



DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO

ORD.: N° **---2069---**

ANT.: Carta Eduardo Retamales de fecha 21.07.2016.

MAT.: Pronunciamiento respecto de la aplicación de
RESOLUCIÓN EXENTA N°1865 del 26.09.2014

VALPARAÍSO, **- 3 AGO 2016**

**DE : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAÍSO**

**A : EDUARDO RETAMALES FERNÁNDEZ
ARQUITECTO**

1. Mediante carta citada en el antecedente Ud. ha solicitado la intervención de esta Seremi, para ratificar lo indicado en RESOLUCION EXENTA N°1865 del 26.09.2014 respecto al ancho exigible para la Avenida Alemania; dado que de acuerdo al acta de observación DOM N° 326, se solicita (entre otros) graficar la línea oficial de dicha vía, ya que de acuerdo al PREMVAL estaría afecto a una zona no edificable (art. 9°).
2. Revisados los antecedentes, es posible considerar que el PREMVAL estableció en su cuadro de vialidad estructurante para el área metropolitana de Valparaíso la vía VT-26V (Av. Alemania en su caso), con el estado de "existente" con un ancho entre líneas oficiales de 20 mts, asimilándola a una vía Troncal en función de la prerrogativa que establece el artículo 2.3.1 OGUC para esos efectos.
3. Al respecto existe RESOLUCION EXENTA N°1865 del 26.09.2014, en la cual interpreta el artículo 55 y plano del PREMVAL, en la cual se establece que para avenida Alemania se reconoce del estado de "existente" que hace el PREMVAL de la vía VT-26V, no reportándola en consecuencia entre las vías afectas a ensanches o aperturas; lo cual para la interpretación de esta SEREMI es que debe reconocerse el ancho que realmente existe, ya que el hecho de haberla normado de este modo implica una clara voluntad de planificación en el sentido de no generar declaratorias de utilidad pública, validando y manteniendo su estado como vialidad pública existente, aun cuando las mensuras indicadas en el cuadro de vialidad del I.P.T. haya consignado un ancho que pueda diferir de la realidad o con los declarados en el P.R.C. (se adjunta para conocimiento)
4. El director de Obras, deberá dar cumplimiento a lo que establece la resolución indicada en el punto anterior.

Saluda atentamente a Ud.,



RVD/PCA

DISTRIBUCION

- Destinatario
- Director de Obras Valparaíso.
- Archivo DU
- Oficina de Partes

RODRIGO URIBE BARAHONA
Secretario Regional Ministerial
de Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso

