

**INTERPRETA EL PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE VALPARAÍSO, PREMVAL, EN LO RELATIVO A LA VIA PREMVAL VT-12V, EN LOS TRAMOS COMPRENDIDOS ENTRE AV. MAGALLANES Y CALLE VERGARA, Y ENTRE CALLE VERGARA Y AV. BORGONO, COMUNA DE CONCON**

**RESOLUCION EXENTA N° - - 2 0 8 0 - -**

**VALPARAISO,**

**- 5 JUL 2016**

**VISTOS:**

- a.) El Decreto Ley N° 1305 (V. y U.) de 1975 y sus modificaciones posteriores que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- b.) El Decreto Supremo (V. y U.) de 1976 Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales.
- c.) Lo dispuesto en el inciso final del Art. 4 de la DFL N° 458 (V. y U.) del año 1976, Ley General de Urbanismo y Construcciones, que faculta al SEREMI a interpretar las disposiciones de los Instrumentos de Planificación Territorial.
- d.) El ORD. N° 409 de fecha 8 de abril de 2016, mediante el cual el Alcalde de la I. Municipalidad de Concón solicita precisar trazados de la vía VT-12v que indica;
- e.) La Resolución N° 1600 de 30 de octubre de 2008, del Sr. Contralor General de la República, que establece normas de exención del trámite de toma de razón.
- f.) El D.S. (V. y U.), que nombra al suscrito en el cargo de Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso.

**CONSIDERANDO:**

1. Que mediante ORD. N° 409 de fecha 8 de abril de 2016, el Alcalde de la I. Municipalidad de Concón solicita precisar el trazado de la vía PREMVAL VT-12v, en los tramos comprendidos entre Av. Magallanes y calle Vergara, y entre calle Vergara y Av. Borgoño, con el objeto aclarar a los vecinos del sector sobre la declaratoria de utilidad pública que les afecta.
2. Que de acuerdo a lo establecido en el artículo 4° del DFL N° 458, de 1975, Ley General de Urbanismo y Construcciones, a las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo les corresponde supervigilar las disposiciones legales, reglamentarias, administrativas y técnicas sobre construcción y urbanización e interpretar las disposiciones de los instrumentos de planificación territorial, por lo cual la solicitud municipal se enmarca en las competencias de esta Secretaría Ministerial.
3. Que para responder a la solicitud efectuada por la Dirección de Obras es necesario consignar que, de acuerdo a lo establecido en el artículo 35 del DFL N° 458, de 1975, Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), para efectos de su aprobación, modificación y aplicación la Ordenanza, Planos y Memoria Explicativa constituyen un solo cuerpo legal, por lo cual para efectos de su interpretación deberá estarse a lo que se establezca en sus componentes.
4. Que a este respecto el Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso, aprobado por Resolución Afecta N° 31/4/2013, publicado en el Diario Oficial de fecha 2 de abril de 2014, establece la red vial estructurante relativa a las vías expresas y troncales del territorio regulado por el instrumento, entre las que se encuentra la denominada vía VT-12v, la cual de acuerdo al cuadro agregado en el artículo 55 del instrumento se define, para los tramos a que se refiere este pronunciamiento, de la siguiente forma:

**Vía VT-12v:** desde Vía VT-2v hasta calle Los Pellines en el límite comunal sur de Concón, con un ancho entre líneas oficiales de 50 metros, en calidad de ensanche de 37m costado oriente.

5. Que la referida vía se encuentra graficada en el Plano PREMVAL elaborado a escala 1:50.000, el cual no permite establecer con precisión el emplazamiento de la declaratoria de utilidad pública, y la Ordenanza General del instrumento no entrega referencias más precisas al respecto.
6. Que revisada la Memoria Explicativa del PREMVAL, en lo relativo a la Vialidad Estructurante, cabe observar que se consignó, entre otras cosas, la voluntad de planificación que a continuación se señala, en los siguientes términos:

*“Coherencia entre Vialidad Estructurante del Área Metropolitana de Valparaíso y el ESTRVAL”*

