

**ORD. :** N°     - - 7 0 5     /

**ANT.:** ORD.N°013 de DOM Puchuncaví a SEREMI MINVU Región de Valparaíso de fecha 14/01/2016  
ORD.N°3036 de SEREMI MINVU Región de Valparaíso a DOM Puchuncaví de fecha 16/11/2015.

**MAT.:** Se pronuncia sobre solicitud de rectificación de zonificación de propiedad rol de avalúo N°130-163 de la Comuna de Puchuncaví normada por el Plan Regulador Intercomunal de Valparaíso Satélite Borde Costero Norte.

**VALPARAISO, 16 MAR 2016**

**DE : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
REGIÓN DE VALPARAISO**

**A : DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALIDAD DE PUCHUNCAVÍ**


1. Por oficio del antecedente se ha requerido a esta Seremi *“reevaluar lo establecido en el punto 1 de nuestro ORD.N°3036 de fecha 16/11/2016”* en el cual se solicita la emisión de un nuevo CIP para el predio Rol de Avalúo N°130-163 de la Comuna de Puchuncaví.
2. La aprobación de la subdivisión del predio rol de avalúo N°130-163 se efectuó en conformidad a lo dispuesto en Dictamen N°41619 de fecha 01/07/2013 de la Contraloría General de La República y en Circular Ordinaria N°238 de fecha 22/05/2014 de la División de Desarrollo Urbano del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y se fundó en antecedentes que legalmente proceden, tales como el correspondiente Certificado de Informaciones Previas emitido por vuestra Dirección de Obras Municipales, el cual establecía que el predio en cuestión se encontraba emplazado íntegramente en la Zona AREDU del PIV SBCN , proyecto que posteriormente fue inscrito en el respectivo Conservador de Bienes Raíces.
3. Posteriormente y en virtud de nuevos antecedentes presentado por recurrente fue posible establecer que parte de los lotes resultantes de dicha subdivisión ya inscrita en el CBR se encontrarían emplazados en la Zona AEU 2 del PIV SBCN.
4. En consideración a lo establecido en el artículo 61° de la Ley 19.880 sobre Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los Órganos de la Administración del Estado, respecto de la revocación de los actos administrativos, se declara improcedente cuando se trata de actos declaratorios creadores de derechos adquiridos legítimamente, como acontece en la especie.



**DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO**

5. Por lo tanto en virtud de lo señalado anteriormente resulta improcedente acoger lo por Ud. solicitado por las razones que ahí se indican debiendo proceder a subsanar la situación mediante la emisión de un nuevo certificado en virtud de los antecedentes presentados que permiten aclarar la Zonificación que afecta al predio. Donde parte de los lotes resultantes de la subdivisión propuesta se emplazarían al interior de la Zona AEU 2 del PIV SBCN.
6. Sin perjuicio de lo anterior, corresponderá a esa DOM al momento de evaluar el proyecto y previo a otorgar su aprobación verificar el cumplimiento de todas aquellas normas que procedan de conformidad a lo establecido en la legislación vigente,

Saluda atentamente a Ud.

  
**NERINA PAZ LOPEZ**  
Secretario Regional Ministerial (S)  
Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso



  
MVVD/NSA

**DISTRIBUCION:**

- Destinatario
- [obras@municipuchuncavi.cl](mailto:obras@municipuchuncavi.cl)
- Archivo
- Oficina de Partes

**PUBLICAR TRANSPARENCIA**

SI ( ) NO (x)