

ORD : ---1933-- /

ANT.: Ingreso del 21 de julio de 2020 de Jaime Arancibia Carrasco y Gonzalo Cubillos Prieto

MAT.: Pronunciamiento clasificación Calle 9, Viña del Mar, art 4 LGUC.

ADJ.: Ingreso del ANT.

VALPARAISO, 09 SEP 2020

**DE: SECRETARIA REGIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN DE VALPARAÍSO**

**A: JAIME ARANCIBIA CARRASCO, ACTIVIDADES AGRÍCOLAS LIMITADA.
GONZALO CUBILLOS PRIETO, ABOGADO.**

Mediante ingreso citado en el antecedente, se nos solicita un pronunciamiento respecto de la clasificación de la calle 9 de la comuna de Viña del Mar en la parte que enfrenta al inmueble denominado Lote 5 rol avalúo 910-121 emplazado entre dicha calle y Calle del Agua (Vía VT-47v del PREMVAL) en el sector Recreo de dicha comuna. Se nos solicita específicamente que la calle 9 pueda ser informada como vía local, atendidos los antecedentes que se exponen en su presentación.

La solicitud se formula debido a que habiendo sido aprobado un proyecto de subdivisión afecta para dicho inmueble a través de la resolución N°42 del 16 de septiembre de 2019, que generaba 12 nuevos lotes, y habiéndose entregado las respectivas garantías conforme lo establecido en el artículo 136 de la LGUC, se habría procedido a solicitar nuevos certificados de informaciones previas por los lotes resultantes de ésta, los cuales fueron emitidos por la DOM a través de los certificados N°14, 19, 20, 21, 22 y 23, todos del 7 de enero de 2020, en los cuales se indicaba que la calle 9 se clasificaba como pasaje lo que es discordante con lo informado en instancias anteriores a través de CIP 1771 de 2014 y 1309 de 2016.

Se indica en la presentación, que la DOM, a través de los certificados emitidos en 2020 recién mencionados, hace una incorrecta interpretación de lo establecido en el oficio ORD N°1954 de 2017 de esta SEREMI MINVU, sobre el cual se basa la clasificación emitida en dichos CIP, indicándose que calle 9, si bien no se encuentra actualmente materializada cumple con el ancho entre líneas oficiales de 12 metros según lo establecido en el artículo 2.3.2 de la OGUC, lo que es posible verificar materialmente en terreno.

Señala además que si bien el proyecto de subdivisión afecta contemplaba la materialización de la urbanización de calle 9, contemplando media calzada más obras de canalización de aguas lluvias, se habría adoptado posteriormente la decisión de urbanizar todo el ancho de la vía, conforme proyecto de pavimentación aprobado por SERVIU a través de su oficio ORD N°3961 del 2 de julio de 2020, documento según el cual es posible apreciar claramente que la configuración de la vía se adscribiría a las características establecidas en el artículo 2.3.2 de la OGUC, esto es: ancho entre líneas oficiales de 12 metros y calzada de 7 metros, entre otras características exigidas por la referida norma.

Analizada su presentación, ha sido posible observar que, en el proyecto de subdivisión afecta, aprobado a través de resolución N°42 de 2019, efectivamente se contemplan obras de urbanización no sólo para la vía que genera la afectación (Vía VT-47v) sino también para calle 9, sin embargo, se aprecia que estas últimas contemplan la materialización de media faja.

Si bien el proyecto aprobado posteriormente por SERVIU (ORD N°3961 de 2020) contempla la incorporación de toda la materialización del perfil, tal modificación, de acuerdo a los antecedentes

adjuntos a su presentación, no aparece que haya sido aplicada a la subdivisión aprobada por resolución N°42 de 2019 ni que las garantías hubiesen sido actualizadas considerando estas nuevas obras.

En virtud de lo anterior no se advierte reproche que formular a los Certificados de Informaciones Previas emitidos por la DOM de Viña del Mar en enero de 2020, en relación a clasificar Calle 9 como pasaje, debiendo considerarse que ellos responden a la norma de asimilación vial contenida en el artículo 20 del PRC de Viña del Mar incorporada en 2012 a través de DA 11092 de 2012 y modificada a través de DA 4595 de 2016 (art. 10) en el cual se exige poder verificar las características viales ahí señaladas para clasificar una vía como local, lo que con los antecedentes presentados a la fecha por los interesados, no resulta posible variar para el caso del tramo de la calle 9 en análisis.

No obstante lo anterior, en caso de que el proyecto de subdivisión se modifique en los términos que plantea el interesado, contemplando la urbanización de todo el perfil de calle 9, y que ello sea garantizado en tales términos, la DOM, en tal caso deberá emitir los CIP en conformidad a las características viales de calle 9 contempladas en dichas adecuaciones, debiendo otorgar clasificación de vía local siempre que las adecuaciones que se efectúen al proyecto y a las nuevas garantías asociadas a éstas contemplen la materialización de calle 9 con tales características, todo lo cual se ampara en lo establecido en el artículo 116 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

Se informa lo anterior en atención a lo establecido en el artículo 4 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.



Saluda atentamente a Ud.

EVELYN MANSILLA MUÑOZ

SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL

DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAÍSO

HEGN/FZV

DISTRIBUCION:

- Destinatario
- Copia Director de Obras Municipales de la I. Municipalidad de Viña del Mar.
- Archivo
- Oficina de Partes

PUBLICAR TRANSPARENCIA SI () NO ()