



**DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO**

**ORD :** -----118--/

**ANT.:** Ord N° 46/2020 de SECPLAN Papudo, de fecha 13.11.2020, en que solicita interpretar los límites de extensión urbana del PRIVSBCN en torno a área urbana de Papudo, y trazado de vía intercomunal.

**MAT.:** Precisa, al amparo de art 4° LGUC, límites de extensión urbana y trazado de vialidad de PRIVSBCN en comuna de Papudo.

**ADJ.:** Mapas con precisiones de PRIVSBCN.

**VALPARAÍSO,** 20 ENE 2021

**DE: SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
REGIÓN DE VALPARAÍSO**

**A: SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN I. MUNICIPALIDAD DE PAPUDO**

La Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la región de Valparaíso, que suscribe, informa a Ud. haber recibido su presentación, citada en el antecedente, en la cual se solicita nuestro pronunciamiento para interpretar los límites de las áreas de extensión urbana y trazados viales intercomunales contenidos en el Plan Regulador Intercomunal de Valparaíso Satélite Borde Costero Norte (PRIVSBCN) en la comuna de Papudo, al amparo de lo dispuesto en el Art. 4° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

De acuerdo a su presentación, y posterior aclaración, se solicita interpretar y/o precisar los límites de las áreas de extensión urbana 2 y 4 (AEU 2 y AEU 4), contiguas al sur del área urbana vigente de la comuna de Papudo, el área de extensión urbana 2 (AEU 2) en torno a la localidad de Pullally, y el trazado de la vía denominada "By Pass Papudo" que rodea el área urbana consolidada de Papudo por el sur y que corresponde a un tramo propuesto de la vía con el código 2-B-8, clasificada en el instrumento como 'Vía de primer grado (Regional)'.

Este requerimiento se enmarca en la necesidad de precisar límites y trazados contenidos en el PRIVSBCN, los cuales datan del año 1996 y carecen de georreferenciación oficial, para de esa forma avanzar en la definición de los contenidos del Plan Regulador Comunal (PRC) de Papudo, cuya actualización se encuentra en desarrollo. Adjunta a su presentación propuestas de límites de extensión urbana para las áreas colindantes al área urbana de Papudo, y para el sector de Pullally,

**oficinadepartesvalparaiso@minvu.cl**

DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO

así como también una propuesta de trazado de la vía “By Pass Papudo”, de acuerdo a lo trabajado en el marco de los estudios para la mencionada actualización de PRC.

A partir de lo anteriormente expuesto, y al amparo del marco normativo vigente, esta SEREMI puede pronunciarse en los términos siguientes:

1. En función del tenor de la materia consultada, corresponde atender su solicitud en cuanto se enmarca en las facultades conferidas a esta SEREMI MINVU de acuerdo al artículo 4° LGUC, de: *“Supervigilar las disposiciones legales, reglamentarias, administrativas y técnicas sobre construcción y urbanización e interpretar las disposiciones de los instrumentos de planificación territorial”*.
2. Se presenta en los numerales siguientes el análisis de las tres interpretaciones solicitadas y sus precisiones respectivas.
  - 2.1. Respecto a la solicitud de interpretar y/o precisar los límites sur de las áreas de extensión urbana AEU2 y AEU4 del PRISBCN al sur del área urbana de Papudo, esta SEREMI considera que, dada la escasa precisión del instrumento de planificación territorial (IPT) vigente y la inexistencia de descripciones en la Ordenanza del Plan que permitan identificar con precisión estos límites, es posible asimilar varios de los puntos y tramos propuestos en su presentación, interpretándolos como el límite entre las áreas de extensión urbana y el área rural en torno al área urbana de Papudo, según se presenta en la imagen siguiente (tramo entre puntos 7 y 11).



