



DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO

ORD :

---2389--

ANT.:

-Informe Ord. 250/2021 de DOM Quilpué, ingresado a SEREMI MINVU con fecha 01.09.2021.

-Ord. 583/2021, de Alcalde (s) de Quilpué, ingresado a SEREMI MINVU con fecha 22.06.2021.

MAT.:

Art. 4° LGUC. Responde solicitud de pronunciamiento respecto definición de Líneas Oficiales, para los pasajes 810, 811, 813, 814, 815 y 817, de la Copropiedad Tierras Rojas, Comuna de Quilpué.

VALPARAISO, 06 OCT 2021

DE: SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL
VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE VALPARAISO

A: ALCALDESA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILPUÉ

1. Junto con saludar cordialmente, comunico a Usted que se ha recibido en esta Secretaría Regional Ministerial, su ingreso individualizado en el antecedente, por medio del cual, solicita a esta a esta Secretaría Regional Ministerial que, en el marco de la construcción de cierres perimetrales para los vecinos de la Copropiedad Tierras Rojas, financiados a través del Programa de Mejoramiento de Condominios de Vivienda Social, emita un pronunciamiento respecto de la definición de la Línea Oficial correspondiente a las vías denominadas Pasajes 810, 811, 813, 814, 815 y 817, de la Comuna de Quilpué.

En este contexto, a través de su ingreso, señala discrepancia entre lo dispuesto en el Certificado N°007 de fecha 25.01.2021, emitido por la Unidad de Topografía de la Dirección de Obras Municipales de Quilpué, referido a las Líneas Oficiales de los pasajes antes señalados, y el espacio físico disponible en terreno.

2. Pues bien, en función del tenor general de la materia contenida en su presentación es pertinente señalar nuestras competencias en el marco de su solicitud, las que se circunscriben a las disposiciones contenidas el art. 4° de la ley general de Urbanismo y Construcciones (en adelante LGUC), que delimita los rangos de acción de las materias que nos corresponde abordar, consignando puntualmente, que el Ministerio de Vivienda y Urbanismo "... a través de las Secretarías Regionales Ministeriales, deberá **supervigilar las disposiciones legales, reglamentarias, administrativas y técnicas sobre construcción y urbanización e interpretar las disposiciones de los instrumentos de planificación territorial**" (el destacado es nuestro).
3. Conforme a lo anterior, se solicitó a través de nuestro oficio Ord. N° 1673 de fecha 14.07.2021, un informe del caso, a la Dirección de Obras Municipales de Quilpué, cuya respuesta fue emitida por esa unidad municipal través del oficio Ord. DOM N°250/2021, ingresado a esta SEREMI MINVU con fecha 01.09.2021.



De la revisión del señalado informe, la DOM indica que, recabados los antecedentes respecto de la determinación de los anchos oficiales transcritos en el certificado en el Certificado de Línea N°007/2021, concluye que:

- Al Pasaje N°813, le corresponde un ancho de 10m, a partir de del Plano de subdivisión Saldo Lote N°89, SV 5571 de SERVIU Valparaíso.
- Los pasajes N°810, 811 y 817, le corresponde un ancho de 10m, a partir del Plano de Recepción Definitiva del Permiso N°117/1980, del Rol SII N°3726.
- Los Pasajes N°814 y 815, le corresponde un ancho de 10m, a partir de gráfica Escala 1/500 medida del Plano Recepción Definitiva del Permiso N°117/1980, del Rol SII N°3726.

4. Al respecto, se procedió también a revisar los alcances del Plan Regulador Comunal de Quilpué, en lo que refiere a las vías en consulta, concluyendo que estas se encuentran graficadas, pero no forman parte de la Vialidad Estructurante definida por el instrumento de planificación señalado.
5. Por otro lado, el art. 59° de la LGUC, dispone la declaración de utilidad pública, de todos los terrenos consultados en los Planes Reguladores Comunales, destinados, entre otros, a circulación.
6. A su vez, cabe señalar que, a partir de lo dispuesto es el art. 5°, letra c) de la Ley 18.695, corresponde a una función del Municipio, la administración los bienes nacionales de uso público existentes en la comuna.
7. Finalmente, en consideración de lo indicado en los puntos anteriores, y en conformidad con lo dispuesto en el art. 1.4.4. de la OGUC, corresponde que la Dirección de Obras Municipales, precise los anchos de vías en consulta, la ubicación de los ejes de los pasajes, y su clasificación de acuerdo con el art. 2.3.2. de la misma ordenanza, en conformidad con los proyectos de urbanización o de loteo recepcionados, los que según se indica, corresponden a los señalados en el informe Ord. DOM N°250/2021.

Saluda atentamente a Ud.


FELIPE VERGARA LUCERO
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE
VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAÍSO

LFG / IHC

DISTRIBUCION:

- Destinatario: I. Municipalidad de Quilpué.
- Archivo.
- Oficina de Partes.
- PUBLICAR TRANSPARENCIA SI () NO (X)