

# DECLARACIÓN JURADA DE: OBRAS PRELIMINARES

(ARTÍCULO CUARTO TRANSITORIO DE LA LEY 21.718 - D.O. 29.11.2024)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

\_\_\_\_\_

REGIÓN: \_\_\_\_\_

NÚMERO ARCHIVO EN LA DOM
Fecha de Archivo

\* A LLENAR POR LA LA DOM

EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE PERMISO DE EDIFICACIÓN*	NÚMERO	FECHA INGRESO DE SOLICITUD

\*De acuerdo con el artículo cuarto transitorio de la Ley 21.718, esta Declaración Jurada solo puede efectuarse durante la tramitación de una solicitud de Permiso de Edificación ante la Dirección de Obras Municipales, por lo tanto, debe existir un número de ingreso de dicha solicitud y la fecha de la misma.

## 1. DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD

CALLE o CAMINO		NÚMERO	ROLSII
MANZANA	LOTE	LOTEO O LOCALIDAD	
			PLANO DE LOTEO N°

## 2. DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.		FIRMA DEL PROPIETARIO	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.			
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Local/ Of/ Depto	Localidad	
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO		TELÉFONO CELULAR	
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:		SE ACREDITA MEDIANTE			
		DE FECHA			
		Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA			
CON FECHA		ANTE EL NOTARIO SR (A)			
O BIEN, SE ACREDITA MEDIANTE OTRO INSTRUMENTO (Especificar)*:					
		OTORGADO MEDIANTE		DE FECHA	

(\*) Para los efectos de Sociedades constituidas bajo el Régimen Simplificado de la Ley 20.659 de 2013, inscritas en el Registro de Empresas y Sociedades del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, o bien aquellas personerías derivadas de otros actos jurídicos como un mandato especial u otro equivalente.

## 3. ARQUITECTO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA (cuando corresponda)		R.U.T.		FIRMA	
NOMBRE DEL ARQUITECTO		R.U.T.			
DIRECCIÓN: nombre de la vía		N°	Local/Of/Depto	COMUNA	
CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO FIJO		TELÉFONO CELULAR	PATENTE PROFESIONAL N°

NOTA: DE HABER MAS DE UN PROFESIONAL RESPONSABLE, ADJUNTAR DOCUMENTO CON FORMATO SIMILAR AL ANTERIOR QUE CONTENGA LOS DATOS NECESARIOS.

## 4. PROFESIONAL COMPETENTE (cuando corresponda)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.		FIRMA	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.			

<b>DIRECCIÓN:</b> nombre de la vía	<b>Nº</b>	Local/Of/Depto	<b>COMUNA</b>
<b>CORREO ELECTRÓNICO</b>	<b>TELÉFONO FIJO</b>		<b>TELÉFONO CELULAR</b>
			<b>PATENTE PROFESIONAL Nº</b>

NOTA: DE HABER MAS DE UN PROFESIONAL RESPONSABLE, ADJUNTAR DOCUMENTO CON FORMATO SIMILAR AL ANTERIOR QUE CONTENGA LOS DATOS NECESARIOS.

**5. OBRAS PRELIMINARES QUE SE INFORMAN**

	OBRAS PRELIMINARES NECESARIAS PARA INSTALACIÓN DE FAENAS, CONEXIONES PROVISORIAS A SERVICIOS PÚBLICOS, COLOCACIÓN DE CIERROS O ANDAMIOS, PREPARACIÓN DE CANCHAS O INSTALACIONES PARA CONFECCIÓN DE HORMIGÓN, BODEGAS Y OFICINAS DE OBRA U OTROS TRABAJOS DE NATURALEZA ANÁLOGA.
	OBRAS PRELIMINARES NECESARIAS PARA INSTALACIÓN DE GRÚA
	OBRAS PRELIMINARES NECESARIAS PARA EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y/O SOCIALZADOS.

