



---2621--

ORD. : N° _____/

ANT.: -Presentación de Sr. Viterbo Ibacache a SEREMI MINVU Región de Valparaíso de fecha 17/05/2017.
-Certificado de Informaciones Previas N°106 de DOM La Ligua para predio rol de avalúo n°496-59 de fecha 22/02/2017.

MAT.: Informa respecto de normativa aplicable por el *Plan Regulador Intercomunal de Valparaíso Satélite Borde Costero Norte* para predio motivo de la presente consulta.

VALPARAISO, 12 SEP 2017

DE : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN DE VALPARAÍSO

A : SR.VITERBO IBACACHE SILVA
PRESIDENTE SINDICATO DE TRABAJADORES INDEPENDIENTES, BUZOS Y
PESCADORES ARTESANALAES DE LA CALETA PICHICUY.

Mediante correspondencia individualizada en el antecedente, se ha requerido el pronunciamiento de esta Secretaría Regional Ministerial, respecto de la eventual imposibilidad de edificar construcciones en predio rol de avalúo n°469 – 59 de la Comuna de La Ligua ubicado en Calle Paseo de Borde Mar s/n Sector Caleta de Pescadores en la Localidad de Pichicuy, toda vez que este se encontraría emplazado en una “Zona de Riesgo” establecida en el Plan Regulador Intercomunal de Valparaíso Satélite Borde Costero Norte.

Al respecto es posible señalar lo siguiente:

1. De acuerdo a lo antecedentes que componen el Plan Regulador Intercomunal de Valparaíso Satélite Borde Costero Norte aprobado mediante Resolución Afecta N°31-4-35 Valparaíso de fecha 01/08/1996 , el predio rol de avalúo n°469-59 de la Comuna de La Ligua , se encuentra emplazado en la Zona de Restricción de Faja Costera ZRI-1.
2. La Ordenanza del PIV SBCN establece que esta zona “corresponde al Bien Nacional de Uso Público, delimitado entre la línea de la más baja marea y la línea de más alta marea y la línea trazada a 80 mts. desde dicha línea, o vía pública que la limite”.
3. Posteriormente, se señala que “en esta zona solo se permitirá el uso de suelo de equipamiento de nivel intercomunal y comunal de esparcimiento, deporte y de pesca artesanal”.



4. Por consiguiente, en atención a lo señalado en Resolución Exenta N°268 del Ministerio de Bienes Nacionales de fecha 09/02/2015 en la cual se autoriza la transferencia del inmueble fiscal al "Sindicato de trabajadores independientes, buzos y pescadores artesanales de la caleta Pichicuy" y dado que la referida zona ZRI 1 no corresponde a una "área de riesgo" conforme lo dispuesto en el artículo 2.1.17 de la OGUC, se podrá proceder a solicitar un determinado permiso de edificación en la respectiva Dirección de Obras Municipales conforme lo dispone la legislación urbana vigente.

Saluda atentamente a Ud.



RODRIGO URIBE BARAHONA
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAÍSO



MVV/NSA
DISTRIBUCION:

- Destinatario
- DOM La Ligua dom@laligua.cl
- Asesor Urbanista I.M La Ligua alfredo@hoffstadt.cl
- Archivo
- Oficina de Partes

PUBLICAR TRANSPARENCIA

SI () NO (X)