



Departamento de Desarrollo Urbano

ORD.N° ---2040--

ANT.: -Su presentación de fecha agosto 2021
-Res. Ex. Nº 1685/2014 de esta SEREMI
MINVU.

MAT.: Se pronuncia respecto de línea oficial de Av. Alemania en comuna de Valparaíso, art. 4º LGUC.

VALPARAÍSO, 01 SEP 2021

DE : SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAÍSO

A : WILFREDO VALDÉS ÁVILA

- 1.- A través de la carta señalada en Ant., se ha solicitado a esta SEREMI MINVU pronunciamiento e interpretación respecto a cuál sería la línea oficial o ancho entre líneas oficiales para el predio ubicado en Av. Alemania con calle Alberdi, debido a que el IPT vigente señala que la línea oficial debe tener una distancia de 15m o más entre líneas oficiales, dependiendo del tramo de la vía, y por otro lado el CIP señala explícitamente que se debe mantener el ancho actual o existente en zona ZCH.
- 2.- En atención a los antecedentes presentados, y de conformidad a las facultades entregadas a esta Secretaría Regional Ministerial, a través del artículo 4º de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, debemos informar a Ud. lo siguiente:

El Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso (PREMVAL) establece que Av. Alemania corresponde a una vía estructurante de dicho instrumento, otorgándole la categoría de vía Troncal (VT-26v) conforme lo estipula el art. 55º de dicho IPT. Es así como el tramo correspondiente al predio aludido es el siguiente:

VIA	DESDE	HASTA	ANCHO L.O	ESTADO	OBSERVACIONES
VT-26v	Vía VT-5v en sector torpederas	Inicio Av. Central cuadro ref. Nº22	20m	Existente	Corresponde al camino cintura (cuadro ref. Nº 19) pasando por subida Carvallo y Av. Playa Ancha (cuadro ref. Nº 20 y Nº 21) Asimilada a vía Troncal conforme al art. 2.3.1 de la OGUC

- 3.- Ante la existencia de desajustes o desplazamientos de las vías, corresponderá ajustar los trazados a la realidad existente en terreno, considerando además que la columna observaciones del cuadro señalado en el numeral anterior, identifica el nombre de la vía que se regula.

Por otro lado, en lo que respecta a la nominación de vías, tramos y anchos señalados en el art. 55º de la Ordenanza del PREMVAL, las que en algunos casos difieren de lo establecido por el Plan Regulador Comunal (para las mismas vías), es del caso señalar que conforme lo establece el art. 38º de la LGUC, las disposiciones de los Planes Reguladores Intercomunales, que constituyan alteraciones a las disposiciones de los Planes Reguladores Comunal existentes, se entenderán automáticamente incorporadas a estos como modificaciones.

Para aquellos casos en que el ancho existente de la vía no es coincidente con lo establecido por el PREMVAL, en cuanto a los anchos entre líneas oficiales, es del caso señalar que cuando el Plan

Regulador Metropolitano ha reconocido para dichas vías su estado de "existentes" no reportándolas en consecuencia entre las vías afectas a ensanches o aperturas, nuestra interpretación es que debe reconocerse el ancho que realmente existe, ya que el hecho de haberlas normado de este modo implica una voluntad de planificación en el sentido de no generar declaratorias de utilidad pública en dichas vías, validando y manteniendo su estado existente, aun cuando las medidas indicadas en el cuadro de vialidad del IPT (Art. 55º) hayan consignado anchos que puedan diferir de la realidad.

- 4.- En virtud de lo anterior, y conforme a nuestras facultades, podemos indicar que el ancho entre líneas oficiales para el tramo correspondiente frente Av. Alemania y su intersección con calle Alberdi, será la existente en terreno, y que dice relación con el ancho entre fachadas existentes.

Saluda atentamente a Ud.



JUDGARDA PONCE GUTIERREZ
Secretaria Regional Ministerial (S)
Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso

B

ABM/PHG

DISTRIBUCIÓN:

- Destinatario. valdes71@gmail.com
- DOM de Valparaíso
- Desarrollo urbano
- Archivo.