuteladas</b>	20 casas tuteladas de 1 piso	20
<b>Regularización vivienda actual</b>	14 viviendas prefactibilidad	14
<b>Total</b>		163



**Etapa 2C**

La sub-etapa 2C contempla la movilidad habitacional de hogares que se ubican entre Calle las canchas, el borde del AVM, calle Sargento Aldea hasta calle Gabriela Mistral, calle Balmaceda y fondos de sitio de predios de calle Luis Acevedo, tal como se grafica en la imagen siguiente.

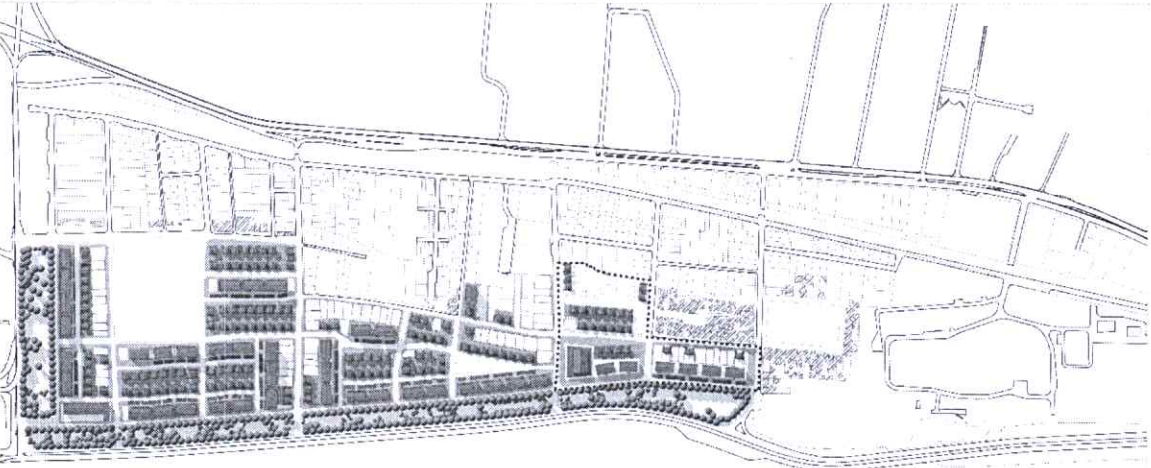
Se estima que esta área de intervención contiene actualmente 163 hogares, de los cuales 99 podrán reacomodarse temporalmente en el edificio de Arriendo Protegido, y 64 deberán posiblemente ser ubicados temporalmente en otro sector fuera del barrio (u otras alternativas, según lo ejemplificado en el siguiente capítulo).

En función de la demanda y demandas futuras de nuevos hogares dentro del mismo barrio, la oferta habitacional que se plantea para la “subetapa 2C” es de 210 viviendas, de las cuales 7 viviendas corresponden a posibles regularizaciones de viviendas actuales que cumplen con una prefactibilidad de terreno y acceso por calle Gabriel Mistral y calle Las Canchas.

Se observa que también en esta etapa existe más oferta que demanda (aproximadamente 47 viviendas nuevas de la subetapa 2C son las que no tienen demanda en dicha subetapa), por lo que podrían reubicarse a 47 hogares de la siguiente etapa en su vivienda definitiva inmediatamente se finalice esta etapa, es decir, 47 hogares de la etapa siguiente (etapa 2D) en las viviendas nuevas de esta etapa 2C, o bien, acomodar a la proyección futura de hogares que surjan en los años previos a acontecer esta sub-etapa.

Respecto a la oferta habitacional de esta sub-etapa se detalla lo siguiente:

Etapa 2C	Unidades de conjuntos	Total viviendas oferta habitacional
Vivienda tipo departamento	6 edificios	120
Vivienda tipo casa 2 pisos	56 casas 2 pisos	56
Vivienda tipo casa 1 piso	6 casa de 1 piso	6
Viviendas tuteladas	21 casas tuteladas de 1 piso	21
Regularización vivienda actual	7 viviendas prefactibilidad	7
Total		210



**Etapa 2D**

La sub-etapa 2D contempla la movilidad habitacional de hogares que se ubican entre fondos de sitio de predios de calle Luis Acevedo entre calle Balmaceda y Sargento Aldea, Calle Balmaceda, y todos los terrenos ubicados alrededor de la cancha Industrial, tal como se grafica en la imagen siguiente.

