

DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

ORD.: 1379 /

ANT.: Presentación, de fecha 10.06.2025 de Claudia Fullerton, en que solicita precisar trazado de vía PIV Subida por Quebrada Cabritería, comuna de Valparaíso.

MAT.: Se pronuncia, de conformidad a art. 4° LGUC, sobre trazado y vigencia de la vía PIV "Subida por Quebrada Cabritería" sobre predio rol N°8004-3, comuna de Valparaíso.

VALPARAÍSO, 15 JUL. 2025

**DE : SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAÍSO**

A : CLAUDIA FULLERTON MORENO

La Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la región de Valparaíso, que suscribe, informa a Ud. haber recibido su presentación, citada en el antecedente, a través de la cual solicita precisar el trazado de la vía "Subida por Quebrada Cabritería" (o variante Cabritería), originada en el Plan Intercomunal de Valparaíso del año 1965 en la comuna de Valparaíso, en particular sobre predio con Rol de Avalúo N° 80004-3, ubicado en la dirección Avenida Los Placeres N°17-21, comuna de Valparaíso.

Indica en su presentación que la Dirección de Obras Municipales (DOM) de Valparaíso ha informado a través de su "Acta de Observaciones" respecto a "Solicitud de Aprobación de Anteproyecto de Obras de Edificación" (N° solicitud 2025/04158) de fecha 01.04.2025, que edificación anteproyectada se emplaza en área afecta a Declaratoria de Utilidad Pública por variante Cabritería.

Se indica también en su presentación, que revisor municipal no cuenta con los antecedentes necesarios para dar cuenta del trazado particular de esta vía sobre el terreno, la cual afectaría a Anteproyecto de Edificación; conforme lo anterior, se ha sugerido que esta SEREMI MINVU se pronuncie precisando el referido trazado.

Atendiendo lo solicitado, y al amparo de la normativa vigente, esta SEREMI MINVU se puede pronunciar en los términos siguientes:

1. La facultad de interpretar los instrumentos de planificación territorial se encuentra asignada a las SEREMI MINVU de conformidad a lo establecido en el art. 4° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), a saber:

"(...) Asimismo, a través de las Secretarías Regionales Ministeriales, deberá supervigilar las disposiciones legales, reglamentarias, administrativas y técnicas sobre construcción y urbanización e interpretar las disposiciones de los instrumentos de planificación territorial".

De conformidad a las referidas facultades, esta SEREMI MINVU se puede pronunciar precisando el trazado de la vía en cuestión.

2. Consta que la vía "Subida por Quebrada Cabritería", numeral 4-4 del artículo 20 de la Ordenanza del Plan Intercomunal de Valparaíso (PIV) 1965, corresponde a una vía calificada de 3^{er} grado según se señala en la siguiente imagen:

DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

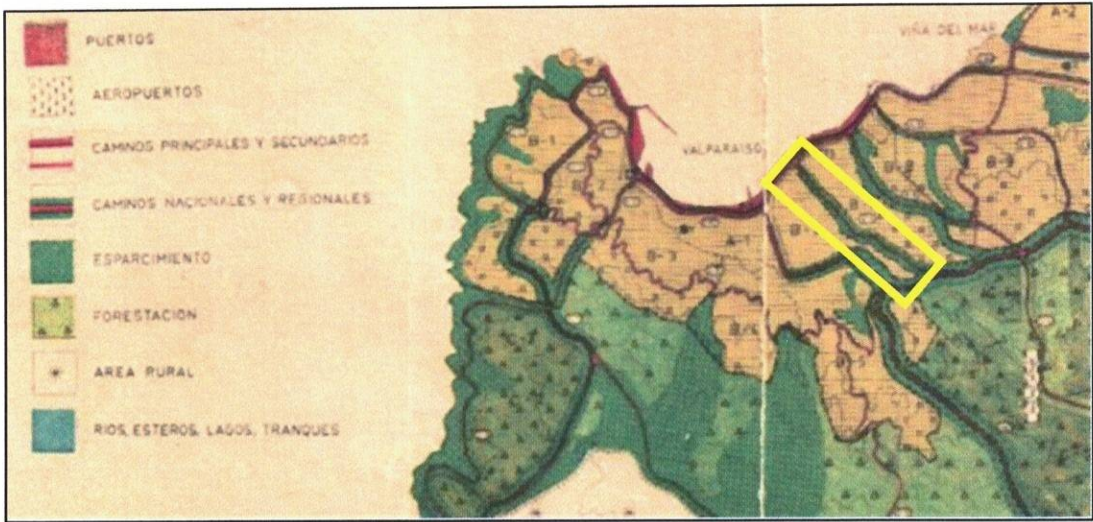
Imagen N°1: Extracto ordenanza PIV 1965 con identificación vía “Subida por Quebrada Cabritería”.

