



DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO

ORD.: Nº **---2602--**/

ANT.: Oficio Nº 153 de fecha
Agosto 2016 de DOM de
Puchuncavi.

MAT.: Emite pronunciamiento sobre
Concesión Marítima Bahía de
Quintero.
Comuna de Puchuncavi.

VALPARAISO, **-3 OCT 2016**

**DE : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGION DE VALPARAISO**

A : DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES DE PUCHUNCABI.

1.- Por oficio del antecedente se ha solicitado nuestro pronunciamiento en relación a procedimiento a aplicar en caso de solicitudes de concesión marítima en área de aplicación del PREMVAL, específicamente en la bahía de Quintero.

2.- Al respecto señala que se ha solicitado por Sr. Enrique Cruzat en representación de Aguas Pacífico Spa, el informe pertinente mencionado en letra e) del art. 26 del Reglamento sobre Concesiones Marítimas.

Sin embargo el sector solicitado en concesión ubicado en un sector de playa coincidente con la anterior zona ZR 2 del Plan Intercomunal de Valparaíso al poniente de la Vía 5-6 (actualmente vigente por efecto de la ley 20791), no contiene condiciones urbanísticas en el actual Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso PREMVAL que permitan regular el uso del área de playa, razón por lo cual se solicita indicar el procedimiento a aplicar en dicha área en relación al informe que se deba emitir por parte de ese municipio con motivo de solicitud de una concesión marítima.

3.- En relación a las normas aplicables al sector de la bahía de Quintero efectivamente el PREMVAL no contempla una zonificación para los terrenos de playa en el sector del área industrial extendiéndose esta zona ZEUPP hasta el borde mar, razón por lo cual no quedaron establecidas condiciones propias para los terrenos de playa existentes en esa área quedando sujetos al imperio de la ley que rige para estos sectores de borde costero al no estar regulado de manera específica.

4.- En consecuencia se debe tener presente que al entrar en vigencia nuevamente la vía 5-6 por efecto de la ley 20791 el trazado de ésta constituye el límite entre la zona industrial ZEUPP graficada en plano PREMVAL y los terrenos de playa, cuya precisión ha sido desarrollada por esta Seremi en virtud de lo señalado en el art 28 bis de la LGUC estando en este momento en su trámite próximo de envío al Gobierno Regional para su aprobación y posterior promulgación por resolución del Intendente.

- 5.- Considerando lo indicado en los puntos precedentes se ha procedido a verificar en el sistema SIG con los planos de detalle elaborados para la citada vía 5-6 , las coordenadas establecidas para el proyecto en consulta correspondiente a solicitud de concesión de Aguas Pacifico SpA , quedando los vértices 11- 3 - 2 y 8 del citado proyecto sobre el trazado de la vía debiendo en consecuencia ser observado a fin de que se proceda a su rectificación acorde con plano de detalles elaborado por esta Seremi y que ha sido remitido en consulta a ese Municipio para su conocimiento y fines pertinentes.

Se adjunta lámina que grafica situación para efectos de una mayor comprensión y lamina que indica coordenadas del camino en el tramo en consulta para su consideración.

Saluda atentamente a Ud.

