

DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

ORD.: N° 1278 /

ANT.: Presentación, ingresada con fecha 25.04.2024.

MAT.: Art. 4° LGUC, interpretación Plan Regulador Comunal de San Antonio.

VALPARAÍSO, **28 MAYO 2024**


**DE : SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL (S)
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAÍSO**

A : BENITO CLARIA R.

1. A través de la carta señalada en Ant., se ha solicitado a esta SEREMI MINVU, interpretación del Plan Regulador Comunal de San Antonio, específicamente respecto de la geometría de las zonas normativas, vías proyectadas y zonas de riesgo que dicho instrumento presenta sobre los terrenos en estudio.
2. En atención a su solicitud, y conforme a las facultades entregadas a esta Secretaría Regional Ministerial, a través del artículo 4° de la LGUC, debemos informar a Ud. lo siguiente:

La propiedad aludida, se emplaza sobre dos zonas, ZI1 y ZP2 del Plan Regulador Comunal de San Antonio, de acuerdo a la siguiente imagen:



 **Polígonos en estudio**

Respecto de otras afectaciones, es posible informar que los predios individualizados en la imagen anterior, no se encuentran afectos a declaratorias de utilidad pública (vías proyectadas) ni presentan áreas de riesgos.



DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

Lo anterior producto de que el Municipio de San Antonio desafecto ciertas vías de su condición de declaratoria de utilidad pública, de acuerdo al Decreto Alcaldicio N° 4167 del 17.04.2015, y en virtud del artículo transitorio de la Ley N° 20.791.

3. Si perjuicio de que el IPT no tiene prevista un área de riesgo, deberá tener presente que los predios se emplazan contiguos al Estero El Sauce, por lo que, ante cualquier intervención u obra a realizar, se deberá considerar lo establecido por la Ley N° 20.283, y su pertinente reglamento -contenido en el decreto N° 82, de 2010, que, en la actualidad, regulan específicamente las dimensiones de las fajas de protección de los cursos naturales de agua, como así también considerar el pronunciamiento de otros organismos públicos que tiene tuición sobre este tipo de cauces (Ej. MOP)

Saluda atentamente a Ud.,



NERINA PAZ LOPEZ

Secretaria Regional Ministerial (S)

de Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso

FZV / PHG

DISTRIBUCION:

- Destinatario. benito.claria@agsnegocios.cl
 - Copia: pcamposa@minvu.cl
 - Oficina de Partes
 - **PUBLICAR TRANSPARENCIA**
- SI () NO (X)

