

ORD. N° -1694 /

ANT.: 1) Presentación del 27-5-15 de  
Arqto. Sr. Patricio E. Araya y  
Sra. Liliana Chacana.  
2) Ord. 019 del 13-4-15 de  
Asesora Urbanista I.  
Municipalidad de Quilpué.

MAT.: Desafectación de faja de  
restricción costado norte ruta  
Troncal Sur, sector Belloto Sur  
de la comuna de Quilpué.

VALPARAISO, -1 JUL 2015

**DE : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL  
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE VALPARAISO**

**A : ARQTO. SR. PATRICIO E. ARAYA A. Y SRA. LILIANA CHACANA R.**

- 1.- Con fecha 27-5-15 esta Seremi recibió su consulta relacionada con la desafectación de la franja de restricción de 35 mts. que estableció el Plan Intercomunal de Valparaíso (P.I.V.) aprobado en 1965, al costado norte de la ruta Troncal Sur en sector Belloto Sur de la comuna de Quilpué, requiriendo además se precise el ancho de dicha restricción que a su juicio afectaría al predio, ubicado en calle Lanalhue 2090, según plano adjuntado.
- 3.- Estudiados los antecedentes a la luz de las normativas atinentes a la especie, y sostenida una reunión entre el profesional a cargo del caso y la Arqto. Asesora Urbanista de la I. Municipalidad de Quilpué el 9-6-15, donde se analizaron los antecedentes respectivos, podemos informarle a Uds. lo siguiente:
  - a) Esta Seremi en virtud de lo establecido por la Ley 20.791-14 en su Art. Transitorio promulgó mediante Res. 950 del 22-4-15 la nómina con las vialidades de rango intercomunal cuyas declaratorias de utilidad pública se dejaban sin efecto, en el contexto de las modificaciones introducidas a la Ley General de Urbanismo y Construcciones por el referido cuerpo legal.
  - b) Entre las vías que se incorporaron en dicha nomina está la vía 2-B-1 "Troncal Sur" establecida por el mencionado Plan Intercomunal de Valparaíso (P.I.V.), aprobado por Decreto 30 de 1965 (M.O.P.) cuyas declaratorias de utilidad pública quedaron sin efecto por imperio de la citada Ley 20.791 y la nómina en mención sancionada por esta Seremi, conforme al aludido Art. Transitorio.
  - c) En consecuencia y dado que la restricción a que Ud. hace referencia era parte de la definición de la comentada Vía 2-B-1 del P.I.V., igualmente quedó sin efecto, pasando la autopista a ser regulada por el actual Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso "Premval" el cual la identifica como Vía Expresa VE-6v "existente" con un ancho entre líneas oficiales de 50 m.

- 4.- No obstante y de acuerdo a lo informado por la Asesora Urbanista de Quilpué en la referida reunión del 9- 6-15 y expuesto en su Ord. N°19 del 13-4-15, el predio se mantiene afecto a declaratoria de utilidad pública por el trazado de la prolongación de la vía colectora 3-12 que corresponde a una suerte de vía "caletera" paralela a la autopista troncal sur conduciendo los flujos de transporte hacia y desde la comuna de Villa Alemana buscando evitar los impactos directos en dicha la autopista troncal, dado su carácter de vía expresa contemplada en el Premval, como asimismo un ensanche de la vía colectora 2-9 en los términos explicitados en el referido oficio, dirigido en respuesta a vuestra petición.
- 5.- En lo relativo a la asignación de la norma urbanística a los sectores del predio afectados por los trazados viales en comento, cúpleme señalarle que ello no corresponde en atención que las declaratorias que afectaban al predio, por la vialidad de rango comunal, se mantienen al no ser dejadas sin efecto por el municipio que las excluyó de la nómina que prescribió la citada ley 20.791 en su Art. Transitorio, siendo por lo tanto restituidas en el contexto del Art. 59 y demás disposiciones de la Ley General de Urbanismo Construcciones atinentes al tema.
- 6.- Sin perjuicio de lo anterior le informamos que la autopista Troncal Sur corresponde a parte de la ruta 60 CH., que es de tuición del M.O.P. (camino público nacional) a la que, dentro del área urbana, no le es aplicable la faja de restricción de 35 mt. dispuesta por la Ley de Caminos y el Art. 56° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. Se recomienda sin embargo solicitar a la Dirección de Vialidad de ese Ministerio de Obras Públicas la fijación de la línea de cierre de la faja fiscal expropiada, para mayor certeza en la definición de los deslindes prediales.
- 7.- Es cuanto podemos informar a Uds. en virtud del Art.4° del DFL 458-75, Ley General de Urbanismo y Construcciones.

Saluda atentamente a Uds.

  
**MAURICIO CANDIA LLANCAS**  
**Secretario Regional Ministerial**  
**de Vivienda y Urbanismo Región Valparaíso**

  


  
**MVUD/MD /**  
**DISTRIBUCION**

- Recurrentes Balmaceda 280 of 10 Quilpué
- Asesora Urbana I. Municipalidad de Quilpué.
- Expediente
- Prof. encargado
- Archivo
- Oficina de Partes
- Publicar Transparencia Si /( ) No ( )