



ORD.: N° ----491-- /

ANT.: Ord N°961 de fecha 20.12.2018 Alcalde comuna de Quilpué.
Circular DDU N°283 de fecha 8.5.2015

MAT.: Emite informe favorable art 28 bis LGUC Roles 224-01 y 205-06 y observa solicitud Rol 702-1

VALPARAÍSO **16 FEB 2017**

DE : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGION DE VALPARAISO

A : ALCALDE COMUNA QUILPUE

1. Introducción

Mediante ORD. N°961 de fecha 20.12.2016, la Municipalidad de Quilpué ha requerido a esta Secretaría Regional Ministerial, emitir el informe favorable establecido en el inciso segundo del artículo 28bis de la LGUC asociado a los planos de detalle para los predios roles 224-1, 702-1 los cuales se encuentran asociados a la vía 1-1 Troncal Norte.

CODIGO VIA	NOMBRE DE LA VIA	ROL	AREA AFECTA VIALIDAD	ANCHO PRC 1971
1-1	Troncal Norte	224-01	936,61 M2	22 M
1-1	Troncal Norte (Aviador Acevedo)	205-06	54,36 M2	22 M

2. Análisis de la solicitud

2.1 En primer término, es del caso hacer presente las disposiciones de la normativa de urbanismo y construcciones aplicables a la solicitud, las cuales se encuentran aclaradas en la Circular 283/2015:

El artículo 28 bis de la Ley 20.791 establece la facultad para que la SEREMI MINVU o Municipalidad respectiva mediante planos de detalle puedan fijar con exactitud los trazados y anchos de los espacios declarados de utilidad pública en los planes reguladores comunales, seccionales o intercomunales, siempre que no los modifiquen.

La necesidad de requerir un informe a la SEREMI MINVU sobre el proyecto cuando el plano de detalle sea elaborado por la Municipalidad.

Que el plano de detalle no puede definir nuevas declaratorias a utilidad pública ni modificarlas. Su objeto es establecer con exactitud aquella dispuesta por el respectivo plan regulador

Que la escala gráfica del plano de detalle será de 1:500, 1:200 o 1:100 o la escala adecuada que permita dibujar de forma clara los espacios declarados de utilidad pública. Para lo cual, de requerir una base topográfica, ésta deberá considerar el estándar y precisión que la graficación de la declaratoria de utilidad pública requiera, insumo que será de responsabilidad de la Municipalidad o SEREMI MINVU cuando corresponda



Que la promulgación del plano de detalle, ya sea por decreto alcaldicio o Resolución del Intendente no requerirá ser publicada en el Diario Oficial, por cuanto el plano de detalle está referido a una afectación establecida por el respectivo plan regulador ya sancionado en su oportunidad.

Que el Informe que deba emitir la SEREMI MINVU a solicitud de la Municipalidad o viceversa, deberá dar cuenta solamente respecto de la parte de la afectación a utilidad pública indicada en el proyecto de plano de detalle.

3. Conclusiones

Habiendo revisado los antecedentes acompañados a su solicitud de informe favorable esta SEREMI MINVU se pronuncia favorablemente para la solicitud asociada a los Roles 224-01 y 205-06 asociados a la vía 1-1 Troncal Norte.

Al respecto cabe señalar que se deberá someter a la aprobación del Concejo Municipal y se promulgará por decreto alcaldicio.

Corresponderá que, en virtud del artículo 1.1.7. de la OGUC, la Dirección de Obras Municipales otorgue el debido acceso a los planos de detalle que hubiere promulgado la Municipalidad.

Finalmente, en lo que respecta a su solicitud de informe favorable correspondiente al Rol 702-1, asociada a la vía 1-2, cabe indicar que luego de analizar la información adjunta a su presentación esta SEREMI concluye que el tramo indicando se corresponde con la vía Los Carrera o Troncal Central y no con la vía 1-1 o Troncal Norte como se grafica en el plano, al respecto cabe observar que dicha vía se encuentra incluida en el PREMVAL, por cuanto el artículo 55 de la Ordenanza del instrumento, precisa que la vía Troncal VT-8v, comprende la Av Los Carrera, motivo por el cual las disposiciones de dicho instrumento se entienden automáticamente incorporadas al Plan Regulador Comunal, conforme lo dispone el artículo 2.1.9 de la OGUC, situación que corresponde sea revisada por ese Municipio.

Saluda atentamente a Ud.




NERINA PAZ LOPEZ
Secretario Regional Ministerial (S)
Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso



Incluye documentos y plano

ORS/RMC

DISTRIBUCION:

- Asesoría Urbana comuna Quilpué
- Oficina de Partes