



Departamento de Desarrollo Urbano

ORD.Nº 743 /

ANT.: Su presentación ingresada con fecha 22.02.2024

MAT.: Art. 4º LGUC, Interpretación PRC Valparaíso, vialidad, Av. Alemania, Valparaíso.

VALPARAÍSO, 09 ABR. 2024

DE : SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAÍSO

A : RODRIGO FIGUEROA PALACIOS

- 1.- A través de la carta señalada en antecedente, se solicita a esta SEREMI MINVU interpretación del Plan Regulador Comunal de Valparaíso, específicamente en relación a la posible afectación a utilidad pública de la propiedad ubicada en Av. Alemania Nº 4701, Cº Concepción, rol: 3069-28, la cual cuenta con certificado de Recepción Definitiva de Reconstrucción y Regularización de Edificación dañada a consecuencia de una catástrofe Nº 96 de fecha 04.04.2013, sin embargo, de acuerdo al Certificado de Informaciones Previas Nº 1789/2023, la DOM estipula que la propiedad se encuentra afecta a utilidad pública por ensanche de Av. Alemania.
- 2.- En atención a su solicitud, y conforme a las facultades entregadas a esta SEREMI MINVU a través del art. 4º de la LGUC, debemos informar a Ud., de acuerdo a lo estipulado en la Ordenanza Local del Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso, que Av. Alemania corresponde a una vía Troncal con las siguientes características:

Código de la vía	Tramo desde	Tramo hasta	Ancho entre L.O	Estado	Observaciones
VT-26v	Vías VT-5v en sector Torpederas	Inicio Av. Central (Cuadro Referencia Nº 22)	20m	Existente	Corresponde al Camino Cintura (Cuadro Ref. Nº 19) Pasando por ejemplo por subida Carvallo y Av. Playa Ancha (Cuadro Ref. Nº 20 y Nº 21) Asimilada a vía Troncal conforme al art. 2.3.1 OGUC

Dicho lo anterior, es preciso señalar que para aquellos casos en que el ancho de la vía no es coincidente con lo establecido por PREMVAL, referido al ancho entre líneas oficiales, es del caso señalar que, si el instrumento de planificación ha reconocido su estado como "existentes", no reportándolas como vías afectas a ensanches o aperturas, lo que corresponde es reconocer el ancho que realmente existe.

Esto dado que, al haberlas normado de este modo, implica una voluntad de planificación en el sentido de no generar declaratorias de utilidad pública en dichas vías, validando y manteniendo su estado existente, aun cuando las medidas indicadas en el cuadro de vialidad del IPT, en su art. 55º hayan consignado anchos que puedan diferir de la realidad.



- 3.- En virtud de lo anterior, es posible indicar que la propiedad ubicada en Av. Alemania N° 4701, C° Concepción, no tiene una afectación a utilidad pública por ensanche de la AV. Alemania (VT-26v), pues el instrumento de planificación territorial vigente (PREMVAL) reconoce dicho tramo como una vía existente.

Saluda atentamente a Ud.



[Handwritten signature]
ELEN PAREDES CANALES

SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL

VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAÍSO

[Handwritten initials]
FZV/PHG

DISTRIBUCIÓN:

- rodrigofigueroa@arquitect.cl
- pcamposa@minvu.cl
- Archivo.
- Publicar Transparencia

SI () NO ☒