



SECCION/DEPARTAMENTO
DESARROLLO URBANO

ORD : -----84--
ANT.: Presentación Sr Marcelo Sanchez
Saavedra reclama Certificado de
Informes Previos N°2244 / 2018

MAT.: Emite pronunciamiento respecto
del Afectación a utilidad pública
informada en CIP.

VALPARAISO, 10 ENE 2019

SR: MARCELO SANCHEZ

DE: SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGION DE VALPARAISO.

Se ha recibido su reclamación, en contra del Certificado de Informaciones Previas N° 2244 de fecha 24.08.2018 extendido por la Dirección de Obras de Concón, en el cual se informa para el predio Rol 3395-4, ubicado en el Pasaje el Trébol, una afectación de utilidad pública, asociada a la vía VT-12V del Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso, con un ancho de 50 mts, la cual comprende un ensanche de 37 mts al costado oriente de la referida vía Troncal.

De manera complementaria a lo anterior, su presentación refiere la información contenida en el certificado DOM N° 209/2018 de fecha 12.09.2018, en el cual se ratifica que el predio se encuentra con una afectación de utilidad pública asociada a la vía VT-12v del PREMVAL, que contempla un ancho entre líneas oficiales de 50 mts con un ensanche hacia el oriente de 37 mts y que actualmente para el predio en consulta no se encuentra contemplada la materialización de algún plan y/o programa de expropiaciones, municipal o de SERVIU, toda vez que el predio en cuestión no interfiere con los trabajos de ejecución del proyecto "Mejoramiento de Conectividad Vial Concón – Viña del Mar.

Para abordar su requerimiento, cabe dejar establecidas en primer término las competencias de esta SEREMI en la materia, a quien a través de las disposiciones contenidas en el inciso final del artículo 1.4.4 OGUC le corresponde pronunciarse, en los casos que algún interesado considere que el CIP emitido por la DOM no se ajusta a derecho.

Respecto de la pertinencia del contenido informado por el Director de Obras en el Certificado de Informaciones Previas respectiva, cabe señalar que de acuerdo a las disposiciones contenidas en el numeral 3 del artículo 1.4.4 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, (OGUC), Las Direcciones de Obras, deben informar Declaratorias de Utilidad Pública contenidas en los Instrumentos de Planificación Territorial.

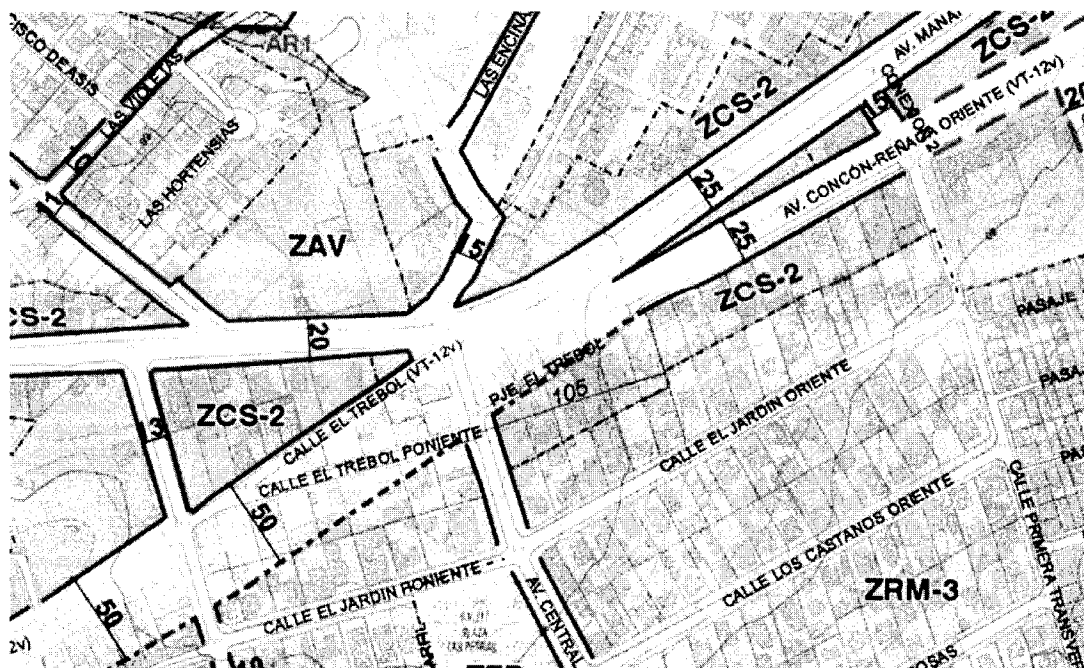
A su turno el art 59 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, (LGUC) dispone que se declaran de utilidad pública, todos los terrenos consultados en los Planes Reguladores Comunales, Planes Reguladores Intercomunales y Planes Seccionales, destinados a circulaciones, plazas y parques, incluidos sus ensanches.

