



Departamento de Desarrollo Urbano

ORD. : N° - - - - 811 - - /

ANT.: Su presentación ingresada a nuestro Sistema de Oficina de Partes con fecha 20.01.2023

MAT.: Artículo 4° de la LGUC.
Aclara emplazamiento de la Zona de Áreas Verdes definida por el Plan Regulador Comunal de Algarrobo, frente al predio Rol 278-755.

VALPARAISO, 21 MAR 2023

**DE : SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAÍSO**

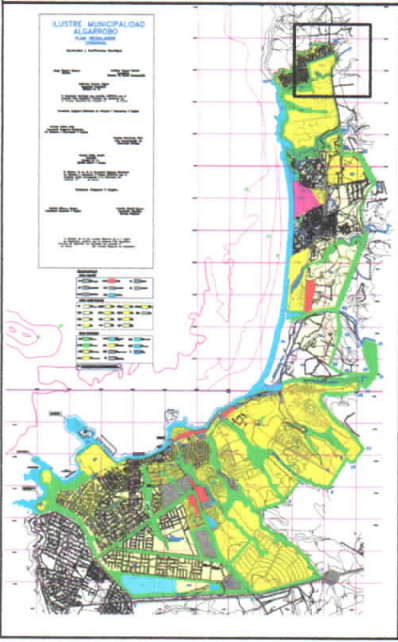
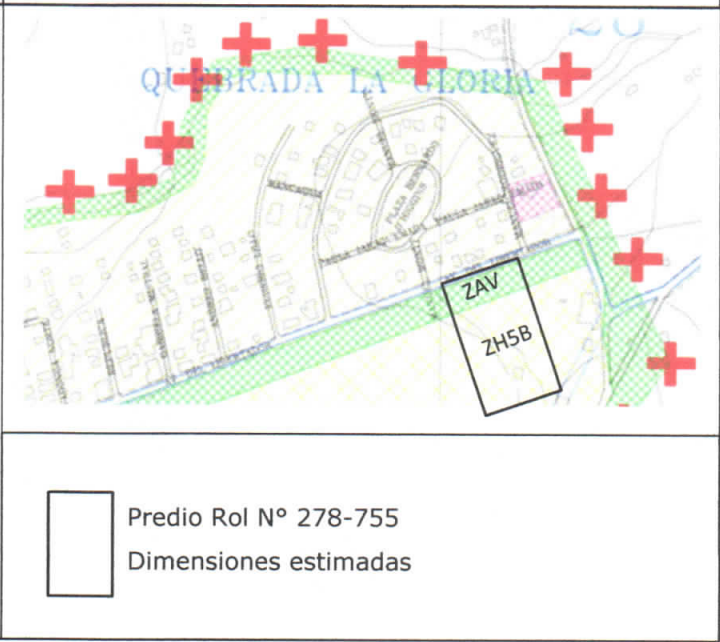
A : SR. MATIAS LARA VILLANUEVA

1. Junto con saludar cordialmente, comunico a Usted, que esta Secretaría Regional Ministerial recibió su presentación señalada en el antecedente, a través de la cual solicita, en virtud de lo señalado en el artículo 4° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, aclarar la disposición de la zona de Áreas Verdes (ZAV) establecida por el Plan Regulador Comunal de Algarrobo para el predio Rol N° 278-755, ya que según consta en el certificado de informaciones previas N° 174/2022, el predio se encuentra zonificado como ZH5B y ZAV, sin embargo, de acuerdo al documento gráfico que acompaña el citado documento, la faja de áreas verdes se encuentra distanciada de la Av. Los Libertadores, a diferencia de lo graficado en el Plan Regulador Comunal.

Por lo anterior, se solicita aclarar tanto el emplazamiento como la superficie de la zona ZAV para el lote en cuestión.

2. En relación a lo solicitado, se informa que tras la revisión de los antecedentes que acompañan su solicitud, se detectó una inconsistencia entre la gráfica entregada por el Municipio y la gráfica del plano del Plan Regulador Comunal de Algarrobo. Por lo anterior, en atención a las facultades que le confiere el artículo 4° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones a este Organismo de Estado en materia de interpretación de instrumentos de planificación territorial, se aclara que la Zona de Áreas Verdes (ZAV) ubicada al sur de Av. Los Libertadores es adyacente a la mencionada vía y, por lo tanto, el desplazamiento informado en el documento adjunto al CIP, corresponde a un error catastral que deberá ser abordado por la Dirección de Obras Municipales, a objeto de evitar la entrega de información que exprese discordancias con el instrumento de planificación territorial.
3. Por último, hacemos presente a Usted que la franja de áreas verdes denominada ZAV atraviesa el predio de poniente a oriente de manera adyacente a Av. Los Libertadores y su ancho es de 40 metros, según se grafica a continuación:



Esquicio de ubicación en Plan Regulador Comunal	Emplazamiento predio en consulta
	

4. Publíquese en el sitio web del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, conforme a lo establecido en el artículo 1.1.6 de la OGUC.

Sin otro particular saluda atentamente a Usted



FZV/AHA
DISTRIBUCION:
 - Destinatario : oficina.prolarq@gmail.com; prolarq@gmail.com; matoarq@gmail.com
 - Con copia : rberrios@municipalidadalgarrobo.cl
pcamposa@minvu.cl (Archivo art.4° LGUC)
 - Archivo DDUI
 - Oficina de Partes
 PUBLICAR TRANSPARENCIA
 SI () NO (☒)

