

ANT.: Sus cartas ingresadas con fecha 31.07.2023 y 03.08.2023

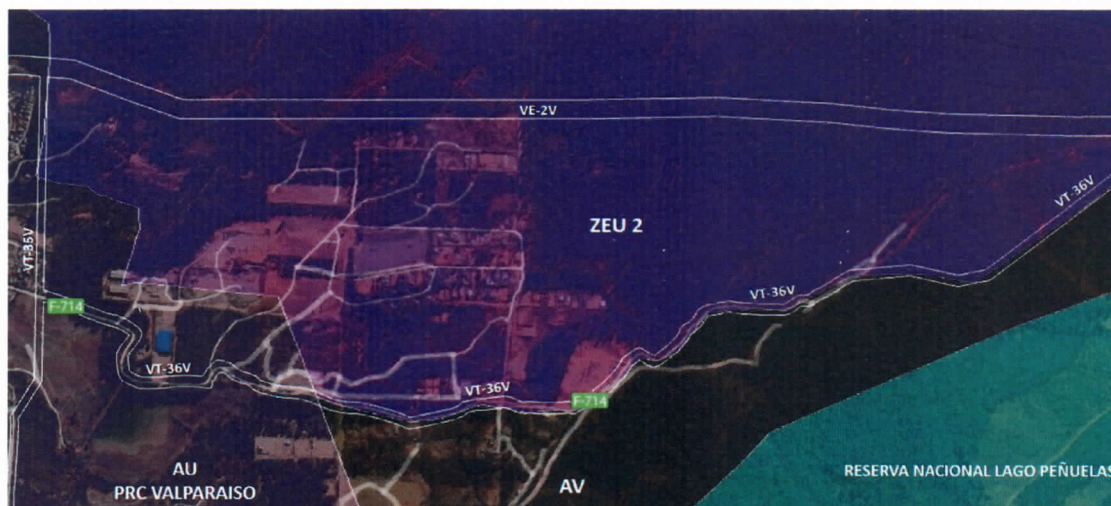
VALPARAÍSO, 05 OCT 2023

A : GAMALIEL LEMA ARAYA

- 1.- En atención a la primera carta señalada en ANT., se solicita a esta SEREMI MINVU precisión de vía denominada Avenida Segunda, entre Avenida Décima y Décima Tercera Avenida, la cual estaría inserta en el sector del Ex Fundo Las Mercedes, en el sector de Placilla de la comuna de Valparaíso, mientras que a través de su segundo ingreso se solicita precisar trazado de vía VT-36v.
- 2.- En atención a su consulta, y conforme a las facultades entregadas a esta SEREMI MINVU a través del art. 4º de la LGUC, debemos informar a Ud. lo siguiente:

La avenida en cuestión no forma parte de la vialidad estructurante del Plan Regulador Comunal de Valparaíso, y al ser un camino corta fuegos, no ostentaría la calidad de Bien Nacional de Uso Público, pues de conformidad a la normativa vigente de urbanismo y construcción, no habrían operado los mecanismos jurídicos necesarios para que se cumpla dicha condición.

- 3.- Sin perjuicio de lo anterior, y revisado el plano PREMVAL, es posible indicar que el camino corta fuego denominado Segunda Avenida correspondería al trazado de la vía VT-36V del PREMVAL, ruta F-714 de acuerdo a imagen satelital, cuyo trazado es el siguiente:



De acuerdo a lo anterior, y conforme a lo establecido en la Ordenanza Local del Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso (PREMVAL), la vía VT-36v posee las siguientes características:

Código vía	Tramo		Ancho entre L.O	Estado	Observaciones	Comuna
	Desde	Hasta				
VT-36v	Vía VE-2v sector Las Cenizas	Vía VT-35v	30 m	Propuesta	-0-	Valparaíso

Siendo así, al ser una vía propuesta, las parcelas que la circundan podrían estar afectas a una Declaratoria de Utilidad por el trazado de la mencionada vía, y cualquier iniciativa que se pretenda desarrollar en dichos predios deberá contemplar lo dispuesto en el artículo 2.2.4 de la OGUC, referido a la ejecución de obras de urbanización.

5.- En virtud de lo anterior, y conforme a las facultades entregadas a esta SEREMI MINVU a través del artículo 4° de la LGUC, es posible interpretar el plano PREMVAL y trazado general de la vía en comento, de acuerdo al siguiente criterio:

1. El eje de la huella existente (F-714) sería coincidente con el eje del trazado de la vía VT-36v.
2. El ancho entre líneas oficiales es de 30m, por lo tanto, se debe considerar a cada costado de la vía (huella existente), y a partir de su eje, un ancho de 15m.

Sin perjuicio de lo anterior y requerir mayor exactitud del trazado de la mencionada vía, podrá solicitar ante el Gobierno Regional de Valparaíso, un plano de detalle de la vía VT-36v, conforme lo estipula el artículo 28 bis de la LGUC. *(Por Decreto N° 238 de fecha 13.07.2021, se transfirió la competencia decretada en el art. 28 bis a dicho organismo gubernamental)*

Saluda atentamente a Ud.



NERINA PAZ LOPEZ
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL (S)
VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE VALPARAÍSO



FZV/PHG

DISTRIBUCIÓN:

- Destinatario. arqui.ueg@gmail.com
- pcamposa@minvu.cl
- Desarrollo Urbano
- Archivo.
- Publicar Transparencia
- SI () NO (X)

