

---1955--

ORD.: N° _____/

ANT.: - Ord N° 363/2016 de fecha 31.05.2016
- Res Ex 1681 SEREMI MINVU Region de Valparaíso de fecha 29.08.2014

MAT.: - Pronunciamiento al tenor de la presentación realizada por el Sr Alcalde de Quilpué, respecto de interpretar el segundo tramo de la vía PREMVAL VT-8v

VALPARAÍSO

25 JUL 2016

A : MAURICIO VIÑAMBRE ADASME
ALCALDE COMUNA DE QUILPUE

DE : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE VALPARAISO

1. A través del Ord N° 363/2016, se ha recibido su requerimiento de homologar la interpretación realizada por esta SEREMI a través de la Res Ex N°1681 de fecha 31.05.2016 para el primer tramo de la vía PREMVAL, VT-8v, correspondiente a las calles, Av Los Carrera y Avda Freire, para que se aplique también a las calles Manuel Plaza, Covadonga, Samuel Valencia y Recoleta que pertenecen al segundo tramo de la referida vía PREMVAL VT-8v, tal como había sido solicitado originalmente en el Ord N°27 de fecha 20.06.2014.
2. Al respecto, indica que en la Res Ex N°1681 de fecha 31.05.2016, se interpretó que para el caso de Avda Los Carrera y Avda Freire la afectación de utilidad pública definida específicamente para el primer tramo de la vía VT-8v considerada para la comuna de Quilpué en el Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso (PREMVAL), precisa que se trata de una vía existente, cuyos anchos deberán ajustarse a lo que actualmente presentan en la realidad verificada en terreno. Mientras que las calles Manuel Plaza, Covadonga, que también fueran incluidas en la solicitud de pronunciamiento detallada en el Ord N°27 de fecha 20.06.2014, también se corresponden con vías existentes con un ancho predeterminado que se encuentra consolidado con edificaciones e infraestructura en pleno uso, situación que difiere de lo indicado en el texto resolutivo del PREMVAL, en cuyo artículo 55 aparecen con un estado de "propuesta", razón por la cual solicita aplicar a las calles Manuel Plaza, Covadonga, Samuel Valencia y Recoleta, el mismo criterio que se definió para el primer tramo de la vía VT-8v, conformado por Avda Los Carrera y Avda Freire.
3. Para abordar su requerimiento, es necesario dejar establecido las competencias de esta Secretaría Ministerial en la materia, las cuales se enmarcan en las competencias definidas en el artículo 4° LGUC, las que dicen relación con las labores de supervigilancia de las disposiciones legales, reglamentarias y técnicas sobre construcción y urbanización, así como de interpretación de las disposiciones de los instrumentos de planificación territorial.
4. En primer término cabe indicar que el artículo 59 LGUC declara de utilidad pública a los terrenos consultados en los planes reguladores intercomunales, destinados a circulaciones, incluidos sus ensanches y que para dichos efectos se deben atender las disposiciones reglamentarias que se encuentran incluidas en el capítulo 3 de los trazados viales urbanos de la OGUC. Al respecto cabe indicar que el artículo 2.3.1 de la OGUC establece que la red vial pública será definida en los Instrumentos de Planificación Territorial correspondientes, fijando el trazado de las vías y su ancho, medido entre líneas oficiales, lo que se graficará en el plano respectivo para lo cual, los citados instrumentos definirán las vías conforme a la clasificación y criterios que disponen los artículos 2.3.2 y 2.3.3 de la OGUC pudiendo asimilar las vías existentes a las clases señaladas en dichos artículos aun cuando estas no cumplan los anchos mínimos y las características allí definidas.

De forma complementaria a lo anterior cabe indicar el artículo 2.1.8 de la OGUC, establece que los aspectos conceptuales y técnicos que justifican las decisiones de planificación adoptadas en relación con los elementos estructurantes territoriales y funcionales de los planes intercomunales, incluyendo los estudios y antecedentes técnicos que sirvieron de base a la formulación del diagnóstico, deberán estar contenidos en la memoria explicativa del instrumento.

5. Respecto del Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso, PREMVAL, que entró en vigencia con fecha 2 de Abril de 2014, cabe indicar que tiene por objetivo regular el desarrollo físico de las áreas urbanas y rurales de diversas comunas que, por sus relaciones, se integran en una unidad urbana. Dicha regulación está supeditada entre otras consideraciones, a la conexión y accesibilidad de los diferentes sectores que la conforman, siendo éste un tema de importancia capital para la evolución de la ciudad. Para cumplir con este fin, los planes reguladores intercomunales tienen la atribución de clasificar la red vial pública, mediante la definición de vías Expresas y Troncales, debiendo fijar el trazado de dichas vías y su ancho, medido entre líneas oficiales, para lo cual deben atender la función principal de las vías, sus condiciones fundamentales y estándares de diseño.
6. Para cumplir dicha regulación en el área que regula el PREMVAL, la Memoria del instrumento especifica que se estableció un sistema vial que se estructura con una malla de vías jerarquizadas dispuestas en forma concéntrica al borde costero en forma de orbitales, atravesados por ejes transversales desde el borde costero hacia los cerros, para lo cual se usó como respaldo de la capacidad vial del instrumento el “Estudio del Sistema de Transporte Urbano del Gran Valparaíso” (ESTRAVAL), de manera tal que los Proyectos ESTRAVAL, incluyendo la situación base mejorada, fueron considerados en el PREMVAL como vías Expresas y Troncales, con el objeto de absorber la demanda de capacidad vial necesaria para el horizonte de planificación del instrumento.

