

**DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO**

ORD.: N° ---2039--

**ANT.:** Su Presentación de fecha 13.08.2021, ingresada a nuestro Sistema de Oficina de Partes el día 18.08.2021.

**MAT.:** Se pronuncia respecto a la densidad máxima a aplicar en la Zona de Extensión Urbana 5 establecida por la Modificación al Plan Intercomunal de Valparaíso Satélite Borde Costero Sur.

**VALPARAISO, 01 SEP 2021**

**DE : SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL  
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAÍSO (S)**

**A : DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES DE EL TABO.**

1. Junto con saludar cordialmente, comunico a Usted que esta Secretaría Regional Ministerial recibió su presentada señalada en el antecedente, a través de la cual solicita que se informe respecto de la densidad máxima que se debe aplicar a los proyectos que se emplacen la Zona de Extensión Urbana 5 (ZEU 5) establecida por la Modificación al Plan Intercomunal de Valparaíso Satélite Borde Costero Sur, ya que, en el caso de esa zona en particular, el instrumento de planificación no definió la norma urbanística que se consulta.
2. En atención a lo solicitado, este Organismo de Estado comunica a Usted que para el caso de la zona ZEU 5, la densidad máxima será de libre determinación, la cual resultará de la correcta aplicación de las demás normas urbanísticas que establece tanto el instrumento de planificación territorial, como la normativa general de urbanismo y construcciones.

Sin otro particular, saluda atentamente a Ud.



*[Handwritten signature]*  
**LUCARDA PONCE GUTIERREZ**

**SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL  
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAÍSO (S)**



**ABM/ AHA**

**DISTRIBUCION:**

- Destinatario : [mtoro.administrativodom@eltabo.cl](mailto:mtoro.administrativodom@eltabo.cl); [obras@eltabo.cl](mailto:obras@eltabo.cl)
- Archivo
- Oficina de Partes

**PUBLICAR TRANSPARENCIA**

**SI ( ) NO (X)**