

ORD.: N° - - 1 7 9 /

ANT.: Carta de fecha 5 de febrero de 2015 solicitud de plano de detalle

MAT.: Informa respecto de estado de solicitud de plano de detalle y solicita aclaraciones.

VALPARAISO, **22 ENE 2016**

**DE : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGION DE VALPARAISO (S)**

A : EDMUNDO ARIAS AHUMADA

1. Mediante carta citada en el antecedentes, se ha solicitado aclarar el trazado de la vía VT-26V definida en el Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso.
2. La solicitud antedicha, requiere para su respuesta, de la elaboración de un plano de detalle, de acuerdo a lo establecido en el artículo 28 bis de la Ley General de Urbanismo y Construcciones implementado en dicho cuerpo legal a partir de la publicación de la Ley 20791.
3. La solicitud referida, se ingresó con fecha 5 de febrero de 2015 y a la fecha no se ha dado respuesta en razón a diversas circunstancias relacionadas con la preceptiva en comento, relativas fundamentalmente a la falta de recursos e información procedimental requerida para generar el mencionado plano de detalle. Téngase presente que junto a esta solicitud se han ingresado otras solicitudes de planos de detalles en otros sectores de la región, cuyas respuestas, tal como la del caso que nos ocupa, han debido retrasarse.
4. A fin de informar a usted sobre las causas del retraso en la elaboración del plano de detalles solicitado, cumplo con señalar a usted lo siguiente:
 - 4.1 Con fecha 29 de octubre de 2014 se publicó la Ley de afectaciones de utilidad pública de los planes reguladores, la cual incorporó diversas disposiciones sobre la materia, entre las cuales figura la incorporación del artículo 28 bis en la LGUC el cual se transcribe a continuación:

“A través de planos de detalle podrá fijarse con exactitud los trazados y anchos de los espacios declarados de utilidad pública en los planes reguladores comunales, seccionales o intercomunales, siempre que no los modifiquen.

Los planos de detalle serán elaborados por el municipio o por la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, según especifiquen planes de nivel comunal o intercomunal. Cuando los confeccione el municipio deberá solicitar un informe a la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo respectiva sobre el proyecto de plano, y cuando los elabore esta última, deberá requerir informe de los municipios afectados. Si el informe no se emite dentro de quince días hábiles contados desde su recepción se entenderá que no hay observaciones, salvo que la autoridad correspondiente solicite, dentro de dicho plazo, una prórroga por igual período.


Con el mérito de todos estos antecedentes, y un informe que justifique la propuesta y su consistencia con el instrumento especificado, el proyecto será sometido a la aprobación del concejo municipal, si se trata de planes comunales o seccionales, o a la del consejo regional, en el caso de los planes intercomunales. Los planos serán promulgados por decreto alcaldicio o resolución del intendente, según sea el caso.”

- 4.2 Con fecha 20 de febrero de 2015, a raíz de la solicitud del recurrente, se consultó a la División de Desarrollo Urbano MINVU, mediante oficio ORD N°489, respecto de diversos aspectos a considerar relativos a la elaboración de planos de detalles, para los cuales eran necesarias instrucciones de esa unidad ministerial.
- 4.3 Con fecha 8 de mayo de 2015, la referida División dictó la circular DDU 283 la cual instruía respecto de la aplicación del artículo 28 bis
- 4.4 Dictada la referida circular, continuó subsistiendo un asunto relativo a que dada la necesidad de contar con base topográfica para la elaboración de los planos de detalle, de responsabilidad del órgano correspondiente (Seremi o Municipalidad, según se tratara de planos reguladores comunales o intercomunales), debía contarse con recursos necesarios para esta tarea.
- 4.5 En aras de subsanar esta situación se solicitó a SERVIU región de Valparaíso, mediante oficio ORD N°3046 del 16 de noviembre de 2015, poder disponer de profesionales Topógrafos para elaborar la tarea de levantar información topográfica de base a los planos de detalle.
- 4.6 Con fecha 11 de diciembre de 2015, SERVIU Región de Valparaíso, mediante oficio ORD N°10694, se da respuesta a nuestra solicitud, indicándose que se facilitará el trabajo de los profesionales requeridos, sujeto a la disponibilidad, coordinación y protocolos necesarios para acometer el trabajo indicado.
5. En virtud de las gestiones indicadas precedentemente, esta SEREMI se encuentra trabajando en normalizar el trámite de las solicitudes como las del caso, habiendo comenzado a generar los primeros levantamientos topográficos.
6. Es en este contexto, que, con el objeto de poder iniciar el trabajo de plano de detalle para la vía requerida, se solicita a usted poder concurrir a esta SEREMI con el objeto de proporcionar la siguiente información:
- 6.1 Precisar si se trata de la vía VT-26V o bien la Vía VT-20V por cuanto existe una discordancia entre la vía que usted señala y su denominación en el PREMVAL
- 6.2 Proporcionar antecedentes de la propiedad, tales como escrituras de dominio y certificado de avalúo fiscal.
- 6.3 Todo otro documento que se estime pertinente y ayude a contextualizar su solicitud para definir un área adecuada para el levantamiento topográfico previo al plano de detalle.
7. Para lo anterior podrá concertarse una reunión con los profesionales encargados, en dependencias de esta SEREMI MINVU, ubicada en calle Prat 856, piso 8, teléfono 32 2186837.

Saluda atentamente a Ud.



NERINA PAZ LOPEZ
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAISO (S)


MVVD/FZV

DISTRIBUCION

- Destinatario
- Archivo
- Oficina de Partes
- **Publicar Transparencia** SI () NO 

