



DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

ORD : _____ **1896** /

- ANT.:**
- Presentación de Patricio Herrera Guerrero, en que solicita precisar vía VT 10-cn de la Modificación al PIV-SBCN 2023, en la comuna de Puchuncaví.
 - Resolución Exenta N° 1129 de fecha 30 de agosto de 2023, que *"Interpreta el Plan Intercomunal de Valparaíso Satélite Borde Costero Norte respecto de precisiones gráficas en plano, referidas a delimitación de Áreas de Riesgo y Dibujo del Límite del Área Urbana de Puchuncaví, de conformidad a lo instruido en el Oficio N° E369427 / 2023 de Contraloría Regional de Valparaíso"*

MAT.: Precisa, de conformidad al art. 4 LGUC, emplazamiento de vía VT-10 cn de la Modificación al PIV-SBCN 2023, en la comuna de Puchuncaví.

VALPARAÍSO, **24 SEP. 2024**

**DE: SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN DE VALPARAÍSO**

A: PATRICIO HERRERA GUERRERO

La Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la región de Valparaíso, que suscribe, informa a Ud. la precisión solicitada en el marco del artículo 4 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), relativas a la "Modificación al Plan Intercomunal de Valparaíso, Satélite Borde Costero Norte" (Mod. PIV_SBCN 2023), en la Comuna de Puchuncaví.

Cabe señalar, que la precisión solicitada se refiere a lo siguiente:

- A propósito de nuestra Resolución Exenta N° 1129 de fecha 30 de agosto de 2023, que *"Interpreta el Plan Intercomunal de Valparaíso Satélite Borde Costero Norte respecto de precisiones gráficas en plano, referidas a delimitación de Áreas de Riesgo y Dibujo del Límite del Área Urbana de Puchuncaví, de conformidad a lo instruido en el Oficio N° E369427/2023 de Contraloría Regional de Valparaíso"*, que aprobó con alcances el instrumento PIV-SBCN-2023; se solicita interpretación y precisión respecto de lo señalado en la Resolución Exenta 1129/2023 antes aludida, respecto de:
 - Aclarar e identificar el trazado de la vía VT-10 cn en relación con la propiedad Rol de Avalúo 67-1, en el Límite Urbano de Maitencillo – Horcón, de conformidad al sector señalado en imagen contenida en su presentación.

Al amparo de la normativa urbana vigente, esta SEREMI MINVU puede pronunciarse en los términos siguientes:

- De conformidad a lo establecido en el inciso 8 del art. 116 de la LGUC: *"La Dirección de Obras Municipales, a petición del interesado, emitirá un certificado de informaciones previas que contenga las condiciones aplicables al predio de que se trate, de acuerdo con las normas urbanísticas derivadas del instrumento de planificación territorial respectivo"*.

Al respecto, cabe informar que es competencia de la Dirección de Obras Municipales de Puchuncaví (DOM) informar las normas urbanísticas aplicables, y por ende la zonificación y declaratorias de



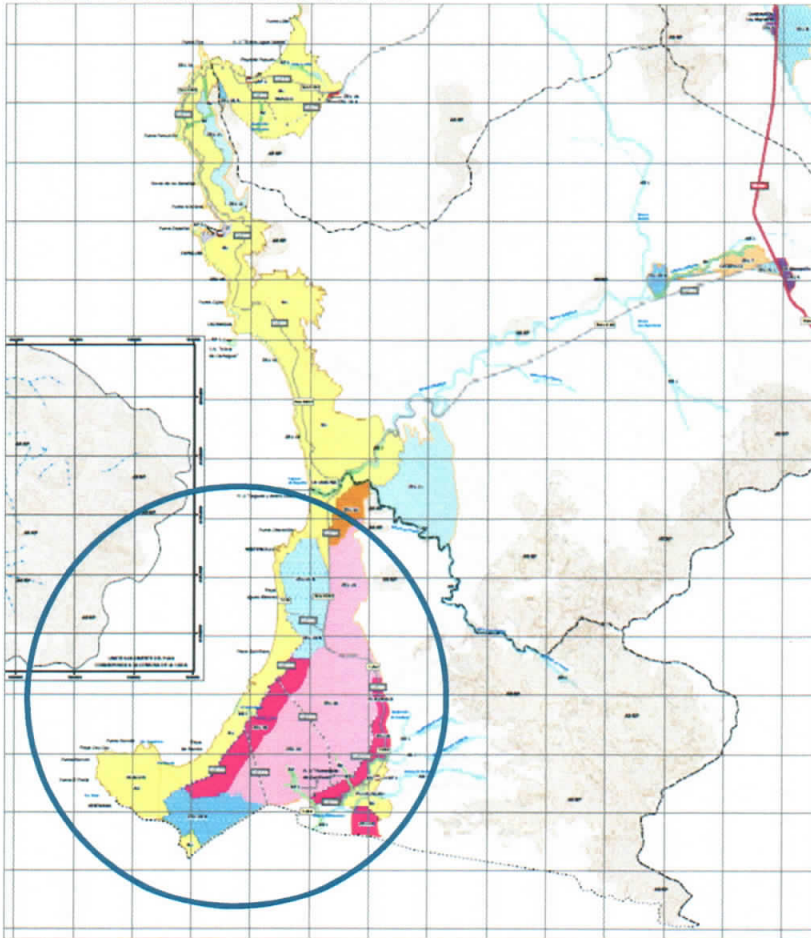
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

utilidad pública derivadas del Instrumento de Planificación Territorial (IPT) respectivo, en este caso la Modificación PIV-SBCN 2023.

