



UNIDAD JURÍDICA

**INTERPRETA EL PLAN REGULADOR
METROPOLITANO DE VALPARAÍSO, PREMVAL,
EN LO RELATIVO AL TRAMO QUE INDICA DE
LA VÍA VT-3V, COMUNA DE VIÑA DEL MAR**

RESOLUCION EXENTA N° ---3689--

VALPARAISO, 23 NOV 2016

VISTOS:

- a. El Decreto Ley N° 1305 (V. y U.) de 1975 y sus modificaciones posteriores que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- b. El Decreto Supremo N° 397 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales.
- c. Resolución Afecta N°31/4/128 de 2013 (D.O 02.04.2014) que aprobó el Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso.
- d. Lo dispuesto en el inciso final del Art. 4 de la DFL N° 458 (V. y U.) del año 1976, Ley General de Urbanismo y Construcciones, que faculta al SEREMI a interpretar las disposiciones de los Instrumentos de Planificación Territorial.
- e. La actualización de vialidad estructurante, modificación Plan Regulador Comunal de Viña del Mar, aprobada por DA 11092 de fecha 7 de agosto del año 2012.
- f. Estudio Estratégico Vial de Valparaíso (ESTRAVAL) utilizado como estudio base para la elaboración del Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso.
- g. Resolución interpretativa N°1555 de fecha 20 de mayo de 2016, SEREMI MINVU.
- h. Resolución N° 964 de fecha 5 de agosto de 2016, del Intendente de la región de Valparaíso, que promulga Plano de Detalle N° 1 de vía VT-3v PREMVAL.
- i. El Oficio N° 2027 de 2016, de la Dirección de Obras Municipales de Viña del Mar, solicitando el pronunciamiento que indica.
- j. El Memorándum N° 54/2016 suscrito por la Jefa del Departamento de Desarrollo Urbano SEREMI MINVU.
- k. La Resolución N° 1600 de 30.10.2008, del Sr. Contralor General de la República, que establece normas de exención del trámite de toma de razón.
- l. Las facultades que me confiere el D. S. 18 (V. y U) de fecha 29 de abril de 2016, que nombra al suscrito en el cargo de Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región Valparaíso.

CONSIDERANDO:

1. Que mediante Ord N° 2027 de 2016, de la Dirección de Obras Municipales de Viña del Mar, se ha solicitado a esta Seremi interpretar parte del trazado de la vía VT-3v, contemplada en el Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso, aprobado por Resolución Afecta N°31/4/128 de 2013 (D.O 02.04.2014).
2. Que de acuerdo a lo establecido en el artículo 4° del DFL N° 458, de 1975, Ley General de Urbanismo y Construcciones, a las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo les corresponde supervigilar las disposiciones legales, reglamentarias, administrativas y técnicas sobre construcción y urbanización e interpretar las disposiciones de los instrumentos de planificación territorial, por lo cual la solicitud municipal se enmarca en las competencias de esta Secretaría Ministerial.
3. Que para proceder a la solicitud efectuada por la Dirección de Obras, es necesario consignar que, de acuerdo a lo establecido en el artículo 35 del DFL N° 458, de 1975, Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), para efectos de su aprobación, modificación y aplicación, la Ordenanza, Planos y Memoria Explicativa constituyen un

solo cuerpo legal, por lo cual para efectos de su interpretación, deberá estarse a lo que se establezca en todos sus componentes.

4. Que la Vía VT-3v, ya ha sido objeto de interpretaciones y precisiones, a través, por una parte, de nuestra resolución N° 1555 de fecha 20 de mayo de 2016 (tramo sector Los Pinos/Los Almendros de Reñaca), y por otra, a través de Resolución N° 964 de 5 de agosto de 2016, del Intendente de la Región de Valparaíso, que aprobó Plano de Detalle N°1 para el tramo que afecta al predio ROL 4651-804, ahí indicado, de la referida vía proyectada. En virtud de lo anterior, la interpretación solicitada debe concatenarse con los actos ya emitidos y el fundamento en ellos expresado.
5. Que a este respecto, el Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso, aprobado por Resolución Afecta N°31/4/128 de 2013 (D.O 02.04.2014), establece la red vial estructurante relativa a las vías expresas y troncales del territorio regulado por el instrumento, entre las que se encuentra la referida vía VT-3v, la cual, de acuerdo al cuadro agregado en su art. 55, se define, para el tramo a que se refiere este pronunciamiento, de la siguiente forma:

