



DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

ORD : 1895 /

ANT.: Su presentación de fecha 23.05.2024

MAT.: Informa afectaciones sobre predio Rol 9500-70, art. 4° de la LGUC.

VALPARAÍSO, 24 SEP. 2024

**DE: SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN DE VALPARAÍSO**

A: IGNACIO MARTINEZ

1.- A través de la presentación señalada en Ant., se solicita a esta Secretaría Regional Ministerial, informar que superficie del predio Rol: 9500-70, ubicado en Lomas de La Luz 4650, se encuentra afecto a Utilidad Pública, a franja de protección R2 y área de riesgo por inundación. Esta información se solicita de manera referencial con la finalidad de ajustar ante el Servicio de Impuestos Internos el avalúo fiscal de la propiedad.

2.- En atención a su solicitud, y conforme a las facultades entregadas a esta SEREMI MINVU a través del artículo 4° de la LGUC, debemos informar a Ud. lo siguiente:

De acuerdo a lo estipulado en el Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso, la mencionada propiedad se encuentra afecta a Utilidad Pública por el trazado de la vía VT-34V, la cual establece que corresponde a una vía existente con un ensanche propuesto de 7,5 m a cada lado de la vía.

En este sentido, la propiedad se encuentra afecta a utilidad pública en aproximadamente 2.132 m²

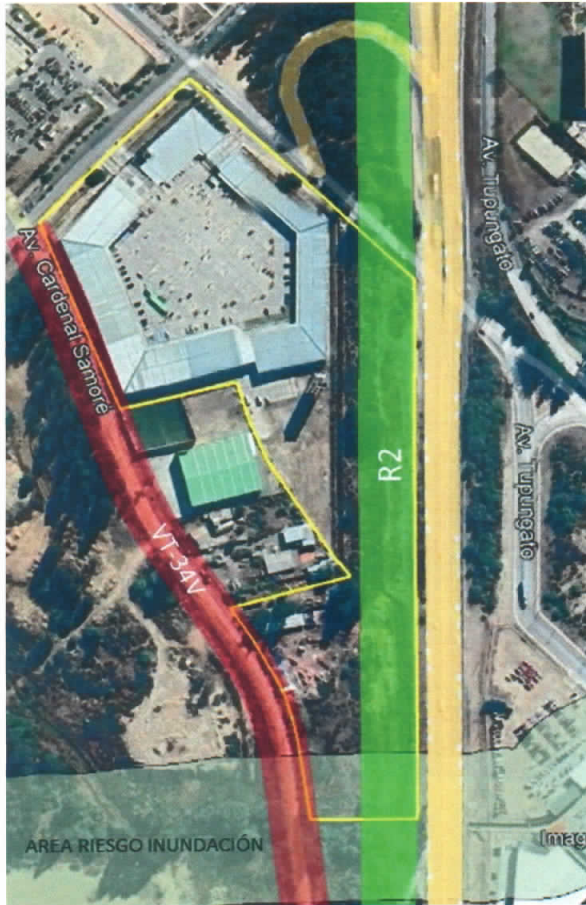
Respecto del área de inundación establecido por el mismo instrumento de planificación territorial, la propiedad en cuestión se encuentra afecta aproximadamente en una superficie de 3180 m².

Finalmente, respecto de la restricción R2 establecida por el Plan Regulador Comunal de Valparaíso, la propiedad se encuentra afecta aproximadamente en una superficie de 13.485 m².



DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

- 3.- Las afectaciones señaladas con anterioridad, se ven reflejadas en la siguiente imagen:



Áreas R2

Franjas de protección de bordes de Ruta 68 y Ruta 60CH. (Para este caso aplica protección ruta 68)

VT-34V

Establecida por el PREMVAL. Corresponde a la Av. Cardenal Samoré, más ensanche de 7,5m a cada lado.

Área de Riesgo Inundable o Potencialmente Inundable.

Art. 46 del PREMVAL (Otros cauces). El área de riesgo se encuentra definida por la franja de restricción de 50 metros medidos a cada costado desde el cauce habitual.

- 4.- En caso de requerir mayor precisión sobre el área afecta a utilidad pública, se deberá proceder en conformidad a lo establecido en el art. 59 y 28 bis de la LGUC.

Saluda atentamente a Ud.,





BELÉN PAREDES CANALES
Secretaria Regional Ministerial
de Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso


FZV / PHG

DISTRIBUCION:

- Destinatario. imartinez@tasatax.cl / Moneda 973, Of. 1015, Santiago Centro.
- pcamposa@minvu.cl
- **PUBLICAR TRANSPARENCIA**
SI () NO (X)

