



DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO

**INTERPRETA EL PLAN REGULADOR
METROPOLITANO DE VALPARAÍSO, PREMVAL,
EN LO RELATIVO A LA VÍA VT-7v GRAFICADA
EN EL PLANO CORRESPONDIENTE**

RESOLUCIÓN EXENTA N° ---1839--

VALPARAÍSO, 30 SEP 2020

VISTOS:

- a) El D.L. N° 1.305, publicado en el Diario Oficial con fecha 9 de febrero de 1976;
- b) El D.S. N° 397, publicado en el Diario Oficial con fecha 8 de febrero de 1977;
- c) El Ord. N° 1528, de fecha 17 de julio de 2020, de esta Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Valparaíso;
- d) El Ord. N° 1161, de fecha 5 de agosto de 2020, Dirección de Obras Municipales de Villa Alemana;
- e) El Memorándum N° 38, de fecha 2 de septiembre de 2020, Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura;
- f) El D.F.L. N° 458 (V. y U.), de 1976, Ley General de Urbanismo y Construcciones;
- g) El D.S. N° 47 (V. y U.), de 1992, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones;
- h) El D.A. N° 619, de 2002, publicado en el Diario Oficial con fecha 24 de julio de 2002, Plan Regulador Comunal de Villa Alemana;
- i) La Resolución Afecta N° 31/4/128, publicada en el Diario Oficial con fecha 2 de abril de 2014, Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso;
- j) La Resolución N° 7 y N° 8, de fecha 26 y 27 de marzo de 2019, respectivamente, de la Contraloría General de la República, que Fija Normas sobre Exención del Trámite de Toma de Razón;
- k) El D.S. N° 33 (V. y U.), de fecha 18 de abril de 2018, que nombra a la suscrita en el cargo de Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Valparaíso.

CONSIDERANDO:

- 1. El Plan Regulador Comunal de Villa Alemana, contenido en el Decreto Alcaldicio N° 619/2002, publicado en el Diario Oficial con fecha 24 de julio de 2002, dispuso en el cuadro de Vialidad Estructurante que la Avenida Vicepresidente Bernardo Leighton en su tramo correspondiente a "Manuel Montt/Vía PIV 2B-1" era una vía Existente, y estableció una declaratoria de utilidad pública para ensanche a 20 metros entre líneas oficiales.
- 2. Que, mediante Resolución Afecta N° 31/4/128 de 2013, publicada en el Diario Oficial con fecha 02 de abril de 2014, se aprobó el Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso (PREMVAL).
- 3. Que el artículo 55 de la Ordenanza del PREMVAL estableció el cuadro de vialidad estructurante del área metropolitana de Valparaíso en donde se identifica la vía VT-7v, Av. Vicepresidente Bernardo Leighton con el estado de "existente" con un ancho entre líneas oficiales de 30 metros, asimilándola a una vía Troncal en función de la prerrogativa que establece el artículo 2.3.1 de la OGUC para esos efectos.
- 4. Que mediante el artículo transitorio de la Ley 20.791, se declararon de utilidad pública los terrenos que hubieren sido destinados por un plan regulador a circulaciones, plazas y parques, incluidos sus ensanches, con anterioridad a las disposiciones de las Leyes N° 19.939 y N° 20.331, y que mediante el Decreto Alcaldicio N° 753, de 2015, se dejaron sin efecto las declaratorias de la precitada ley, no incluyéndose en esta lista la vía Avenida Vicepresidente Bernardo Leighton. Por lo anterior, se restituye la vigencia de la declaratoria para esa vía que dispuso el Plan Regulador Comunal de Villa Alemana.

5. Que, además de lo anterior, se ha constatado un error en la gráfica del trazado de la vía Vía VT-7v, Av. Vicepresidente Bernardo Leighton en el Plano del PREMVAL la cual se encuentra mal referenciada en un tramo en el que la grafica en su tramo sur desde calle Las Acacias, dibujada por la vía paralela "Nueva Hipódromo", en contraposición a la descripción contenida en la Ordenanza del PREMVAL. Así, en relación a la incongruencia entre el trazado descrito en el artículo 55 de la Ordenanza del PREMVAL y el graficado en el plano del PREMVAL, cabe estimar que la Ordenanza asocia el segundo tramo de la vía VT-7v de manera precisa a la Avenida Presidente Bernardo Leighton y no a la Calle Nueva Hipódromo, debiendo prevalecer sobre esta materia la información contenida en el cuadro de la ordenanza del instrumento.
6. Finalmente, de conformidad con las facultades contenidas en el artículo 4° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en cuanto a interpretar las disposiciones de los instrumentos de planificación territorial, en este acto se procede a interpretar el Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso, en el sentido de precisar, en primer lugar, que el trazado de la vía Troncal VT-7v del PREMVAL se corresponde con el de Avenida Bernardo Leighton de la comuna de Villa Alemana, debiendo desestimarse en consecuencia el trazado graficado en plano del PREMVAL que contempla la vía "Nueva Hipódromo" y, en segundo término, que el ancho entre líneas oficiales que corresponde informar para la vía VT-7v en su tramo comprendido entre la vía VE-6v y la vía VT-22v, es de 20 metros, debiendo reportarse lo anterior como un ensanche de 2,5 metros en ambos costados del bien nacional de uso público existente, para los efectos de armonizar de una manera adecuada las disposiciones del referido artículo transitorio de la Ley N° 20.791 con las disposiciones propias del PREMVAL.

RESUELVO:

1. **INTERPRÉTASE** el Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso en el siguiente sentido:
 - a) Precisar que el trazado de la vía Troncal VT-7v del PREMVAL se corresponde con la de Avenida Bernardo Leighton de la comuna de Villa Alemana, debiendo desestimarse en consecuencia el trazado graficado en plano del PREMVAL que contempla la vía "Nueva Hipódromo".
 - b) El ancho entre líneas oficiales que corresponde informar para la vía VT-7v en su tramo comprendido entre la vía VE-6v y la vía VT-22v, es de 20 metros, debiendo reportarse lo anterior como un ensanche en los tramos del bien nacional de uso público existente que presentan un ancho menor al indicado.
2. **NOTIFÍQUESE** la presente resolución al Gobierno Regional de Valparaíso, al Departamento de Asesoría Urbana y a la Dirección de Obras Municipales de Villa Alemana para los fines pertinentes.

ANÓTESE, NOTIFÍQUESE Y COMUNÍQUESE



EVELYN MANSILLA MUÑOZ
Secretaria Regional Ministerial
Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso

HEGN / LPG / JLVM / MVBR

DISTRIBUCIÓN

- Dirección de Obras Municipales de Villa Alemana: obras@villalemana.cl.
- Asesoría Urbana, SECPLA Municipalidad de Villa Alemana: secpla@villalemana.cl.
- Archivo DU (Expediente Interpretación PREMVAL).
- Sección de Asesoría Jurídica.
- Oficina de Partes.
- Archivo.