



DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO

ORD : -----202--

ANT.: Su presentación ingresada con fecha 17.02.2020

MAT.: Art. 4° LGUC. Responde solicitud de pronunciamiento respecto de afectación de utilidad pública en predio Rol 111-3, comuna de Quilpué. Vía Proyectada 25 PRC Quilpué.

VALPARAISO, 27 ENE 2021

DE: SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL
VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE VALPARAISO

A: JULIO POZO FERREIRA

1. Se ha recibido en esta Secretaría Regional Ministerial, su ingreso individualizado en el antecedente, por medio de la cual solicita a este órgano público pronunciamiento respecto de la afectación de utilidad pública relativa a la proyección de Vía 25, proyectada en el Plan Regulador Comunal de Quilpué, y que afecta a su propiedad ubicada en calle San Enrique N°1883, rol 111-3, en la comuna de Quilpué.
2. Conforme a los antecedentes indicados y adjuntos en su presentación, señala que la afectación de utilidad pública relativa al predio anteriormente individualizado, fue puesta en su conocimiento mediante el documento Certificado de Afectación de Utilidad Pública N°574 de fecha 29.09.2020, emitido por la Dirección de Obras Municipales de Quilpué (en adelante DOM).

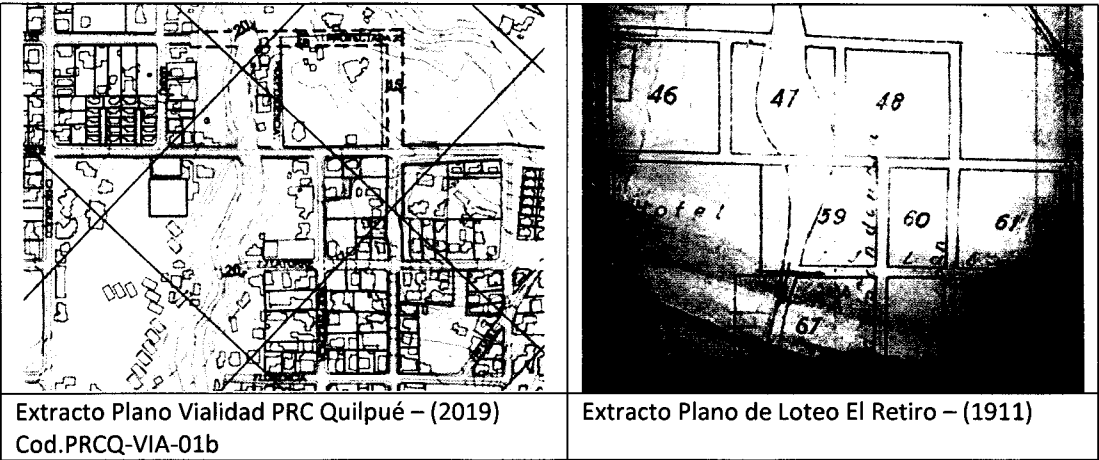
Complementariamente señala que de acuerdo al Permiso de Edificación N°123/2017 se construyó en el predio en cuestión, Condominio denominado "Santa Amparo", momento en el cual, la propiedad no se encontraba con afectación de utilidad pública de acuerdo a lo señalado en el Certificado de Afectación a Utilidad Pública N°2002/2018 emitido por el Director de Obras Municipales. Señala además que el condominio en cuestión habría sido posteriormente recepcionado por la Dirección de obras Municipales mediante la Res. N°056/2020 y acogido a Ley de Copropiedad Inmobiliaria mediante Resolución Municipal N°10/2020

A su vez indica que, de acuerdo a levantamiento planimétrico realizado, actualmente existe una distancia de 11 metros entre el límite correspondiente al deslinde Nor-Oriente de la propiedad Rol 111-3 y la proyección del eje de Calle Constitución, y una distancia de 6 metros, entre el mismo límite del deslinde Nor-Oriente de la propiedad y la proyección de la Línea Oficial sur de calle Constitución. En consecuencia, supone no sería procedente la afectación de utilidad pública señalada en certificado individualizado en el párrafo primero del presente numeral, relativa a la Vía 25, proyectada en el PRC con un ancho de 15 metros, como continuación de la calle Constitución.

