

ORD.: N° ---2921--

ANT.: - Ord. N° 144/2021 de DOM de Algarrobo.  
- Nuestro Ord. N° 2208 de 14.09.2021 solicitando informe a la DOM de Algarrobo.  
- Presentación de fecha 26.08.2021 suscrita por Sra. Camila Barrientos Camus.

MAT.: Responde a solicitud de pronunciamiento, artículo 4 LGUC, relativo a emplazamiento de vías PRIV SBCS declaratoria de utilidad pública predio Rol 274-6, Proyecto Parque Solar Fotovoltaico Fárdela Negra, comuna de Algarrobo.

ADJ.: Ord. N° 144/2021 de DOM de Algarrobo.

VALPARAÍSO, 01 DIC 2021

DE: SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
REGIÓN DE VALPARAÍSO

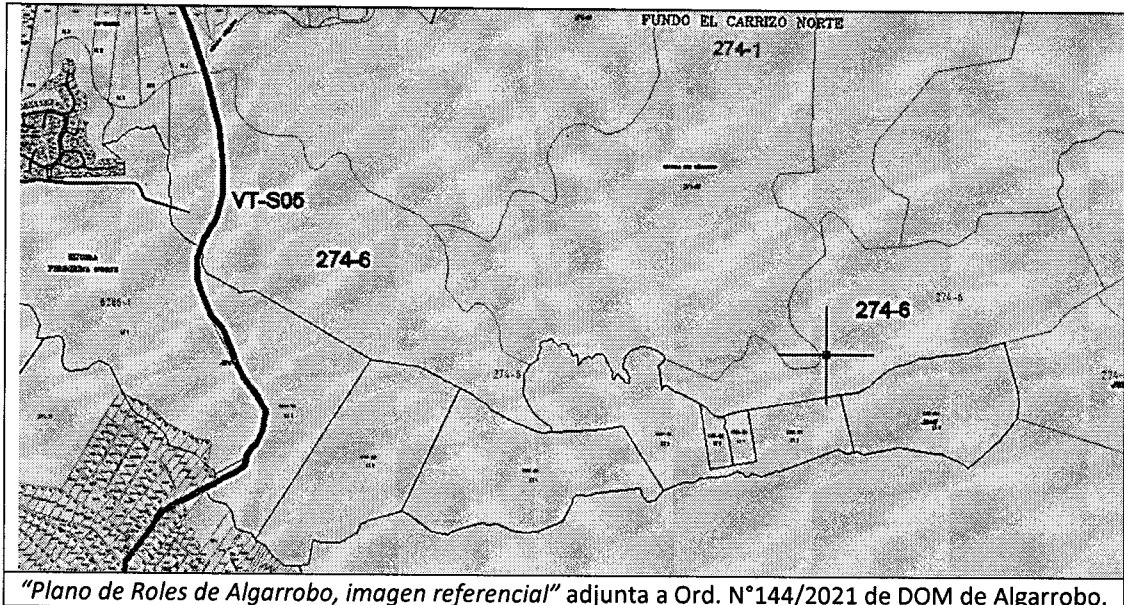
A: SRA. CAMILA BARRIENTOS CAMUS

1. Junto con saludar cordialmente, comunico a Usted que se ha recibido en esta Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de Valparaíso, su presentación citada en el antecedente, donde nos solicita un pronunciamiento respecto de la declaratoria de utilidad pública relativa a una vía del Plan Regulador Intercomunal de Valparaíso Satélite Bordo Costero Sur (PRIV SBCS) que afectaría al predio Rol 274-6 de la comuna de Algarrobo y en particular al proyecto de Parque Solar Fotovoltaico Fárdela Negra que se pretende desarrollar, solicitud que se encuentra en revisión en la Dirección de Obras Municipales.

De acuerdo a lo que nos señala en su presentación, en el proceso de tramitación para obtención de permiso en la DOM para el proyecto Parque Solar Fotovoltaico, -que cuenta con informe favorable de artículo 55° LGUC por está SEREMI mediante Ord. N° 2384 de 04.11.2020-, la solicitud asociada al N°276/2021 habría sido contestada por la DOM mediante Acta de Observaciones de fecha 16.08.2021, señalando en lo que importa que el predio se encuentra afecto a declaratoria de utilidad pública y que debe graficar la franja afecta. De acuerdo a lo que nos señala, la DOM habría corregido el Certificado de Informaciones N°499/2019 que se le entregó originalmente, reemplazándolo por el CIP N° 632/2021, que informa que el predio Rol 274-6 tendría una afectación a declaratoria de utilidad pública por la vía VT-S07, por apertura de 30,00 metros entre líneas oficiales. En dicho contexto, Usted nos solicita una aclaración sobre los alcances de la afectación, con la finalidad de reconocer en planimetría presentada el área afecta a declaratoria por vialidad, conforme a lo observado por la DOM.

