

**DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO**

**ORD. N°** 846 /

**ANT.:** Presentación de Fernando Villanueva / 2023.

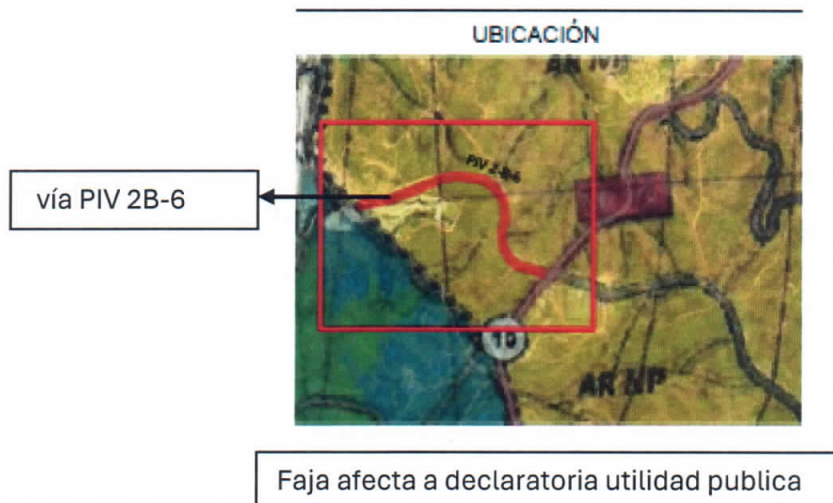
**MAT.:** Informa precisión del trazado vía 2-B6 PIV Viña del Mar, sobre propiedad rol de avalúo 5002-1, ubicada en Sector Rodelillo .  
Comuna Viña del Mar.

**VALPARAISO,** **1 6 ABR. 2024**

**DE:** **SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL  
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE VALPARAISO**

