



Departamento de Desarrollo Urbano

ORD.Nº 2635 /

ANT.: Su Ord. Nº 257/2024

MAT.: Informa normas urbanísticas aplicables a las vías desafectadas de su condición de DUP que afectan y operan en el territorio normado por el PRC San Antonio vigente.

VALPARAÍSO, 10 DIC. 2024

DE : SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAÍSO

A : DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE SAN ANTONIO

1. A través del oficio señalado en ANT., la Dirección de Obras Municipales de San Antonio, solicita a esta Secretaría Regional Ministerial, generar las normas urbanísticas aplicables a las vías desafectadas de su condición de declaratoria de utilidad pública, de acuerdo al Decreto Alcaldicio Nº 4167 del 17.04.2015, y en virtud del artículo transitorio de la Ley Nº 20.791.

2. En atención a su solicitud, esta SEREMI MINVU informa que la I. Municipalidad de San Antonio, en atención a lo estipulado en el artículo transitorio de la Ley Nº 20.791, confeccionó una nómina con aquellas vías del Plan Regulador Comunal vigente, dejando sin efecto las declaratorias de utilidad pública de dicho IPT. Esta nómina fue publicada en el Diario Oficial con fecha 25.04.2015, a través del Decreto Nº 4167 de fecha 17.04.2015.

Con posterioridad a la mencionada nómina, el Municipio de San Antonio no generó el Decreto Alcaldicio, y su correspondiente publicación en el diario oficial, en la cual fijaba las nuevas normas urbanísticas aplicables a los predios que perdían su declaratoria.

3. Por otra parte, esta Secretaría Regional Ministerial, a través del Ord. Nº 1308 de fecha 30.05.2023, solicitó a la División de Desarrollo Urbano de este Ministerio, su pronunciamiento, en función de las atribuciones otorgadas a través del art. 4 de la LGUC.

La consulta decía relación a si aún se encontraba vigente la facultad que le otorgó a las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo (SEREMI MINVU) el inciso tercero del artículo transitorio de la Ley Nº 20.791, para fijar las nuevas normas urbanísticas aplicables a los terrenos que, habiendo sido revocadas las declaratorias de utilidad pública conforme al inciso segundo del mismo artículo, la respectiva Municipalidad no hubiese publicado, dentro del plazo que les dio la Ley, dicha asignación de normas urbanísticas.

Producto de dicha consulta, la División de Desarrollo Urbano, a través del Ord. Nº 531 de fecha 19.12.2023, concluyó e informó a esta SEREMI MINVU que, la posibilidad de que cualquier interesado pueda recurrir a la SEREMI MINVU, para que fije las nuevas normas urbanísticas aplicables a los terrenos, en subsidio del Municipio – en caso que este último no lo haya hecho – se encuentra vigente.



4. En virtud de su solicitud y antecedentes adjuntos, y en atención a que esta Secretaría Regional Ministerial aún tiene facultades para fijar las nuevas normas urbanísticas, conforme lo ha estipulado la División de Desarrollo Urbano a través de su Ord. N° 531 de fecha 19.12.2023, informamos a Ud., respecto del listado vías desafectadas conforme lo ha establecido el Decreto Alcaldicio N° 4167/2015, la propuesta de zonificación indicada en su N° 257/2024 y el cruce realizado con el PRC de San Antonio vigente (2006), podemos establecer las siguientes normas urbanísticas aplicables a los terrenos que, habiendo quedado desafectados, carezcan de ellas, asimilándolas a las de la zona predominante de las adyacentes al terreno:

Nombre de la Vía	Tramo desde	Tramo hasta	Observación Zonificación
1. Camino Agua Salada	Camino Viejo a Santiago – Cartagena o Ruta G-968 Antiguo Acceso	Av. Manuel Bulnes Prieto	ZP2 – ZM2
2. Avenida Circunvalación Los Aromos	Camino del Agua en su intersección con la vía de servicio Cristo Rey	Avenida Chile	ZR5
3. Avenida Circunvalación Los Aromos	Avenida General Manuel Baquedano Gonzalez	Camino del Agua en su intersección con la vía de servicio Avenida Cristo Rey.	ZR5
4. Camino del Agua	Avenida Circunvalación Los Aromos en su intersección con la vía de servicio Cristo Rey	Zona de áreas verdes públicas (ZV) que corresponde al santuario de la virgen de Lourdes.	Según PRC vigente corresponde a un tramo existente en 15m
5. Avenida Cristo Rey	Eucaliptus	Avenida Circunvalación Los Aromos en su intersección con la vía de servicio Camino del Agua	Según PRC vigente corresponde a un tramo existente en 15m, aplica ancho ejecutado.
6. Prolongación Ruta G-938 (El Tranque)	Ruta G-940 Camino Parcelero San Juan N° 3	Camino El Tranque	ZM4 – ZE4
7. Camino El Tranque	Ruta G-938	Camino San Juan - Leyda o Ruta G-904	ZE4
8. Av. Alcalde Dr. Olegario Henríquez Escalante	Aprox. a 50m al sur de Avenida Los Alerces	Ruta G-942 o Camino Parcelero San Juan N°4	ZM2- ZEU- ZR5-ZV
9.Camino Cortafuego Oriente	Ruta G-938	Camino San Juan - Leyda o Ruta G-904	ZEU- ZP2- ZR4
10. Camino Corta Fuego Poniente	Avenida Alcalde Dr. Olegario Henríquez Escalante	Francisco de Paula Ginebra	ZEU (Solo en tramos al interior del Límite Urbano)
11.Camino Interior al Fundo Llo Lleo	San Pedro	Camino Corta Fuego Poniente	Según PRC vigente corresponde a un tramo existente en 15m. Aplica ancho ejecutado.



