

ORD.: N° 5-1470-- /

ANT.: Oficio ORD N°268 de fecha 26 de abril de 2017 de Alcaldesa I.M. de Viña del Mar

MAT.: Emite informe relativo a Plano de Detalle Vía C-22.3 PRC de Viña del Mar, art 28 bis LGUC

VALPARAISO, **29 MAY 2017**

**DE : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGION DE VALPARAISO**

A : ALCALDESA I. MUNICIPALIDAD DE VIÑA DEL MAR

1. Mediante oficio citado en el antecedentes se solicita nuestro informe en relación al plano de detalles solicitado por la Congregación Religiosa Hermanitas de los Pobres para la vía C-22.3 establecida en el Plan Regulador de Viña del Mar.
2. Los antecedentes que se acompañan a la solicitud corresponden al Plano y su memoria, acompañado de la solicitud del requirente, copia del memorando N°139 de 2017 del Asesor Urbanista de la I.M. de Viña del Mar, Plano de inscripción en el registro de propiedad del Lote afectado, Plano de Fusión del lote afectado. Se incluyen además 2 cd con la información en formato digital.
3. En atención al procedimiento fijado por el artículo 28 bis de la LGUC, corresponde que esta SEREMI informe respecto del proyecto de plano, en relación al cual podemos verificar que los fundamentos de la memoria se amparan por una parte en los componentes del Plan Regulador relativos a la Red Vial de la Comuna, conforme lo establecido en el DA N°11092 de 2012, y por otra en la existencia de estudios de ingeniería básica para la referida vía, todo lo cual, a juicio de esta SEREMI, determina un diagnóstico preciso de la situación vial del sector y en particular de la porción afecta al lote C de propiedad del requirente. En consecuencia, se aprecia que el trazado de la vía graficada en el plano se encuentra correctamente precisado.
4. No obstante lo anterior, es necesario formular un reparo al plano, el cual dice relación con que el área que se señala como afecta a declaratoria de utilidad pública excedería la faja vial que genera el gravamen. Al respecto es menester señalar que, conforme lo establece el referido artículo 28 bis de la LGUC, la labor de fijar con exactitud los trazados y anchos de los espacios declarados de utilidad pública no contempla la posibilidad de modificar o aumentar el área afecta definida en el artículo 20 del PRC de Viña del Mar, la cual, en virtud de lo establecido en el artículo 59 de la LGUC y para el caso de la vía C-22.3 corresponde a 20 metros.

Es todo cuanto puedo informar respecto de lo solicitado. Sin otro particular, saluda atentamente a Ud.,



ORS / FZV

DISTRIBUCION

- Destinatario
- Archivo
- Oficina de Partes
- Publicar Transparencia

RODRIGO URIBE BARAHONA
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE VALPARAISO



SI () NO ()