

ORD.: N° --- 23 /

ANT.: Carta de fecha 19/11/2015 ingresada a OFPA el 20/11/2015 por arquitecto Sr. Leonardo Imperio P.

MAT.: Se pronuncia respecto de consulta art 2.1.17 OGUC en predio afecto área AR NP PREMVAL

VALPARAISO, 06 ENE 2016

DE : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGION DE VALPARAISO

A : LEONARDO IMPERIO P.
ARQUITECTO

1. Mediante documento citado en Antecedentes, se ha presentado una consulta relativa a la aplicación del artículo 2.1.17 de la OGUC, en área rural de la comuna de Casablanca, definida en el Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso.
2. Se consulta, específicamente por cuatro asuntos:
 - 2.1 Se consulta si acaso, para un terreno afecto a zona AR NP (área de riesgo por pendiente) de acuerdo al plano del instrumento, pero que parte de él presenta pendientes menores al 40% (umbral definido en la ordenanza de dicho IPT para determinar las áreas de riesgo), debe considerarse el estudio fundado requerido en el inciso 5 del artículo 2.1.17 OGUC.
 - 2.2 Se consulta si un profesional arquitecto estaría facultado para suscribir el estudio fundado establecido en el inciso 5 del artículo 2.1.17 OGUC.
 - 2.3 Se consulta si acaso, el profesional arquitecto en su calidad de "profesional competente" y por consiguiente "Profesional especialista", para suscribir estudios fundados para mitigar el riesgo, debe acreditar experiencia.
 - 2.4 Se consulta por las facultades de los Directores de Obras para definir el contenido de los estudios fundados para mitigaciones de riesgos establecidos en inciso 5 del artículo 2.1.17 OGUC.
3. En atención a las consultas realizadas, es preciso considerar primeramente que, conforme lo establecido en el artículo 38 de la LGUC, en relación a los componentes del Plan Regulador Intercomunal (memoria, ordenanza y planos), lo siguiente:

"...Para los efectos de su aprobación, modificación y aplicación, estos documentos constituyen un solo cuerpo legal..."
4. En relación a las facultades de los arquitectos para suscribir como profesional especialista, estudios como el definido en inciso 5 del artículo 2.1.17 de la OGUC, es importante considerar los siguientes conceptos de acuerdo a las definiciones contenidas en el artículo 1.1.2 de la OGUC:

Profesional Competente: *"el arquitecto, ingeniero civil, ingeniero constructor o constructor civil, a quienes, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, les corresponda efectuar las tareas u obras a que se refiere la Ley General de Urbanismo y Construcciones y la presente Ordenanza."*

Profesional especialista: *“profesional competente o bien otros profesionales tales como ingenieros de tránsito, ingenieros mecánicos, ingenieros agrónomos, ingenieros químicos, ingenieros forestales, geógrafos, geólogos, u otros cuyas especialidades tengan directa relación con el estudio que suscriben.”*

De lo anterior puede apreciarse que un arquitecto puede entenderse como profesional especialista, cuando las tareas u obras a suscribir sean de su ámbito de competencias.

Al respecto, en relación a los alcances respecto de la acreditación de experiencia exigida en el artículo 1.2.16 de la OGUC, es relevante abordar lo ahí establecido:

“Para que un profesional que no sea arquitecto, ingeniero civil o constructor civil pueda suscribir un estudio en calidad de profesional especialista, deberá acreditar experiencia no menor a 2 años en dicho campo mediante los documentos pertinentes, la que será evaluada por el Director de Obras Municipales correspondiente.”

Del párrafo transcrito se desprende claramente, que la acreditación de experiencia para suscribir un estudio en calidad de especialista no es requisito para las tres profesiones ahí indicadas, sin perjuicio de lo cual, habría que considerar que, la eximición del requisito de experiencia, es válida siempre que efectivamente dicho profesional especialista suscriba estudios dentro de su respectivo ámbito de competencias, en caso contrario, como ocurre en el caso de un arquitecto y mitigaciones de remoción en masa, como las que se consultan, debería el arquitecto acreditar experiencia en los mismos términos de los profesionales que no son arquitectos, ingenieros o constructores civiles.

5. Por último, en relación a las facultades del DOM consultadas, en lo que atañe a revisar la acreditación de experiencia, tal como lo señala el párrafo anteriormente transcrito del artículo 1.2.16 de la OGUC, ello está sujeto a la evaluación del DOM.

