

**DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA**

**ORD :** 230 /

**ANT.:** Su presentación de fecha 18.12.2024

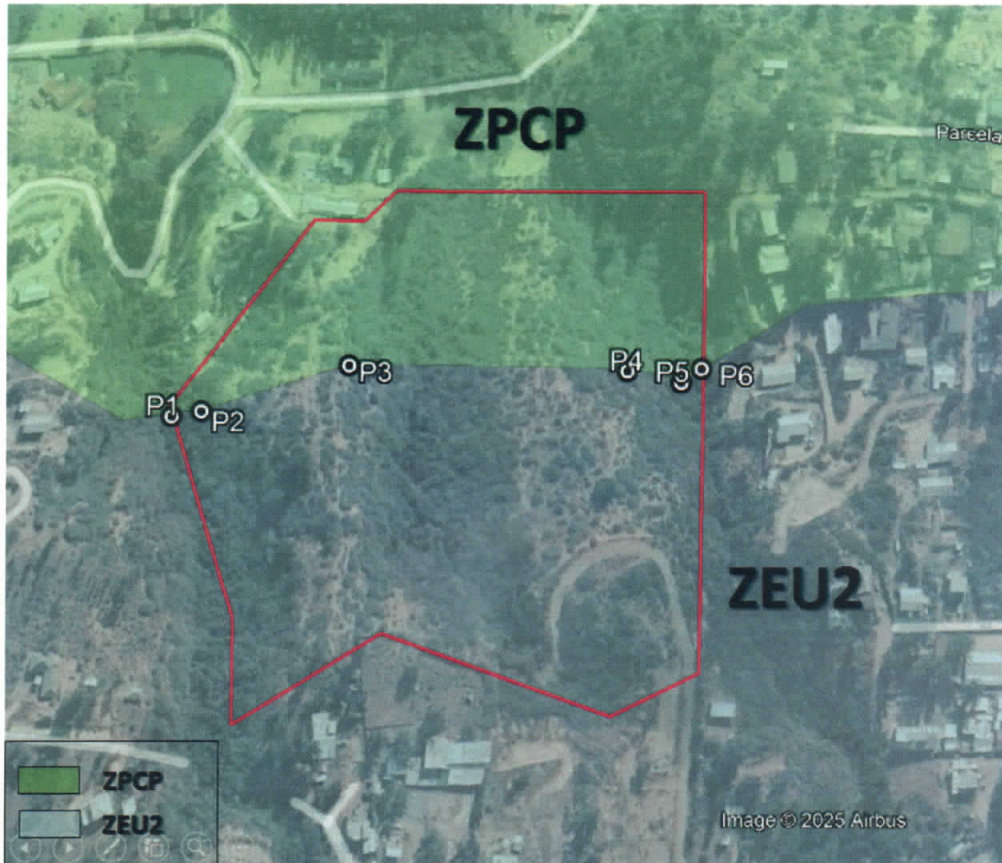
**MAT.:** Art. 4° de la LGUC. Informa zonificación presente en predio ubicado en comuna de El Quisco, Rol: 3001-70.

**VALPARAÍSO,** 27 ENE. 2025

**DE: SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL  
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAÍSO**

**A: PABLO POLLANCO P.**

- 1.- A través de la presentación señalada en Ant., se solicita a esta Secretaría Regional Ministerial, información respecto a la delimitación de las zonas ZEUP y ZPCP del terreno ubicado en la comunidad Bosques de Punta de Tralca, de la comuna de El Quisco, cuyo Rol es 3001-70. Lo anterior se solicita, en virtud de que la Dirección de Obras Municipales de El Quisco, a través del CIP N° 461/2024, solicita ratificar ante esta SEREMI, dicha información.
- 2.- En atención a su solicitud, y conforme a las facultades entregadas a esta SEREMI MINVU a través del artículo 4° de la LGUC, debemos informar a Ud. que, las propiedades aludidas se encuentran normadas por las zonificaciones ZEUP y ZPCP, del Plan Regulador Intercomunal Satélite Borde Costero Sur, conforme a la siguiente imagen:



\*La información del predio (polígono) se obtuvo del mapa del SII




**DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA**

Las coordenadas Google Earth correspondientes a la línea divisoria que separa ambas zonas son las siguientes:

P.1: Este: 252465.28 m E Norte: 6299171.31 m S	P.4: Este: 252683.38 m E Norte: 6299137.88 m S
P.2: Este: 252479.75 m E Norte: 6299170.81 m S	P.5: Este: 252707.92 m E Norte: 6299125.99 m S
P.3: Este: 252552.27 m E Norte: 6299174.89 m S	P.6: Este: 252718.15 m E Norte: 6299129.36 m S

5.- El presente pronunciamiento e interpretación se elaboró en conformidad a las facultades entregadas a esta Secretaría Regional Ministerial, a través del artículo 4° de la LGUC.

Saluda atentamente a Ud.,



**BELEN PAREDES CANALES**  
**Secretaria Regional Ministerial**  
**de Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso**

  
FZV / PHG

- DISTRIBUCION:**
- Destinatario. [ppollanc@gmail.com](mailto:ppollanc@gmail.com) (+56986451826)
  - [pcamposa@minvu.cl](mailto:pcamposa@minvu.cl)
  - Archivo
  - **PUBLICAR TRANSPARENCIA**  
SI ( ) NO ( )

