

ORD. : N° \_\_\_\_\_/

**ANT.:** Su presentación de fecha 15.07.2024 y los antecedentes complementarios enviados con fecha 11.11.2024.

**MAT.:** Se pronuncia respecto del límite de la Zona de Protección de Cauces y Valor Paisajístico (ZPCP) establecida por la Modificación al Plan Intercomunal de Valparaíso Satélite Borde Costero Sur para el predio Rol N° 600-96 de la comuna de Algarrobo.  
Artículo 4° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

VALPARAISO, 10 DIC. 2024

**DE : SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE VALPARAISO**

**A : SRA. SANDRA GONZALEZ DE LA CERDA**

1. Junto con saludar cordialmente, comunico a Usted que esta Secretaría Regional Ministerial recibió su presentación señalada en el antecedente, a través de la cual solicita la aclaración del límite de la Zona de Protección de Cauces y Valor Paisajístico (ZPCP) establecida por la Modificación al Plan Intercomunal de Valparaíso Satélite Borde Costero Sur para el predio Rol N° 600-96 de la comuna de Algarrobo, ubicado en la Parcelación Santa Genoveva Lote B-44 S/N.
2. La solicitud expuesta no presenta fundamentos, por lo que se desprende, que es interés del particular conocer el límite entre las Zona de Extensión Urbana 1 y la Zona de Protección de Cauces y Valor Paisajístico definidas por la Modificación al Plan Intercomunal de Valparaíso Satélite Borde Costero Sur (PIV-SBCS) e informadas por la Dirección de Obras Municipales de Algarrobo a través de Certificado de Informaciones Previas N° 203/2024.
3. En complemento a lo anterior, se deja de manifiesto que la interesada no proporcionó información relativa al predio que motiva la consulta, por lo que fue requerida vía mail. En respuesta a dicha solicitud, sólo se recibió un documento en formato pdf que no se encuentra georreferenciado.
4. Por lo anterior y, en atención a lo solicitado, esta Secretaría Regional Ministerial revisó el área de emplazamiento del predio con relación al Instrumento de Planificación Territorial vigente y la base cartográfica disponible en este Servicio, lo que permitió determinar, conforme a las facultades conferidas por el artículo 4° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones a este Organismo de Estado que, en el área de emplazamiento del predio, el límite entre la Zona ZEU 1 y ZPCP está dado por la línea imaginaria que une las siguientes coordenadas:

En complemento a lo anterior, se aclara que el límite entre ambas zonas está dado por la línea imaginaria que une las siguientes coordenadas UTM (Datum WGS 1984):

Punto	Coordenada X	Coordenada Y
1	253716,56	6304587,03
2	253726,68	6304550,77
3	253733,58	6304525,75
4	253747,32	6304523,56
5	253751,92	6304534,18
6	253738,70	6304576,47
7	253725,04	253725,04

Coordenadas UTM, Datum WGS 1984, Huso 19 S.



Las coordenadas individualizadas en la tabla anterior se grafican en la imagen N° 1. Con relación a ello, hacemos presente a Usted que, dada la imprecisión en los límites de la propiedad, corresponderá al interesado determinar los puntos que se emplazan al interior del predio y desestimar aquellos que se encuentren fuera de sus límites.



5. Finalmente, hacemos presente a Usted que el contenido del presente Oficio es de carácter casuístico y no constituye un criterio de aplicación general para la precisión del alcance territorial de la Zona de Protección de Cauces y Valor Paisajístico (ZPCP) en otros sectores del Plan Intercomunal de Valparaíso Satélite Borde Costero Sur.
6. Publíquese en el sitio web del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, conforme a lo establecido en el artículo 1.1.6 de la OGUC.

Se remite copia del presente Oficio a la Dirección de Obras Municipales de Algarrobo para su conocimiento y consideración en las acciones que correspondan.

Sin otro particular saluda atentamente a Usted



**BELEN PAREDES CANALES**

SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL  
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE VALPARAISO

**FZV/AHA**

**DISTRIBUCION:**

- Destinatario : [sandra.proyectos75@gmail.com](mailto:sandra.proyectos75@gmail.com)
- Con copia : [rberrios@municipalidadalgarrobo.cl](mailto:rberrios@municipalidadalgarrobo.cl); [pcamposa@minvu.cl](mailto:pcamposa@minvu.cl) (Archivo art.4° LGUC)
- Archivo DDUI
- Oficina de Partes

PUBLICAR TRANSPARENCIA

SI ( ) NO ( )