



**DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO**

ORD.: N° ----724-- /

ANT.: Ing. Carta de 19/01/2017

MAT.: Informa sobre ancho de vía VT-28v

VALPARAISO, **14 MAR 2017**

**DE : JEFE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO  
SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO  
REGION DE VALPARAISO**

**A : MARCELA MATURANA DONOSO  
ARQUITECTO**

Se ha recibido la presentación del antecedente, consultando respecto del ancho establecido en PREMVAL para la vía VT-28v, cuyo tramo comprende desde empalme de calle O'Higgins y calle La Isla, hasta el Camino La Pólvara. Lo anterior con el propósito de determinar el ancho de la faja fiscal que delimita los terrenos del Fundo Plantaciones, con la finalidad de determinar el porcentaje de ocupación, respecto de la faja fiscal y del terreno privado que mantienen los asentamientos irregulares del sector. Al respecto, informo a Ud. lo siguiente:

- 1.- La vialidad en consulta, conforme al Instrumento de Planificación PREMVAL, se reconoce con la nomenclatura de VT – 28v, cuyo tramo se comprende entre la Vía Expresa VE -1v y VE – 5v (Camino La Pólvara). Corresponde a Av. Washington y antiguo camino a Santiago asimilada a vía troncal conforme al Art. 2.3.1 de la OGUC, definida con un ancho Existente de 15 metros.
- 2.- Conforme lo anterior, la faja mínima establecida por el Instrumento corresponde a 15 metros. Ahora bien, según información entregada por UD. el Plano del Fundo Plantaciones, grafica al camino en comento con un ancho de 20 metros. Por lo tanto, debe considerarse ese ancho, de estar inscrito en el Conservador de Bienes Raíces, como el mínimo para la faja fiscal.
- 3.- El antiguo camino a Santiago, Vía VT – 28v del PREMVAL, hoy está materializada en una faja pavimentada de aproximadamente 5 metros de ancho. Por lo tanto, todas las medidas que se realicen para determinar el ancho establecido en el Instrumento de Planificación, deben, necesariamente, medirse para ambos lados del eje de esa calzada pavimentada, de manera equitativa.

Saluda atentamente a Ud.,



**RODRIGO URIBE BARAHONA**  
Secretario Regional Ministerial  
de Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso



**ORS/HEGN**  
**DISTRIBUCION**

- Destinatario
- Archivo
- Oficina de Partes