Vía VT-3v: desde vía VT-19v hasta empalme con vía VT- 2v, con un ancho entre líneas oficiales de 30 metros en calidad de propuesta, observaciones: final de la calle 5 oriente hasta el empalme con calle central en el sector de Gomez Carreño, pasando por Santa Inés, Av. Alessandri terreno Armada, Gomez Carreño, empalme con Camino Internacional, pasando por Reñaca Alto y sector los Pinos.

6. Que la referida vía, se encuentra graficada en el Plano PREMVAL elaborado a escala 1:50.000, y según se señala en la presentación de la DOM, no habría coherencia entre el trazado definido en el Plano de Detalle aprobado por Resolución 964 de 2016, que detalló una parte del trazado de la vía VT-3v, en relación al trazado de las vías C 1.19 y C1.20 definidas en el "Plano Seccional de Vialidad estructurante sector Los Pinos, Reñaca" publicado en DO el 31 de enero de 2008. Por este motivo, solicita precisar específicamente, para el tramo comprendido entre los hitos 2 y 3 del plano adjunto a la presentación de esa DOM, esto es, desde el extremo norte del tramo ya definido en plano de detalle de la resolución N°964 de 2016 hasta el extremo sur de nuestra interpretación vertida en resolución N°1555 de 2016, esto es calle conguillio, determinando si acaso prevalecen los dos trazados o la vía de carácter comunal se refunde en un solo trazado con la vía intercomunal.
7. Que el Departamento de Desarrollo Urbano, mediante Memorándum N° 54 de 2016, ha informado lo siguiente:
 - 7.1 La vía en cuestión, trata de la concreción de un tramo de la vía P3 definida en el ESTRAVAL del año 2003. Dicha iniciativa de conectividad se abordó originalmente en la vialidad estructurante del PRC de Viña del Mar DA 10.949 de 2002, como vías C-1.18 a la C-1.21.
 - 7.2 Las vías indicadas fueron posteriormente precisadas en "Plano Seccional Vialidad Estructurante sector Los Pinos, Reñaca", DA 783 de 2008, publicado en DO 31 de enero de 2008, graficándose a una escala de 1.5000.
 - 7.3 Con motivo de la actualización de la vialidad estructurante del PRC de Viña del Mar, mediante DA N°11092 de 2012, las vías C-1.18 a la C-1.21 pasaron a codificarse como vías C-3.1 y C-3.2 en el cuadro de vialidad que reemplazó al del PRC de 2002, conservando en todo caso el trazado definido en el plano seccional del DA 783 de 2008 señalado en punto anterior, lo cual quedó expresamente señalado en el mencionado cuadro de vialidad.

- 7.4
- En el ámbito intercomunal, cabe señalar que con fecha 2 de abril de 2014 se aprobó el Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso, instrumento el cual estableció la vía VT-3v, también en respuesta a los planteamientos del ESTRAVAL del año 2003, esto es, asumiendo la planificación de la vía denominada P3 de dicho estudio. En tal circunstancia puede señalarse que ambas vías responden, con distinto perfil de ancho, al mismo trazado y a la misma función de conectividad. Ello se desprende, por una parte, de la superposición de trazado de la vía VT-3v con la vía C-1.20 (hoy C-3.1) del PRC (con las limitaciones propias de la escala de cada IPT) y por otra, del análisis de las memorias y ordenanzas de los respectivos instrumentos, lo cual se encuentra conteste con lo concluido en la resolución interpretativa N° 1555 de 2016.
- 7.5
- En relación a las definiciones del PREMVAL, su memoria explicativa, respecto de la temática tratada, señala lo siguiente:

"De acuerdo a información proporcionada por SECTRA sobre la actualización de los proyectos ESTRAVAL, esta Seremi ha efectuado un análisis respecto a la concordancia entre vialidad estructurante establecida en el Plan y dichos proyectos considerando su importancia para el financiamiento de dichas obras.