4-4) Subida por Quebrada Cabritería.- En todo su trayecto, desde Avenida España hasta su intersección con la vía (2-B-6). Continuando hasta Aeropuerto Rodelillo.

Fuente: Ordenanza PIV 1965

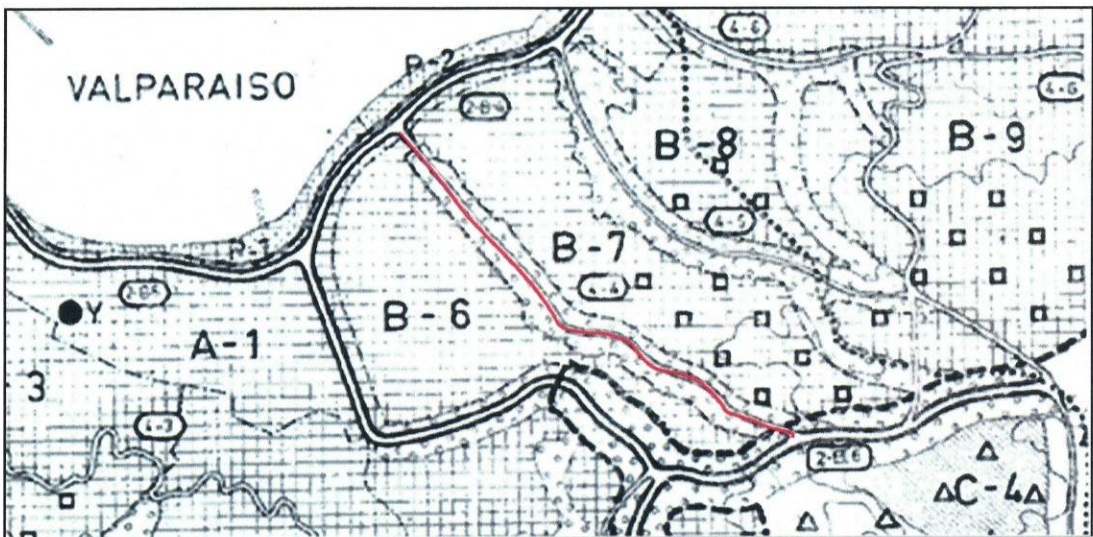
A su vez, la vía se grafica de manera referencial en el plano del PIV 1965 (imagen N°2) y de manera más nítida en plano modificación PIV del año 1984¹ (imagen N°3):

Imagen N°2: Identificación referencial vía “Subida por Quebrada Cabritería” plano PIV 1965.



Fuente: Plano PIV 1965

Imagen N°3: Identificación referencial vía “Subida por Quebrada Cabritería” modificación PIV 1984.



Fuente: Modificación Plano PIV 1984

¹ Decreto N°233 del 21.01.1984; MODIFICA PLAN INTERCOMUNAL DE VALPARAISO, MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO - SUBSECRETARIA DE VIVIENDA Y URBANISMO.

Según se establece en artículo 20 de la Ordenanza del PIV 1965 los anchos de esta vía categoría 3^{er} grado, serán establecidos a través de planes seccionales.

