

ORD.: N° **5-2100-7** /

ANT.: Carta de fecha 5/6/2018 de Matías Avsolomovich, solicitud de pronunciamiento art 4 LGUC.

Carta de fecha 4/4/2018 de Gonzalo Cubillos, solicita interpretación de trazado vía VT-47v PREMVAL.

MAT.: Se pronuncia respecto de trazado del eje de vía VT-47v PREMVAL en tramo específico.

VALPARAISO, 10 JUL 2018

**DE : SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN DE VALPARAÍSO**

A : GONZALO CUBILLOS PRIETO

Mediante carta del 4 de abril de 2018, citada en el antecedente, se ha recurrido esta SEREMI con el objeto de que emita un pronunciamiento respecto del *"correcto y posible trazado de la vía troncal denominada Calle del Agua, señalada como VT-47v del Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso"* en la porción que afecta al denominado Lote 5, Rol 910-121, emplazado en la mencionada Calle del Agua, en esquina con Calle Nueve, del sector alto de Recreo, en la comuna de Viña del Mar, solicitud que se realiza en consideración a lo establecido mediante resolución N°2091 del 28 de octubre de 2014.

Lo anterior se complementa mediante ingreso del 5 de junio de 2018, en el cual se solicita informar si el predio mencionado es afectado o no por el trazado de la vía VT-47v, con el objeto de poder dar cumplimiento a lo establecido en el párrafo final del artículo 2.2.4 de la OGUC y así tener certeza sobre el perfil del área a urbanizar.

En atención a lo anterior, es posible señalar lo siguiente:

-Que la vía, se encuentra definida en el referido IPT eminentemente como una vía proyectada de 30 metros de ancho entre líneas oficiales en carácter de vía Troncal, debiendo contemplarse, las características establecidas en el artículo 2.3.2 de la OGUC.

-Que el plano del PREMVAL, en virtud de su escala 1:50.000 no permite determinar con exactitud el trazado de la vía.

-Que sobre la referida vía existe la interpretación vertida a través de la resolución N°2091 de 2014 que aclara, los puntos de inicio de la vía y su desarrollo.

-Que de los documentos y planos de operaciones de subdivisiones y loteos proporcionados por la DOM a través de sus oficios N°44 y 181 de 2018 no se aprecia que a la fecha se hubiese constituido formalmente la Calle del Agua en el tramo específico entre René Pienovi y Calle 9. Lo que sí ocurre con los tramos de Calle del Agua desde René Pienovi hacia el poniente, según Plano de loteo Villa Columbia; y desde Calle Nueve hacia el oriente hasta el Pasaje 12 contemplado en el plano de la Población Sta. María, aprobado al amparo de la ley 16282 mediante DA N°2062 de 1968 (posteriormente declarado en situación irregular mediante DS del 29/1/1969), según da cuenta el plano respectivo aprobado por la Corporación de la Vivienda.

-Que, no obstante lo anterior, sobre el tramo de la Calle del Agua entre René Pienovi y Calle Nueve, se ejecutó un proyecto de pavimentación aprobado por SERVIU Valparaíso, asociado a la ejecución de obras de urbanización de dicha vía, las que contemplan una calzada de 7 metros de ancho y dos aceras de 6,5 metros a cada costado, el cual una vez que sea recibido conformará una faja de 20 metros de ancho con calidad de Bien Nacional de Uso Público. Dicho ancho, corresponde consignarlo, respondió a la vía C-1.5 definida en el PRC aprobado por DA 10949 de 2002, como una vía colectora de 20 metros de ancho, vía la cual,

si bien se eliminó en la modificación al PRC a través del DA 11092 de 2012, reflató una vez promulgada la ley 20791. No obstante ello, ésta se encontraría subsumida en la vía VT-47v que entró en vigor el 2 de abril de 2014 con el PREMVAL.

-Que en virtud de lo anterior, y de la información analizada, el tramo entre René Pienovi y Calle 9 ha de entenderse como una vía materializada aun sin recepción, de la cual queda pendiente por materializar 5m a cada costado de los 20m ya ejecutados para enterar la faja de 30m de ancho establecida en el PREMVAL.

-Además, cabe señalar que sobre los tramos que se extienden por una parte, hacia el oriente de calle 9 y por otra hacia el poniente de calle René Pienovi, la vía VT-47 V establece ensanches hasta alcanzar un ancho definitivo de 30 metros.

-Que en tal contexto, para efectos de definir la continuidad de la vía y su correspondiente afectación al lote 5, se debe definir la posición de su eje y para ello, a su vez, ha de considerarse lo siguiente:

- i) En el extremo poniente del tramo de la vía entre Calle 9 y Pienovi, resulta coherente asimilar parcialmente el eje de la calzada materializada al eje de la vía VT-47v del PREMVAL.
- ii) En el extremo oriente del mismo tramo en tanto, corresponde determinar un trazado que prolongue la faja existente hacia el oriente.
- iii) En general el cumplimiento de las características definidas en el artículo 2.3.2 de la OGUC respecto del rol de la vía, sus características operacionales y sus dimensiones.

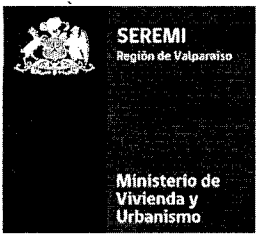
En razón de todo lo anterior es posible interpretar el tramo de la vía VT-47, para la parte que afecta al predio rol 910-121, en el sentido de que esta se define de acuerdo a la faja de 30 metros de ancho cuyo eje se sitúa en la mitad de dicha faja y se desarrolla entre los puntos P1 y P2, cuya posición se describe a continuación:

El punto P1: Se sitúa en el eje de la calzada materializada existente, perpendicular al vértice nor poniente del predio rol 910-121. Este punto puede considerar, a modo de referencia, la coordenada E:259649.0 ; S:6342002.5

El punto P2: Se sitúa en el punto medio entre los vértices de las esquinas nor oriente y sur oriente de la intersección entre Calle del Agua y Calle Nueve. Este punto puede considerar, a modo de referencia, la coordenada E: 259710.1 ; 6342014.0

Lo anterior se grafica en imagen adjunta:





El presente pronunciamiento se emite en función de las facultades establecidas en el artículo 4 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

Saluda atentamente a Ud.,



4EGN/LFG/FZV

EVELYN MANSILLA MUÑOZ
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAISO



DISTRIBUCION

- Destinatario
- Copia a DOM de Viña del Mar
- Copia a Matías Avsolomovich F.
- Archivo
- Oficina de Partes
- **Publicar Transparencia**

SI () NO (x)