**6. ANTECEDENTES QUE SE ARCHIVAN JUNTO CON LA DECLARACIÓN JURADA**

	<b>INSTALACION DE FAENAS, PREPARACIÓN DE CANCHAS, INSTALACIONES PARA CONFECCIÓN DE HORMIGÓN, ENTRE OTRAS.</b>
	Plano de planta de las instalaciones firmados por profesional competente
	Autorización notarial del propietario del predio, en caso que la instalación de faenas esté en un predio distinto donde estará la edificación por la que se solicita permiso de edificación
	<b>INSTALACIÓN DE GRÚA</b>
	Plano de emplazamiento, donde se indiquen los radios de giro de operación de la grúa, firmado por profesional competente
	<b>EJECUCION EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADO</b>
	Plano de las excavaciones, con indicación de las condiciones de medianería y las medidas contempladas para resguardar la seguridad de los terrenos y edificaciones vecinas, si fuera el caso, firmado por arquitecto o ingeniero
	<b>OTROS</b>
	Otros: _____

**7. MENCIÓN EXPRESA AL CUMPLIMIENTO DE LA LEY Nº19.300**

	<b>Se obtuvo resolución de calificación ambiental favorable para ejecución de proyecto</b>
	Singularización de resolución de calificación ambiental favorable
	<b>No es exigible resolución de calificación ambiental favorable conforme a los términos de la ley Nº19.300, sobre bases generales del medio ambiente.</b>

**8. DECLARACIÓN JURADA DEL PROPIETARIO**

\_\_\_\_\_,  
CÉDULA DE IDENTIDAD Nº \_\_\_\_\_, DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD:

1. SER PROPIETARIO (O REPRESENTANTE DEL PROPIETARIO) DEL BIEN RAÍZ UBICADO EN (nombre de la calle/ avenida/ camino), \_\_\_\_\_ NÚMERO ROL DE AVALÚO Nº \_\_\_\_\_ DE LA COMUNA DE \_\_\_\_\_ QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A FOJAS \_\_\_\_\_, Nº \_\_\_\_\_ DEL AÑO \_\_\_\_\_ DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE \_\_\_\_\_ EN EL CUAL SE HA SOLICITADO UN PERMISO DE EDIFICACIÓN QUE SE TRAMITA ANTE ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES EN EXPEDIENTE Nº \_\_\_\_\_.
2. QUE PARA LA MATERIALIZACIÓN DE DICHO PROYECTO SE HACE NECESARIO EJECUTAR EN EL PREDIO UBICADO EN (calle/ avenida/ camino) \_\_\_\_\_ NÚMERO \_\_\_\_\_, ROL DE AVALÚO Nº \_\_\_\_\_ DE LA COMUNA DE \_\_\_\_\_, LAS OBRAS PRELIMINARES INFORMADAS EN EL PUNTO 5 DE ESTA DECLARACIÓN, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO CUARTO TRANSITORIO DE LA LEY Nº21.718.
3. LAS OBRAS CUMPLEN CON TODOS LOS REQUISITOS Y CONDICIONES EXIGIBLES A ELLAS.
4. LO INFORMADO EN EL PUNTO 6 DE LA DECLARACIÓN SE AJUSTA A LA LEY Nº19.300.

NOTA: DE EXISTIR DOS O MÁS PROPIETARIOS, Y/O DOS O MÁS BIENES RAÍCES SE DEBERÁ ACOMPAÑAR HOJA ADJUNTA CON LOS DATOS Y FIRMAS CORRESPONDIENTES

**9. DECLARACIÓN JURADA DEL ARQUITECTO**

\_\_\_\_\_,  
CÉDULA DE IDENTIDAD Nº \_\_\_\_\_, DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD QUE:

1. EL PROYECTO QUE INFORMA Y QUE SE EJECUTARÁ EN EL PREDIO UBICADO EN (nombre de la calle/ avenida/ camino) \_\_\_\_\_ NÚMERO \_\_\_\_\_, ROL DE AVALÚO Nº \_\_\_\_\_ DE LA COMUNA DE \_\_\_\_\_, CORRESPONDE A OBRAS

PRELIMINARES, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO CUARTO TRANSITORIO DE LA LEY N°21.718, RELACIONADAS CON LA SOLICITUD DE PERMISO DE EDIFICACIÓN QUE SE TRAMITA ANTE ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES EN EXPEDIENTE N°\_\_\_\_\_.

