



DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO

ORD.: N° ---2878-- /

ANT.: Carta ingresada con fecha 9 de agosto de 2017 de Fundación Techo para Chile

MAT.: Se pronuncia respecto de afectación a utilidad pública vía L-9.1 PRC Viña del Mar y cumplimiento normativo de los permisos que se indican.

VALPARAISO, **10 OCT 2017**

**DE : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGION DE VALPARAISO**

**A : MARÍA CRISTINA SAGARDIA NIÑO, JEFE ZONAL, FUNDACIÓN UN TECHO
PARA CHILE**

Mediante carta citada en el "Antecedente", se nos solicita un pronunciamiento en relación al proyecto de vivienda social denominado "Sueño de Familia", desarrollado de acuerdo al DS N°49 de 2011 Fondo Solidario de Elección de Vivienda para 140 familias, emplazado en avenida Tamarugal N°530, rol 2501-47, de la comuna de Viña del Mar.

La solicitud de pronunciamiento dice relación con la inconsistencia detectada por SERVIU Región de Valparaíso, entre la declaratoria de utilidad pública informada en el CIP N°838 de 2017 relativa a la vía proyectada Local L-9.1 de 20 metros de ancho, y los permisos de loteo con construcción simultánea y de edificación emitidos mediante las resoluciones N°37 y N°69 de 2017 respectivamente, las cuales no consideran la declaratoria informada en el CIP, en virtud de lo cual se solicita pronunciarse en el sentido de que el predio no se encuentra afecto por la referida declaratoria, o que en su defecto, los permisos antedichos no se vean afectados por ello.

En atención al requerimiento formulado por la fundación Techo Para Chile y en virtud de las facultades establecidas en el artículo 4 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, se solicitó mediante nuestro oficio ORD N°2321 de fecha 14 de agosto de 2017, un informe pormenorizado respecto de la situación indicada particularmente en relación a la omisión en la evaluación de los permisos de la afectación a utilidad pública advertida por SERVIU, señalando además en el referido informe, si se estima oportuno, las acciones que se adoptarán al respecto.

Esa DOM, ha remitido a esta SEREMI MINVU, mediante su oficio ORD N°2106 de fecha 22 de septiembre de 2017, el informe solicitado, el cual, apoyado en memorando N°134 de 2017 del departamento de Asesoría Urbana de la I.M de Viña del Mar, indica en lo medular lo siguiente:

-Que la vía L-9.1, informada en el CIP 838/2017 no fue incluida en el referido proyecto de loteo con construcción simultánea.

-Que la referida vía, habría sido repuesta en el PRC de Viña del Mar con la entrada en vigencia de la Ley 20791 y que dicha vía atraviesa el lote D-A2 generando una faja con declaratoria de utilidad pública de 20 metros de ancho a ser destinada a vía local, ante lo cual correspondía que dicha faja se materializara en el proyecto según lo dispone el artículo 2.2.4 de la OGUC.

-Que en virtud de lo establecido en el artículo 19 del PRC de Viña del Mar, los perfiles y características de la vialidad han de definirse en los respectivos proyectos de loteo.

-Que en virtud de todo lo anterior se han evaluado alternativas con los profesionales a cargo del proyecto de loteo para adecuar éste e incorporar la vía L-



DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO

9.1 mediante una modificación a los permisos de las resoluciones N°37 y N°69, ambos de 2017, para lo cual se ha ingresado un trazado alternativo para la vía.

De los antecedentes aportados por el recurrente y de lo informado por el Director de Obras Municipales es posible confirmar que efectivamente, el proyecto de loteo con construcción simultánea ha omitido la existencia de la vía L-9.1 ante lo cual se incumple con lo establecido en el artículo 70 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y con los artículos 2.2.4 y 2.2.5 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

De tal modo, no es posible acoger la solicitud planteada por los recurrentes referida a señalar que el predio no se encuentra afecto a utilidad pública o que los permisos no se vean afectados por ello.

En tal sentido corresponderá que la Dirección de Obras Municipales adopte las medidas que en derecho correspondan para regularizar la situación detectada para lo cual, se solicita informar de ello a esta SEREMI MINVU una vez resueltas las gestiones dentro de los plazos previstos en la normativa vigente.

Al respecto, cabe hacer presente que la alternativa de trazado propuesta, incluida en plano adjunto al informe del oficio ORD N°2106 de 2017 de la DOM de Viña del Mar, la cual grafica la vía L-9.1 según un trazado que se acopla a la vialidad del loteo con un perfil de 20 metros entre líneas oficiales, que termina empalmando con Av. Tamarugal, no responde al trazado de la vía previsto en el plano PR-VM 03 para dicha vía.

Por último, tratándose de un proyecto de vivienda del FSV DS 49/2011, financiado por este Ministerio, se solicita que la gestión que en definitiva regularice las situaciones aquí detectadas tome en consideración los principios de confianza legítima y buena fe, de modo que el error detectado no afecte el desarrollo de la iniciativa habitacional que forma parte de la política de vivienda que ejecuta el Ministerio de Vivienda en la Región de Valparaíso.

Saluda atentamente a Ud.,



MVVD / FZV

RODRIGO URIBE BARAHONA
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAÍSO



DISTRIBUCION

- Destinatario (Fundación Un Techo para Chile)
- SERVIU Región de Valparaíso
- DOM Viña del Mar
- Archivo
- Oficina de Partes
- **Publicar Transparencia**

SI () NO (x)