



DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO

ORD.Nº **---3474--**/

ANT.: Carta con fecha de ingreso
02.11.2017

MAT.: Informa respecto a consulta
ARNP, Lomas de Tapihue,
Casablanca.

VALPARAISO, 30 NOV2017

A : SR. WALDO RAÚL VERA SÁNCHEZ.

**DE : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE VALPARAISO**

En atención a su presentación mediante carta citada en antecedente, requiriendo se informe respecto de las áreas comprendidas en zonas ARNP del PREMVAL, esta Seremi informa lo siguiente:

El art. 2.1.17 de la OGUC, en su inciso primero define que *"en los planes reguladores podrán definirse áreas restringidas al desarrollo urbano, por constituir un peligro potencial para los asentamientos humanos. Dichas áreas, se denominarán "zonas no edificables" o bien, "áreas de riesgo", según sea el caso"*.

El caso en análisis corresponde a un "área de riesgo", en específico de conformidad al Artículo 47 de la Ordenanza del PREMVAL, a un "área de riesgo en terrenos en pendiente" denominada "AR NP".

Para efectos de las autorizaciones de construcciones y edificaciones a emplazarse en estas áreas, la normativa de urbanismo y construcciones a través del inciso 5º del art. 2.1.17 de la OGUC, permite autorizar proyectos siempre y cuando se acompañe a la respectiva solicitud de permiso de edificación un estudio fundado, elaborado por profesional especialista y aprobado por el organismo competente, que determine las acciones que deberán ejecutarse para su utilización, incluida la Evaluación de Impacto Ambiental correspondiente conforme a la Ley 19.300 sobre Bases Generales del Medio Ambiente, cuando corresponda.

En armonía con lo expuesto, la División de Desarrollo Urbano (DDU) de este Ministerio, se pronunció respecto de la materia mediante Ord. Nº 0180 de fecha 11.05.2016, exponiendo en lo que importa que;

- 1- *"(...) cualquier propietario afectado por un área de riesgo definida en el respectivo plan regulador, podrá solicitar un permiso de edificación, en tanto acompañe a la respectiva solicitud, un estudio fundado, elaborado por el profesional especialista y aprobado por el organismo competente"*.
- 2- El citado estudio deberá *"determinar las acciones a desarrollar en un predio, las que podrán estar constituidas por obras de ingeniería, en cuyo caso, corresponderá incluir los respectivos proyectos de ingeniería, o de una naturaleza diferente, que el profesional especialista determine son suficientes para mitigar los efectos del riesgo en el predio"*.

Respecto al estudio fundado de riesgos elaborado por profesional especialista y aprobado por el organismo competente, se debe considerar lo siguiente:

- 1- El profesional especialista se encuentra definido en la OGUC en su artículo 1.1.2:
"Profesional especialista: profesional competente o bien otros profesionales tales como ingenieros de tránsito, ingenieros mecánicos, ingenieros agrónomos, ingenieros químicos, ingenieros forestales, geógrafos, geólogos, u otros cuyas especialidades tengan directa relación con el estudio que suscriben".
- 2- El organismo competente, de conformidad a lo informado mediante Ord. N° 0180 de fecha 11.05.2016 de la DDU MINVU, estará determinado *"en función de las características del riesgo y de las acciones u obras que el profesional especialista consideró adecuadas para cumplir con el objetivo de mitigar el riesgo identificado en el Plan Regulador".*
Asimismo el citado organismo competente corresponderá a *"Órganos de la Administración del Estado, los que en función de sus respectivos marcos de competencias - cuyas atribuciones están establecidas en las leyes que los crean - les corresponde aprobar tanto proyectos a que se refieren algunas disposiciones de la OGUC, como también los estudios fundados señalados en el artículo 2.1.17".*

En mérito de los antecedentes expuestos, y dado que el terreno se emplaza en un área de riesgo definida por el PREMVAL, es necesario en apego al cumplimiento de las disposiciones normativas citadas en los párrafos precedentes, presentar en la solicitud de permiso de edificación un estudio fundado elaborado por un profesional especialista y aprobado por el organismo competente, que analice y solicite en la medida que corresponda los antecedentes necesarios para la evaluación respectiva del riesgo.

Aun cuando forma parte de las competencias de la División de Desarrollo Urbano de este Ministerio pronunciarse sobre la interpretación de las disposiciones de la OGUC en función de las atribuciones otorgadas por el art. 4° de la LGUC, esta Secretaría estima que el organismo competente, en función de las características del riesgo y las facultades otorgadas por el marco legal que lo estructura (D.L. N°3.525 de 1980), sea evaluado por la Dirección Regional de SERNAGEOMIN.

Saluda atentamente a Ud.



RODRIGO URIBE BARAHONA
Secretario Regional Ministerial
Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso



INCLUIDO: Antecedentes

Asesoría Jurídica/MVVD/IMC

DISTRIBUCION:

- Departamento Desarrollo urbano
- Oficina de Partes
- Destinatario (Maipú #013 - CASABLANCA)

PUBLICAR TRANSPARENCIA

SI () NO (X)