



DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO

ORD : ---1673--

ANT.: Ord. 583/2021, del Alcalde (s) de Quilpué ingresado a SEREMI MINVU con fecha 22.06.2021.

MAT.: Art. 4° LGUC. Solicita informe a DOM de Quilpué, respecto definición de Línea Oficial, para los pasajes 810, 811, 813, 814, 815 y 817, de la Copropiedad Tierras Rojas, Comuna de Quilpué.

VALPARAISO, 14 JUL 2021

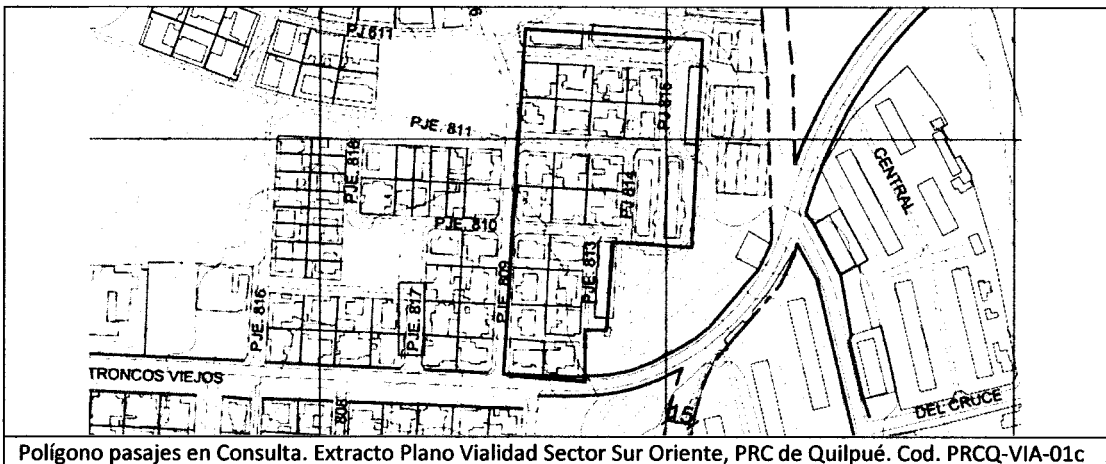
DE: SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL
VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE VALPARAISO

A: DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES DE QUILPUÉ.

1. Se ha recibido en esta Secretaría Regional Ministerial, el ingreso individualizado en el antecedente, por medio del cual, el Alcalde (s) del Municipio de Quilpué, solicita a esta Secretaría Regional Ministerial, que en el marco de la construcción de cierres perimetrales para los vecinos de la Copropiedad Tierras Rojas, financiados a través del Programa de mejoramiento de Condominios de Vivienda Social, emita un pronunciamiento respecto de la definición de la Línea Oficial correspondiente a las vías denominadas Pasajes 810, 811, 813, 814, 815 y 817, de la Comuna de Quilpué.

En este contexto, a través del ingreso indicado, señala discrepancia entre lo dispuesto en el Certificado N°007 de fecha 25.01.2021, emitido por la Unidad de Topografía de la Dirección de Obras Municipales de Quilpué, referido a las Líneas Oficiales de los pasajes antes señalados, y el espacio físico disponible en terreno, no siendo concordante, además, con el polígono descrito en el plano de Ley de ventas por pisos, archivado bajo el N°139 del año 1986, del CBR de Quilpué.

2. Pues bien, en mérito del tenor general del requerimiento, solicitamos a usted, complementar los antecedentes del ingreso, a través de informe técnico que aborde, entre otros aspectos, el origen y la calidad de las vías en consulta, incorporando si fuese el caso, los planos de Loteo que involucren las vías en consulta, aprobados por la Dirección de Obras Municipales.



Polígono pasajes en Consulta. Extracto Plano Vialidad Sector Sur Oriente, PRC de Quilpué. Cod. PRCQ-VIA-01c

3. De manera complementaria, se advierte que el Pasaje 817, corresponde según los Planos del PRC vigente de Quilpué, a una vía diferente de la indicada en los croquis adjuntos en el Ord. 583/2021, por lo cual, se solicita que dicha materia también sea considerada en el informe requerido.

Saluda atentamente a Ud.



SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE
VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAÍSO

HEGN / LPG / IHC

ADJUNTA: Ord. 583/2021, del Alcalde (s) de Quilpué.

