

**ORD.Nº** 2213 /

**ANT.:** Su carta ingresada con fecha 18.07.2024

**MAT.:** Informa respecto a situación de parcela 420 ubicada en parte del PREMVAL, Sector Fundo Las Mercedes, Placilla.

**VALPARAÍSO, 25 OCT. 2024**

**DE : SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL  
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAÍSO**

**A : FERNANDO VILLANUEVA CARMONA**

- 1.- A través de la carta señalada en ANT., se solicita a esta SEREMI MINVU precisar la vía VT-36V del PREMVAL, respecto de la propiedad Rol Nº 9317-197, ubicada en la localidad de Placilla de Peñuelas, ex Fundo Las Mercedes.

Para estos efectos, se adjuntan los antecedentes necesarios para definir el emplazamiento de dicha vía, que contrasta con la escritura de dominio, para racionalizar el trazado de la vía VT-36V por el norte de la propiedad y no por el sur.

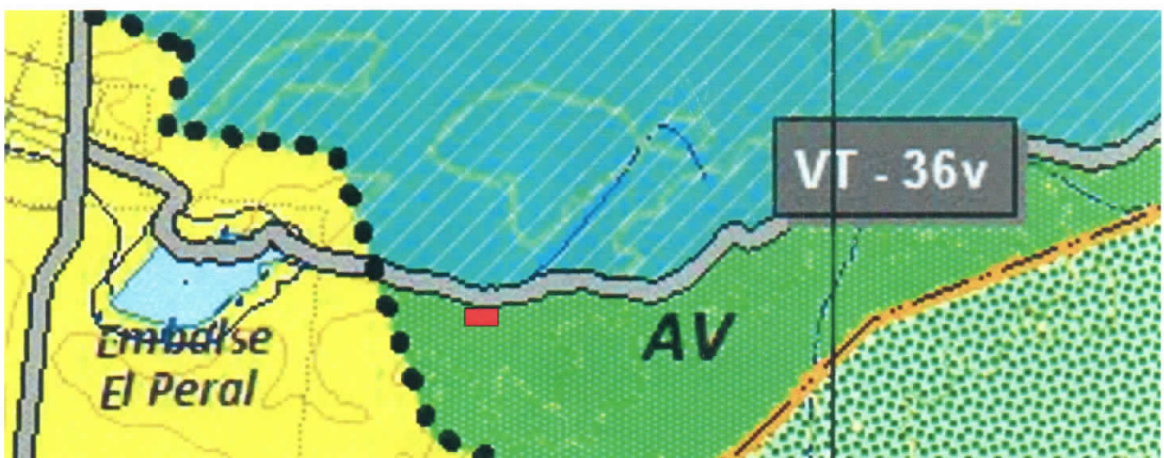
Como precedente, se adjunta una proposición de subdivisión para demostrar la aparente contradicción señalada para mencionar la factibilización de la misma, de manera que dicha vía se conforme como Bien Nacional de Uso Público.

- 2.- En atención a su consulta, y conforme a las facultades entregadas a esta SEREMI MINVU a través del art. 4º de la LGUC, debemos informar a Ud. lo siguiente:

La vía denominada Segunda Avenida, correspondería a un Camino Corta Fuego generado por la subdivisión del Ex Fundo Las Mercedes, aprobada mediante Decreto Supremo Nº 111 de fecha 18.02.1953 del Ministerio de Agricultura, y que en la actualidad está inserto dentro de los límites del Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso (PREMVAL) y en parte dentro de los límites del Plan Regulador Comunal de Valparaíso (Sector Placilla de Peñuelas).

La avenida en cuestión no forma parte de la vialidad estructurante del Plan Regulador Comunal de Valparaíso, y al ser un camino corta fuegos, no ostentaría la calidad de Bien Nacional de Uso Público, pues de conformidad a la normativa vigente de urbanismo y construcción, no habrían operado los mecanismos jurídicos necesarios para que se cumpla dicha condición.

- 3.- Sin perjuicio de lo anterior, y revisado el plano PREMVAL, es posible indicar que el camino corta fuego denominado Segunda Avenida correspondería al trazado de la vía VT-36V del PREMVAL, cuyo trazado es el siguiente:



● Ubicación aproximada del predio rol: 9317-197, Parcela 420.





● Ubicación aproximada del predio rol: 9317-197, Parcela 420.

● Vía VT-36V

De acuerdo a lo anterior, y conforme a lo establecido en la Ordenanza Local del Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso (PREMVAL), la vía VT-36v posee las siguientes características:

Código vía	Tramo		Ancho entre L.O	Estado	Observaciones	Comuna
	Desde	Hasta				
VT-36v	Vía VE-2v sector Las Cenizas	Vía VT-35v	30 m	Propuesta	-0-	Valparaíso

Siendo así, al ser una vía propuesta, las parcelas que la circundan estarían afectas a una Declaratoria de Utilidad por el trazado de la mencionada vía, y cualquier iniciativa que se pretenda desarrollar en dichos predios deberá contemplar lo dispuesto en el artículo 2.2.4 de la OGUC, referido a la ejecución de obras de urbanización.

4.- En virtud de lo anterior, y conforme a las facultades entregadas a esta SEREMI MINVU a través del artículo 4° de la LGUC, es posible interpretar el plano PREMVAL y trazado general de la vía en comento, de acuerdo al siguiente criterio:

1. La vía VT-36v se emplaza al norte de la parcela 420
2. El eje de la huella existente (Ruta F-714 de Google Earth) sería coincidente con el eje del trazado de la vía VT-36v.
3. El ancho entre líneas oficiales es de 30m, por lo tanto, se debe considerar a cada costado de la vía (huella existente), y a partir de su eje, un ancho de 15m.

Sin perjuicio de lo anterior y requerir mayor exactitud del trazado de la mencionada vía, podrá solicitar ante el Gobierno Regional de Valparaíso, un plano de detalle de la vía VT-36v, conforme lo estipula el artículo 28 bis de la LGUC. (Por Decreto N° 238 de fecha 13.07.2021, se transfirió la competencia decretada en el art. 28 bis a dicho organismo gubernamental)

Saluda atentamente a Ud.

  
**BELÉN PAREDES CANALES**  
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL  
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAÍSO





  
**FZV/PHG**

**DISTRIBUCIÓN:**

- Destinatario. [fdo.villanueva@gmail.com](mailto:fdo.villanueva@gmail.com) (San Martin N° 341, Villa Alemana)
- [pcamposa@minvu.cl](mailto:pcamposa@minvu.cl)
- Desarrollo Urbano
- Archivo.
- Publicar Transparencia
- SI ( ) NO ( )

