

ORD.: N° ---3685--/

ANT.: Carta de fecha 02.08.2017 sobre aplicación Art. 4 LGUC, en Rol 4116-13 afecto a rasante mirador Art. 18 PRC Valparaíso.

MAT.: Se pronuncia sobre lo que indica.

VALPARAISO, 18 DIC 2017

**DE : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE VALPARAISO**

A : CAROLINA ZUMAETA Q.

1. Por carta del antecedente Ud. ha solicitado a esta Secretaria Regional Ministerial adoptar medidas administrativas para emitir favorablemente la construcción de un segundo piso en propiedad Rol 4116-13, sobrepasando la restricción de miradores consignado en el Certificado de Informaciones Previas N° 2807 de fecha 27.11.2014.

2. En relación a su solicitud, cabe primeramente precisar, que de acuerdo al artículo 4° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, aprobada por DFL N° 458 de 1975, a las Secretarías Regionales Ministeriales les corresponde supervigilar el cumplimiento de la normativa de urbanismo y construcciones e interpretar los instrumentos de planificación territorial.

3. Conforme al Ord. N° 72 del 11.01.2016 en la cual se autoriza por parte de esta Secretaria Regional Ministerial la solicitud de rebaja Rasante Mirador a -5° en el Rol 4116-13, en donde el mencionado artículo 18 establece que:

"Las edificaciones y sus salientes ubicadas delante de los paseos miradores, correspondientes al nivel de la Avenida Alemania y similares, graficados en el plano PRV-02, no podrán sobrepasar en ningún punto la superficie de una rasante de 20° medidos hacia abajo desde un plano horizontal, trazado a nivel de la calle al borde del paseo, hasta una distancia de 100m. Los límites laterales de la faja de restricción así determinada se trazarán perpendiculares al borde del mirador y desde los puntos identificados en el plano PRV-02.

Sin embargo, para la totalidad de estos paseos, el Director de Obras Municipales, previo informe favorable de la Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, podrá autorizar un menor ángulo de rasante que no podrá ser inferior a - 5° siempre que el edificio no obstaculice la visión panorámica del paseo mirador y se cumplan las normas establecidas para la Zona en que se emplaza."

4. En mérito de lo anterior, debemos informar que la normativa estipulada en el artículo 18° de la OL del PRC de Valparaíso, referida a la restricción de rasante mirador afecta al Rol 4116-23, se encuentra plenamente vigente, debiendo dicha normativa ser aplicada por los proyectos de edificación hasta que no se modifique el Plan Regulador Comunal.

Saluda atentamente a Ud.,



MVVD/JSDM

DISTRIBUCION

- DOM La Calera
- Archivo
- Oficina de Partes
- **Publicar Transparencia**

RODRIGO URIBE BARAHONA
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE VALPARAISO



SI () NO (X)