

DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO

ORD : ----348-- /

ANT.: Oficio ORD N°1357 de 22/12/2020
ingresado a OFPA el 30/12/2020

MAT.: Pronunciamiento por AARR art 46
PREMVAL sector Meseta del Gallo,
Miraflores, Viña del Mar. Art 4 LGUC.

VALPARAISO, 12 FEB'2021

DE: SECRETARIA REGIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN DE VALPARAÍSO

A: ALCALDESA I. MUNICIPALIDAD DE VIÑA DEL MAR

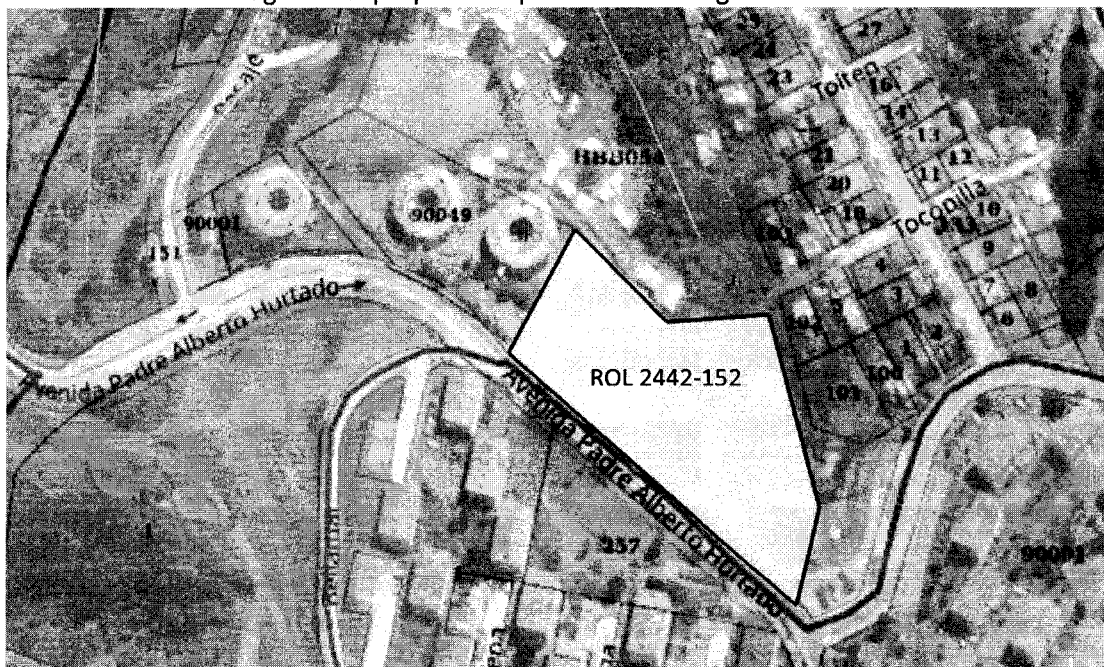
Mediante oficio citado en el antecedente, se nos solicita verificar que el predio rol 2442-152, emplazado en el sector Meseta del Gallo, Av. Padre Hurtado N°2125 de la comuna de Viña del Mar, se encuentra afecto a área de riesgo conforme lo establecido en el artículo 46 del PREMVAL, según lo indica el CIP N°2223 de 2019 emitido por la DOM de Viña del Mar.

Se adjunta al oficio, diversa documentación donde se incluye CIP N°2223 de 2019 el cual informa en su punto 5.1 que el predio se encuentra afecto a Área de riesgo en virtud de lo establecido en el artículo 46 del PREMVAL. Se incluye además ficha IDI MDS con RS y planimetría de referencia PREMVAL y SII donde se individualiza el sector de la consulta y los límites del predio rol 2442-152.

Se incluye además en la presentación, correspondencia sostenida por profesionales del Servicio de Salud Viña del Mar-Quillota y DOH-MOP, donde se levanta la apreciación de que el CIP habría entregado información errónea respecto de la afectación a área de riesgo por inundación.

Revisados los antecedentes de la presentación y cotejado el predio con la capa de hidrografía del PREMVAL que define los cursos de agua que generan gravamen por inundación, es posible apreciar que el curso de agua no afecta al predio, lo cual se grafica en la imagen a continuación:

Imagen 1: Superposición predio con hidrografía PREMVAL





Por otra parte, cabe señalar que las disposiciones sobre riesgo de inundación y quebradas contenidas en el Plan Regulador de Viña del Mar no resultan aplicables al predio en comento.

En atención a lo señalado, lo indicado en el punto 5.1 Area de Riesgo del CIP N°2223 de 2019 no se ajusta a lo establecido en el PREMVAL procediendo su rectificación en el sentido de eliminar dicha nota, lo cual se informa en atención a lo establecido en el artículo 1.4.4 de la ordenanza General de urbanismo y Construcciones.

Saluda atentamente a Ud.



LUDGARDA PONCE GUTIERREZ

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL (S)

DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE VALPARAÍSO

HEGN/LPG/FZV

DISTRIBUCION:

- Destinatario
- Copia a DOM Viña del Mar
- Archivo
- Oficina de Partes

PUBLICAR TRANSPARENCIA SI () NO (X)