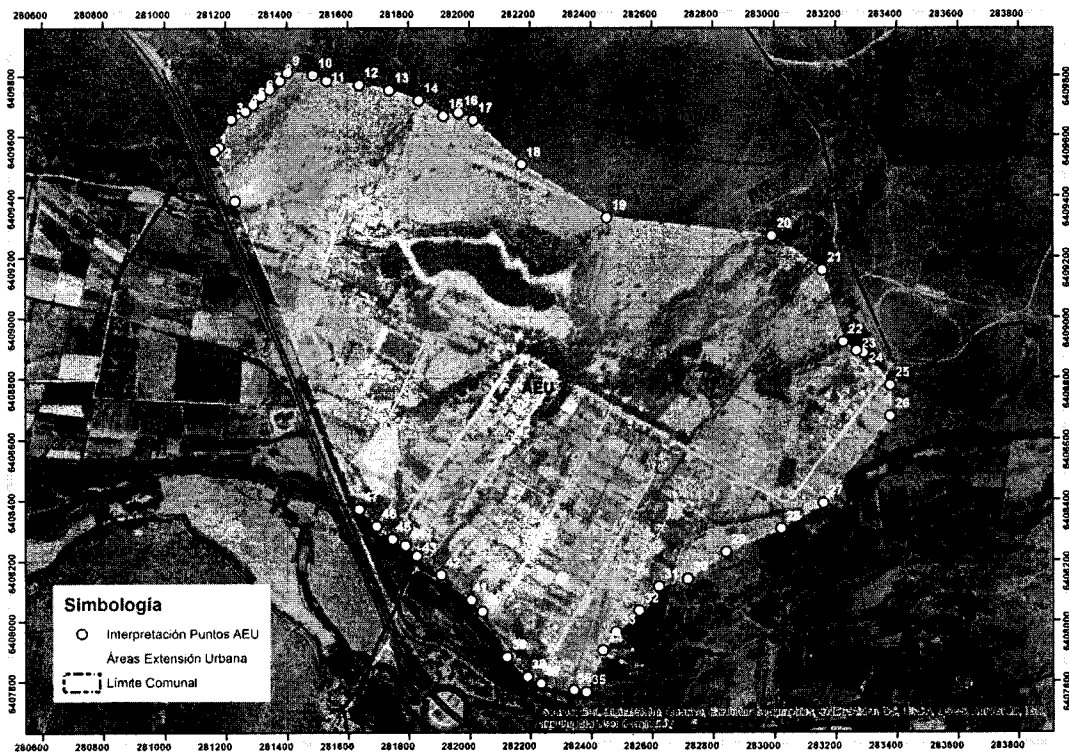
DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO

Sin perjuicio de lo anterior, se evaluó que el tramo entre los puntos 2 y 7 difiere de la voluntad de planificación contenida en el IPT por lo que se precisaron dichos puntos a partir de la interpretación georreferenciada del PRIVSBCN. Con todo, se precisa el límite sur de las áreas de extensión urbana del PRIVSBCN en torno a la ciudad de Papudo a partir de las coordenadas\* de los siguientes vértices.

Punto	Coordenada E	Coordenada N	Punto	Coordenada E	Coordenada N
1	268622,430	6401268,189	6	269200,104	6399979,525
2	268832,618	6400820,558	7	269393,127	6399627,123
3	268921,627	6400699,559	8	270316,615	6398794,359
4	269015,483	6400493,299	9	270889,323	6398784,319
5	269145,704	6400215,064	10	271639,310	6398812,933
			11	272627,837	6400306,889

(\*): Sistema de Coordenadas SIRGAS 2000 UTM Zona 19S

2.2. Respecto a la solicitud de interpretar y/o precisar los límites de área de extensión urbana 2 (AEU 2) en torno a la localidad de Pullally, esta SEREMI indica que la propuesta de límites excede en diversos puntos la delimitación del AEU2 posible de interpretar como un detalle de los límites, por lo que se procede a precisar los límites de la AEU2 a partir de la interpretación georreferenciada del PRIVSBCN, realizando ajustes entre los puntos 1 y 9 para seguir la curva de nivel 40 m.s.n.m., entre los puntos 39 y 43 para seguir el límite comunal con La Ligua, y entre los puntos 47 y 1 ajustándose al buffer de 50 mts. Desde el eje de la vía expresa denominada Ruta 5 norte.





