



DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

ORD : - - - - 854 - - /

ANT.: Presentación, de fecha 26.01.2023, suscrita por Bruno Mori Gaviño, en que solicita precisar zonificación de PREMVAL en predio con Rol de avalúo N° 188-09, Sector de La Boca, Tunquen, comuna de Casablanca.

MAT.: Precisa, de conformidad a art. 4° LGUC, zonificación de PREMVAL aplicable a predio con Rol de avalúo N° 188-09, comuna de Casablanca.

VALPARAÍSO, 28 MAR 2023

**DE: SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
 REGIÓN DE VALPARAÍSO.**

**A: BRUNO MORI GAVIÑO
 ARQUITECTO PATROCINANTE.**

La Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la región de Valparaíso, que suscribe, informa a Ud. haber recibido su presentación, citada en el antecedente, mediante la cual solicita precisar la delimitación de las Zonas de Extensión Urbana 16 (ZEU 16) y Zona de Extensión Urbana 12 (ZEU 12 B) del Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso (PREMVAL) aplicables al predio con Rol Matriz de Avalúo N° 188-09, ubicado en Sector La Boca, Tunquen, Comuna de Casablanca.

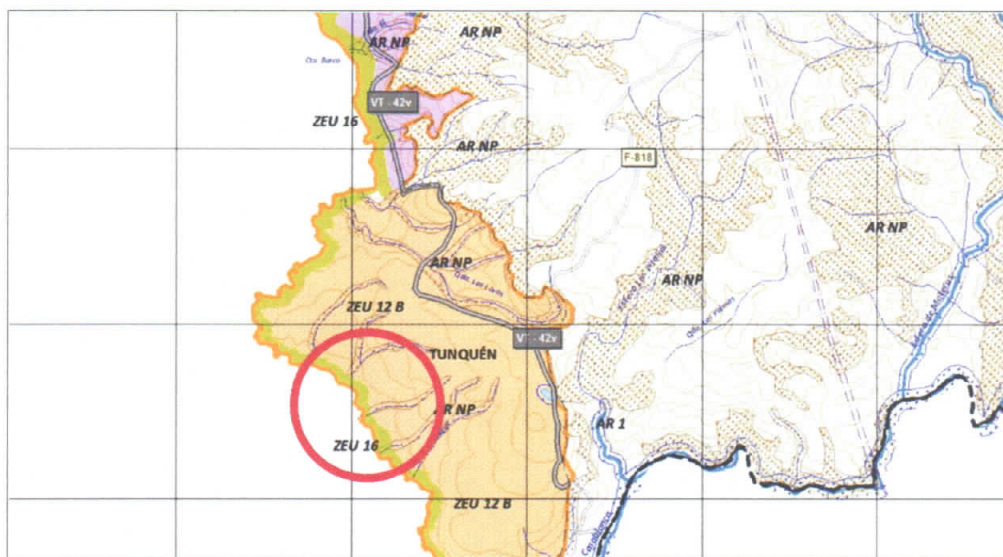
Respecto a su solicitud, al amparo de la normativa urbana vigente, esta SEREMI MINVU puede pronunciarse en los términos siguientes:

1. De conformidad a lo establecido en el inciso 8° del art. 116° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC): *"La Dirección de Obras Municipales, a petición del interesado, emitirá un certificado de informaciones previas que contenga las condiciones aplicables al predio de que se trate, de acuerdo con las normas urbanísticas derivadas del instrumento de planificación territorial respectivo"*.

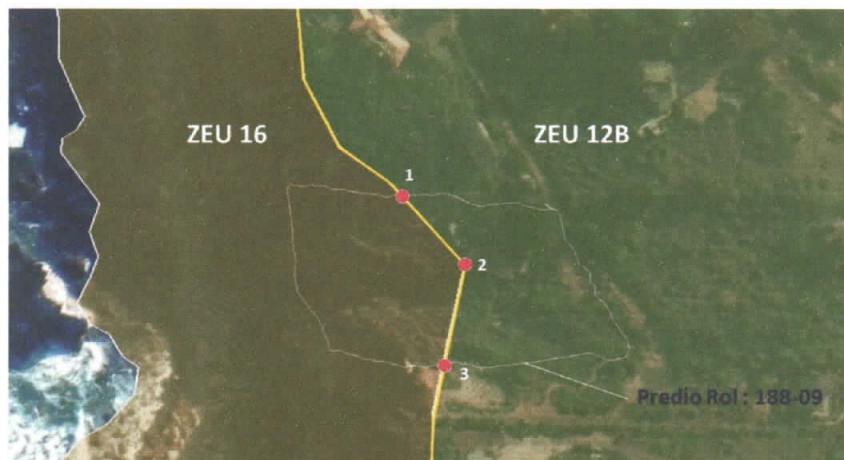
Al respecto, cabe informar que es competencia de la Dirección de Obras Municipales (DOM) de Casablanca informar las normas urbanísticas aplicables, y por ende la zonificación derivada del Instrumento de Planificación Territorial (IPT) respectivo, en este caso el PREMVAL.

2. Sin perjuicio de lo anterior, y considerado las facultades asignadas a esta SEREMI MINVU en el art. 4° de la LGUC, a saber: *"supervigilar las disposiciones legales, reglamentarias, administrativas y técnicas sobre construcción y urbanización e interpretar las disposiciones de los instrumentos de planificación territorial"*; podemos pronunciarnos precisando la zonificación aplicable al predio en cuestión.
3. El PREMVAL corresponde al Instrumento de Planificación Territorial vigente para la comuna de Casablanca, en particular el área donde se ubica el predio consultado, en el sector La Boca de Tunquen. En este sector, el instrumento presenta la siguiente zonificación, existiendo zonas de extensión urbana ZEU 12B y ZEU 16.





- Analizada de forma precisa la delimitación de las zonas del PREMVAL sobre la delimitación del predio con Rol de Avalúo N° 188-09 de la comuna de Casablanca, informado por el particular, consta que este se encuentra normado por las zonas ZEU 16 y ZEU 12 B, según se indica en la imagen siguiente:



- | Punto | Coordenada Norte | Coordenada Este |
|-------|------------------|-----------------|
| 1 | 6315408.29 m S | 251026.67 m E |
| 2 | 6315396.15 m S | 251053.65 m E |
| 3 | 6315365.09 m S | 251060.31 m E |

DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

6. Se informa lo anterior, sin perjuicio de lo que al respecto se pueda pronunciar la DOM Casablanca.
7. Publicar en conformidad a Art. 1.1.6 de la OGUC.



Saluda atentamente a Ud.

BELEN PAREDES CANALES
Secretaría Regional Ministerial
Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso

INCLUIDO:

- Mapa referencial de zonificación PREMVAL en predio con Rol N° 188-09, comuna de Casablanca.

 
FZV / PVH

DISTRIBUCION:

- Oficina de Partes.
- Publicar en sitio Institucional, cc: pcamposa@minvu.cl
- Archivo.
- Usuario externo: brunomori@hotmail.com Parcela 9, sector La Boca, Tunquen, Casablanca.

PUBLICAR TRANSPARENCIA

SI () NO (X)

