

|  |  |
| --- | --- |
| Fecha ingreso a SERVIU |  |

**FICHA ANEXO 1**

**Para Proyectos con Inicio de Obras hasta 30% de avance**

Viviendas con Compromiso Pactado o Promesa de Compraventa

que constituyen el % de Viviendas sin aplicación de Subsidio

A completar por SERVIU

|  |  |
| --- | --- |
| **Nombre Proyecto** |  |
| **Código Proyecto** |  |
| **Región** |  |
| **Comuna** |  |
| **Nombre Entidad Desarrolladora** |  |
| **Terreno en Zonas Art. 7 D.S. N° 19** | Sí ¿CUÁL? / NO |
| **N° Viviendas Proyecto** |  |
| **% Viviendas Venta sin aplicación de subsidio** |  |
| **Fecha Inicio obras** |  |
| **% Avance de obras** |  |

1. **Distribución de tipologías Proyecto presentado:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Familia Objetivo (\*\*)** | **Nombre Tipología (\*\*)** | **N° Viviendas** | **%** | **Tipo Vivienda (Casa/Departamento)** | **Rango Precio Viviendas (UF)** |
| **Mín.** | **Máx.** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Total** | **(\*)** |  |

(\*) *Total de viviendas del proyecto seleccionado.*

*(\*\*) División de tipologías tal como figura en el sistema RUKAN actualmente.*

1. **Viviendas que cuentan con reserva o promesa de compraventa:**

El Representante Legal de la Entidad Desarrolladora que suscribe, declara que el proyecto cuenta con \_\_\_\_\_ viviendas reservadas o con una promesa de compraventa. Respecto del total de unidades del proyecto, estas corresponden al \_\_\_\_\_\_\_\_%, respetando el porcentaje máximo de venta sin aplicación de subsidio que permite el Llamado año 2024 para la zona D.S. N° 19 en la que se emplaza el proyecto, o el 20% máximo en el caso de encontrarse fuera de una Zona.

El siguiente cuadro especifica aquellas **viviendas reservadas o comprometidas**:

|  |
| --- |
| **Viviendas Reservadas o Comprometidas****Parte del Porcentaje de Venta Sin Aplicación de Subsidio** |
| **Familia Objetivo (\*\*)** | **Nombre Tipología (\*\*)** | **N° Viviendas Reservadas** | **Rango Precio Viviendas (UF)** | **Rango Precio Estacionamientos (UF)(\*\*\*)** |
| **Mín.** | **Máx.** | **Mín.** | **Máx.** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Total Viviendas Reservadas Tramo Intermedio y Sector Medio** |  |  |

*(\*) Llenar de acuerdo a la información de familias debidamente comprometidas con la Entidad Desarrolladora.*

*(\*\*) División de Tipologías tal como figura en el sistema RUKAN actualmente.*

*(\*\*\*) Señalar rango de precio para familias vulnerables y sectores medios.*

|  |
| --- |
| **Nómina de Familias Sector Medio Reservadas o Comprometidas** |
| **N°** | **Nombres** | **Apellidos** | **Rut** | **Nombre Tipología Vivienda** | **Rango Precio Viviendas (UF)** |
| **Mín.** | **Máx.** |
| **1** |  |  |  |  |  |  |
| **2** |  |  |  |  |  |  |
| **3** |  |  |  |  |  |  |
| **…** |  |  |  |  |  |  |

**Comentarios:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Nombre, Rut y Firma**

**Representante Legal Entidad Desarrolladora**

*DPH, MINVU, 12/04/2024*