



Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura

Interpreta artículos 54 y 55 y Plano del Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso "Premval" aprobado Res. 31-4/128 D.O. del 2-4-14, en el sentido de precisar las disposiciones sobre vialidad estructurante que se indican, en el área urbana de la comuna de Viña del Mar.

RESOLUCIÓN
-2091/

EXENTA

Nº

VALPARAISO, **28 OCT 2014**

VISTOS:

- 1) El Decreto Ley Nº 1305 (V. y U.) de 1975 y sus modificaciones posteriores que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- 2) El Decreto Supremo (V. y U.) de 1976 Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales.
- 3) Lo dispuesto en el inciso final del Art. 4º de la DFL Nº 458 (V. y U.) del año 1976, Ley General de Urbanismo y Construcciones, que faculta al SEREMI a interpretar las disposiciones de los Instrumentos de Planificación Territorial.
- 4) La Resolución Nº 1600 de 30.10-2008, del Sr. Contralor General de la República, que establece normas de exención del trámite de toma de razón.
- 5) Las facultades que me confiere el D. S. Nº 37 de (V. y U) de 28.04.2014, que nombra al suscrito en el cargo de Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región Valparaíso y

CONSIDERANDO

- 1) La solicitud por Ord. 2313 del 29 de Septiembre 2014 del Director de Obras de la I. Municipalidad de Viña del Mar y el Memorando 147 de 25-9-14 de la Asesoría Urbana Municipal requiriendo una precisión del trazado de las vialidades estructurantes correspondientes a las vías VT 15 v, VT 47v y VE 2 v del Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso (Premval), requiriendo nuestra interpretación respecto de su emplazamiento, para cuyos fines adjuntó tres laminas que contienen una proposición donde se grafican los trazados respectivos (Plano PR-VM-03B Casos 1, 2 y 3, de Septiembre de 2014 elaborados por la Asesoría Urbana).

- 2) En reunión sostenida en esta Seremi el 20-10-14 que contó con la participación del Asesor Urbanista y profesionales de la Dirección de Obras Municipales, se solicitó a esta Seremi incluir en el requerimiento la vía VT-13v del Premval en el sector de atravesio por Santa Julia Oriente, conforme se indica en Plano S/Nº proporcionado en dicha reunión en que se graficó una proposición preliminar para precisar dicho trazado.
- 3) Lo dispuesto en los artículos 54 y 55 relativos a la vialidad estructurante intercomunal, todos de la Ordenanza del referido Plan Regulador Metropolitano, y lo graficado en los planos respectivos, que forman parte integrante del instrumento.
- 4) La necesidad de aclarar el sentido de las normas referidas en el numeral 3º precedente en lo relativo a las vías estructurantes intercomunales en mención, cuales son VT- 15 v, VT- 47v, VE 2 v, y VT- 13v

RESOLUCION:

- 1) Establécese la siguiente interpretación respecto de las materias en consulta, detalladas en los Considerando de la presente resolución, conforme se dispone enseguida:

1.1 Caso 1, Vía VT 15v Reñaca Bajo (tramo entre Av. Borgoño y Av. Edmundo Eluchans)

En este caso, teniendo en cuenta el plano propuesto por la Asesoría Urbana en que se muestra en detalle la red vial estructurante del sector tanto en lo relativo a aquellas vías del P.R.C. como las intercomunales, esta Seremi viene a interpretar que el trazado de la citada vía VT -15v en el tramo en cuestión corresponde a la Av. Santa Luisa, a su vez coincidente con la vía S-27.3 del P.R.C. , la que empalma con la VT-4v (Av. Borgoño) de acuerdo a lo graficado en el referido plano, en apego a la estructuración de la red vial del Premval en el sector que busca dar continuidad a la señalada vía VT-15v proveniente de la vecina comuna de Con Con, en su entrega a la Av. Costera (Borgoño y Av. I. Carrera Pinto) que a su vez establece la interconexión entre ambas comunas junto al bordemar.

