

ORD. : N° 1854 /

ANT.: Su presentación de fecha 18.06.2024 y la información complementaria enviada con fecha 12.08.2024.

MAT.: Se pronuncia respecto del límite de la Zona de Protección de Cauces y Valor Paisajístico (ZPCP) establecida por la Modificación al Plan Intercomunal de Valparaíso Satélite Borde Costero Sur para el predio Rol N° 4001-33 de la comuna de Algarrobo.

Artículo 4° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

VALPARAISO, 17 SEP. 2024

DE : SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE VALPARAISO

A : SR. ANDRÉS PLA

1. Junto con saludar cordialmente, comunico a Usted que esta Secretaría Regional Ministerial recibió su presentación señalada en el antecedente, a través de la cual solicita la aclaración del límite de la Zona de Protección de Cauces y Valor Paisajístico (ZPCP) establecida por la Modificación al Plan Intercomunal de Valparaíso Satélite Borde Costero Sur para el predio Rol N° 4001-33 de la comuna de Algarrobo; lo anterior, con el objeto de subsanar observaciones formuladas por la Dirección de Obras Municipales frente a una solicitud de permiso de edificación.
2. Respecto de lo solicitado, resulta importante señalar – en primer lugar – que la Zona de Protección de Cauces de Valor Paisajístico (ZPCP), es definida por el artículo 6.9 de la ordenanza de la Modificación al Plan Intercomunal de Valparaíso Satélite Borde Costero Sur como “aquellos territorios del Satélite Borde Costero Sur que conforman cauces de esteros y quebradas, cuencas, hoyas hidrográficas, que requieren de la conservación de la flora y fauna silvestre propias del lugar, convenientes de mantener en su estado natural, así como áreas con pendientes sobre 80%, y áreas naturales de valor paisajístico”. En estas zonas sólo se admite la forestación nativa o introducida, previa consulta a la Corporación Nacional Forestal; paseos públicos, libres de construcciones y Áreas Verdes.

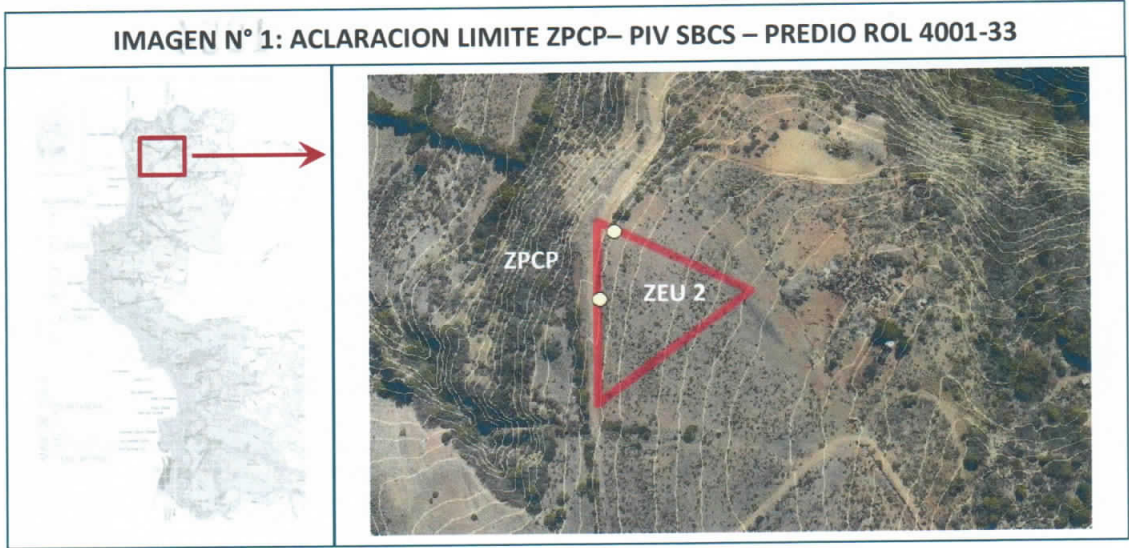
En complemento a lo anterior, la ordenanza del Plan singulariza la “Quebrada San José” como parte de las unidades naturales que conforman la zona ZPCP en la comuna de Algarrobo; no obstante, dada la escala gráfica del instrumento de planificación territorial y, por lo tanto, se requiere la aclaración del límite de dicha zona por parte de este Organismo de Estado.

3. En ese contexto, conforme a las facultades conferidas por el artículo 4° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones a esta SEREMI MINVU en lo que respecta a la interpretación de los instrumentos de planificación territorial, se aclara, tras la revisión de la base cartográfica disponible en el Servicio, que el límite entre la zona de extensión urbana 2 (ZEU 2) y la Zona de Protección de Cauces y Valor Paisajístico (ZPCP) está dado por la línea irregular que une las siguientes coordenadas UTM y que en términos altimétricos corresponde a la cota 124.



Las coordenadas antes mencionadas se individualizan en la siguiente tabla y grafican en la Imagen N° 1

Punto	Coordenada X	Coordenada Y
1	255093,97	6310627,33
2	255086,38	6310593,23



4. Finalmente, hacemos presente a Usted que el contenido del presente Oficio es de carácter casuístico y no constituye un criterio de aplicación general para la precisión del alcance territorial de la Zona de Protección de Cauces y Valor Paisajístico (ZPCP) en otros sectores del Plan Intercomunal de Valparaíso Satélite Borde Costero Sur.
5. Publíquese en el sitio web del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, conforme a lo establecido en el artículo 1.1.6 de la OGUC.

Se remite copia del presente Oficio a la Dirección de Obras Municipales de Algarrobo para su conocimiento y consideración en las acciones que correspondan.

Sin otro particular saluda atentamente a Usted


BELEN PAREDES CANALES
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAÍSO



FZV/AHA

DISTRIBUCION:

- Destinatario : arquitecto@alivegestion.cl
 - Con copia : rberrios@municipalidadalgarrobo.cl; pcamposa@minvu.cl (Archivo art.4° LGUC)
 - Archivo DDUI
 - Oficina de Partes
- PUBLICAR TRANSPARENCIA
SI () NO ()

