



DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO

ORD.: N° ---1941-- /

ANT.: Presentación de fecha Agosto de 2020

MAT.: Informa respecto de trazado camino del Agua y área de riesgo AR1 PREMVAL, Valparaíso.

VALPARAÍSO, 09 SEP 2020

DE : SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAÍSO

A : LAUTARO OJEDA LEDEZMA

1. A través de la presentación señalada en antecedente, se ha solicitado a esta SEREMI MINVU, pronunciamiento respecto de dos materias, la primera referida a los diversos trazados del Camino del Agua en la comuna de Valparaíso, VT-30v según PREMVAL, que afecta al polígono del Campamento Violeta Parra, esto pues según el PRC de Valparaíso del año 2010, esta vía se localiza en un lugar distinto al definido por el PREMVAL del año 2014. Además de lo anterior, SERVIU desarrollo un proyecto de vialidad que precisa que precisa la localización de la vía VT-30v, por lo que se requiere saber cuál será el trazado definitivo.

La segunda consulta es relativa a las áreas AR-1 del PREMVAL, pues dicho instrumento posee una red de drenajes simplificada y no aparecen los buffers relativos a las mismas, ni tampoco aparece la red hídrica de la DGA que aparece en el PRC de Valparaíso año 2010, por lo tanto se requiere saber si aplican o no las restricciones en la red de drenajes que no aparecen graficadas en el PREMVAL.

2. En atención a su presentación, y conforme a las facultades entregadas a esta SEREMI MINVU, a través del artículo 4º de la LGUC, informamos a Ud. lo siguiente:

Respecto del trazado del Camino del Agua, debemos indicar que prevalece el trazado estipulado en PREMVAL por sobre lo graficado en el PRC de Valparaíso, esto pues en aquellas materias, donde distintos instrumentos, versen sobre lo mismo, prevalecerá aquel el instrumento de mayor jerarquía y el más reciente, en este caso el PREMVAL, instrumento de nivel Metropolitano del año 2014.

Ahora bien, esta SEREMI está elaborando los estudios tendientes a realizar ciertos ajustes a la vialidad estructurante del PREMVAL, con la finalidad de Modificar dicho instrumentos en esa materia, y ciertamente el estudio del Camino del Agua elaborado por SERVIU es un insumo más para realizar dicho ajuste. Sin perjuicio de lo anterior, como aún sigue vigente el PREMVAL, los trazados de vías graficados en él también lo están.

En este sentido, mientras siga vigente el PREMVAL, el trazado de la vía VT-30v (30m entre L.O) para el sector en consulta es el siguiente:



3. Respecto de la segunda consulta, referida a las áreas AR-1 establecidas en el PREMVAL, debemos indicar que el artículo 46 de dicho instrumento dispone que corresponden a :

ÁREAS DE RIESGO INUNDABLES O POTENCIALMENTE INUNDABLES AR-1.

El área de riesgo se encuentra definida por la franja ribereña de 100m medidos a cada costado desde el cauce habitual.

Dichas franjas afectan a los siguientes cauces.

- Parte del Estero Puchuncavi
- Parte del Estero Quintero
- Rio Aconcagua
- Estero Reñaca, tramo fuera del área urbana comunal
- Estero Marga - Marga tramo área rural
- Estero El Sauce
- Estero El Jote
- Estero Casablanca, tramo área rural.

En el resto de los cauces y esteros se considera una franja de restricción de 50m de ancho, franja que tendrá las mismas condiciones anteriores. Las normas urbanísticas que aplicarán en estas áreas cuando se cumplan con los requisitos que establece la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, serán las siguientes:

- a) *En el área rural regirán las disposiciones del art. 55 de la LGUC*

- b) *En el área urbana las disposiciones de la zona bajo la cual se emplaza el área de riesgo.*
c) *En el área de extensión urbana regirán igualmente las normas urbanísticas de la zona bajo la cual se emplaza el área de riesgo, las que se establecen, según sea el caso, en el artículo 51 o en el capítulo 8 Disposiciones transitorias de la Ordenanza del presente plan.*

En virtud de lo anterior, y de acuerdo a la pregunta planteada sobre los buffers, el PREMVAL plantea dos áreas de este tipo.

- 1.- Un área de 100m medidos a cada costado desde el cauce habitual, para el caso de los cauces enlistados en el art. 46.
- 2.- Un área de 50m medidos a cada costado desde el cauce habitual, para el caso del resto de los cauces.

Respecto de que el PRC de Valparaíso (año 2010) grafica más cauces que los estipulados en el PREMVAL, debemos ocupar el mismo criterio indicado en el numeral 2 del presente oficio, prevalecerán las normas del IPT con mayor jerarquía en aquellas materias que versen sobre lo mismo. En este sentido, si hay concordancia entre los cauces graficados tanto en el PREMVAL como en el PRC de Valparaíso, prevalecerán las normas del PREMVAL (art. 46), sin perjuicio de lo anterior, de existir cauces que no se encuentren incorporados en el Plano del PREMVAL, pero si en el PRC de Valparaíso, deberán adoptarse las medidas correspondientes para cumplir los requisitos y normas decretadas por este último instrumento de nivel comunal.

Saluda atentamente a Ud.,


SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL
Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso



HEGN/LPG/PHG
DISTRIBUCIÓN

- 1.- Destinatario.
- 2.- Departamento de Desarrollo Urbano
- 4.- Oficina de Partes
- 5.- Archivo.