2. En atención a lo solicitado, corresponde que su requerimiento sea atendido según lo establecido en el artículo 4° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), que delimita los rangos de acción de las materias que corresponde abordar, el cual consigna que el Ministerio de Vivienda y Urbanismo *"a través de las Secretarías Regionales Ministeriales, deberá supervigilar las disposiciones legales, reglamentarias, administrativas y técnicas sobre construcción y urbanización e interpretar las disposiciones de los instrumentos de planificación territorial"*, conforme a lo cual podemos informar a Usted lo siguiente:
  - 2.1. En primer lugar, que mediante nuestro Ord. N° 2208/2021 se solicitó a la DOM de Algarrobo que emitiera un informe en relación a su presentación, el que fue contestado mediante el Ord. N° 144/2021, que se acompaña en el presente, donde se señala principalmente lo que a continuación se transcribe:

*"Revisado nuestro catastro, puedo señalar que dicho predio se encuentra afecto a una Declaratoria a utilidad pública (DUP en adelante), por el paso de la vía VT-S05 y no la VT-S07, debido a un error involuntario de tipeo se mencionó dicha vía troncal, que de paso no existe en la ordenanza de Plano Intercomunal. Pero si, existe la DUP por la vía VT-S05 que conforme al tamaño total del predio 274-6, esta afectaría en la siguiente ubicación como se muestra a continuación. (...)*



*Cabe Mencionar que la presentación de la solicitud, solo grafica una sección del terreno, pero consideramos como DOM que si bien la vía VT-S05 no afecta el área que comprende el polígono V1-V2-V3 y V4, si la vía VT-S05 afecta el predio del rol 274-6, que consideramos deben ser expresado en los planos del proyecto".*

2.2. En complemento con lo referido por la DOM, podemos informar a Usted que la VT-S.05 corresponde a una vía troncal proyectada por el Plan Regulador Intercomunal de Valparaíso, Satélite Borde Costero Sur (PRIV SBCS, aprobado por Res. Núm. 31-4 afecta, 27.02.2006; publicado en D.O. 24.04.2006).

Dicho instrumento señala en el artículo 7.6. de su ordenanza local, respecto de las vías troncales que éstas *"tienen como rol principal en el sistema intercomunal Satélite Borde Costero Sur, establecer las conexiones entre las diferentes áreas y zonas, con la vialidad expresa. Su ancho mínimo entre líneas oficiales será de 30 mts (...) Fuera de los límites urbanos deberán contemplar una franja no edificable de 10 mts. de ancho a ambos costados de la vía, a partir de la línea oficial, en las cuales cualquier tipo de avisos, letreros o propaganda publicitaria y las señalizaciones necesarias para el buen funcionamiento de la vía deberán ser autorizados por la Dirección de Vialidad del MOP"* (el subrayado es nuestro).

Junto a lo anterior, el artículo 7.7. de la ordenanza local informa el listado de las Vías Troncales que se grafican en el plano PIV-SBCS-01, señalando respecto de la VT-S.05 que ésta: *"se desarrolla desde el límite con la provincia de Valparaíso, proyecto ruta Cartagena - Quintay, pasando por el sector de San José, continuando por la parte alta de Algarrobo hacia Loma Verde (nudo de empalme con vía VT-S.02); prolongándose hacia el sur por trazado de la vía concesionada (Cartagena-Algarrobo) hacia el sur cruzando la quebrada El Sauce por un nuevo puente, siguiendo por el sector de Llo-lleo, hasta cruzar el Río Maipo hasta Ruta 66. No obstante lo indicado para Vías Troncales, el ancho entre líneas oficiales para esta vía será de 50 mts. entre el enlace Aguas Buenas y el cruce sobre la Quebrada El Sauce."*

3. Finalmente, conforme a lo señalado en los puntos anteriores, en relación a su solicitud de aclarar el ancho y ubicación de la vía que afecta con declaratoria de utilidad pública al predio Rol 274-6 con el fin de graficarla en el plano de la solicitud de permiso N°276/2021, informamos a Usted que se ha verificado que el trazado de la vía VT-S.05 de la imagen adjunta en el Ord. N°144/2021 de la DOM que se adjunta, es correspondiente con el del Plano PIV-SBCS-01, y su ancho entre líneas oficiales corresponde a 30 mts de acuerdo a lo dispuesto en la Ordenanza local del PRIV SBCS.