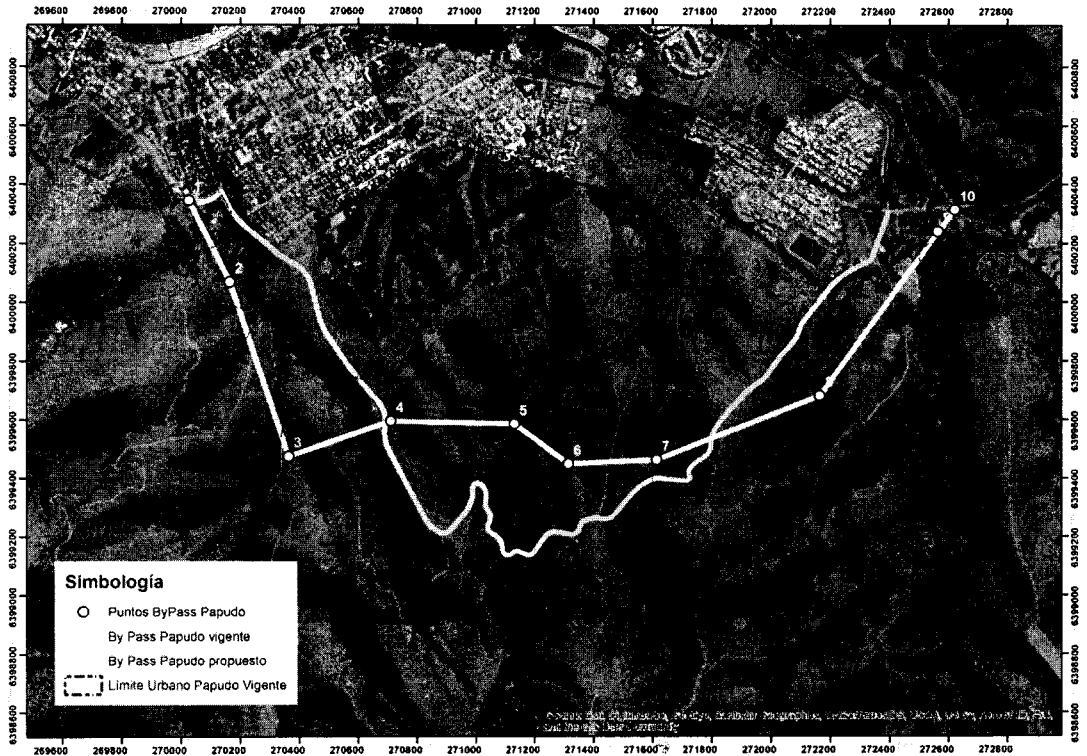
DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO

Con todo, se precisa el límite sur de las áreas de extensión urbana del PRIVSBCN en torno a la ciudad de Papudo a partir de las coordenadas\* de los siguientes vértices.

Punto	Coordenada E	Coordenada N	Punto	Coordenada E	Coordenada N
1	281163,731	6409549,913	25	283378,987	6408775,843
2	281178,945	6409562,503	26	283379,030	6408674,135
3	281219,999	6409654,349	27	283160,498	6408388,517
4	281266,239	6409681,709	28	283022,669	6408304,837
5	281290,079	6409703,939	29	282843,453	6408228,375
6	281316,959	6409730,179	30	282717,174	6408138,638
7	281345,609	6409754,262	31	282622,849	6408114,128
8	281378,399	6409781,699	32	282557,647	6408034,163
9	281403,039	6409809,539	33	282482,084	6407963,274
10	281485,970	6409801,938	34	282438,385	6407901,982
11	281530,834	6409782,969	35	282383,858	6407764,161
12	281637,818	6409769,174	36	282342,946	6407769,517
13	281737,900	6409751,930	37	282234,205	6407792,470
14	281834,531	6409717,443	38	282190,654	6407815,029
15	281915,632	6409665,712	39	282122,814	6407880,192
16	281965,243	6409676,342	40	282041,778	6408031,692
17	282013,989	6409651,917	41	282005,218	6408070,218
18	282172,459	6409504,355	42	281905,618	6408153,315
19	282453,297	6409329,166	43	281826,989	6408216,602
20	282992,688	6409268,683	44	281789,466	6408250,511
21	283156,793	6409156,174	45	281747,304	6408271,155
22	283224,742	6408918,382	46	281694,966	6408314,062
23	283268,299	6408889,340	47	281637,273	6408369,753
24	283291,399	6408882,607	48	281231,045	6409384,057

(\*): Sistema de Coordenadas SIRGAS 2000 UTM Zona 19S

2.3. Respecto a la solicitud de interpretar el tramo de vía ‘2-B-8’ denominada “By Pass Papudo”, de acuerdo al análisis realizado y según se presenta en la imagen siguiente, no es posible interpretar el trazado de dicha vía según la propuesta de trazado presentada, toda vez que difieren significativamente en cuanto forma y longitud, implicando necesariamente nuevas afectaciones a utilidad pública.

