



ORD.: N° ---3212-- /

ANT.: Carta de fecha 24/10/2017 de don Luis Fernando Rojas R.

MAT.: Se pronuncia sobre solicitud de eliminación de declaratoria de utilidad pública vía VT-47v PREMVAL

VALPARAISO, **-9 NOV 2017**

**DE : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
REGION DE VALPARAISO**

**A : LUIS FERNANDO ROJAS R.**

Mediante carta indicada en antecedentes, se solicita eliminar el gravamen generado por la vía propuesta del Plan Regulador Metropolitano, denominada "Calle del Agua", individualizada en dicho instrumento de planificación territorial como vía VT-47v, correspondiendo a una vía proyectada de 30 metros de ancho que se desarrolla entre las vías VT-25v y VT-3v fundamentalmente en el sector de Recreo de la comuna de Viña del Mar.

Se expone en la carta que no existiría un estudio de ingeniería que avale una propuesta de vía como la indicada y que, por las características topográficas del terreno, la declaratoria que afecta al terreno resultaría excesivamente gravosa.

Al respecto, corresponde señalar primeramente que la referida propuesta de vía fue incorporada a la vialidad estructurante definida en el PREMVAL y se encuentra vigente desde el 2 de abril de 2014, todo al amparo de lo establecido en el Párrafo Tercero del Capítulo II del Título II de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y demás normas atinentes.

La incorporación de dicha vía, responde a diversos aspectos planteados en la memoria explicativa de dicho IPT, relativos a "Optimizar la accesibilidad física entre las distintas zonas del sistema intercomunal". Con dicho objeto, y atendiendo las características morfológicas de la intercomuna, y fundamentalmente las restricciones que la topografía del Gran Valparaíso plantea para la movilidad oriente-poniente, se ha hecho necesario proveer una vía de característica Troncal, que comunique los cerros entre Santos Ossa (VE-1v) y Agua Santa (VT-3v), trazado el cual es consistente con los proyectos asociados a la Estrategia de Transporte del Gran Valparaíso (ESTRAVAL) del año 2008, según se expresa en la memoria explicativa del IPT y graficado en el Plano del PREMVAL.

De todo lo anterior es posible advertir que la proyección de la vía en comento, si bien se encuentra definida a una escala muy general (1:50.000) propia del ámbito intercomunal, ésta responde a necesidades de planificación de la vialidad estructurante suficientemente fundada que no son posibles de desestimar en virtud de un argumento como el de no contar con factibilidad técnica, más aun considerando que no ha sido realizado un estudio, sea un plano de detalle por la vía del artículo 28 bis de la LGUC, o bien un proyecto de prefactibilidad que permita evaluar en mayor detalle si corresponde eliminar la vía o bien establecer una alternativa de trazado.

En tal sentido, resulta del caso señalar que actualmente, esta SEREMI ha solicitado al nivel central del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, la asignación de recursos para contratar un estudio durante el año 2018, que permita incorporar los resultados que arroje la actualización del estudio (STU) de actualización del sistema de transporte urbano, instrumento equivalente al ESTRAVAL mencionado, que está llevando a cabo la SECTRA



**DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO**

norte, de manera que se puedan efectuar precisiones de los trazados de las vialidades, y reconocer a su vez en la planimetría, todas aquellas declaratorias que se sumaron al instrumento por efecto de la entrada en vigencia de la ley 20791.

De acuerdo a lo señalado, no es posible acoger su solicitud de eliminación de la vía VT-47v, lo cual se informa en virtud de las facultades establecidas en la legislación vigente.

Saluda atentamente a Ud.,

**RODRIGO URIBE BARAHONA**  
**SECRETARIO REGIONAL MINISTERIO**  
**DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
**REGIÓN DE VALPARAÍSO**



  
MVVD/FZV

**DISTRIBUCION**

- Destinatario
- Archivo
- Oficina de Partes
- **Publicar Transparencia**

SI ( ) NO ( )

