



**DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO**

ORD : ---1804--

ANT.: Su Ord. N° 49 de fecha 23 de junio de 2020.

MAT.: Responde a consulta sobre ensanche establecido por la Modificación al Plan Intercomunal de Valparaíso Satélite Borde Costero Sur a la ruta G-98-F, categorizada como VT-S.06, en sector de la comuna de El Tabo.

VALPARAISO, 20 AGO 2020

DE: SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL  
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE VALPARAISO (S)

A: DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES DE EL TABO.

1. Junto con saludar cordialmente, comunico a Usted que hemos recibido su solicitud de pronunciamiento respecto del ensanche establecido por la Modificación al Plan Intercomunal de Valparaíso Satélite Borde Costero Sur, para la ruta G-98-F entre el sector El Tabito y Las Cruces, en la comuna de El Tabo.
2. De acuerdo a lo señalado en su presentación, el ancho actual de la ruta en el sector en consulta es de 20 metros. A ello agrega que el Plan Regulador Comunal en su artículo 45, letra A, establece que Av. San Marcos (nombre que adquiere la ruta G-98-F), entre calle Josefina y el estero La Granja, tiene un ancho entre líneas oficiales de 30 metros, con ensanche hacia el poniente, sin embargo, el área en consulta no tendría afectaciones por ese instrumento de planificación.
3. La Modificación al Plan Intercomunal de Valparaíso Satélite Borde Costero Sur, por su parte, reconoce la ruta G-98-F como una vía troncal existente (VT-S.06) de 30 metros, en circunstancias que en la realidad se encuentra materializada, mayoritariamente, en 20 metros y no precisa si su ensanche se debe aplicar hacia el oriente o poniente de la vía. Por lo anterior, se solicita aclarar de qué manera corresponde aplicar esa afectación.
4. Pues bien, a la luz de expuesto y conforme a las facultades que le confiere el artículo 4º de la Ley General de Urbanismo y Construcciones a este Organismo de Estado, comunico a Usted que el ensanche establecido por el Plan Intercomunal para la vía VT-S.06 (G-98-F), se debe aplicar en igual cantidad de metros tanto al oriente como al poniente de la ruta, en función del ancho existente en terreno.

En otro particular saluda atentamente a Ud.



EDGARDA PONDE GUTIERREZ  
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL  
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE VALPARAISO (S)

HEGN/ AHA

**DISTRIBUCION:**

- Destinatario : [direcciondeobraseltabo@gmail.com](mailto:direcciondeobraseltabo@gmail.com); [obras@eltabo.cl](mailto:obras@eltabo.cl)
- Archivo
- Oficina de Partes

**PUBLICAR TRANSPARENCIA**

SI ( ) NO ( )