



Departamento de Desarrollo Urbano

ORD.Nº 1154 /

ANT.: Su presentación ingresada con fecha 29.02.2024

MAT.: Art. 4º LGUC, Interpretación PRC de San Antonio, respecto del trazado de "Prolongación Camino Interior Fundo Llolleo"

VALPARAÍSO, 14 MAYO 2024

DE : SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL  
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAÍSO

A : MARCELO ALFONSI BAZAN

1.- A través de la carta señalada en antecedente, se ha solicitado a esta SEREMI MINVU interpretación respecto del correcto trazado de la vía denominada "Prolongación del Camino Interior al Fundo Llo Lleo", lo cual a juicio del arquitecto que genera la presentación e ingreso, se encuentra mal trazada en el Plan Regulador Comunal de San Antonio (PRCSA).

Esta inexactitud en la representación del trazado acarrea un grave perjuicio a los propietarios colindantes del camino, toda vez que el mismo se superpondría a las propiedades Rol Nº 9034-14 y 9034-25, no reconociendo el acceso natural que tiene el primer predio y otros aledaños.

2.- En atención a su consulta, y conforme a las facultades entregadas a esta SEREMI MINVU a través del art. 4º de la LGUC, debemos informar a Ud. lo siguiente:

De acuerdo a lo establecido en la Ordenanza Local del Plan Regulador Comunal de San Antonio, la mencionada vía, en el tramo aludido en su presentación, corresponde a una vía Existente, conforme a la siguiente descripción:

Nombre de la vía	Tramos	Estado (E) o (P)	Distancia entre L.O
Prolongación Camino Interior al Fundo Llo lleo	Desde la prolongación de la Av. Chile hasta la Av. San Pedro.	Existente	12,00 m
	Desde Av. San Pedro hasta el camino Cortafuego Poniente	Existente	15,00 m

En una parte del tramo señalado como Existente, la realidad física coincide con la grafica indicada por el PRCSA (desde Av. Chile hasta altura calle Constitución), sin embargo, con posterioridad a dicho tramo la via existente (realidad física) se desplaza hacia el norte, alejandose de la grafica estipulada por el PRCSA.