2. LAS OBRAS CUMPLEN CON TODOS LOS REQUISITOS Y CONDICIONES EXIGIBLES A ELLAS.
3. SE ACOMPAÑAN, JUNTO CON LA PRESENTE DECLARACIÓN TODOS LOS ANTECEDENTES REQUERIDOS PARA EL TIPO DE OBRA QUE CORRESPONDE.

**10. DECLARACIÓN JURADA DE PROFESIONAL COMPETENTE (CUANDO CORRESPONDA A INSTALACIÓN DE GRÚA)**

\_\_\_\_\_,  
 CÉDULA DE IDENTIDAD N°\_\_\_\_\_, REPRESENTANTE DE LA EMPRESA\_\_\_\_\_, ROL ÚNICO TRIBUTARIO N°\_\_\_\_\_, SEGÚN CONSTA EN \_\_\_\_\_, DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD QUE:

1. EL SUSCRITO, O LA EMPRESA QUE REPRESENTA, ES LA ENCARGADA DEL MONTAJE Y OPERACIÓN DEL PROYECTO DE INSTALACIÓN DE GRÚAS EN EL PREDIO UBICADO EN (nombre de la calle/ /avenida/ camino)\_\_\_\_\_NÚMERO\_\_\_\_\_, ROL DE AVALÚO N°\_\_\_\_\_DE LA COMUNA DE\_\_\_\_\_, CORRESPONDE A OBRAS PRELIMINARES, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO CUARTO TRANSITORIO DE LA LEY N°21.718, RELACIONADAS CON LA SOLICITUD DE PERMISO DE EDIFICACIÓN QUE SE TRAMITA ANTE ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES EN EXPEDIENTE N°\_\_\_\_\_.
2. EL PROYECTO DE INSTALACIÓN DE GRÚAS CUMPLE CON LA NORMATIVA LEGAL Y REGLAMENTARIA.
3. LAS NORMAS TÉCNICAS QUE REGULAN LA ACTIVIDAD SON LAS SIGUIENTES:  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**11. DECLARACIÓN JURADA DE PROFESIONAL COMPETENTE (CUANDO CORRESPONDA A EJECUCIÓN EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS)**

\_\_\_\_\_,  
 CÉDULA DE IDENTIDAD N°\_\_\_\_\_, DE PROFESIÓN\_\_\_\_\_, DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD QUE:

1. EL PROYECTO DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y/O SOCIALZADOS DE LAS OBRAS PRELIMINARES QUE INFORMA Y QUE SE EJECUTARÁ EN EL PREDIO UBICADO EN (nombre de la calle/avenida/camino)\_\_\_\_\_NÚMERO\_\_\_\_\_, ROL AVALÚO N°\_\_\_\_\_DE LA COMUNA DE\_\_\_\_\_, CUMPLE CON LA NORMATIVA LEGAL Y REGLAMENTARIA APLICABLE.
2. LAS OBRAS CUMPLEN CON TODOS LOS REQUISITOS Y CONDICIONES EXIGIBLES A ELLAS.
3. SE HAN INFORMADO LAS CONDICIONES DE MEDIANERÍA, SI FUERA EL CASO.
4. SE CONSIDERAN LAS MEDIDAS NECESARIAS PARA RESGUARDAR LA SEGURIDAD DE LOS TERRENOS Y EDIFICACIONES VECINAS, SI FUERA EL CASO.

NOTA: En caso que el proyecto considere entibaciones y/o socialzados, la declaración deberá ser suscrita por un arquitecto o ingeniero.

**COMPROBANTE DE ARCHIVO**  
DECLARACIÓN JURADA DE EJECUCIÓN DE OBRAS PRELIMINARES

<b>DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DE:</b>  _____	<b>NÚMERO ARCHIVO</b>
REGIÓN:	<b>Fecha de Ingreso</b>

Timbre

\_\_\_\_\_  
Firma y nombre del funcionario de la Dirección de Obras Municipales

CALLE o CAMINO	NÚMERO