

ORD : 194 /

ANT.: Presentación, de fecha 13.11.2023, suscrita por Rodrigo Vargas Correa, en que solicita Definición Limite Urbano del Plan Regulador Comunal de Quillota en predios con Roles de avalúo N° 107-281, 107-315, 107-316, 107-317, comuna de Quillota.

MAT.: Precisa, de conformidad a art. 4° LGUC, Limite Urbano de Plan Regulador Comunal de Quillota aplicable a predios con Roles de avalúo N° 107-281, 107-315, 107-316, 107-317, comuna de Quillota.

VALPARAÍSO, 29 ENE. 2024

**DE: SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN DE VALPARAÍSO**

A: RODRIGO VARGAS CORREA

La Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la región de Valparaíso, que suscribe, informa a Ud. haber recibido su presentación, citada en el antecedente, mediante la cual solicita definir la delimitación del Limite Urbano del Plan Regulador Comunal de Quillota que habrían sido informados en el Certificado de Informaciones Previas como **URBANOS** no siendo coincidente con el Instrumento de Planificación Vigente:

N° 149 de fecha 22.04.2022

N° 316 de fecha 17.08.2022

N° 317 de fecha 17.08.2022

Certificados emitidos por la Dirección de Obras Municipales (DOM) de Quillota y aplicables a los predios con Roles de Avalúo:

N° 107-281, Lote

N° 107-315, Lote

N° 107-316, Lote

Respecto a su solicitud, al amparo de la normativa urbana vigente, esta SEREMI MINVU puede pronunciarse en los términos siguientes:

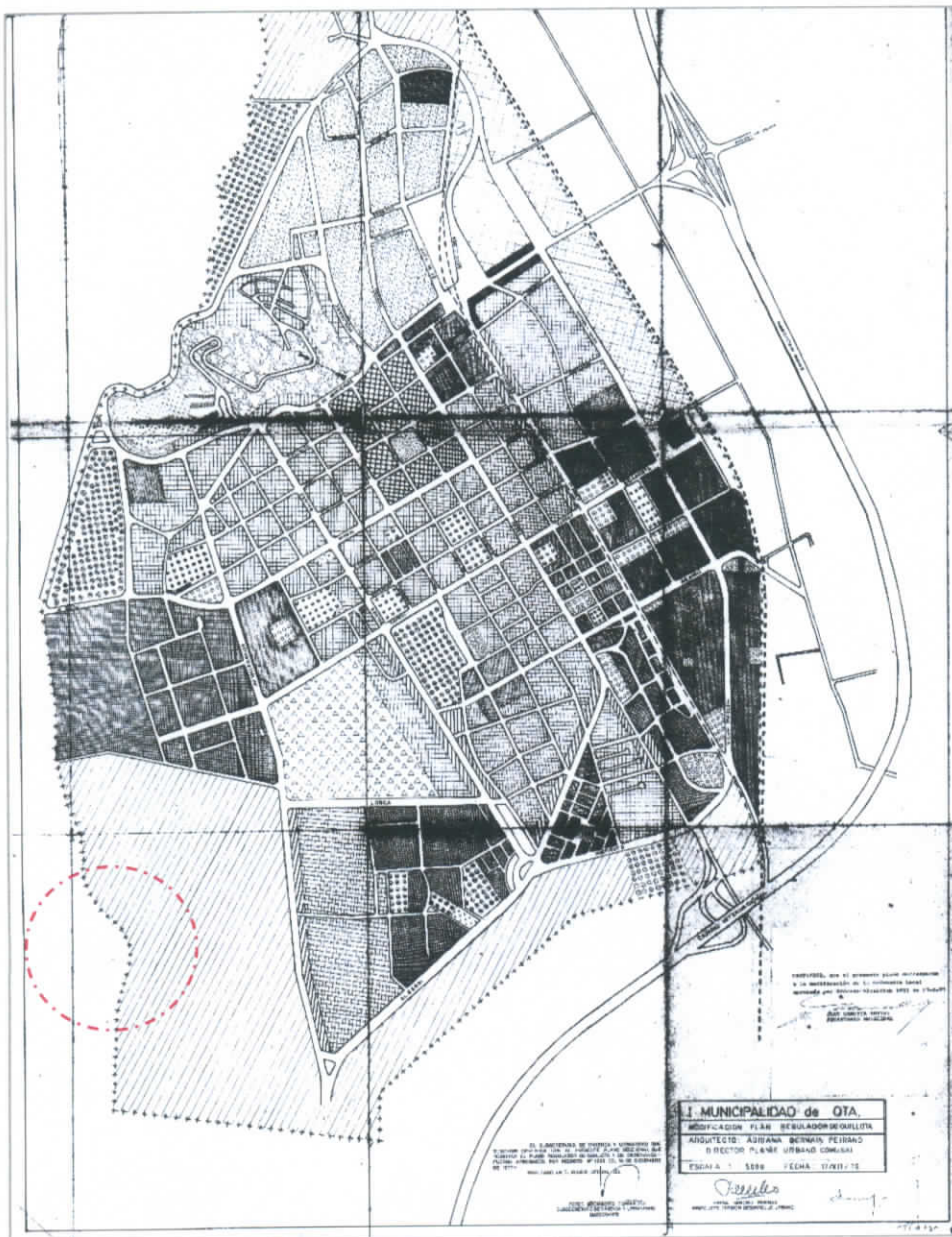
1. De conformidad a lo establecido en el inciso 8° del art. 116° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC): "La Dirección de Obras Municipales, a petición del interesado, emitirá un certificado de informaciones previas que contenga las condiciones aplicables al predio de que se trate, de acuerdo con las normas urbanísticas derivadas del instrumento de planificación territorial respectivo".

