

ORD. N° \_\_\_\_\_/

ANT.: Ingresos de fechas 26.03.2024 y 15.02.2024 de Beatriz Ramírez Vera. Nuestro Ord. N°569/2024.

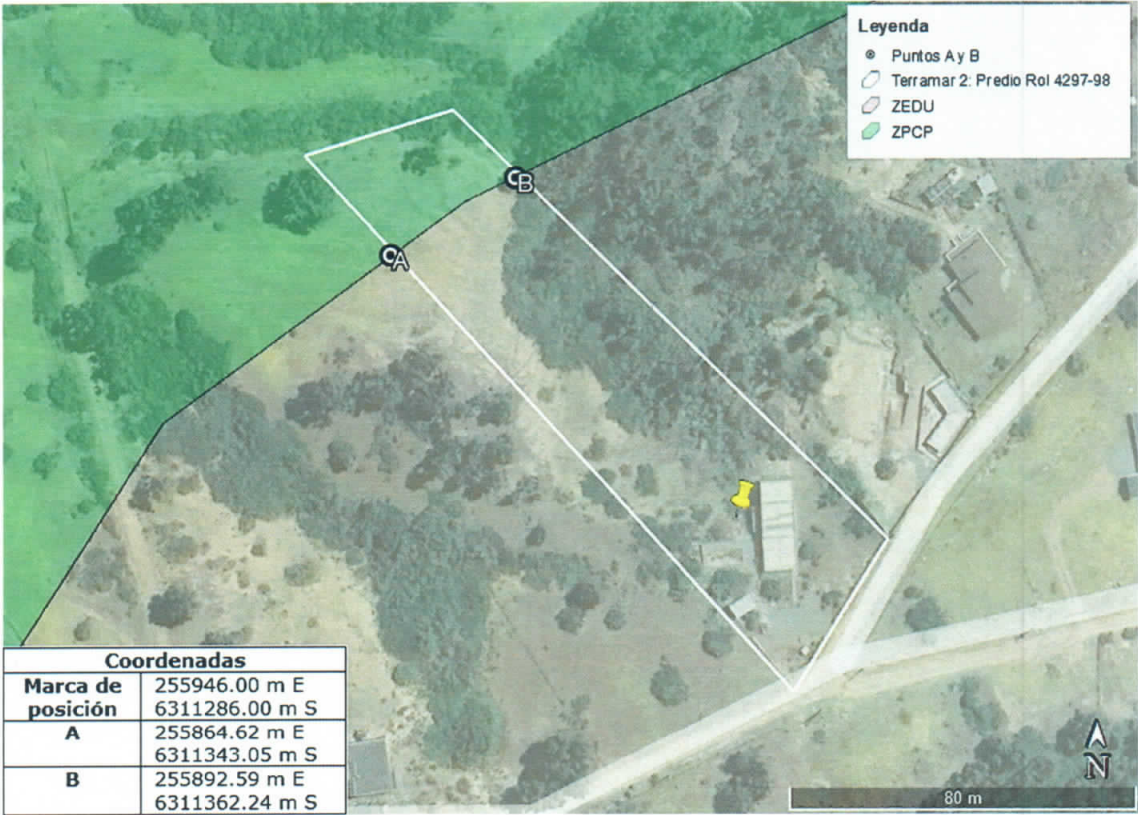
MAT.: Responde solicitud de precisión de zonificación, artículo 4 LGUC, predio Rol 4297-98, comuna de Algarrobo.

VALPARAÍSO, 17 MAYO 2024

DE : SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAÍSO

A : SRA. BEATRIZ RAMÍREZ VERA

1. Junto con saludar cordialmente, comunico a Usted que se ha recibido en esta Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de Valparaíso su presentación citada en el antecedente, donde responde por correo electrónico a nuestro Ord. N°569/2024, donde se requirieron antecedentes complementarios para atender su solicitud de precisar el límite de las zonas que afectan al predio Rol 4297-98 de la comuna de Algarrobo, que de acuerdo al Certificado de Informaciones Previas N°200/2023 se encuentra emplazado en dos zonas del Plan Regulador Intercomunal de Valparaíso Satélite Borde Costero Sur (PRIV SBCS).
2. En atención a su requerimiento y conforme a las facultades conferidas por el artículo 4° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones a esta SEREMI MINVU en materia de interpretación de instrumentos de planificación territorial, es posible informar que revisada el área de emplazamiento del predio en relación PRIV SBCS y de acuerdo a los registros contenidos en la base cartográfica disponible en esta Secretaría Regional Ministerial, se ha constatado que la normativa aplicable al predio Rol N° 4297-98 corresponde a las zonas ZEDU y ZPCP, siendo el límite entre ambas zonas la línea imaginaria que une las coordenadas UTM (Datum WGS 1984), que se grafican en imagen adjunta a continuación, donde se muestra el polígono del predio consultado, sobre la zonificación del PRIV SBCS:



3. En relación a lo informado previamente, publíquese el presente oficio conforme a lo establecido en el artículo 1.1.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

Saluda atentamente a Usted,



FZV / MVBR



**DISTRIBUCIÓN:**

- Sra. Beatriz Ramírez Vera: 56944998803; [bramirezv@gmail.com](mailto:bramirezv@gmail.com)
- Artículo 4° LGUC: [pcamposa@minvu.cl](mailto:pcamposa@minvu.cl)
- Archivo
- Oficina de Partes

**PUBLICAR TRANSPARENCIA**

SI ( ) NO (X)