En el cuadro siguiente, se indican las vías propuestas por el PREMVAL que corresponden a los proyectos ESTRAVAL identificados y aquellos que no corresponden a la planificación intercomunal y que están incluidos en los Planes Reguladores Comunes que se señalan".

En la tabla de la memoria mencionada, figura la vía P3 del siguiente modo:

P -03 c Interconexión Valpo-Viña-Concón	5 Oriente- Jardín del Mar	Viña del Mar	VT 3 v	5 Oriente-VT 2v	Propuesta	30 m.	Vía Troncal
---	---------------------------	--------------	--------	-----------------	-----------	-------	-------------

- 7.6
- Por su parte, la memoria del PRC de 2002 establece, respecto de la vía P3 lo siguiente:

"4. Vía Valparaíso - Concón por los cerros

Dicha vía con carácter de vía colectora corresponde a la vía P3; está llamada a servir de corredor comunal a media altura de la Comuna, y corre entre Camino Real alto en el límite de los Cerros Recreo y Esperanza, hasta el límite con Concón. Su trazado, como es posible de ver en el plano, a la altura de calle del Agua en Recreo se funde con Agua Santa y se integra a la 4ta etapa hasta 5 Oriente, continuando por esta vía hasta empalmar con vialidad sector Santa Inés, para ingresar como un trazado y construcción del mismo en actuales terrenos de la Armada en Salinas Alto y en terrenos de Reñaca por el alto. Su ancho previsto según tramos, alcanza entre 20 y 30 metros. Corresponde a un proyecto auspiciado por SECTRA, de acuerdo a los estudios de ESTRAVAL."

Respecto de la ordenanza de este instrumento, cabe señalar que ésta consolida la vía descrita anteriormente, en el tramo que nos interesa, como una vía colectora proyectada de 25 metros de ancho, descrita en la tabla de vialidad como vías C-1.19 y C-1.20, las cuales, como ya ha sido señalado, fueron precisadas mediante el seccional Los Pinos, y las cuales, luego de la modificación de vialidad del DA 11092 de 2012, fueron codificadas como C-3.1 y C-3.2 manteniendo su trazado respecto a PRC de 2002 y seccional.

- 7.7
- Señalado el origen y compatibilidad de las vías, se hace presente lo establecido en el artículo 38 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el cual señala lo siguiente:

"Las disposiciones de los Planes Reguladores Intercomunales, que constituyan alteraciones a las disposiciones de los Planes Reguladores Comunes existentes, se entenderán automáticamente incorporadas a éstos como modificaciones."

De dicha norma se desprende que si bien ambas vías comparten trazado y objetivos de conectividad, a fin de dar aplicación a la norma antedicha, es preciso atender la calidad jerárquica de un nivel de planificación sobre otro, de conformidad a lo dispuesto en los artículos 2.1.7 y 2.1.9 de la OGUC, contemplando en todo caso, la especificidad de cada uno (escalas de precisión).