Al respecto cabe indicar que el Artículo 54 de la ordenanza del PREMVAL establece que: “El sistema vial intercomunal del Área Metropolitana de Valparaíso y Satélite Borde Costero Quintero - Puchuncaví, y definición de la red vial pública que se grafican en el Plano PREMVAL se conforma por las vías existentes, con ensanches y **propuestas**, en tanto el artículo 55 de la referida ordenanza que contiene el cuadro de vías del instrumento, incorpora a las calles Recoleta, Covadonga, Valencia y Manuel Plaza, dentro del segundo tramo de la vía VT-8v, el cual corresponde a un tramo **propuesto** que se encuentra comprendido entre el cuadro de referencia N°1 y el cuadro de referencia N°2 del plano del instrumento y como consecuencia de aquello no puede ser homologado al primer tramo de la referida vía por cuanto dicho tramo se le ha reconocido la condición de existente.

Limite Urbano Oriente de Quilpué	Limite Urbano Poniente de Quilpué	44	Existente	Corresponde a Av Freire, Colombia, V Centenario y Los Carrera	Quilpué
Quinto Centenario (Cuadro Referencia N°02)	Av Los Carrera (Cuadro Referencia N°01)	40	Propuesta	Corresponde a Recoleta, Covadonga, Valencia y Manuel Plaza	

Cuadro de vialidades del art 55 de la ordenanza del PREMVAL

7. En relación con la definición del trazado asociado a la vía VT-8v cabe indicar que la memoria del instrumento, indica que para la definición de los trazados de las vías se analizó la coherencia entre la vialidad propuesta en el PREMVAL y los trazados de la vialidad asociados al Estudio del Sistema de Transporte Urbano del Gran Valparaíso (ESTRAVAL) elaborado por la Secretaría de Planificación de Transporte (SECTRA), correspondiéndose la referida vía con el proyecto de mejoramiento del troncal central en la comuna de Quilpué.

DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO

Al respecto cabe precisar que el referido segundo tramo de la vía VT-8 que se emplaza entre el número 1 y el número 2 graficados en el plano del instrumento, se encuentra claramente identificado como un sistema troncal compuesto por un par de vías, en donde cada una debe contemplar un ancho entre líneas oficiales mínimo de 20 metros, para enterar el ancho total de 40 mts, puesto que debe cumplir con lo definido en la letra k del numeral 2 del artículo 2.3.2 de la OGUC, toda vez que para dichos efectos las vías proyectadas están obligatoriamente sujetas a las disposiciones contenidas en dicho artículo según fuera aclarado en el numeral 4 del presente oficio.

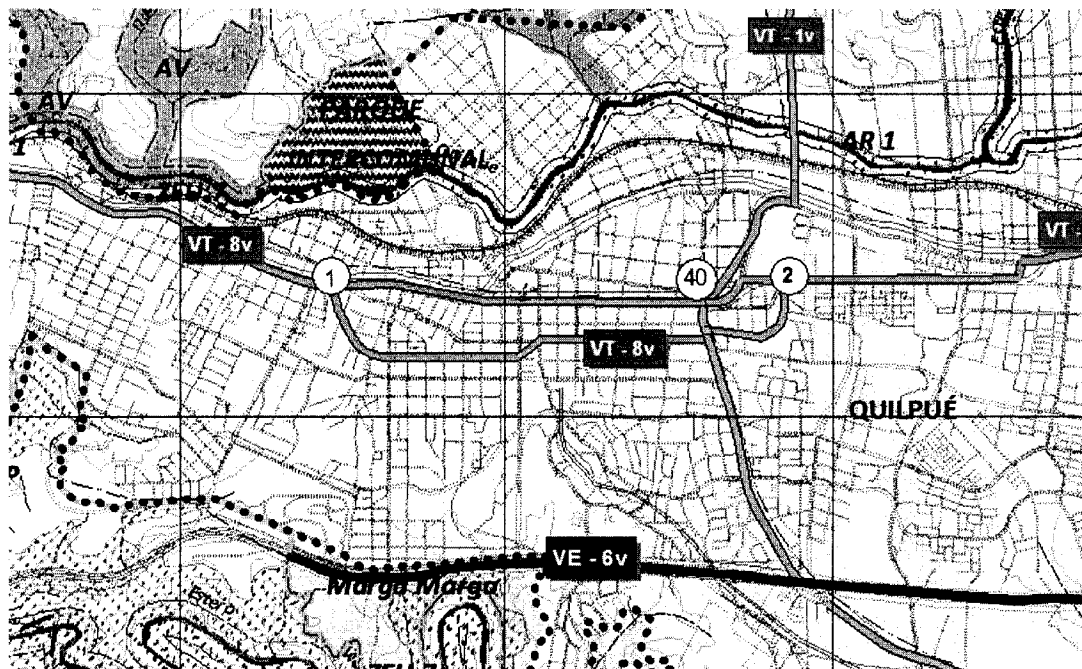


Imagen PREMVAL. Segundo tramo vía VT - 8v

8. Finalmente cabe indicar que la información indicada precedentemente, es concordante, tanto con la ordenanza del instrumento como con la memoria del mismo. Motivo por el cual a juicio de esta SEREMI no existen discordancias en el instrumento que requieran una interpretación del mismo, sino que únicamente la aclaración contenida en el presente Ord.

Saluda atentamente a Ud.

RODRIGO URIBE BARAHONA
Secretario Regional Ministerial
Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso



MVVD/RMC
DISTRIBUCION

- Destinatario:
- Asesora Urbana Quilpué
- DOM comuna de Quilpué
- Jefe Departamento técnico SERVIU Valparaíso
- Jefa Departamento Planes y Programas SEREMI MINVU Valparaíso
- Oficina de Partes