



Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura

ORD.: ---2131-- /

ANT.: Presentación, de fecha 19.07.2021, suscrita por Marcelo Basulto Astudillo, en que solicita pronunciamiento respecto a denegación de informe para autorizar rebajas de superficie de subdivisión predial mínima en zona AIS, comuna de La Ligua.

MAT.: Ratifica improcedencia de autorizar rebajas de superficie de subdivisión predial mínima en zona AIS de PIVSBCN; de conformidad a oficio de Contraloría Regional de Valparaíso N° E27716 / 2020.

VALPARAÍSO, 02 SEP 2021

**DE : SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAÍSO (S)**

A : MARCELO ACLICIO BASULTO ASTUDILLO

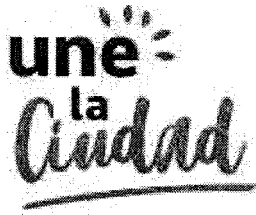
La Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo (S), que suscribe, informa a Ud. haber recibido su presentación, citada en el antecedente, mediante la cual se solicita emitir un pronunciamiento respecto a la denegación, por parte de la Secretaría Regional Ministerial de Agricultura de Valparaíso, de emitir el informe en que se autorice la rebaja de superficie de subdivisión predial mínima para el proyecto de subdivisión del predio denominado Parcela N° 11 del Proyecto de Parcelación Quebradilla de la comuna de La Ligua, propiedad de Waldo Astudillo Fernández, tramitación que estaría contemplada en las disposiciones del Plan Intercomunal de Valparaíso Satélite Borde Costero Norte (PIVSBCN) para el Área de Interés Silvoagropecuario (AIS), zona en que se emplaza el predio en cuestión.

Informa en su presentación que la denegación por parte de la SEREMI Agricultura de Valparaíso se encuentra basada en las disposiciones del oficio N° E27716 / 2020 de Contraloría Regional de Valparaíso. Al respecto, solicita a esta SEREMI MINVU pronunciarnos de conformidad al art. 4° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), respecto a la procedencia en la denegación de informe por parte de la SEREMI Agricultura Valparaíso.

De conformidad a lo anteriormente expuesto, y al amparo de la normativa urbana vigente, esta SEREMI MINVU informa lo siguiente:

1. Corresponde que nos pronunciemos de conformidad a las disposiciones del art. 4° de la LGUC, que establece dentro de las facultades de esta SEREMI MINVU: *"supervigilar las disposiciones legales, reglamentarias, administrativas y técnicas sobre construcción y urbanización e interpretar las disposiciones de los instrumentos de planificación territorial"*.
2. El PIVSBCN establece para la zona AIS que: *"La subdivisión predial mínima será de 3 hás. Superficie que podrá rebajarse hasta 1 há. Con informe favorable de la Secretaría Regional Ministerial de Agricultura V Región. El citado informe técnico deberá emitirse evaluando a lo menos los siguientes indicadores: pendiente, estado de erosión, clima, dotación de agua de riego, clase de suelo, biodiversidad y bosques naturales"*.





Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura

3. En relación a lo anterior, la Contraloría Regional de Valparaíso emitió su Oficio N° E27716 / 2020, señalando en lo que importa, que:

"No procede que a través de un IPT se otorguen atribuciones que no se encuentren contempladas en la normativa aplicable en la especie, teniendo en cuenta que el contenido de los Planes Reguladores Intercomunales se encuentra delimitado fundamentalmente por la LGUC y la OGUC.

En mérito de lo expuesto, es dable concluir que no procede aplicar en las condiciones que indica diversos indicadores de superficie predial mínima, y menos aún exigir para tales efectos en el mencionado informe favorable elaborado por la SEREMI de Agricultura."

4. En vistas de lo anteriormente expuesto, y dado el carácter vinculante de los pronunciamientos de la Contraloría General de la República para los Órganos de la Administración del Estado, no es factible para esta SEREMI MINVU o para la SEREMI Agricultura de Valparaíso tramitar rebajas de superficie predial mínima basadas en procedimientos no contemplados en la LGUC y su Ordenanza, como es el caso del referido para la zona AIS del PIVSBCN.

En vistas de lo anterior, se ratifica el criterio contenido en el pronunciamiento de SEREMI Agricultura de Valparaíso, en sentido de denegar la emisión del informe técnico que autorice rebajar la superficie de subdivisión predial mínima para la zona AIS del PIVSBCN, de 3 Hás a 1 Há.

5. En forma complementaria, cabe destacar que los oficios de la Contraloría General de la República tienen fuerza legal de dictamen, y como ellos, son obligatorios y vinculantes para los servicios sometidos a su fiscalización y su carácter imperativo se encuentra fundamentado en los artículos 6°, 7° y 98° de la Constitución Política de la República de Chile; en el art. 2° de la Ley N° 18.575 Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; y 1°, 5°, 6°, 9°, 16° y 19° de la Ley N° 10.336 de Organización y Atribuciones de la Contraloría General de la República, por lo que el incumplimiento de aquellos por parte de esos organismos significa la infracción de los deberes funcionarios de los servidores involucrados.

Saluda atentamente a Ud.



[Handwritten signature]

EUDGARDA PONCE GUTIÉRREZ
Secretaria Regional Ministerial
de Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso (S)

B

ABM / NMT

DISTRIBUCION

- Destinatario (mbasultoastudillo@gmail.com ; Papudo N° 408, Oficina N° 3, La Ligua)
- DOM La Ligua
- Archivo
- Oficina de Partes