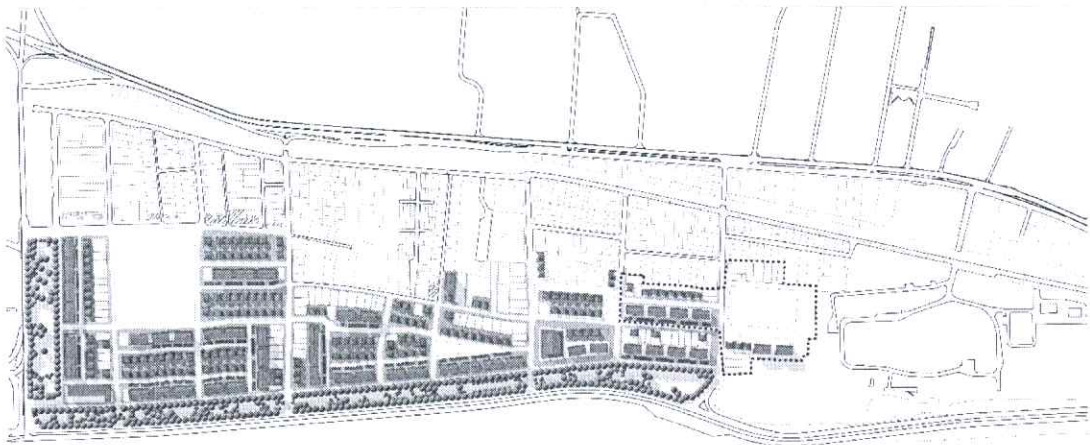
Se estima que esta área de intervención contiene actualmente 78 hogares, los cuales podrán reacomodarse temporalmente en su totalidad en el edificio de Arriendo Protegido.

En función de la demanda y demandas futuras de nuevos hogares dentro del mismo barrio, la oferta habitacional que se plantea para la “subetapa 2C” es de 129 viviendas, de las cuales 12 viviendas corresponden a posibles regularizaciones de viviendas actuales que cumplen con una prefactibilidad de terreno y acceso por calle Sargento Aldea y calle Industrial, hacia el oriente de la cancha Industrial (considerando cambiar a perfil de calle dicha vía).

Se considera acomodar a la proyección futura de hogares que surjan en los años previos a acontecer esta sub-etapa en la oferta de viviendas restantes.

Respecto a la oferta habitacional de esta sub-etapa se detalla lo siguiente:

Etapa 2D	Unidades de conjuntos	Total viviendas oferta habitacional
Vivienda tipo departamento	4 edificios	80
Vivienda tipo casa 2 pisos	16 casas 2 pisos	16
Vivienda tipo casa 1 piso	21 casas 1 piso	21
Regularización vivienda actual	12 viviendas prefactibilidad	12
Total		129



**c.- Estrategia de relocalización temporal y definitiva**

En el siguiente apartado se describe las posibles alternativas de relocalización que se consideran para los hogares de Pedro de Valdivia durante el proceso de desarrollo del PUH PDV, condicionado por preferencia de solución habitacional de cada hogar. En este sentido, es importante señalar qu existirán metodologías para generar las distintas soluciones para los hogares que requieran radicarse en los proyectos habitacionales del PUH Pedro de Valdivia, o aquellas familias que, mediante los procesos internos de SERVIU, puedan acogerse a soluciones fuera del territorio de Pedro de Valdivia.

**d.- Relocalización temporal**

Debido al proceso de ejecución de obras habitacionales del PUH en cada etapa definida, se deberá llevar a cabo un proceso de relocalización temporal de los hogares para llevar a cabo las obras de construcción. Para ello se plantean diferentes alternativas según la demanda y oferta que se propone en cada sub-etapa, tal como se mencionó en el capítulo anterior. En este sentido, las alternativas iniciales que se consideran son:

- Solución propia: Esto significa la reubicación temporal de un hogar a través de sus propios medios, ya sea reubicándose en la casa de un familiar, persona cercana o en algún lugar de su propia gestión. Esto se plantea como alternativa en caso de no querer acceder a un subsidio de arriendo fuera del barrio, o inclusive dentro de Pedro de Valdivia.