Saluda atentamente a Ud.,

  
FELIPE VERGARA LUCERO  
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
REGION DE VALPARAISO  
LPG / MVR

**DISTRIBUCION:**

- Destinatario: Sra. Camila Barrientos Camus: [cbarrientos@mankuk.com](mailto:cbarrientos@mankuk.com)
- DOM de Algarrobo: [obras@municipalidadalgarrobo.cl](mailto:obras@municipalidadalgarrobo.cl)
- Oficina de Partes
- Archivo

**PUBLICAR TRANSPARENCIA**

SI ( ) NO (X)



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO

**OFICIO DOM N° 144-2021/**

**MAT.:** Declaratoria de Utilidad Pública sobre predio 274-6 comuna de Algarrobo.

**Ref:** ORD N°2208 de fecha 14-09-2021 emitido por la Seremi MINVU V región, Ingreso DOM N° 407/21 de 23-09-2021.

**Adj:** Archivo Kmz del rol de avalúo 274-6 comuna de algarrobo.

Algarrobo, 30 de septiembre de 2021.

**DE: SR. ROBERTO CARLO BERRIOS HERNANDEZ  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO.**

**A : SR. FELIPE VERGARA LUCERO  
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
SEREMI MINVU REGION DE VALPARAISO  
PRESENTE.-**

Junto con saludarlo cordialmente, y por medio de la presente, informo que la Dirección de Obras Municipales de Algarrobo (DOM en adelante) pone en conocimiento la información que posee nuestro catastro municipal, relativo a TODO EL TAMAÑO de predio cuyo Rol de avalúo es el 274-6 de Algarrobo, en la cual conforme al CIP N°632 de fecha 25/08/2021, le afecta la declaratoria de Utilidad pública de una vía troncal, sancionado por el Instrumento de Planificación Territorial denominado Plano Regulador Intercomunal satélite Borde Costero Sur (PRIV SBCS) en adelante Plano Intercomunal, en la cual la ordenanza del anterior IPT señala que:

**PARRAFO 3: VÍAS TRONCALES**

**ARTICULO 7.6**

Las vías troncales tienen como rol principal en el sistema intercomunal Satélite Borde Costero Sur, establecer las conexiones entre las diferentes áreas y zonas, con la vialidad expresa.

Su ancho mínimo entre líneas oficiales será de 30 mts.; sin embargo, de acuerdo a lo establecido en el artículo 2.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones en las áreas urbanas el ancho de la vía como su perfil, podrá ser determinado y su trazado precisado a través de los Planes Reguladores Comunes y sus Planos Seccionales y/o Planes Seccionales.