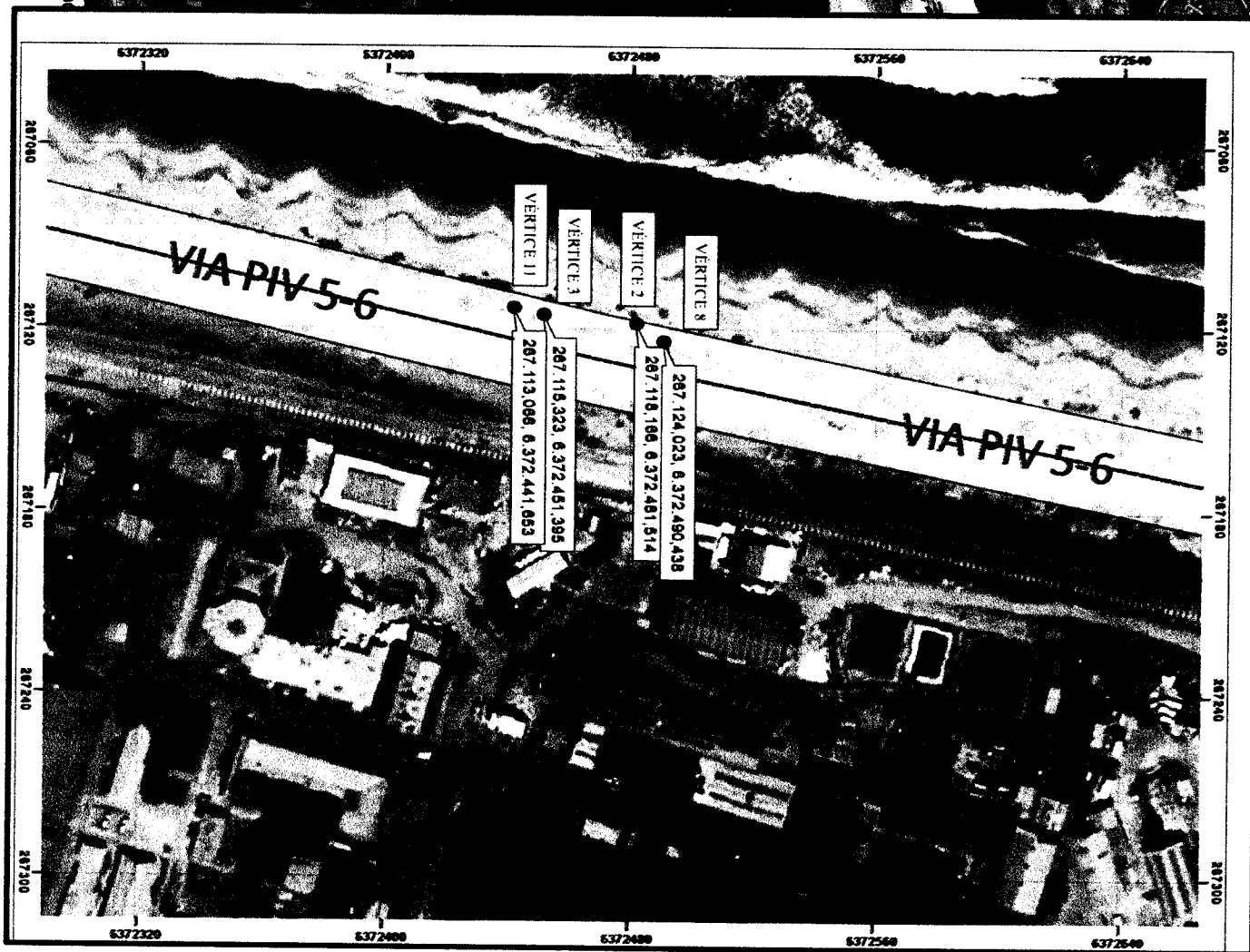
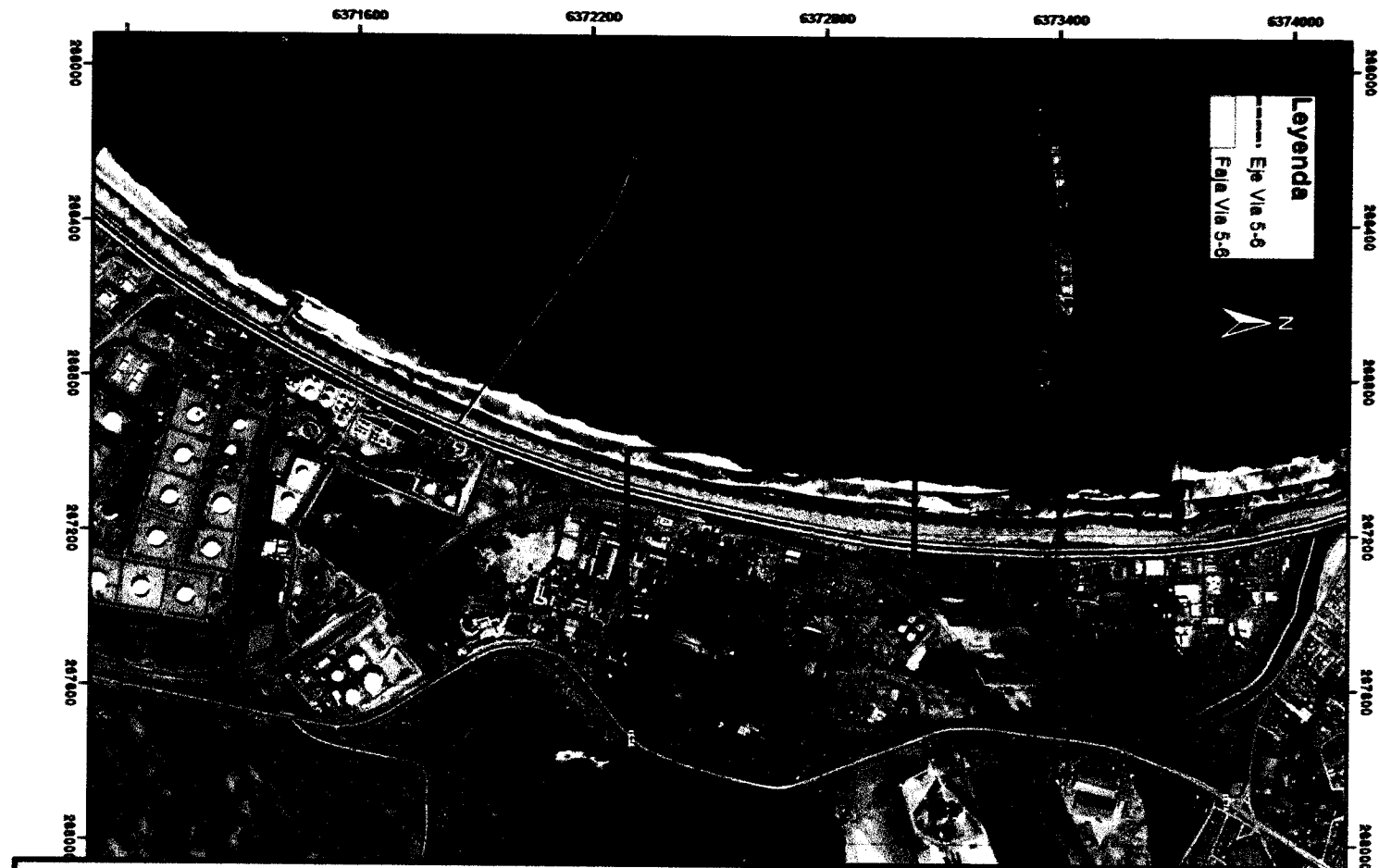
RODRIGO URIBE BARAHONA
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE VALPARAISO



