

ORD.: N° ---3173--

ANT.: Ord. N°2168 de 23.11.2021 de la Dirección de Obras Municipales de Villa Alemana.

MAT.: Responde a solicitud de pronunciamiento por artículo 4 LGUC, sobre modificación cauce en área Restricción "R" del PRC de Villa Alemana.

VALPARAÍSO, 23 DIC 2021

DE: SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
REGIÓN DE VALPARAÍSO

A: DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES DE VILLA ALEMANA

Junto con saludar cordialmente, se ha recibido en esta Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de Valparaíso, su oficio citado en el antecedente, donde nos solicita un pronunciamiento respecto de la factibilidad de modificar el cauce de un estero que atraviesa el predio Rol 908-327, con la finalidad de modificar del trazado del área de Restricción (R en Plano PR-VA-01) del Plan Regulador Comunal (PRC) que se asociaría como zonificación al cauce.

Conforme señala en su presentación, lo anterior se consulta en el contexto del ingreso del Expediente N°324/2021 que correspondería a una solicitud de permiso de anteproyecto de un loteo con construcción simultánea de 160 unidades habitacionales, que proyecta emplazarse en el predio Rol 908-327. Dicho predio se encontraría afecto a tres zonas del Plan Regulador Comunal: V2, AV2 y R de Restricción y afecto a una declaratoria de utilidad pública por prolongación de la vía el Villar. En relación al emplazamiento del área de Restricción "R" respecto del predio, se consulta sobre la factibilidad de modificar el cauce, con la finalidad de que no le afecten al proyecto las normas urbanísticas del área de restricción.

En relación a su solicitud, en el entendido que nos solicita un pronunciamiento respecto de la factibilidad de modificar el cauce del estero que atraviesa el predio en consulta, en particular respecto de la modificación del trazado del área de restricción R que se asocia al cauce del estero, debemos señalar que la factibilidad de la modificación del cauce del estero como obra civil corresponde a materia de competencia de otros organismos técnicos.

En consecuencia, corresponde a su Dirección de Obras, evaluar la procedencia de la modificación del cauce de conformidad a lo que establezca el organismo competente sobre la materia, lo cual, en caso de llevarse a cabo, no implica que desaparezca la zonificación dispuesta por el PRC, debiendo proceder en dicha área en concordancia con lo establecido en la legislación vigente.

Saluda atentamente a Ud.,

  
FZV / MYBR  
EDGARDA PONCE GUTIERREZ  
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO (S)  
REGIÓN DE VALPARAÍSO

**DISTRIBUCION:**

- Destinatario: DOM de Villa Alemana: [obras@villalemana.cl](mailto:obras@villalemana.cl); [jjorquera@villalemana.cl](mailto:jjorquera@villalemana.cl)
- Asesoría Urbana de la Municipalidad de Villa Alemana
- Oficina de Partes
- Archivo

**PUBLICAR TRANSPARENCIA**

SI ( ) NO ( )