



---2824--

ORD.: N° _____/

ANT.: -Oficio ORD N°1281/2016 DOM Viña del Mar
-Oficio ORD N°1641/2016 DOM Viña del Mar
-Oficio ORD N°2100/2016 DOM Viña del Mar

MAT.: Pronunciamiento respecto solicitud plano de
detalle y planos de expropiación Vías C-23.3
PRC Viña del Mar y VT-12v PREMVAL

VALPARAISO, 26 OCT 2016

DE : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGION DE VALPARAISO

A : DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES DE VIÑA DEL MAR

1. La Dirección de Obras Municipales de Viña del Mar, mediante los oficios citados en el "antecedentes", ha venido exponiendo las dificultades que ha tenido para contar con la documentación que le permita otorgar certificados de informaciones previas conforme lo establece en artículo 1.4.4 de la OGUC. Lo anterior en relación a las vías C-23.3 del PRC de Viña del Mar y VT-12v PREMVAL, también denominada por instrumentos anteriores como P3 o vía PIV, vía la cual fue materializada por SERVIU durante los años 2012-2013.
2. En virtud del planteamiento manifestado por ese municipio, esta SEREMI solicitó a SERVIU Región de Valparaíso, mediante oficio ORD N°1637 de 2016, proceder a remitir copia de la documentación solicitada por la DOM relativa a expropiaciones.
3. Posteriormente, esa DOM nos informó que SERVIU remitió la información solicitada aunque precisando que tal información, resulta insuficiente, y lo que se hace necesario es contar con: *"planos de expropiación de cada predio que fue afectado por el trazado de esta vía"*, oportunidad en la cual se adjuntó copia de los documentos remitidos por SERVIU, los cuales se enumeran a continuación:
 - 3.1 Plano de diseño Geométrico
 - 3.2 Proyecto de expropiaciones
 - 3.3 Proyecto de Pavimentación
 - 3.4 Levantamiento Topográfico
4. Con motivo de lo anterior, se solicitó nuevamente a SERVIU, proveer la información requerida mediante oficio ORD N°2406 de 2016, ante lo cual se informó, mediante correo electrónico de profesional del Departamento Técnico de dicho servicio, que no obstante la información ya se habría remitido, esta sería nuevamente remitida a la DOM. Consultado el profesional, ha señalado que no existen otros documentos sobre el proyecto relativo a las expropiaciones.
5. Posteriormente, y a la luz de reclamos de particulares que han solicitado a esta SEREMI interceder para que se emitan los CIP en el sector señalado, se concertó una reunión con la encargada de la unidad de topografía de esa DOM con fecha 20 de septiembre de 2016, en la cual se analizó la factibilidad de determinar líneas y así poder señalarlas en los CIP con la información provista por SERVIU.

En tal oportunidad se procedió a revisar el Plano de Expropiaciones señalado en el punto 3.2 anterior, en el cual se pudo constatar que, si bien la geometría y formas de los espacios expropiados no se encuentra exactamente definida mediante cotas específicas, el plano sí cuenta con un acabado gráfico suficiente que permite a través de su escala, transformar la información gráfica en medidas que pueden ser informadas en un CIP. Todo lo anterior, en razón a que la mencionada vía, que materializa la vía C23.3 definida en el PRC de Viña del Mar, sobrepuesta a parte de la vía VT-12v del PREMVAL ha sido recibida por SERVIU y entregada en tal circunstancia al dominio público (aplica criterio dictamen CGR 35883 de 2006)

6. No obstante lo anterior, esa DOM, mediante oficio ORD N°2100 de 2016 ha venido a solicitar la elaboración de un Plano de Detalle conforme lo establecido en el artículo 28 bis de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.
7. Al tenor del requerimiento señalado en el punto precedente es preciso transcribir la disposición impetrada y analizar la pertinencia de su aplicación para el caso en comento:

“A través de planos de detalle podrá fijarse con exactitud los trazados y anchos de los espacios declarados de utilidad pública en los planes reguladores comunales, seccionales o intercomunales, siempre que no los modifiquen.

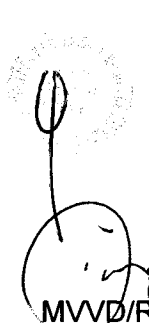
Los planos de detalle serán elaborados por el municipio o por la Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, según especifiquen planes de nivel comunal o intercomunal. Cuando los confeccione el municipio deberá solicitar un informe a la Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo respectiva sobre el proyecto de plano, y cuando los elabore esta última, deberá requerir informe de los municipios afectados. Si el informe no se emite dentro de quince días hábiles contados desde su recepción se entenderá que no hay observaciones, salvo que la autoridad correspondiente solicite, dentro de dicho plazo, una prórroga por igual período.

Con el mérito de todos estos antecedentes, y un informe que justifique la propuesta y su consistencia con el instrumento especificado, el proyecto será sometido a la aprobación del concejo municipal, si se trata de planes comunales o seccionales, o a la del consejo regional, en el caso de los planes intercomunales. Los planos serán promulgados por decreto alcaldicio o resolución del intendente, según sea el caso.” (subrayado es nuestro)


8. Puede apreciarse del tenor literal señalado en el primer párrafo de la norma transcrita, que los planos de detalles son aplicables con el objeto de definir espacios declarados de utilidad pública y no para precisar trazados de vías ejecutadas y puestas al dominio público.
9. En tal contexto, si bien gran parte de la vía que se encuentra materializada y entregada al dominio público que corresponde a la vía C-23.3, que se superpone en su eje a la vía VT-12v del PREMVAL, aún conserva algunas franjas afectas a declaratorias de utilidad pública de distinto ancho para su ensanche, ello no implica necesariamente la obligatoriedad de generar un plano de detalle de carácter intercomunal, más aún considerando que el ancho de faja de la vía C-23.3 es de 45metros, muy superior a los 30metros de faja prevista para la vía VT-12v, en cuyo caso, siendo la vía C 23.3, una vía de carácter colectora, definida en el PRC de Viña del Mar, tal precisión habría de ser elaborada por ese municipio.

10. En virtud de lo anterior, en opinión de esta SEREMI, el plano de expropiaciones emitido por SERVIU permite obtener medidas que definen anchos entre líneas oficiales y los retazos de propiedad particular que mantienen declaratorias de utilidad pública, todo lo cual se informa en virtud de lo establecido en el artículo 4 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y lo cual es, vale consignar, sin perjuicio de la atribución esencial de los municipios, respecto de la administración de los Bienes Nacionales de Uso Público conferida en la Ley 18695.

Saluda atentamente a Ud.,


MVVD/RHVD/MPGC/FZV

RODRIGO URIBE BARAHONA
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAÍSO



DISTRIBUCION

- Destinatario (DOM Viña del Mar)
- Archivo
- Oficina de Partes
- **Publicar Transparencia**

SI () NO (✓)