

DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

ORD : 1890 /

ANT.: Su presentación de fecha 22.05.2024

MAT.: Art. 4° LGUC, interpretación PRISBCS, sobre predio ubicado en Fundo Los Yecos, El Quisco.

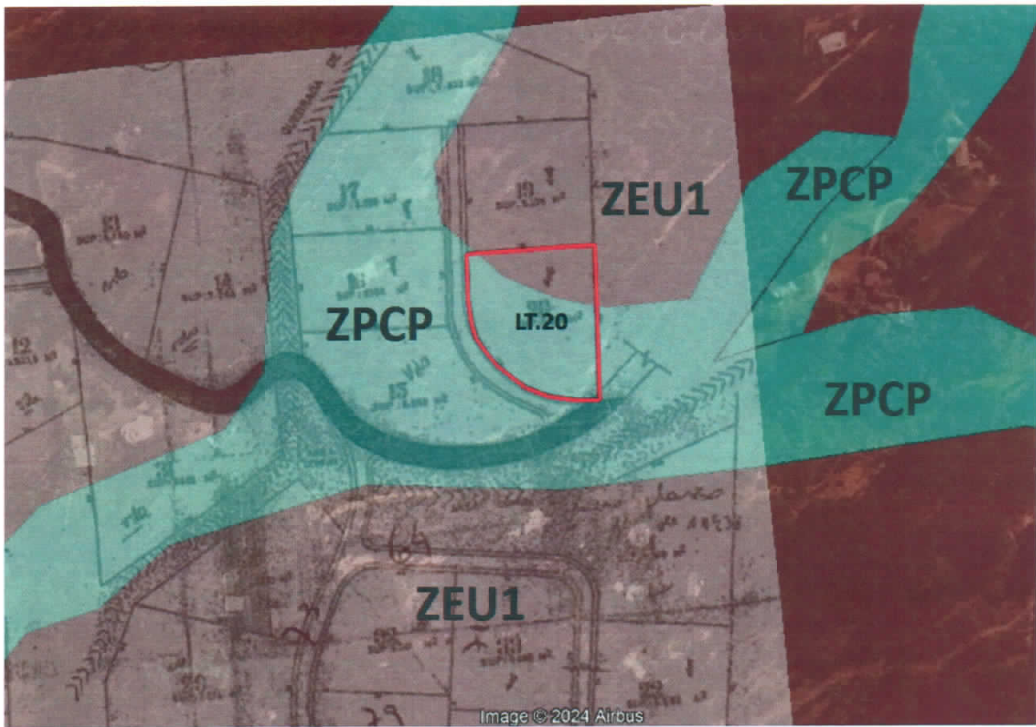
VALPARAÍSO, 24 SEP. 2024

**DE: SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN DE VALPARAÍSO**

A: IGNACIO SILVA CASTRO

- 1.- A través de la presentación señalada en Ant., se solicita a esta Secretaría Regional Ministerial, informar la zonificación y usos de suelo admitidos para la propiedad ubicada en Camino Interior, Fundo Los Yecos, Lote 20, comuna de El Quisco.
- 2.- En atención a su solicitud, de acuerdo a las facultades entregadas a esta SEREMI MINVU a través del artículo 4° de la LGUC, debemos informar a Ud., de conformidad a los antecedentes ingresados, lo siguiente:

El lote en cuestión (Lote 20), se encuentra normado por el Plan Regulador Intercomunal Satélite Borde Costero Sur (PRISBCS), quedando afecto a 2 zonas de dicho instrumento: ZEU1 (28% aprox.) y ZPCP (72% aprox.).



DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

- 3.- Los usos de suelos definidos para cada una de estas zonas son los que a continuación se indican:

ZEU1

Uso generalizado del suelo:

- Residencial;
- Actividades Productivas y de Almacenamiento de carácter inofensivo;
- Infraestructura y actividades complementarias a Vialidad y Transporte;
- Equipamiento de todo tipo y escalas, exceptuando recintos militares, cárceles, cementerios, plantas instalación de tratamiento y disposición de residuos sólidos domésticos y/o industriales.
- Espacio Público.
- Área Verde.

Usos de Suelo Prohibidos: Todos los no indicados precedentemente y específicamente recintos militares, cárceles, cementerios, plantas instalación de tratamiento y disposición de residuos sólidos domésticos y/o industriales.

ZPCP

Zona de Protección por Cauces Naturales y Valor Paisajístico. Corresponde a aquellos territorios del Satélite Borde Costero Sur que conforman cauces de esteros y quebradas, cuencas, hoyas hidrográficas, que requieren de la conservación de la flora y fauna silvestre propias del lugar, convenientes de mantener en su estado natural, así como áreas con pendientes sobre 80%, y áreas naturales de valor paisajístico.

Uso Generalizado del Suelo: Forestación nativa o introducida, previa consulta a la Corporación Nacional Forestal; paseos públicos, libres de construcciones y Áreas Verdes.

Usos de suelo Prohibidos: Todos los no indicados precedentemente.

- 4.- El presente oficio deberá publicarse, en conformidad a lo establecido en el artículo 1.1.6 de la OGUC.

Saluda atentamente a Ud.,



BELEN PAREDES CANALES
Secretaria Regional Ministerial
de Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso

FZV / RHG

DISTRIBUCION:

- Destinatario. ignaciosilvarq@gmail.com
- pcamposa@minvu.cl
- Archivo
- **PUBLICAR TRANSPARENCIA**
SI () NO ()

