

ORD.Nº 1587 /

ANT.: Su ingreso de fecha 23.05.2024

MAT.: Informa porción de predio afecto a DUP por el PRC Valparaíso sector Tranque la Luz, Placilla, Curauma.

VALPARAÍSO, 12 JUL. 2024

DE : SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAÍSO

A : IGNACIO MARTINEZ

1.- A través de la carta señalada en antecedente, se solicita a esta SEREMI MINVU indicar que porción y superficie del predio, emplazado en Av. Cardena Samoré N° 2600, Rol N° 9500-221, de la comuna de Valparaíso, queda afecto a utilidad pública por el Plan Regulador Comunal de Valparaíso, Sector Tranque La Luz.
La solicitud es de índole referencial y sólo será presentada ante el SII para ajustar su avalúo fiscal.

2.- En atención a su consulta, y de conformidad a lo establecido en el artículo 28 bis de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), a través de Planos de Detalle podrán fijarse con exactitud los trazados y anchos de los espacios declarados de utilidad pública en los planes reguladores comunales. De acuerdo a dicha preceptiva, cuando las afectaciones correspondan a gravámenes establecidos por Planos Reguladores Comunales, estos planos de detalle deberán ser elaborados por el Municipio respectivo.

Sin perjuicio de lo anterior, de acuerdo a los antecedentes ingresados en su presentación, que incluyen algunas imágenes del sitio en cuestión, y a las facultades entregadas a esta Secretaría Regional Ministerial, a través del artículo 4° de la LGUC, debemos informar a Ud. que, el predio aludido queda afecto a utilidad pública en aproximadamente 5.820 m2, por afectación de la vía VC-4, de acuerdo a la siguiente imagen.



Afectación a Utilidad Pública (5.820 m2)

- 3.- De requerir una nueva interpretación del predio, deberá ingresar antecedentes complementarios, que no fueron remitidos en su actual presentación, como el CIP N° 1203 de fecha 29.08.2022, Certificado Utilidad Pública N° 400 de fecha 16.01.2024 y antecedentes digitales de la propiedad, como sería un archivo Google Earth con el Perímetro y superficie del predio. Lo anterior, es sin perjuicio de lo ya indicado respecto de la aplicabilidad del artículo 28 bis de la LGUC.

Saluda atentamente a Ud.



BELEN PAREDES CANALES
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL
VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAÍSO




FZV/PHG
DISTRIBUCIÓN:

- imartinez@tasatax.cl
 - Priscilla Campos (pcamposa@minvu.cl)
 - Archivo.
 - Publicar Transparencia
- SI () NO (☒)

