



OFICIO ELECTRÓNICO

ORD. N° : 830
ANT. : Carta con fecha de ingreso 10.01.2025, del Comité de Vivienda Pedro de Valdivia Etapa 1-A, Concepción.
MAT. : Informa sobre solicitud de asignación de inmueble SERVIU ubicado en el sector Pedro de Valdivia de la comuna de Concepción. ID SIBIS 08-01101
ADJ. : No hay

Concepción, 31 enero 2025

A : COMITÉ DE VIVIENDA PEDRO DE VALDIVIA ETAPA 1-A, CONCEPCIÓN.
DE : FELIPE SALAZAR ORTIZ.
DIRECTOR (S) SERVIU REGIÓN DEL BIOBÍO.

1. Mediante carta del antecedente, solicita la disponibilidad del terreno SERVIU emplazado entre las calles Rancagua, Esmeralda, Errazuriz Sur y Avda. Costanera, identificado como Lote ML 1-2 en plano de subdivisión S8R-23.873, el cual se encuentra inscrito a nombre de nuestro Servicio a fojas 2578, N° 2182 del Registro de Propiedad del año 1983 a cargo del CBR de Concepción. La solicitud tiene como objetivo desarrollar en dicho terreno un proyecto habitacional de radicación, enmarcado dentro del "Plan Urbano Habitacional Pedro de Valdivia, Comuna de Concepción".
2. Al respecto, informo a Ud. lo siguiente:
 - a) Teniendo en cuenta que uno de los objetivos del Ministerio de Vivienda y Urbanismo es reducir el déficit habitacional en los sectores vulnerables, a través de la entrega de soluciones habitacionales, y que entre las acciones de este Ministerio se incluye la disposición de terrenos destinados a proyectos habitacionales, nuestro Servicio manifiesta su mayor disposición y apoyo para la concreción del proyecto.
 - b) Que el terreno ML 1-2 se encuentra en proceso de subdivisión, de los lotes resultantes de ella está disponible para el desarrollo de un proyecto habitacional el Lote 3, con una superficie aproximada de 14.163,4 m². En este contexto, nuestro Servicio reserva dicho inmueble (Lote 3) para el "Comité de Vivienda Pedro de Valdivia", con el propósito exclusivo de desarrollar un proyecto habitacional de radicación en el marco del "Plan Urbano Habitacional Pedro de Valdivia, Comuna de Concepción". La reserva tendrá una duración de un año a partir de la fecha de este documento, y podrá renovarse por un nuevo período previa solicitud y evaluación del interesado.
 - c) La disposición definitiva del Lote 3 estará sujeta a la aprobación de la subdivisión y a los estudios que demuestren la viabilidad del proyecto habitacional, conforme a los subsidios vigentes. Este proceso se formalizará mediante la suscripción de una "Carta de Compromiso" entre el SERVIU Región del Biobío, la Entidad Patrocinante y el Comité de Vivienda, cumpliendo con los requisitos técnicos y legales establecidos. Todo ello en el marco de la normativa contenida en la Resolución Exenta N° 14464 del 21 de diciembre de 2017, especialmente en la Resolución Exenta N° 2281 del 13 de abril de 2016 y sus modificaciones, que regulan las condiciones y procedimientos para que los SERVIU comprometan terrenos de su propiedad en proyectos habitacionales, conforme a lo dispuesto en el inciso cuarto del artículo 19 del DS N° 49 (V. Y U.) de 2011, modificado por el artículo primero del DS N° 105 (V. Y U.) de 2014.

Saluda atentamente a Ud.

FELIPE EDUARDO SALAZAR ORTIZ
DIRECTOR (S) SERVIU REGIÓN DEL BIOBÍO.

FCP/APS/MBV

Distribución

- DESTINATARIO ERRAZURIZ SUR N 212 PEDRO DE VALDIVIA BAJO CONCEPCIÓN.
- SEREMI DE V. Y U. SECCIÓN DE COORDINACIÓN PROVINCIAL Y COMUNAL.
- UNIDAD GESTIÓN URBANA HABITACIONAL.
- UNIDAD GESTIÓN DE SUELOS.
- OFICINA DE PARTES INGRESO N 0168.