Al respecto, cabe informar que es competencia de la Dirección de Obras Municipales (DOM) de Quillota informar las normas urbanísticas aplicables, y por ende el Limite Urbano derivado



del Instrumento de Planificación Territorial (IPT) respectivo, en este caso Plan Regulador Comunal de Quillota.

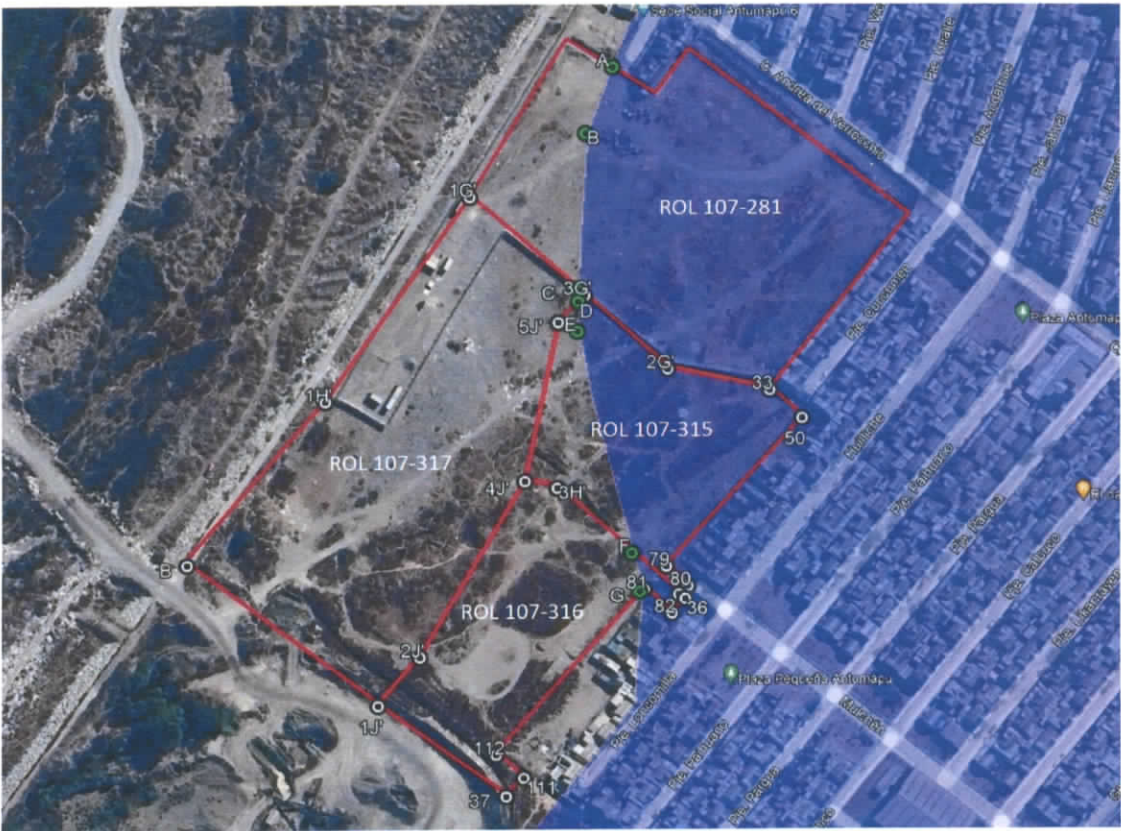
2. Sin perjuicio de lo anterior, y considerado las facultades asignadas a esta SEREMI MINVU en el art. 4° de la LGUC, a saber: *"supervigilar las disposiciones legales, reglamentarias, administrativas y técnicas sobre construcción y urbanización e interpretar las disposiciones de los instrumentos de planificación territorial"*; podemos pronunciarnos precisando la El Limite Urbano aplicable a los predios en cuestión.
3. El Plan Regulador Comunal de Quillota D.O. 10.09.1966 corresponde al Instrumento de Planificación Territorial vigente para la comuna de Quillota





