

ORD. N° - - 2247 - - /

ANT.: 1) Memorando 31/4/68 del 9-8-16 del Abogado del Gobierno Regional Valparaíso
2) Res. Exenta 964 del 5-8-16 del Gore
3) Ord. 0698 del 22-9-15 de la Sra. Alcaldesa I. Municipalidad de Viña del Mar.
4) Ord. 2418 /15 de esta Seremi
5) Memorando 155 del 22-9-15 de la Asesoría Urbana Municipal.
6) Ords. 1554 del 16-6-15, 3292 del 3-12-14 y 489 del 20-2-15 de esta Seremi.
7) Presentaciones del 31-7-15, 5-8-15, 6-4-15, 21-01-15, y 4-11-14 del Sr. Eduardo Dib Maluk y Cristián Labbe Reyes.
8) Certificado Informes Previos 1505 de 2014

MAT.: Plano de detalle Vía VT- 3v del Premval en sector Reñaca Bajo de Viña del Mar.

VALPARAISO, 25 AGO 2016

**DE : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION VALPARAISO**

A : DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES DE VIÑA DEL MAR

1. Esta Seremi con fecha 05-08-15 recibió una solicitud del Sr. Cristian Labbe Reyes en representación de Inmobiliaria “Nueva Reñaca Ltda.”, requiriendo se le entregue la planimetría de detalle que permita fijar la línea oficial de la vía VT-3v, que corresponde a una vialidad troncal establecida en el Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso (Premval) actualmente vigente, en lo relativo a un tamo proyectado que afecta con declaratoria de utilidad pública una parte de su predio, ubicado en el sector Reñaca Bajo contiguo el estero Reñaca.
2. Conforme lo establecido por la Ley 20.791 que modificó la Ley General de Urbanismo y Construcciones agregando, entre otras normas, el Art. 28 bis., compete a esta Seremi preparar los planos de detalle respecto de la vialidad de rango intercomunal, debiendo fijar con exactitud el trazado y el ancho del espacio declarado de utilidad pública que afecta al predio involucrado, cuya aprobación deberá ceñirse al procedimiento estatuido en el mismo Art. 28 bis., el que contempla un proceso específico, según lo dispone dicha normativa, el cual transcribimos enseguida para su mejor conocimiento del tema:

“Artículo 28 Bis.- A través de planos de detalle podrá fijarse con exactitud los trazados y anchos de los espacios declarados de utilidad pública en los planes reguladores comunales, seccionales o intercomunales, siempre que no los modifiquen”

“Los planos de detalle serán elaborados por el municipio o por la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, según especifiquen planes de nivel comunal o intercomunal. Cuando los confeccione el municipio deberá solicitar un informe a la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo respectiva sobre el proyecto de plano, y cuando los elabore esta última, deberá requerir informe de los municipios afectados. Si el informe no se emite dentro de quince días hábiles contados desde su recepción se entenderá que no hay observaciones, salvo que la autoridad correspondiente solicite, dentro de dicho plazo, una prórroga por igual período.”

“Con el mérito de todos estos antecedentes, y un informe que justifique la propuesta y su consistencia con el instrumento especificado, el proyecto será sometido a la aprobación del concejo municipal, si se trata de planes comunales o seccionales, o a la del consejo regional, en el caso de los planes intercomunales. Los planos serán promulgados por decreto alcaldicio o resolución del intendente, según sea el caso”

3. En consecuencia, esta Seremi procedió a elaborar el plano de detalle requerido, remitiéndose posteriormente en consulta al Municipio, el que evacuó su informe favorable emitido por la Sra. Alcaldesa de la I. Municipalidad de Viña del Mar mediante su Ord. 0698 del 22-9-15 al que adjuntó Memorando 155 del 22-9-15 de la Asesoría Urbana.
Enseguida, a fin de dar cumplimiento al proceso aprobativo dispuesto por el ya citado Art. 28 bis, esta Seremi envió los antecedentes para consideración del Consejo Regional Valparaíso, el que se pronunció favorablemente promulgando la proposición del plano de detalle a través de la Res. 964 del 5-8-16 del Sr. Intendente Regional, remitida con su Memo. 31-4-68 del 9-8-16.
4. Por consiguiente, y habiéndose dado termino al proceso aprobativo y sancionatorio del referido plano de detalle, cúpleme remitir a Uds. copia de los antecedentes respectivos para su conocimiento y debida aplicación.

Saluda atentamente a Ud.


RODRIGO URIBE BARAHONA
Secretario Regional Ministerial
de Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso




MVVD/HVD

Anexo: Incluye antecedentes.

DISTRIBUCION

- D.O.M. de Viña del Mar
- Asesoría Urbana de Viña del Mar.
- Interesados
- Expediente