

**INTERPRETA EL PLAN REGULADOR  
METROPOLITANO DE VALPARAÍSO, PREMVAL,  
EN LO RELATIVO AL TRAMO QUE INDICA DE  
LA VÍA VT-3V, COMUNA DE VIÑA DEL MAR**

**RESOLUCION EXENTA N° 55-1555--/**

**VALPARAISO, 20 MAY 2016**

**VISTOS:**

- a. El Decreto Ley N° 1305 (V. y U.) de 1975 y sus modificaciones posteriores que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- b. El Decreto Supremo N° 397 (V. y U.) de 1976 Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales.
- c. Resolución Afecta N°31/4/128 de 2013 (D.O 02.04.2014) que aprobó el Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso.
- d. Lo dispuesto en el inciso final del Art. 4 de la DFL N° 458 (V. y U.) del año 1976, Ley General de Urbanismo y Construcciones, que faculta al SEREMI a interpretar las disposiciones de los Instrumentos de Planificación Territorial.
- e. La actualización de vialidad estructurante, modificación Plan Regulador Comunal de Viña del Mar, aprobada por DA 11092 de fecha 7 de agosto del año 2012.
- f. Estudio Estratégico Vial de Valparaíso (ESTRAVAL) utilizado como estudio base para la elaboración del Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso.
- g. Resolución interpretativa N° 1685 de 2014, SEREMI MINVU.
- h. El Oficio N° 2502 de la Dirección de Obras Municipales de Viña del Mar, solicitando el pronunciamiento que indica.
- i. El Memorándum N° 19/2016 suscrito por la Jefa del Departamento de Desarrollo Urbano SEREMI MINVU.
- j. Memorándum N° 65/2016 suscrito por la Jefa de la Unidad Jurídica SEREMI MINVU.
- k. Memorándum 59/2016 suscrito por la Jefa del Departamento de Desarrollo Urbano.
- l. La Resolución N° 1600 de 30.10.2008, del Sr. Contralor General de la República, que establece normas de exención del trámite de toma de razón.
- m. Las facultades que me confiere el D. S. (V. y U) actualmente en trámite, que nombra al suscrito en el cargo de Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región Valparaíso.

**CONSIDERANDO:**

1. Que mediante Ord N° 2502 de la Dirección de Obras Municipales de Viña del Mar, se ha solicitado a esta Seremi interpretar parte del trazado de la vía VT-3v, contemplada en el Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso aprobado por Resolución Afecta N°31/4/128 de 2013 (D.O 02.04.2014).
2. Que de acuerdo a lo establecido en el artículo 4° del DFL N° 458, de 1975, Ley General de Urbanismo y Construcciones, a las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo les corresponde supervigilar las disposiciones legales, reglamentarias, administrativas y técnicas sobre construcción y urbanización e interpretar las disposiciones de los instrumentos de planificación territorial, por lo cual la solicitud municipal se enmarca en las competencias de esta Secretaría Ministerial.
3. Que para proceder a la solicitud efectuada por la Dirección de Obras es necesario consignar que, de acuerdo a lo establecido en el artículo 35 del DFL N° 458, de 1975, Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), para efectos de su aprobación, modificación y aplicación la Ordenanza, Planos y Memoria Explicativa constituyen un solo cuerpo legal, por lo cual para efectos de su interpretación deberá estarse a lo que se establezca en todos sus componentes.

4. Que a este respecto el Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso, aprobado por Resolución Afecta N°31/4/128 de 2013 (D.O 02.04.2014), establece la red vial estructurante relativa a las vías expresas y troncales del territorio regulado por el instrumento, entre las que se encuentra la denominada vía VT -3v, la cual de acuerdo al cuadro agregado en el art. 55 del instrumento se define, para el tramo a que se refiere este pronunciamiento, de la siguiente forma:

**vía VT-3v:** desde vía VT-19v hasta empalme con vía VT- 2v, con un ancho entre líneas oficiales de 30 metros en calidad de propuesta, observaciones: final de la calle 5 oriente hasta el empalme con calle central en el sector de Gomez Carreño, pasando por Santa Inés, Av. Alessandri terreno Armada, Gomez Carreño, empalme con Camino Internacional, pasando por Reñaca Alto y sector los Pinos.