- | CARTA GANTT                                                                                             |  | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
|                                                                                                         |  | S1   | S2   | S3   | S4   | S5   | S6   | S7   | S8   | S9   | S10  | S11  | S12  | S13  | S14  | S15 | S16 | S17 | S18 | S19 | S20 | S21 | S22 | S23 | S24 | S25 | S26 | S27 |
| <b>PLAN URBANO HABITACIONAL PEDRO DE VALDIVIA</b>                                                       |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| <b>Propiedad y Trámites terreno</b>                                                                     |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| Fusión/Subdivisión de Anteproyecto Loteo Etapa 1                                                        |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| Inscripción terreno CBR                                                                                 |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| <b>Diseño Macroubanización</b>                                                                          |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| Elaboración Perfil Macroloteo PUH-A y PUH-B (Arquitectura e Ingeniería)                                 |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| Ejecución Diseño Perfil Macroloteo PUH-A y PUH-B (Arquitectura e Ingeniería)                            |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| Inscripción loteo CBR                                                                                   |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| Relevamientos resultantes                                                                               |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| <b>PROYECTOS HABITACIONALES</b>                                                                         |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| Concurso Oferta D549 Etapa 1A                                                                           |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| Ejecución Diseño Proyecto de vivienda D549 Etapa 1A (incluye Sede El Aroma)                             |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| Ejecución de Obras Proyecto de viviendas D549 Etapa 1A                                                  |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| Concurso Oferta D549 Etapa 1B                                                                           |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| Ejecución Diseño Proyecto de vivienda D549 Etapa 1B (incluye AAVV contigua cancha R. Ilo y AVM etapa 1) |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| Ejecución de Obras Proyecto de viviendas D549 Etapa 1B                                                  |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| Concurso Oferta D549 Etapa 1C                                                                           |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| Ejecución Diseño Proyecto de vivienda Lote D549 Etapa 1C                                                |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| Ejecución de Obras Proyecto de viviendas D549 Etapa 1C                                                  |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| Concurso Oferta D549 Etapa 1D                                                                           |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| Ejecución Diseño Proyecto de vivienda D549 Etapa 1D (incluye Sede social Fundadores)                    |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| Ejecución de Obras Proyecto de viviendas D549 Etapa 1D                                                  |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| <b>PROYECTOS URBANOS COMPLEMENTARIOS</b>                                                                |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| <b>Proyectos Movilidad y EIPP</b>                                                                       |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| Mejoramiento de los cruces peatonales de la vía del tren                                                |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| Estación Biotren Pedro de Valdivia                                                                      |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| <b>Proyectos Equipamiento Deportivo</b>                                                                 |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |

ETAPA 2																			
Propiedad y Trámites terreno																			
Fusión/Subdivisión de Anteproyecto Loteo Etapa 2																			
Inscripción terreno CBR																			
Diseño Macroubanización																			
Elaboración Perfil Macroloteo PUH-A y PUH-B (Arquitectura e Ingeniería)																			
Ejecución Diseño Perfil Macroloteo PUH-A y PUH-B (Arquitectura e Ingeniería)																			
Inscripción loteo CBR																			
Rol predios resultantes																			
PROYECTOS HABITACIONALES																			
Concurso Oferta D549 Etapa 2A																			
Ejecución Diseño Proyecto de vivienda D549 Etapa 2A (Incluye Sala multiuso)																			
Ejecución de Obras Proyecto de viviendas D549 Etapa 2A																			
Concurso Oferta D549 Etapa 2B																			
Ejecución Diseño Proyecto de vivienda D549 Etapa 2B																			
Ejecución de Obras Proyecto de viviendas D549 Etapa 2B																			
Concurso Oferta D549 Etapa 2C																			
Ejecución Diseño Proyecto de vivienda Lote D549 Etapa 2C																			
Ejecución de Obras Proyecto de viviendas D549 Etapa 2C																			
Concurso Oferta D549 Etapa 2D																			
Ejecución Diseño Proyecto de vivienda D549 Etapa 2D																			
Ejecución de Obras Proyecto de viviendas D549 Etapa 2D																			
PROYECTOS URBANOS COMPLEMENTARIOS																			
Proyectos Movilidad y EEPP																			
Extensión calle Arrau Méndez y su ciclovía hacia La Mochita para conectar con el barrio																			
Instalar paradero de bus calle Las Canchas																			
Plan de accesibilidad universal (aceras y equipamiento)																			
Consolidar calle Las Canchas como un Centro Cívico																			
Ensanche acera sur de calle Sargento Aldea para conectar el parque Pedro de Valdivia con la Cancha Industrial																			
Parada Tranvía																			
Proyectos Equipamiento Deportivo																			
Mejoramiento canchas y graderías Industrial																			
Construcción de Gimnasio techado																			
Reposición con reubicación de Club Deportivo Industrial																			
Proyectos Áreas Verdes																			
Plan de gestión de sitios eriazos y habilitación de plazas de bolsillo Av. Pedro de Valdivia																			

FDO. Katia Lobos Chacoff. Arquitecto Sección Coordinación Provincial y Comunal de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región del Biobío.”

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



CLAUDIA TOLEDO ALARCÓN  
ARQUITECTA  
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL  
SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DEL BIO BÍO

CVB/MEPM/KCh/BTP

Distribución:

- Sección de Coordinación Provincial y Comunal SEREMI MINVU Región del Biobío
- SERVIU Región del Biobío
- Sección Jurídica
- Transparencia Activa (PHP)
- Oficina de Partes

LO QUE TRANSCRIBO A UD. PARA SU  
CONOCIMIENTO Y FINES PERTINENTES

SANDRA LUENGO VALLEJOS  
MINISTRO DE FE  
SECRETARIO REGIONAL MINVU  
REGIÓN DEL BIO-BIO