Por su parte, en relación a la facultad de revisar el estudio fundado que se incluya en un expediente de una solicitud autorización de proyecto emplazado en un área de riesgo, cabe señalar que ella se ampara en lo establecido en los incisos 5 y 6 del artículo 116 de la LGUC, aspecto también tratado en las circulares generales DDU MINVU N°273 y N°278. Los referidos incisos del artículo 116 de LGUC mencionados señalan lo siguiente:

“El Director de Obras Municipales concederá el permiso o la autorización requerida si, de acuerdo con los antecedentes acompañados, los proyectos cumplen con las normas urbanísticas, previo pago de los derechos que procedan, sin perjuicio de las facilidades de pago contempladas en el artículo 128.

Se entenderá por normas urbanísticas aquellas contenidas en esta ley, en su Ordenanza General y en los instrumentos de planificación territorial que afecten a edificaciones, subdivisiones, fusiones, loteos o urbanizaciones, en lo relativo a los usos de suelo, cesiones, sistemas de agrupamiento, coeficientes de constructibilidad, coeficientes de ocupación de suelo o de los pisos superiores, superficie predial mínima, alturas máximas de edificación, adosamientos, distanciamientos, antejardines, ochavos y rasantes, densidades máximas, estacionamientos, franjas afectas a declaratoria de utilidad pública y áreas de riesgo o de protección”

A lo anterior, debe agregarse lo establecido en una reciente modificación al artículo 105 de la LGUC, la cual incorpora un nuevo literal g) en dicho artículo, estableciendo que para el diseño de obras de edificación se deberá dar cumplimiento al estándar establecido en la OGUC en relación, entre otros a lo siguiente:

“...Características de diseño, resistencia estructural y seguridad, para las edificaciones que se puedan emplazar en las áreas con riesgo de inundación, anegamiento, socavación, afloramiento potencial de napa freática, quebradas, deslizamiento o remoción en masa de materiales o sedimentos, u otras similares definidas en los planes reguladores, y, en el caso de urbanizaciones que se emplacen en tales áreas, las características de las obras de urbanización destinadas a mitigar los riesgos y facilitar la evacuación hacia zonas seguras o servir, cuando corresponda, como alternativa para el escurrimiento de las aguas.”

Sin perjuicio de lo anterior, en relación a las responsabilidades de los profesionales especialistas que suscriban estudios, deberá considerarse lo establecido en el párrafo final del artículo 1.2.16 de la OGUC, el cual señala lo siguiente:

“...Los resultados de dichos estudios y las recomendaciones técnicas que contengan serán de responsabilidad del profesional especialista que los suscriba.”

6. De acuerdo a la normativa que rige la materia por usted consultada, expuesta en los párrafos precedentes podemos informar a usted, en respuesta a su consulta y conforme las facultades establecidas en el artículo 4 de la LGUC, lo siguiente:
- 6.1 Un proyecto se encontrará afecto a área de riesgo por pendiente cuando cumpla cualquiera de las condiciones establecidas en los componentes del PREMVAL por cuanto ellos constituyen, de acuerdo al artículo 38 de la LGUC, un solo cuerpo legal, sea que se encuentre en una pendiente mayor al 40%, o dentro de una zona definida en el Plano como AR NP.
- 6.2 Un profesional arquitecto sólo se encontrará facultado para suscribir un estudio fundado para mitigar riesgos por pendientes cuando éste, atendidas las características del caso concreto, se encuentre dentro de su ámbito de competencias, de lo contrario se deberán presentar antecedentes de experiencia en los términos establecidos en el artículo 1.2.16 de la OGUC”
- 6.3 Los Directores de Obras deben revisar los estudios fundados exigidos por el inciso 5° del artículo 2.1.17 de la OGUC amparados en la facultad de revisión de normas urbanísticas del artículo 116 de la LGUC, siendo además, responsabilidad del profesional especialista los resultados y recomendaciones de dichos estudios conforme artículo 1.2.16 OGUC.
7. Dado el carácter general de la consulta formulada, se remite copia del presente pronunciamiento a la División de Desarrollo Urbano MINVU, para que, al amparo de las facultades establecidas en el artículo 4 de la LGUC, evalúe la pertinencia de emitir una circular instructiva, o bien, precise o valide a su modo, lo informado sobre la materia en el presente pronunciamiento.

Saluda atentamente a Ud.,



MVVD/FZV

DISTRIBUCION

- Destinatario
- División de Desarrollo Urbano MINVU
- Archivo
- Oficina de Partes
- **Publicar Transparencia** SI () NO (X)

MAURICIO CANDIA LLANCAS
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAISO

