

Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura

ORD.: ---1627-- /

ANT.: Ingreso SIAC, de fecha 09.06.2021, suscrito por Francisco Rivera Órdenes, en que solicita precisar zona de PIVSBCN aplicable a su predio con Rol N° 461-32 en comuna de La Ligua.

MAT.: Precisa, de conformidad a art. 4° de la LGUC, zona del PIVSBCN en que se emplaza predio con Rol N° 461-32 de la comuna de La Ligua.

VALPARAÍSO, 07 JUL 2021

**DE : SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAÍSO**

A : FRANCISCO JAVIER RIVERA ÓRDENES

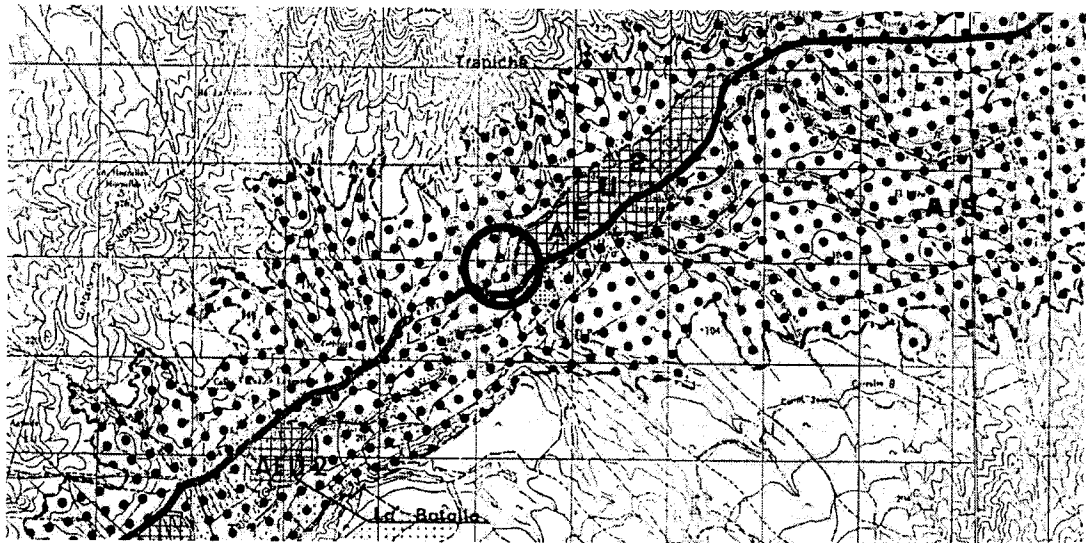
La Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, que suscribe, informa a Ud. haber recibido su presentación, citada en el antecedente, mediante la cual se solicita precisar la delimitación de las zonas 'Área de Interés Silvoagropecuario' (AIS) y 'Área de Extensión Urbana 2' (AEU2) del Plan Intercomunal de Valparaíso Satélite Borde Costero Norte (PIVSBCN) en que se emplazaría el predio con Rol de Avalúo N° 461-32 en el sector Los Tigres, Longotoma, comuna de La Ligua.

Según adjunta en su presentación, la Dirección de Obras Municipales (DOM) de La Ligua, habría observado que correspondería aclarar la delimitación de estas zonas y graficarlas en el plano que acompaña la solicitud de subdivisión del mencionado predio.

Respecto a la materia consultada, al amparo de la normativa vigente, esta SEREMI MINVU se puede pronunciar en los términos siguientes:

