



ORD Nº : 105 /

ANT.: 1) Arts. 126º y 127º del DFL Nº458, (V. y U). De 1975.
2) Art. 2º Resolución Exenta Nº2370, (V. y U.) de 1994.
3) Resolución Exenta Nº62 (V. y U.) 2015

MAT.: Reajuste Costos Unitarios Construcción.

SANTIAGO, **10 ABR 2024**

DE : MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO

A : SRES. DIRECTORES DE OBRAS MUNICIPALES

1. En conformidad a lo establecido en las disposiciones señaladas en el Antecedente, corresponde a esta Secretaría de Estado determinar, trimestralmente, el Índice mediante el cual se reajustarán las Tablas de Costos Unitarios por metro cuadrado de construcción, que se consultarán para confeccionar los presupuestos de obras, sobre los cuales corresponde aplicar los derechos Municipales por concepto de permisos de construcción, e informarlo a las Direcciones de Obras Municipales.
2. Al respecto, cumpla con informar a Ud. que a contar del 1º de abril de 2024, cada uno de los valores indicados en la Resolución Exenta Nº 31, de 09 de enero de 2024, deben reajustarse en un 0,72% lo que significa que cada valor deberá ser multiplicado por el coeficiente 1,0072 para obtener el nuevo valor, aproximando las fracciones al entero más cercano.

Ejemplo:

EN TABLA "TIPO DE EDIFICACION"
Valor que aparece en 1 - A = \$ 440.374.-

DETERMINACION DEL NUEVO VALOR:
\$ 440.374 x 1,0072 = \$ 443.544.-

NUEVO VALOR DE 1 - A = \$ 443.544.-

3. Cualquier duda que se presente en la interpretación del presente Oficio puede ser consultada a la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional, de este Ministerio.

Saluda atentamente a Ud.



CARLOS MONTES CISTERNAS
MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO



RCG/ARE/MSZ/GCS
DISTRIBUCION

- Sres. Directores de Obras Municipales (No se enviará copia física. Se podrá descargar de la página web)
- Sres. Secretarios Ministeriales MINVU (c/inf.)
- Sres. Directores SERVIU (15)
- Colegios Profesionales y Organismo Gremiales relacionados con la Construcción (c/informativa) (No se enviará copia física. Se podrá descargar de la página web)
- Gabinete MINVU
- Subsecretaría
- Divisiones MINVU
- Depto. Estadísticas

TABLA DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCIÓN
2do TRIMESTRE 2024
(En pesos moneda nacional, base Enero 2023)

CLASIFICACION DE LA CONSTRUCCIÓN									
CATEGORÍA	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	443.545	505.924	443.545	443.545	315.302	-	-	-	-
2	329.222	374.231	329.222	329.222	235.600	166.348	235.600	214.848	259.907
3	242.572	277.214	242.572	242.572	173.236	121.277	173.236	155.907	190.661
4	173.236	197.462	173.236	173.236	124.640	86.568	124.640	110.919	135.093
5	-	106.043	93.550	93.550	93.550	65.789	100.456	90.086	107.356

TABLA DE COSTOS UNITARIOS OTRAS CONSTRUCCIONES
2do TRIMESTRE 2024
(En pesos moneda nacional, base Enero 2023)

CLASIFICACION DE LA CONSTRUCCIÓN													
CATEGORÍA	AA	AB	AE	BA	BB	BE	CA	CE	EE	FE	MIM	MA	ME
a	130.160	112.409	103.890	164.521	172.961	138.648	164.521	138.648	103.890	55.327	103.890	103.890	103.890
b	78.133	67.451	63.006	98.684	103.874	83.204	98.684	83.204	62.358	55.327	62.358	62.358	62.358
c	26.046	22.450	32.895	32.895	34.637	27.690	32.895	27.690	20.877	55.327	20.877	20.877	20.877