



**Departamento de Desarrollo Urbano**

ORD.N° ---1929-- /

ANT.: Su presentación de fecha Julio 2021

MAT.: Informa que no existe afectación del predio en zona ZPCP del PRISBCS. Aplicación art. 4º LGUC.

VALPARAÍSO, 18 AGO 2021

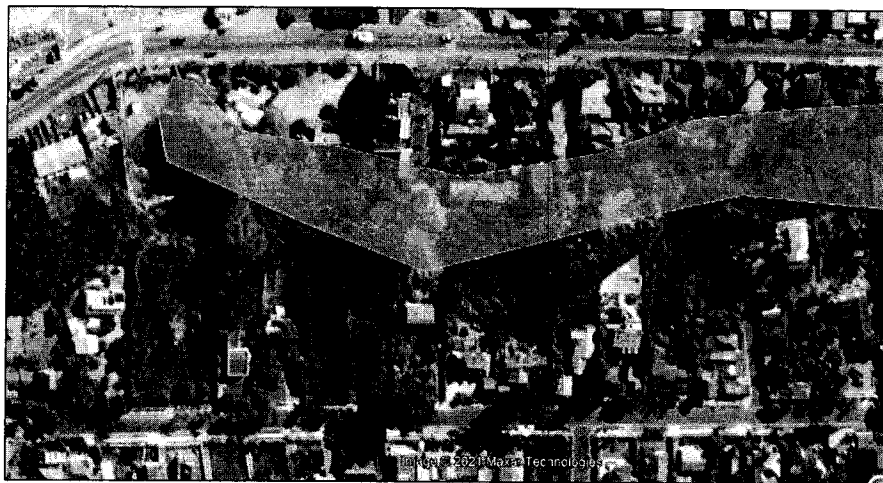
DE : SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL  
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAÍSO

A : GERMAN CONTRERAS

1. A través de la carta señalada en Ant., se ha solicitado a esta SEREMI MINVU interpretación del Plan Regulador Intercomunal Satélite Borde Costero Sur (ZPCP), con la finalidad de dilucidar si el predio ubicado en calle Guillermo Schmidt N° 876, rol avalúo 6-37, de la comuna de Algarrobo, se encuentra afecto a zona ZPCP.

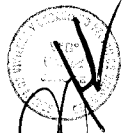
Lo anterior debido a que el Certificado de Informaciones Previas N° 546 de fecha 04.12.2020, de la DOM de Algarrobo, informa que las normas urbanísticas aplicables al predio son las señales para la zona ZH del Plan Regulador Comunal de Algarrobo) y zona ZPCP del PRISBCS.

2. En atención a los antecedentes presentados, y de conformidad a las facultades entregadas a esta Secretaría Regional Ministerial, a través del artículo 4º de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, debemos informar a Ud. de acuerdo al análisis efectuado, que coincidimos con el criterio y análisis efectuado en su presentación, por lo tanto podemos indicar que el predio ubicado en Guillermo Schmidt N° 546, no se encuentra afecto a la zona ZPCP del Plan Regulador Intercomunal Satélite Borde Costero Sur.



3. En mérito de lo expuesto, y en atención a nuestras facultades interpretativa, podemos informar a Ud. que al predio solo le son aplicables las normas urbanísticas de la zona ZH del Plan Regulador Comunal de Algarrobo vigente.

Saluda atentamente a Ud.



LPG/PHG

**DISTRIBUCIÓN:**

- Destinatario. [victorelguedafarias@gmail.com](mailto:victorelguedafarias@gmail.com)
- DOM de Algarrobo
- Desarrollo urbano
- Archivo.