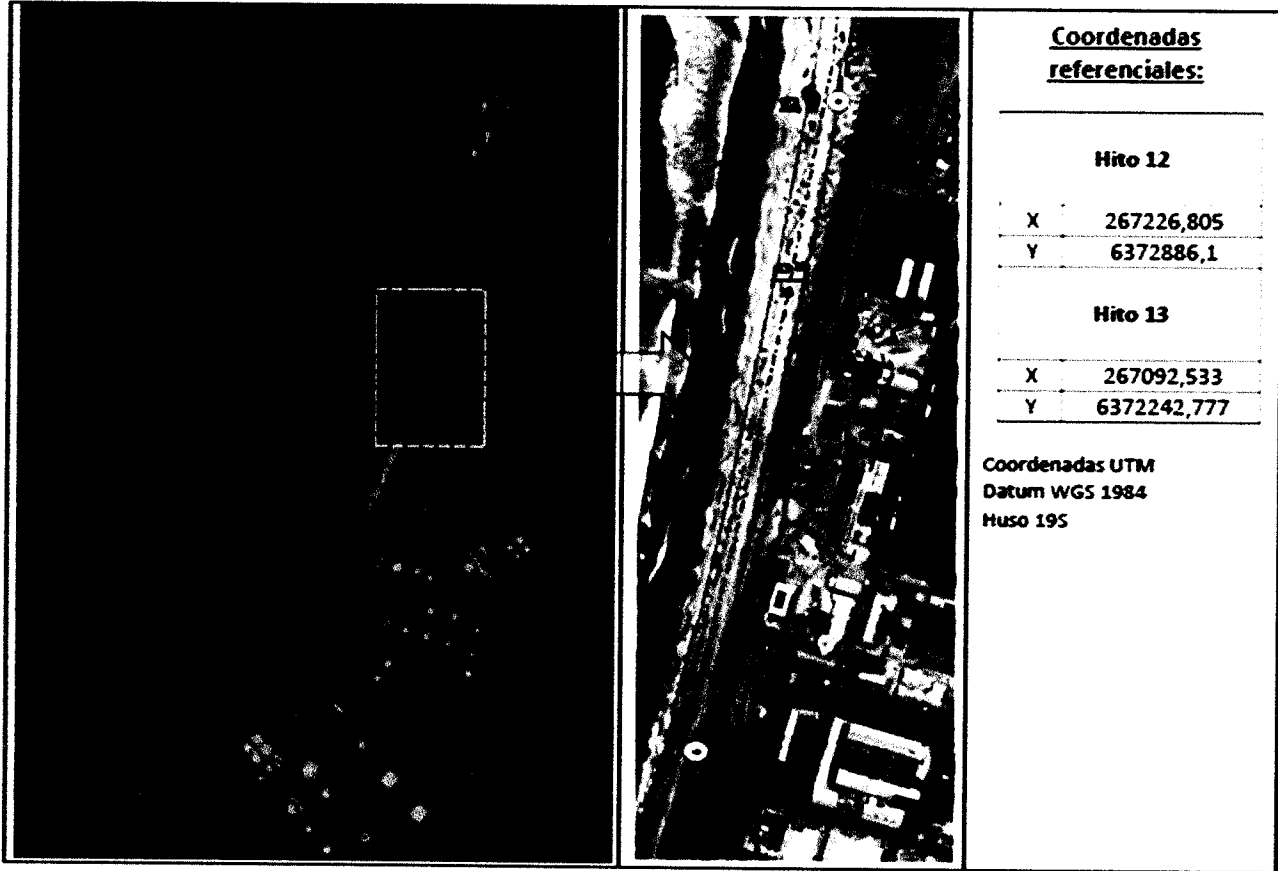
MVV/LPG

DISTRIBUCION

- Destinatario,
- Departamento de Desarrollo Urbano
- Archivo
- Oficina de Partes



Plano detalle Via 5-6 tramo hitos 12 y 13



Coordenadas referenciales:	
Hito 12	
X	267226,805
Y	6372886,1
Hito 13	
X	267092,533
Y	6372242,777

Coordenadas UTM
Datum WGS 1984
Huso 19S

IMAGEN LOCALIZACION PUNTOS PROYECTO CONCESIÓN MARITIMA BAHIA DE QUINTERO
PROYECTO AGUAS PACIFICO SPA.