	Camino Corta Fuego Poniente	Av. Alcalde Dr. Olegario Henríquez Escalante	ZEU
12. Francisco de Paula Ginebra Poniente	Avenida Alcalde Dr. Olegario Henríquez Escalante	Avenida Circunvalación Los Aromos	ZEU- ZM3
13. Francisco de Paula Ginebra	Avenida Alcalde Dr. Olegario Henríquez Escalante	Avenida Circunvalación Los Aromos	Según PRC vigente corresponde a un tramo existente en 14m. Aplica ancho ejecutado.
14. Av. El Parque	Luis Cruz Martínez en su prolongación con la vía colectora Avenida Costanera	Aníbal Pinto Garmendia	Conforme a la Modificación al PRC de San Antonio sectores Portuarios sur y norte (DO el 14.04.2015), parte del tramo se eliminó (Art. 8 Ordenanza Local) Por lo anterior, entre Av. Luis Cruz Martinez y Av. La Playa rigen las zonas del PRCS año 2015.
	Av. La Playa	Av. Aníbal Pinto Garmendia	ZI1 (Por estar fuera del límite portuario establecido por la Modif. al PRCS Sectores Portuarios Sur y Norte)
15.Camino Corta Fuego 1	Variante de Acceso al Puerto o by pass Ruta Nacional 78 (Ex Nuevo Acceso al Puerto)	Camino Agua Buena	ZI1
16.Camino Agua Buena - Puerto	Camino Acceso al Puerto Proyectado	Camino Cortafuego Sur (Agua Buena)	ZE4-ZI1-ZP2
17.Camino Cortafuego 3	Camino Acceso al Puerto Proyectado	Camino Agua Buena - Puerto	ZI1
18.Camino Cortafuego 2	Variante de Acceso al Puerto o by pass Ruta Nacional 78 (Ex Nuevo Acceso al Puerto)	Camino Agua Buena	ZI1
19.Variante Acceso Sur	Camino Acceso al Puerto Proyectado	Límite urbano en la línea sinuosa entre los vértices o puntos 13 y 14, del sector urbano de Llo lleo Alto, o 13 y 69 de la Modif. PRCS Estero El Sauce o Llo lleo	ZEAV-ZA1-ZP2-ZE4
20.Camino Acceso al Puerto Proyectado	Variante de Acceso al Puerto o by pass Ruta Nacional 78 (Ex Nuevo Acceso al Puerto)	Límite urbano en la línea sinuosa entre los vértices o puntos 13 y 14, del sector urbano de Llo lleo Alto	ZE4 - ZP2



21.Avenida Alcalde Dr. Olegario Henríquez Escalante	Avenida Circunvalación Los Aromos	Variante de Acceso al Puerto o by pass Ruta Nacional 78 (Ex Nuevo Acceso al Puerto)	ZF-ZM3-ZP2-ZE4-ZI1
22. Pasaje 13 Ensenada	Avenida Manuel Montt Torres o Avenida Las Torres	Variante Dr. Luis Reuss Bernard	ZV – ZM4 – ZR4
23.Camino Cortafuego 4	Variante de Acceso al Puerto o by pass Ruta Nacional 78 (Ex Nuevo Acceso al Puerto) Alto Cartagena Barrancas.	Variante Dr. Luis Reuss Bernard	ZI1
24.Camino Cortafuego 5	Variante de Acceso al Puerto o by pass Ruta Nacional 78 (Ex Nuevo Acceso al Puerto) (Alto Cartagena - Barrancas)	Avenida Troncal Oriente	ZEU
25.Avenida Troncal Poniente	Variante de Acceso al Puerto o by pass Ruta Nacional 78 (Ex Nuevo Acceso al Puerto) (Alto Cartagena - Barrancas)	Avenida Circunvalación Placilla Alto	ZEU – ZE3 – ZP2 – ZE4 – ZI1
26. Iquique	Avenida Circunvalación Placilla Alto	Iquique (Vía existente PRC)	ZEU-ZP2
27.Avenida Troncal Oriente	Avenida Circunvalación Placilla Alto	Avenida Troncal Poniente	ZEU-ZP2
28.Camino Cortafuego 6	Variante de Acceso al Puerto o by pass Ruta Nacional 78 (Ex Nuevo Acceso al Puerto) (Alto Cartagena - Barrancas)	Avenida Troncal Oriente	ZEU
29. Iquique	Avenida José Ángel Ortúzar	Iquique en su intersección con la calle Portales	ZEU-ZR5
30. Camino de Faldeo	Camino de Acceso al Muelle Panul	Avenida Circunvalación Centinela	ZR4-ZP2
31. Ruta G-82 / Cruce Ruta Nacional 78 Agua Buena - San Antonio (Acceso al centro de San Antonio por Puente Arévalo)	Variante de Acceso al Puerto o by pass Ruta Nacional 78 (Ex Nuevo Acceso al Puerto) (Alto Cartagena - Barrancas)	Puente Arévalo	ZV-ZI1-ZP2-ZR2-ZE4-ZE3-ZM2 (Vía que pierde su ensanche a ambos costados)
32. Avenida Antonio Núñez de	Avenida Pedro Montt Montt.	Límite norte de la Comuna	Se desafecta ensanche a ambos costados.