DISTRIBUCION:

- Destinatario: obras@quilpue.cl
- Archivo.
- Oficina de Partes.
- PUBLICAR TRANSPARENCIA

SI () NO (x)

ORD. N° 583/

ANT.: Plano Ley de Venta por Pisos
Población Tierras Rojas.
Cert. DOM N° 007/2021

MAT.: Solicita pronunciamiento para
consolidar Cierre Perimetral

Quilpué,

18 JUN 2021

DE: **GERMAN ESPONDA FERNÁNDEZ**
ALCALDE (s) DE QUILPUÉ

A: **EVELYN MANSILLA MUÑOZ**
SECRETARIA MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAÍSO
Prat N°856, Valparaíso.

Junto con saludar, me permito molestar su atención con la finalidad de obtener su pronunciamiento frente a un hecho que presenta discrepancia entre lo descrito en el certificado de la Dirección de Obras Municipales N° 007 del año 2021 y lo existente en terreno.

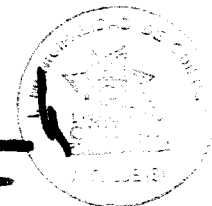
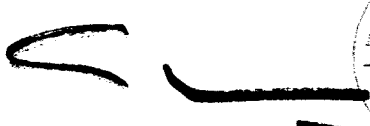
El documento menciona anchos oficiales de los pasajes 813, 810, 814, 811, 815 y 817 de 10 metros, sin embargo, el espacio físico disponible en terreno es menor a lo indicado en el certificado y no concuerda con el polígono descrito en el Plano de Ley de Venta por Pisos archivado bajo el N° 139 del año 1986 del Conservador de Bienes Raíces de Quilpué.

Lo anterior solicitado se requiere de manera urgente, debido a que vecinos de la Copropiedad Tierras Rojas, requieren consolidar su cierre perimetral, a través del Programa Mejoramiento de Condominios de Vivienda Social de su Ministerio.

Se adjunta:

- Certificado de Línea N° 007/2021.
- Certificado de Recepción Definitiva N° 43/80 – PON 117. (Casas Mz 3749)
- Certificado de Recepción provisoria – PON 118. (Casas Mz 3749)
- Certificado de Recepción Definitiva N° 25/86 – PON 262/85
(Copropiedad Tierras Rojas Mz 2727)
- Croquis referencial Certificados de Recepción v/s Construcciones.
- Croquis referencial Roles SII de las unidades de viviendas
- Plano Replanteo Deslindes Copropiedad Tierras Rojas.

Sin otro particular, y esperando que lo solicitado tenga una pronta y favorable respuesta, se despide atentamente,



GERMÁN ESPONDA FERNÁNDEZ

ALCALDE (s) DE QUILPUÉ

Distribución:
Destinatario, c/adjs.
Archivo.
GEF/JJLA/PCN/JVC/jvc*

CERTIFICADO N° 007/2021

CERTIFICADO

La I. Municipalidad de Quilpué, OTORGA las líneas oficiales de cierre a la copropiedad del Conjunto Habitacional Tierras Rojas, asociada al Rol de Avalúo Común N° 3727-90050 y Roles de Departamentos 3727-50 al 149:

- calle El Ocaso N°s 1046-1064-1086-1104-1122 y (con ensanche El Ocaso entre Tierras Rojas y Troncos Viejos) 15,00 metros;
- Área Verde según loteo y;
- Pasajes: 616, **810, 811, 813, 814, 815 y, 817**; s/n°, 703, 715, 738, 764, 1097;
- Todos en la Población Estero Viejo, Belloto Sur, Quilpué, con un ancho de: El Ocaso 15,00 m.; Pasajes: N°s 616 12,00 m., **810 10,00 m., 811 10,00 m., 813 10,00 m., 814 10,00 m., 815 10,00 m., 817 10,00 m.**

Se extiende el presente CERTIFICADO a solicitud de Marcelo Oliva Castillo, solo para el permiso de construcción, reconstrucción y/o reparación del cierre exterior del terreno, con altura no mayor de 2,00 metros y transparencia no menor a un mínimo de 75 %.

