



**DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA**

ORD.:     - - - - 929 - -     /

ANT.: Ord. N° 271 de 13 .02.23 de Director de Obras I. Municipalidad de Viña del Mar.

Ord. N° 2862 de fecha 27.12.22 de Director de Obras I. Municipalidad de Viña del Mar.

MAT.: Responde e interpreta por art 4° precisión trazado calle Quillota.

VALPARAÍSO, 06 ABR 2023

**DE: SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
REGIÓN DE VALPARAÍSO**

**A: DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VIÑA DEL MAR.**

1. En atención a nuestro Oficio N°2911 de fecha 15 de noviembre 2022 a través del cual se rectificó pronunciamiento emitido anteriormente en relación a la aplicación de líneas oficiales para el trazado de calle Quillota (vía VT-3v Premval) esa DOM requirió reunión con el objeto de analizar la gráfica resultante producto del pronunciamiento emitido por esta seremi, a fin de tomar una definición en conjunto dada la situación que se genera debido a la irregularidad de los cierros existentes en cada cuadra.
2. Efectuada reunión conjunta con fecha 24 de Enero 2023 se remitió con posterioridad oficio N° 271 /2023 mediante el cual se informa sobre las materias acordadas en particular en relación a la calle Quillota adjuntando para tales efectos plano con graficacion de trazados propuestos con su análisis respectivo y tomando como base levantamiento topográfico realizado por esa DOM.
3. En atención a lo anterior se adjuntó plano en el cual se grafican producto del análisis efectuado las situaciones que a continuación se describen a fin de tomar una determinación al respecto:
  - a) *Graficacion de líneas oficiales tomando con referencia eje de la calzada existente (se grafica en color negro). Al respecto, se puede apreciar que, en gran parte de la extensión de la vía, la expropiación afecta igual para ambos costados considerando los cierros existentes, de los cuales se desconoce si estos cumplen con trazado y mensura según su título de dominio*
  - b) *Graficacion de línea oficiales tomando como referencia eje teórico de la calle, tomado a partir de los cierros existentes (se grafica con color rojo) todo de acuerdo a lo instruido por esa Seremi en Ordinario N° 2911/22. Al respecto, se puede apreciar que, en gran parte de la extensión de la vía, el trazado de las líneas oficiales queda más irregular dado el emplazamiento de los cierros existentes.*
- 4.- Analizada la situación expuesta de lo cual se desprende que la interpretación efectuada a través de nuestro oficio N°2911 una vez graficada en plano implica una discontinuidad de la vía en algunos tramos, se rectifica lo establecido en oficio N°2911/22 debiendo esa Dirección de Obras Municipales de Viña del Mas aplicar las líneas oficiales en concordancia con lo indicado en punto 3 letra a) precedentemente, lo que se informa en atención a las facultades establecidas en el art 4° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.





**DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA**

El presente pronunciamiento deberá ser publicado en el sitio web institucional en conformidad a lo establecido en el art 1.1.6 de la OGUC.

Saluda atentamente a Ud.,



**BELEN PAREDES CANALES**  
**Secretaria Regional Ministerial**  
**Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso**

**DISTRIBUCION:**

- Destinatario: Dirección de Obras I. Municipalidad de Viña del Mar -Calle Quillota 0152, piso 3, Viña del Mar.
- Priscilla Campos Depto. Desarrollo urbano. [pcamposa@minvu.cl](mailto:pcamposa@minvu.cl)
- Oficina de Partes
- Archivo

**PUBLICAR TRANSPARENCIA**

SI ( ) NO ( )

