



DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO

ORD.: N° ---1337-- /

ANT.: Su carta de fecha 03.04.2019

MAT.: Informa respecto de eje y área de riesgo en Quebrada La Fábrica, según PREMVAL.

VALPARAISO, 26 ABR 2019

DE : SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL  
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAÍSO

A : CATALINA MORA IBARRA

1.- Mediante carta señalada en antecedente, se ha solicita a esta SEREMI MINVU interpretación de las líneas de inundación (AR1) en Quebrada la Fábrica, según artículo 46 de la Ordenanza Local del PREMVAL, con la finalidad de ajustar con mayor precisión la zona de riesgo asociada al proyecto "Diagnóstico integral de uso y prospección proyectual para la recuperación de suelo en Puertas Negras".

2.- En atención a su solicitud, y conforme a las facultades entregadas a esta SEREMI MINVU a través del artículo 4° de la LGUC, informamos a Ud. lo siguiente:

El art. 46 del PREMVAL, definida como un ÁREA DE RIESGO INUNDABLE O POTENCIALMENTE INUNDABLE AR 1, establece:

El área de riesgo se encuentra definida por la franja ribereña de 100 metros medidos a cada costado desde el cauce habitual.

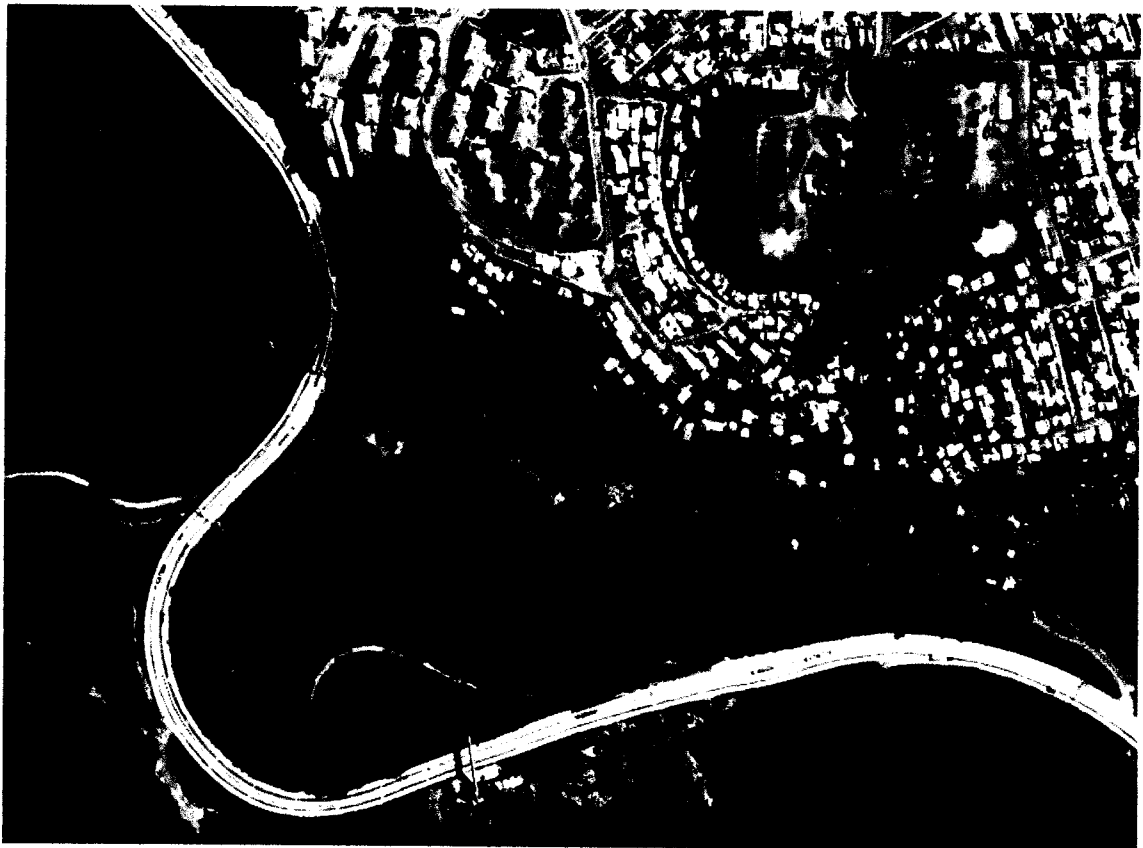
Dichas franjas afectan a los siguientes cauces:

- Parte del Estero Puchuncaví
- Parte del Estero Quintero
- Río Aconcagua
- Estero Reñaca, tramo fuera del área urbana comunal
- Estero Marga - Marga, tramo área rural
- Estero El Sauce
- Estero El Jote
- Estero Casablanca, tramo área rural.

En el resto de los cauces y esteros se considera una franja de restricción de 50 m de ancho, franja que tendrá las mismas condiciones anteriores.

- 3.- Conforme a lo anterior, es del caso señalar que a la quebrada La Fábrica, le corresponde una franja de restricción de 50 m.

A continuación se grafica el eje de la quebrada y la restricción de 50 m establecida por el PREMVAL sobre el sector donde se emplazaría el aludido proyecto.



Saluda atentamente a Ud.,



**EVELYN MANSILLA MUÑOZ**  
Secretaria Regional Ministerial  
Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso



HEGN/LPG/PHG

**DISTRIBUCION:**

- Destinatario. San Simón N° 421, La Cisterna, Santiago. F: 979728393.
- Archivo
- Oficina de Partes
- PUBLICAR TRANSPARENCIA

SI ( ) NO (X)