



**Departamento de Desarrollo Urbano**

ORD.Nº ---2544---

ANT.: Su presentación de fecha septiembre 2021

MAT.: Informa respecto de asimilación de vías en comuna de Valparaíso. Art. 4º LGUC.

VALPARAÍSO, 25 OCT 2021

DE : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL  
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAÍSO

A : ALEX MOLINA ARAYA

1.- A través de la presentación señalada en Ant., se ha solicitado a esta Secretaría Regional Ministerial certificar la asimilación de dos vías en la comuna de Valparaíso, a categoría Local, con la finalidad de poder llevar a cabo el proyecto denominado "Condominio Hunneus", código SERVIU Nº 166005, y que se encuentra ubicado en calle Jorge Hunneus Nº 239; rol: 6157-2.

2.- En atención a su solicitud, y conforme a las facultades entregadas a esta SEREMI MINVU, a través del art. 4º de la LGUC, debemos informar a Ud. lo siguiente:

El Certificado de Informaciones Previas (CIP) Nº 805 de fecha 15.06.2021, otorgado por la Dirección de Obras Municipales de Valparaíso, indica que el predio se emplaza en zona E2-A del Plan Regulador Comunal de Valparaíso.

Dicho CIP además indica que las vías que enfrentan al predio son: calle Santa Elena y calle El Peral, ambas con un ancho de 10m entre líneas oficiales.

El artículo 26º de la Ordenanza Local del Plan Regulador Comunal de Valparaíso (PRCV), indica entre sus materias que de acuerdo con lo dispuesto en el inciso 2º del artículo 2.3.1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones asimilase:

- a) A vía Local, todas las vías existentes superiores a 8m e inferiores a 15m de ancho, con longitud mayor a 200m, emplazados en zona de conservación histórica ZCHLF.
- b) A vía de Servicio, todas las actuales vías de acceso de vehículos de transporte colectivo a los diferentes cerros, cualquiera sea su ancho y longitud.

3.- Conforme a lo señalado por el artículo 26º de la Ordenanza Local del PRCV, las vías señaladas en su presentación pueden asimilarse a vías de SERVICIO, literal b) del mencionado artículo, pues estas no se emplazan en zona ZCHLF si no que en zona E2-A, y siempre que se den los supuestos indicados en dicha preceptiva, que sean vías de acceso de vehículos de transporte colectivo (público), lo que deberá ser demostrado ante el organismo correspondiente, para la obtención del permiso o autorización respectiva.

Saluda atentamente a Ud.



FELIPE VERGARA LUCERO  
Secretario Regional Ministerial  
Región de Valparaíso  
Urbanismo Región de Valparaíso

LPG/PHG

**DISTRIBUCIÓN:**

- Destinatario. [alex.molina.ard@gmail.com](mailto:alex.molina.ard@gmail.com) +56954700908
- Desarrollo urbano
- Archivo.