

---2655--

ORD.: N° _____ /

ANT.: Oficio ORD N°309 del 23 de junio de 2017 de SECPLA Viña del Mar

MAT.: Pronunciamiento sobre definición del trazado de la Vía VT-3v PREMVAL

VALPARAISO, **13 SEP 2017**

**DE : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGION DE VALPARAISO**

**A : DIRECTOR DE SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN DE LA I.
MUNICIPALIDAD DE VIÑA DEL MAR**

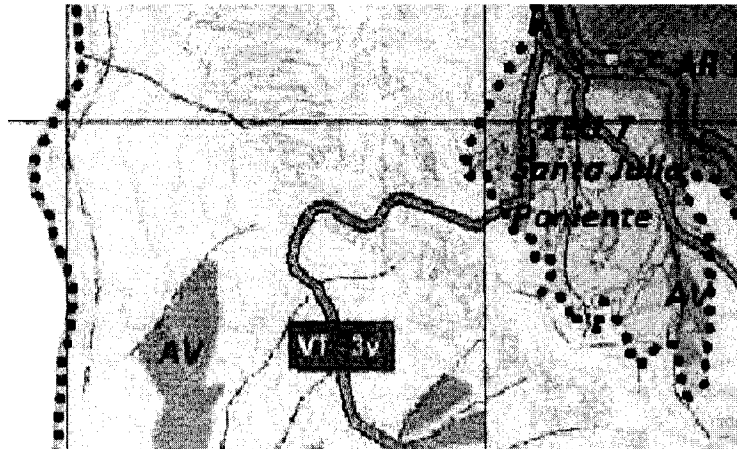
Mediante oficio citado en el "Antecedente", se solicita un pronunciamiento respecto de la definición del trazado de la Avenida Alejandro Navarrete, vía VT-3v del PREMVAL, para lo cual se adjunta un plano con el área consultada, relativa a las inmediaciones del sector de la Clínica Reñaca y Estanque de ESVAL emplazados en el extremo poniente de la mencionada Avenida Alejandro Navarrete.

1. Definición de la Vía VT-3V en PREMVAL:

Respecto de la materia consultada podemos consignar primeramente lo establecido por el PREMVAL para la vía en análisis. El referido IPT define en su artículo 55 el tramo de la vía VT-3v entre la vía VT-19v y el empalme de la vía VE-2v, como una vía propuesta, según la siguiente descripción:

"...Final de la calle 5 Oriente hasta el empalme con calle Central en el sector de Gomez Carreño, pasando por Santa Inés, Av. Alessandri terreno Armada, Gómez Carreño, empalme con Camino Internacional, pasando por Reñaca Alto y sector Los Pinos..."

Por su parte, el plano del referido instrumento grafica la vía VT-3v del siguiente modo:



2. Consideraciones complementarias

En complemento a las definiciones establecidas por el IPT, para efectos de elaborar una interpretación del trazado de la vía, deben tomarse en cuenta otras consideraciones, tales como las que se exponen a continuación:

- Como suele suceder con este tipo de solicitudes de precisión de trazado, la tarea subyacente a la solicitud estriba en determinar cómo una vía definida en una escala de 1:50.000 ha de ser precisada para efectos de determinar su trazado con mayor exactitud.

- Es posible constatar, para el tramo de la vía en análisis, que si bien la ordenanza menciona que se trata de una vía propuesta, su trazado se desarrolla tanto por áreas no urbanizadas (como aquella perteneciente al fundo naval las Salinas), como por áreas consolidadas del sector de Gómez Carreño, entre el sector del estanque de agua de ESVAL y Plaza Las Lomas, pasado la cual el trazado se vuelve a emplazar por zonas no edificadas hacia la cuenca del estero de Reñaca.
- El sector norte del Fundo Naval Las Salinas, adyacente a la población Gómez Carreño ha comenzado a urbanizarse y edificarse, y producto de ello se ha materializado un fragmento de la vía VT-3v considerado originalmente como propuesto.
- Por último es necesario señalar que en el ámbito de los estudios que actualmente lleva adelante SECTRA, con el propósito desarrollar la interconexión vial Viña del Mar-Concón, se han contemplado diversas alternativas de trazado, una de las cuales contempla la materialización de la vía VT-3v, cuyo perfil propuesto, cabe señalarlo, es factible de ser incorporado completamente dentro de la faja de 30 metros, para lo cual el eje del trazado propuesto en la alternativa 1 de dicho estudio resulta un insumo orientador.

