



Departamento de Desarrollo Urbano

ORD. : N°                     - - - 2 6 5 6 - -                    /

ANT.: Su presentación de fecha 25.08.2023.

MAT.: Se pronuncia respecto del límite de la zona de Protección de Cauces y Valor Paisajístico, establecido por la Modificación al Plan Intercomunal de Valparaíso Satélite Borde Costero Sur, para el predio Rol SII N° 2010-43 de la comuna de Algarrobo.  
Artículo 4° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

VALPARAISO,           03 NOV 2023

DE :           **SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DEVIVIENDA Y URBANISMO REGION DE VALPARAISO**

A :           **SRA. PAULA GALAZ BELTRAN**

1. Junto con saludar cordialmente, comunico a Usted que esta Secretaría Regional Ministerial recibió su presentación señalada en el antecedente, a través de la cual solicita la aclaración del límite de la Zona de Protección de Cauces y Valor Paisajístico (ZPCP), establecida por la Modificación al Plan Intercomunal de Valparaíso Satélite Borde Costero Sur (PIV-SBCS) para el predio Rol SII N° 2010-43, ubicado en la parcelación Loma Larga del Mar, en la comuna de Algarrobo.
2. Pues bien, con relación a lo solicitado, cabe señalar en primer lugar, que la Zona de Protección de Cauces de Valor Paisajístico (ZPCP), es definida por el artículo 6.9 de la ordenanza de la Modificación al Plan Intercomunal de Valparaíso Satélite Borde Costero Sur como “aquellos territorios del Satélite Borde Costero Sur que conforman cauces de esteros y quebradas, cuencas, hoyas hidrográficas, que requieren de la conservación de la flora y fauna silvestre propias del lugar, convenientes de mantener en su estado natural, así como áreas con pendientes sobre 80%, y áreas naturales de valor paisajístico”. En estas zonas sólo se admite la forestación nativa o introducida, previa consulta a la Corporación Nacional Forestal; paseos públicos, libres de construcciones y Áreas Verdes.

Por su parte, la ordenanza del Plan singulariza la “Quebrada Grande” como parte de las unidades naturales que conforman la zona ZPCP en la comuna de Algarrobo, sin embargo, dada la escala gráfica del instrumento de planificación territorial, no es posible identificar los hitos físicos que permitan establecer el alcance territorial de esta zona.

3. Por lo anterior, y en atención lo establecido en el artículo 4° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, esta Secretaría Regional Ministerial comunica a Usted que el sector en consulta se encuentra normado por la Zona de Extensión Urbana 3 y Zona de Protección de Cauces y Valor Paisajístico (ZPCP) y el límite entre ambas zonas está definido por la línea que une las siguientes coordenadas UTM:

Punto	X	Y
1	255550,04013	6313161,820341
2	255563,185662	6313156,652566
Tramo 1-2	Linea que une los puntos 1 y 2.	
3	255581,726875	6313159,598617
4	255592,65337	6313161,631861
Tramo 3-4	Linea que une los puntos 3 y 4	
5	255602,893334	6313159,034735
6	255620,529732	6313155,635183
Tramo 5-6	Linea que une los puntos 5-6.	



IMAGEN N° 1: LOCALIZACION DEL AREA EN CONSULTA EN PIV SBCS

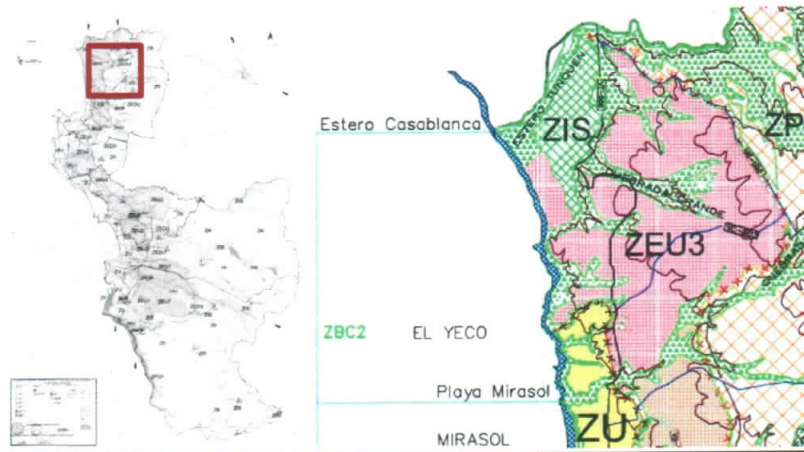
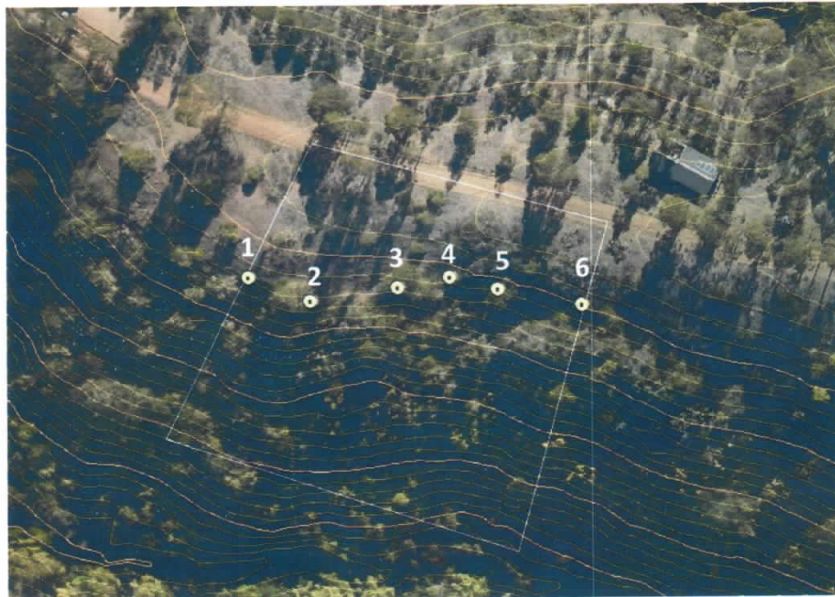


IMAGEN N° 2: LOCALIZACION DEL PREDIO EN CONSULTA



4. Finalmente, hacemos presente a Usted que el contenido del presente oficio sólo es aplicable al predio Rol N° 2010-43 y, por lo tanto, no constituye un criterio de aplicación general, para establecer el límite de la Zona de Protección de Cauces y Valor Paisajístico en otros sectores regulados por la Modificación al Plan Intercomunal de Valparaíso Satélite Borde Costero Sur.

Sin otro particular saluda atentamente a Usted



**FZV/AHA**  
**DISTRIBUCION:**

- Destinatario : [galazyreyespro@gmail.com](mailto:galazyreyespro@gmail.com)
- C/c : [rberrios@municipalidadalgarrobo.cl](mailto:rberrios@municipalidadalgarrobo.cl); [pcamposa@minvu.cl](mailto:pcamposa@minvu.cl) (Archivo art.4° LGUC)

- Archivo DDUI  
- Oficina de Partes  
PUBLICAR TRANSPARENCIA

SI ( ) NO ( )