Fonseca o Ruta G-94 (Camino costero)			ZM1-ZP2-ZP2-ZV-ZP-ZET-ZR5-ZC
33. Av. Ramon Barros Luco	Avenida Pedro Montt Montt	Acceso al Puerto o by pass Ruta Nacional 78 (Ex Nuevo Acceso al Puerto) (Alto Cartagena - Barrancas)	Desde Av. Pedro Montt hasta Av. Angamos existía ensanche al poniente de la vía, por lo tanto se asimila a zona ZET Tramo desde la Av. Angamos hasta el estribo norte del Puente Lollole, el PRC los define con tramos existentes con distintos anchos.
34. Puente Llo Lleo	Avenida Ramón Barros Luco en su intersección con la vía troncal Variante de Acceso al Puerto o by pass Ruta Nacional 78 (Ex Nuevo Acceso al Puerto) (Alto Cartagena - Barrancas)	Av. Divina Providencia	Existía ensanche hacia lado oriente, por lo tanto, se asimila a las sig. Zonas: ZM3-ZE4-ZF-ZC
35. Av. Divina Providencia	Felipe Uribe en su intersección con la vía colectora Avenida El Arrayán, desde donde se bifurca hasta empalmar con la vía colectora Diego Portales Palazuelos, circunvalando el sector	Av. General Manuel Baquedano González	El tramo indicado, conforme a la ordenanza Local y plano del PRC se identifica como Existente, por lo tanto, prevalece el ancho ejecutado. Solo el tramo desde la calle Felipe Uribe hasta su intersección con la Av. Circunvalación Divina Providencia, se encuentra con ensanche de 1m al poniente.
36. Avenida Circunvalación Los Aromos	Avenida Divina Providencia y la intersección de la calle Las Torcazas	Avenida General Manuel Baquedano González	El tramo indicado, conforme a la ordenanza Local y plano del PRC se identifica como Existente, por lo tanto, prevalece el ancho ejecutado.
37. Avenida San Antonio de las Bodegas	Avenida José Manuel Balmaceda Fernández y el Puente Arévalo	Camino Viejo a Santiago - Cartagena o Ruta G-968 Antiguo Acceso a San Antonio	Solo desde la Av. José Manuel Balmaceda F. / Ruta G-82 / Puente Arévalo hasta la calle Variante, tiene ensanche de 7m al sur de la vía existente. Por lo tanto se asimila a zona ZV - ZM2
38. Avenida Brasil	Desde Av. San Antonio de las Bodegas	Hasta Av. Caupolicán	De acuerdo al plano y ordenanza local del PRC, el tramo correspondiente desde el pasaje Fresia



			<p>hasta la Av. San Antonio de Las Bodegas es existente (20), por lo tanto, prevalece el ancho ejecutado existente no existiendo una DUP.</p> <p>Sin embargo, el tramo desde Pje. Fresia hasta Av. Caupolicán (calle Portales) le aplican las siguientes normas:</p> <p>ZM2 – ZR5 – ZM3 – ZP2.</p>
39. Camino acceso circunvalación Norte	Avenida Antonio Núñez de Fonseca o Ruta G-94 (Camino costero)	Avenida Circunvalación Centinela	ZM1
40. Camino Acceso Circunvalación Sur	Avenida Manuel Bulnes Prieto	Avenida Circunvalación Centinela	ZM1 - ZV
41. Hermanos Carrera	Avenida José Manuel Balmaceda Fernández y el pasaje Valencia	Infanta Isabel	<p>Desde la calle Sargento Juan de Dios Aldea hasta el pasaje Valencia / Infanta Isabel corresponde a una vía existente en 20m según PRC.</p> <p>Desde la Av. José Manuel Balmaceda Fernández hasta la calle Sargento Juan de Dios Aldea, es existente en 15m pero se proyecta en 20m (Se desafectan 5m al norte de la vía) Normas aplicables: ZM2 - ZC</p>
42. Infanta Isabel	Hermanos Carrera y el pasaje Valencia	Avenida Asturias	Existente en 14m y Propuesta en 20m, se desafectan 6m al sur de la vía, normas a aplicar, ZM2 según PRC.
43. España	Avenida Asturias	Los Españoles	<p>Existente 15m, Proyectado 20m (Ensanche 5m lado norte)</p> <p>Se aplican las normas de la zona ZM2</p>
44. Alfonso XIII	Los Españoles	Av. Manuel Bulnes Prieto	<p>Desde la calle Los Españoles hasta la calle 2, en la población DFL 2 Ampl. Sta. Laura, se desafecta ensanche al oriente y aplican las normas de la zona ZR4.</p> <p>Desde la calle 2, en la población DFL 2 Ampl.</p>



