

ORD. Nº 1274 /

**ANT.:** Ingresos de fecha 14.05.2024 y SIAC CAS 7697025-S2MIZZ; 7698799-KOS6R4; 7698801-V4M4WO de fecha 10.05.2024, presentado por Sra. Maria Cristina Manrique Paccini.

**MAT.:** Responde solicitud de precisión de zonificación, artículo 4 LGUC, predio Rol 930-13, comuna de El Quisco.

VALPARAÍSO, 2 8 MAYO 2024

DE : SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAÍSO

A : SRA. MARIA CRISTINA MANRIQUE PACCINI

1. Junto con saludar cordialmente, comunico a Usted que se ha recibido en esta Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de Valparaíso su presentación citada en el antecedente, donde solicita una interpretación del Plan Regulador Intercomunal de Valparaíso Satélite Borde Costero Sur (PRIV SBCS) en el sentido de precisar el límite de las zonas que afectan al predio Rol 930-13, ubicado en el Camino Totoral Higuera 7 de la comuna de El Quisco, que de acuerdo al Certificado de Informaciones Previas (CIP) N°150 de 15.04.2024 emitido por la Dirección de Obras Municipales, se encontraría emplazado en dos zonas del plan regulador. Adjunta el referido CIP, junto a información del polígono del predio georreferenciado en formato kmz.
2. En atención a su requerimiento y conforme a las facultades conferidas por el artículo 4° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones a esta SEREMI MINVU en materia de interpretación de instrumentos de planificación territorial, es posible informar que revisada el área de emplazamiento del predio en relación PRIV SBCS y de acuerdo a los registros contenidos en la base cartográfica disponible en esta Secretaría Regional Ministerial, se ha constatado que la normativa aplicable al predio Rol N° 930-13 corresponde a las zonas ZEÜ2 y ZPCP, siendo el límite entre ambas zonas la línea imaginaria que une las coordenadas UTM (Datum WGS 1984), que se grafican en imagen adjunta a continuación, donde se muestra el polígono consultado, sobre la zonificación del PRIV SBCS:





3. En relación a lo informado previamente, publíquese el presente oficio conforme a lo establecido en el artículo 1.1.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

Saluda atentamente a Usted,



FZV / MVBR



NERINA PAZ LÓPEZ

Secretaria Regional Ministerial de  
Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso (S)

**DISTRIBUCIÓN:**

- Sra. Maria Cristina Manrique Paccini: [meditopcl@gmail.com](mailto:meditopcl@gmail.com)
- Artículo 4° LGUC: [pcamposa@minvu.cl](mailto:pcamposa@minvu.cl)
- Archivo
- Oficina de Partes

**PUBLICAR TRANSPARENCIA**

SI ( ) NO (X)