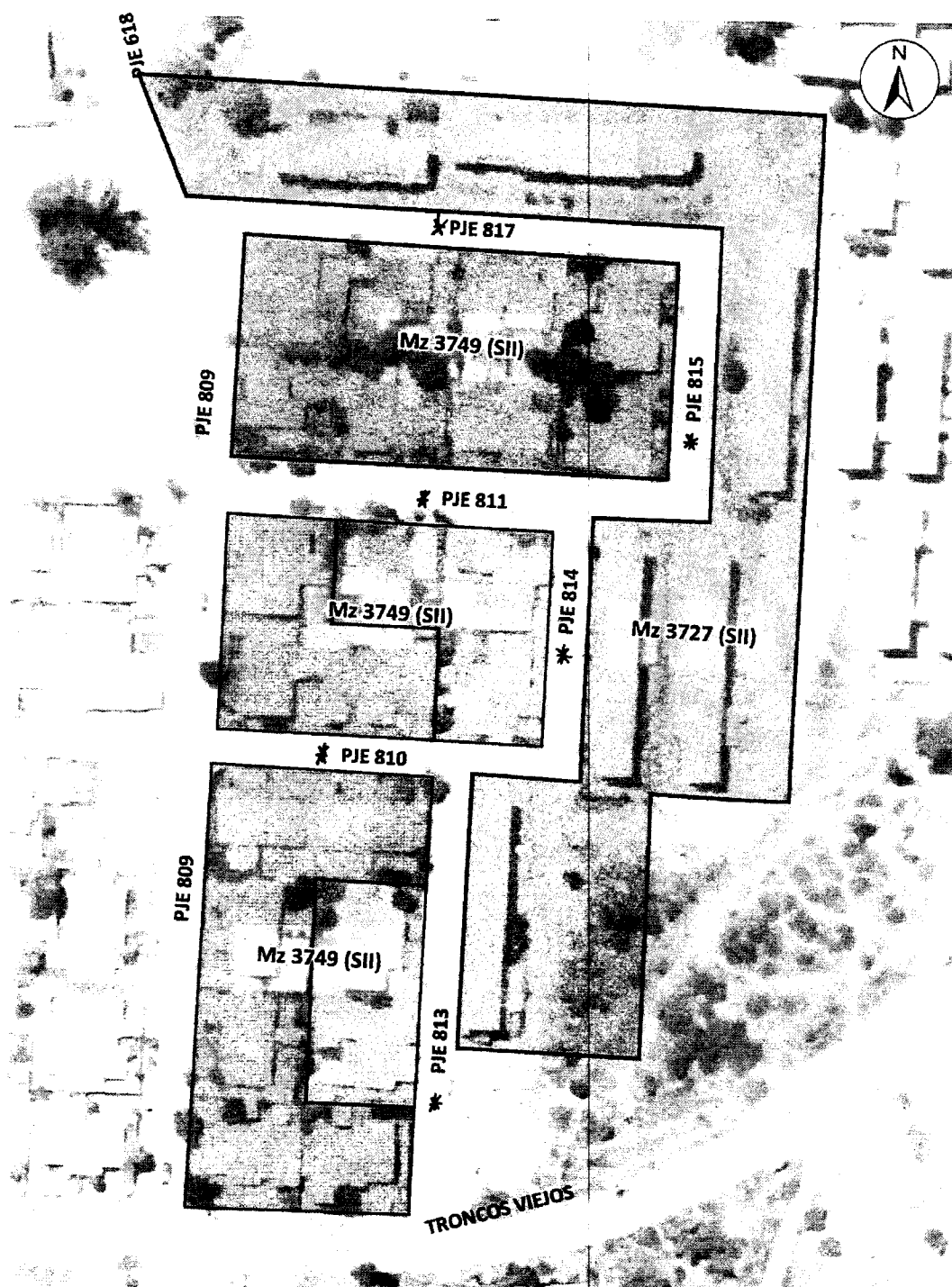
OBSERVACIONES:



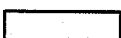
- La línea OFICIAL por El Ocaso es otorgada en la línea semicurva, recta y contracurva desarrollada al interior del terreno y RETIRADA 1,50 metros, desde la línea del deslinde oriente del terreno;
- Las líneas oficiales de los PASAJES son otorgadas en las línea desarrolladas PARALELAS a las línea de cierre de los terrenos de enfrente y RETIRADAS los respectivos anchos totales indicados precedentemente, es decir 12 metros por el Pasaje 616 y, 10,00 metros por todos los demás PASAJES indicados.
- Este Certificado debe ser complementado con la autorización y acuerdo de la Asamblea de Copropietarios de la Copropiedad.