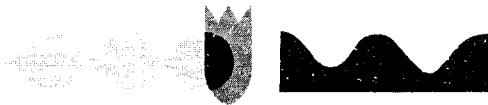
			Sta. Laura hasta la Av. Manuel Bulnes Prieto, se desafecta tramo proyectado, aplican normas de zona ZR4.
45. Arturo Prat Chacón	Avenida Centenario	Marcos Hinojosa	Conforme lo establece el Plano y Ordenanza Local del PRC, los tramos allí indicados se identifica como Existentes, por lo tanto, prevalece el ancho ejecutado, no pudiendo asimilar normas a la zona adyacente.
46. Marcos Hinojosa	Arturo Prat Chacón	Mateo y Toro Zambrano	De acuerdo al Plano y Ordenanza Local del PRC, corresponde a una vía existente en 20m. Por lo anterior no es posible asimilar normas urbanísticas, debiendo aplicar el ancho existente ejecutado. (La vía no tiene DUP)
47. Avenida José Manuel Balmaceda Fernández	Avenida San Antonio de las Bodegas con el Puente Arévalo	Francisco Javier Vera	De acuerdo al Plano y Ordenanza Local del PRC, corresponde a una vía existente en 20m. Por lo anterior no es posible asimilar normas urbanísticas, debiendo aplicar el ancho existente ejecutado. (La vía no tiene DUP)
48. Avenida Gregorio Mira Iñíguez	21 de Mayo	Sixto González	Desde la calle Huallipén hasta la calle José Sixto González, Plano y O.L lo establecen como existente, por lo tanto, se aplican el ancho existente ejecutado (No hay DUP). Para el tramo desde 21 de Mayo hasta Huallepén aplican las siguientes normas: ZO - ZC
49. Avenida José Ángel Ortúzar	Augusto Elgueta	Iquique	Según O.L del PRC la vía es existente en 20m desde la Av. Caupolicán hasta la calle Chorrillos, por lo tanto, prevalece ancho ejecutado. (No hay DUP) Desde Chorrillo hasta Iquique, ensanche de 2m hacia el norte y 2m al sur de la vía. A este tramo aplican las normas:



			ZM3 - ZR5
50. Avenida Antonio Palmieri	Avenida Gregorio Mira Iñíguez	Avenida Caupolicán	Vía existente (18m) con ensanche de 2m. Normas a aplicar: ZM3 - ZR5
51. Avenida Independencia - pasaje Conguillío	Avenida Curicó	Avenida Circunvalación Barrancas	Ensanche al lado Oriente, se asimila la zona: ZR4
52. Av. Independencia	Av. Curicó	Damiana Carrera	Según Plano y O.L del PRC la vía es existente en sus distintos tramos, 20m y 15m, por lo tanto, prevalece ancho ejecutado. (No hay DUP)
53. Av. Luis Gonzalez Edwards	Pasaje 13 Ensenada y Variante de Acceso al Puerto o by pass Ruta Nacional 78 (Ex Nuevo Acceso al Puerto) (Alto Cartagena - Barrancas)	Lautaro	Según Plano y O.L del PRC la vía es existente en sus distintos tramos, 12m, 15m y 15m, por lo tanto, prevalece ancho ejecutado. (No hay DUP)
54. Av. El Molo	Av. Angamos	Lautaro	Según Plano y O.L del PRC la vía es existente en 20m, por lo tanto, prevalece ancho ejecutado. (No hay DUP)
55. Av Antofagasta	Lautaro	Av. Independencia	Según Plano y O.L del PRC la vía es existente en 20m, por lo tanto, prevalece ancho ejecutado. (No hay DUP)
56. Copiapó	Av. Independencia	Av. Manuel Montt Torres.	Antejardín de 5,00 m al lado sur de la vía existente. Normas que aplican: zonas ZM2 y ZM3
	Av. Manuel Montt Torres.	Intersección de la vía de servicio pasaje 13 - Ensenada y la vía troncal Variante de Acceso al Puerto o by pass Ruta Nacional 78 (Ex Nuevo Acceso al Puerto) (Alto Cartagena - Barrancas)	Vía Proyectada en 25m Normas que aplican: zonas ZM4 y ZR4
57. Av. Diputado Carlos Demarchi Kempowsky (Ex Av. 10 Sur)	Desde la Av. Ramón Barros Luco	Av. Angamos	Antejardín de 7,40 m. al lado sur de la vía existente. Normas que aplican: Zonas ZEC y ZO



