

ORD. N° - - - - 665 - -

ANT.: carta de fecha 24.01.2019

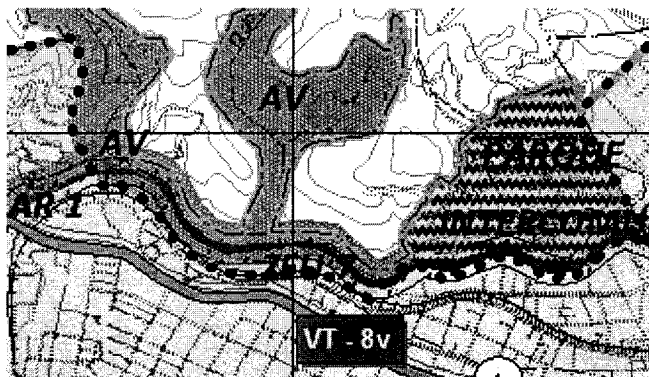
MAT.: Informa sobre zonificación aplicable sobre predio individualizado en plano adjunto

VALPARAISO, 20 FEB 2019

DE: SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL (S)
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION VALPARAÍSO

A: MAURICIO ZULUETA RAMIREZ
ARQUITECTO

1. Se ha recibido en esta SEREMI, su presentación, mediante la cual, solicita, hacer uso de las facultades contenidas en el artículo 4to LGUC, para los efectos de señalar si el predio graficado en el plano adjunto a su presentación rotulado como "Plano de ubicación lote 3" elaborado por la ingeniera geomensor Alicia Ponce, corresponde a una zona de extensión urbana.
2. Analizada la información contenida en el plano señalado, es dable indicar que el lote 3 de 20.062.80 m2 circunscrito en la poligonal definida por los vértices V-U-T-W-V, se encuentra emplazado dentro de las siguientes zonas: **ZEU 7** (Norponiente Área Urbana, Sector Ex Estación Valencia), **Área Verde Intercomunal** Quilpué (AV), que se ubica en el sector El Carmen en Quilpué, e incluye la red de quebradas del fundo San Jorge ubicado al norte de la Comuna de Quilpué y franja en torno a Estero Quilpué y **área de riesgo inundable o potencialmente inundable (AR 1)**, conforme se puede apreciar en la imagen adjunta.



Saluda atentamente a Ud.,



KATTIA CATHALIFAUD FERNÁNDEZ
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO (S)
REGIÓN DE VALPARAÍSO



HEGN/RMC
DISTRIBUCION

- Destinatario: mz@arqzulueta.com
- DOM Quilpué
- Archivo
- Oficina de Partes