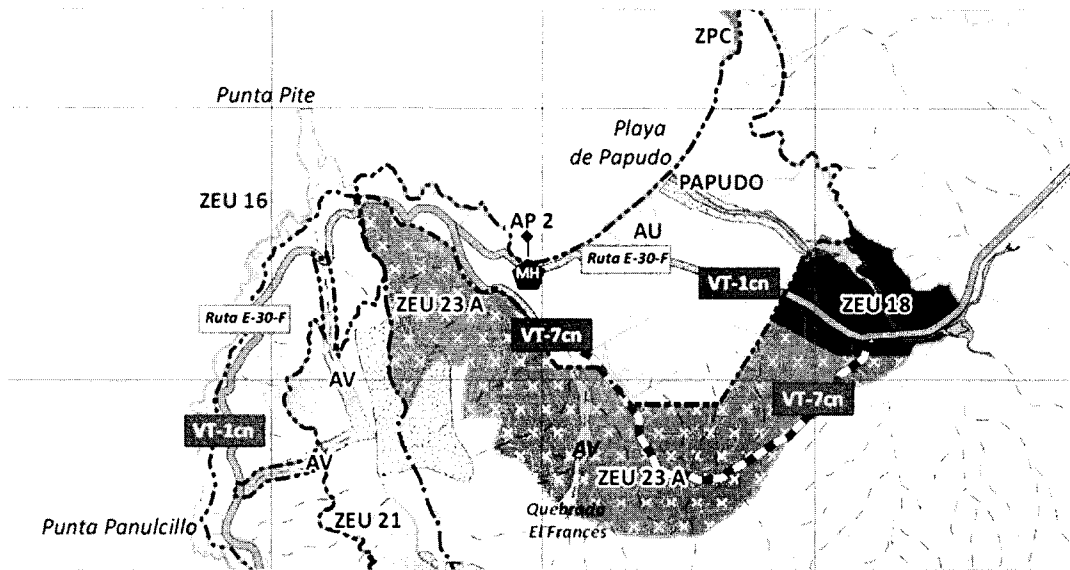


En consecuencia, se procede a presentar el trazado del tramo de vía 2-B-8 a partir de la interpretación georreferenciada del PRIVSBCN, el cual se desarrolla a partir de las coordenadas\* de los siguientes vértices.

Punto	Coordenada E	Coordenada N	Punto	Coordenada E	Coordenada N
1	270026,575	6400344,409	6	271315,483	6399447,857
2	270165,483	6400068,663	7	271615,483	6399461,398
3	270364,406	6399474,490	8	272165,483	6399681,101
4	270711,598	6399594,877	9	272565,483	6400240,149
5	271132,508	6399584,641	10	272622,278	6400313,728

(\*): Sistema de Coordenadas SIRGAS 2000 UTM Zona 19S

Sin perjuicio de lo anteriormente expuesto, y realizando una comparación de la vía ‘By Pass Papudo’ propuesta, con el trazado vial contenido, en la actualización del Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso (PREMVAL) Satélite Borde Costero Norte, en proceso de aprobación, denominado VT-7cn, se verifica de manera general una aparente correspondencia entre ambos trazados.



Puesto que el PREMVAL Satélite Borde Costero Norte no ha sido aprobado y publicado, no es posible realizar una interpretación del IPT vigente para asimilar la vía VT-7cn al trazado de vía 'By Pass Papudo' propuesto desde la SECPLAN Papudo. Lo anterior no impide que en la actualización del PRC de Papudo se pueda incorporar el trazado presentado con una categoría acorde a la escala de dicho instrumento, y que, una vez entrado en vigencia el PREMVAL Satélite Borde Costero Norte, se pueda realizar el estudio para una eventual interpretación que asimile dicho trazado a la categoría de vía troncal, de acuerdo a lo dispuesto en el PREMVAL Satélite Borde Costero Norte para la vía VT-7cn y al amparo de lo dispuesto en el art. 4° de la LGUC.

Sin otro particular, saluda atentamente a Ud.

