



MODIFICA RESOLUCIÓN EXENTA Nº322 (V. Y U.) DE 2024, QUE LLAMA A PROCESO DE SELECCIÓN EN CONDICIONES ESPECIALES PARA EL OTORGAMIENTO DE SUBSIDIOS HABITACIONALES DEL PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA, REGULADO POR EL D.S. N°49, (V. Y U.), DE **DESTINADO A COOPERATIVAS** 2011, VIVIENDA, EN **CERRADAS POSTULACIÓN** DE ALTERNATIVA COLECTIVA PARA LA ADQUISICIÓN DE EL **DESARROLLO** TERRENOS CONSTRUCCIÓN DE **PROYECTOS** NUEVOS TERRENOS, EN EL SENTIDO QUE SEÑALA./

13 DIC 2024

SANTIAGO,

HOY SE RESOLVIO LO QUE SIGUE

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 1899

VISTO:

- a) El D.S. Nº49 (V. y U.) de 2011, y sus modificaciones, que reglamenta el Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda;
- b) La resolución exenta N°2.142 (V. y U.), de fecha 20 de diciembre de 2023, que autoriza efectuar llamados a postulación y/o comprometer recursos durante el año 2024 en el otorgamiento de subsidios habitacionales y señala el monto de los recursos destinados, entre otros, a la atención a través del programa regulado por el D.S. N°49 (V. y U.), de 2011;
- c) La Resolución Exenta N°322 (V. y U.) de fecha 23 de febrero de 2024, que llama a proceso de selección en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios del Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el D.S. N°49, (V. y U.), de 2011, y sus modificaciones, en la alternativa de postulación colectiva, a Cooperativas Cerradas de Vivienda para la adquisición de terrenos y el desarrollo de proyectos de Construcción en Nuevos Terrenos, en las regiones que indica;
- d) La Resolución Exenta N°1432, (V. y U.), de 2024 que modifica la Resolución Exenta N°322, (V. y U.), de 2024 y aprueba la selección de una cooperativa cerrada de vivienda de la región de Valparaíso;
- e) Los correos electrónicos enviados por las regiones convocadas en la Resolución Exenta N°322, (V. y U.), de 2024, citado en el visto c), precedente, en respuesta a la consulta enviada el día 19 de noviembre de 2024 por la encargada del llamado destinado a la atención de cooperativas cerradas de vivienda, en que se informan iniciativas factibles de ser presentadas en diciembre 2024, y

CONSIDERANDO:

- a) Que, se ha detectado que existen proyectos en creación de cooperativas cerradas de vivienda que podrían resultar calificados y obtener subsidios en lo que queda del año 2024.
- b) Que, es de todo interés de este Ministerio apoyar las iniciativas que se generen para esta línea programática y con ello contribuir al cumplimiento de las metas propuestas en el Plan de Emergencia Habitacional.



c) Que, para factibilizar la postulación de nuevas iniciativas, se hace necesario disponer una nueva fecha de cierre durante el mes de diciembre para este año 2024, con las mismas condiciones de la Resolución que dispuso el llamado y un nuevo marco de recursos, especialmente para atender a las regiones de Valparaíso y Metropolitana, cuyos Servicios informaron esta necesidad, conforme se señala en el visto e), dicto la siguiente

RESOLUCIÓN:

Reemplázase el párrafo segundo del Resuelvo 1. de la Resolución Exenta N°322, (V. y U.), de 2024, citada en el visto c), por el siguiente:

"Se seleccionarán las postulaciones que sean aprobadas por el Serviu, en estricto orden de llegada, hasta cada una de las siguientes fechas: 20 de marzo, 17 de abril, 15 de mayo, 19 de junio, 17 de julio, 21 de agosto, 25 de septiembre, 23 de octubre, 20 de noviembre y 19 de diciembre, todas de 2024, o hasta agotar la totalidad de los recursos dispuestos para cada región convocada, de acuerdo con el cuadro inserto en el resuelvo siguiente. Dado lo anterior, no procederá el orden de prelación y cálculo de puntajes establecido en el artículo 22 y siguientes del reglamento citado en el visto c)."

