



Departamento de Desarrollo Urbano

ORD. : N° 556 /

ANT.: Su presentación de fecha 23.11.2023.

MAT.: Se pronuncia respecto del límite de la Zona de Protección de Cauces y Valor Paisajístico (ZPCP) establecida por la Modificación al Plan Intercomunal de Valparaíso Satélite Borde Costero Sur para el predio Rol N° 1809-2 de la comuna de Algarrobo.  
Artículo 4° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

VALPARAISO, 19 MAR. 2024

DE : SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE VALPARAISO

A : SR. RONALD FREZ JORQUERA

1. Junto con saludar cordialmente, comunico a Usted que esta Secretaría Regional Ministerial recibió su presentación señalada en el antecedente, a través de la cual solicita la aclaración del límite de la Zona de Protección de Cauces y Valor Paisajístico (ZPCP) establecida por la Modificación al Plan Intercomunal de Valparaíso Satélite Borde Costero Sur para el predio Rol N° 1809-2 de la comuna de Algarrobo.
2. En complemento a lo solicitado, indica en su presentación que, analizada la situación topográfica de la quebrada Lance Bravo y el emplazamiento de las construcciones vecinas, el límite de la citada zona correspondería a la cota 86, lo que es graficado en el punto 4.

Ahora bien, con relación a dicho análisis, esta SEREMI MINVU comparte la gráfica que se expone como límite de la Zona de Protección de Cauces y Valor Paisajístico (ZPCP), sin embargo, al comparar el levantamiento topográfico con las bases aerofotogramétricas que dispone este Servicio, se constata una diferencia altimétrica que impide validar la cota 86 como límite de la zona en análisis.

3. Por lo anterior, se han definido las siguientes coordenadas UTM que permiten identificar y trazar el límite de la zona en terreno:

Punto	Coordenada X	Coordenada Y
1	253552,716433	6304750,160856
2	253556,93436	6304747,570236
3	253562,382378	6304745,272509
4	253571,527575	6304750,100567
5	253577,73063	6304754,223471
6	253590,180705	6304762,213229
7	253600,934444	6304766,226817
8	253606,653313	6304772,895599
9	253624,883193	6304755,144515
10	253624,219814	6304748,284497
11	253620,483187	6304722,470893
12	253626,755294	6304710,968835
13	253609,96511	6304774,888361
14	253614,616411	6304774,044067
15	253617,361242	6304770,781598
16	253618,698972	6304767,026581
17	253627,191643	6304764,852996
18	253631,600508	6304763,680937
19	253631,27531	6304760,345983
20	253627,342762	6304757,246782
21	253624,566667	6304752,532526
22	253616,670658	6304731,853041
23	253619,439469	6304738,592048



IMAGEN N° 1: ACLARACION LIMITE ZPCP- PIV SBCS – PREDIO ROL 1809-2




4. Finalmente, hacemos presente a Usted que el contenido del presente Oficio es de carácter casuístico y no constituye un criterio de aplicación general para la precisión del alcance territorial de la Zona de Protección de Cauces y Valor Paisajístico (ZPCP) en otros sectores del Plan Intercomunal de Valparaíso Satélite Borde Costero Sur.
5. Publíquese en el sitio web del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, conforme a lo establecido en el artículo 1.1.6 de la OGUC.

Se remite copia del presente Oficio a la Dirección de Obras Municipales de Algarrobo para su conocimiento y consideración en las acciones que correspondan.

Sin otro particular saluda atentamente a Usted



  
**BELÉN PAREDES CANALES**  
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL  
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAÍSO

  
**FZV/AHA**

**DISTRIBUCION:**

- Destinatario : [ronald@grupoferia.cl](mailto:ronald@grupoferia.cl)
- Con copia : Felipe Barría J. Arquitecto Asesor Urbano – [felipe.barriajara@gmail.com](mailto:felipe.barriajara@gmail.com)
- : [rberrios@municipalidadalgarrobo.cl](mailto:rberrios@municipalidadalgarrobo.cl); pcamposa@minvu.cl (Archivo art.4° LGUC)

- Archivo DDUI  
- Oficina de Partes  
PUBLICAR TRANSPARENCIA  
SI ( ) NO (X)