Quilpué, 25 de enero de 2021

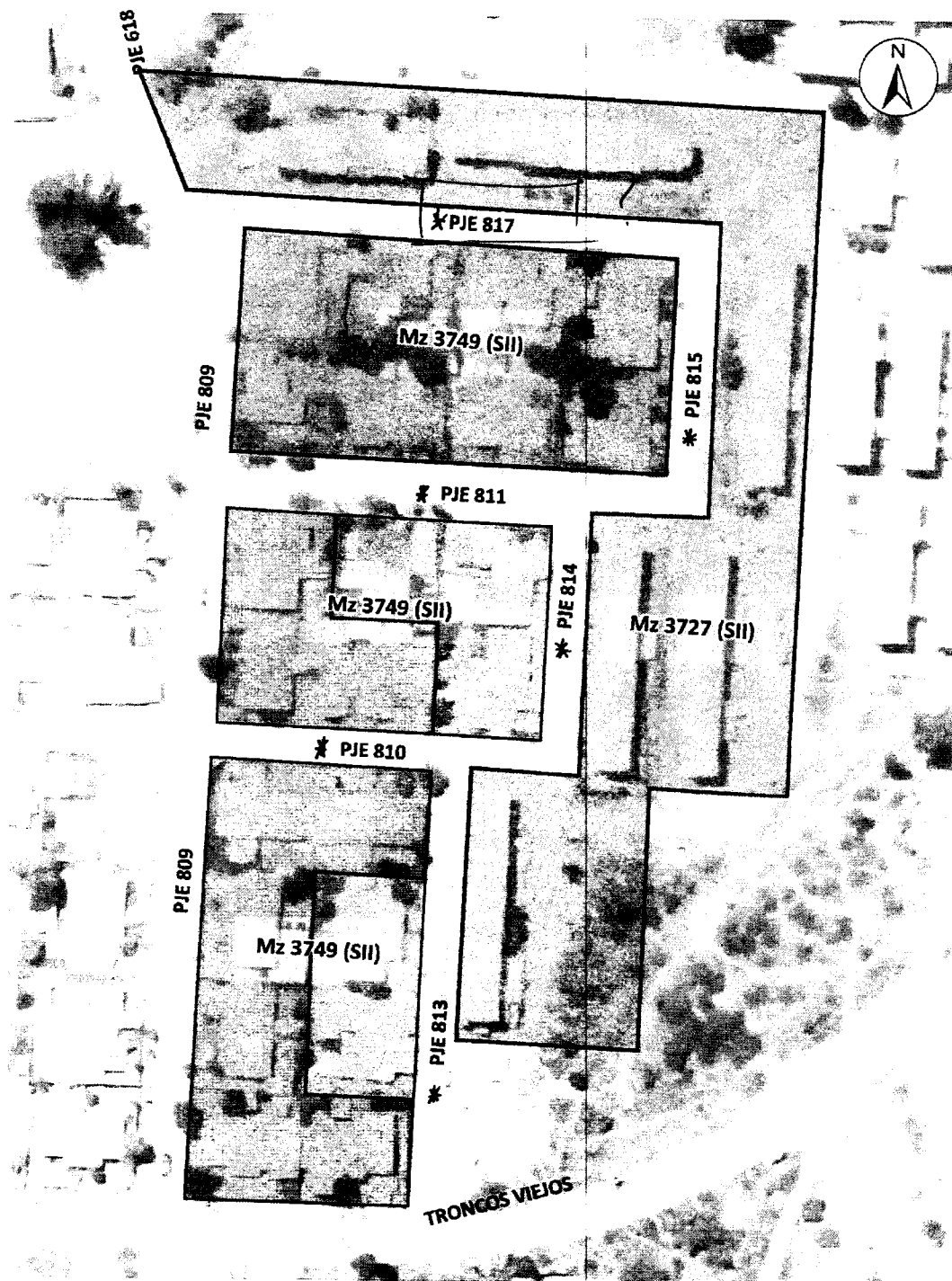

FERNANDO ALAN LEON BRIONES
EXPERTO PREVENCIÓN DE RIESGOS
TOPOGRAFO MUNICIPAL

Croquis referencial Certificados de Recepción v/s Construcciones



- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|  | Cert. Recepción Def. N° 25/86 – PON 262/85 |
|  | Cert. Recepción Def. N° 43/80 – PON 117/80 |
|  | Cert. Recepción Provisoria año 1981 – PON 118/80 |

Croquis referencial Certificados de Recepción v/s Construcciones



Cert. Recepción Def. N° 25/86 – PON 262/85

Cert. Recepción Def. N° 43/80 – PON 117/80

Cert. Recepción Provisoria año 1981 – PON 118/80

Croquis referencial Roles SII de las unidades de viviendas





ROL DE AVALUO Nº.....

CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA Nº. 43/81

Esta Dirección de Obras Municipales certifica: Que la Construcción de
don Donato Sta. Cruz ubicada en calle Donato Sta. Cruz
Nº 43 sector 1 manzana 1 de la población Donato Sta. Cruz desti-
nada a Viviendas ha sido recibida con fecha 12 Julio 1981

Permiso de edificación Nº 117/81 Exp. 12/7/81

PRESUPUESTO GLOBAL \$ 11.570.000,00

Propiedad acogida a Ley (es) Nº 2/80

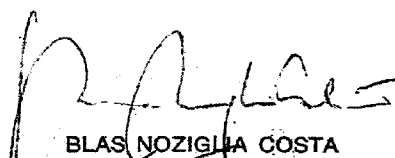
Superficie edificada: 6.99 mts² 0/1
total 2.501,00 mts² (superficie correspondiente a 9 viviendas).

Recepción correspondiente a obra: total

Observaciones:

Quilpué, 15 de Julio de 1981

12/07/81


BLAS NOZIGLIA COSTA
Director de Obras Municipales

ROL DE AVALUO N°.....

CERTIFICADO DE RECEPCION
PROVISORIO

Esta Dirección de Obras Municipales certifica: Que la Construcción de
SERVIU 5ta. REGION VALPARAISO ubicada en calle **Svo. y 9no. SECTOR POB.**
don **ESTERO VIEJO**
N°.....manzana.....de la población **ESTERO VIEJO** destinada
a **VIVIENDAS** ha sido recibida con fecha **28 de Septiembre de 1981.-**
Permiso de edificación N° **118/81 (expediente N°111/81.)**
\$11.899.912,50
PRESUPUESTO GLOBAL
Propiedad acogida a Ley(es) **D.F.L. N°2/59.-**

Superficie edificada: **total :2.173,50** mts2. **(31,05 m2.cada vivienda)**

Recepción correspondiente a obra: **PROVISORIA**

Observaciones: **Corresponde a la recepción de 70 viviendas con una su-**
perficie edificada de 31,05 m2.c/u.-
Viviendas básicas de un piso.-

NOTA : La Recepción Definitiva se otorgará una vez que sean
instalados los medidores eléctricos.-

Quilpué, **28 de Septiembre de 1981.-**

BHC/rbg.-

BLAS NOZIGLIA COSTA
Director de Obras Municipales

MUNICIPALIDAD DE QUILPUE
DEPARTAMENTO DE OBRAS

ESTAMPILLA
MUNICIPAL

ROL DE AVALUO N°

CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA N° 25/86

Esta Dirección de Obras Municipales certifica: Que la Construcción de
don VIVIENDAS SOCIALES ubicada en calle PJE 1: 813, 814,
815, 817
N° manzana de la población BARRO VIJO desti-
nada a VIVIENDAS SOCIALES ha sido recibida con fecha 18.02.86.

Permiso de edificación N° 262/85 del 18.11.85. (Exp. 241/85)

PRESUPUESTO GLOBAL \$ 26.103.615.60

Propiedad acogida a Ley(es) D.F.L. 2/59, Ley viviendas sociales
y Ley 6071 (Venta por piso).

