



DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO

ORD.: N° ---1844--

ANT.: Presentación del Sr. Juan Pablo Alessandri.

MAT.: Informa respecto de trazado de vía VT-25V, sector de Rodelillo Alto, comuna de Valparaíso.

VALPARAÍSO, 26 AGO 2020

DE : SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL  
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAÍSO

A : JUAN PABLO ALESSANDRI M.

1. A través de la presentación señalada en antecedente, se ha solicitado a esta SEREMI MINVU, una proposición formal de acuerdo a lo establecido en el artículo 28 Nonies de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, respecto a una interpretación que se requiere para el emplazamiento de la vía Troncal Vt-25V, sector de Rodelillo Alto y su conexión con Av. Matta, con su proyección a conectarse con Av. Agua Santa.
2. Conforme a su solicitud, debemos señalar que el artículo 28 Nonies de la LGUC establece lo siguiente: *"Intervención de particulares en la elaboración y aprobación de los instrumentos de planificación territorial o modificaciones de los existentes solamente mediante presentaciones formales realizadas en ejercicio del derecho de petición consagrado en el numeral 14 del artículo 19 de la Constitución Política de la República. La autoridad que promueva un nuevo instrumento o una modificación del instrumento deberá mencionar expresamente las solicitudes planteadas por particulares que se relacionen directamente con su propuesta. Los particulares podrán acompañar antecedentes para fundamentar nuevos instrumentos de planificación territorial o sus modificaciones, siempre que en ellos se consigne con claridad quien los presenta, quien los elaboró y a que título. Dichos antecedentes sólo podrán ser considerados por los órganos administrativos si se cumple con lo anterior y son aprobados por un órgano del estado."*
3. Por otra parte el artículo 4º de la Ley general de Urbanismo y Construcciones, establece que: *"Al Ministerio de Vivienda y Urbanismo corresponderá, a través de la División de Desarrollo Urbano, impartir las instrucciones para la aplicación de las disposiciones de esta Ley y su Ordenanza General, mediante circulares, las que se mantendrán a disposición de cualquier interesado. Asimismo, a través de las Secretarías Regionales Ministeriales, deberá supervigilar las disposiciones legales, reglamentarias, administrativas y técnicas sobre construcción y urbanización e interpretar las disposiciones de los instrumentos de planificación territorial."*
4. Revisada su presentación, es posible advertir que su solicitud se realiza a través de dos articulados disímiles uno del otro, pues requiere la aplicación del artículo 28 Nonies, para la reinterpretación del trazado de una vía. Sin embargo como advertimos en los incisos anteriores, cada artículo es para una solicitud en particular, por una lado, el artículo 28 Nonies es para la modificación o elaboración de un IPT, mientras que la interpretación de un IPT se hace a través de la facultad que posee la SEREMI MINVU, a través del artículo 4º de la LGUC.

5. Sin perjuicio de lo anterior, es necesario analizar si es posible acoger la solicitud a través del artículo 28 Nonies de la LGUC, y de acuerdo a ello, es posible informar que no es posible acoger dicha proposición, debido a que no se dan los supuestos establecidos en dicha preceptiva y porque además, esta SEREMI MINVU está llevando a cabo, en la actualidad, un estudio tendiente a analizar la vialidad del PREMVAL para posteriormente modificarla (A través de la Modificación de dicho instrumento).
6. Respecto de la interpretación de la mencionada vía VT-25V es del caso señalar, que si bien el análisis realizado en su presentación es plausible, no es posible volver a reinterpretar una vía que ya fue analizada por esta SEREMI MINVU, en atención al artículo 4º de la LGUC, y sancionada a través de la Res. Exenta Nº 1993 de fecha 16.10.2014.



7. En virtud de lo anterior, la interpretación vigente de la vía VT-25V del Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso, en el tramo indicado, es la señalada en la Resolución Exenta Nº 1993/2014, interpretación que fue confeccionada en atención a una solicitud realizada por Ud. en dicho año, en este sentido, el solicitar sucesivas interpretaciones para el mismo sector y vía,

nos lleva indicar que lo mejor es generar una modificación del actual Instrumento de Planificación Territorial.

Por lo tanto, los antecedentes adjuntos en su actual presentación, serán entregados al Coordinador a cargo de la Modificación de la vialidad estructurante del PREMVAL, para que sea analizada y considera por la consultora a cargo de dicho estudio.

Saluda atentamente a Ud.,



**UDGARDA PONCE GUTIÉRREZ**  
Secretaria Regional Ministerial (S)  
Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso



**HEGN/PHG**  
**DISTRIBUCIÓN**

- 1.- Sr. Juan Pablo Alessandri (celular: 989033726)
- 2.- Departamento de Desarrollo Urbano
- 4.- Oficina de Partes
- 5.- Archivo.