

ORD. N° 1803 /

ANT.: 1) Ingreso SIAC del 25-6-14 de la Sra
Bernarda A. Escobar Fuentes

2) Ord. 1076 del 8-5-14 de esa D.O.M.

MAT.: Certificado expropiación inmueble ubicado en
calle Dr. Von Schroeder de Viña del Mar.

VALPARAISO,

-8 JUL 2014

**DE : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION VALPARAISO**

**A : DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
I. MUNICIPALIDAD DE VIÑA DEL MAR**

- 1.- Esta Seremi con fecha 25-6-14 recibió un reclamo de la Sra. Bernarda A. Escobar Fuentes, dando cuenta que habiendo solicitado un certificado de expropiación a esa D.O.M. con fecha 5-5-14 para el inmueble ubicado en calle Dr. Von Schroeder 229 Dpto. 1405, aún no se le habría emitido y la razón invocada sería “no tener autorización de esta Seremi Minvu”.
- 2.- Sostenida una reunión de trabajo el pasado 2-7-14 en esa D.O.M. la que contó con vuestra participación, la del profesional de esta Seremi a cargo del tema y otros profesionales de esa repartición que atienden la materia, se aclaró que esa D.O.M. tendría detenido el trámite a la espera de nuestro informe, relativo al “cruce” entre el recientemente aprobado Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso “Premval” y el Plan Regulador Comunal vigente, en respuesta al requerimiento presentado por la Asesoría Urbana municipal por su Ord. 006 del 9-5-14.
- 3.- Al respecto le informamos que efectivamente la materia se encuentra en estudio en esta Seremi preparándose una respuesta interpretativa que emitiremos a la brevedad posible en el contexto de las facultades que nos confiere el Art. 4° del DFL 458-75.
- 4.- Entre las situaciones que se analizarán e interpretarán en el informe en cuestión, se encuentran algunas tales como la que se plantea en el caso de marras, el que fue tratado en la citada reunión de trabajo, y sobre lo cual esa D.O.M. señaló que el problema que se les suscitaba era que el ancho entre líneas oficiales de la calle Von Schroeder frente al inmueble era diferente al que el Premval había reconocido en condición de “vía existente” lo que les producía la confusión.
- 5.- Al respecto y en consonancia con lo tratado en la referida reunión técnica, informamos a Ud. lo siguiente
 - a) El Premval en su cuadro de vialidad estructurante dispone al respecto, que se trata de la vía troncal VT 8v la cual se reconoce en su condición (estado) de “vía existente” con un ancho de 20 m entre líneas oficiales, indicándose en la columna “observaciones” que la asimila a vía troncal en virtud del Art. 2.3.1 de la O.G.U.C.
 - b) Ahora bien, como ya señaláramos, el ancho existente informado por esa D.O.M. al profesional de esta Seremi en la referida reunión de trabajo, sería del orden de 12 m. es decir diferente al Premval.

- c) Al respecto esta Seremi ratifica el criterio vertido sobre la materia en dicha reunión, en el sentido que debe prevalecer la precisión que establece el Plan Regulador Comunal en su carácter de instrumento de planificación de menor escala territorial que tiene un mayor nivel de detallamiento en aspectos tales como la vialidad urbana estructurante de la comuna.
- d) Además al tenor de la clasificación y reconocimiento del estado de dicha vía realizada por el Premval, cabe advertir que no se consultan ensanches ni aperturas en el tramo en cuestión habiéndose reconocido el estado “existente” con un ancho menor al dispuesto para este tipo de vías (troncales) por la O.G.U.C., asimilado a vía troncal según las disposiciones del Art. 2.3.1, lo que permite aseverar que por aplicación del Premval no se encuentra afecto a ensanches de su condición existente reconocida, aun cuando esta pudiere diferir de la situación existente relevada en terreno, debiéndose por tanto estarse a la normativa del P.R.C. dispone sobre el tema (modificación vialidad estructurante del año 2012)
- 5.- En consecuencia esa D.O.M. deberá proceder a emitir a la mayor brevedad el certificado requerido por la interesada, teniendo en cuenta la presente interpretación técnica urbanística respecto de la incidencia del Premval en el caso, lo que informamos a Ud. en virtud del art 4° del DFL 458-75, Ley General de Urbanismo y Construcciones.
Adjunto para mejor resolver copia de la presentación recibida.

Saluda atentamente a Ud.


MAURICIO CANDIA LLANCAS
Secretario Regional Ministerial
de Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso




/MPR/HYD.

Nota: Incl. lo indicado.

DISTRIBUCION

- D.O.M. de Viña del Mar
 - Asesoría Urbana Municipal
 - Prof. encargado
 - Archivo
 - Oficina de Partes
 - Publicar Transparencia
- SI () NO (X)