



DEPTO.DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

ORD.: N° -----449--

ANT.: 1) Su presentación de fecha 28/12/2018 en la que solicita nuestro pronunciamiento conforme a lo dispuesto en el artículo 4° de la LGUC.
2) Correo electrónico dirigido a profesional Depto.D.U. de fecha 15/01/2019 en la que remite antecedentes complementarios a su presentación.

MAT.: Se informa al tenor de lo establecido en el artículo 4° de la LGUC.

VALPARAÍSO 04 FEB 2019

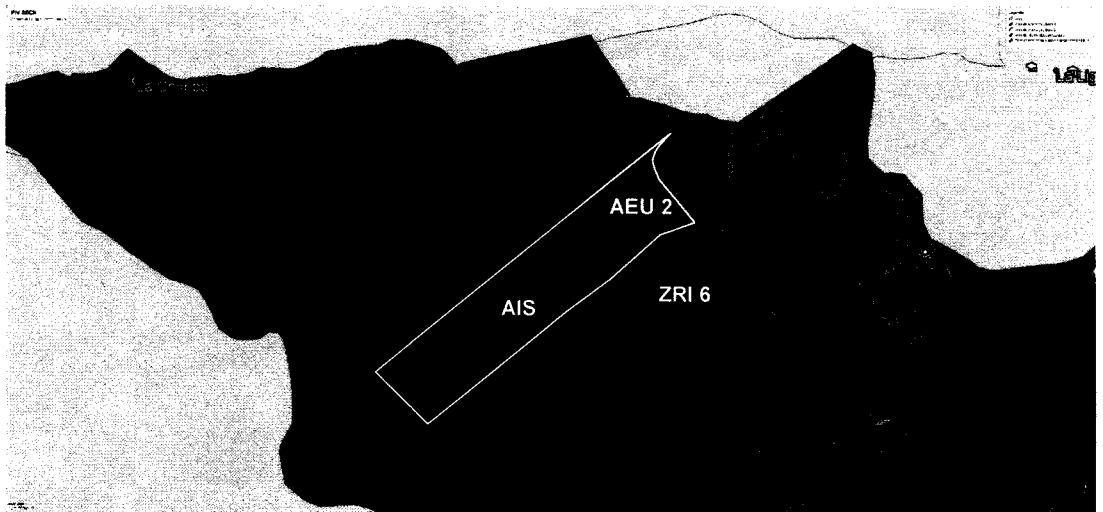
**DE : SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAÍSO**

A : SR. MANUEL GODOY ORDENES

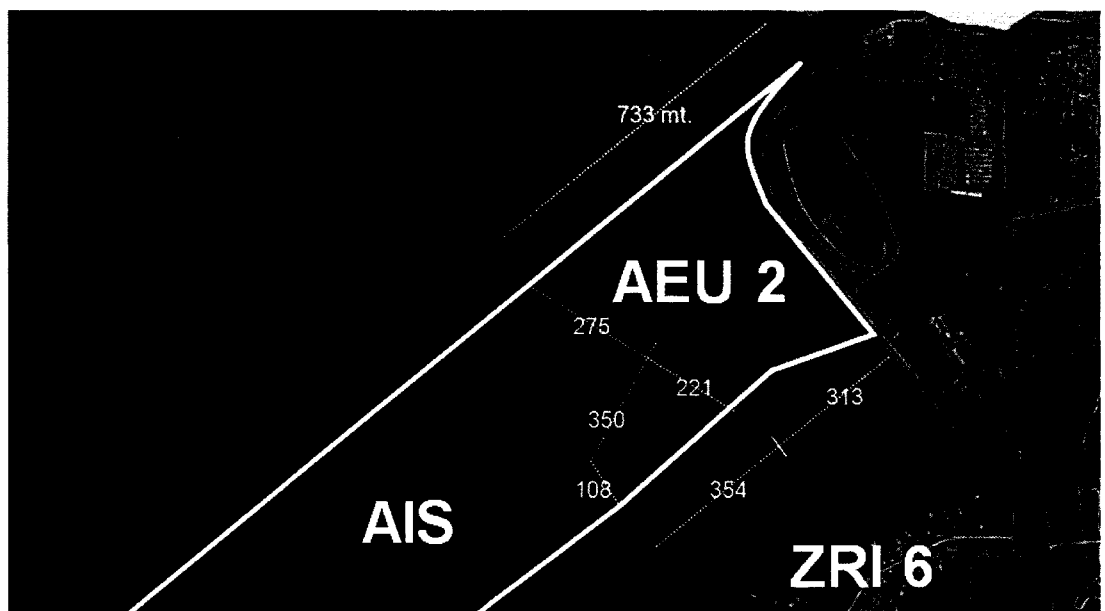
1. Mediante su presentación individualizada en el antecedente, se ha solicitado nuestro pronunciamiento respecto de la zonificación aplicable al predio ubicado en Ruta 5 Norte S/N, sector Jaururo, Rol de Avalúo N° 99-22 de la Comuna de La Ligua , lo anterior conforme a las disposiciones contenidas en el art.4° de la LGUC.
2. En particular y dado que el predio se encuentra afecto tres zonas (ZEU 2, ZRI-6 y A.I.S) del Plan Regulador Intercomunal de Valparaíso Satélite Borde Costero Norte, se requiere *"se defina con exactitud el límite entre la zona de extensión urbana y la zona rural"*.
3. Para ello se adjuntan a la presentación las figuras N°1 al N°5 correspondientes a imágenes que grafican esquemáticamente los límites que definirían el predio rol de avalúo N°99-22 de la Comuna de La Ligua, con la zonificación aplicable conforme al PIV- SBCN, lo anterior mediante el uso del visor de infraestructura de datos espaciales disponible en el sitio web www.ide.cl, la cual corresponde a una herramienta de carácter referencial.
4. Junto a lo anterior se remite como antecedente adjunto archivo en formato Kmz que determina una serie de puntos los cuales definirían el polígono que conforma el predio.
5. Habiendo sido analizados los antecedentes adjuntos a su presentación, es posible señalar lo siguiente:

5.1. Se presenta imagen N° 1 la cual grafica la zonificación establecida por el PIV SBCN aplicable al polígono, que según se señala, correspondería al predio rol de avalúo N°99-22 de la Comuna de La Ligua.

5.2. En imagen N° 2 se presenta detalle con medidas referenciales que permitirían determinar cada una de las zonas aplicables al predio.



Imag.N°1 Zonificación aplicable conforme a polígono informado Fuente: Elaboración propia en base a cartografía PIV SBCN.



Imag.N°2 Detalle con medidas referenciales que definen las zonas aplicables al polígono informado. Fuente: Elaboración propia en base a cartografía PIV SBCN.



DEPTO.DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

5.3.Sin perjuicio de lo anterior y dado el carácter esquemático de los antecedentes aportados para definir el predio , en particular la ausencia de un plano topográfico con la individualización de los vértices georreferenciados y medidas de sus deslindes en concordancia con las señaladas en las respectivas escrituras de la propiedad , lo anterior podría ser verificado al momento de presentarse una solicitud de autorización a la respectiva Dirección de Obras Municipales conforme a lo establecido por la normativa de urbanismo y construcciones vigente.

EVELYN MANSILLA MUÑOZ

Secretaría Regional Ministerial
de Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso



HEG/MSA

DISTRIBUCION

- Destinatario manuel.godoy.ord@gmail.com
- DOM La Ligua alfredo@hoffstadt.cl
- Archivo D.U e I.
- Unidad Jurídica
- Oficina de Partes
- **Publicar Transparencia**

SI ()

NO (X)