



DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO

ORD : -----348--

ANT.: -Carta del Sr. Jorge Patricio Donoso D.
-Nuestro Ord. N° 2967 del 02.10.2019
-Informe de Inspección y Oficio N° 06 02.01.2020 de la DOM de Valparaíso

MAT.: Informa trazado vía VT33v y eje quebrada según PREMVAL, aplicación art. 4° LGUC, Valparaíso.

VALPARAISO, 30 ENE 2020

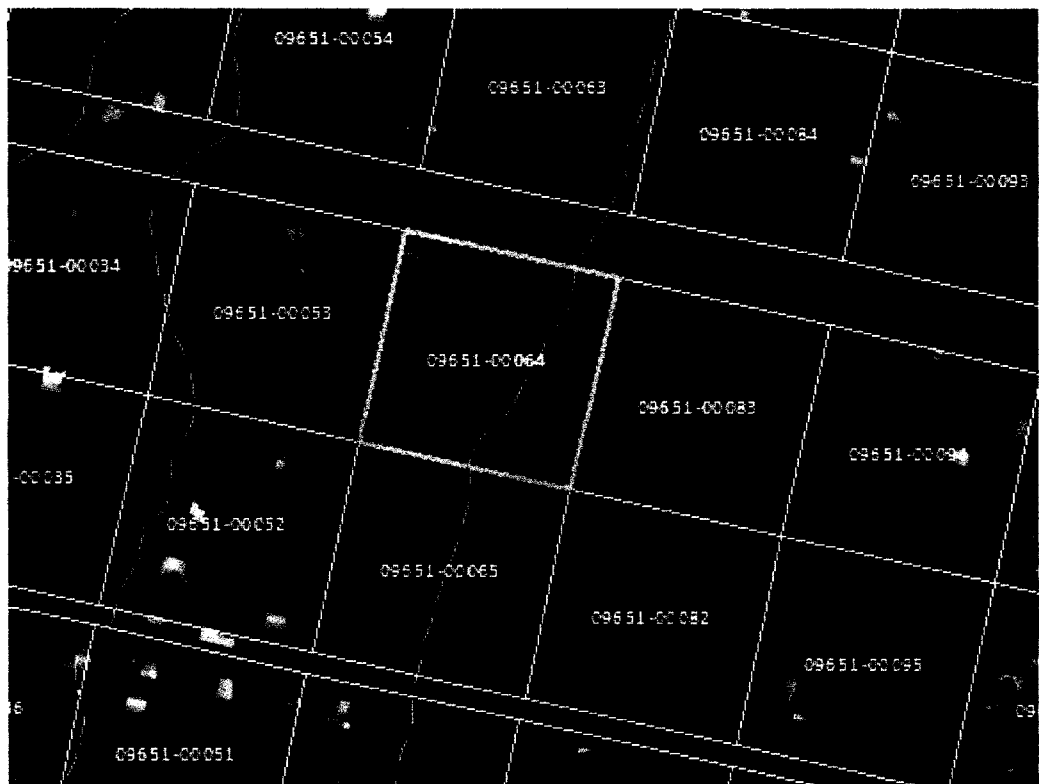
**DE: SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL
VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAÍSO**

A: NICOLAS MONSALVES D.

- 1.- A través de carta señala en ANT., se ha solicitado a esta SEREMNI MINVU interpretar el trazado de la vía VT-33V que afecta al predio N° 9651-64, parcela 1406, ubicado en el ex fundo Curaumilla, localidad de Laguna Verde. A su vez se solicita indicar el eje de la quebrada que afectaría a dicho predio.
- 2.- En atención a lo anterior, conforme a las facultades estipuladas en el artículo 4° de la LGUC, al Ord. N° 2506 de fecha 11.09.2014 de esta SEREMI MINVU, y Dictamen de la Contraloría Regional de Valparaíso N° 10.721 de fecha 03.07.2017, esta Secretaría Regional Ministerial informa a Ud. lo siguiente:
- 2.1 De acuerdo a la revisión de antecedentes, y conforme a lo señalado por la Contraloría Regional, debemos indicar en primera instancia que el predio no se encuentra afecto a un área de riesgo inundable o potencialmente inundable (área AR1 del PREMVAL)

Sin perjuicio de lo anterior, el predio si se encuentra afecto a un área de riesgo natural por terrenos en pendientes (nomenclatura AR NP). Esto dice relación a que el Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso define como ARNP aquellos sectores donde la pendiente del terreno es igual o superior al 40%.

