



Departamento de Desarrollo Urbano

ORD. N° ---2257---

**ANT.:** Sus presentaciones realizadas con fecha 16 de junio y 24 de julio del presente año.

**MAT.:** Se pronuncia respecto de la afectación de utilidad pública establecida por la vía VT-S.05 de la Modificación al Plan Intercomunal de Valparaíso Satélite Borde Costero Sur, para el predio Rol 270-1408 (Rol asignado 4601-24) en la Comuna de Algarrobo.

VALPARAÍSO, 05 SEP 2023

**DE :** SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL  
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAÍSO

**A :** SR. RENZO GAJARDO ZUÑIGA

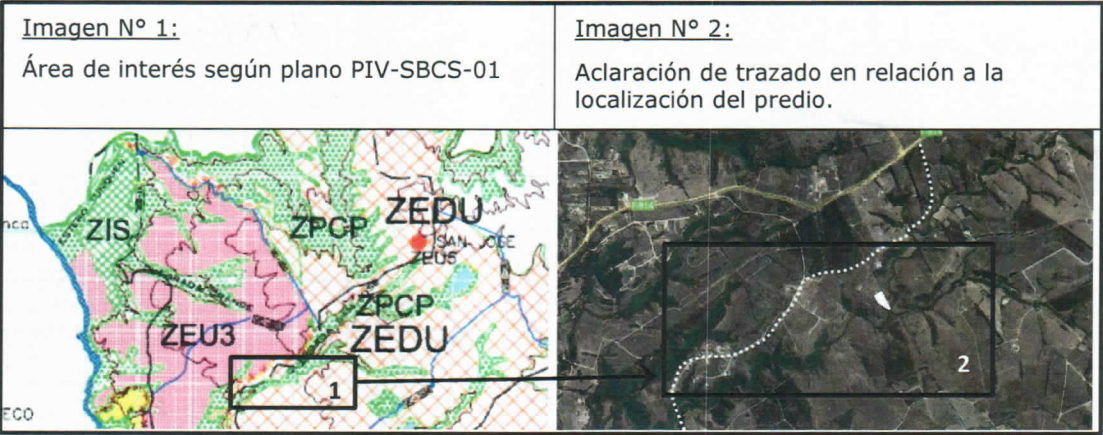
1. Junto con saludar cordialmente, comunico a Usted que hemos recibido sus presentaciones singularizadas en el antecedente, mediante las cuales solicita a este Organismo de Estado pronunciarse respecto de la afectación establecida por la Modificación al Plan Intercomunal de Valparaíso Satélite Borde Costero Sur, al predio rol 270-108 (Rol asignado 4601-24) con motivo de la apertura de la vía troncal denominada VT-S.05. Agrega a lo anterior que, si bien, la Dirección de Obras Municipales extendió el certificado N° 820/2023 informando la citada declaratoria de utilidad pública, ello no sería consistente con el Oficio Ord. N° 56 de fecha 13.06.2023 emitido por el Jefe Provincia de la Dirección de Vialidad de San Antonio, quien informa que el predio que motiva la consulta, no se encuentra afecta a expropiación producto de estudios de ingeniería definitivos aprobados por dicha repartición.
2. En relación a la materia en consulta, esta Secretaría Regional Ministerial estima pertinente informar que el Certificado de no expropiación del Ministerio de Obras Públicas, es un documento de carácter sectorial, que indica si una propiedad está o no afecta a expropiación debido a obras tuteladas exclusivamente por la Dirección de Vialidad del MOP, y cuyo marco regulatorio está contenido en los DFL N° 850/1997 y DL N° 2186/1978 ambos del MOP, lo que difiere de la normativa de urbanismo y construcciones en lo que respecta a las declaratorias de utilidad pública establecidas por los instrumentos de planificación territorial, en cuyo caso, el artículo 59° de la LGUC señala lo siguiente:

*"Decláranse de utilidad pública todos los terrenos consultados en los planes reguladores comunales, planes reguladores intercomunales y planes seccionales destinados a circulaciones, plazas y parques, incluidos sus ensanches, en las áreas urbanas, así como los situados en el área rural que los planes reguladores intercomunales destinen a vialidades".*

3. Ahora bien, en este caso particular, la Dirección de Obras Municipales de Algarrobo ha informado, a través del certificado N° 820/2023, que el predio objeto de la solicitud se encuentra afecto a declaratoria de utilidad pública con motivo de la apertura de la vía troncal VT-S.05 establecida por la Modificación al Plan Intercomunal de Valparaíso Satélite Borde Costero Sur. Sin embargo, de la revisión de los antecedentes que conforman el citado instrumento de planificación territorial, esto es, memoria explicativa, ordenanza y plano, se constató que la gráfica del trazado de la citada vía en el tramo que se consulta es confusa y, por lo tanto, debe ser aclarado, a objeto de contar con una correcta definición de su área de afectación.



4. Dicho lo anterior, y conforme a las facultades que le confiere el artículo 4° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones a esta Secretaría Regional Ministerial en materia de instrumentos de planificación territorial, me permito informar a Usted que, la vía VT-S.05, en el tramo, no corresponde a una vía de fondo de quebrada, sino a una vía que se proyecta a partir de caminos interiores existentes, según se observa en imagen extraída google Earth, año 2003, fecha previa a la entrada en vigencia del citado instrumento de planificación, según se observa en las imágenes que se exponen a continuación.



5. En conformidad a lo expuesto, sólo cabe concluir que el predio Rol N° 270-108 (Rol asignado 4601-24) no se encuentra afecto a declaratoria de utilidad pública por el trazado de la vía VT-S.05 y, por lo tanto, la Dirección de Obras Municipales debe rectificar el Certificado N° 820/2023, en atención al contenido vertido en el presente Oficio Ordinario.

Sin otro particular, saluda atentamente a Ud.

  
**BELEN PAREDES CANALES**  
Secretaría Regional Ministerial  
Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso



**FZV / ANA**  
**DISTRIBUCIÓN:**

- Destinatario : [renzogajardo7@gmail.com](mailto:renzogajardo7@gmail.com)
  - Con copia : [obras@municipalidadalgarrobo.cl](mailto:obras@municipalidadalgarrobo.cl); Avenida Peñablanca N° 250, Algarrobo.  
[pcamposa@minvu.cl](mailto:pcamposa@minvu.cl) (art. 4° LGUC)
  - Archivo
  - Oficina de Partes
- PUBLICAR TRANSPARENCIA**  
SI ( ) NO ( )

