



DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO

---3226--

ORD.: N° _____/

ANT.: - Su Carta, de fecha 28.09.2017.

MAT.: - Pronunciamiento al tenor de la presentación realizada por la Junta de Vecinos N°47 de Quilpué, respecto del emplazamiento de la vía PREMVAL VT-1v

VALPARAÍSO

-9 NOV 2017

DE : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE VALPARAISO

A : REPRESENTANTES JUNTA DE VECINOS N°47 FERROVIARIA
QUILPUE

Se ha recibido, en esta Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo su presentación, mediante el cual realiza un apelación asociada al trazado de la declaratoria asociada a la vía VT-1v contenida en el Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso.

Al respecto, debo informar a Ud. que con fecha 2 de Abril de 2014, entro en vigencia el Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso (PREMVAL) el cual persigue como objetivo el regular el desarrollo físico de las áreas urbanas y rurales de las diversas comunas que le son atingentes. Para cumplir con dicho objetivo el artículo 59 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones los faculta expresamente para Declarar de Utilidad Pública a todos aquellos terrenos que se contemplen necesarios para ser destinados a circulaciones de categorías Expresas y Troncales, así como también según lo dispone el artículo 2.1.7 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, la clasificación de la red vial pública en vías expresas y troncales, así como su asimilación de acuerdo al artículo 2.3.1 de la OGUC.

En dicho contexto, cabe señalar que la referid vía VT-1v se encuentra contenida dentro de las vías Troncales del PREMVAL según lo dispone el artículo 55 de la Ordenanza del PREMVAL, motivo por el cual la modificación de trazado propuesta por Ud. puede únicamente ser abordada a través de una eventual modificación del PREMVAL la cual debe contemplar las disposiciones y trámites contenidos en los artículos 2.1.7, 2.1.8 y 2.1.9 OGUC.

Al respecto es del caso señalar que actualmente está SEREMI ha solicitado al Ministerio de Vivienda y Urbanismo, la asignación de recursos para contratar un estudio que permita incorporar los resultados que arroje la actualización del estudio (STU) de actualización del sistema de transporte urbano que está llevando a cabo la SECTRA norte, de manera que se puedan efectuar precisiones de los trazados de las vialidades vigentes, así como también que se puedan incorporar a la planimetría todas aquellas declaratorias que se sumaron al instrumento por efecto de la entrada en vigencia de la ley 20791; Instancia a la cual según la normativa vigente se hará participe al municipio de Quilpué, para recoger aquellos ajustes de trazados a las vialidades contenidas en el instrumento, de manera que se pueda determinar si dichas alternativas permitirían resolver de manera más eficiente los problemas de conectividad que actualmente se encuentran abordados en la estructura vial propuesta para la intercomuna en el PREMVAL.

Saluda atentamente a Ud.



RODRIGO URIBE BARAHONA
Secretario Regional Ministerial
Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso



ORS/RMC
DISTRIBUCION

- Destinatario: Calle Peyronet N° 641-B. Quilpué
- DOM QUILPUE
- Oficina de Partes