- 7.8 Siendo ambas vías una respuesta a la conectividad propuesta por el ESTRAVAL en su vía "P3", es necesario armonizar su trazado en uno solo, para todo el sector comprendido entre el plano de detalle (RES EX GORE N°964-2016) y calle Riñihue, con un ancho de 30 metros, correspondiendo a la vía VT-3v del PREMVAL
 - 7.9 Dicho trazado debe necesariamente contemplar como elementos ya determinados, lo fijado en el Plano de detalle N°1 aprobado por RES EX N°964 de 2016 del GORE Región de Valparaíso, elaborado de acuerdo a lo establecido en el artículo 28 bis de la Ley general de Urbanismo y Construcciones.
 - 7.10 Enseguida, el eje del trazado de ambas vías debe proseguir hacia el norte por el eje del trazado de las vías C-3.1 y C-3.2 del PRC de Viña del Mar, lo cual se encuentra graficado en seccional de vialidad Los Pinos y se encuentra en concordancia con lo establecido en la Resolución N°1555 de 2016.
 - 7.11 En relación a la discordancia que existiría entre la parte sur de la Vía C-3.1 y el plano de detalles aprobado por RES EX N°964 de 2016 del GORE, resulta necesario precisar el emplazamiento del trazado vial en dicha porción de la vía C-3.1 a fin de lograr compatibilidad y continuidad con lo establecido para la vía VT-3v del Plano de Detalle, lo cual no se trataría de una modificación del trazado de la vía C-3.1 sino de un ejercicio interpretativo amparado en el artículo 4° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.
 - 7.12 En virtud de lo señalado precedentemente, la proposición del trazado del plano adjuntado por el Municipio para el tramo 2-3 ahí identificado, a juicio de esta SEREMI, grafica una interpretación correcta de los IPT analizados, que responde al sentido de los elementos normativos y de planificación urbana aquí tratados, como lo son el emplazamiento y función conectiva de las vías VT-3v y C-3.1 del PREMVAL y PRC de Viña del Mar respectivamente.
8. Que en virtud de lo anteriormente señalado, y en consonancia con lo dispuesto en los artículos 2.1.7 y 2.1.9 de la OGUC, el trazado del tramo de la vía VT-3v cuya interpretación se solicita, se extiende, como punto de partida, desde la precisión ya efectuada a la misma vía mediante plano de detalle aprobado por Resolución N° 964 de 2016, y continúa su trazado sobre los ejes de las vías C-3.1 y C-3.2, en consonancia a lo determinado en la resolución N° 1555 de 2016.
 9. Que de acuerdo a lo descrito y en conformidad a las facultades que confiere a esta Seremi el artículo 4° de la LGUC, resulta procedente que esta SEREMI interprete el emplazamiento del trazado de las vías indicadas mediante plano interpretativo N°14 del PREMVAL, determinando su verdadero sentido y alcance, en armonía con lo señalado en sus distintos componentes, según se desprende de su historia fidedigna, y en correspondencia con la precisión efectuada mediante plano de detalle debidamente sancionado por la autoridad competente.
 10. Que sin perjuicio de lo señalado, y en atención a que el plano interpretativo precisa el emplazamiento del recorrido a través del cual se desarrolla la vía VT-3v del PREMVAL, para fijar con exactitud el trazado y ancho de los espacios declarados de utilidad pública, debiese procederse en conformidad al artículo 28 Bis de la LGUC, por lo cual en tanto ello no suceda, para efectos del otorgamiento de los Certificados de Informaciones previas u otros de similar naturaleza, deberá contemplarse la precisión del trazado del plano interpretativo N°14 y el análisis planteado en los puntos anteriores.



UNIDAD JURÍDICA

RESOLUCION:

- 1. INTERPRÉTESE** el Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso en el sentido de precisar el emplazamiento del recorrido de un tramo de la vía VT-3v, conforme se grafica en Plano Interpretativo PREMVAL N°14, el que se adjunta y se entiende forma parte integrante de la presente resolución.
- 2. NOTIFIQUESE** al Gobierno Regional de Valparaíso y a la Dirección de Obras Municipales de la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar para los fines pertinentes.

ANOTESE, COMUNIQUESE, CUMPLASE

RODRIGO URIBE BARAHONA
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE VALPARAISO