2. Modifícase la Resolución Exenta N°322, (V. y U.) de 2022, en el sentido de reemplazar el cuadro del Resuelvo 2 por el siguiente:

REGIÓN	ÓN COMUNA ÁREA			
Tarapacá	Iquique	Polígonos Z1 Norte y Z2 Centro, definidos en la Resolución Exenta Nº 1.414, (V. y U.), de 2021		
Antofagasta	Antofagasta	Polígono conformado por Eje calzada Calle Zenteno desde Avda 7° de Linea con Calle Iquique, Eje Calzada Calle Iquique desde Calle Zenteno hasta Calle Montevideo, Eje Calzada Calle Montevideo desde Calle Iquique hasta Calle Vadivia, Eje de Calzada Calle Valdivia desde Calle Montevideo hasta Calle Matta, Eje de calzada Calle Matta, desde Calle Valdivia a Avda. Andres Sabella, Eje de calzada Avda. Andres Sabella/ Avda M. Rodriguez desde calle Matta hasta Calle Prat, Eje Calzada Calle Prat desde Avda Manuel Rodriguez hasta Avda Balmaceda, Eje Calzada Oriente Avda 7° de Linea/Avda Balmaceda desde Calle Prat hasta Calle Zenteno Avenida Gabriela Mistral - Avenida Cuatro Esquinas - Avenida Guillermo Ulriksen -		
Coquimbo	La Serena	Avenida Gabriela Mistral - Avenida Cuatro Esquinas - Avenida Guillermo Ulriksen - Prologación Braulio Arenas Carvajal - Proyección Avenida 2 - Avenida Cuatro Esquinas - Avenida Guillermo Ulriksen - Los Arrayanes - Escritor Enrique Lihn - Los Piátanos - Avenida Arenas Carvajal - Calle El Milagro.	0	
		Avenida Colo Colo - Calle 103 - Límite urbano conformado por los Puntos 7 y 8 del PRC de La Serena - Avenida Las Parcelas.		
V alparaíso	Valparaíso	Zona de Conservación Histórica definida en el Plan Regulador Comunal vigente		
	Viña del Mar	Terrenos urbanos emplazados a 1.500 metros, medidos en línea recta desde su punto más cercano hasta el acceso a una estación del sistema de transporte "Metro de Valparaíso". Áreas de influencia con distancia lineal de 500 mts hacia ambos costados, en la Zona de uso residencial del Plan Regulador Comunal vigente, desde los ejes de las vías: - Eje vial: 5 oriente – Quillota - Santa Ines - Avenida Alessandri - Camino Internacional: desde tramo rotonda Sta. Julia hasta Viña Outlet Park	86.203	
	Quilpué y Villa Alemana	Terrenos urbanos emplazados a 800 metros, medidos en línea recta desde su punto más cercano hasta el acceso a una estación del sistema de transporte "Metro de Valparaíso". En los casos de las estaciones Quilpué y El Sol la distanca podrá ser de 1.000 metros.		
O´Higgins	Rancagua	Polígono conformado por Avda. La Compañía, Avda. República de Chile, Avenida Uruguay, Avda, El Sol, Límite comunal Rancagua - Machalí, Avda. Miguel Ramirez, Avda. Libertador Bernardo O`Higgins.		