3. Criterio interpretativo.

En virtud de la definición de la vía VT-3v del artículo 55 del PREMVAL y de las consideraciones complementarias recién reseñadas es posible dar cuenta del siguiente criterio interpretativo para efectos de determinar su trazado:

- i. La presente interpretación se emplaza en las inmediaciones del estanque de ESVAL y Clínica Reñaca, situados al poniente de la Avenida Alejandro Navarrete.
- ii. La parte de la vía VT-3V que se superpone a la Avenida Alejandro Navarrete ha de considerarse necesariamente como una vía Troncal de ancho existente, en conformidad a los procesos de loteo que la generaron, salvo en aquellos tramos en que el ancho sea menor a 30 metros, en cuyo caso debe considerarse una declaratoria de utilidad pública para generar el ancho definitivo exigido para la vía.
- iii. En los sectores no urbanizados o eriazos, el trazado de la vía debe emplazarse dentro del rango escalar derivado de la aplicación gráfica del plano del PREMVAL de acuerdo a su escala (1:50.000), considerando continuidad funcional con el tramo existente.
- iv. En respuesta al propósito de la vía, el cual es conectar la intersección de subida Alessandri y proyección de Calle 5 Oriente, con la vía orbital VE-2V, pasando por población Gómez Carreño y Sector los Pinos, el trazado de la VT-3v debe conectar de manera unitaria los segmentos consolidados con los no consolidados, todo de acuerdo a las características previstas en el artículo 2.3.2 de la OGUC.
- v. La franja propuesta debe ser capaz de contener en su ancho el perfil contemplado en la alternativa 1 del estudio de interconexión vial Viña del Mar-Concón contemplado por SECTRA.
- vi. Los espacios declarados de utilidad pública, que se expresan en la presente interpretación, son aquellos predios que quedan afectados por la franja que se determina en Plano N°1, de 30 metros de ancho, que se grafica a continuación y que recoge los demás criterios aquí enunciados.

