

ORD. : N° 275

ANT.: Su presentación de fecha 17.10.2023.

MAT.: Se pronuncia respecto de la zonificación establecida por el Plan Regulador Comunal de Algarrobo, para el predio Rol SII N° 425-44 ubicado en la comuna de Algarrobo.
Artículo 4° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

VALPARAISO, 01 FEB 2024

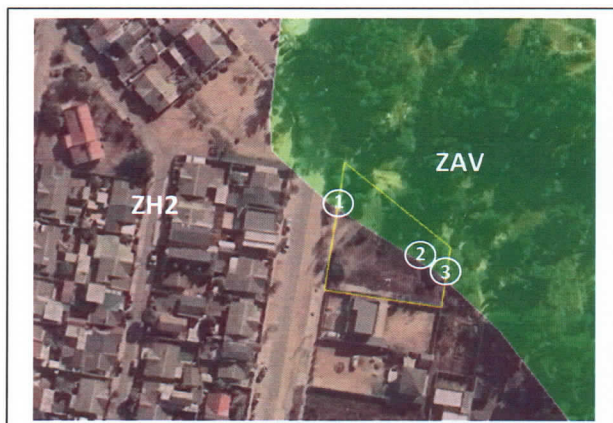
**DE : SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA
Y URBANISMO REGION DE VALPARAISO**

A : SR. HELIOS MASSIP RODO

1. Junto con saludar cordialmente, comunico a Usted que esta Secretaría Regional Ministerial recibió su presentación señalada en el antecedente, a través de la cual solicita la aclaración de la zonificación establecida por el Plan Regulador Comunal de Algarrobo para el predio Rol SII N° 425-44, ubicado en calle Mar de Los Sargazos N° 1258, Loteo Los Pinos de Peñablanca – Sector Higuera El Tranque, comuna de Algarrobo. Agrega a lo anterior que, si bien, el certificado de Informaciones N° 545/2018 señala que el predio se encuentra normado por las zonas ZH2 y ZAV, sin embargo, no indica la superficie que abarca cada una de dichas zonas.
2. Con relación a lo solicitado, le informamos que, de acuerdo con la información predial proporcionada por la Dirección de Obras Municipales, el predio objeto de la solicitud tendría una superficie aproximada de 1.420 m² y de ella, 836 m² se encuentran zonificados como ZH2 y 584 m² corresponderían a Zona de Áreas Verdes (ZAV).
3. En complemento a lo anterior y en atención lo establecido en el artículo 4° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, esta Secretaría Regional Ministerial comunica a Usted que el límite entre la Zonas ZH2 y ZAV establecidas por el Plan Regulador Comunal de Algarrobo, está definido por la línea imaginaria que une las siguientes coordenadas UTM:

Punto	Coordenadas	
1	X	251161.34
	Y	6303876.91
2	X	251199.06
	Y	6303855.46
3	X	251200.93
	Y	6303853.34

NOTA: La imagen que se expone a continuación, ilustra, de manera referencial, el límite entre las zonas ZH2 y ZAV establecidas por el Plan Regulador Comunal de Algarrobo.




4. Finalmente, hacemos presente a Usted que, en la eventualidad de existir diferencias métricas entre la superficie señalada en el punto 2 del presente informe y aquella levantada topográficamente en terreno, prevalecerá ésta última, debiendo mantener las relaciones porcentuales que se informan para cada zona, esto es, 59% destinado a Zona Habitacional 2 (ZH2) y 41% de la superficie predial destinada a Áreas Verdes (ZAV).

Sin otro particular saluda atentamente a Usted



BELEN PAREDES CANALES
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAÍSO


ABM/AHA
DISTRIBUCION:

- Destinatario : informacionescosta@gmail.com
Paseo del camarón N° 1178, Algarrobo (+569 55873848)
 - C/c : rberrios@municipalidadalgarrobo.cl; pcamposa@minvu.cl (Archivo art.4° LGUC)
 - Archivo DDUI
 - Oficina de Partes
- PUBLICAR TRANSPARENCIA
SI () NO (X)