58. Av. Aníbal Pinto Garmendia	Avenida Angamos	Avenida El Parque	Antejardín de 10,00 m al lado sur de la vía existente. Normas que aplican: Zonas ZI1, ZF y ZO
59. Av. Bernardo O'Higgins Riquelme	Av. Pablo Neruda	Acceso a la zona portuaria	Ensanche. Antejardín de 6,30 m al lado oriente de la vía existente. Normas que aplican: Zonas ZI1 y ZF
60. Av. Mar del Caribe	Av. Bernardo O'Higgins Riquelme	Ex Calle Las Gaviotas	Ensanche. antejardín de 8,00m al lado sur de la vía existente. Normas que aplican: Zona ZI1
61. Av. Portuaria	Av. El Parque con su intersección con calle 1º de Enero	Av. Costanera	Se desafectan los 20m proyectados Normas que aplican: Zona ZP
62. Av. Los Industriales	Av. Costanera	Avenida El Arrayán, incluyendo su prolongación hasta la calle Don Carlos	Desde Av Costanera hasta Estero El Sauce se desafecta vía completa, asumiendo las siguientes normas: ZD, ZP, ZE4, ZP2 Desde Estero El Sauce hasta Av. El Arrayan, se desafecta sólo ensanche de 5m al sur, adoptando las normas de la zona ZD y ZR3
63. Av. Costanera	Desde Av. El Parque	Av. Portuaria proyectada.	Se desafectan los 15m proyectados Se asumen las siguientes normas: ZP1, ZP, ZD, ZE4.
64. Las Ñipas	Avenida Divina Providencia - Avenida Arzobispo Crescente Errázuriz Valdivieso	Circunvalación Los Geranios	Tramo desde la Av. Divina Providencia hasta la Av. Gral. Manuel Baquedano González, ensanche 1m al poniente, por tanto, las normas a aplicar son las de las zonas: ZR2 Tramo desde la Av. Gral. Manuel Baquedano González hasta Circunvalación Los Geranios, según plano y O.L del PRC es existente



			en 12m, por lo tanto se mantiene ancho ejecutado, no existe DUP.
65. Carmelo Gonzalez	Av. El Arrayán	Av. Luis Cruz Martinez	Pierde declaratoria de ensanche hacia el norte de 1m. Las normas que le aplican son las de la zona ZR3.
66. Los Copihues	Av. El Arrayan	Diego Dublé Urrutia - Las Trupas	Según Plano y O. L. desde la Av. El Arrayán hasta la calle Los Claveles, corresponde a un tramo existente en 20m entre L.O, por lo tanto, se mantiene ancho existente. El tramo correspondiente desde calle Los Claveles hasta la calle Las Trupas, se desafecta su declaratoria de 20m por ser un tramo proyectado, las normas a aplicar son las de la zona ZR, ZV, ZR2 y ZEM.
67. Av. General Manuel Baquedano González	Av. Divina Providencia - Avenida Arzobispo Crescente Errázuriz Valdivieso	Avenida Alcalde Dr. Olegario Henríquez Escalante	Tramo desde la Av. Divina Providencia hasta la calle Huingán es existente en 15m, por lo tanto, no tiene DUP, mantiene ancho ejecutado. Tramo desde la calle Huingán hasta la Av. Circunvalación Los Aromos, es existente en 20m, por lo tanto, no tiene DUP, mantiene ancho ejecutado.
68. Avenida La Playa	Avenida Costanera	Avenida El Parque	Tramo desde la Av. El Parque hasta 211 m. antes de la Av. Costanera, tiene ensanche de 10m al sur de la vía, por lo tanto, las normas a aplicar son las de la zona ZP y ZE5.
69. Avenida Pedro Aguirre Cerda	Avenida Bernardo O' Higgins Riquelme	Avenida El Parque - 1º de Enero	De acuerdo a plano y ordenanza local, el tramo desde la Av. Bernardo O'Higgins Riquelme hasta la Av. El Parque proyectada, corresponde a una vía existente en 15m, por lo que no existe DUP, se mantiene ancho existente, ejecutado



