



DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO

ORD.Nº ---2545--/

ANT.: ORD. N° 116/2016 de fecha 24.08.16 de Director Secpla I. Municipalidad de La Ligua.

MAT.: Emite pronunciamiento Plan Intercomunal SBCN.

VALPARAISO, 26 SEP 2016

**DE : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE VALPARAISO.**

**A : DIRECTOR SECPLA
I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA.**

- 1- Por Oficio del antecedente se ha solicitado nuestra interpretación en relación a una norma del IPT SBCN.
- 2- Al respecto se trata del concepto "abierto" en atención a descripción de AREA DE RIESGOS de la Zona ARG-2 del Plan Intercomunal SBCN en la cual se indica:
*"Corresponde al sector Sur del río La Ligua, delimitado por una altura de 4 m. medidos desde el lecho del río.
En este sector sólo se permitirá el uso de equipamiento abierto de: cultura, deportes, esparcimiento, infraestructura sanitaria y áreas verdes.
La subdivisión mínima será de 2500 m². El sistema de agrupamiento será aislado, sin adosamiento, rasante de 45°, antejardín mínimo 10 m.
Los proyectos de edificación requerirán un estudio de mecánica de suelos confeccionado por profesional competente.
Sin perjuicio de lo señalado precedentemente la Dirección de Obras Municipales de La Ligua deberá considerar lo indicado en el estudio "Áreas de Riesgo para los Asentamientos Humanos Localidad de La Ligua" contratado por la I. Municipalidad de La Ligua y cuya síntesis se incluye en la Memoria Explicativa del Plan Intercomunal SBCN"*
- 3.- Respecto a la Memoria Explicativa del Plan Intercomunal SBCN señala en síntesis para las Áreas de Riesgo por Inundación del río La Ligua que:
*" la intervención del hombre sobre el medio natural, especialmente sobre el lecho del río y base de quebradas, ha sido indiscriminado y como consecuencia de ello en periodos invernales, de intensas lluvias o en época de deshielos primaverales, el río y las quebradas retoman parte de su cauce natural.

En base a este planteamiento se han determinado las Áreas de Riesgo, respetando el lecho de inundación del río o espacio natural de crecidas, conservando un margen de altura de 4 m. entre el lecho del río y las zonas habitables, en la demarcación de esta área han quedado en zona de riesgos, el Museo y la Planta de Tratamientos de Aguas Servidas de Esval."*
- 4.- Por otra parte señala en su presentación que en esta área de riesgos establecida por el Plan Intercomunal SBCN existe una multicancha la cual se pretende techar, cuyo proyecto consiste en una cubierta con estructura

metálica y sin paramentos dejando abierto las cuatro laterales del recinto deportivo cuyo objetivo es proteger de las inclemencias climatológicas propias de la zona.

Agrega además que de acuerdo a lo expresado en Memoria serán designadas como zonas de riesgo el área que se delimita desde el lecho del río hasta la cota 4 , y según plano topográfico adjunto a los antecedentes , el terreno donde se emplaza dicha cubierta estaría sobre los 4 metros, razón por lo cual se solicita nuestra interpretación al respecto.

- 5.- De conformidad a lo señalado en los puntos precedentes la Zona ARG1 2 cuya descripción se efectúa en el punto 2 del presente oficio corresponde a aquella que comprende un margen de altura de 4 m entre el lecho del río y la zona habitable lo cual de acuerdo a lo que indica en su presentación el emplazamiento de la cubierta estaría por sobre los 4 m. en consecuencia el proyecto en consulta no se vería afecto a la zona de riesgo. Sin perjuicio de lo anterior en relación al uso señalado para la citada área en la cual se permite "equipamiento abierto" donde se establece además otras condiciones de edificación es dable entender el concepto "abierto" a que no contenga muros laterales que interrumpan el cauce natural del río en el caso de crecidas, debiendo a su vez los proyectos que ahí se ejecuten cumplir con las otras condiciones que ahí se establecen en caso que proceda.

Saluda atentamente a Ud.

RODRIGO URIBE BARAHONA
Secretario Regional Minister
Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso



MVV/LPS

DISTRIBUCION:

- Destinatario
- Departamento Desarrollo urbano
- Oficina de Partes