

DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

ORD : 1882 /

ANT.: Su presentación de fecha
23.05.2024

MAT.: Informa afectaciones sobre predio
Rol 9500-257, art. 4° de la LGUC.

VALPARAÍSO, 24 SEP. 2024

**DE: SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN DE VALPARAÍSO**

A: IGNACIO MARTINEZ R.

- 1.- A través de la presentación señalada en Ant., se solicita a esta Secretaría Regional Ministerial, informar que superficie del predio Rol: 9500-257, ubicado en Curauma Norte N° 2961, se encuentra afecto a Restricción R2 por el Plan Regulador Comunal de Valparaíso. Esta información se solicita de manera referencial con la finalidad de ajustar ante el Servicio de Impuestos Internos el avalúo fiscal de la propiedad.
- 2.- En atención a su solicitud, y conforme a las facultades entregadas a esta SEREMI MINVU a través del artículo 4° de la LGUC, debemos informar a Ud., respecto de la restricción R2 establecida por el Plan Regulador Comunal de Valparaíso, que la propiedad aludida se encuentra afecta aproximadamente en una superficie de 2.026 m2, lo cual se ve reflejado en la siguiente imagen:



DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

- 4.- En caso de requerir mayor precisión sobre el área afecta, se deberá proceder en conformidad a lo establecido en el art. 28 ter de la LGUC.
El presente pronunciamiento e interpretación se elaboró en conformidad a las facultades entregadas a esta Secretaría Regional Ministerial, a través del artículo 4º de la LGUC.

Saluda atentamente a Ud.,



BELEN PAREDES CANALES

**Secretaria Regional Ministerial
de Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso**

FZV / PHG

DISTRIBUCION:

- Destinatario. imartinez@tasatax.cl / Moneda 973, Of. 1015, Santiago Centro.
- pcamposa@minvu.cl
- Archivo

PUBLICAR TRANSPARENCIA

SI () NO (X)