70. Las Flores	Av. La Playa	Avenida Aníbal Pinto Garmendia	<p>Tramo desde la Av. La Playa hasta la Av. Pedro Aguirre Cerda, se desafecta completamente, normas a aplicar, las de la zona ZI1.</p> <p>Tramo desde la Av. Pedro Aguirre Cerda hasta su prolongación a la calle Aníbal Pinto Garmendia, ensanche con 5m al poniente, normas a aplicar son la de la zona ZI1.</p>
71. 3 Norte	Av. Ramon Barros Luco	Lautaro	<p>Según Plano y O.L del PRC, el tramo desde la Av. Ramón Barros Luco hasta la calle Juan Antonio Ríos Morales, corresponde a una vía existente en 12m, por lo tanto, no existe DUP, se mantiene ancho ejecutado.</p> <p>Tramo desde la calle Juan Antonio Ríos Morales hasta la calle Lautaro; produciendo una vía de viraje hasta la calle Libertad, proyectada en 12m. Las normas a aplicar en este tramo corresponde a las de la zona ZR4.</p>
72. Subida Gregorio Iñíguez. Mira	Avenida Ramón Barros Luco al oriente	Avenida 21 de Mayo	Tramo proyectado, 2,50 m a ambos lados en el inicio de la subida; y 3,50 m. a ambos lados en el resto del tramo de la vía proyectada, las normas a aplicar son las de la zona ZV.
73. Juan Luis Sanfuentes Andonaegui	Avenida Angamos	5 sur	Según Plano y O.L PRC, la vía es existente en 15m, por lo tanto, no existe DUP. Se mantiene la via con su ancho existente.
74. Del Canelo	Rotonda La Estrella	Inmaculada Concepción	<p>Tramo desde la calle Rotonda La Estrella hasta Av. Divina Providencia, existente en 17m, no hay DUP, mantiene ancho existente ejecutado.</p> <p>Tramo desde la Av. Divina Providencia hasta la calle Inmaculada Concepción,</p>



			ensanche de 6m al sur de la vía. Las normas que aquí aplican son las de la zona ZV
75. Nueva Bruselas	Oscar castro	Camino Agua Salada	Las normas que aquí aplican son las de la zona ZM2.
76. Mateo de Toro Zambrano	Av. Manuel Bulnes Prieto	Av. Circunvalación centinela	Las normas que aquí aplican son las de la zona ZV-ZM2-ZP2
77. Av. Almirante Manuel Blanco Encalada	Avenida Centenario	Avenida Dr. Luis Reuss Bernard	De acuerdo con lo dispuesto en el plano y O.L del PRC, corresponde a una vía existente, no hay DUP, por lo tanto, mantiene ancho existente ejecutado
78. Avenida 21 de Mayo	Av. Centenario	Av. Ramon Barros Luco	<p>Tramo desde la Av. Centenario hasta la Av. Dr. Luis Reuss Bernat, ensanche de 5m al poniente. Normas que aplican: Zonas ZV-ZET</p> <p>Tramo desde la Av. Dr. Luis Reuss Bernat hasta la Av. Ramón Barros Luco, enanche de 4m al oriente. Normas que aplican: Zonas ZM2 - ZO</p>
79. Lautaro	Avenida Dr. Luis Reuss Bernard	Curicó	De acuerdo al plano y O.L del PRC, el tramo descrito corresponde a una vía existente, por lo tanto, no hay DUP, mantiene ancho existente ejecutado.
80. Damiana Carrera	Av. Almirante Manuel Blanco Encalada	Av. Independencia	<p>Tramo desde la Av. Almirante Manuel Blanco Encalada hasta la calle Domingo Fernández Concha, ensanche de 3m al norte. Las normas a aplicar son las de las zonas: ZO-ZR5.</p> <p>Tramo desde la calle Domingo Fernández Concha hasta la Av. Independencia, según plano y O.L del PRC, corresponde a una vía existente en 15m, no existe DUP, por lo tanto, mantiene ancho existente ejecutado.</p>
81. Las Vertientes - El Ancla	Av. Independencia	Pje. la Caleta	Conforme al plano y O.L del PRC, el tramo corresponde a una vía



			existente en 20m, no existe DUP, por lo tanto, mantiene ancho existente ejecutado.
82. Rubén Darío	Av. Dr. Luis Reuss Bernard	Av. Independencia	Conforme al plano y O.L del PRC, el tramo corresponde a una vía existente en 20m, no existe DUP, por lo tanto, se mantiene ancho existente ejecutado.
83. Lucía Subercaseaux de Vicuña	Lautaro	Avenida 21 de Mayo	Conforme al plano y O.L del PRC, el tramo corresponde a una vía existente en 15m, no existe DUP, por lo tanto, se mantiene ancho existente ejecutado.
84. Av. Angamos	Av. Ramon Barros Luco	Los Cerezos	<p>Conforme al Plano y O.L del PRC, Av. Angamos, entre Av. Ramón Barros Luco y calle 12 Sur, corresponde a una vía existente en 16m, no existe DUP, mantiene ancho ejecutado.</p> <p>El tramo correspondiente entre 12 Sur y Los Cerezos, corresponde a una vía proyectada en 16m y las normas a aplicar en este tramo son las de la zona: ZO</p>
85. 5 Sur	Avenida Ramón Barros Luco	Avenida Angamos	<p>12m Existente / 15m Proyectado</p> <p>Ensanche de 1,00 m. al lado norte de la vía existente; y ensanche de 2,00 m al lado sur de la vía existente.</p> <p>Las normas a aplicar en este tramo son las de la zona: ZP - ZEC</p>
86. Av. Rosedal	Av. General Manuel Baquedano González	Los Sauces	Conforme al plano y O.L del PRC, el tramo corresponde a una vía existente en 15m, no existe DUP, por lo tanto, se mantiene ancho existente ejecutado.
87. Los Sauces	Av. Rosedal	Av. El Arrayan	Conforme al plano y O.L del PRC, el tramo corresponde a una vía existente en 15m, no existe DUP, por lo tanto,



