

Departamento de Desarrollo Urbano

Interpreta artículos 55 y Plano del Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso "Premval" aprobado Res. 31-4/128 D.O. del 2-4-14, y Artículo 27 Red Vialidad Estructurante del Plan Regulador Comunal de Valparaíso en el sentido de precisar las disposiciones sobre anchos mínimos que se indican, en el área urbana de la comuna de Valparaíso.

RESOLUCIÓN EXENTA Nº **1865** /

VALPARAISO, **26 SEP 2014**

VISTOS:

- 1) El Decreto Ley Nº 1305 (V. y U.) de 1975 y sus modificaciones posteriores que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- 2) El Decreto Supremo 397 (V. y U.) de 1976 Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales.
- 3) Lo dispuesto en el inciso final del Art. 4º de la DFL Nº 458 (V. y U.) del año 1976, Ley General de Urbanismo y Construcciones, que faculta al SEREMI a interpretar las disposiciones de los Instrumentos de Planificación Territorial.
- 4) La Resolución Nº 1600 de 30.10.2008, del Sr. Contralor General de la República, que establece normas de exención del trámite de toma de razón.
- 5) Las facultades que me confiere el D. S. Nº 37 de (V. y. U) de 28.04.2014, que nombra al suscrito en el cargo de Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región Valparaíso y

CONSIDERANDO

- 1) La solicitud por Ord. 060 del 29 de Agosto de 2014 del Delegado Presidencial Valparaíso requiriendo nuestra interpretación relativa a la definición de los anchos de las siguientes vías estructurantes consideradas en los instrumentos de planificación urbana que se señalan a continuación:

Via	Instrumento	Perfil proyectado (mt.)
El Bosque-Ramaditas	PRC	15
El Vergel	PRC	15
Av. Alemania	Premval	20

- 2) Lo dispuesto en los artículos 54 y 55 relativos a la vialidad estructurante intercomunal, todos de la ordenanza del referido Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso, y lo graficado en los planos respectivos, que forman parte integrante del instrumento.
Las disposiciones del Plan Regulador Comunal de Valparaíso vigente aprobado por D.S. 26 (V y U.) del 08 de febrero de 1984. Publicada en D.O con fecha 17 de abril de 1984
- 3) La necesidad de aclarar el sentido de las normas transcrita en el numeral 2º precedente.
- 4) la publicación en el Diario Oficial de fecha 21 de abril de 2010, de la aprobación de "Modificación al Plan Regulador Comunal de Valparaíso, Declaratoria de Zonas de Conservación Histórica en Playa Ancha, C° Cárcel, C° Jiménez y C° San Juan de Dios". La I. Municipalidad de Valparaíso procedió a refundir la Ordenanza del Plan Regulador, en consideración a las diversas modificaciones desarrolladas desde su fecha de aprobación inicial, hasta la fecha de la modificación referida.
Frente a este hecho, y en la perspectiva que nos interesa, el Artículo 26º de la Ordenanza del PRC, publicado en el D.O señala respecto a las vías lo siguiente: **"Las vías que constituyen la trama vial mantendrán el ancho establecido de acuerdo a las líneas Oficiales existentes"**.
- 5) Ley N° 20331 que renueva la vigencia de las declaratorias de utilidad pública contenidas en el inciso primero del artículo transitorio de la Ley No 19.939, DDU 215. que prolonga en un año más la vigencia de los gravámenes impuestos por los Instrumentos de Planificación, estableciendo como fecha de caducidad el día **12 de febrero de 2010**.

RESOLUCION:

- 1) Establécese la siguiente interpretación respecto de las materias en consulta, detalladas en los Considerando de la presente resolución, conforme se dispone enseguida:

A) Av. Alemania :

Al respecto esta Seremi interpreta que:

- a) La Vía en comento corresponde a la Vía Troncal VT-26 v reconocida como vialidad estructurante de nivel intercomunal en el Plan Regulador Intercomunal de Valparaíso (Premval) en su estado "existente" en los tramos comprendidos entre la Vía VT-5v sector Torpederas y la Vía Expresa VE-1v Av. Rodelillo, conforme se dispone en el Art. 55 de su Ordenanza.
- b) Respecto de las vías estructurantes intercomunales o alguno de sus tramos, que el PREMVAL haya reconocido como existentes y cuya declaratoria de utilidad pública no existe o haya expirado por imperio del art. 59 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, esta SEREMI interpreta que deberá estarse a la situación existente que presenta la vía aun cuando exista discordancia con la mensura establecida en el IPT.