  
**EVELYN MANSILLA MUÑOZ**  
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
REGIÓN DE VALPARAÍSO  
  
HEGN / LPG / NMT

**DISTRIBUCIÓN:**

- Destinatario ([secplan@municipalidadpapudo.cl](mailto:secplan@municipalidadpapudo.cl) ; [p.aspe@municipalidadpapudo.cl](mailto:p.aspe@municipalidadpapudo.cl) )
- Oficina de Partes
- Archivo

**PUBLICAR TRANSPARENCIA**

SI ( ) NO ( )

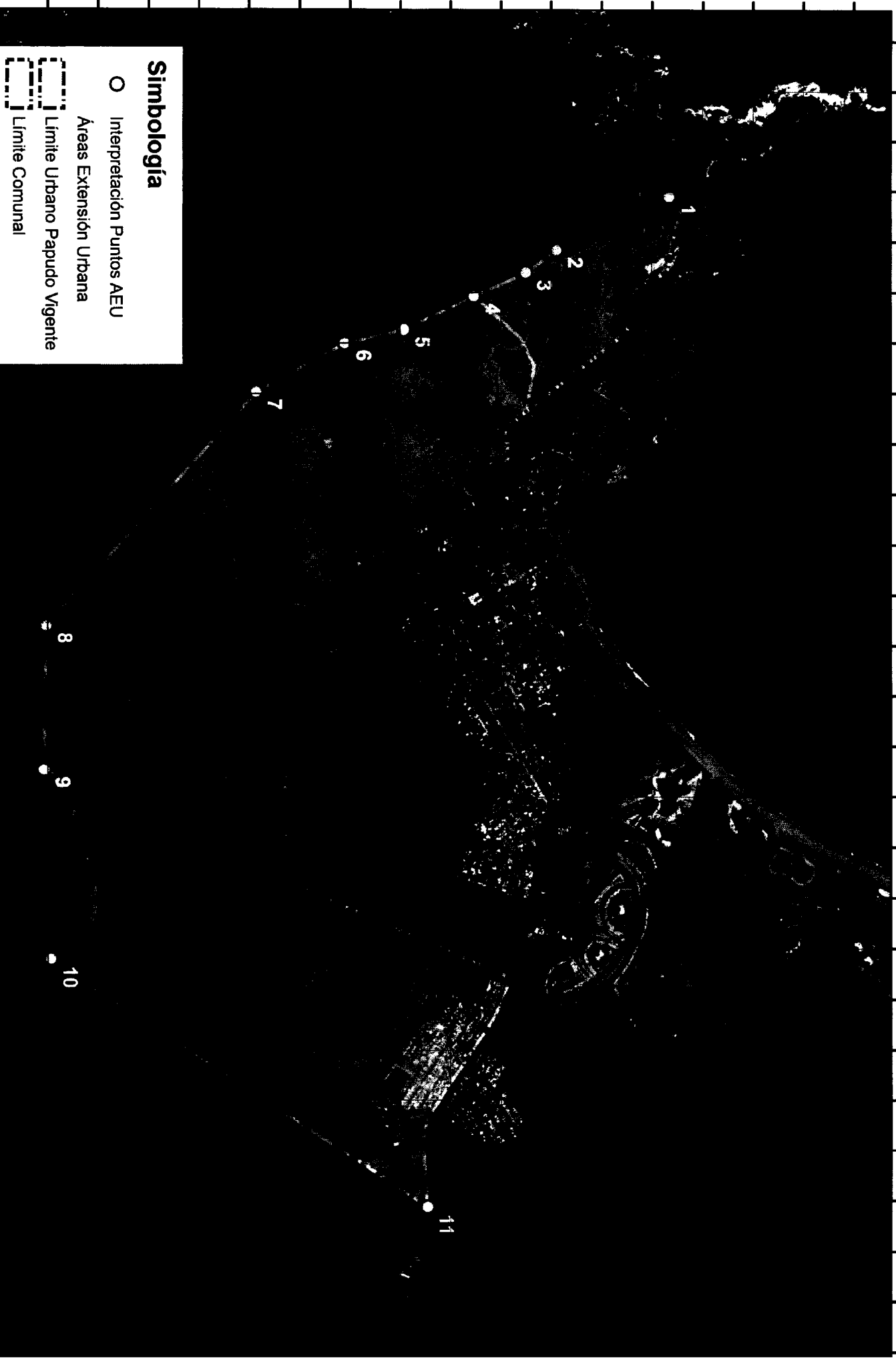
[oficinadepartesvalparaiso@minvu.cl](mailto:oficinadepartesvalparaiso@minvu.cl)

