

DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

ORD : 2270 /

ANT.: Presentación, de fecha 29.07.2024, suscrita por La Agrupación de Discapacitados Auditivos Provincia del Marga Marga, en que se solicita informar si el terreno Predio Rol de Avalúo N° 422-04 de la comuna de Quilpué está afecto a expropiación.

MAT.: Pronunciamiento respecto de vía Troncal VT-1v del PREMVAL, de conformidad al Art. 4° LGUC. Comuna de Quilpué.

VALPARAÍSO, 25 OCT. 2024

**DE: SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN DE VALPARAÍSO.**

A: AGRUPACIÓN DE DISCAPACITADOS AUDITIVOS PROVINCIA DEL MARGA MARGA

La Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Valparaíso que suscribe, informa a Ud. haber recibido su presentación citada en el antecedente, mediante la cual solicita se analice la documentación adjunta y que se informe si el predio Rol SII N° 422-4 de la comuna de Quilpué está afecto a expropiación.

En específico solicita a esta SEREMI indicar información clara sobre este terreno, para evaluar si es posible construir en el sector. Adjunta a su vez antecedente: Carta Municipio Ord. 1098/2024 del Director de Asesoría Jurídica de la Ilustre Municipalidad de Quilpué; Certificado de Afectación a Utilidad Pública N°007/2020 de DOM Quilpué; Informe de Situación de Inmueble Certificado N°2954696 05.04.24.

1. El PREMVAL corresponde al Instrumento de Planificación Territorial de nivel intercomunal vigente para la comuna de Quilpué, en particular para el área donde se ubica el predio consultado, es posible señalar que se presentan las vías Troncales **VT-1v** y **VT-8v** establecidas como vías estructurantes de carácter troncal en el mencionado Instrumento, que colindan con el predio en consulta.



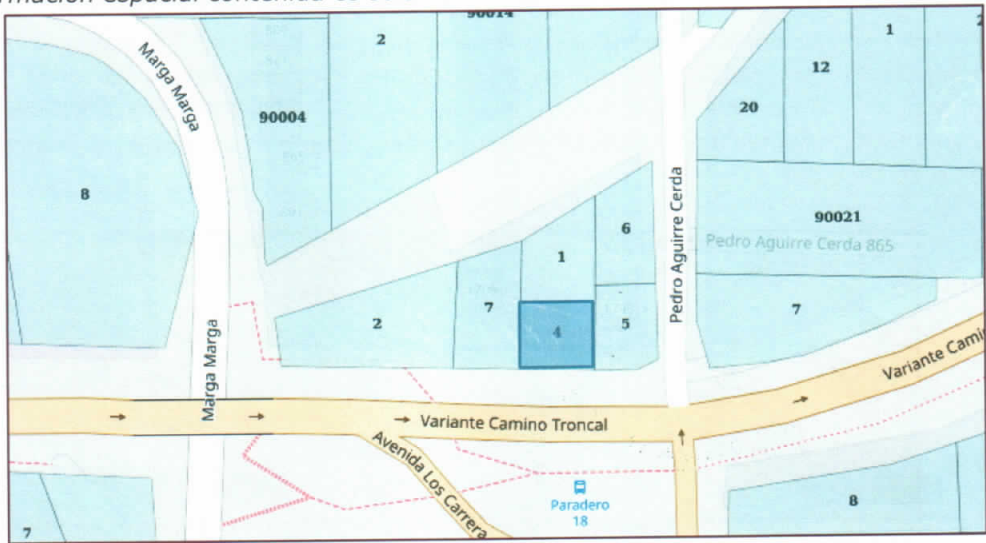
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

- En concordancia con lo anterior, los planos de vialidad correspondientes al Plan Regulador Comunal de Quilpué vigente, precisan la norma intercomunal y dan cuenta del trazado de la vía troncal proyectada VT-1v y la vía existente VT-8v de ancho entre líneas oficiales 30 metros y 20 metros respectivamente, las cuales se encuentran colindantes con el predio en consulta:



