



**DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO**

**ORD :**          ---1335--     /

**ANT.:**      Ingreso de fecha 14 de marzo de 2019  
                 de Heriberto Velásquez

**MAT.:**      Pronunciamiento respecto de Área  
                 de Riesgo inundación PREMVAL CIP  
                 N°1509 de 2017 DOM Viña del Mar

**VALPARAISO,    26 ABR 2019**

**DE: SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
     REGION DE VALPARAISO.**

**A:    HERIBERTO VELÁSQUEZ**

Mediante ingreso citado en el antecedente, se solicita un pronunciamiento respecto de la procedencia de informar en el Certificado de Informaciones Previas N° 1509 de 2017 emitido por la DOM de Viña del Mar, afectaciones de riesgo por inundación y por quebradas, al predio emplazado en Avenida Cuarta N°1680, rol avalúo 3568-7 de dicha comuna.

Al respecto, y dado que el interesado manifiesta su discordancia respecto de lo informado en el referido CIP, se emite el presente pronunciamiento en atención a las facultades establecidas en el inciso final del artículo 1.4.4 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

Con dicho objeto se ha procedido a analizar la normativa aplicable al predio en lo referente a las áreas de riesgo señaladas prevista tanto el Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso (PREMVAL) como en el Plan Regulador de Viña del Mar.

En lo referente al PREMVAL, ha sido posible verificar que el predio no se encuentra afecto a área de riesgo por inundación toda vez que el artículo 46 de dicho IPT establece como área de riesgo por inundación a "...una franja de restricción de 50 m de ancho..." medidas "...a cada costado desde el cauce habitual...", lo que aplica tanto para el tramo urbano del estero de Reñaca como para el resto de los cauces. Al respecto ha sido posible apreciar que la franja de 50 metros del estero de Reñaca, no alcanza los límites del predio señalado por el interesado, no existiendo otros cauces en las inmediaciones que pudieren afectarle.

En lo referente al Plan Regulador de Viña del Mar ha sido posible verificar que el predio no se encuentra afecto a área de riesgo por quebradas (art 13.2 del PRC de Viña del Mar), toda vez que el predio, en su condición más cercana a la quebrada, se emplaza a una distancia mayor a 15 metros del eje ésta, por lo tanto, fuera de la condición de restricción establecida en el artículo 13.2 de PRC de Viña del Mar, la cual por su parte hace referencia al artículo 36 del derogado Plan Intercomunal de Valparaíso.

En síntesis, resulta posible señalar, en línea con lo manifestado por el interesado, que el predio informado no se encuentra afecto a área de riesgo por inundación del PREMVAL ni a las restricciones de quebradas establecidas en el artículo 13.2 del PRC de Viña del Mar, lo que se informa en respuesta a la consulta formulada al tenor del artículo 1.4.4 de la Ordenanza General

*Heriberto Velásquez*



de Urbanismo y Construcciones y en conformidad a las facultades establecidas en el artículo 4 de la Ley General de Urbanismo.

Se remite copia del presente oficio a fin de que la DOM pueda adoptar las medidas para corregir la información otorgada en el CIP N°1509 de 2017.

Saluda atentamente a Ud.



HEGN/LPS/FZV

**DISTRIBUCION:**

- Destinatario
- Archivo
- Oficina de Partes

**PUBLICAR TRANSPARENCIA**

SI ( ) NO (X)

EVELYN MANSILLA MUÑOZ  
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
REGIÓN DE VALPARAÍSO

