

DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

ORD.: N° 617 /

ANT.: Su carta ingresada con fecha 30.01.2025

MAT.: Art. 4 LGUC, emplazamiento de terreno ubicado en Punta de Tralca, comuna de El Quisco.

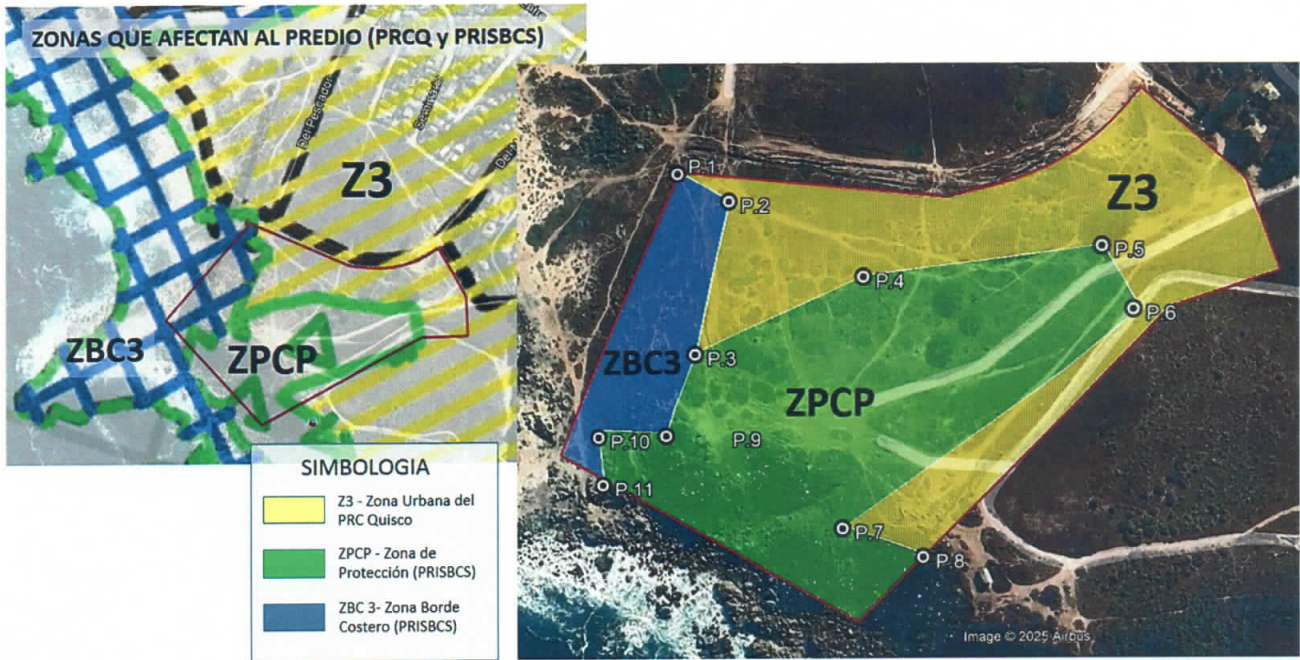
VALPARAÍSO, 13 MAR. 2025

DE : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAÍSO

A : HECTOR MARTINEZ MORENO

1. A través de la carta señalada en antecedente, se solicita a esta SEREMI MINVU interpretación del Plan Regulador Comunal de El Quisco, en virtud de que el Proyecto destinado a Condominio Tipo B, ubicado en la localidad de Punta de Tralca, de acuerdo a lo observado por la Dirección de Obras Municipales de El Quisco, se encuentra emplazado en dos zonas de dicho IPT, por lo que se requiere de nuestro pronunciamiento que permita precisar dicha zonificación a fin de cumplir con lo observado por dicha DOM. De acuerdo a lo señalado por la DOM, y conforme a la gráfica adjunta al presente ingreso, el Lote PC 23, ubicado en la localidad de Punta de Tralca, se emplaza en zona Z3 y ZE2 del Plan Regulador Comunal de El Quisco.
2. En atención a su solicitud, y de conformidad a las facultades entregadas a esta SEREMI MINVU, a través del artículo 4° de la LGUC, debemos informar que el aludido predio se encuentra normado por dos instrumentos de Planificación territorial, el Plan Regulador Comunal de El Quisco (PRCQ_1994) y Plan Regulador Intercomunal Satélite Borde Costero Sur (PRISBCS_2006). Al ser este último un instrumento de mayor jerarquía, y de vigencia más reciente, existen normas que prevalecen por sobre aquellas impuestas por el PRCQ.

De esta manera, las normas que afectan al predio aludido corresponden a las siguientes, las que se grafican en la siguiente imagen:



DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

Coordenadas para establecer las distintas zonas (zona 19H)

P.1 248856.00 m E 6297897.00 m S	P.2 248884.00 m E 6297883.00 m S	P.3 248870.00 m E 6297804.00 m S	P.4 248956.00 m E 6297845.00 m S	P.5 249076.00 m E 6297862.00 m S	P.6 249092.00 m E 6297831.00 m S
P.7 248948.00 m E 6297717.00 m S	P.8 248990.00 m E 6297704.00 m S	P.9 248855.00 m E 6297762.00 m S	P.10 248817.00 m E 6297760.00 m S	P.11 248819.00 m E 6297735.00 m S	

3. En virtud de lo anterior, el proyecto a desarrollar deberá adecuarse a las normas urbanísticas establecidas por las zonas Z3 (Área consolidada y de usos mixtos) del PRCQ, zona ZPCP (Zona de Protección por Cauces Naturales y Valor Paisajístico) y ZBC3 (Sub Zona Borde Costero con Ocupación Potencial o en Proceso de Consolidación) ambas del PRISBCS. Además, la Dirección de Obras Municipal deberá emitir el correspondiente CIP conforme a las normas e instrumentos de planificación territorial vigentes.
- El presente oficio se emite en conformidad a las facultades entregadas a esta SEREMI MINVU a través del artículo 4° de la LGUC.



Saluda atentamente a Ud.,

BELEN PAREDES CANALES
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAÍSO


FZV / PHG

DISTRIBUCION:

- Destinatario. hmartinez.arquitecto@gmail.com (Arregui #645, Of. 16 P. Viña del Mar)
- DOM El Quisco. Francia N° 11, El Quisco
- Copia: pcamposa@minvu.cl
- Archivo
- Oficina de Partes
- **PUBLICAR TRANSPARENCIA**
SI () NO ()

