



SECCION/DEPARTAMENTO
DESARROLLO URBANO

ORD : ----470--

ANT.: Presentación Sr Osvaldo Salas Saavedra reclama Certificado de Informes Previos N°636 / 2018 DOM Quilpué

MAT.: Emite pronunciamiento respecto del Afectación a utilidad pública informada en CIP N°636/2018.

VALPARAISO, 04 FEB 2019

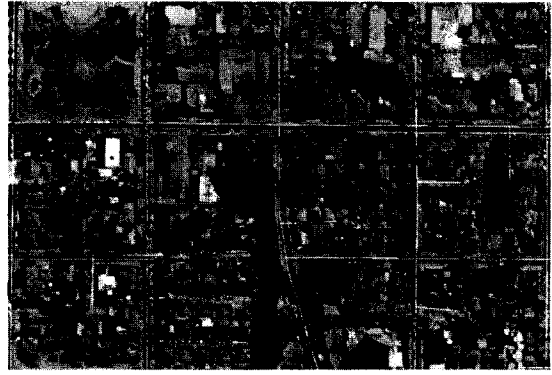
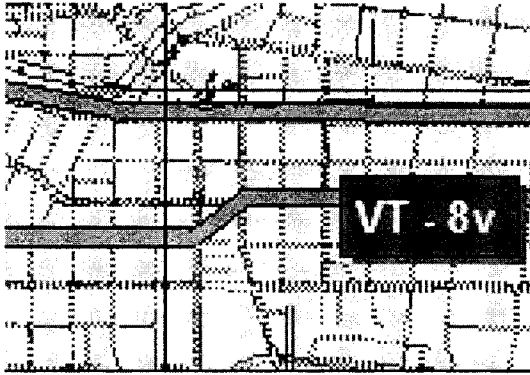
SR: OSVALDO SALAS

DE: SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGION DE VALPARAISO.

Se ha recibido su presentación, mediante la cual solicita se indique el trazado de la vía VT8-V PREMVAL en el tramo que afecta a los predios ROL 522-6 Y 542-51 emplazados en la esquina de calle Thomson con Covadonga, toda vez que los CIP emitidos por la DOM de Quilpué señala que para informar la declaratoria de utilidad pública asociada a la vía VT -8v debe solicitarse un plano de detalle a la SEREMI MINVU.

Al respecto cabe señalar que para los efectos de determinar con exactitud la parte de su predio que se encuentra afecta a utilidad pública a través de un plano de detalle, se ha procedido a solicitar a SERVIU región de Valparaíso la elaboración de un levantamiento topográfico del sector, para los efectos de poder contar con la base cartográfica necesaria. En dicho contexto, en el evento que Ud. cuente con información planimetría topográfica que entregue mayor precisión sobre los predios involucrados, solicito tenga a bien hacer ingreso de la misma a esta SEREMI.

Sin perjuicio de lo anterior, cabe señalar que las afectaciones de utilidad pública corresponde que sean informadas a través de los Certificados de Informaciones Previas, cuya emisión se encuentra regulada por el artículo 1.4.4 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC), el cual establece que debe consignarse entre otra información: La Línea Oficial, Línea de Edificación, anchos de vías y pasajes que limiten o afecten al predio, ubicación del eje de la avenida, calle o pasaje y su clasificación de acuerdo con el artículo 2.3.2 de la OGUC. En dicho contexto, la afectación de utilidad pública asociada a la vía VT-8v PREMVAL, se corresponde con una vía Troncal, contenida en el Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso la cual contempla un ancho entre líneas oficiales de 20 mts según trazado identificado en imágenes adjuntas



En dicho contexto, cabe señalar que no resulta pertinente que la DOM, señale como condición la confección de un plano de detalle para proceder a informar una afectación de utilidad pública vigente, debiendo incluir dicha información en los CIP que emita.

Saluda atentamente a Ud.


EVELYN MANSILLA MUÑOZ
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN DE VALPARAÍSO



REGN/RMC
DISTRIBUCION:
DOM QUILPUE
PUBLICAR TRANSPARENCIA
SI () NO (X)