			se mantiene ancho existente ejecutado.
88. Eucaliptus	Av. Rosedal	Av. Cristo Rey	<p>Tramo desde la Av. Rosedal hasta la Av. Chile, 11m existente y 15m proyectado. (Ensanche de 4m al sur de la vía existente)</p> <p>Las normas a aplicar en este tramo son las de la zona: ZR5 y ZC</p> <p>Tramo desde la Av. Chile hasta la Av. Cristo Rey, 12,80m existente y 15m proyectado. (Ensanche de 2,2m al sur de la vía existente)</p> <p>Las normas a aplicar en este tramo son las de la zona: ZR5</p>
89. Los Claveles	Av. Divina Providencia	Av. El Arrayan	Conforme al plano y O.L del PRC, existen dos tramos, uno de 15m existente y otro en 12m existente, no existe DUP, por lo tanto, se mantiene ancho existente ejecutado.
90. Santa Lucía	Av. Divina Providencia	Arzobispo Crescente Errázuriz Valdivieso	Conforme al plano y O.L del PRC, el tramo descrito corresponde a una via existente en 15m, no existe DUP, por lo tanto, se mantiene ancho existente ejecutado.
91. Santa Rita	Santa Lucia	Av. Divina Providencia	Conforme al plano y O.L del PRC, el tramo descrito corresponde a una via existente en 15m, no existe DUP, por lo tanto, se mantiene ancho existente ejecutado.
92. Arzobispo Mariano Casanova	Av. Divina Providencia	Av. Divina Providencia	Conforme al plano y O.L del PRC, el tramo descrito corresponde a una via existente en 15m, no existe DUP, por lo tanto, se mantiene ancho existente ejecutado.
93. Arzobispo Crescente Errázuriz Valdivieso	Avenida Divina Providencia	Avenida Cristo Rey	Tramo desde la Av. Divina Providencia hasta la calle García Hurtado de Mendoza, 15m existente, no existe DUP, mantiene ancho existente ejecutado.



			<p>Tramo desde la calle García Hurtado de Mendoza hasta la Av. Cristo Rey, 12m existente y 15m proyectado. (ensanche 3m al sur)</p> <p>Las normas a aplicar en este tramo son las de la zona: ZR4 y ZV</p>
94. Rotonda La Estrella	García Hurtado de Mendoza	García Hurtado de Mendoza	Tramo indicado corresponde a una vía existente de 16m, no existe DUP, mantiene ancho actual ejecutado.
95. Pio X	Avenida Divina Providencia	Inmaculada Concepción	Tramo indicado corresponde a una vía existente de 15m, no existe DUP, mantiene ancho actual ejecutado.
96. Francia	Av. Divina Providencia	Inmaculada Concepción	<p>14m existente y 15m Proyectado. Ensanche de 1,00 m. al lado norte hacia la Plaza de Lloleto.</p> <p>Las normas a aplicar en este tramo son las de la zona: ZV</p>
97. Inmaculada Concepción	Av. Circunvalación Los Aromos	Avenida Chile	Tramo indicado corresponde a una vía existente de 20m, no existe DUP, mantiene ancho actual ejecutado
98. Carlos Walker Martínez	Inmaculada Concepción	Avenida General Manuel Baquedano González	Tramo indicado corresponde a una vía existente de 15m, no existe DUP, mantiene ancho actual ejecutado.
99. Alberto Barros	Avenida Gregorio Mira Iñiguez	Avenida Pedro Montt Montt	Tramo indicado corresponde a una vía existente de 12m, no existe DUP, mantiene ancho actual ejecutado.
100. Bombero Bartolomé Molina Manríquez	Avenida Gregorio Mira Iñiguez	Avenida Centenario	Tramo indicado corresponde a una vía existente de 19m, no existe DUP, mantiene ancho actual ejecutado.
101. Pasaje Santa Marta - pasaje Ahumada	Avenida Centenario	Avenida José Manuel Balmaceda Fernández	Tramo indicado corresponde a una vía existente de 13m, no existe DUP, mantiene ancho actual ejecutado.