5. Que la referida vía se encuentra graficada en el Plano PREMVAL elaborado a escala 1:50.000, el cual de acuerdo a la requerido por la Dirección de Obras de Viña del Mar requiere ser precisado, en aquel tramo que atraviesa el sector de Los Pinos y Los Almendros de Reñaca, toda vez que la referida planimetría difiere del trazado que se habría consensuado junto a esta Seremi en el proceso de estudio y elaboración del instrumento, en el sentido que este fuera concordante con la vía estructurante del Plan Regulador Comunal de Viña del Mar, existente, denominada "Conguillío", actualmente con un ancho de 25 metros, el cual se desarrolla de manera paralela a la gráfica dispuesta por el PREMVAL para el tramo de la especie, afectando a un sector residencial consolidado de la comuna.
6. Que el Departamento de Desarrollo Urbano, mediante Memorándum N° 19 de 2016, complementado por Memorándum N° 59 de 2016, ha informado lo siguiente:
  - 6.1. Que de acuerdo a inspección en terreno pudo comprobarse que el trazado respectivo graficado en el plano PREMVAL, afecta efectivamente a un sector residencial consolidado, que forma parte del loteo Los Almendros de Reñaca.
  - 6.2. Que el trazado geométrico graficado difiere con la precisión que esta Seremi había hecho respecto de la calle Martín de Salviatierra en el contexto de la vialidad que había dispuesto en la época el PIV (Plan Intercomunal de Valparaíso aprobado por el DS 30-65) y sus modificaciones en el sector, lo que se informó mediante nuestro Ord. 0790 del 24-5-1996. Este oficio en lo sustancial interpretaba y precisaba el trazado de la calle Martín de Salviatierra, y en el se puede apreciar la prolongación del trazado vial intercomunal hacia el nororiente, evitando afectar a las propiedades consolidadas del loteo Los Almendros, al tomar como referencia los caminos cortafuegos existentes en el área, con lo cual se exterioriza una voluntad de planificación que se mantiene en la actualidad.
  - 6.3. La modificación al Plan Regulador Comunal denominada "Actualización de la Vialidad Estructurante", aprobada por el Municipio mediante el D.A. 11092 del 7-8-12, teniendo en cuenta la interpretación emitida por esta Seremi antedicha y la modificación aprobada por el DS. 121 del 13-7-88 que graficaba similar intención en el trazado, dispuso, entre otras la vía colectora C-24-2 correspondiente a un tramo sinuoso de la calle Conguillío que se desarrolla hacia el norponiente del loteo Los Almendros, y las vías colectoras C-3.1 y C-3.2 denominadas "Conguillío 4" y "Lican Ray" respectivamente, que se interceptan con la anterior, adoptando sin embargo una clara direccionalidad norte sur de acuerdo a lo graficado en el plano "Vialidad Estructurante" aprobado por el citado D.A. 11092 de 17-8-2012, trazados que prácticamente resultan ser paralelos en el sector correspondiente, al referido tramo de la citada vía VT-3v.

6.4. De acuerdo a lo informado por la D.O.M. mediante el citado Ord. 2502 la mencionada vía colectora Conguillío (C-24.2), que viene en complementar la red vial estructurante del área, actualmente es una vía pública, con un ancho de 25 m entre líneas oficiales.

6.5. Revisada la Memoria Explicativa del PREMVAL, en lo relativo a la Vialidad Estructurante, cabe observar que consignó, entre otras, la voluntad de planificación que a continuación se señala, en los siguientes términos:

*"Coherencia entre la Vialidad Estructurante del Área Metropolitana de Valparaíso y el ESTRAVAL"*

*"De acuerdo a información proporcionada por SECTRA sobre la actualización de los proyectos ESTRAVAL, esta Seremi ha efectuado un análisis respecto a la concordancia entre la vialidad estructurante establecida en el Plan y dichos proyectos considerando su importancia para el financiamiento de dichas obras."*

*"En el cuadro siguiente, se indican las vías propuestas por el PREMVAL que corresponden a los proyectos ESTRAVAL identificados y aquellos que no corresponden a la planificación intercomunal y que están incluidos en los Planes Reguladores Comunales que se señalan".*

6.6. Revisado el cuadro de vialidad antes referido, pudo comprobarse que está considerada la referida vía troncal VT-3v, que corresponde a una parte del trazado de la Vía P-03 c del ESTRAVAL, según señala el cuadro en mención. Examinado el trazado proyectado de la referida vía troncal del PREMVAL (VT-3v) contemplada en el ESTRAVAL, puede apreciarse que este se desarrolla al nororiente del loteo Los Almendros y no sobre él, lo que se condice con el trazado contemplado en la presente resolución.

