

ORD. N° 2508

**ANT.:** Nuestro Ord. N° 2012 de 04.10.2024  
Ingresos de fecha 30.10.2024 y  
01.08.2024 suscritos por Iván Ramírez  
e Ismael Villena, Inmobiliaria Terrazas  
de El Tabo SpA.

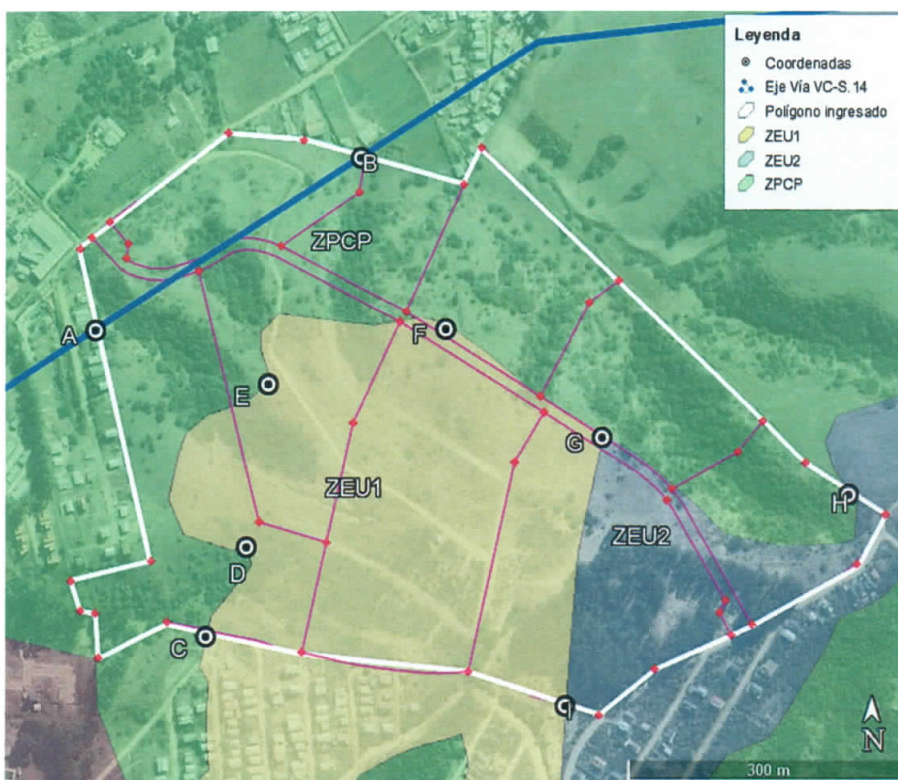
**MAT.:** Responde solicitud de pronunciamiento, artículo 4 LGUC, zonificación de 4 parcelas, Roles 620-417, 620-418, 620-419 y 620-420, comuna de El Tabo.

VALPARAÍSO, 26 NOV. 2024

DE : SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL  
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAÍSO

**A : IVÁN RAMÍREZ VERA E ISMAEL VILLENA VERDUGO**  
**INMOBILIARIA TERRAZAS DE EL TABO SPA**

1. Junto con saludar cordialmente, comunico a Usted que se ha recibido en esta Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de Valparaíso su presentación citada en el antecedente, mediante la cual solicita informar la delimitación de las zonas que afectan a 4 parcelas, identificadas con los Roles de avalúo SII N° 620-417, 620-418, 620-419 y 620-420, de la comuna de El Tabo. Lo anterior, en consideración a que de acuerdo a lo que informan los Certificados de Informaciones Previas N° 483, 456, 502 y 503 de 2024, respectivamente, se encuentran afectas a las zonas: ZE1, ZE2 y ZCP del Plan Regulador Intercomunal de Valparaíso Satélite Borde Costero Sur (PRIV SBCS).
2. Conforme a lo anterior, se adjunta imagen del polígono de las parcelas que se adjuntaron como antecedentes adicionales, informando la zonificación del PRIV SBCS, lo que se informa de acuerdo a las facultades otorgadas por el artículo 4° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones a ésta SEREMI MINVU:



Coordenadas	
A	258352.00 m E; 6290025.00 m S
B	258631.00 m E; 6290208.00 m S
C	258478.00 m E; 6289714.00 m S
D	258519.00 m E; 6289807.00 m S
E	258538.00 m E; 6289974.00 m S
F	258726.00 m E; 6290035.00 m S
G	258896.00 m E; 6289928.00 m S
H	259161.00 m E; 6289876.00 m S
I	258864.00 m E; 6289652.00 m S

3. En consideración a que el terreno consultado presentaría una afectación a declaratoria de utilidad pública por la vía VC-S.14 del PRIV SBCS que no se encuentra comunicada en los Certificados de Informaciones Previas presentados, se remite copia del presente oficio a la DOM de El Tabo, para su consideración y fines pertinentes, de acuerdo a lo dispuesto en el inciso final del artículo 1.4.4. de la OGUC.
4. Publíquese el presente oficio en el sitio web del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, conforme lo dispuesto en el artículo 1.1.6. de la OGUC.

Saluda atentamente a Usted,



**BELEN PAREDES CANALES**  
Secretaria Regional Ministerial  
Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso

FZV / MVBR

**DISTRIBUCIÓN:**

- Inmobiliaria Terrazas de El Tabo SpA: [ivanramirezvera@gmail.com](mailto:ivanramirezvera@gmail.com)
- Artículo 4° LGUC: [pcamposa@minvu.cl](mailto:pcamposa@minvu.cl)
- DOM de El Tabo: [obras@eltabo.cl](mailto:obras@eltabo.cl); 35 2203508; 2203504: Av. Las Cruces Nte. 401, El Tabo.
- Archivo
- Oficina de Partes

**PUBLICAR TRANSPARENCIA**

SI ( ) NO ( )

