

1606

ORD.: N° \_\_\_\_\_/

ANT.: Su presentación de fecha 03.06.2014

MAT.: Informa sobre zonificación que afecta a predio ubicado en Av. Carlos Alessandri N° 2.030 de Algarrobo.

VALPARAISO, **18 JUN 2014**

**DE : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL  
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE VALPARAISO**

**A : SR. FERNANDO GARCIA LADRON DE GUEVARA**

- 1.- Mediante presentación del ANT. se ha solicitado a esta SEREMI MINVU pronunciamiento e interpretación de la zonificación que afecta a la propiedad ubicada en Av. Carlos Alessandri N° 2030 según el Plan Regulador Comunal de Algarrobo, debido a discordancia entre diversos Certificados de Informaciones Previas emitidos por la Dirección de Obras Municipales de Algarrobo (DOM).
- 2.- Analizados los antecedentes, que incluyen los distintos certificados emitidos por la DOM, los levantamientos topográficos realizados y el propio Plan Regulador Comunal de Algarrobo vigente (PRC), esta Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo informa a Ud. lo siguiente:
- 3.- Analizando el PRC vigente, se aprecia en el entorno a la propiedad, que las zonas ZHA y ZH son contiguas. Por otro lado la Quebrada Los Claveles (zona ZAV), en la realidad y por fotos adjuntas, llega de forma perpendicular hasta la Av. Carlos Alessandri, sin embargo el PRC vigente no reconoce ni grafica esta condición.
- 4.- Teniendo a la vista los dos levantamientos topográficos presentados, uno en marzo y otro en mayo de 2014, se pueden apreciar grandes diferencias.  
El primero , de marzo de 2014, sería congruente con lo estipulado en el Plan Regulador Comunal vigente, sin embargo el segundo levantamiento, de mayo de 2014, desplaza la zona ZHA, generándose perjuicios a terceros, pues quedarían propiedades y terrenos sin zonificación, lo que además implicaría una modificación al Instrumento de Planificación Territorial.
- 5.- En mérito de lo anterior, esta Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, haciendo uso de las facultades otorgadas a través del artículo 4° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, y considerando los argumentos ya esgrimidos en los puntos anteriores, informa que la propiedad aludida esta afecta a dos zonas, ZHA (11% app.) y ZH1 (89% app.), pudiendo en este caso particular aplicar lo estipulado en el artículo 2.1.21 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

Saluda atentamente a Ud.



**MAURICIO CANDIA LLANCAS**  
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL  
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE VALPARAISO

  
RMVD / PHG

**DISTRIBUCION**

- Destinatario.
- Archivo
- Publicar Transparencia SI ( ) NO (X)