1.2 Caso 2, Calle del Agua Vía VT 47v (tramo entre variante Agua Santa y límite comunal con Valparaíso).

En este caso, teniendo en cuenta el plano propuesto por la Asesoría Urbana en que se muestra en detalle la red vial estructurante del sector tanto en lo relativo a aquellas vías del P.R.C. como las intercomunales, esta Seremi viene a interpretar que el trazado proyectado de la citada vía VT-47 v en el tramo en cuestión, se emplaza en un trazado geométrico en sector Recreo Alto, comuna de Viña del Mar, que comprende desde la vía Camino del Agua, subiendo por quebrada ladera oriente de su eje, cruzando la vías calle Hacienda y calle 21 de Mayo , continuando por quebrada menor y cruzando vía pasaje Sonap y calle Borinquen, para luego direccionar hasta empalmar con la calle Solingen ubicada en cerro Los Placeres de la comuna de Valparaíso, de acuerdo a lo graficado en dicho plano la que empalma con la vía VT 25v en el sector del límite comunal con Valparaíso, cumpliendo con el propósito de la estructura de la vialidad intercomunal del Premval en el sentido de establecer la

continuidad de este trazado de interconexión entre las comunas del área metropolitana, principalmente Viña del Mar y Valparaíso, que viene a empalmar entre otras con la Av. Alemania (cota 90), en su continuidad hacia el Poniente.

1.3 Caso 3 , Población Villa Hermosa VE-2v

En este caso, teniendo en cuenta el plano propuesto por la Asesoría Urbana en que se muestra en detalle el emplazamiento de la referida Vía Expresa VE 2v resultado de la restitución grafica a mayor escala del plano del Premval superpuesto a la imagen aerofotogramétrica del sector (1:5000), esta Seremi viene a interpretar que el trazado proyectado de la citada vía en el sector nor oriente de la población Villa Hermosa, se desarrolla a modo de una semi curva continuando hacia el norte de acuerdo a lo graficado en dicho plano, manteniendo el sentido de la estructura vial intercomunal en cuanto a generar una vía orbital periférica permitiendo una conexión expresa entre Valparaíso, Viña del Mar y Con Con principalmente, evitando penetrar en las áreas urbanas centrales de mayor densidad y saturación vial.

1.4 Caso 4 , Sector Santa Julia oriente VT -13v (tramo entre calle Camilo Mori y vía colectora 31-2 del P.R.C.)

En este caso, teniendo en cuenta el plano propuesto por la Asesoría Urbana en que se muestra en el emplazamiento de la referida Vía VT -13v, resultado de la restitución grafica a mayor escala del plano del Premval superpuesto a la imagen aerofotogramétrica del sector, esta Seremi viene a interpretar que el trazado proyectado de la citada vía proyectada en el sector nor oriente de la población Villa Rukan 1 correspondiente al tramo indicado, se aloja en parte de la faja de la vía existente al costado nororiental de dicha población (Av. Las Maravillas) continuando hacia el norte coincidente con el trazado de vía colectora C -31.2 del P.R.C. conforme a lo graficado en dicho plano, manteniendo el sentido de la estructura vial intercomunal en cuanto a generar una vía troncal de interconexión con la vía de mayor jerarquía (expresa VE-2v), que conduzca los flujos de tránsito intercomunales en sentido nor poniente hacia el sector de Reñaca y la vecina comuna de Con Con en su continuación hacia el norte, evitando afectar los sectores habitacionales consolidados en el sector, predominantemente con viviendas sociales.

ANOTESE, COMUNIQUESE, CUMPLASE


MAURICIO CANCIA LLANCAS
Secretario Regional Ministerial
Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso

KCF/MMPR/ABM/HVD

Inc. Planos de la Interpretación.

DISTRIBUCIÓN:

Asesoría Urbana Municipalidad de Viña del Mar
Dirección de Obras Municipales de Viña del mar
Profesional Encargado
Archivo DU (Expediente Interpretación PREMVAL)