102. Cura Barros	Avenida Centenario	Avenida José Manuel Balmaceda Fernández	Proyectada en 13m 6,50 m a ambos lados del eje de la vía proyectada. Las normas a aplicar en este tramo son las de la zona: ZC y ZP2
103. Ignacio Carrera Pinto (Ex calle 4 Norte)	Av. Ramón Barros Luco y la calle José Manuel Orella Echávez	Lautaro	Tramo indicado corresponde a una vía existente de 13m, no existe DUP, mantiene ancho actual ejecutado.
104. Vía Local 3 Norte	Av. Ramon Barros Luco	Juan Antonio Ríos Morales	Tramo indicado corresponde a una vía existente de 13m, no existe DUP, mantiene ancho actual ejecutado.
105. Carabineros de Chile (Ex calle 2 Sur)	Avenida Ramón Barros Luco	Avenida Angamos	Tramo indicado corresponde a una vía existente de 15m, no existe DUP, mantiene ancho actual ejecutado.
106. Del Pacífico	Exequiel Fernandez (Mexico)	Diego Palazuelos Portales	De acuerdo a la Ordenanza del PRC, dicho tramo corresponde a una vía existente de 12m, no existiría DUP, mantiene ancho actual ejecutado.
107. Avenida San Pedro	Diego Palazuelos Portales	Puente Llo-Lleo	Según Plano, tramo propuesto en 12m, sin embargo, en la realidad una porción se encuentra ejecutada en menor ancho. Normas que aplican a este tramo: ZR2, ZF, ZE4
	Puente Llo-Lleo	Av. Chile	corresponde a un tramo existente de 12m, no existiría DUP, mantiene ancho actual ejecutado.
	Av. Chile	Camino Interior al Fundo Lo-Lleo	Tramo propuesto en 15m Normas que aplican en este tramo: ZE4, ZM3
108. El Pinar	Luis Cruz Martínez	Del Estero (Alonso de Ercilla)	Existente en 12m, no existiría DUP, mantiene ancho actual ejecutado.
	Del Estero (Alonso de Ercilla)	México	Normas que aplican en este tramo: ZD, ZP2, ZR3
109. Del Estero	El Pinar	Av. El Arrayán	Existente en 12m, no existiría DUP, mantiene ancho actual ejecutado.



110. Diego Dublé Urrutia (Ex calle María Luisa)	Avenida General Manuel Baquedano González	Los Copihues proyectada	Existente en 12m, no existiría DUP, mantiene ancho actual ejecutado.
111. Las Trupas	Los Coihues proyectada	Las Petunias	Existente en 12m, no existiría DUP, mantiene ancho actual ejecutado.
112. Circunvalación Los Geranios	Las Petunias	Las Petunias	Existente en 12m, no existiría DUP, mantiene ancho actual ejecutado.
113. Huingan	Avenida General Manuel Baquedano González	Circunvalación Los Geranios	Existente en 12m, no existiría DUP, mantiene ancho actual ejecutado.
114. Circunvalación Los Litres	Las Petunias	Las Petunias	Existente en 12m, no existiría DUP, mantiene ancho actual ejecutado.
115. Los Lirios	Paseo 27 Abril	Circunvalación Los Geranios	Existente en 12m, no existiría DUP, mantiene ancho actual ejecutado.
116. Los Boldos	Circunvalación Los Litres	Circunvalación Los Geranios	Existente en 12m, no existiría DUP, mantiene ancho actual ejecutado.
117. Las Petunias	Circunvalación Los Litres	Circunvalación Los Geranios	Existente en 12m, no existiría DUP, mantiene ancho actual ejecutado.
118. Paseo 27 Abril	Circunvalación Los Litres	Las Petunias	Existente en 12m, no existiría DUP, mantiene ancho actual ejecutado.
119. Jose Miguel Carrera Verdugo	Desde la Av. Chile hasta la.	Av. Alcalde Dr. Olegario Henríquez Escalante	Existente en 12m, no existiría DUP, mantiene ancho actual ejecutado.
	Av. Alcalde Dr. Olegario Henríquez Escalante	Av. Circunvalación Los Aromos.	Existente en 15m, no existiría DUP, mantiene ancho actual ejecutado.
120. Mercedes	Av. Chile	Av. San Pedro	Existente en 15m, no existiría DUP, mantiene ancho actual ejecutado.

5. Para aquellos casos en que el ancho existente de la vía (ejecutado) no es coincidente con lo establecido por el PRC vigente, es del caso señalar que cuando el PRC ha reconocido para dichas vías su estado de "existentes", no reportándolas en consecuencia entre las vías afectas a ensanches o aperturas, es del caso señalar que debe reconocerse el ancho que realmente se encuentra ejecutado, ya que el hecho de haberlas normado de este modo implica una voluntad de planificación, en el sentido de no generar declaratorias de utilidad pública en dichas vías, validando y manteniendo su estado existente, aun cuando las medidas indicadas en el cuadro de vialidad del PRC hayan consignado anchos que puedan diferir de la realidad.



6. Lo anteriormente señalado, es sin perjuicio de las precisiones que esta SEREMI MINVU pueda emitir en atención a las dudas que resulten de la aplicación del presente oficio, las que podrán ser resueltas caso a caso por esta Secretaría Regional Ministerial, en atención a las facultades interpretativas estipuladas en el artículo 4° de la LGUC.
7. Publicar en sitio web institucional conforme lo establece el artículo 1.1.6 N° 1 de la OGUC

Saluda atentamente a Ud.



BELÉN PAREDES CANALES

SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL

VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAÍSO

MVVD/PHG

DISTRIBUCIÓN:

- DOM San Antonio. Juan Luis Sanfuentes N° 2365, Barrancas San Antonio.
- pcamposa@minvu.cl
- Archivo.
- Publicar Transparencia

SI () NO ()

