



Departamento de Desarrollo Urbano

ORD. : N° ---1941--

ANT.: Su presentación ingresada a nuestro Sistema de Oficina de Partes con fecha 25.04.2023.

MAT.: Se pronuncia respecto del límite sur del Plan Regulador Comunal de Quilpué en el sector que indica. Artículo 4° de la LGUC.

VALPARAISO, 27 JUL 2023

DE : SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAÍSO

A : SR. MARCOS VERGARA TORRES

1. Junto con saludar cordialmente, comunico a Usted que esta Secretaría Regional Ministerial recibió su presentación singularizada en el antecedente, a través de la cual solicita la aclaración del límite urbano sur de la comuna de Quilpué, en el tramo comprendido entre las coordenadas UTM 275293.41 m E / 6336856.40 m S y 276700.55 m E / 6337911.46 m S; lo anterior, con la finalidad de subdividir el Fundo El Recreo, de la Sociedad Agrícola El Recreo de Quilpué.
2. Pues bien, en relación a lo solicitado, se informa que se revisó la Ordenanza Local del Plan Regulador Comunal de Quilpué, constatando que el sector en consulta se emplaza entre los puntos 261, 262 y 263 que definen el límite urbano de la comuna, sin embargo, la descripción de los tramos asociados a dichos puntos y la extensión territorial de los mismos, impide el levantamiento del citado límite en terreno.
3. Por lo anterior, conforme a las facultades que le confiere el artículo 4° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones a este Organismo de Estado, en materia de instrumentos de planificación territorial, me permito informar a Usted que el límite urbano de la comuna de Quilpué, en el sector en consulta, se encuentra definido por la línea recta que une las siguientes coordenadas UTM (Datum WGS 1984):

PUNTO	COORDENADA ESTE (m)	COORDENADA NORTE (m)
1	276674.00	6337892.00
2	276778.34	6337781.33
3	276846.54	6337617.86
4	276862.37	6337522.73
5	276845.35	6337349.53
6	276811.53	6337244.61
7	276786.88	6337122.74
8	276777.60	6337005.60
9	276780.57	6336883.89
10	276831.12	6336665.34
11	276848.83	6336491.72
12	276821.74	6336347.80
13	276743.59	6336255.01



PUNTO	COORDENADA ESTE (m)	COORDENADA NORTE (m)
14	276614.55	6336181.08
15	276442.74	6336191.26
16	276349.96	6336231.37
17	276247.96	6336288.43
18	276172.72	6336358.84
19	275925.24	6336674.33
20	275755.53	6336739.06
21	275633.39	6336749.43
22	275493.98	6336785.59
23	275418.23	6336808.16
24	275367.35	6336917.36
25	275398.48	6337153.22

4. Finalmente, hacemos presente a Usted que la subdivisión de la porción del predio emplazada en área rural debe ser presentada ante esta Secretaría Regional Ministerial, para efectos de la certificación del cumplimiento de la superficie de subdivisión predial mínima establecida por el Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso (PREMVAL), que en este caso equivale a 2 hectáreas. Por su parte, la subdivisión de la porción del predio emplazada en área urbana debe ser tramitada ante la Dirección de Obras Municipales y los lotes resultantes, deberán cumplir con la superficie de subdivisión predial mínima establecida por el Plan Regulador Comunal para cada zona.

Sin otro particular saluda atentamente a Usted



BELEN PAREDES CANALES
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAÍSO

RZV/ANA
DISTRIBUCION:

- Destinatario

- Con copia

DOM Quilpué

Asesoría Urbana Quilpué

Archivo art. 4° LGUC

- Oficina de Partes
- : hidrotopo@gmail.com

: jsaavedra@quilpue.cl

: czamorano@quilpue.cl

: pcamposa@minvu.cl

PUBLICAR TRANSPARENCIA
SI () NO (✓)