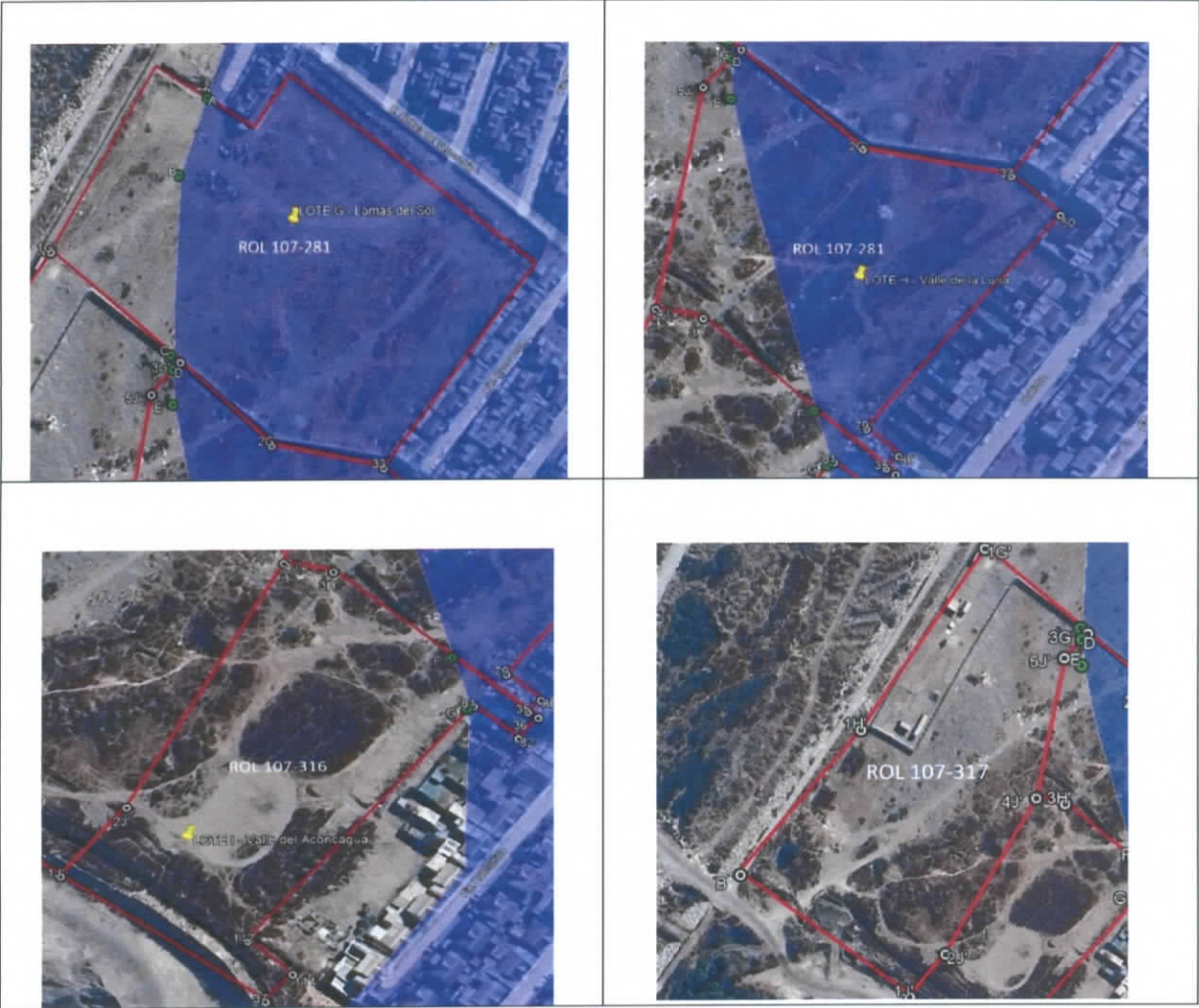
- Toda vez que el plano del Plan Regulador Comunal de Quillota se encuentra graficado a una escala 1:5.000, para verificar la correcta delimitación de dicho instrumento, es pertinente superponer el emplazamiento informado del predio en cuestión por el solicitante con las coberturas de representación cartográfica georreferenciada de la zonificación del PRC Quillota, elaboradas por esta SEREMI MINVU y disponibles en la plataforma IDE Chile, sobre la foto satelital del sector.

