



DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

ORD.: N° ---1398-- /

ANT.: - Su Ord. N°445 de fecha 03.03.17 del DOM de I. Municipalidad de Valparaíso. Solicita interpretación según art. 4° LGUC.

MAT.: - Informa al amparo del art. 4° LGUC, sobre Coherencia entre Aprobación de anteproyecto (Res.N°24/16 DOM) de Edificios en Avda. Matta y trazado de Vía estructurante PREMVAL VT-25v, Cerro Los Placeres, comuna de Valparaíso.

VALPARAISO, **18 MAY 2017**

**DE : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN DE VALPARAÍSO**

A : DOM I. MUNICIPALIDAD DE VALPARAÍSO.

1. De acuerdo a su oficio del antecedente, solicita interpretación según art. 4° LGUC, en relación a la coherencia entre la declaratoria de utilidad pública de la vía VT-25v del PREMVAL con el anteproyecto habitacional de acuerdo a Resolución N°24/16 de fecha 22.11.2016, que aprueba 2 edificios de 18 pisos más sala de máquinas y 2 niveles de subterráneos, 274 departamentos y 188 estacionamientos, ubicado en Avda. Matta del Cerro Los Placeres de la comuna de Valparaíso.
2. Según su análisis;
 - a. Existe graficado en el PREMVAL, tramo recto que precede a la vía VT-25v que corresponde a la parte final de la vía VT-23v, que va desde Av. Santos Ossa hasta Av. Matta, Cercano a la intersección de Av. Matta con calle Leonidas Valenzuela.
 - b. La Vía VT-25v: Desde el punto 10 en Av. Matta, desarrolla el mismo sentido que la calle Leonidas Valenzuela hasta Quebrada Fillipi y calle del mismo nombre, retornando quebrada arriba, al parecer siguiendo el trazado de calles existentes como, 1 de mayo, 12 de octubre y Av. Frankfurt hasta el punto 11, del plano PREMVAL, calle Solingen.
 - c. Finalmente, solicita se informe el trazado completo de la vía VT-25v PREMVAL, con el objeto de determinar los predios, que producto del perfil de la vía VT-25v, proyectada o existentes, estarían afectos a utilidad pública por ensanche de la vía VT-25v.
3. En primer lugar, cabe señalar que el Instrumento de Planificación Territorial de nivel intercomunal vigente desde el abril del 2014: PREMVAL, establece en su vialidad estructurante la Vía Troncal VT – 25v, con el siguiente detalle en su Ordenanza y planimetría (del sector del emplazamiento del presente caso), respectivamente, las cuales deben ser aplicadas de manera copulativa, a saber:

Código Vía	Tramo		Ancho entre líneas oficiales	Estado	Observaciones	Comuna
VT-25v	Vía VT-26v	Calle Solingen (Cuadro Referencia N°11)	20	Existente	Corresponde principalmente a Av. Matta asimilada a vía Troncal conforme al Art. 2.3.1 de la OGUC	Valparaíso
	Calle Solingen (Cuadro Referencia N°11)	VT-24v	30	Propuesta		Valparaíso
	VT-24v	Empalme con Av. Matta (Cuadro Referencia N°10)	30	Propuesta		Valparaíso

Ordenanza PREMVAL

4. Respecto de la fila destacada en cuadro precedente, considerando las intenciones de planificación en el macro-contexto intercomunal y al amparo de las facultades del instrumento es pertinente aclarar, que el “Estado” “propuesto”, implica que no viene al caso, considerar que el trazado, en el tramo específico que nos ocupa, pueda ser considerado sobre una vía existente, puesto que en ese eventual caso, el detalle del “estado” del tramo señalaría (existente con ensanche) y esté, no es el caso.
- En consecuencia, el trazado corresponde a una Declaratoria de Utilidad Pública correspondiente a una franja de 30 (m) de ancho.



Trazado VT – 25 v PREMVAL sector proyecto

Por lo tanto, en función de la información preliminar enviada por Ud., esta Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, y de conformidad al art. 4° LGUC, solicita observar el cumplimiento estricto de lo establecido en el Instrumento de Planificación Territorial de nivel intercomunal vigente: PREMVAL, tomando en consideración la coherencia de la vía Troncal en comento con el detalle del proyecto de diversos edificios que la Inmobiliaria ya promociona en dichos terrenos. Por lo cual, Ud. deberá tomar la medidas correspondientes para rectificar los Certificados de Informaciones Previas y la Resolución N°24/16 de aprobación del Anteproyecto en comento. Teniendo presente las obligaciones de urbanizar conforme a lo establecido en el artículo 2.2.4 de la OGUC.



DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

5. Atendida su solicitud de informe del trazado completo de la vía VT-25v, viene al caso aclarar que en nuestros pronunciamientos al amparo del artículo 4° de la LGUC, nuestra facultad de interpretación se debe desarrollar en el marco de un caso específico, respecto del cual es necesario realizar el cruce y lectura copulativa de diversos componentes del instrumentos que se analice.
6. Lo anterior, se informa de conformidad a lo dispuesto en el artículo 4° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

Saluda atentamente a Ud.,



RODRIGO URIBE BARAHONA
Secretario Regional Minister
de Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso



Incl: Se devuelven todos los antecedentes.

MVVD / HEEN / ABM
DISTRIBUCION
- Destinatario
- Archivo DUel
- Oficina de Partes