

**--2 523--**

ORD. : N° \_\_\_\_\_/

ANT.: ORD.N°411 de Alcalde (S) I.Municipalidad de La Ligua a SEREMI MINVU Región de Valparaíso de fecha 08/08/2017.

MAT.: Informa respecto de interpretación del PIV SBCN en sector Valle Hermoso, Comuna de La Ligua conforme a lo dispuesto por el artículo 4° de la LGUC.

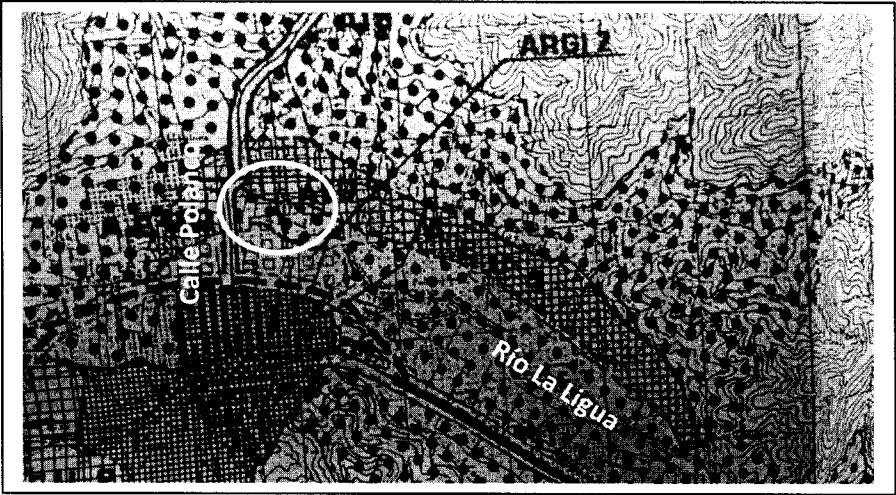
VALPARAISO

**-4 SEP 2017**

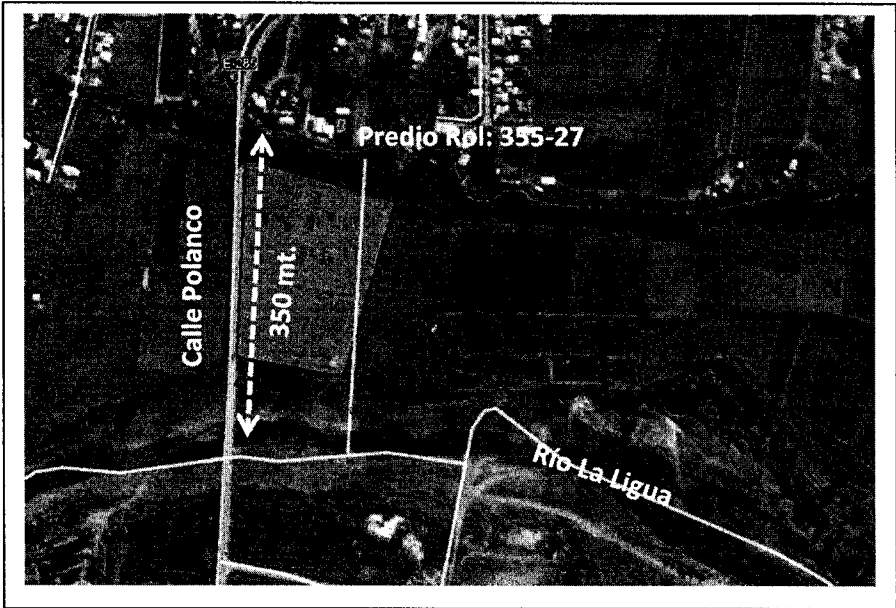
**DE : SECRETRARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
REGION DE VALPARAISO**

**A : ALCALDE I.MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA**

1. Mediante ordinario individualizado en el antecedente, se ha requerido el pronunciamiento de esta Secretaría Regional Ministerial, en virtud de las atribuciones que le confiere el artículo 4° de la LGUC, para solicitar *"interpretación del PIV-SBCN 96' respecto de los límites del Área de Extensión Urbana 2 al norte de La Ligua"* en particular respecto de zonificación aplicable a predio sobre el cual se pretende efectuar un proyecto de subdivisión predial para una posterior ejecución de la iniciativa denominada *"Reposición Puente Illalolen, Localidad de Valle Hermoso"*.
2. Conforme a lo anterior, se adjuntan a la presentación los siguientes antecedentes:
  - 2.1 Certificado de Informaciones Previas N°509 de fecha 31/07/2017 de DOM La Ligua para predio rol de avalúo N°355-27 ubicada en Calle Pedro Polanco S/N el cual incorpora anexo de zonificación aplicable por el IPT al predio objeto de la presente consulta.
  - 2.2 Imagen de detalle obtenida desde visor cartográfico de Instrumentos de Planificación Territorial <http://ide.minvu.cl/Visor/> sobre zonificación aplicable por el IPT al predio objeto de la presente consulta.
3. Al respecto y habiendo analizado los antecedentes que conforman el Plan Regulador Intercomunal de Valparaíso Satélite Borde Costero Norte , aprobado mediante Resolución Afecta N°31-4-35 Valparaíso de fecha 01/08/1996 ,a saber Memoria Explicativa , Ordenanza Local y Plano es posible señalar lo siguiente:
  - 3.1 De la revisión del Plano M.P.I.V 02 original, es posible indicar que la Zona Área de Interés Silvoagropecuario A.I.S se encuentra presente en el sector norte del Rio La Ligua sobre la Zona ARG1, extendiéndose hacia el oriente desde la ruta E-285 Camino Polanco en un ancho aproximado y variable de 350 mt. sur, tal como se grafica en imágenes siguientes:



Imag.1 Detalle Plano M.P.I.V 02 Sector norte Área Urbana de La Ligua



Imag.2 Detalle imagen aérea del sector con individualización de predio en consulta.

3.2 De la revisión del Plano M.P.I.V 02 original, es posible indicar que la Zona Área de Interés Silvoagropecuario A.I.S se extiende por aproximadamente 350 mt. al norte medidos desde eje de Río La Ligua y hacia el oriente de la ruta E-285 Camino Polanco, por cuanto el predio rol de avalúo 355-27 de la Comuna de La Ligua se encuentra ubicado al interior de la referida zona, tal como lo indica el Certificado de Informaciones Previas N°509 de fecha 31/07/2017.

4. Respecto de las imprecisiones surgidas de la revisión del visor cartográfico de instrumentos de planificación territorial en el sector , [www.ide.minvu.cl/geoportal](http://www.ide.minvu.cl/geoportal) cabe señalar que esta corresponde a una herramienta referencial la cual dentro de sus políticas de uso señala lo siguiente: *"La información contenida en este sitio Web es REFERENCIAL y se encuentra en constante actualización por parte de las instituciones responsables de su generación, por lo tanto, podría contener diferencias o inconsistencias en relación al objeto o fenómeno que se está representando. Ante cualquier duda, el usuario puede verificar su exactitud y vigencia con el organismo generador y solicitar el detalle correspondiente"*.

Saluda atentamente a Ud.

**RODRIGO URIBE BARAHONA**  
**SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL**  
**DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAÍSO**



**MVVD/SA**  
Con antecedentes

**DISTRIBUCION:**

- Destinatario
- Asesor Urbanista I. Municipalidad de La Ligua [alfredo@hoffstadt.cl](mailto:alfredo@hoffstadt.cl)
- Archivo
- Oficina de Partes

**PUBLICAR TRANSPARENCIA**

SI ( ) NO (X)