2. Sin perjuicio de lo anterior, y considerado las facultades asignadas a esta SEREMI MINVU en el art. 4 de la LGUC, a saber: *"supervigilar las disposiciones legales, reglamentarias, administrativas y técnicas sobre construcción y urbanización e interpretar las disposiciones de los instrumentos de planificación territorial"*; podemos pronunciarnos precisando las materias que lo ameritan.
3. La "Modificación PIV-SBCN 2023", corresponde al Instrumento de Planificación Territorial vigente para la comuna de Puchuncaví, en particular en el sector asociado a la materia que usted consulta. Dicho instrumento fue precisado en aspectos muy específicos, mediante nuestra Resolución Exenta N° 1129/2023, citada en el Antecedente.
4. De conformidad a su consulta, se responde lo siguiente:
 - 4.1. Toda vez que el plano del PIV-SBCN 2023 se encuentra graficado a una escala 1:50.000, para verificar la correcta delimitación de dicho instrumento, es pertinente superponer el emplazamiento de la información con las coberturas de representación cartográfica georreferenciada de la zonificación, elaboradas por esta SEREMI MINVU y remitida a los municipios involucrados en el instrumento, con los respectivos formatos Shape y KMZ sobre la foto satelital.

El sector general asociado al requerimiento de aclaración, se muestra en una imagen general de contexto.

IMAGEN GENERAL DE CONTEXTO



DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

4.2. Respecto de la precisión del trazado de la vía VT-10cn en relación con la propiedad Rol de Avalúo 67-1, en el Límite Urbano de Maitencillo – Horcón, de conformidad al sector señalado en imagen contenida en su presentación, podemos informar lo siguiente:

Al tenor de lo consultado, cabe señalar que el PIV-SBCN 2023, tiene la facultad de establecer declaratorias de utilidad pública para vías expresas y troncales y específicamente en el cuadro de vialidades en la Ordenanza del Plan, contenido en su artículo 23, establece en la columna "Observaciones", que la vía VT-10cn -Troncal- *"Corresponde a vía proyectada que **va por el costado oriente del Área Urbana Comunal de Puchuncaví**, sector Borde Costero Central"* (destacado nuestro).

Considerando que en la planimetría escala 1:50.000 es difícil obtener la suficiente claridad de los contenidos del plan, y atendiendo que en el marco del artículo 42 de la LGUC es preciso realizar una lectura armónica entre los distintos elementos que componen el instrumento, en esta materia, es importante atender lo que describe la tabla de vialidades en su columna de "observaciones", respecto de la vía VT-10cn.

En consecuencia, para mayor claridad de todas las exigencias establecidas para la vía VT-10cn, se transcribe el artículo 23 antes señalado:

ARTÍCULO 23

Conforme a lo establecido en la Ordenanza General de Urbanismo y construcciones, atendiendo a su función principal, sus condiciones fundamentales y estándares de diseño, las vías estructurantes del Plan, se clasifican en:

- Vías Expresas.
- Vías Troncales.

PÁRRAFO 3 VÍAS TRONCALES

Código vía	TRAMO		Ancho entre Líneas Oficiales (metros)	Estado	Observaciones	COMUNA
VT-10cn	Límite NorPoniente de ZEU 23 A, en el sector Horcón, comuna de Puchuncaví.	El empalme con la Ruta F124 (Vía VT9cn).	30	Propuesta	Corresponde a vía proyectada que va por el costado oriente del Área Urbana Comunal de Puchuncaví, sector Borde Costero Central.	Puchuncaví

4.3. Con el propósito de entregar una mejor certeza normativa, se incorpora una mayor precisión a la descripción de la Vía VT-10cn contenida en la columna "Observaciones" del Cuadro de Vías Troncales (Artículo 23°, Párrafo 3, de la Ordenanza del Plan), agregando que: *"Ésta se emplaza inmediatamente al interior del Límite Urbano."*

4.4. Si bien en el portal Mapas SII, aparece una nota aclarando que *"No se pudo encontrar datos del predio seleccionado"*, nos hemos basado en la imagen contenida en su presentación para precisar dos Coordenadas UTM 19 H en el fragmento de Límite Urbano de su interés, según cuadro e imagen que se exponen a continuación:



Punto	Coordenada Este	Coordenada Norte
1	271848.08 m E	6381834.99 m S
2	271460.95 m E	6381446.74 m S

[illegible]

- Saluda atentamente a Ud.
- 
BELEN PAREDES CANALES
Secretaria Regional Ministerial
Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso
- 
MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL
REGION DE VALPARAISO
- 
1ª Unidad Administrativa
- 
FZV / MVVD

DISTRIBUCION:

- Destinatario: Patricio Herrera Guerrero: Ricardo Lyon 3232, Depto. 65, Ñuñoa, Santiago, Región Metropolitana. mpdaiber@geodesarrollo.cl
- DOM de Puchuncaví: eduardo.ortiz@munipuchuncavi.cl ; obras@munipuchuncavi.cl
- Publicar en sitio Institucional, cc: pcamposa@minvu.cl
- Archivo.
- Oficina de Partes.

PUBLICAR TRANSPARENCIA SI () NO ()