Superficie edificada: 3.672.94 mts²

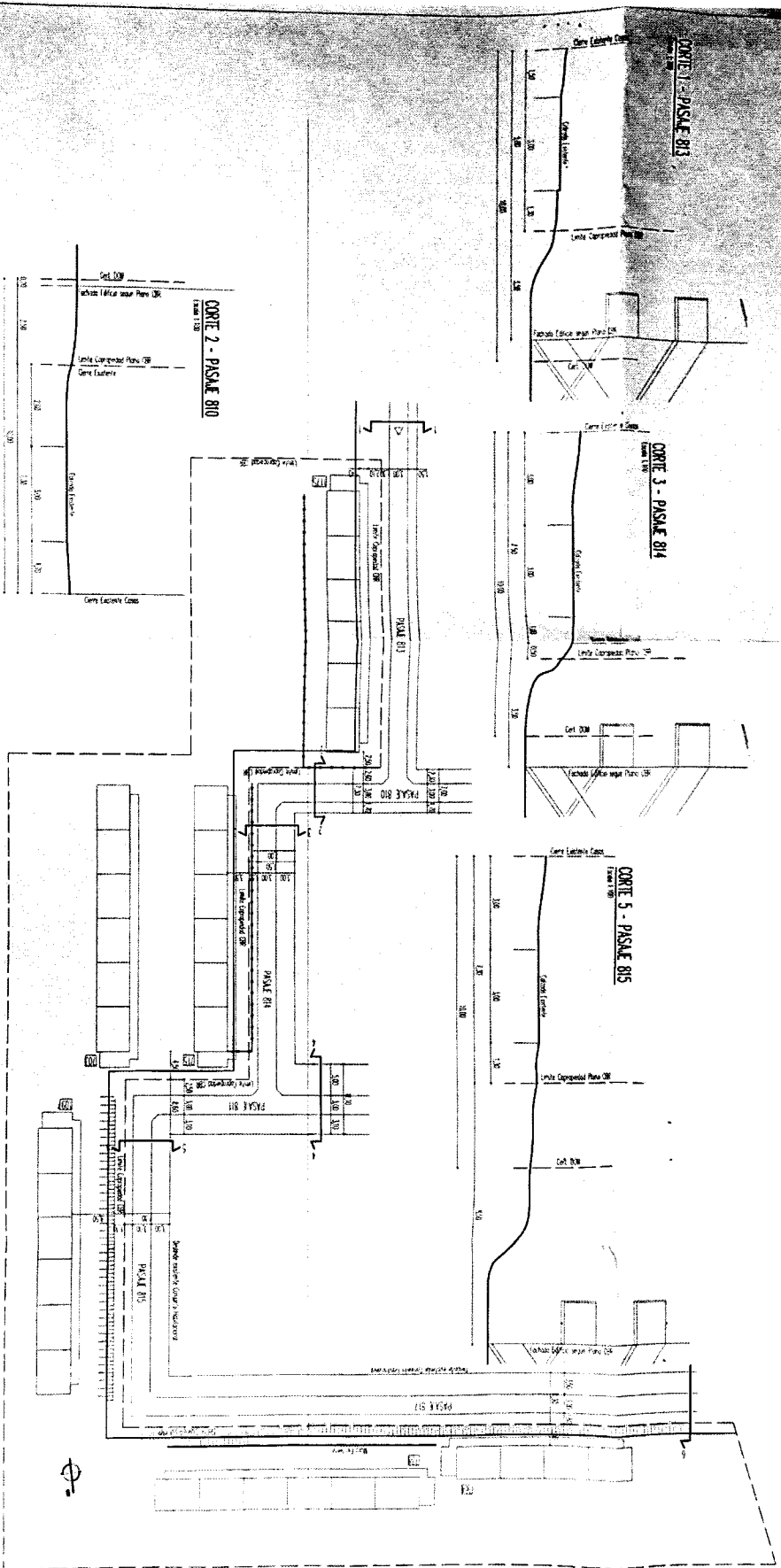
Recepción correspondiente a obra: TOTAL

Observaciones: CONSTRUCCION Y ENTREGA DE 102 VIVIENDAS DE
37.92 M2 Cada Una.

Quilpué, Febrero 18 de 1986.


Joaquín Mañes Aladro
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JMA/qlq.



NOMBRE DEL PROYECTO			
REPLANTO DESIGNEDES			
COPROPIEDAD TIERRAS ROJAS			
CONDOMINIO DE VIVIENDA SOCIAL			
COMUNA DE QUILPUÉ			
PLANTA, PERFILES			
AUTORIA CONTINENTE			
REGION	VALPARAISO		
COMUNA	QUILPUÉ		
SECCION	BELLOTO SUR		
DIRECCION	PUEB 813, 810, 814, 811, 815, 817		
ESCALA	LA UNIDAD	FECHA	MARZO 2017
DISEÑO	MODIFICACION	LAMA	
PLANO			01 de 01

PLANO DE UBICACION

