

**ORD. N°** ---2779-- /

**ANT.:** 1) Consulta del 12-9-16 del Sr.  
Felipe Salazar

**MAT.:** Usos de suelo en sector de la  
desembocadura del Río Aconcagua,  
comunas Concón y Quintero, región  
Valparaíso.

**VALPARAISO, 24 OCT 2016**

**DE : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL  
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE VALPARAISO**

**A : SEÑOR FELIPE SALAZAR**

1. En relación a su consulta por Ing. 1501 del 20-9-16 relativa a la vigencia de los usos de suelo en la zona de la desembocadura del Río Aconcagua, podemos informarle lo siguiente:
  - a) El sector aludido por Ud. en que se localizan, en parte, las zonas que señala en su presentación, se encuentra actualmente regido por el Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso (Premval), aprobado por Res. 31/4/128 publicada en el D.O. del 2-4-14, el cual fijó la normativa urbanística que rige en el área, atinente entre otros aspectos, a la zonificación, usos del suelo, restricciones, condiciones de edificación, urbanización y la vialidad estructurante de rango intercomunal.
  - b) Ahora bien, en ciertas zonas y atendidas las fundamentaciones que se tuvieron en cuenta en el desarrollo del estudio, el Premval mantuvo la vigencia de algunos Seccionales intercomunales anteriores, que formaban parte del PIV (Plan Intercomunal de Valparaíso), el que fuera aprobado por el DS N° 30 de 1965 (MOP) y derogado posteriormente por el Premval; entre ellos el Seccional “Enap Concon”, “Seccional Amereida” y otros que se consignaron en el Artículo 2° de la Ordenanza del Premval, los cuales en rigor fueron “internalizados” por el Premval y por ende forman parte de dicho instrumento vigente y deben ser aplicados por las Direcciones de Obras Municipales.
  - c) Para su mejor conocimiento del tema, le adjuntamos copia del Art. 2° de la Ordenanza del Premval, donde se consignó la nómina de dichos seccionales intercomunales que conservan su vigencia por disposición del mismo Premval, entre los que se cuentan los ya citados “Enap Concon” y “Amereida”.

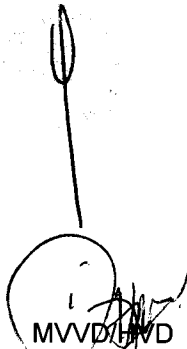
- d) Ahora bien, sin perjuicio de lo informado precedentemente, cabe observar que la normativa urbanística que aplica a un predio, corresponde que sea informada por la Dirección de Obras Municipales a través de la emisión del Certificado de Informes Previos (C.I.P.), emitido a petición del interesado, en apego a lo dispuesto por el Art. 1.4.4 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

Es cuanto podemos informarle a Ud. acerca de la materia.

Saluda atentamente a Ud.

**RODRIGO URIBE BARAHONA**  
Secretario Regional Ministerial  
de Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso



  
MVVD/LVD

Nota: Incl. lo indicado.

**DISTRIBUCION**

- Interesado
- DOM de Concón y Quintero
- Expediente
- Prof. encargado