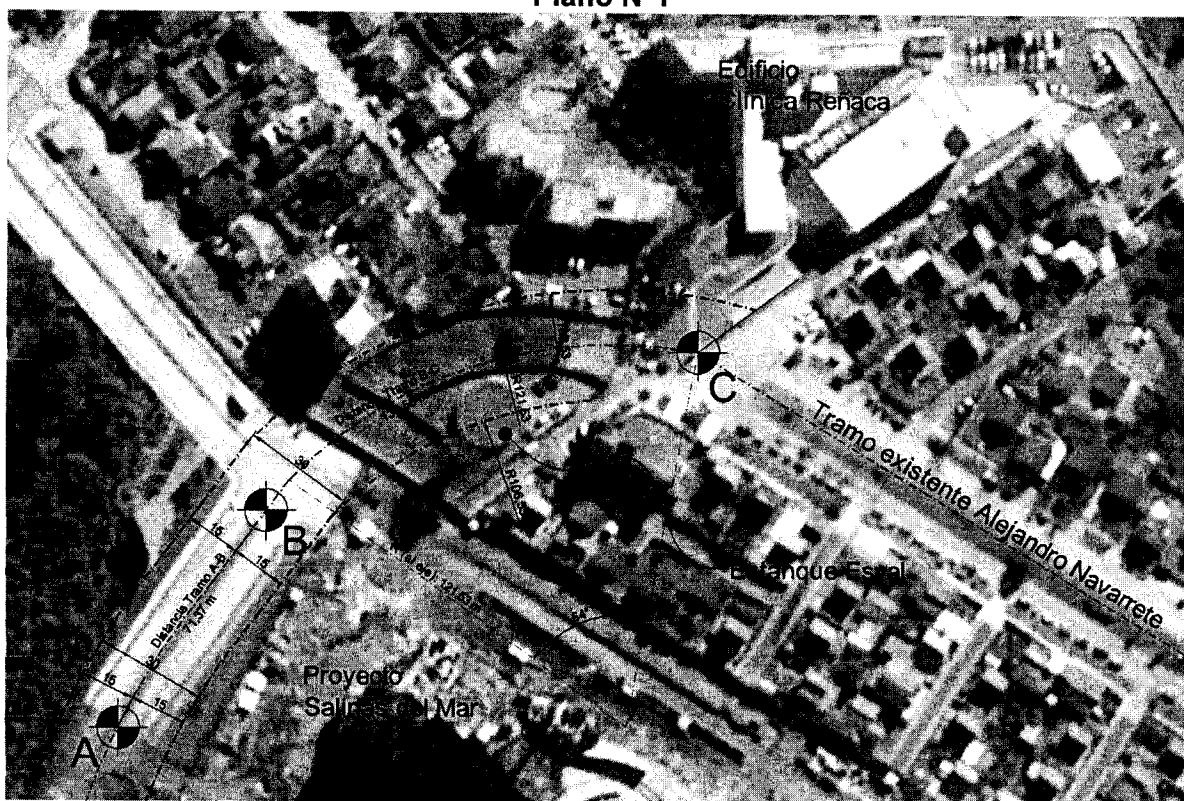
4. Determinación trazado vía VT-3V

El trazado de la faja contemplada para la vía VT-3v debe considerar como eje de la vía el planteado por el plano del PREMVAL en el sector de Fundo Naval Las Salinas, también compatible con la alternativa 1 del proyecto de SECTRA mencionado anteriormente, hasta empalmar con el punto A del plano N°1. Continúa hacia el nor oriente, en tramo recto de 71,37 metros hasta alcanzar el punto B del plano N°1. Prosigue a través de tramo que contempla un segmento recto menor y un segmento curvo, los cuales suman 130,55 metros de largo hasta alcanzar el punto C del plano N°1. Pasado dicho punto el eje de la vía se ajusta al eje existente del tramo de vía Alejandro Navarrete.

Los puntos A, B y C, mencionados en la descripción y graficados en el plano N°1 corresponden a lo siguiente:

- **Punto A:** extremo sur del eje de la vía ejecutada para el proyecto de edificación "Salinas del Mar"
- **Punto B:** punto situado a 71,37 metros al norte, a través del eje del fragmento de vía VT-3v ejecutada para el proyecto "Salinas del Mar"
- **Punto C:** Intersección del eje de la vía Vt-3V con cierre de propiedad de la Clínica Reñaca.

Plano N°1



Todo lo anterior, se informa al amparo de nuestra facultad de interpretación de instrumentos de planificación territorial prevista en el artículo 4 de la LGUC. La interpretación aquí abordada es en todo caso sin perjuicio de la posibilidad por parte de esa Secretaría de Planificación Comunal, de solicitar un plano de detalles al amparo de lo previsto en el artículo 28 bis de la LGUC, documento que, vale consignarlo, requiere de un mayor tiempo de elaboración y someterse al procedimiento de aprobación ahí previsto.

Complementariamente, informamos a usted que esta SEREMI MINVU ha contemplado solicitar recursos al Programa de Actualización de IPT MINVU para el año 2018, con el objeto de desarrollar los estudios para precisar y ajustar la vialidad propuesta en el PREMVAL, mediante una actualización de dicho instrumento, motivo que refuerza la modalidad mediante la cual se emite el presente pronunciamiento.

Sin otro particular, saluda atentamente a Ud.,



MVVU/FZV

DISTRIBUCION

- Destinatario
- Archivo
- Oficina de Partes
- **Publicar Transparencia**

RODRIGO URIBE BARAHONA
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIA
DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN DE VALPARAÍSO



SI () NO (X)