

ORD: 8-

MAT.: Se pronuncia, conforme a art 4° LGUC, aclarando normativa aplicable a la regularización de la vivienda ubicada en calle La Place N° 0362, Rol 790-4, Comuna de Quilpué.

A: ALDO MELLA FICK.

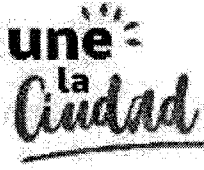
- Argumenta complementariamente, que la construcción se ejecutó con anterioridad a la entrada en vigencia del Plan regulador Comunal actual y que, en dicho contexto, el anterior Plan regulador de 1971, no establecía áreas de riesgo en dicho predio, cuestión que solicita sea ponderada para los efectos de analizar la solicitud.

3. En función del tenor general de las materias contenidas en su consulta, corresponde que su requerimiento sea atendido según lo establecido en el artículo 4° la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), que delimita los rangos de acción de las materias que nos corresponde abordar, consignando puntualmente, que el Ministerio de Vivienda y Urbanismo “a través de las Secretarías Regionales Ministeriales, deberá supervigilar las disposiciones legales, reglamentarias, administrativas y técnicas sobre construcción y urbanización e interpretar las disposiciones de los instrumentos de planificación territorial.”

Considerando lo anterior, y revisado los antecedentes presentados. Cabe señalar que de acuerdo a lo preceptuado en el artículo 1.1.3 OGUC, las solicitudes de aprobación o permisos presentadas ante

oficinadepartesvalparaiso@minvu.cl





DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO

las Direcciones de Obras Municipales **serán evaluadas y resueltas conforme a las normas vigentes en la fecha de su ingreso.** (el destacado es nuestro)

Lo anterior, debido a que, los permisos, aprobaciones y autorizaciones emitidas por los Directores de Obras Municipales gozan de una presunción de legalidad, de imperio y exigibilidad frente a los destinatarios, desde su entrada en vigencia en conformidad al inciso final del artículo 3 de la Ley 19.880 que establece las bases de los procesos Administrativos que rigen los actos de los Órganos de la administración del Estado.

4. Atendido lo anterior, cabe señalar a Ud., que no resulta factible acoger su reclamación. Toda vez que la ley 20.898 en su numeral 2°, establece expresamente que las viviendas que se acojan a dicha Ley no podrán estar emplazadas en áreas de riesgo establecidas por los Instrumentos de Planificación territorial.

Saluda atentamente a Ud.,



FELIPE VERGARA LUCERO
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
VALPARAÍSO
REGIÓN DE VALPARAÍSO

LPG / RMC / PVH

DISTRIBUCIÓN:

- Destinatario : mellafick@gmail.com 992242800
- Oficina de Partes
- Archivo

PUBLICAR TRANSPARENCIA SI () NO (X)

oficinadepartesvalparaiso@minvu.cl