3. Pues bien, en función del tenor general de las materias contenidas en su presentación, y en vista de los antecedentes adjuntos en la misma, cabe señalar que la revisión del presente caso se realiza a partir de las disposiciones del art. 4° de la LGUC, que delimita los rangos de acción de las materias que nos corresponde abordar, consignando puntualmente, que el Ministerio de Vivienda y Urbanismo "... a través de las Secretarías Regionales Ministeriales, deberá supervigilar las

disposiciones legales, reglamentarias, administrativas y técnicas sobre construcción y urbanización e interpretar las disposiciones de los instrumentos de planificación territorial”.

4. En este contexto se ha verificado que el permiso de edificación N°123/2017, asociado al proyecto Condominio Santa Amparo, emplazado en Rol 111-3, fue aprobado conforme a las disposiciones del anterior PRC de Quilpué vigente entre el 30.04.1971 y el 25.07.2019, momento en el cual, el predio en cuestión no se encontraba con afectación a declaratorio de utilidad pública ni por ensanche ni por apertura de vías.
5. Complementariamente se ha identificado que el Plan Regulador Comunal de Quilpué, vigente desde su publicación en Diario Oficial con fecha 26.07.2019, establece en el art.9.2. de su Ordenanza, la Apertura de la vía denominada como “Calle Proyectada 25” en un ancho de 15m entre Líneas Oficiales.
6. A su vez, se ha verificado que la vía actualmente denominada por el PRC Quilpué, como “Calle Proyectada N°25”, se encuentra considerada como “Calle Constitución” dentro del Plano de Loteo de El Retiro, aprobado por la I. Municipalidad de Quilpué con fecha 21.05.1911, mediante el cual se estableció manzanas de 100 metros por 100 metros, y calles de 10m de ancho. Conformándose de esta manera como un Bien nacional de Uso Público existente.



En este contexto, es posible además identificar, que el predio Rol SII 111-3, se encuentra circunscrito dentro del Lote N°48 del Plano de Loteo señalado en el párrafo anterior. Con deslindes hacia calle san Enrique y calle Constitución según indica en el Ord. 200 emitido por la Dirección de Obras de Quilpué, con fecha 09.10.2020.

7. En relación a lo señalado en el punto anterior, el párrafo primero del art. 9.1. de la Ordenanza del PRC de Quilpué, señala que *“En general, todas las vías públicas del área urbana de Quilpué son las actualmente existentes manteniendo sus anchos entre líneas oficiales, y tienen la calidad de bienes nacionales de uso público. También corresponden a vías públicas aquellas generadas en loteos debidamente recepcionados por la DOM conforme lo dispone el artículo 3.4.5 de la OGUC”*.
8. Pues bien, en vista de los antecedentes antes señalados, es posible identificar la inconsistencia que actualmente en la definición que realiza el PRC de una nueva vía denominada “Calle Proyectada N°25” como apertura, toda vez que, según el Plano de

Loteo de El Retiro, esta vía es existente, de 10 metros de ancho, y corresponde a calle Constitución, tramo calle San Enrique – Calle San Luis. Y a la calle San Luis, tramo Independencia – Constitución.

9. En razón de los fundamentos anteriores, y en conformidad con las disposiciones del art. 4° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, cabe concluir que la vía denominada por el PRC vigente de Quilpué, como “Calle Proyectada N°25”, corresponde a una vía existente, con un ancho de 10m según se dispuso en Plano de Loteo El retiro, aprobado por el Municipio de Quilpué con fecha 21.05.1911, la que conforme a las disposiciones del art. 9.1. de la Ordenanza del Plan Regulador Comunal vigente, mantiene su ancho entre líneas oficiales.
10. Se remite copia del presente Oficio a la Dirección de Obras Municipales de Quilpué, para su conocimiento y consideración en las acciones que correspondan.

Saluda atentamente a Ud.


EMILYN MANSILLA MUÑOZ
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE
VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAÍSO


HEGN / LRG / IHC

DISTRIBUCION:

- Destinatario: jpozonobriga@gmail.com
- Dirección de Obras Municipales de Quilpué.
- Archivo
- PUBLICAR TRANSPARENCIA
- SI () NO ()