



**DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA**

**ORD :** 2222 /

**ANT.:** Presentación de Rodrigo Domínguez Domínguez, en que solicita precisar el emplazamiento de la vía VT 12-cn de la Modificación al PIV-SBCN 2023, en la comuna de Puchuncaví.

**MAT.:** Precisa, de conformidad al art. 4 de la LGUC, el emplazamiento de la vía VT-12cn de la Modificación al PIV-SBCN 2023, en la comuna de Puchuncaví.

**VALPARAÍSO, 25 OCT. 2024**

**DE: SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
REGIÓN DE VALPARAÍSO**

**A: RODRIGO DOMINGUEZ DOMÍNGUEZ**

La Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la región de Valparaíso, que suscribe, ha tomado conocimiento de su solicitud de interpretación para efectos de determinar el emplazamiento del trazado de la Vía VT-12cn, consignada en la "Modificación al Plan Intercomunal de Valparaíso, Satélite Borde Costero Norte" (Mod. PIV\_SBCN 2023), en el sector donde se emplaza el Lote A de la Manzana 65, Localidad El Paso en la comuna de Puchuncaví, Rol de Avalúo 65-68, proveniente de la Subdivisión de un predio de mayor extensión denominado El Médano.

Al amparo de la normativa urbana vigente, esta SEREMI MINVU puede pronunciarse en los términos siguientes:

1. De conformidad a lo establecido en el inciso octavo del art. 116 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC): *"La Dirección de Obras Municipales, a petición del interesado, emitirá un certificado de informaciones previas que contenga las condiciones aplicables al predio de que se trate, de acuerdo con las normas urbanísticas derivadas del instrumento de planificación territorial respectivo"*.

Al respecto, cabe informar que es competencia de la Dirección de Obras Municipales de Puchuncaví (DOM) informar las normas urbanísticas aplicables, y por ende la zonificación y declaratorias de utilidad pública derivadas del Instrumento de Planificación Territorial (IPT) respectivo, en este caso la Modificación PIV-SBCN 2023, actualmente vigente.

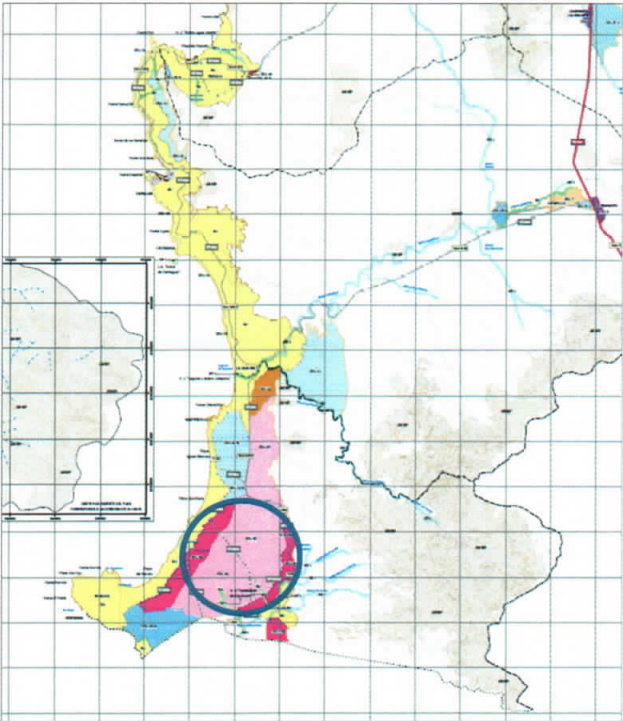
2. Sin perjuicio de lo anterior, y considerado las facultades asignadas a esta SEREMI MINVU en el art. 4 de la LGUC, a saber: *"supervigilar las disposiciones legales, reglamentarias, administrativas y técnicas sobre construcción y urbanización e interpretar las disposiciones de los instrumentos de planificación territorial"*; podemos pronunciarnos precisando las materias que lo ameritan.
3. De conformidad a su consulta, se responde lo siguiente:
  - 3.1. Toda vez que el plano del PIV-SBCN 2023 se encuentra graficado a escala 1:50.000, para verificar la correcta delimitación de dicho instrumento, en algunas materias, es pertinente superponer el emplazamiento de la información con las coberturas de representación cartográfica georreferenciada de la zonificación, elaboradas por esta SEREMI MINVU, con los respectivos formatos Shape y KMZ sobre la foto satelital.

El sector general asociado al requerimiento de aclaración, se muestra en una imagen general de contexto.



DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

IMAGEN GENERAL DE CONTEXTO



3.2. Respecto de la precisión del trazado de la vía VT-12cn en relación con la propiedad Rol de Avalúo 65-68, relativo al Lote A de la Manzana 65, Localidad El Paso en la comuna de Puchuncaví, de conformidad al sector contenido en imagen de su presentación, podemos informar lo siguiente:

Al tenor de lo consultado, cabe señalar que el PIV-SBCN 2023, tiene la facultad de establecer declaratorias de utilidad pública para vías expresas y troncales y específicamente en el cuadro de vialidades en la Ordenanza del Plan, contenido en su artículo 23, establece para la Vía VT-12cn, la regulación indicada en cuadro a continuación:

ARTÍCULO 23

Conforme a lo establecido en la Ordenanza General de Urbanismo y construcciones, atendiendo a su función principal, sus condiciones fundamentales y estándares de diseño, las vías estructurantes del Plan, se clasifican en:

- Vías Expresas.
- Vías Troncales.

Código vía	TRAMO		Ancho entre Líneas Oficiales (metros)	Estado	Observaciones	COMUNA
VT-12cn	Empalme con Vía VT-13cn propuesta.	Empalme con vía VT-10cn propuesta	30	Propuesta	Corresponde a vía proyectada	Puchuncaví

3.3. Con el propósito de entregar certeza normativa, se incorpora una mayor precisión a la descripción de la Vía VT-12cn, mediante el emplazamiento en el plano sobre la imagen satelital, de la franja de Declaratoria de Utilidad Pública con un ancho de 30 metros. Para efectos de emplazar en terreno la franja aludida, se han agregado dos puntos de referencia ubicados,



DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

según se expone en plano, en el eje de la Vía proyectada VT-12cn, con la precisión de Coordenadas UTM 19 H, según se expone a continuación:

CUADRO DE COORDENADAS		
Punto	Coordenada Este	Coordenada Norte
1	272089.11 m E	6379034.34 m S
2	272271.14 m E	6378789.37 m S

IMAGEN SECTOR ESPECÍFICO



4. Se informa lo anterior, sin perjuicio de lo que, al respecto, pueda indicar el Gobierno Regional de Valparaíso en caso de requerirse aplicación del artículo 28 Bis de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.
5. Publicar en conformidad a Art. 1.1.6 de la OGUC.

Saluda atentamente a Ud.





**BELÉN PAREDES CANALES**  
**Secretaria Regional Ministerial**  
**Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso**

DISTRIBUCION:

- Destinatario: Rodrigo Domínguez Domínguez; Alonso de Córdova 5870, Of. 1113 Las Condes, Santiago [pablo@conurba.cl](mailto:pablo@conurba.cl)
- DOM de Puchuncaví: [eduardo.ortiz@municipuchuncavi.cl](mailto:eduardo.ortiz@municipuchuncavi.cl) ;[obras@municipuchuncavi.cl](mailto:obras@municipuchuncavi.cl)
- Publicar en sitio Institucional, cc: [pcamposa@minvu.cl](mailto:pcamposa@minvu.cl)
- Archivo.
- Oficina de Partes.

PUBLICAR TRANSPARENCIA SI ( ) NO (X)

3