MVV/RGC/FZV

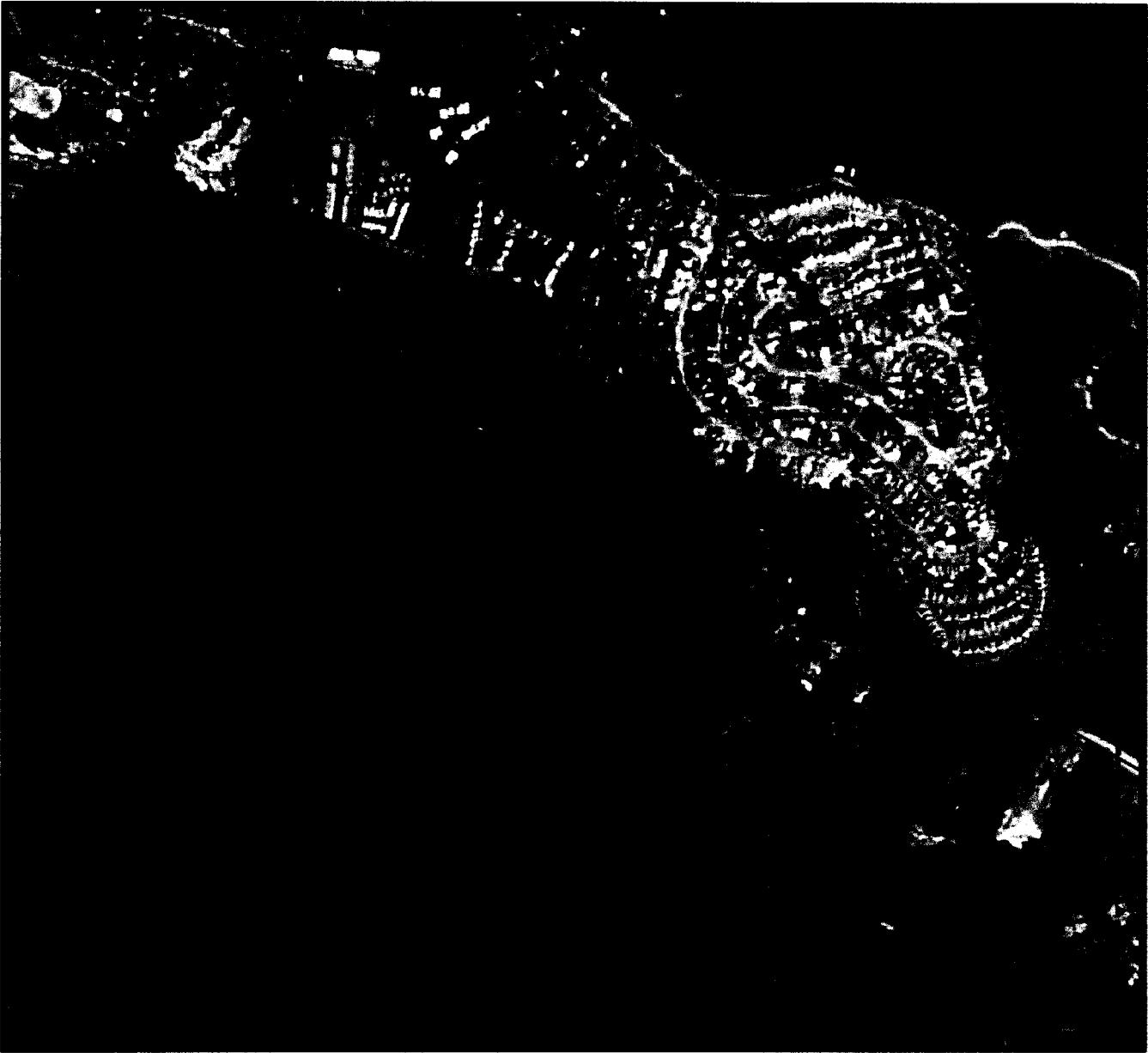
DISTRIBUCION

- Dirección de Obras Municipales de Viña del Mar.
- Departamento de Desarrollo Urbano
- Unidad Jurídica
- Oficina de Partes
- Archivo.



23 NOV 2016

---3689---



PLANO INTERPRETACIÓN VIA VT-3V PREMVAL

ESCALA 1 : 10.000



PLANO UBICACION

ESCALA N/D

PLANO INTERPRETATIVO

PREMVAL N°14

RESOLUCIÓN EXENTA N°

DE FECHA:



SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL
VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN DE VALPARAISO

RODRIGO URIBE BARAHONA
Secretario Regional de Vivienda y Urbanismo
Región de Valparaíso

MARÍA VIRGINIA VICENCIO DUARTE
Jefa Departamento Desarrollo Urbano