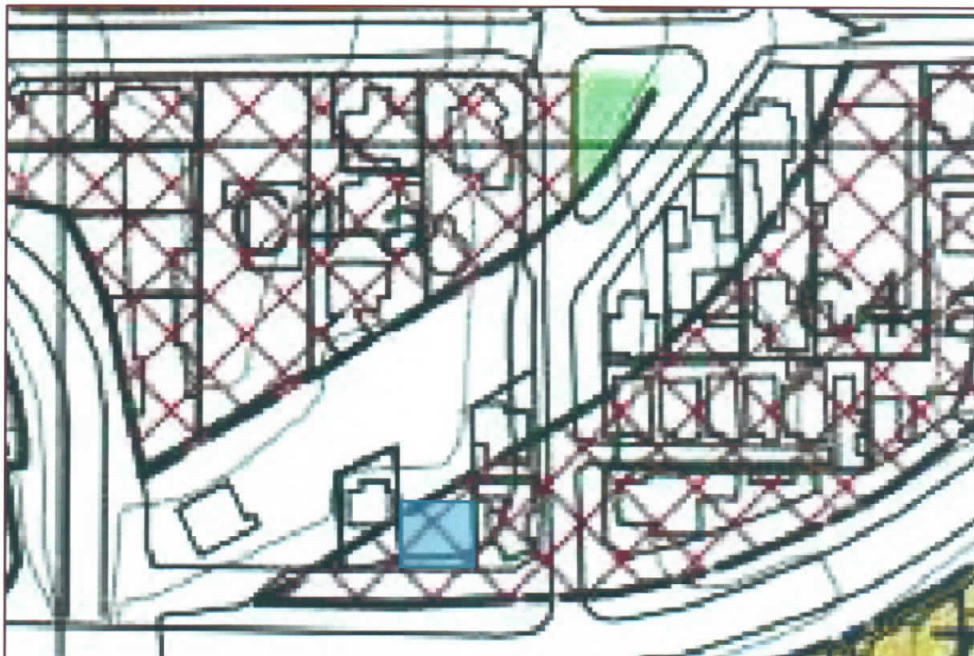
- En lo referente a la solicitud de información clara sobre si el terreno está afecto a expropiación para evaluar si es posible construir en el sector, corresponde señalar que para el análisis detallado solicitado sobre el predio en consulta se requiere contar con cartografía y/o topografía a una escala no mayor a 1:1000 y curvas de nivel cada metro, información que no ha sido provista y de la cual esta SEREMI MINVU no dispone.

No obstante, es posible estimar con la información disponible en cartografía digital del SII, las dimensiones del predio en consulta, con las notas al pie que establece el mismo servicio; *"La información espacial contenida es solo referencial"*.



Superponiendo el polígono del predio en el actual PRC, que contiene vía Tronca VT-1v proyectada no materializada a la fecha del presente oficio, es posible contemplar que su trazado se superpone en una porción menor de aproximadamente 4 m2 sobre vértice nor-poniente del predio en consulta como se ilustra a continuación:

DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA



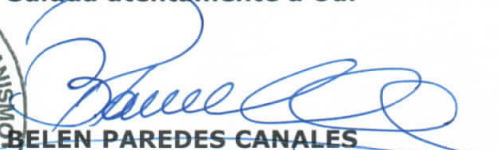
Es por lo anterior, que ante un futuro proceso de expropiación, y para dar respuesta a su consulta específica sobre información clara sobre el terreno, es que se recomienda que su proyecto considere una franja de seguridad que contemple lo expuesto anteriormente, y que sea armónico con las normas urbanísticas establecidas para la zona de emplazamiento.

Se remite el presente en respuesta a su solicitud y en atención a las facultades establecidas en el artículo 4 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, y sin perjuicio de la posibilidad de requerir un plano de detalle al amparo de lo establecido en el artículo 28 bis de la LGUC, considerando que dicha facultad se encuentra actualmente radicado en el GORE conforme Decreto 238 "TRANSFIERE LA COMPETENCIA RADICADA EN EL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO, A QUE ALUDE EL NUMERAL 2 DEL ARTÍCULO 1º DEL DECRETO SUPREMO Nº 62, DE 2019, DEL MINISTERIO DEL INTERIOR Y SEGURIDAD PÚBLICA, A LOS GOBIERNOS REGIONALES QUE INDICA" del Ministerio del Interior, publicado en Diario Oficial el 13.07.2021.

Publicar en conformidad a Art. 1.1.6 de la OGUC.



Saluda atentamente a Ud.


BELEN PAREDES CANALES
Secretaria Regional Ministerial
Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso

FZV / CCE

DISTRIBUCION:

- Oficina de Partes.
- Publicar en sitio Institucional, cc: pcamposa@minvu.cl
- Archivo.
- Usuario externo: sordosdemargamarga@gmail.com

PUBLICAR TRANSPARENCIA

SI () NO (X)

