



SECCION/DEPARTAMENTO
DESARROLLO URBANO

ORD : ---1047--

ANT.: Ord N°67/2019 de fecha
11.02.2019

MAT.: Emite pronunciamiento
respecto de los usos de suelo
permitidos en zona ZVLM-
V11 del PRC de Concón.

VALPARAISO, 26 MAR 2019

DE: SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGION DE VALPARAISO.

A: DIRECTOR DE OBRAS
COMUNA DE CONCÓN

Se ha recibido su presentación, mediante la cual, solicita un pronunciamiento genérico respecto de la concordancia del destino "Actividades de Clínicas Veterinarias", con los usos de suelo definidos para la zona ZVLM-V11 del Plan Regulador de Concón, publicado con fecha 17.05.2017. Considerando para dichos efectos que el detalle de las actividades permitidas en la zona en comento, prohíbe todos los destinos relacionados con el uso de suelo equipamiento de la clase salud y permite equipamientos de servicios profesionales artesanales públicos y privados.

En dicho contexto, la solicitud requiere que en atención de las facultades de interpretación que le entrega a las SEREMI el artículo 4 LGUC, se emita una aclaración respecto de señalar si resulta procedente asimilar una clínica veterinaria al uso de suelo de equipamiento de servicios.

En primer término, es dable indicar que no se advierte que en el caso expuesto exista alguna indefinición o contradicción en el Plan Regulador Comunal vigente que requiera hacer uso de la facultad de interpretación de los instrumentos de planificación territorial delegada a las SEREMI MINVU en el artículo 4 LGUC. Por el contrario, su consulta dice relación más bien con determinar la correcta aplicación de las disposiciones del artículo 2.1.33 OGUC, en lo relativo a determinar si la actividad asociada a una clínica veterinaria corresponde incluirla dentro de la clase de Equipamiento, Servicios o Salud, para los efectos de poder dar cumplimiento a las disposiciones del plan regulador comunal que prohíbe el equipamiento de la clase salud en la zona en donde se pretende emplazar el proyecto que origina la consulta. En dicho contexto es dable señalar que la facultad de supervigilancia de las disposiciones legales, reglamentarias, administrativas y técnicas sobre construcción y urbanización corresponde que sean ejercidas respecto casos concretos. Toda vez que la aclaración del real sentido o alcance de la aplicación de una disposición genérica de la Ley General de Urbanismo y Construcciones o de su

[Firma manuscrita]



Ordenanza General, corresponde que sea impartida por la División de Desarrollo Urbano del MINVU.

En dicho contexto, cabe señalar que la actividad genérica “clínicas” se encuentra listada en el artículo 2.1.33 OGUC dentro de la clase salud del uso de suelo equipamiento, la cual corresponde a establecimientos destinados a la prevención, tratamiento y recuperación de la salud. Sin que en dicha definición o en el art 1.1.2 de la OGUC se establezca un distingo relativo a restringir el uso del referido vocablo salud exclusivamente a la población humana o a aquellos recintos asistenciales que se encuentran regulados por el DFL N° 1/89 del Ministerio de Salud. Razón por la cual corresponde que una instrucción genérica de dicha naturaleza relativa a aclarar el real sentido o alcance de la aplicación de una disposición de la Ley General de Urbanismo y Construcciones o de su Ordenanza General, sea impartida por la División de Desarrollo Urbano del MINVU.


En dicho contexto, resulta relevante para un caso como el de la especie, que el patrocinante del proyecto identifique adecuadamente el alcance de la actividad que se desarrollara en el proyecto que se está presentando, toda vez que el inciso antepenúltimo del referido artículo 2.1.33 OGUC, dispone de manera adicional que los servicios profesionales se entenderán siempre incluidos en cualquier uso de suelo destinado a equipamiento.

Saluda atentamente a Ud.




EVELYN MANSILLA MUÑOZ
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN DE VALPARAÍSO




HEGN/LPG/RMC
DISTRIBUCIÓN:
DOM CONCON
PUBLICAR TRANSPARENCIA
SI () NO (X)