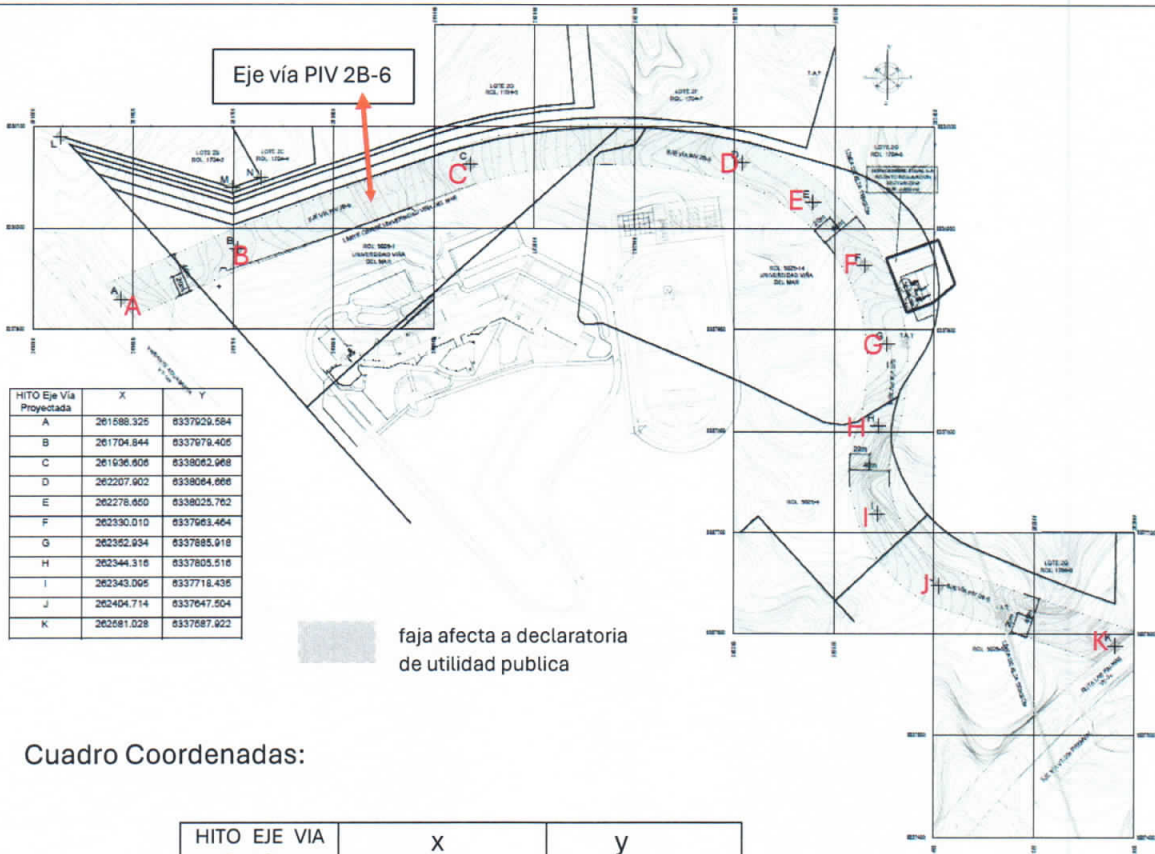
**A:** **FERNANDO VILLANUEVA CARMONA.**

- 1.- Mediante ingreso citado en el antecedente, se ha solicitado la precisión del trazado de la vía P.I.V. 2-B-6 (proyectada), respecto de la propiedad Rol 5002-1 de Viña del Mar, ubicada en el sector de Rodelillo de la Hacienda Siete hermanas, Lote 1, a la vez de consultar si dicho trazado continua vigente.  
Lo anterior con el fin de consultar si la vía mencionada afecta el deslinde Norte de la propiedad, donde funciona la universidad UVM.



- 2.- En relación con la vigencia de la citada vía, es preciso señalar que con fecha 20.01.2021 fue publicada en D.O. Resolución Exenta Núm. 38 de fecha 14 .01.2021, que *"Interpreta el art 55 de la Ordenanza del Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso PREMVAL en lo que se refiere al alcance de las declaratorias de utilidad publica derivadas de la Ley N°20791, en el sentido que indica."* a través de la cual se fija la tabla que contiene la nomina de las vialidades vigentes del PIV que se deben entender incorporadas a la red vial estructurante metropolitana establecida por el PREMVAL, entre las cuales se menciona la citada vía 2-B-6
- 3.- En atención a lo anterior y conforme a nuestras facultades, se precisa trazado de la vía P.I.V. 2B-6 en el tramo indicado, tomando como base la cartografía de la comuna del año 2009, y levantamiento de coordenadas geográficas efectuado por esta Seremi Minvu con fecha 2019 quedando graficada como se indica a continuación:

DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO



Cuadro Coordenadas:

HITO EJE VIA PROYECTADA	x	y
A	261588.325	6337979.405
B	261704.844	6337979.405
C	261936.606	6338062.968
D	262207.902	6338064.666
E	262278.650	6338025.762
F	262330.010	6337963.464
G	262352.934	6337885.918
H	262344.316	6337805.516
I	262343.095	6337718.435
J	262404.714	6337647.504
K	262581.028	6337587.922

4.- Finalmente conforme a lo señalado en certificado de informes previos N°694/2022 la via P.I.V. 2-B-6 (proyectada) tiene un ancho entre lineas oficiales de 40.00 mt . de acuerdo a lo establecido en Resolucion 38 exenta 14/01/21 SEREMI MINVU.

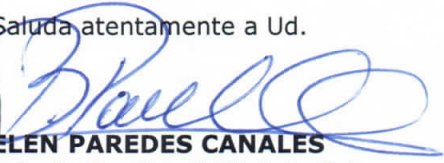


Saluda atentamente a Ud.

BELEN PAREDES CANALES

Secretaria Regional Ministerial

Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso



FZV/LPG

DISTRIBUCION:

- Destinatario: San Martin 341 Villa Alemana. [fdo.villanueva@gmail.com](mailto:fdo.villanueva@gmail.com)
- DOM Viña del Mar. Calle Quillota 0152, piso 3. Viña del Mar
- Priscilla Campos. [pcamposa@minvu.cl](mailto:pcamposa@minvu.cl)
- Archivo
- Oficina de Partes