

**INTERPRETA TRAMO DE LA VIA VT-26v
CONTEMPLADA EN EL PLAN REGULADOR
METROPOLITANO DE VALPARAÍSO, PREMVAL,
EMPLAZADA EN LA COMUNA DE VALPARAISO**

RESOLUCION EXENTA N° ----183--/

VALPARAISO, 20 ENE 2017

VISTOS:

- a. El Decreto Ley N° 1305 (V. y U.) de 1975 y sus modificaciones posteriores que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- b. El Decreto Supremo N° 397 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales.
- c. Resolución Afecta N°31/4/128 de 2013 (D.O 02.04.2014) que aprobó el Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso.
- d. Lo dispuesto en el inciso final del Art. 4 de la DFL N° 458 (V. y U.) del año 1976, Ley General de Urbanismo y Construcciones, que faculta al SEREMI a interpretar las disposiciones de los Instrumentos de Planificación Territorial.
- e. El Plan regulador Comunal de Valparaíso, aprobado por D.S. N° 26 (V. y U.) del 8 de Febrero de 1984, y sus modificaciones.
- f. La solicitud efectuada por la Cooperativa de Viviendas y Servicios Habitacionales del Personal de Servicios de Utilidad Pública de Valparaíso Ltda.
- g. El Memorándum N° 2/2017 suscrito por la Jefa del Departamento de Desarrollo Urbano SEREMI MINVU.
- h. Dictámenes de la Contraloría General de la República N° 3560 de 2016 y N° 20290 de 2008
- i. La Resolución N° 1600 de 30.10.2008, del Sr. Contralor General de la República, que establece normas de exención del trámite de toma de razón.
- j. Las facultades que me confiere el D. S. 18 (V. y U) de fecha 29 de abril de 2016, que nombra al suscrito en el cargo de Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región Valparaíso.

CONSIDERANDO:

1. Que la Cooperativa de Viviendas y Servicios Habitacionales del Personal de Servicios de Utilidad Pública de Valparaíso Ltda, ha solicitado a esta Seremi emitir un pronunciamiento referido a la eventual declaratoria de utilidad pública contemplada para un tramo específico de la vía VT-26v, emplazada frente a la propiedad ubicada en calle Takapu N° 142, villa Rapa Nui, sector Rodelillo-Santos Ossa, Valparaíso, rol de avalúo 9299-156.
2. En su presentación, la Cooperativa aduce que el tramo en referencia aparece consignado en el Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso (PREMVAL), como una vía existente, homologada a vía Troncal, con un ancho de 15 metros; mas frente a su propiedad la referida vía tendría un ancho menor de 10 metros, ante lo cual, concluye, atendido el carácter de "existente" de la referida vialidad, no existiría a su respecto una declaratoria de utilidad pública.
3. Que de acuerdo a lo establecido en el artículo 4° del DFL N° 458, de 1975, Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), a las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo les corresponde supervigilar las disposiciones legales, reglamentarias, administrativas y técnicas sobre construcción y urbanización e interpretar las disposiciones de los instrumentos de planificación territorial, por lo cual la

solicitud realizada por la Cooperativa, se enmarca en las competencias de esta Secretaría Ministerial.

4. Que en primer lugar, es necesario consignar que, de acuerdo a lo establecido en el artículo 35 del DFL N° 458, de 1975, Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), para efectos de su aprobación, modificación y aplicación, la Ordenanza, Planos y Memoria Explicativa constituyen un solo cuerpo legal, por lo cual para efectos de su interpretación, deberá estarse a lo que se establezca en todos sus componentes considerados armónicamente.
5. Que a este respecto, el Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso, aprobado por Resolución Afecta N°31/4/128 de 2013 (D.O 02.04.2014), establece la red vial estructurante relativa a las vías expresas y troncales del territorio regulado por el instrumento, entre las que se encuentra la referida vía VT-26v, la cual, de acuerdo al cuadro agregado en el art. 55 de su ordenanza, se define, para el tramo a que se refiere este pronunciamiento, de la siguiente forma:

Vía VT-26v: Desde vía VE-1v hasta Av. Rodelillo, con un ancho de 15 metros, existente, asimilada a vía troncal conforme al artículo 2.3.1 de la OGUC, comuna de Valparaíso.

Así también es reconocida en el Plano del instrumento.