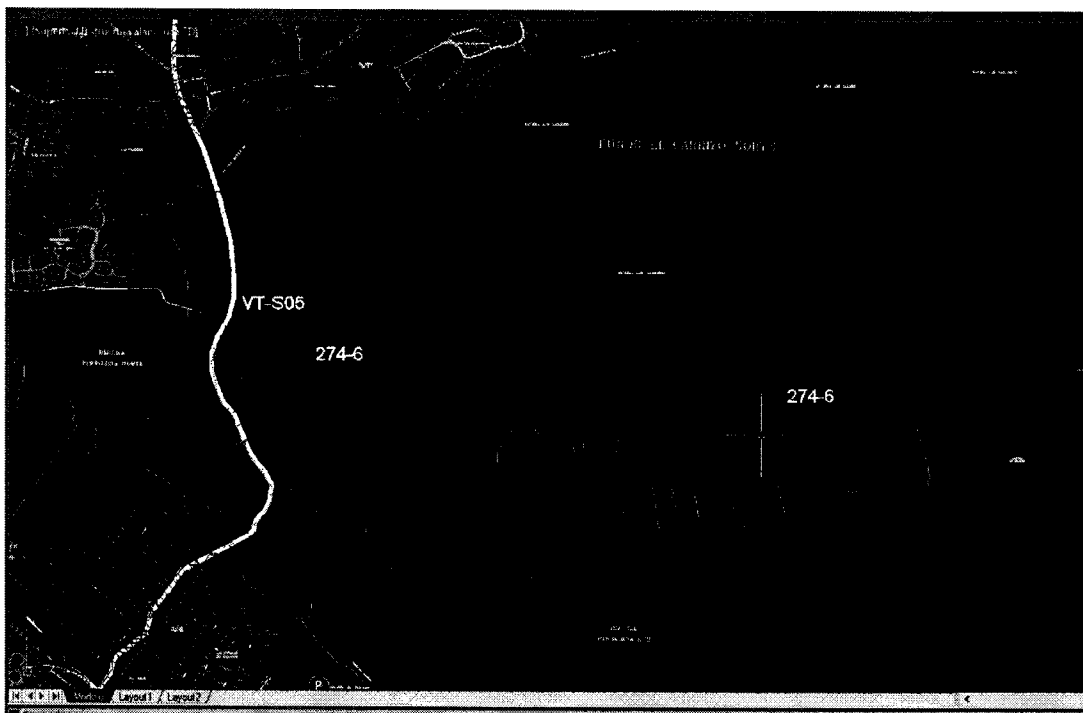


REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO

Fuera de los límites urbanos deberán contemplar una franja no edificable de 10 mts. de ancho a ambos costados de la vía, a partir de la línea oficial, en las cuales cualquier tipo de avisos, letreros o propaganda publicitaria y las señalizaciones necesarias para el buen funcionamiento de la vía deberán ser autorizados por la Dirección de Vialidad del MOP.

Revisado nuestro catastro, puedo señalar que dicho predio se encuentra afecto a una Declaratoria a utilidad pública (DUP en adelante), por el paso de la vía VT-S05 y no la VT-S07, debido a un error involuntario de tipeo se menciono dicha vía troncal, que de paso no existe en la ordenanza de Plano Intercomunal. **Pero si, existe la DUP por la vía VT-S05 que conforme al tamaño total del predio 274-6, esta afectaría en la siguiente ubicación como se muestra a continuación. (ver imagen siguiente).**

**VT-S.05** ; se desarrolla desde el límite con la Provincia de Valparaíso, proyecto ruta Cartagena - Quintay, pasando por el sector de San José, continuando por la parte alta de Algarrobo hacia Loma Verde (nudo de empalme con vía VT-S.02); prolongándose hacia el sur por trazado de la vía concesionada (Cartagena-Algarrobo) hacia el sur cruzando la quebrada El Sauce por un nuevo puente, siguiendo por el sector de Llo-lleo, hasta cruzar el Río Maipo hasta Ruta 66. No obstante lo indicado para Vías Troncales, el ancho entre líneas oficiales para esta vía será de 50 mts. entre el enlace Aguas Buenas y el cruce sobre la Quebrada El Sauce.



Plano de Roles de Algarrobo, imagen referencial.