*“De acuerdo a la información proporcionada por SECTRA sobre la actualización de los proyectos ESTRVAL, esta Seremi ha efectuado un análisis respecto a la concordancia entre la vialidad estructurante establecida en el Plan y dichos proyectos considerando su importancia para el financiamiento de dichas obras.”*

*“En el cuadro siguiente, se indican las vías propuestas por el PREMVAL que corresponden a los proyectos ESTRVAL identificados y aquellos que no corresponden a la planificación intercomunal y que están incluidos en los Planes Reguladores Comunes que se señalan.”*

7. Revisado el cuadro de vialidad antes referido, pudo comprobarse que el tramo que se consulta de la vía VT-12v se encuentra asociado con el proyecto del ESTRVAL denominado “Mejoramiento Camino del Alto”. Que en dicho estudio, se identifica de manera más clara y precisa el trazado correspondiente al proyecto “Mejoramiento Camino del Alto”, indicándose en la tabla 9.14, que dicho proyecto contempla una operación bidireccional, lo que es concordante con la definición contenida en la letra k) del numeral 2 del artículo 2.3.2 de la OGUC, que establece que las vías Troncales pueden constituirse como un Sistema Troncal conformado por un par de vías con distinto sentido de tránsito, para lo cual deben cumplir como requisito mínimo distanciamiento entre líneas oficiales no inferior a 20m y un ancho de calzada pavimentada no inferior a 7m.
8. Es del caso señalar, de manera complementaria, que el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, se encuentra desarrollando en la zona que se consulta el proyecto “Mejoramiento de conectividad vial Concón Viña del Mar”, el que considera la ejecución de un Sistema Troncal.
9. En ese sentido, es dable sostener que la vía VT-12v para los tramos consultados, corresponden a una vía Troncal de 50m de ancho, compuesto por un par de vías, que para el tramo emplazado entre Av. Magallanes y Calle Vergara se corresponden con la Av. Manantiales y Calle Diez por una parte y Av. Concón Reñaca Oriente y Calle Once por otra, y en el tramo emplazado entre Calle Vergara y la ruta F-30, se corresponde con las calles Diez y Once por una parte y calle San Agustín y Santa Margarita por otra.
10. Que en virtud de lo anterior, en cada tramo que se consulta se deberán distribuir los 50m establecidos en el cuadro de vialidad inserto en el artículo 55 del instrumento, mientras que el ensanche especificado en él, deberá considerarse en el costado oriente, mensura que estará supeditada al ancho existente constituido como bien nacional de uso público frente a cada predio, situación que deberá ser certificada por el Director de Obras Municipales.
11. Que de acuerdo a lo descrito y en conformidad a las facultades que confiere a esta SEREMI el artículo 4° de la LGUC, resulta procedente que esta SEREMI interprete los tramos señalados, determinando su verdadero sentido y alcance, en armonía con lo señalado en sus distintos componentes y según se

desprende de su historia fidedigna, debidamente respaldada en su Memoria Explicativa, razón por la cual dicto la siguiente:

**RESOLUCION:**

- 1. INTERPRETASE** el Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso en el sentido de precisar que el ancho entre líneas oficiales establecido para la vía VT-12v en el artículo 55 de la ordenanza del instrumento, para los tramos comprendidos entre Av. Magallanes y calle Vergara, y entre calle Vergara y Av. Borgoño, deberán distribuirse en los pares de vías que lo constituyen, debiendo considerarse el ensanche especificado desde el costado oriente, cuya mensura quedará supeditada al ancho existente constituido como bien nacional de uso público frente a cada predio.
- 2. NOTIFIQUESE** al Gobierno Regional de Valparaíso y a la Dirección de Obras Municipales de la Ilustre Municipalidad de Concón para los fines pertinentes.

**ANOTESE, COMUNIQUESE, CUMPLASE**



MVV/RMC/PBG  
**DISTRIBUCION**

- Dirección de Obras Municipales de Concón
- Departamento de Desarrollo Urbano
- Unidad Jurídica
- Oficina de Partes
- Archivo.

**RODRIGO URIBE BARAHONA**  
**SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL**  
**VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE VALPARAISO**