☐ ARNP / - - - - - Eje de la Quebrada

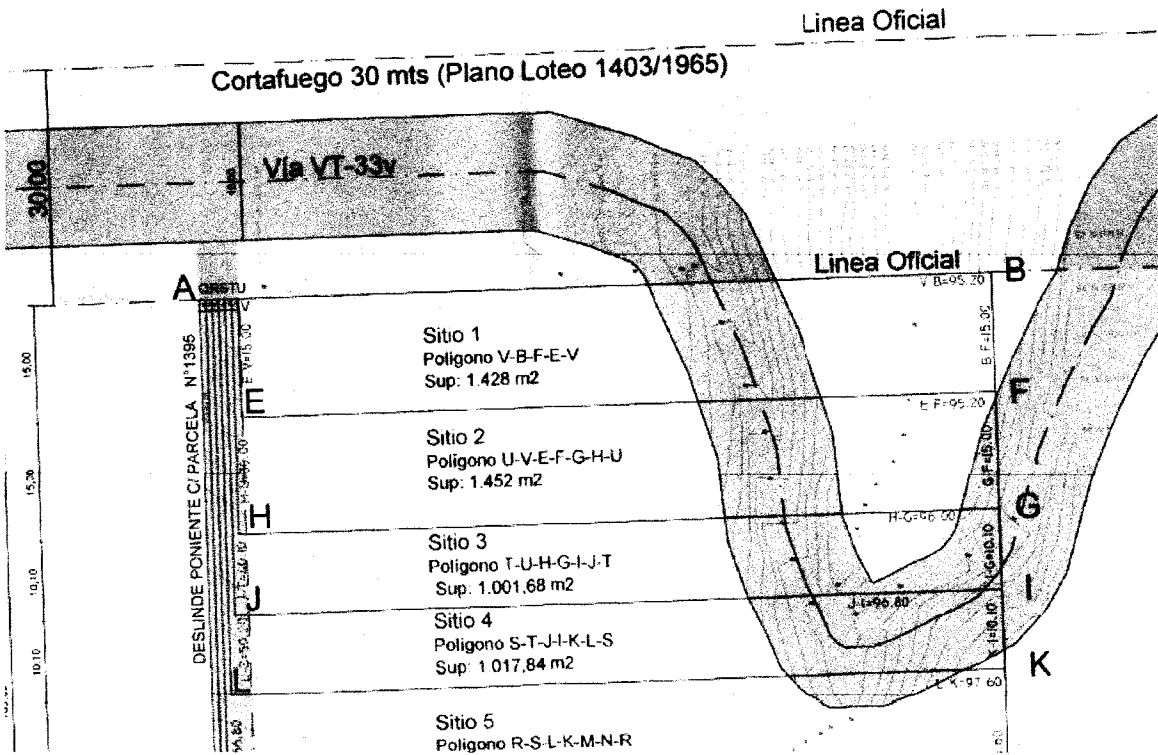


☐ Predio Rol 9651-64

3.- Respecto de la solicitud referida al trazado de la vía VT-33v y la posible afectación del predio, debemos señalar que la ordenanza local del Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso (PEMVAL), establece para la vía en comento lo siguiente:

VIA	DESDE	HASTA	ANCHO ENTRE L.O	OBSERVACIONES
VT-33v	VT-6v	VT-6v Limite sur con zona ZEU2	15m / Existente	Circunvalación Curaumilla Norte a través de caminos cortafuegos existentes, asimilada a vía Troncal por artículo 2.3.1 de la OGUC.

En atención a lo anterior, y conforme a lo graficado en el Plano PREMVAL, debemos señalar que la vía VT-33v corresponde al actual trazado del camino cortafuego denominado Camino Los Lobos (franja anaranjada), situación ya planteada en su plano de subdivisión presentado ante esta SEREMI MINVU.



Saluda atentamente a Ud.


SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL
VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE VALPARAISO
EVELYN MANSILLA MUÑOZ

REGN/LPB/PHG
DISTRIBUCION:

- Destinatario. Monjitas N° 550 Of. 5, Bellas Artes. contacto@proyectavida.cl
- DOM de Valparaíso
- Departamento Desarrollo Urbano
- Archivo