



Departamento de Desarrollo Urbano

ORD. : N° -----873--

ANT.: Su presentación ingresada a nuestro Sistema de Oficina de Partes con fecha 11.11.2022

MAT.: Artículo 4° de la LGUC.
Aclara los límites de la zona de Protección de Cauces y Valor Paisajístico, Zona de Extensión Urbana 1 y Zona Excluida al Desarrollo Urbano establecidas por la Modificación al Plan Intercomunal de Valparaíso Satélite Borde Costero Sur para predio ubicado en la comuna de Algarrobo.

VALPARAISO, 31 MAR 2023

DE : SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAÍSO

A : SR. CÉSAR TORRES ALVAREZ

1. Junto con saludar cordialmente, comunico a Usted que hemos recibido su presentación señalada en el antecedente, a través de la cual solicita a esta Secretaría Regional Ministerial, aclarar el límite de las zonas denominadas "Zona de Protección de Cauces y Valor Paisajístico" (ZPCP), la "Zona de Extensión Urbana 1" (ZEU 1) y "Zona Excluida al Desarrollo Urbano" (ZEDU) establecidas por la Modificación al Plan Intercomunal de Valparaíso Satélite Borde Costero Sur para los predios singularizados con los siguientes roles:

Pc. 72 Rol 901-72, Pc. 73 Rol 901-73, Pc. 74 Rol 901-74, Pc. 143 Rol 901-143, Pc. 144 Rol 901-144, Pc.163 Rol 901-163, Pc.164 Rol 901-164, Pc.165 Rol 901-165, Pc.166 Rol 901-166, Pc.167 Rol 901-167, Pc.168 Rol 901-168, Pc.169 Rol 901-169, Pc.170 Rol 901-170, Pc.171 Rol 901-171, Pc.172 Rol 901-172, Pc.173 Rol 901-173, Pc.174 Rol 901-174, Pc.177 Rol 901-177, Pc.178 Rol 901-178, Pc.179 Rol 901-179, Pc.180 Rol 901-180, Pc.181 Rol 901-181, Pc.182 Rol 901-182, Pc.183 Rol 901-183, Pc.184 Rol 901-184, Pc.185 Rol 901-185, Pc.186 Rol 901-186, Pc.187 Rol 901-187

2. En relación a lo solicitado, este Organismo de Estado comunica a Usted que consultados los roles indicados en el punto anterior en la página web del Servicio de Impuestos Internos, éstos se singularizan como de acuerdo al portal web del Servicio de Impuestos Internos, los predios en consulta poseen un rol vigente, sin embargo, no se encuentran territorializados, por lo que no es posible identificar su localización individual al interior de la comuna de Algarrobo. Sin perjuicio de lo anterior y teniendo en consideración el archivo en formato kmz que se adjunta a su solicitud, informo a Usted que:

2.1. El límite entre la "Zona de Extensión Urbana 1" (ZEU 1) y "Zona Excluida al Desarrollo Urbano" (ZEDU) está determinada por la línea imaginaria que une las siguientes coordenadas

Punto	Coordenada Este (Y)	Coordenada Norte (X)	Observación
1	6302428,651	254909,521	Coordenada que intersecta la cota 120
2	6302236,217	254796,031	Coordenada que intersecta con huella de acceso al predio



2.2 En lo que respecta a la Zona de Protección de Cauces y Valor Paisajístico (ZPCP), se informa que, según se describe en la Ordenanza del Plan Intercomunal, ésta corresponde a *“aquellos territorios del Satélite Bordo Costero Sur que conforman cauces de esteros y quebradas, cuencas, hoyas hidrográficas, que requieren de la conservación de la flora y fauna silvestre propias del lugar, convenientes de mantener en su estado natural, así como áreas con pendientes sobre 80%, y áreas naturales de valor paisajístico”*. Para el caso del predio en consulta, el límite de esta zona está determinado por los siguientes hitos:

Punto	Coordenada Este (Y)	Coordenada Norte (X)	Descripción del tramo
1	6302844,535	254710,886	Coordenada que intersecta la cota 110
2	6302587,526	254896,363	Línea imaginaria que une el punto 1 con punto 2 a través de la cota 110
3	6302569,690	254896,184	Línea imaginaria que une el punto 2 con punto 3 para alcanzar la cota 112
4	6302559,070	254888,104	Línea imaginaria que une el punto 3 con punto 4 para alcanzar la cota 114
5	6302545,661	254873,919	Línea imaginaria que une el punto 4 con punto 5 para alcanzar la cota 116
6	6302535,257	254865,799	Línea imaginaria que une el punto 5 con punto 6 para alcanzar la cota 118
7	6302521,725	254857,577	Línea imaginaria que une el punto 6 con punto 7 para alcanzar la cota 120
8	6302428,651	254909,521	Línea imaginaria que une el punto 7 con punto 8 a través de la cota 120

3. Finalmente, hacemos presente a Usted que el contenido del presente Oficio es de carácter casuístico y no constituye un criterio de aplicación general para la precisión el alcance territorial de las distintas zonas del Plan Intercomunal de Valparaíso Satélite Bordo Costero Sur.
4. Publíquese en el sitio web del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, conforme a lo establecido en el artículo 1.1.6 de la OGUC.

Se remite copia del presente Oficio a la Dirección de Obras Municipales de Algarrobo para su conocimiento y consideración en las acciones que correspondan.

Sin otro particular saluda atentamente a Usted



[Handwritten signature]

BELEN PAREDES CANALES
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAÍSO

[Handwritten initials]
FZV/AHA
DISTRIBUCION:

- Destinatario : cesartorresalvarez@gmail.com
 - Con copia : rberrios@municipalidadalgarrobo.cl
pcamposa@minvu.cl (Archivo art.4° LGUC)
 - Archivo DDUI
 - Oficina de Partes
- PUBLICAR TRANSPARENCIA
SI () NO (x)

