



DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO

ORD.: N° ---2166--

ANT.: Su carta de fecha septiembre 2020

MAT.: Informa situación de predio ubicado en ruta F-98 Valparaíso, aplicación art. 4º de la LGUC.

VALPARAÍSO, 07 OCT 2020

DE : SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAÍSO

A : JOSEFINA VENECIANO GONZALEZ

1. De acuerdo a la carta señalada en Ant., se ha solicitado a esta SEREMI MINVU, definir las zonificaciones señaladas en el Ord. DOM N° 602 de fecha 25.08.2020, y que afectan al predio fiscal de propiedad de Bienes Nacionales, Rol N° 9070-06, correspondiente al Lote C-2, Hijuela Las Coles, Ruta F-98, Sector Quebrada Verde, comuna de Valparaíso.
De acuerdo a lo señalado por el informe previo N° 602/2020, la propiedad aludida se encontraría afecta a dos zonas, ZEU PT y AV.
2. En atención a su presentación, y conforme a lo anterior, debemos informar a Ud. que el predio efectivamente se encuentra afecto a las zonas indicadas en el Ord. DOM N° 602, emitido por la Dirección de Obras Municipales de Valparaíso. En este sentido, y de acuerdo a nuestro análisis, el predio de superficie 4.15 ha, se encontraría afecto a cada una de las zonas en los siguientes porcentajes aproximados, conforme a la siguiente imagen adjunta.



Zonas y porcentajes aproximados: ZEUP 12% y AV 88% (PREMVAL)

3. De acuerdo a lo indicado con anterioridad, debemos señalar que el presente pronunciamiento se realiza de conformidad a las facultades interpretativas que le otorga a esta Secretaría Regional Ministerial, el artículo 4º de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

Saluda atentamente,




EVELYN MANSILLA MUÑOZ
Secretaría Regional Ministerial
Vivienda y Urbanismo/Región de Valparaíso

HEBN/LPG/PHG
DISTRIBUCIÓN

- 1.- Destinatario. josefina_venenciano@hotmail.com / Uruguay Nº 125 Local 20, Mercado Cardonal, Valpo.
- 2.- Departamento de Desarrollo Urbano
- 4.- Oficina de Partes
- 5.- Archivo.