63998600 63999000 63999400 63999800 64000200 64000600 64001000 64001400 64001800

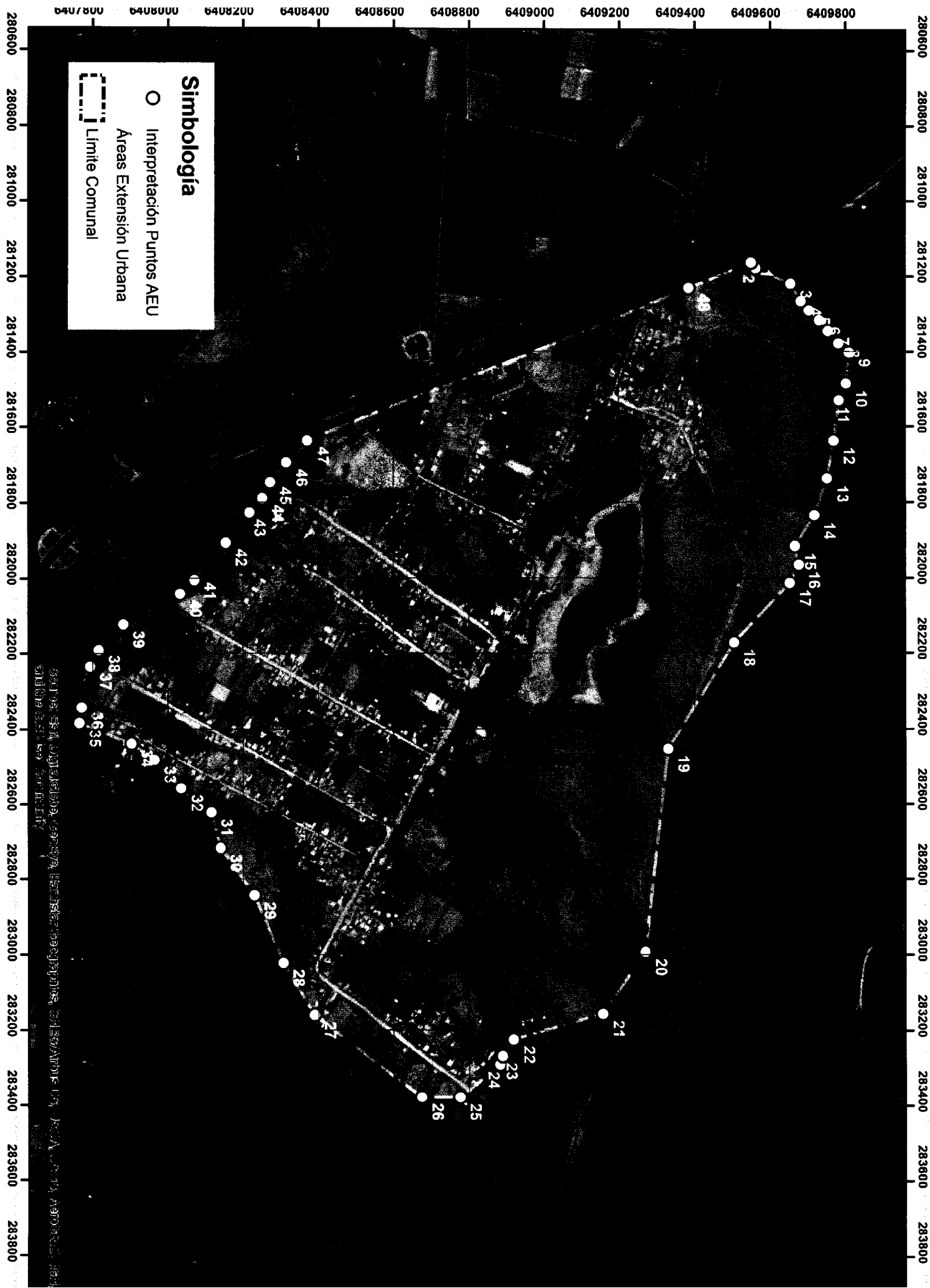
268000 268400 268800 269200 269600 270000 270400 270800 271200 271600 272000 272400 272800 273200

# Simbología

- Interpretación Puntos AEU
- Áreas Extensión Urbana
- Limite Urbano Papudo Vigente
- Limite Comunal



COPIA DIGITALIZADA POR EL SERVICIO NACIONAL DE GEODÉSIA Y CARTOGRAFÍA DEL PERÚ



# Simbología

- Interpretación Puntos AEU
- Áreas Extensión Urbana
- Limite Comunal

COPIA DE LA FOTOCOPIA DEL DISEÑO DE LA COMUNIDAD