3. De acuerdo con artículo 27 de la Ordenanza Local Refundida del Plan Regulador Comunal de Valparaíso de 1984 sobre “La Red Vial Estructurante de la Comuna de Valparaíso”, la vía en comento se identifica en el numeral “2” como “Variante Cabritería” y presenta un ancho mínimo de 60 metros entre líneas de edificación según imagen siguiente:

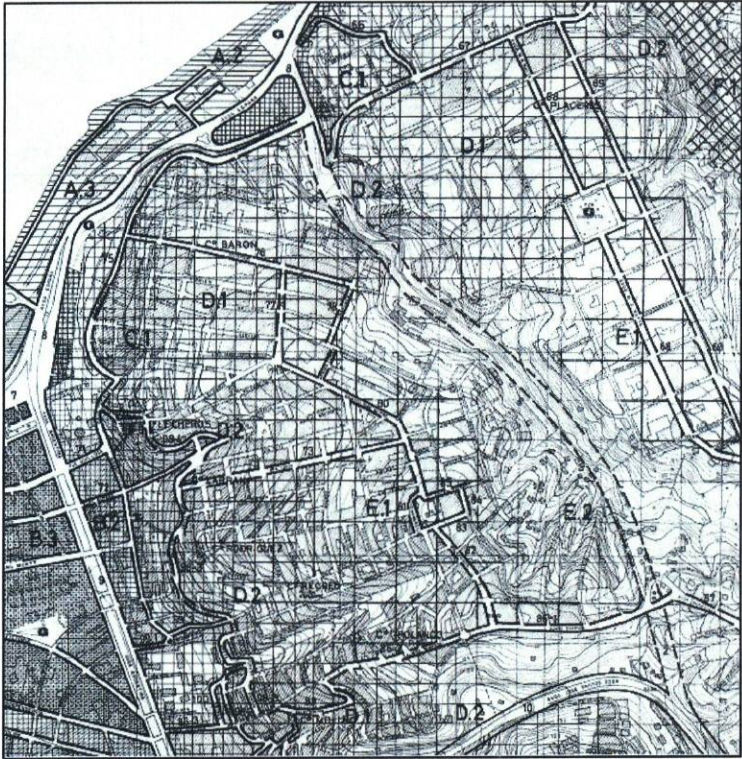
Imagen N°4: Extracto tabla Vialidad Estructurante Ordenanza Local Plan Regulador Comunal de Valparaíso con identificación vía “Variante Cabritería”.

VÍA			
a) ciudad de Valparaíso			
N°	Nombre	Tramos	ancho mínimo entre líneas edificación
1	Ruta 68	Limite Urbano - Bifurcación Variante Cabritería Av. José Santos Ossa	110 m.
2	Variante Cabritería	Ruta 68 Av. España (proyectada en el Plan Intercomunal de Valparaíso)	60 m.

Fuente: Ordenanza Local Refundida PRC comuna de Valparaíso.

La primera identificación de esta vía en el PRC de Valparaíso es en plano de Modificación del Plan Regulador Comunal de Valparaíso realizada el año 1989². Se identifica en la siguiente imagen:

Imagen N°5: Extracto plano de Modificación del Plan Regulador Comunal de Valparaíso realizada el año 1989 con identificación de vía “Variante Cabritería”.



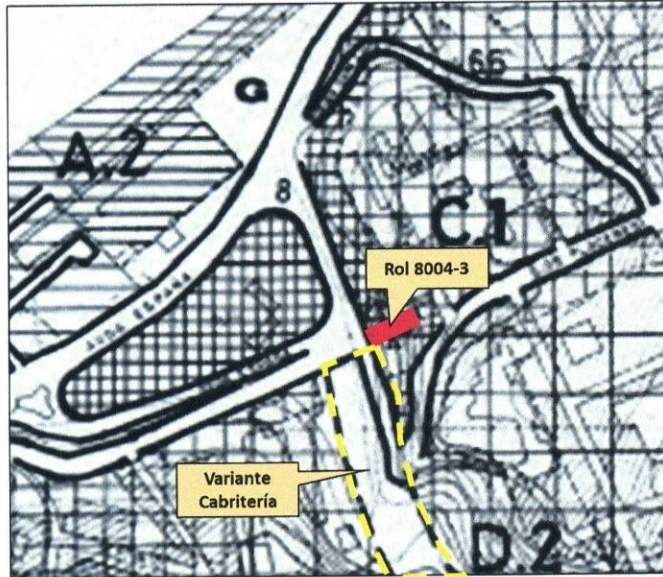
Fuente: Modificación del Plan Regulador Comunal de Valparaíso realizada el año 1989

² Publicada en D.O. según Resolución N°16 del 30.12.1989.

DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

4. Para el análisis, se identifica dentro del plano anteriormente mencionado el emplazamiento del predio en cuestión rol 8004-3 de acuerdo a catastro predial del Servicio de Impuesto Internos (Mapas SII) en su relación con “Variante Cabritería”.

Imagen N°6: Identificación predio rol 8004-3 en su relación con vía “Variante Cabritería”.



Fuente: Elaboración propia

5. De acuerdo con Resolución Núm. 31/4/128 D.O. del 02.04.20214 se aprueba el Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso (PREMVAL), resolución que, entre otras materias, derogó el anterior PIV de 1965. Si bien en la Memoria Explicativa de este instrumento, en sus elementos de diagnóstico menciona este sistema de acceso vial³, no es posible identificarlo en la definición de Vialidad Estructurante contemplada en la Ordenanza del PREMVAL ni tampoco en plano PREMVAL respectivo.
- Cabe señalar que tampoco se evidencia una asimilación de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.3.2 de la OGUC de la “Variante Cabritería” con las categorías de vías establecidas en este instrumento, producto de lo cual se advierte que la aprobación del PREMVAL tuvo como uno de sus efectos la derogación de la vía 4-4 del PIV.
6. Con todo, considerando que al amparo del artículo transitorio de la ley 20791 publicada en el DO con fecha 29/10/2014, se restablecieron antiguas declaratorias de utilidad pública tales como la impuesta por la vía 4-4 del PIV, la Res. Ex. N°950 de esta SEREMI, publicada en D.O. el 05.05.2015 determinó, en base a lo establecido en la propia norma transitoria, la nómina de vías respecto de las cuales quedaba sin efecto el restablecimiento de las declaratorias de utilidad pública, entre las cuales figuraba la vía en comento: “Variante Cabritería” numeral 4-4 del PIV de 1965 en su tramo completo, lo cual se grafica en la imagen N°7 a continuación, correspondiente a un extracto de la referida Resolución 950 de 2015.

Imagen N°7: Extracto Res. Ex. N°950/2015 que identifica la desafectación de vía “Subida Quebrada Cabritería” o “Variante Cabritería”.

Valparaíso	4-2	Subida Tomás Ramos	completo	
Valparaíso	4-3	Camino Cintura	completo	
Valparaíso	4-4	Subida Quebrada Cabritería	completo	

Fuente: Res. Ex. N°950/2015

³ Página N°61 de la Memoria Explicativa PREMVAL.



DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

7. En relación a lo anteriormente expuesto, es posible concluir que no sería procedente la observación realizada por Dirección de Obras Municipales de Valparaíso al señalar que edificación anteproyectada se emplaza en área afecta a Declaratoria de Utilidad Pública por "Variante Cabritería", ya que según consta en Res. Ex. N°950/2015 ésta vía ha sido desafectada de su utilidad pública en toda su extensión.
8. De conformidad a lo establecido en el art. 1.1.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC), publíquese el presente pronunciamiento en el sitio web de este Ministerio.

Sin otro particular, saluda atentamente a Ud.



BELÉN PAREDES CANALES
Secretaria Regional Ministerial
Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso

INCLUIDO:

F2V / PAA

DISTRIBUCION:

- Destinatario (fullerton.claudia@gmail.com) ; Carmen 308, comuna de Valparaíso
- DOM Valparaíso (asanjuan@munivalpo.cl) Av. Argentina 864, comuna de Valparaíso
- Publicación 1.1.6 OGUC (pcamposa@minvu.cl)
- Oficina de Partes
- **PUBLICAR TRANSPARENCIA SI () NO ()**