ia) Zona de Renovación Urbana definida mediante la Res. Exenta Nº843 (V. y U.), de fecha 6 de abril de 1995, y sus modificaciones. b) Terrenos urbanos emplazados a 1,000 metros, medidos en línea recta desdes su punto más cercano hasta el acceso a una estación del sistema de transporte "Biotren", o a un corredor de transporte público, o 500 metros del paradero en la vía de un transporte público de 2 o más recorridos. Area 1: en la comuna de Chiquayante a) Intersacción de Rios Biobio con proyección de calle Walter Schaub, 8 Oriente, Bilbao, proyección Bilbao, río Biobio. Intersacción de Rios Biobio con Pinares, Camino Linea Férrea, O'Higgins Poniente, Esperanza, Av. Mahuel Rodríguez, Calle Ponvenir, Costanera río Biobio, río Biobio. Area 1: en la comuna de San Pedro de La Paz Segunda Longitudia con Daniel Belémar, Ruta 160, Av. Las Araucarias, Las Araucarias (el Callejón Vitto), 3 Poniente, Ruta 160, Calle Uno, Av. Costanera, Av. 4 Norte, Av. Las Torres, Segunda Longitudia. Area 2: En comunas de San Pedro de la Paz, Coronel y Chiguayante, en zonas no incluida en Áreas 1. Terrenos urbanos emplazados a 800 metros, medidos en línea recta, desde el punto más cercano hasta el acceso a una estación del sistema de transporte "Biotren", o a un corredor de tranbsporte público, o paradero en vía de transporte público de 2 o más recorridos. Area 2: en la comuna de Coronel Terrenos urbanos emplazados a 800 metros, medidos en línea recta desde su punto más cercano hasta el acceso a una estación del sistema de transporte "Biotren". En la comuna de Coronel poligono conformado por la Calle Quiñenco por el Norte, Calles Millantú y proyección Millantú por el Oriente, Calle Nueva 2 (proyectada en PRC) por el Su hasta calle Ulacolén, desde ese punto nacia ruta 160 (Ex Bypass), hada el Poniente hasta Camino Viejo La Mora y hasta Calle Quiñenco por ej noniente. Area delimitada por la calle Verbas Buenas, Anibal Pinto, Carampangue, Av. Artino Di Bilaggio y Rio Calle Calle. Verbas Buenas, Anibal Pinto, Samiago Bueras, callejón D		Áron 1: En co	munas de Concepción, Talcahuano y Hualpén			
b) Terranso urbanos emplizados a 1.000 metros, medidos en línea recta desde su punto más cercano hasta el acceso a una estación del sistema de transporte público de 2 o más recordos. Area 1: en la comuna de Chiguayante a) Intersección de Ríos Biobio con proyección de calle Walter Schaub, 8 Oriente, Bilbao, proyección Bilbao, pro Becilo. Intersección de río Biobio con Pinares, Camino Línea Férrea, O'Higgins Poniente, Esperanza, Av. Manuel Rodríguez, Calle Porvenir, Costanera río Biobio, río Biobio. Intersección de río Biobio con Pinares, Camino Línea Férrea, O'Higgins Poniente, Esperanza, Av. Manuel Rodríguez, Calle Porvenir, Costanera río Biobio, río Biobio. Area 1: en la comuna de San Pedro de La Paz Segunda Longitudinal con Daniel Belmar, Ruta 160, Av. Las Araucarias, Las Araucarias (el Callejón Vitro), 3 Poniente, Ruta 160, Calle Unio, Av. Costanera, Av. 4 Norte, Av. Las Torres, Segunda Longitudinal. Area 2: en La comuna de San Pedro de la Paz, Coronel y Chiguayante, en zonas no incluida en Áreas 1. Terrenos urbanos a 500 metros, medidos en línea recta, desde el punto más cercano hasta el acceso a una estación del sistema de transporte "Biotren", o a un corredor de tranbsporte público, o paradero en via de transporte público, e o paradero en via de transporte público, de calle público, de calle de companio por la Calle Callerio por el gundina por porte público, de calle de caren porte público, de calle que porte público, de calle público, de calle de c						
Área 1: en la comuna de Chiguayante a) Intersección de Ríos Biobio con proyección de calle Walter Schaub, 8 Oriente, Bilbao, prospección Bilbao, no Biobio. Intersección de río Biobio con Pinares, Camino Línea Férrrea, O'Higgins Poniente, Esperanza, Av. Manuel Rodríguez, Calle Porvenir, Costanera río Biobio, río Biobio. Área 1: en la comuna de San Pedro de La Paz Segunda Longitudinal con Daniel Belmar, Ruta 160, Av. Las Araucarias, Las Araucarias (el Callejón Urici), 3 Poniente, Ruta 160, Calle Uno, Av. Costanera, Av. 4 Norte, Av. Las Torres, Segunda Longitudinal. Área 2: En comunas de San Pedro de la Paz, Coronel y Chiguayante, en zonas no incluida en Áreas 1. Terrenos urbanos a 500 metros, medidos en línea recta, desde el punto más cercano hasta el acceso a una estación del sistema de transporte "Biotren", o a un corredor de transporte público, o paradero en vía de transporte público de 2 o más recorridos. Área 2: en la comuna de Coronel Terrenos urbanos emplezados