

ORD. : N° 2255 /

**ANT.:** Su presentación ingresada a nuestro Sistema de Oficina de Partes con fecha 01.10.2024

**MAT.:** Se pronuncia respecto del límite de la Zona de Protección de Cauces y Valor Paisajístico (ZPCP) establecida por la Modificación al Plan Intercomunal de Valparaíso Satélite Borde Costero Sur para el predio Rol N° 278-223 (Matriz), 2278-58 (Rol Asignado), de la comuna de Algarrobo.

Artículo 4° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

VALPARAISO, 25 OCT. 2024

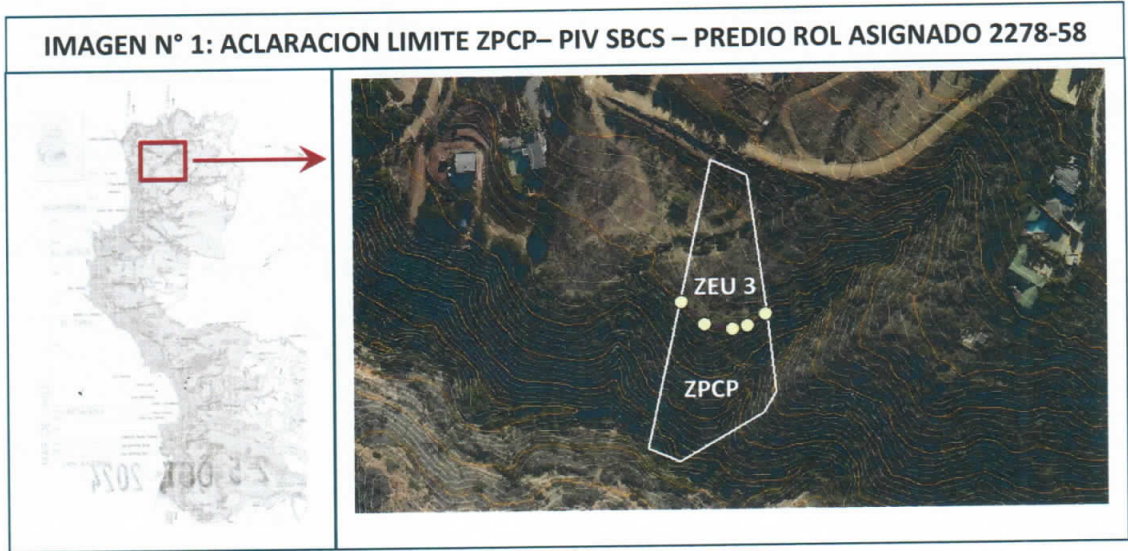
**DE : SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE VALPARAISO**

**A : SR. JUAN MARTINEZ PEREZ**

1. Junto con saludar cordialmente, comunico a Usted que esta Secretaría Regional Ministerial recibió su presentación señalada en el antecedente, a través de la cual solicita la aclaración del límite de la Zona de Protección de Cauces y Valor Paisajístico (ZPCP) establecida por la Modificación al Plan Intercomunal de Valparaíso Satélite Borde Costero Sur para el predio Rol N° 278-223 (Matriz), 2278-58 (Rol Asignado) de la comuna de Algarrobo.
2. Respecto de lo solicitado, resulta importante señalar – en primer lugar - que la Zona de Protección de Cauces de Valor Paisajístico (ZPCP), es definida por el artículo 6.9 de la ordenanza de la Modificación al Plan Intercomunal de Valparaíso Satélite Borde Costero Sur como “aquellos territorios del Satélite Borde Costero Sur que conforman cauces de esteros y quebradas, cuencas, hoyas hidrográficas, que requieren de la conservación de la flora y fauna silvestre propias del lugar, convenientes de mantener en su estado natural, así como áreas con pendientes sobre 80%, y áreas naturales de valor paisajístico”. En estas zonas sólo se admite la forestación nativa o introducida, previa consulta a la Corporación Nacional Forestal; paseos públicos, libres de construcciones y Áreas Verdes.  
  
En complemento a lo anterior, la ordenanza del Plan singulariza la “Quebrada Grande” como parte de las unidades naturales que conforman la zona ZPCP en la comuna de Algarrobo; no obstante, dada la escala gráfica del instrumento de planificación territorial no es posible establecer el alcance territorial de esta zona y, por lo tanto, se requiere la aclaración del límite de dicha zona por parte de este Organismo de Estado.
3. En ese contexto, conforme a las facultades conferidas por el artículo 4° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones a esta SEREMI MINVU en lo que respecta a la interpretación de los instrumentos de planificación territorial, se aclara, tras la revisión de la base cartográfica disponible en el Servicio, que el límite entre la zona de extensión urbana 3 (ZEU 3) y la Zona de Protección de Cauces y Valor Paisajístico (ZPCP) está dado por la línea irregular que une las coordenadas UTM que se singularizan en la siguiente tabla y que se grafican en la Imagen N° 1.

Tabla N° 1: Coordenadas UTM, Datum WGS 1984. Huso 19S.

Punto	Coordenada X	Coordenada Y
1	253880,62	6313017,55
2	253866,97	6313019,78
3	253855,71	6313030,57
4	253887,60	6313019,14
5	253896,26	6313024,65



4. Finalmente, hacemos presente a Usted que el contenido del presente Oficio es de carácter casuístico y no constituye un criterio de aplicación general para la precisión del alcance territorial de la Zona de Protección de Cauces y Valor Paisajístico (ZPCP) en otros sectores del Plan Intercomunal de Valparaíso Satélite Borde Costero Sur.
5. Publíquese en el sitio web del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, conforme a lo establecido en el artículo 1.1.6 de la OGUC.

Se remite copia del presente Oficio a la Dirección de Obras Municipales de Algarrobo para su conocimiento y consideración en las acciones que correspondan.

Sin otro particular saluda atentamente a Usted

**BELEN PAREDES CANALES**  
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL  
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAÍSO

**FZV/AHA**

**DISTRIBUCION:**

- Destinatario : [celtacon21@yahoo.es](mailto:celtacon21@yahoo.es)
- Con copia : [rberrios@municipalidadalgarrobo.cl](mailto:rberrios@municipalidadalgarrobo.cl); [pcamposa@minvu.cl](mailto:pcamposa@minvu.cl) (Archivo art.4° LGUC)
- Archivo DDUI
- Oficina de Partes

PUBLICAR TRANSPARENCIA

SI ( ) NO (X)

