



DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO

ORD.: N° ---2145-- /

ANT.: 1) Su presentación dirigida a SEREMI MINVU Región de Valparaíso de fecha 15/05/2019 en la cual remite antecedentes complementarios.
2) Su presentación dirigida a SEREMI MINVU Región de Valparaíso de fecha 15/04/2019

MAT.: Se pronuncia conforme lo dispuesto en el artículo 4° de la LGUC.

VALPARAISO 12 JUL 2019

DE : SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGION DE VALPARAISO

A : ARQUITECTO SR. SERGIO ALTAMIRANO ALBORNOZ

- I. Mediante su presentación individualizada en el antecedente se ha solicitado nuestro pronunciamiento respecto a *"obras futuras viales que pudiesen afectar a un predio ubicado en la comuna de Puchuncaví para el cual se está solicitando una subdivisión"*, ya que según se señala la Dirección de Obras de Puchuncaví habría solicitado en Acta de Observaciones de fecha 19/06/2018 *"solicitud de pronunciamiento formal respecto de la modificación del trazado de la denominada vía 2-A8 por parte del Ministerio de Obras Públicas"*.
- II. Al respecto y habiendo sido analizados los antecedentes es posible señalar lo siguiente:
 1. Como primera consideración es preciso indicar lo establecido en el punto N°3 de la Circular ORD.N°024 DDU N°246 de fecha 10/01/2014 respecto de que *"las observaciones realizadas a la solicitud de permiso en el acta respectiva, deberán referirse, únicamente, a las citadas normas urbanísticas"*, por cuanto no resultaría procedente el que la DOM de Puchuncaví pudiese establecer otras exigencias como las que se señalan.
 2. Por otra parte, el artículo 1.4.4 de la OGUC, establece que *"La Dirección de Obras Municipales, a petición del interesado, emitirá, en un plazo máximo de 7 días, un Certificado de Informaciones Previas, que contenga las condiciones aplicables al predio de que se trate, de acuerdo con las normas urbanísticas derivadas del Instrumento de Planificación Territorial respectivo"* se agrega además que el correspondiente CIP proporcionará, entre otros y según corresponda, los antecedentes complementarios que



DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO

se indican a continuación: "1) Número municipal asignado al predio 2) Línea oficial, línea de edificación, anchos de vías que limiten o afecten al predio, ubicación del eje de la avenida, calle, o pasaje y su clasificación de acuerdo con el artículo 2.3.2. de la presente Ordenanza 3) Declaración de utilidad pública que afecta al predio, en su caso, derivada del Instrumento de Planificación Territorial"

3. Por consiguiente corresponde que la referida DOM se ajuste a la revisión de las exigencias que para la referida solicitud se establecen en el artículo 3.1.2 de la OGUC y de resultar procedente por la aplicación de las disposiciones establecidas en el *Plan Regulador Intercomunal de Valparaíso Satélite Borde Costero Norte*, lo dispuesto por el numeral 3 del artículo 2.2.4 de la OGUC.



HEGN/LPS/MSA
DISTRIBUCIÓN

- Destinatario
- DOM Puchuncavi eduardo.ortiz@municipuchuncavi.cl ;obras@municipuchuncavi.cl
- Archivo D. U e I.
- Unidad Jurídica
- Oficina de Partes
- Publicar Transparencia

SI ()

NO (X)