



DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO

ORD. N° ---2504-- /

ANT.: Solicitud del 26-8-16 de Juan Pablo Scarella G. y Guillermo Zedán A.
CIP 0879 del 28-4-16 y Ord. 0137 del 25-7-16 de la D.O.M. de Concón

MAT.: Vialidad Premval VT-1-Q
comuna de Concón.

VALPARAISO, 20 SEP 2016

**DE : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION VALPARAISO**

A : DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES DE CONCON

- 1.- Esta Seremi con fecha 26-8-16 recibió una solicitud del Arqto. Juan Pablo Scarella G. y el propietario Sr. Guillermo Zedán A. relacionada con el trazado proyectado de la vía Premval, troncal VT-1-Q, en el sector industrial de Concón, el que afectaría a su predio signado como Lote 2, rol 5004-38 .
- 2.- De acuerdo a lo expuesto por el recurrente, y los antecedentes adjuntados, esa D.O.M. a través del CIP 0879-16, ratificado por Ord. 0137 del 25-7-16, le informó que el predio se encontraría afectado por el trazado de la mencionada vialidad troncal proyectada por el Premval, situación con la que difiere basándose en los antecedentes que señala, conforme a lo expuesto en su petición.
- 3.- Estudiados el caso a la luz de los antecedentes adjuntados y lo expuesto por esa D.O.M., esta Seremi a fin de poder responder fundadamente, elaboró en base a un procedimiento de georreferenciación de la cartografía digital del Premval, una superposición del trazado aludido por Uds. en el sector que interesa, sobre base google earth, pudiendo advertir que prácticamente no afecta al predio, cruzando en sentido norte - sur junto a su deslinde sur oriente.

- 5.- Por consiguiente esa Dirección de Obras deberá proceder a realizar las rectificaciones que correspondan al C.I.P. emitido, teniendo en cuenta el presente informe técnico, para cuyos fines le adjuntamos copia de las láminas donde se muestra el atravesado del trazado en las inmediaciones del predio propuesto, lo que le informamos de acuerdo al Art. 4° del DFL 458-75, Ley General de Urbanismo y Construcciones.

Saluda atentamente a Ud.

RODRIGO URIBE BARAHONA
Secretario Regional Ministerial
de Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso




MVVD/IMCA/PD

Anexo: Incl. antecedentes

DISTRIBUCION

- D.O.M. de Concón
- Interesado Sr. Juan Pablo Scarella G.
- Expediente
- Prof. encargado