



Departamento de Desarrollo Urbano

ORD.Nº ---3081--

ANT.: Presentación de fecha noviembre de 2021

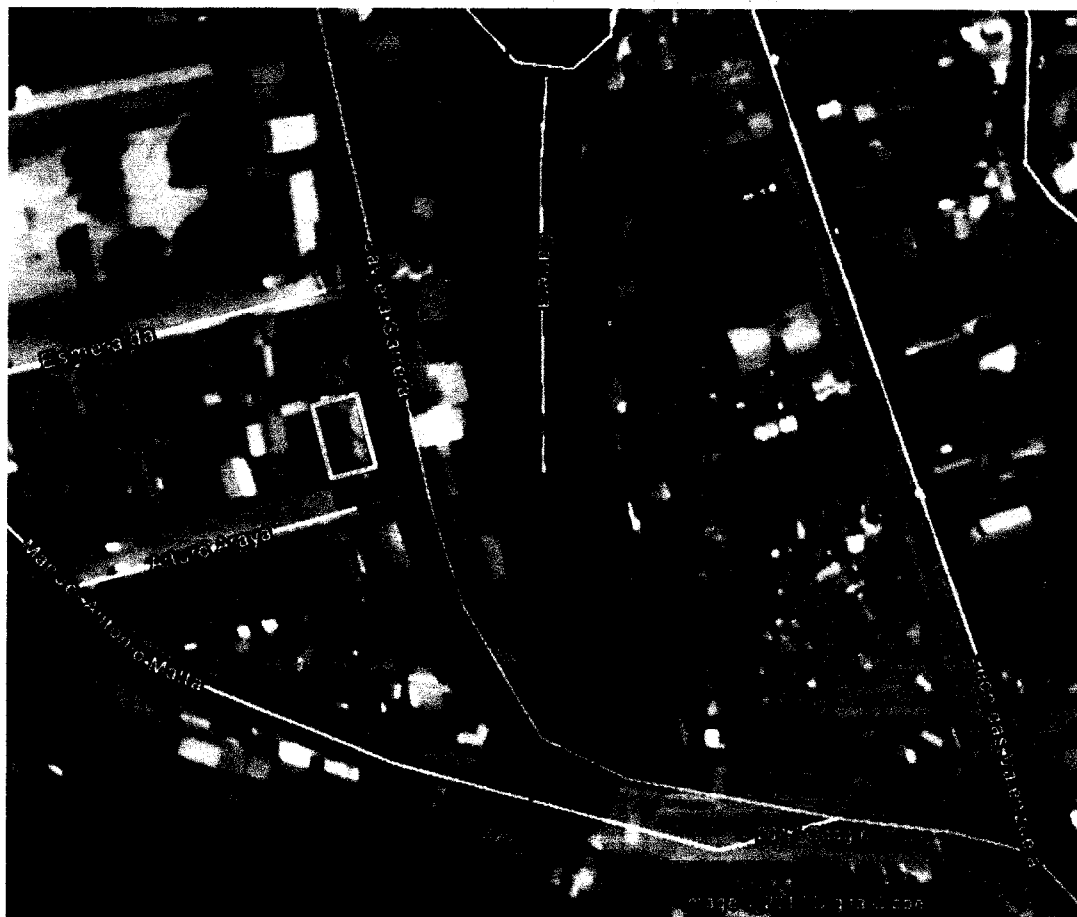
MAT.: Informa que la propiedad Rol: 8278-8 no está afectada a Declaratoria Utilidad Pública Art. 4º LGUC.

VALPARAÍSO, 17 DIC 2021

DE : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAÍSO

A : DANIELA CIFUENTES LEON

1. A través de la presentación señalada en Ant., se ha solicitado a esta SEREMI MINVU, interpretación del trazado de la vía VT-25V, en sector de Cº Placeres comuna de Valparaíso, con la finalidad de determinar si existe afectación sobre el predio rol 8278-8, ubicado en Arturo Araya Nº 679 Cº Los Placeres, debido a que el CIP Nº 552/2021 emitido por la DOM de Valparaíso indica que se encuentra afecto a declaratoria de utilidad pública, por vía PREMVAL, en 16m aproximadamente.
2. De conformidad a los antecedentes presentados, y de acuerdo a las facultades entregadas a esta SEREMI MINVU, conforme lo establece el art. 4º de la LGUC, se informa a Ud. que de la revisión realizada al Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso (PREMVAL), que incluye la gráfica en plano del mismo instrumento, se puede apreciar lo siguiente:



Propiedad Rol: 8278-8

○ Vía VT-25V

3. De acuerdo a lo anteriormente señalado, y conforme a lo graficado en el punto anterior, podemos establecer que la propiedad aludida no se encuentra afecta a una declaratoria de utilidad pública de la vía VT-25V, conforme lo indica el Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso. En consecuencia, el Certificado de Informaciones Previas N° 552/2021 emitido por la DOM, adolece de un error al señalar lo contrario.
4. Respecto de las preguntas planteadas en su presentación, debemos informar a Ud. lo siguiente:
- i) ¿La vía que indica el CIP se encuentra aprobada? De ser así ¿cuándo comenzaran a edificarla y por consiguiente expropiar las viviendas afectadas?

Respuesta: Los trazados de este tipo de vías se encuentran amparadas en el art. 2.3.1 de la OGUC, que establece: *"La red vía pública será definida en los Instrumentos de Planificación Territorial correspondientes, fijando el trazado de las vías y su ancho, medido entre líneas oficiales, lo que se graficará en el plano respectivo.*

Para los fines previstos en el inciso anterior, los citados instrumentos definirán las vías conforme a la clasificación y a los criterios que dispone los art. 2.3.2 y 2.3.3 de este mismo capítulo (...)"

Respecto a cuando comienza la construcción de esta vía y la respectiva expropiación, debemos señalar que por el momento no hay un proyecto específico y de ingeniería de detalle de la vía.

ii) En caso de que la vía se encuentre en estudio de factibilidad técnica, económica ¿Cuándo se estima tener el resultado de dicho estudio?

Respuesta: Como se dijo con anterioridad, no hay estudio de factibilidad técnica y económica de la vía, sin embargo, los predios que se encuentren afectados por la vía en comento se encuentran con una Declaratoria de Utilidad Pública (Aplica art. 59 de la LGUC)

iii) ¿Que tan factible es reubicar este tipo de vías?

Respuesta: La única opción para modificar el trazado de una vía de esta naturaleza, es a través de la modificación o actualización del Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso.

Saluda atentamente a Ud.



FELIPE VERGARA LUCERO
Secretario Regional Ministerial
Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso

LPG/PHG

DISTRIBUCIÓN:

- Destinatario.
- Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura.
- Archivo.