Respecto de la declaratoria de utilidad pública asociada al ensanche de la vía VT12-V del PREMVAL, cabe señalar que dicha afectación entró en vigencia con fecha 02-04-2014, mediante la publicación del Plan Metropolitano de Valparaíso en el diario oficial. En dicho contexto cabe señalar que conforme lo expone el Director de Obras en su Certificado, el cuadro de vías contenido en el artículo 55 de la Ordenanza del PREMVAL, establece que el primer tramo de la referida vía, se encuentra comprendido entre el cuadro de referencia N° 6 del plano del PREMVAL, asociado al límite urbano sur de la comuna de Concón y la vía VT-2V, correspondiente a la vía MOP F-30E. Dicha vía comprende un ensanche de 37 mts al oriente, para los efectos de establecer un ancho entre líneas oficiales de 50 mts totales.

En segundo lugar, cabe indicar que el inciso segundo del artículo 2.1.9 de la OGUC, establece que las disposiciones de los Planes Reguladores Intercomunales se entenderán automáticamente incorporadas a los Planes Reguladores Comunes, mientras que el art 2.1.10 OGUC, dispone que, no obstante, lo dispuesto en el inciso segundo del art 2.1.9 OGUC, los Planes Reguladores Comunes deberán incluir las disposiciones propias del Plan Regulador Intercomunal que afecten el respectivo territorio común, pudiendo precisarlas.

En dicho contexto, cabe señalar que con fecha 17.05.2018, entro en vigencia la modificación del Plan Regulador de Concón con su publicación en el Diario Oficial.

Dicho instrumento procedió a precisar el trazado de la declaratoria de la vía VT-12V contenida en plano escala 1:50.000 del PREMVAL a la escala 1:5.000 asociada al plano ZUS-01 del Plan Regulador Comunal de Concón, según se puede apreciar en la imagen adjunta.



Plano ZUS-01 PRC Concón.

Respecto de la información contenida en el certificado DOM N° 209/2018 de fecha 12.09.2018, relativa a que actualmente para el predio en consulta no se encuentra contemplada la materialización de algún plan y/o programa de expropiaciones, municipal o de SERVIU, toda vez que el predio en cuestión no interfiere con los trabajos de ejecución del proyecto “Mejoramiento de Conectividad Vial Concón – Viña del Mar, cabe precisar que la existencia de una declaratoria de utilidad pública en un instrumento de planificación territorial, no tiene una relación directa con la materialización efectiva del proceso expropiatorio que debe darse para disponer de dichos predios en el caso que dese ejecutarse obras en el lugar.

En dicho contexto cabe indicar a Ud., que tanto el Ministerio de Obras Públicas como el Ministerio de Vivienda y Urbanismo a través del Servicio de Vivienda y Urbanización de cada región, están facultados para realizar expropiaciones de proyectos que se correspondan con sus programas institucionales, para lo cual están facultados para emitir certificados de no expropiación. Dichos certificados informan únicamente aquellos programas de expropiaciones que hayan sido completamente tramitadas por los respectivos servicios para la ejecución de alguno de sus proyectos de ejecución de obras que se encuentren en curso, situación que no se cumple para el predio en comento, toda vez que la ejecución de la obra “Mejoramiento de Conectividad Vial Concón – Viña del Mar” no contemplo trabajos en el predio consultado.

En dicho contexto cabe indicar que el art 59 bis de la LGUC, establece las reglas a las que estarán sujetos los terrenos que se encuentren afectados por una declaratoria de utilidad pública, entretanto se procede a la expropiación o adquisición de los terrenos, el cual se corresponde en consecuencia con el marco regulatorio que resulta aplicable para el predio en comento.





Atendido el alcance normativo expuesto precedentemente, esta SEREMI encuentra que la información contenida en Certificado de Informaciones Previas N° 2244 de fecha 24.08.2018 extendido por la Dirección de Obras de Concón, se ajusta a la normativa urbanística vigente, por lo que no procede la reclamación efectuada en su contra.

Finalmente, respecto de los alcances prácticos involucrados con la declaratoria de utilidad pública, asociada al ensanche propuesto por el PREMVAL para la vía VT-12v, cabe informar a Ud. que con fecha 27.08.2018 se aprobó mediante Res Exenta N°2664 el contrato asociado al estudio diagnóstico de la vialidad estructurante del PREMVAL el cual tiene por objeto analizar todos aquellos ajustes que deban incorporarse en las vías del instrumento para efectos de minimizar los impactos de las infraestructuras propuestas con los sectores consolidados. Estudio en el cual se tendrá en cuenta las razones expuestas por Ud. para efectos de analizar posibles ajustes a implementar.

Saluda atentamente a Ud.


EVELYN MANSILLA MUÑOZ
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN DE VALPARAÍSO





SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL
V.U.
ASESOR
URBANO
GABINETE
MINISTERIO
REGION DE VALPARAISO

DISTRIBUCION:
DOM CONCON
PUBLICAR TRANSPARENCIA
SI () NO (X)