



DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO

7--2073--

ORD.: N° _____/

ANT. Ord DOM Quilpué N°113 de fecha
09.07.2017

MAT.: Emite pronunciamiento ancho aplicable vía
PREMVAL VT-1v.

VALPARISO

25 JUL 2017

**DE : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGION DE VALPARAISO**

**A : DIRECTOR DE OBRAS
COMUNA QUILPUE**

Se ha recibido, en esta Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo su Oficio Ord N°113/17 de fecha 09.06.2017 mediante el cual solicita el que se precise el ancho aplicable por el PREMVAL para la calle Marga Marga (VT-1v) así como aclarar si la Declaratoria de Utilidad Pública asociada a la vía 2-5 correspondiente al Plan Regulador Comunal se encuentra vigente.

En primer término es del caso señalar que el artículo 2.1.9 OGUC establece de manera expresa que las disposiciones de los instrumentos de planificación intercomunal se entenderán automáticamente incorporadas a los Planes Reguladores Comunales, prevaleciendo estos en consecuencia por sobre las disposiciones que sobre la misma materia hubiese efectuado el Plan Regulador comunal con anterioridad.

En segundo término es del caso señalar que mediante Oficio Ord N°113/17 de fecha 09.06.2017 el Alcalde de Quilpué, solicitó dejar sin efecto la resolución SEREMI MINVU N° 1681, mediante la cual atendiendo una solicitud suya y de la asesora urbanista de la comuna, se procedió a interpretar las disposiciones del Plan Metropolitano de Valparaíso en el sentido de precisar que la declaratoria de utilidad pública asociada al primer tramo de la vía Troncal VT-8v correspondiente a Av. Los Carrera y Av. Freire, se corresponde con una vía existente, cuyos anchos deberán ajustarse a lo que actualmente presentan en la realidad verificada en terreno. La fundamentación de la solicitud efectuada por el Alcalde mediante el Ord N°113/17 de fecha 09.06.2017 dice relación con que actualmente se encuentra diseñado el proyecto de mejoramiento del Troncal Urbano Viña – Quilpué, el cual en su etapa "Centro Sur de Quilpué", proyecta obras en las calles Freire y Los Carrera que demandan un mayor ancho que el que existe actualmente.

En tercer término cabe precisar que las interpretaciones que efectúa esta SEREMI MINVU en el ejercicio de las facultades que le confiere el artículo 4° LGUC, deben ser fundadas en consideración de las causales particulares que comparecen en cada instancia, motivo por el cual deben ser aplicadas de manera restrictiva, condicionante que ha sido sostenida sistemáticamente por esta SEREMI.

En cuarto término cabe indicar que a la fecha esta SEREMI MINVU no ha emitido una Resolución de interpretación del PREMVAL para la vía VT-1v, toda vez que la argumentación asociada a la RES N°1681 así como los pronunciamientos emitidos el año 2014, contemplaban las disposiciones normativas contenidas en el inciso sexto del artículo 59 LGUC vigente a dicha fecha, el cual disponía que "*Caducada la declaratoria de utilidad pública, el inmueble afectado no podrá ser declarado nuevamente afecto a utilidad pública para los mismos usos incluidos en la declaratoria anterior*", disposición que fue modificada con la entrada en vigencia de la Ley 20791, la cual declaró de Utilidad Pública los terrenos que hubieren sido destinados por un plan regulador o seccional a circulaciones, plazas y parques, incluidos sus ensanches, con anterioridad a las disposiciones de las leyes N° 19.939 y N° 20.331.



DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO

En quinto termino y final, respecto de su consulta de precisión de la mensura asociada para la vía VT-1v, cabe contemplar las siguientes consideraciones: 1.- A solicitud del Alcalde del Municipio de Quilpué se ha priorizado a SERVIU la ejecución del proyecto de pavimentación de la calle Marga Marga que corresponde a la vía VT-1v del PREMVAL, 2.- se ha tenido conocimiento que el proyecto aprobado por SERVIU para dicha arteria demanda para su correcto funcionamiento el ensanche del Bien Nacional de Uso Público existente, 3.- Esta SEREMI no ha interpretado las disposiciones normativas del PREMVAL relativas a la correcta interpretación del ancho asociado a la vía Vt-1 v a través de una Resolución, 4.- La modificación de las disposiciones normativas introducidas en el artículo 59 LGUC por la ley 20791 ha modificado las consideraciones que se tuvieron a la vista el año 2014 tanto para abordar los casos puntuales que fueron consultados a esta SEREMI, como para acoger su solicitud de interpretación de la vía VT 8-v.

Dichas consideraciones permiten sostener que existe una clara necesidad de utilización de la declaratoria de utilidad pública contenida en el instrumento y que como consecuencia de aquello corresponde contemplar los 30 mts de ancho consignados en el artículo 55 del PREMVAL.

Saluda atentamente a Ud.



RODRIGO URIBE BARAHONA
Secretario Regional Ministerial
Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso




MVVD/RMC

DISTRIBUCION

- Destinatario
- Alcalde Quilpué
- Asesoría Urbana Quilpué
- SERVIU Valparaíso
- Planes y Programas SEREMI MINVU
- Oficina de Partes
- Archivo