



DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO

ORD : -----437--

ANT.: Su presentación ingresada con fecha 22.01.2019

MAT.: Informa respecto de emplazamiento de Parcela 1087 Fundo La Laguna, Laguna Verde, Valparaíso, respecto del PREMVAL.

VALPARAISO, 01 FEB 2019

DE: SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL  
VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE VALPARAISO

A: ANNA HERNANDEZ PARRA

1. Mediante carta señalada en ANT. se ha solicitado a esta Secretaría Regional Ministerial pronunciarse respecto de la real ubicación y emplazamiento de la Propiedad Rol N° 9610-87, correspondiente a la Parcela N° 1087, Fundo La Laguna de Laguna Verde, comuna de Valparaíso, lo anterior pues el Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso ha manifestado su negativa a inscribir esta propiedad, basado en los Ordinarios de esta SEREMI MINVU N° 112 y 920 del 2018.

La Certificación Presuntiva del Conservador de Bienes Raíces, de fecha 16.11.2018, indica sobre la inscripción de la propiedad aludida, lo siguiente:

*"En virtud del Ordinario N° 112 y 920 del 2018 del Departamento de Desarrollo Urbano de la SEREMI del Ministerio de Vivienda y Urbanismo de la V Región y por tratarse de compraventa de derechos y corresponder a área rural de Laguna Verde del Fundo La Laguna que no cuenta con las debidas autorizaciones conforme al procedimiento dispuesto en el art. 55 y art. 136 de la LGUC, para proceder a inscribir debe acompañar el certificado a que se refiere esta última norma."*

2. Revisados los antecedentes, y de acuerdo a las facultades entregadas a esta SEREMI MINVU de conforme a lo estipulado en el artículo 4° de la LGUC, se informa a Ud. que la propiedad aludida se emplaza dentro de los límites establecidos por el Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso (PREMVAL) vigente desde 02.04.2014, cuya zonificación corresponde a Zona de Extensión Urbana 1 (ZEU1). Los usos de suelo permitidos para esta zona son los siguientes:

Residencial; Equipamiento de todas las clases, con excepción de las actividades de cementerios, bases militares y cárceles; Infraestructura de transporte destinada a edificaciones y/o instalaciones de terminales de locomoción colectiva urbana; Sanitaria destinada a edificaciones o instalaciones de plantas de captación y tratamiento de agua potable y de aguas servidas; Espacio Público.

A su vez, el predio queda afecto a la via Troncal existente VT-6V, correspondiente a parte de la ruta F-98-G.

Lo anterior a su vez queda confirmado a través del Certificado de Informaciones Previas otorgado por la Ilustre Municipalidad de Valparaíso de fecha 03.02.2015.



3. En virtud de lo anterior, es posible señalar que al predio en análisis no le es aplicable lo estipulada en nuestros Ord. N° 112 y 920 del 2018, ni la preceptiva estipulada en el artículo 55 de la LGUC, pues no se emplaza en el área rural de la comuna, contando además con urbanización suficiente, por emplazarse a un costado de una vía pavimentada (Ruta F-98G) y con servicio eléctrico otorgado por Chilquinta Energía (N° Cliente 749289-8).

Saluda atentamente a Ud.



EVELYN MANSILLA MUÑOZ

SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE REGION DE  
VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE VALPARAISO



HEGN F. P. G.  
**DISTRIBUCION:**

- Destinatario. [anny-jeanette-@live.cl](mailto:anny-jeanette-@live.cl) F: 976437142
- Departamento Desarrollo Urbano
- Archivo
- PUBLICAR TRANSPARENCIA
- SI ( ) NO (X)