6.7. Junto a lo anterior, cabe tener en cuenta lo señalado en punto 1º letra A "Vialidad Estructurante" de nuestra Resolución interpretativa N° 1685 del 29-8-14, mediante la cual esta Seremi interpretó diversas materias relativas al PREMVAL a petición de la Asesoría Urbana del Municipio, señalándose en lo que interesa, textualmente:

*"Ante la existencia de desajustes o desplazamientos de las vías, corresponderá ajustar los trazados a la realidad existente en terreno, considerando además que la columna observaciones del cuadro de vialidad contenida en el artículo 55 de la Ordenanza del Premval identifica el nombre de la vía que se regula".*

6.8. Dicho pronunciamiento, a juicio del Departamento de Desarrollo Urbano, contribuye, a dar pie para precisar el trazado vial del tramo en comento, teniendo en cuenta entre otros factores, la realidad existente visualizada en la inspección en terreno. A lo anterior se suma, que en la oportunidad antes expuesta se hizo presente la discordancia en comento, requiriéndose a esta Seremi concordar el trazado con las vías colectoras C- 3.1 y C- 3.2, lo que se graficó en plano adjuntado por la Asesoría Urbana de la Municipalidad de Viña del Mar, oportunidad en la cual esta Seremi validó el criterio antes señalado.

6.9. Desde el punto de vista de desarrollo urbano, se hace presente que la interpretación que se propone, no afectará la estructura de la red vial metropolitana en el contexto que fue propuesta y aprobada por el PREMVAL vigente, limitándose a precisar el trazado de la referida vía troncal VT-3v en un tramo parcial, conforme se grafica en el plano complementario que se adjunta, concluyéndose que el desajuste del trazado de la aludida vía del PREMVAL habría ocurrido por una mera imprecisión grafica atendida la escala del instrumento.

7. Relacionado con lo anterior cabe hacer presente que esta SEREMI anteriormente emitió el Ord. 2525 del 22-9-15 al cual se adjuntó planimetría georreferenciada del señalado trazado vial intercomunal en el sector, proporcionada a petición de un particular en junio

de 2015, informe que de acuerdo a lo señalado por el Departamento de Desarrollo Urbano no constituyó una interpretación del instrumento sino que se limitó a precisar los puntos y tramos georreferenciados de dicho trazado, materia que deberá entenderse en sentido solamente ilustrativo, como dato de origen, y en ningún caso como interpretación de la precisión del trazado vial en el sector.

8. Que en virtud de lo anterior y en aquella parte del trazado interpretado que corresponda a un bien nacional de uso público, deberá tenerse presente que el PREMVAL fija a su respecto un ensanche, por el metraje que reste para alcanzar los 30 metros propios de la categoría troncal, lo cual se replica para aquella faja que se mantenga como una afectación a utilidad pública, cuyo ancho deberá corresponderse con el sindicado en el instrumento Metropolitano, atendido el principio de prevalencia contenido en el art. 2.1.7 y 2.1.19 de la OGUC.
9. Que de acuerdo a descrito y en conformidad a las facultades que confiere a esta Seremi el artículo 4° de la LGUC, resulta procedente que esta Seremi interprete el tramo señalado en el plano interpretativo N° 10 del PREMVAL, determinando su verdadero sentido y alcance, en armonía con lo señalado en sus distintos componentes y según se desprende de su historia fidedigna, debidamente respaldada en su Memoria Explicativa.

**RESOLUCION:**

1. **INTERPRETASE** el Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso en el sentido de precisar un tramo de la vía VT-3v, conforme se grafica en Plano Interpretativo PREMVAL 10, el que se adjunta y se entiende forma parte integrante de la presente resolución.
2. **NOTIFIQUESE** al Gobierno Regional de Valparaíso y a la Dirección de Obras Municipales de la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar para los fines pertinentes.

**ANOTESE, COMUNIQUESE, CUMPLASE**

**RODRIGO URIBE BARAHONA**  
**SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL**  
**VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE VALPARAISO**



MVV/HVD/RBC

**DISTRIBUCION**

- Dirección de Obras Municipales de Viña del Mar.
- Héctor Zúñiga Salinas, domiciliado en casilla 5116, correo Reñaca, Viña del Mar.
- Departamento de Desarrollo Urbano
- Unidad Jurídica
- Oficina de Partes
- Archivo.