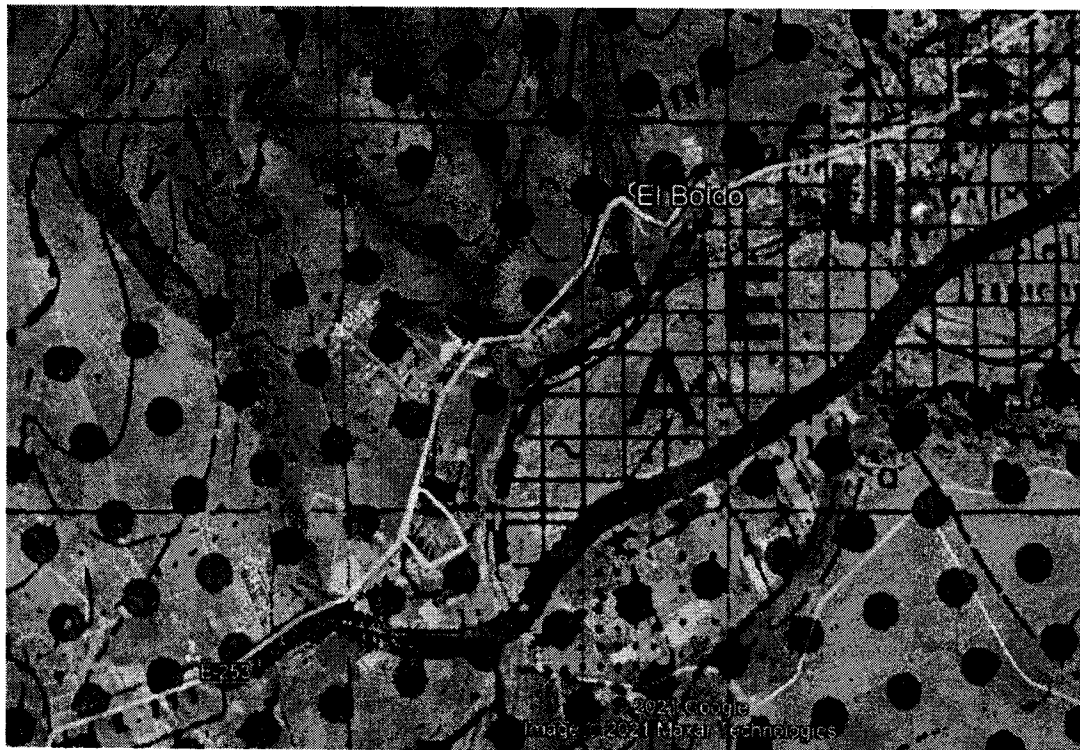
1. Corresponde que nos pronunciemos de conformidad a lo dispuesto en el artículo 4° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC) establece dentro de las facultades de esta SEREMI MINVU: *"supervigilar las disposiciones legales, reglamentarias, administrativas y técnicas sobre construcción y urbanización e interpretar las disposiciones de los instrumentos de planificación territorial."*
2. El PIVSBCN corresponde al Instrumento de Planificación Territorial (IPT) de escala intercomunal que regula las áreas rurales y de extensión urbana en la comuna de La Ligua. Este instrumento incorpora en su plano M.P.I.V. 02 la zonificación vigente, según se presenta en la siguiente imagen.

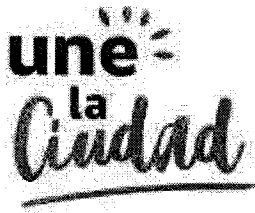
oficinadepartesvalparaiso@minvu.cl



Dada la antigüedad del instrumento, y su falta de precisión cartográfica, se hace necesario precisar la delimitación de las zonas AIS y AEU2 en relación con el predio con Rol N° 461-32.

- De conformidad a lo anterior, es dado indicar que tanto la Memoria Explicativa como la Ordenanza del PIVSBCN no establecen descripciones precisas de los límites de las zonas involucradas en la consulta. Debido a ello, la única forma de interpretar la voluntad de planificación del mencionado IPT, en este caso, corresponde a una superposición del plano en una fotografía satelital que permita verificar la delimitación de las zonas y detectar eventuales desplazamientos o imprecisiones cartográficas.





Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura

Según se indica en la imagen precedente, es posible calzar con precisión el plano en la foto satelital, puesto que se encuentran graficadas la vía E-253 y otros caminos. En este sentido, y como indica la figura precedente, se ratifica que la delimitación entre las zonas AIS y AEU2 se ubica fuera del predio consultado.

4. De conformidad a lo anteriormente expuesto, se verifica que el predio con Rol de Avalúo N° 461-32 se ubica íntegramente en el 'Área de Interés Silvoagropecuario' (AIS), que para todos los efectos corresponde a un área rural.

Saluda atentamente a Ud.,



DISTRIBUCION

- Destinatario (geo.orbis.francisco@gmail.com ; +56994222668)
- DOM La Liga
- Archivo
- Oficina de Partes