



DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO

---2227--

ORD.: N° _____/

ANT.: Ord N°654 de fecha 05.09.2016
Ord N°966 de fecha 21.12.2016
Ord N°972 de fecha 22.12.2016
Ord N°342 de fecha 21.04.2017

MAT.: Emite pronunciamiento ante solicitudes de interpretación y/o modificación del PREMVAL.

VALPARISO

-9 AGO 2017

**DE : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGION DE VALPARAISO**

A : CARLOS OSORIO

Se ha recibido, en esta Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo su solicitud de información relativa a conocer el pronunciamiento de esta SEREMI efectuada por el municipio de Quilpué mediante Ord N°972 de fecha 22.12.2016, en el cual informó que durante el año 2016 el municipio de Quilpué, firmó un contrato para la adquisición de un predio ubicado en el sector de Belloto Norte, en el límite con la comuna de Villa Alemana que se encuentra fuera del límite urbano actual, para el desarrollo y ejecución de un proyecto de viviendas sociales, el cual sin embargo, se encuentra zonificado como área verde intercomunal dentro del PREMVAL, motivo por el cual solicita realizar una modificación del instrumento en lo que respecta al uso de suelo considerado de manera que sea evaluada como una Zona de Extensión Urbana en donde se admita el uso de suelo residencial.

Al respecto es del caso señalar que esta SEREMI se pronunció en la materia, mediante el Ord N° 2074 de fecha 15.07.2017, indicando que dicho tipo de modificaciones de los usos de suelo del instrumento, deben realizarse necesariamente mediante una modificación, sujeta a las disposiciones y trámites contemplados en los artículos 2.1.7, 2.1.8 y 2.1.9 de la OGUC, y que a su vez debe cumplir con las disposiciones de la Ley N° 19.300 sobre Bases Generales del Medio Ambiente, que fue modificada a través de la Ley 20.417, en donde se estableció la obligación, dentro del proceso de formulación, o de las modificaciones sustanciales de los planes reguladores, de llevar a cabo un procedimiento de evaluación ambiental estratégica (EAE); condicionantes que demandan necesariamente la contratación de una consultoría especializada para lo cual no existen recursos asociados actualmente.

Saluda atentamente a Ud.



MVVD/RMC

DISTRIBUCION

- Destinatario
- Oficina de Partes
- Archivo

RODRIGO URIBE BARAHONA
Secretario Regional Ministerial
Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso

