



DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO

ORD: ---254-7

ANT.: Presentación, de fecha 16.12.2020, de Luis Engber Zamora, en que solicita precisar límites entre zona AIS y AEU2 de PRIVSBCN en sector Huaquén, comuna de La Ligua.

MAT.: Informa, de acuerdo a art. 4° LGUC, no procedencia de interpretar límites de zonas AIS y AEU 2 en sector Huaquén, comuna de La Ligua.

VALPARAÍSO, 03 FEB 2021

**DE: SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN DE VALPARAÍSO**

A: LUIS FELIPE ENGBER ZAMORA

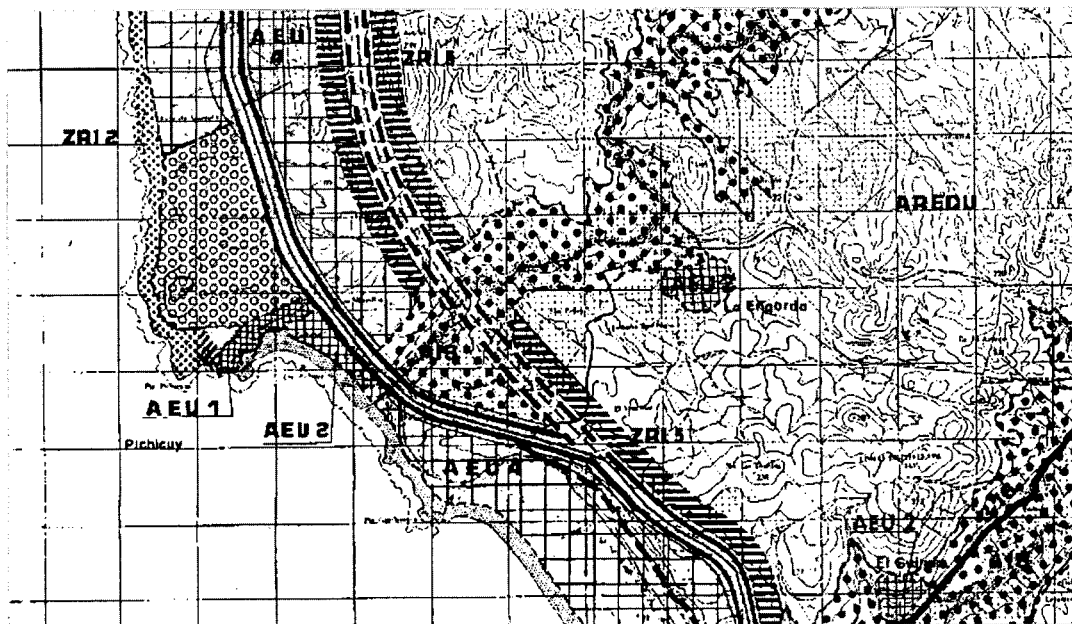
La Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la región de Valparaíso, que suscribe, ha recibido su solicitud, citada en el antecedente, en que solicita a esta SEREMI interpretar los límites de las zonas: Área de Extensión Urbana 2 (AEU 2) y Área de Interés Silvoagropecuario (AIS) del Plan Regulador Intercomunal de Valparaíso Satélite Borde Costero Norte (PRIVSBCN), refiriendo en particular a las inmediaciones del poblado de Huaquén en la comuna de La Ligua.

Indica en su presentación que el polígono identificado como AEU 2 de acuerdo al PRIVSBCN se encontraría desplazado en relación a la localización efectiva del asentamiento tradicional del poblado de Huaquén, el cual se encontraría formando parte de la zona AIS. Eleva la presente solicitud en nombre del Sr. Pedro Rojas Oyarce, propietario del predio con Rol de Avalúo N° 1301-194, en pos de definir con exactitud las normas urbanísticas aplicables a dicho predio.

De acuerdo al tenor de la materia consultada, y al amparo de la normativa urbana vigente, esta SEREMI MINVU se puede pronunciar en los términos siguientes:

1. Corresponde atender su solicitud de acuerdo a las disposiciones del art. 4° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, que delimita el rango de acción de esta SEREMI MINVU, a saber: *"deberá supervigilar las disposiciones legales, reglamentarias, administrativas y técnicas sobre construcción y urbanización e interpretar las disposiciones de los instrumentos de planificación territorial"* (Destacado nuestro).
2. El plano oficial del PRIVSBCN, del año 1996 y vigente en la actualidad, según se presenta en la imagen siguiente, establece para el sector una franja irregular de zona AIS en torno al estero Huaquén y un anexo de zona AEU 2 ubicado al suroriente de la misma, identificándose con la denominación 'La Engorda'.

oficinadepartesvalparaiso@minvu.cl



3. A partir de una revisión de la Memoria Explicativa del PRIVSBCN, es posible dar con la descripción de las localidades en específico que forman parte de la AEU 2, a saber:

A.E.U. 2 :

Comprende los sectores Los Molles, Pichicuy, Longotoma, Valle Hermoso, Cruce Ruta 5-Ruta - Ruta F-30-E, Periferia Papudo, La Laguna, El Rungue, La Chocota y los siguientes Villorrios Agrícolas:

El Guindo, San Manuel, Casas Viejas, La Batalla, Trapiche, Pullancón, Santa Marta, La Canela, El Carmen, Canelillo, Potrerillo, La Quebrada, Canela Baja, Canela Media, Canela Alta, San Antonio, El Rincón.

4. A partir de los contenidos analizados en el plano y en la memoria explicativa del PRIVSBCN no es posible aseverar que el polígono de la AEU 2 en cuestión haya sido definido para incorporar el asentamiento de Huaquén como un área de extensión urbana.

De acuerdo a los contenidos del plano, el polígono descrito como AEU 2 no se corresponde al asentamiento tradicional de Huaquén y, por lo demás, se encuentra identificado con otra nomenclatura. Por otra parte, la delimitación de la zona AIS es precisa en cuanto la identificación de accidentes geográficos y vías existentes para usar de referencia, lo que explícitamente indica una voluntad de gravar la zona AEU 2 como una extensión al suroriente del área consolidada de Huaquén.



DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO

Por su parte, la Memoria Explicativa no incorpora tampoco al poblado de Huaquén como zona AEU 2.

5. En vistas de lo anteriormente expuesto, esta SEREMI se abstiene de interpretar la delimitación entre las zonas AEU 2 y AIS para el sector en cuestión, toda vez que no existen antecedentes que permitan confirmar una voluntad de planificación para establecer al área poblada de Huaquén como zona de extensión urbana y un desplazamiento cartográfico del polígono de dicha zona.

Al respecto, modificar la zonificación entre el área rural y el área de extensión urbana en el sector indicado, correspondería directamente a una modificación del plan regulador intercomunal, adscrito al procedimiento para ello establecido en la LGUC y su Ordenanza.

6. Sin perjuicio de lo anteriormente expuesto, esta SEREMI informa a Ud. que se encuentra en proceso de aprobación la modificación del Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso Satélite Borde Costero Norte (PREMVAL SBCN), la cual establece una nueva zonificación para el área en cuestión, incorporando al poblado de Huaquén como zona de extensión urbana.

Saluda atentamente a Ud.



EVELYN MANSILLA MUÑOZ
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN DE VALPARAÍSO

HECN / LPG / NMT

DISTRIBUCIÓN:

- Destinatario (engber.arq@gmail.com)
- DOM La Ligua
- Oficina de Partes
- Archivo

PUBLICAR TRANSPARENCIA

SI () NO (X)