

ORD.: N° ---1255-- /

ANT.: Oficio N°764 de 4/4/2017 DOM Viña del Mar

MAT.: Se pronuncia sobre clasificación de Calle Los Fresnos, comuna de Viña del Mar

VALPARAISO, **-4 MAY 2017**

DE : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGION DE VALPARAISO

A : DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES DE VIÑA DEL MAR

1. Mediante oficio citado en "antecedentes" se consulta si para efectos de proporcionar la clasificación de una vía en un certificado de informaciones previas aplican las características generales de la vía que enfrenta un predio o las características solo de la porción que enfrenta el predio.

2. La consulta se formula para el caso del inmueble rol 434-25 emplazado en calle Los Fresnos, el cual según se indica, trataría de un "predio interior" conforme lo establecido en el artículo 2.3.6 de la OGUC.

3. Al respecto, cabe señalar que, el artículo 1.4.4 de la OGUC señala lo siguiente:

"...Cada Certificado de Informaciones Previas identificará la zona o subzona en que se emplace el predio y las normas que lo afecten, de acuerdo a lo señalado en el Instrumento de Planificación Territorial respectivo y proporcionará, entre otros y según corresponda, los antecedentes complementarios que se indican a continuación:

1. Número municipal asignado al predio.

2. Línea oficial, línea de edificación, anchos de vías que limiten o afecten al predio, ubicación del eje de la avenida, calle, o pasaje y su clasificación de acuerdo con el artículo 2.3.2. de la presente Ordenanza... (subrayado es nuestro)

De la norma transcrita se aprecia que el CIP debe proporcionar, entre otros asuntos, antecedentes sobre la línea de edificación, anchos de vías que limiten o afecten al predio, la ubicación del eje de la vía que enfrenta y su clasificación conforme el artículo 2.3.2 de la OGUC.

Para cumplir con la disposición transcrita, la posición de la línea de la edificación y ancho de vía debe ser informada considerando la ubicación del eje de la vía, aspectos los cuales deben informarse en relación al modo cómo estas características afectan al frente o porción del predio, sin embargo, para efectos de proporcionar la clasificación de la vía, deberá estarse a lo establecido en el artículo 2.3.2 de la OGUC, lo cual es sin perjuicio de la facultad de asimilación establecida en el artículo 2.3.1 de la OGUC, información la cual debe ser informada desde lo establecido en el PRC para la vía de que se trate.

4. En relación a lo señalado precedentemente es necesario abordar la clasificación Vial establecida en el PRC de Viña del Mar y sus modificaciones, para la lo cual se transcriben algunas disposiciones de interés respecto de la materia tratada y algunas consideraciones respecto de ella:

4.1 El PRC de Viña del Mar, aprobado por DA 10949 de 2002 y modificado posteriormente, en lo que atañe a la vialidad estructurante, por DA 11092 de 2012, y luego por DA 4595 de 2016, establece en el artículo 20 de su ordenanza, la siguiente disposición relativa a vías existente de la comuna:

"...Todas las vías públicas existentes de la comuna con tránsito vehicular, que tengan un ancho entre líneas oficiales de menos de 12 metros y hasta 8 metros cuya calzada no sea inferior a 6 metros, serán clasificadas como vías locales..."

- 4.2 Por su parte, se aprecia que la calle Los Fresnos, en el tramo entre calle Los Acacios y Pasaje Los Fresnos, contempla tránsito vehicular y cuenta con un ancho entre líneas oficiales de aproximadamente 15,90 metros y un ancho de calzada que en general promedia los 7 metros y hacia la transición con el Pasaje Los Fresnos se comienza a angostar hasta constituir el ancho de calzada de pasaje los Fresnos de 6 metros promedio.
- 4.3 De las normas citadas y de la descripción de la vía es posible señalar por una parte que ésta excede el criterio de ancho para acogerse a la asimilación señalada y ser clasificada como vía local. Mientras que por otra parte ésta tampoco se ajusta a las características de pasaje establecidas en el artículo 2.3.3 de la OGUC, dado que según el referido artículo, para que una vía sea considerada como pasaje, deberá tener un ancho no inferior a 8 metros ni superior a 11 metros, medidos entre líneas oficiales.
- 4.4 En el contexto descrito y atendido el rol de la vía, el cual, según se aprecia, es el de establecer las relaciones entre la vialidad estructurante y el acceso a la vivienda, la clasificación que más se ajusta a sus características es la de Vía Local, cumpliendo con todas las características del numeral 5 del artículo 2.3.2 de la OGUC salvo para la porción de transición hacia el pasaje homónimo al final de la vía cuya calzada se reduce de 7 a 6 metros.
5. En síntesis, es dable señalar que no obstante la Calle Los Fresnos, en la parte que da frente al predio que acoge a Roles 434-23 al 26, contempla un ancho de calzada que no se ajusta íntegramente a lo establecido en la letra j) del numeral 5 del artículo 2.3.2 de la OGUC, esta cumple con prestancia el resto de las características establecidas en el numeral 5 de dicho artículo, lo cual, considerando la imposibilidad de que dicha vía sea definida como pasaje, por los argumentos ya señalados, se traduce en definitiva, en que forzosamente la clasificación de Calle Los Fresnos, en el tramo antedicho, corresponda a vía local.
6. No obstante lo anterior, y atendido el asunto expuesto en su presentación en relación a unificar criterios para este tipo de situaciones en la comuna es menester señalar que el presente pronunciamiento se emite en virtud de las facultades de interpretación de las disposiciones de los Instrumentos de Planificación Territorial establecidas en el artículo 4 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y responde a un análisis del caso específico expuesto en su consulta.

Saluda atentamente a Ud.,



MVVD/FZV

DISTRIBUCION

- Destinatario
- Archivo
- Oficina de Partes
- **Publicar Transparencia**

RODRIGO URIBE BARAHONA
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE VALPARAISO



SI () NO (X)