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO

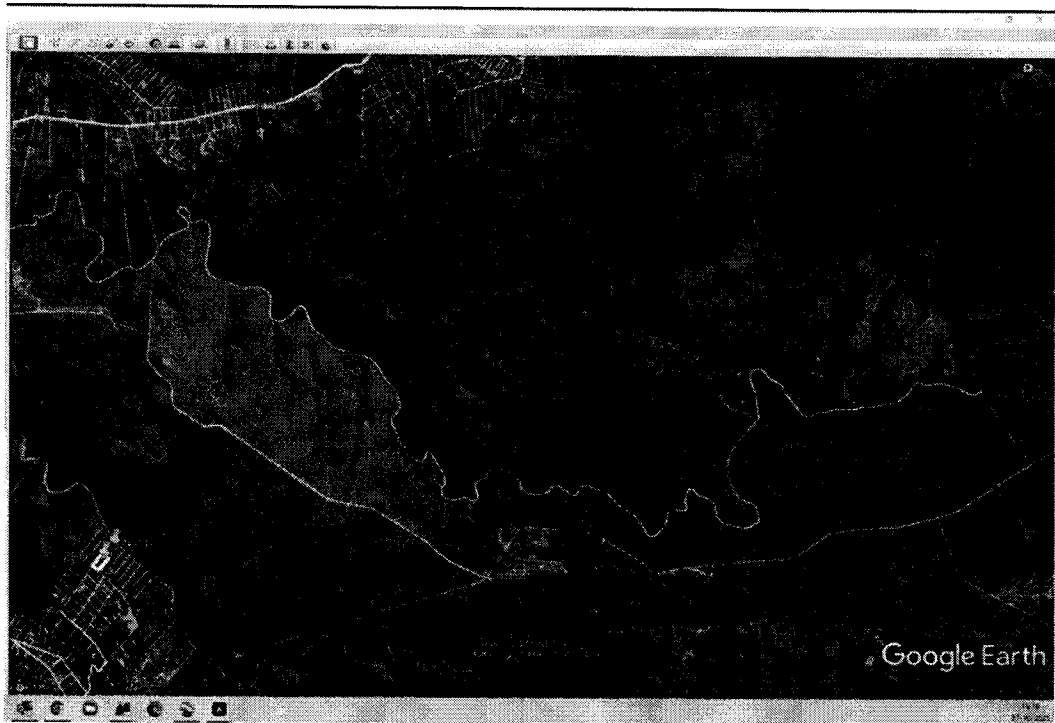
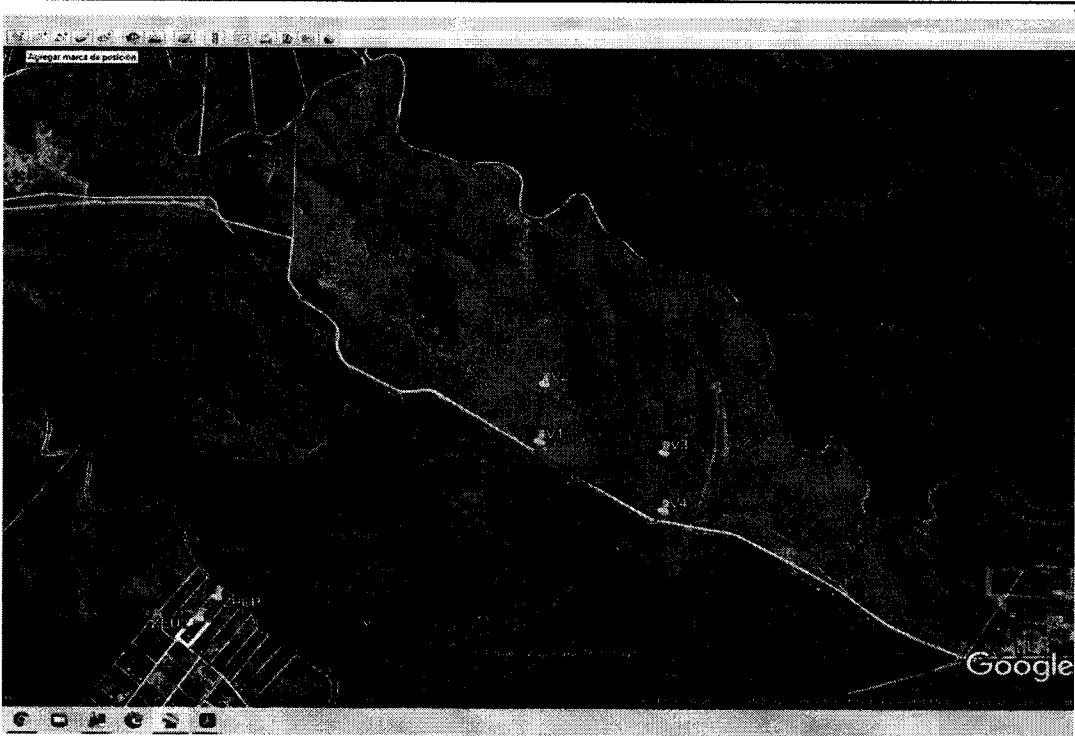


Imagen del Rol 274-6, el cual tiene dos secciones, observado las coordenadas UTM entregadas por la Arquitecta del proyecto, la seccion del terreno en la cual emplazaria la planta fotovoltaica, se tiene que:





REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO

Cabe Mencionar que la presentación de la solicitud, solo grafica una sección del terreno, pero consideramos como DOM que si bien la vía VT-S05 no afecta el área que comprende el polígono V1-V2-V3 y V4, si la vía VT-S05 afecta el predio del rol 274-6, que consideramos deben ser expresado en los planos del proyecto.

En relación con el CIP 632/2011 será corregido con la nueva vía VT-S05, sin más que informar y otro particular, saluda a usted.

RCBH/rcbh.-

**Distribución:**

- Seremi Minvu V Región.
- Archivo DOM.



**Roberto Carlo Berrios H.**  
Director de Obra

Tel.: (35) 200117  
Av. Perla Blanca 250, Algarrobo.  
[www.municipalidadalgarrobo.cl](http://www.municipalidadalgarrobo.cl)