



---3079--

ORD.: N° \_\_\_\_\_/

ANT.: Carta ingresada con fecha  
16.10.2017

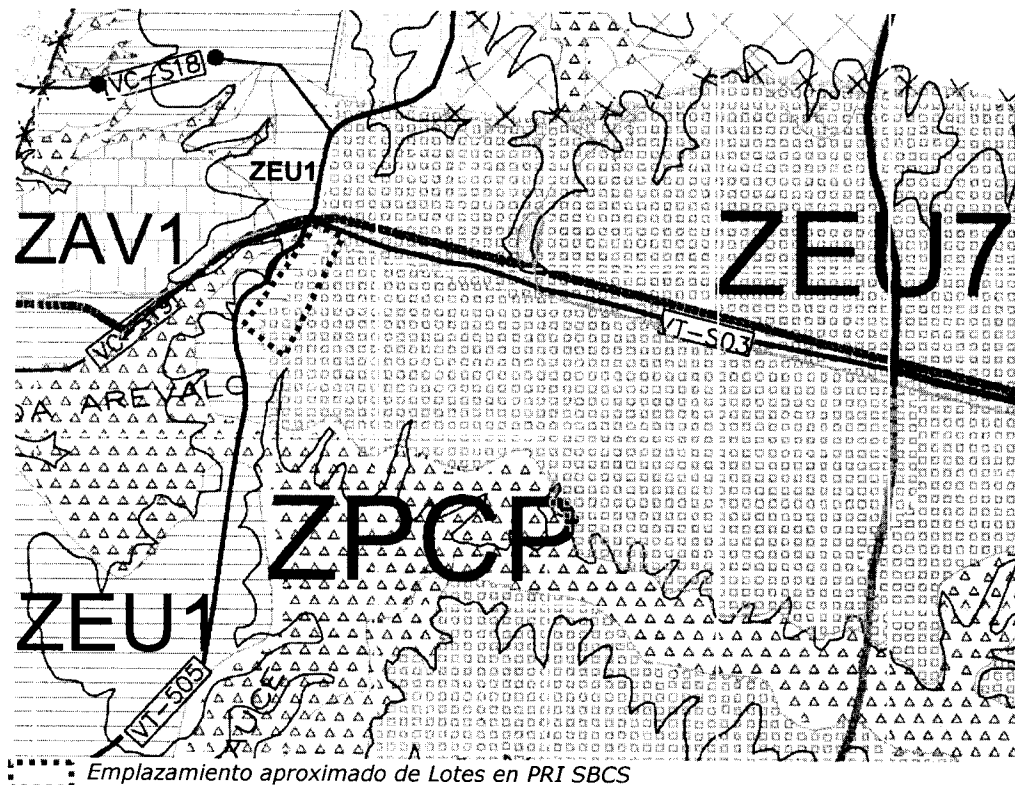
MAT.: Informa respecto normativa y  
zona aplicable a predio y Lote U y  
Lote A ubicado en la comuna de  
San Antonio.

VALPARAISO, 26 OCT 2017

DE : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL  
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAISO

A : RODRIGO VIVAR CABRERA

1. Mediante carta señalada en ANT., se ha solicitado a esta Seremi Minvu certificar que los Lotes "A" (Rol 9035-47) y "U" (Rol 9035-171), ubicados al costado de la Ruta G-86 y Ruta 78 autopista del sol, de la comuna de San Antonio, han dejado de ser agrícolas, por lo tanto no les resulta aplicable lo estipulado en el artículo 55 de la LGUC.
2. Analizados los antecedentes, y de conformidad a las facultades entregadas a esta SEREMI MINVU a través del artículo 4° de la LGUC, informamos a Ud. que los predios en consulta hoy se encuentran normados bajo el Plan Regulador Intercomunal Satélite Borde Costero Sur (PRI SBCS), lo cual ha quedado plasmado en los Certificados de Informaciones Previas emitidos por la Dirección de Obras Municipales de San Antonio (CIP 739/2017 y CIP 750/2017).  
Sin perjuicio de lo anterior, esta SEREMI MINVU, y contrario a lo señalado por la DOM de San Antonio, reconoce que los Lotes "A" y "U" quedarían afectos a 2 zonas del mencionado instrumento, ZEUI y ZEUI7.





**DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO**

3. En mérito de lo anterior, y conforme a lo establecido por el Plan Regulador Intercomunal Satélite Borde Costero Sur, debemos informar a Ud. que los Lotes "A" y "U" dejaron ser rurales y hoy se emplazan en Zona de Extensión Urbana 1 y 7, por lo tanto no se rigen por la preceptiva estipulada en el artículo 55 de la Ley general de Urbanismo y Construcciones, referido a la autorización de subdivisiones, urbanizaciones y construcciones en el área rural.

Saluda atentamente a Ud.



**RODRIGO URIBE BARAHONA**  
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL  
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAISO



MVVD / PPG

**DISTRIBUCION**

-Destinatario. Arlegui N° 248, Viña del Mar. (F: 32-2120631)

-Archivo

-Oficina de Partes

-Publicar Transparencia

SI ( ) NO (X)