

**ORD. N°**     - - - 2 3 6 3 - -     /

**ANT.:** Ord. 1888 del 25-8-16 de la  
D.O.M. de Viña del Mar.  
Reunión del 31-8-16 en esa  
D.O.M.

**MAT.:** Precisión del trazado vía  
Premval VT-3v, sector Los  
Almendros- Estero Reñaca,  
comuna de Viña del Mar

**VALPARAISO, - 5 SEP 2016**

**DE : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL  
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION VALPARAISO**

**A : DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES DE VIÑA DEL MAR**

- 1.- Se recibió su solicitud mediante Ord.1888 de 25-8-16 requiriendo una precisión del trazado de la vía Premval VT-3v en el tramo proyectado que se extiende entre el loteo Los Almendros y los costados norte y sur del estero Reñaca, el que fuera objeto de un plano de detalle elaborado por esta Seremi, y aprobado recientemente por el Core (Res. 964 del 5-8-16).
- 2.- De acuerdo a lo expuesto en el numeral 2° de su oficio 1888-16, la finalidad de la precisión requerida es que esa D.O.M. pueda tener la base para definir las líneas oficiales para ese sector y así poder emitir fundadamente la solicitudes de certificados de informes previos (CIP) conforme se señala en su petición.
- 4.- Como es de su conocimiento, con fecha 31-8-16 se llevó a efecto una reunión en esa Dirección de Obras Municipales, la que contó con la participación de los profesionales de esa D.O.M. y el profesional de esta Seremi a cargo del tema, a objeto de analizar preliminarmente la situación del trazado proyectado y las alternativas para su definición, acordándose que esa repartición municipal enviaría su proposición para precisar el emplazamiento del trazado vial en comento teniendo en cuenta, entre otros antecedentes, el Premval vigente, el plano de detalle promulgado en el sector antes descrito (Res. 964-16 del Intendente Regional), el seccional de vialidad estructurante "Los Pinos de Reñaca", y la inspección técnica en terreno para verificar la situación existente en aspectos tales como relieve (topografía), emplazamiento de edificaciones u urbanizaciones, cuencas y elementos de valor natural ambiental, etc. todo ello a fin de determinar el emplazamiento más conveniente y factible para precisar dicho trazado, en consonancia con los instrumentos de planificación urbana vigentes en el área.

5.- Una vez recibida dicha proposición, esta Seremi luego su análisis y evaluación, podrá pronunciarse en el contexto de las facultades que le asisten de acuerdo al Art.4° del DFL 458-75, Ley General de Urbanismo y Construcciones.

Saluda atentamente a Ud.



  
MVVD/HVD

**RODRIGO URIBE BARAHONA**  
Secretario Regional Ministerial  
de Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso



**DISTRIBUCION**

- D.O.M. de Viña del Mar
- Expediente
- Prof. encargado