



DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO

---550---

ORD : _____ /

ANT.: Oficio ORD N°215 de 2022 DOM Viña del Mar.

MAT.: Responde solicitud de precisión sobre destino Vinoteca

VALPARAISO, 24 FEB 2022

**DE: SECRETARIA REGIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN DE VALPARAÍSO**

A: DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES DE VIÑA DEL MAR

Mediante ingreso citado en el antecedente, se acusa recibo de nuestro oficio ORD N°109 de 2022 en el cual se abordaba la compatibilidad territorial del destino Vinoteca en la zona V4 del PRC de Viña del Mar. En el mismo ingreso se hace presente la necesidad de precisar que dicho pronunciamiento no asimila la actividad de Vinoteca a la de Botillería.

Lo anterior en virtud de diversos argumentos, los cuales se replican a continuación:

-Que de acuerdo a la propia interpretación de nuestro oficio ORD N°109 de 2022, la actividad de vinoteca no se constituye como venta de alcohol envasado para ser consumido fuera del local.

-Que en nuestro pronunciamiento la locución "vino" se entiende meramente como "líquido de fermentado de uva" dejando de lado el carácter de ser un líquido alcohólico de entre 12 y 14 grados considerado en la propia definición de vino en la RAE.

-Que la Ley 19925 determina las características de los establecimientos que venden alcoholes, de acuerdo a la cual Vinoteca correspondería a un depósito de bebidas alcohólicas o botillería, y que las patentes se emiten con dicha denominación.

-Que la referida ley establece que la Municipalidad, a través del Plan Regulador determina las zonas en que se pueden instalar los locales de venta de bebidas alcohólicas o botillerías para ser consumidas fuera del local además de otras exigencias específicas.

-Que lo anterior implica la potencial proliferación de Vinotecas vulnerando con ello, distanciamientos exigidos entre locales de expendio de bebidas alcohólicas y, por ejemplo, locales escolares.

-Que el interesado posee una patente de alcoholes que desea aplicar en la zona V4 del PRC, donde no están permitidas las botillerías ni los depósitos de bebidas alcohólicas.

-Que en virtud de todo lo anterior y fundamentalmente a que en la zona V4 no se admiten locales para la venta de alcoholes ni botillerías debe entenderse que la actividad de vinoteca es incompatible con los usos de suelo permitidos para la zona V4.

-Que, además, la municipalidad de Viña del Mar se encuentra excedida en la entrega de patentes de alcoholes, por lo cual dicha entidad se encuentra en permanente control y revisión de estas patentes con el objeto de reducirlas hasta el cupo comunal asignado.



Analizada su petición, es necesario aclarar en primer término, que nuestro oficio ORD N°109 de 2022 no ha asimilado la actividad de vinoteca a la de botillería, sino que ha señalado, en base a una conceptualización del término vinoteca, que esta puede desarrollarse en aquellas zonas en que el Plan Regulador Comunal permita los destinos de Centros comerciales, Grandes y pequeños Supermercados, mercados, locales comerciales, botillerías y pequeñas multitiendas.

En dicho pronunciamiento se consideró como Vinoteca, lo siguiente: *"...una Vinoteca, de acuerdo al uso actual de dicho tipo de establecimientos y al análisis etimológico del término, es un espacio donde se guarda y se comercializa Vino, lo que sumado a las experiencias asociadas a dicha labor, como las descritas por el interesado, dan cuenta de una actividad que, por un lado, trasciende el mero intercambio comercial de un licor, y que por otro, se circunscribe a un específico ámbito de comercialización de un producto como lo es el Vino y la cultura asociada a éste..."*

Por lo señalado, en dicho pronunciamiento no se advertía incompatibilidad territorial entre el destino Vinoteca (de acuerdo a la acepción transcrita) y las actividades permitidas en la zona V4, dado que ésta admite entre los destinos del uso de suelo equipamiento, clase comercio, los de Centro Comercial, Pequeño Supermercado, Pequeña Multitienda, Mercado, Local Comercial, entre otros, los que permiten contener una actividad de Vinoteca de acuerdo a la definición descrita.

No obstante, considerando lo planteado en su presentación, especialmente, lo referente a lo establecido en el artículo 3 de la Ley 19925, donde se clasifican los establecimientos destinados al expendio de bebidas alcohólicas, es posible advertir que la actividad de Vinoteca, en opinión nuestra, puede realizarse, de acuerdo a la acepción considerada en nuestro oficio ORD N°109 de 2022 y de acuerdo a la clasificación de dicha norma, en los establecimientos del tipo A, H, J, K, L y P ahí considerados, correspondientes a Depósitos de Bebidas Alcohólicas, Minimercados, Bodegas Elaboradoras o Distribuidoras de Vinos, Licores o Cerveza que expendan al por mayor, Casas Importadoras de Vinos o Licores, Agencias de Viñas o de Industrias de Licores establecidas fuera de la Comuna o Supermercados, respectivamente.

En virtud de lo anterior, esta SEREMI reitera lo establecido en nuestro oficio ORD N°109 de 2022 en el sentido de que no se advierte incompatibilidad territorial entre la actividad propuesta de Vinoteca y las actividades admitidas en la zona V4 del PRC de Viña del Mar, lo cual es sin perjuicio de la aplicación de la Ley 19925, la cual implica, en el ámbito del otorgamiento de patentes, la aplicación exigencias y filtros diversos a los establecidos en la planificación urbana y normativa de urbanismo y construcciones, materias que no compete a esta SEREMI resolver.

Saluda atentamente a Ud.



FZV



EDGARDA PONCE GUTIÉRREZ
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO (S)
REGIÓN DE VALPARAÍSO

DISTRIBUCION:

- Destinatario (DOM Viña del Mar)
- Copia a Daniela Muenza Z.
- Archivo
- Oficina de Partes

PUBLICAR TRANSPARENCIA SI () NO (✓)