



DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO

ORD. N° - - 7 3 6 /

- ANT.:** 1) Ord. 0698 del 22-9-15 de Sra. Alcaldesa I. Municipalidad de Viña del Mar.
2) Memorando 155 del 22-9-15 de la Asesoría Urbana
3) Ords. 1554 del 16-6-15, 3292 del 3-12-14 y 489 del 20-2-15 de esta Seremi.
4) Presentaciones del 20-1-16 de Inmobiliaria Agenta, y de fechas 31-7-15, 5-8-15, 6-4-15, 21-01-15, y 4-11-14 del Sr. Eduardo Dib Maluk y Cristián Labbe Reyes.
5) Certificado Informes Previos 1505/14
6) Res. 1685 del 29-8-14 de esta Seremi

MAT.: Plano de detalle Vía VT- 3v del Premval en sector Reñaca Bajo de Viña del Mar.

VALPARAISO, 18 MAR 2016

**DE : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION VALPARAISO**

A : SRA. ALCALDESA I. MUNICIPALIDAD DE VIÑA DEL MAR

1. Esta Seremi con fecha 05-08-15 recibió una solicitud del Sr. Cristian Labbe Reyes en representación de Inmobiliaria "Nueva Reñaca Ltda.", requiriendo se le entregue la planimetría de detalle que permita fijar la línea oficial de la vía VT-3v, que corresponde a una vialidad troncal establecida en el Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso (Premval) actualmente vigente, en lo relativo a un tamo proyectado que afecta con declaratoria de utilidad pública una parte de su predio, ubicado en el sector Reñaca Bajo contiguo el estero Reñaca.
2. Conforme lo establecido por la Ley 20.791 que modificó la Ley General de Urbanismo y Construcciones agregando, entre otras normas, el Art. 28 bis., compete a esta Seremi preparar los planos de detalle respecto de la vialidad de rango intercomunal, debiendo fijar con exactitud el trazado y el ancho del espacio declarado de utilidad pública que afecta al predio involucrado, cuya aprobación deberá ceñirse al procedimiento estatuido en el mismo Art. 28 bis., el que contempla un proceso específico, según lo dispone dicha normativa, el cual transcribimos enseguida para su mejor conocimiento del tema:

"Artículo 28 Bis.- A través de planos de detalle podrá fijarse con exactitud los trazados y anchos de los espacios declarados de utilidad pública en los planes reguladores comunales, seccionales o intercomunales, siempre que no los modifiquen"

"Los planos de detalle serán elaborados por el municipio o por la Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, según especifiquen planes de nivel comunal o intercomunal. Cuando los confeccione el municipio deberá solicitar un informe a la Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo respectiva sobre el proyecto de plano, y cuando los elabore esta última, deberá requerir informe de los municipios afectados."

“ Si el informe no se emite dentro de quince días hábiles contados desde su recepción se entenderá que no hay observaciones, salvo que la autoridad correspondiente solicite, dentro de dicho plazo, una prórroga por igual período.”

“Con el mérito de todos estos antecedentes, y un informe que justifique la propuesta y su consistencia con el instrumento especificado, el proyecto será sometido a la aprobación del concejo municipal, si se trata de planes comunales o seccionales, o a la del consejo regional, en el caso de los planes intercomunales. Los planos serán promulgados por decreto alcaldicio o resolución del intendente, según sea el caso”

3. En consecuencia, esta Seremi procedió a elaborar el plano de detalle requerido y a fin de dar cumplimiento al proceso aprobativo dispuesto por el ya citado Art. 28 bis, mediante su Ord. 2418-15 remitió en consulta a esa I. Municipalidad la proposición preparada, recibíendose respuesta mediante su Ord. 0698 del 22-9-15 al que se adjuntó Memo. 155-15 de la Asesoría Urbana, con algunas observaciones relativas principalmente a la necesidad de complementar los antecedentes identificando el predio y su propietario, rol de avalúo, plano inscrito en el C.B.R. y acompañando planos con la información de los trazados que poseía esa asesoría urbana, en la situación anterior al ajuste propuesto, para nuestra consideración.
4. Posteriormente con fecha 18-12-15 se realizó una nueva visita inspectiva al sector con la participación de profesionales de esta Seremi y de la Asesoría Urbana junto a los encargados del proyecto, a fin de visualizar con mayor precisión el emplazamiento del trazado proyectado y sus implicancias, para mejor resolver.
5. Habiéndose completado los antecedentes y afinado el trazado del plano de detalle propuesto, teniendo en cuenta lo señalado mediante su Ord. 0698-15 al que adjuntó Memo 155-15 del Asesor Urbano, solicitamos el pronunciamiento del Municipio acerca del tema, en virtud del Art. 28 bis de la Ley General de U. y C. para lo cual adjuntamos el expediente respectivo con las adecuaciones del caso, el que le solicitamos retornar junto a su informe, a fin de proseguir con el trámite aprobatorio del plano de detalle propuesto.

Saluda atentamente a Ud.




NERINA PAZ LOPEZ
Secretario Regional Ministerial
de Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso (S)




M.V.D.A.H.A.N.D.

Anexo: Incluye antecedentes.

DISTRIBUCION

- Alcaldesa I. Municipalidad de Viña del Mar
- Sr. Alberto Paez y Eduardo Dib Maluk, calle Limache 3061 Viña del Mar
- D.O.M. de Viña del Mar
- Asesoría Urbana de Viña del Mar.
- Interesados
- Expediente
- Prof. encargado
- Archivo
- Oficina de Partes
- Publicar Transparencia
- SI () NO ()