

ORD.Nº 973 /

ANT.: Su presentación ingresada con fecha 29.02.2024

MAT.: Art. 4º LGUC, Interpretación PRC de San Antonio, respecto del trazado del pasaje Fco. Echaurren.

VALPARAÍSO, 02 MAYO 2024

DE : SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAÍSO

A : MARCELO ALFONSI BAZAN

- 1.- A través de la carta señalada en antecedente, se ha solicitado a esta SEREMI MINVU interpretación respecto del trazado de la vía pasaje Francisco Echaurren, perteneciente al Plan Regulador Comunal de San Antonio, particularmente en su tramo de 70m (aproximadamente) comprendido entre el límite urbano y su intersección con el pasaje Las Brisas, lo anterior debido a que en el PRC se indica el tramo en comento con un quiebre hacia el norponiente que se aleja de los frentes prediales de los terrenos aledaños a su margen poniente, sin embargo el mencionado pasaje en toda su extensión es recto.
- 2.- En atención a su consulta, y conforme a las facultades entregadas a esta SEREMI MINVU a través del art. 4º de la LGUC, debemos informar a Ud. lo siguiente:
El denominado Pasaje Francisco Echaurren, no forma parte de la vialidad estructurante del Plan Regulador Comunal de San Antonio, sin embargo forma parte de la base cartográfica del mismo instrumento.

Por otro lado, de acuerdo a lo estipulado en el artículo 69 de la LGUC, reglamentado en el artículo 2.2.9 de la OGUC, *“Todo plano aprobado de subdivisión, loteo o urbanización pasará automáticamente a ser parte del Plan Regulador de la comuna”*, situación que pudo haber acontecido con el sector donde se emplaza la mencionada vía.

De acuerdo a lo dispuesto en el Plan Regulador Comunal de San Antonio, se aprecia efectivamente un quiebre en el trazado del Pasaje Francisco Echaurren, sin embargo la realidad dista de aquello, pues dicho pasaje se encuentra materializado de forma recta.



*Situación Pasaje PRCSA



*Situación Pasaje existente





*Situación existente del Pasaje Francisco Echaurren.

- 3.- En virtud de lo anterior, y conforme a que el denominado Pasaje Francisco Echaurren se encuentra ejecutado (en su media calzada) de forma recta y sin quiebres, corresponde que la Dirección de Obras Municipales de San Antonio arbitre las medidas correspondientes con la finalidad de informar, en los futuros Certificados de Informaciones Previas, la existencia de la mencionada vía y su correspondiente línea oficial sobre aquellos predios que la enfrentan, en concordancia con el respectivo loteo. Todo lo anterior, se informa conforme a las facultades entregadas a esta SEREMI conforme lo establece el art. 4° de la LGUC.

Saluda atentamente a Ud.



BEN PAREDES CANALES
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL
URBANISMO REGIÓN DE VALPARAÍSO

LPG/PHG

DISTRIBUCIÓN:

- marceloalfonsi@gmail.com
- pcamposa@minvu.cl
- Archivo.

- Publicar Transparencia

SI () NO (X)

