



DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO

ORD : ---2043-- /

ANT.: Ingreso de fecha 4 de agosto de 2021 de Edmundo Arias Ahumada

MAT.: Sobre acceso a través de vía VT-20v PREMVAL, comuna de Viña del Mar

VALPARAISO, 01 SEP 2021

**DE: SECRETARIA REGIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN DE VALPARAÍSO**

A: EDMUNDO ARIAS AHUMADA

Mediante ingreso citado en el antecedente, se consulta si es posible acceder al predio individualizado como lote 10, rol 5025-10 de la comuna de Viña del Mar, a través de la vía VT-20v contemplada en el Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso (PREMVAL), respecto de la cual se elaborara previamente el Plano de Detalle N°3 PREMVAL, aprobado por resolución N°1758 del 20 de septiembre de 2017 del GORE Valparaíso, la cual se adjunta a la presentación.

Respecto de la materia de la solicitud, corresponde señalar lo siguiente:

1. La referida vía, mientras no se encuentre materializada y recibida por la Dirección de Obras Municipales de Viña del Mar, no debe considerarse como bien nacional de uso público, en cuyo caso, no puede considerarse como acceso público al mencionado Lote 10.
2. Lo anterior no obsta a que, en caso de existir una servidumbre de tránsito u otro medio similar, se pueda acceder a él a través de dicho camino, asunto que, correspondiendo a un asunto ajeno a nuestras facultades, no corresponde ser verificado por esta SEREMI MINVU para efectos de dar respuesta a su consulta y no garantiza, -corresponde señalarlo- la posibilidad de materializar construcciones en el predio.
3. Atendidas las distintas exigencias establecidas por la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones para los accesos de los predios, en base, entre otros aspectos, al destino que se pretenda llevar a cabo, deberán considerarse tales exigencias para los efectos de considerar la vía como acceso de construcciones en el predio consultado.

En síntesis, en respuesta a su consulta, es posible señalar que la vía VT-20v no puede ser considerada como acceso público al predio en tanto no se encuentre recibida la urbanización de la misma, sin perjuicio del resto de las consideraciones expuestas precedentemente. Se informa lo anterior en base a la documentación proporcionada, en atención a lo establecido en el artículo 4 de la LGUC.



ABM/FZV

DISTRIBUCION:

- Destinatario (Edmundo Arias Ahumada, cel +56 9 79674358)
- Archivo
- Oficina de Partes

PUBLICAR TRANSPARENCIA SI () NO (x)



Saluda atentamente a Ud.

EDGARDA PONCE GUTIÉRREZ

**SECRETARIA REGIONAL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO (S)
VALPARAÍSO REGIÓN DE VALPARAÍSO**