6. Que el Departamento de Desarrollo Urbano, mediante Memorándum N° 2 de 2017, ha informado lo siguiente:
 - 6.1 Visto el Plano del Plan Regulador Comunal de Valparaíso, aprobado por D.S. N° 26 (V. y U.) del 8 de Febrero de 1984, el tramo en comento aparece graficado con un ancho de 10 metros, con un claro origen/destino, como vía de evacuación del barrio Rodelillo.
 - 6.2 Se observa que en este sector en particular, existen pocas transversales que favorezcan la conectividad de los barrios emplazados en el área, siendo estas las únicas vías tanto para la locomoción colectiva como particular.
 - 6.3 Por lo anterior, el instrumento de planificación PREMVAL, de mayor jerarquía que el Plan Regulador Comunal de Valparaíso, asume y homologa la vía en cuestión en el tramo en análisis, como una vía troncal, cuyo ancho mínimo y homologable es de 15 metros, por lo tanto, en aquella parte que presenta una materialización menor a los 15 metros consignados en el instrumento metropolitano, sí existe un gravamen por ensanche de la vía VT-26v. A lo anterior se suman una serie de consideraciones urbanas al proyecto que pretende emplazarse en el predio, el cual cuenta con anteproyecto N° 7 aprobado, el cual respeta la franja de afectación, desarrollándose su relación con la vialidad circundante.
7. Que según se aprecia, el Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso, reconoció el trazado contemplado en el Plan Regulador Comunal de Valparaíso, elevando su categoría en conformidad al art. 2.3.1 y aumentando de 10 a 15 metros su ancho.
8. Que a este respecto, se debe hacer presente lo establecido en el artículo 38 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el cual señala que *"las disposiciones de los Planes Reguladores Intercomunales, que constituyan alteraciones a las disposiciones de los Planes Reguladores Comunales existentes, se entenderán automáticamente incorporadas a éstos como modificaciones"*.

9. Que por su parte, el art. 59 de la LGUC dispone, "*Declárense de utilidad pública todos los terrenos consultados en los planes reguladores comunales, planes reguladores intercomunales y planes seccionales destinados a circulaciones, plazas y parques, incluidos sus ensanches, en áreas urbanas, así como los situados en el área rural que los planes reguladores intercomunales destinen a vialidades*".

Asimismo, el artículo 2.3.1., de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones junto con señalar que la red vial pública será definida en los Instrumentos de Planificación Territorial correspondientes, fijando el trazado de las vías y su ancho, medido entre líneas oficiales, lo que se graficará en el plano respectivo, dispone, en su inciso final, que "*De conformidad al artículo 59 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, sólo se considerarán franjas afectas a utilidad pública los terrenos definidos como vías en la Ordenanza del Plan Regulador Comunal o Intercomunal, y graficados en sus respectivos planos*" (el destacado es nuestro).

10. Que en conformidad con la normativa reseñada, teniendo a la vista lo señalado por la jurisprudencia de la Contraloría General de la República, "*la circunstancia de que no se haya contemplado como ensanche el trazado que excede al que se verifica en los hechos no obsta para entender que los terrenos que puedan verse afectados estén sujetos a la declaración de utilidad pública establecida en la LGUC, es del caso concluir que la declaratoria de que se trata se encuentra vigente*" (criterio contenido en los dictámenes N° 3560 de 2016 y 20290 de 2008).
11. Que lo anterior es concordante con las consideraciones urbanas expuestas en los puntos anteriores, las necesidades urbanísticas del sector en análisis y las características de las actividades, mayoritariamente residenciales de densificación en altura, que se emplazan al borde de las vías.

RESOLUCION:

1. **INTERPRÉTESE** que para el tramo individualizado en el considerando N° 5 de la vía VT 26v del Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso, signada como vía existente de 15 metros, emplazado en lo particular en el predio ubicado en pasaje Takapu N° 142 Villa Rapa Nui, existe una declaratoria de utilidad pública en el trazado que excede al que se verifica en los hechos.
2. **NOTIFIQUESE** al interesado para los fines pertinentes.

ANOTESE, COMUNIQUESE, CUMPLASE

RODRIGO URIBE BARAHONA
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE VALPARAISO



MVV/HB/EN/FGC
DISTRIBUCION

- cooperativavillarapanui@gmail.com
- Departamento de Desarrollo Urbano
- Unidad Jurídica
- Oficina de Partes
- Archivo.