En el caso de marras, el Premval, en los tramos antes indicados, ha reconocido para dicha vía su estado de "existente" no reportándolas en consecuencia entre las vías afectas a ensanches o aperturas, lo que ratifica nuestra interpretación en el sentido que debe reconocerse el ancho que realmente existe, ya que el hecho de haberlas normado de este modo implica una clara voluntad de planificación en el sentido de no generar declaratorias de U.P. en los tramos reconocidos como existentes de dicha vía, validando y manteniendo su estado como vialidad pública existente, aun cuando las mensuras indicadas en el cuadro de vialidad del I.P.T. hayan consignado anchos que puedan diferir de la realidad o con los declarados en el Plan Regulador."

B) El Vergel :

Respecto de la vía, Calle El Vergel, calificada según PRC, como una vía de Servicio de 15 metros, esta Seremi interpreta que:

La calle El Vergel del Cerro La Cruz, forma parte de la vialidad estructurante de la comuna de Valparaíso, reconocida y calificada en PRC como vía de Servicio de un Ancho de 15 metros, según Artículo 27 Red Vialidad Estructurante. Sin embargo, fue constituida a través de Loteos Irregulares aprobados por la Ley 16.741, a saber, **El Vergel 1**, declarado por D.S 600 de 11/09/1968 D.O 25/09/1968, cuya inscripción de dominio figura en Fjas. 1990 vta. N°2547 año 1953; **El Vergel 2**, declarado por D.S. N°511 3/02/1976 D.O. 09/03/1976, cuya inscripción de Dominio figura en Fjas 31 N° 39 de año 1967 ; **EL Vergel Alto**, declarado por D.S. N°514, inscripción de Dominio Fjas 2601 N°3162 año 1968 y **Santa Rosa del Pajonal**, declarado por D.S.41710/06/1969, inscripción de Dominio FS.2797 N°3122 año 1965, todos según planos inscritos en Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso. Por lo tanto su conformación Irregular, responde a los graficado en los mencionados planos, donde se manifiesta con un ancho de 10 mts.

De lo anterior se desprende, que lo señalado por el Plan Regulador Comunal, ancho 15 metros, debe entenderse como un gravamen por ensanche de la Vía El Vergel, y en el entendido que cualquier gravamen existente por ensanche o por vialidades proyectadas se encuentra con su declaratoria caducada, conforme las disposiciones de la Ley 20.331. La vía El Vergel, deberá asumir el ancho existente entre líneas oficiales, según sea el caso, respetando como ancho mínimo lo indicado en los Planos aprobados e inscritos mencionados en el inciso anterior. (10 metros).

C) El Bosque Cerro Ramaditas:

Al respecto esta Seremi interpreta que:

La calle Ramaditas – El Bosque del Cerro Ramaditas, forma parte de la vialidad estructurante de la comuna de Valparaíso, reconocida y calificada en PRC como vía de Servicio de un Ancho de 15 metros, según Artículo 27 Red Vialidad Estructurante. Sin embargo, fue constituida a través de un Loteo Irregular aprobado por la Ley 16.741, por medio de Resolución 4449 del 14 de octubre de 1980, donde la vía en cuestión, calle Ramaditas-El Bosque, queda graficada con un ancho entre líneas oficiales de diez (10) metros.

Por lo tanto, y conforme lo resuelto para la vía El Vergel, respecto de lo señalado para los anchos mínimos entre líneas oficiales por el Plan Regulador Comunal, ancho 15 metros, debe entenderse como un gravamen por ensanche de la Vía Ramaditas-El Bosque, y en el entendido que cualquier gravamen existente por ensanche o por vialidades proyectadas se encuentra con su declaratoria caducada, conforme las disposiciones de la Ley 20.331. La vía Ramaditas-El Bosque, deberá asumir el ancho existente entre líneas oficiales, según sea el caso, respetando como ancho mínimo lo indicado en Plano aprobado por medio de Resolución 4449 del 14 de octubre de 1980, (10 metros).

Así mismo se deberá procurar por parte de los interesados, la regularización de los Loteos Irregulares mencionados, a través de la Ley 16.282 cuyas disposiciones resultan aplicables por la catástrofe del 12 de abril de 2014 o Ley 20.234, para completar las urbanizaciones faltantes y velando porque la accesibilidad a estos Loteos se desarrolle conforme a los parámetros establecidos en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones con sus correspondientes conectividades.

ANOTESE, COMUNIQUESE, CUMPLASE


MAURICIO CANCIA LLANCAS
Secretario Regional Ministerial
Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso


MPR / HEBN / MFGC
DISTRIBUCIÓN:
Delegación Presidencial
SERVIU Región de Valparaíso
Asesoría Urbana Municipalidad de Valparaíso
Dirección de Obras Municipales de Valparaíso
Profesional Encargado
Archivo DU (Expediente Interpretación PREMVAL)
Oficinas de Partes