

52-1815--

ORD.: N° _____/

- ANT.: - Su Ord. N°1167 de fecha 15.06.17 del Director de Obras (S): Sr. Sergio Patricio Miranda Zambrano de la I. Municipalidad de Valparaíso. Informa trazado Vía VT-25v PREMVAL.
- Ord. N°00284 de fecha 13.06.17 de la Asesoría Urbana: Sr. Miguel Dueñas Breitler de la I. Municipalidad de Valparaíso. Informa trazado Vía VT-25v PREMVAL.
- Carta de ICAFAL de fecha 07.06.17 del Gerente de Inmobiliaria Puangue Spa.: Sr. Ignacio Falcone Benavente. Solicita precisión sobre Vía VT-25v PREMVAL.
- Su Ord. N°1111 de fecha 06.06.17 de la DOM de I. Municipalidad de Valparaíso. Solicita precisión sobre Vía VT-25v PREMVAL.
- Ord. N°1398 de fecha 18.05.17 de SEREMI MINVU Región de Valparaíso. Informa sobre Vía VT-25v PREMVAL.
- Su Ord. N°445 de fecha 03.03.17 del DOM de I. Municipalidad de Valparaíso. Solicita interpretación según art. 4° LGUC.

MAT.: - Informa al amparo del art. 4° LGUC, sobre trazado de Vía estructurante PREMVAL VT-25v, Cerro Los Placeres, comuna de Valparaíso.

VALPARAISO, **23 JUN 2017**

**DE : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN DE VALPARAÍSO**

A : DOM I. MUNICIPALIDAD DE VALPARAÍSO.

1. De acuerdo a su oficio del antecedente, solicita precisión del trazado según art. 4° LGUC, en relación a la coherencia entre la declaratoria de utilidad pública de la vía VT-25v del PREMVAL con el anteproyecto habitacional de acuerdo a Resolución N°24/16 de fecha 22.11.2016, que aprueba proyecto de edificios, ubicados en Avda. Matta del Cerro Los Placeres de la comuna de Valparaíso.
2. Según su análisis, en lo principal;
 - a. Existe graficado en el PREMVAL, tramo recto que precede a la vía VT-25v que corresponde a la parte final de la vía VT-23v, que va desde Av. Santos Ossa hasta Av. Matta, cercano a la intersección de Av. Matta con Javiera Carrera.
 - b. De acuerdo, a reuniones de mesas técnicas que se han realizado en esta Seremi MINVU, se concluyó que era necesario contar con mayores antecedentes planímetros para verificar y poder precisar de manera detallada a una escala adecuada la información preliminar evacuada en el Ord. N°1398 de fecha 18.05.17. Lo anterior, en concordancia con los mapas geo - referenciados en formato SIG del PREMVAL como un instrumento más de evaluación, en conjunto con su Ordenanza y Memoria Explicativa.

3. En primer lugar, respecto de su solicitud de informe del trazado completo de la vía VT-25v, viene al caso aclarar que en nuestros pronunciamientos al amparo del artículo 4° de la LGUC, nuestra facultad de interpretación se debe desarrollar en el marco de un caso específico y que también existen mecanismos vigentes, como la confección de un plano de detalle, en caso de requerirse la aclaración de superficies de Declaratoria de Utilidad Pública de un predio.
4. En particular para el presente caso, el Instrumento de Planificación Territorial de nivel intercomunal vigente desde el abril del 2014: PREMVAL, establece en su vialidad estructurante la Vía Troncal VT – 25v, con el siguiente detalle en su Ordenanza, Memoria y planimetría (sector del emplazamiento del presente caso), respectivamente, que deben ser aplicadas de manera copulativa e integral, a saber:

Código Vía	Tramo		Ancho entre líneas oficiales	Estado	Observaciones	Comuna
VT-25v	Vía VT-26v	Calle Solingen (Cuadro Referencia N°11)	20	Existente	Corresponde principalmente a Av. Matta asimilada a vía Troncal conforme al Art. 2.3.1 de la OGUC	Valparaíso
	Calle Solingen (Cuadro Referencia N°11)	VT-24v	30	Propuesta		Valparaíso
	VT-24v	Empalme con Av. Matta (Cuadro Referencia N°10)	30	Propuesta		Valparaíso

Ordenanza PREMVAL

5. Respecto de la fila destacada en cuadro precedente, considerando las intenciones de planificación en el macro-contexto intercomunal y al amparo de las facultades del instrumento es pertinente aclarar, que el “Estado” “propuesto”, no necesariamente impide considerar que el trazado específico que nos ocupa, pueda ser considerado justo sobre el eje geométrico de una vía existente, puesto que es importante relevar que el trazado completo de la vía VT -25v es propuesta, sin embargo, eso no obsta que en algunos sectores se aprovechen fragmentos de vías existentes.

Cabe señalar, que en la memoria del PREMVAL, se indica que la vía VT- 25v, forma parte de una vialidad de carácter de tipo Interconexión Valparaíso – Viña del Mar – Con Con (del análisis conceptual del ESTRAVAL), con la debida importancia estructural para el planificador, de dotar de una vía troncal relevante a media altura de cerros, que otorgue una real alternativa por ejemplo, a los flujos de tránsito de la vía VT- 5v (Avda. España).

En consecuencia, el trazado corresponde a una Declaratoria de Utilidad Pública correspondiente a una franja de 30 (m) de ancho.

Por lo tanto, en función de los antecedentes completos enviados por Ud. en esta ocasión, esta Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, precisa a escala de mayor precisión el trazado de la Vía VT – 25 v, de acuerdo al eje geométrico de la vía plasmado en el software Arc View (SIG) que otorga la plataforma a la vialidad estructurante al PREMVAL, considerando 15 (metros) a cada lado del eje.

Lo anterior, responde a un análisis global de la vía VT – 25v en el sector completo del cerro Los Placeres, en ese contexto, es dable concluir que no obstante la vía cruce o se superpongan en algunos tramos específicos a otras vialidades, la vía mantiene su carácter e intención del planificador de considerarla proyectada en toda su longitud. Además, se considera que la vía reconoce la realidad topográfica y de infraestructura existente del sector.

A continuación se muestra imagen con trazado:



6. Lo anterior, se informa de conformidad a lo dispuesto en el artículo 4° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

Saluda atentamente a Ud.,

RODRIGO URIBE BARAHONA
Secretario Regional Ministerial
de Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso



Incl: Se devuelven todos los antecedentes.

MVVD / MFGC / PHG / IMC / ABM
DISTRIBUCION

- Destinatario
- Archivo DUel
- Ing. Civil informante
- Oficina de Partes