A continuación, se analiza de forma precisa la localización del Limite Urbano del PRC Quillota sobre la delimitación de los predios identificados como: Rol de Avalúo N° 107-281, 107-315, 107-316, 107-317 de la comuna de Quillota, informados en formato .kmz por el particular, según se indica en la imagen siguiente:



- Para mayor precisión, se han identificado en el plano siete puntos que permiten describir la línea correspondiente a la delimitación del Limite Urbano Del PRC Quillota. Estos puntos cuentan con las siguientes Coordenadas UTM 19H:

Punto	Coordenada Norte	Coordenada Este
A	6359092.30 m S	287779.87 m E
B	6359061.16 m S	287768.95 m E
C	6358988.04 m S	287765.79 m E
D	6358982.55 m S	287766.14 m E
E	6358968.68 m S	287766.04 m E
F	6358864.47 m S	287793.22 m E
G	6358846.50 m S	287797.71 m E



6. Se realiza detalle por Lotes:

LOTE	SUPERFICIE TOTAL	% URBANA	% RURAL
LOTE G	21.548,6 m ²	83,21	16,79
LOTE H	8.736,65 m ²	71,96	28,04
LOTE I	9.972,04 m ²	2,30	97,70
LOTE J	19.594,17 m ²	0,05	99,95

7. Se informa lo anterior, sin perjuicio de lo que al respecto se pueda pronunciar la DOM Quillota.

8. De conformidad a lo establecido en el art. 1.1.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC), publíquese este pronunciamiento en el sitio web de este Ministerio.

Sin otro particular, saluda atentamente a Ud.



INCLUIDO:

FZV / SPM

DISTRIBUCION:

- Destinatario rbeneyto@gmail.com
- DOM Quillota Maipú 330, Quillota
- Publicación 1.1.6 OGUC pcamposa@minvu.cl
- Departamento Planes y Programas
- SERVIU Operaciones habitacionales vsuazo@minvu.cl
- SERVIU Plan Emergencia Habitacional sgortaire@minvu.cl
- Oficina de Partes
- **PUBLICAR TRANSPARENCIA**
SI () NO (X)