a 800 metros, medidos en línea recta desde su punto más cercano hasta el acceso a una estación del sistema de transporte "Biotren", En la comuna de Coronel poligono conformado por la Calle Quiñenco por el Norte, Calles Millantú y proyección Millantú por el Oriente, Calle Neura 2 (proyectado en RRC) por el Stur hasta calle Ulacolén., desde ese punto hacia ruta 160 (Ex Rypass), hacia el Poniente hasta clamina y prez. Av. Pedro Montt. Los Ríos Valdivia Los Ríos Valdivia Los Ríos Valdivia Los Ríos definida por la celle Martinez de Rosas, Ju	Biobío	de 1995, y sus modificaciones. b) Terrenos urbanos emplazados a 1.000 metros, medidos en línea recta desde su punto más cercano hasta el acceso a una estación del sistema de transporte "Biotren", o a un corredor de transporte público, o 500 metros del paradero en la vía de un transporte público de 2 o más				
Bibbo, fo Biobio. Intersección de río Biobio con Pinares, Camino Línea Férrrea, O'Higgins Poniente, Esperanza, Av. Manuel Rodríguez, Calle Porvenir, Costanera río Biobio, río Biobio. Área 1: en la comuna de San Pedro de La Paz Segunda Longitudinal con Daniel Belmar, Ruta 160, Av. Las Araucarias, Las Araucarias (el Callejón Vitici), 3 Poniente, Ruta 160, Calle Uno, Av. Costanera, Av. 4 Norte, Av. Las Torres, Segunda Longitudinal. Area 2: En comunas de San Pedro de la Paz, Coronel y Chiguayante, en zonas no incluida en Áreas 1. Terrenos urbanos a 500 metros, medidos en línea recta, desde el punto más cercano hasta el acceso a una estación del sistema de transporte "Biotren", o a un corredor de transporte público, o paradero en vida de transporte público de 2 o más recorridos. Área 2: en la comuna de Coronel Terrenos urbanos emplazados a 800 metros, medidos en línea recta desde su punto más cercano hasta el acceso a una estación del sistema de transporte "Biotren". En la comuna de Coronel Polipino conformado por la Calle Quifienco por el Norte, Calles Millantú y proyección Millantú por el Oriente, Calle Nueva 2 (proyectada en PRC) por el Sur hasta calle Liecolón, desde esen punto hafa ruta 160 (Ex Bypass), hacia el Poniente hasta Camino Viejo La Mora y Inasta Calle Quifienco por el poniente. Area delimitada por la calle Yerbas Buenas, Aníbal Pinto, Carampangue, Av. Arturo Para, Av. Pedro Montt, calle Baquedano, Aníbal Pinto, Santiago Bueras, callejón Di Blaggio y Río Calle Calle. Eje estructurante de Av. Ramón Picarte en 135m de ancho hacia el lado oriente hasta la calle Ignacio de la Carrera, Av. Circunvalación Sur, Av. Errázuriz y Avenida Pedro Montt. Area definida por la calle Martinez de Rosas, Ignacio de la Carrera, lado sur de la nueva Circunvalación notre, calle Los Bencios, Av. Circunvalación Sur, Av. Pedro Aguirre Cerda, Calle Los Maitenes, calle 19 de junio y límite urbano de la comuna. Con una medida de frente aproximada de 4.150m por Av. Pedro Aguirre Cerda y fondo definido por le límite urb						
Intersección de río Biobio con Pinares, Camino Línea Férrea, O'Higgins Poniente, Esperanza, Av. Manuel Rodríguez, Calle Porvenir, Costanera río Biobio, río Biobio. Área 1: en la comuna de San Pedro de La Paz Segunda Longitudinal con Daniel Beimar, Ruta 160, Av. Las Araucarias, Las Araucarias (el Callejón Vitici), 3 Poniente, Ruta 160, Calle Uno, Av. Costanera, Av. 4 Norte, Av. Las Torres, Segunda Longitudinal. Área 2: En comunas de San Pedro de la Paz, Coronel y Chiguayante, en zonas no incluida en Áreas 1. Terrenos urbanos a 500 metros, medidos en línea recta, desde el punto más cercano hasta el acceso a una estación del sistema de transporte Biotren*, o au no corredor de transporte público, o paradero en vía de transporte público de 2 o más recorridos. Área 2: en la comuna de Coronel Terrenos urbanos emplazados a 800 metros, medidos en línea recta desde su punto más cercano hasta el acceso a una estación del sistema de transporte "Biotren*. En la comuna de Coronel poligono conformado por la Calle Quiñenco por el Norte, Calles Millantú y proyección Millantú por el Oriente, Calle Nueva 2 (proyectada en PRC) por el Sur hasta calle Lacolén, desde ese punto hacia ruta 160 (Es Mypass), hacia el Poniente hasta Camino Viejo La Mora y hasta Calle Quiñenco por el poniente. Área delimitada por la calle Nervas Buenas, Aníbal Pinto, Carampangue, Av. Arturo Prat, Av. Pedro Montt, calle Baquedano, Aníbal Pinto, Santiago Bueras, callejón Di Biaggio y Río Calle Calle. Eje estructurante de Av. Ramán Picarte en 135m de ancho hacia el lado oriente hasta la calle Ignacio de la Carrera, Av. Circunvalación Sur, Av. Errázuriz y Avrenda Pedro Aguirre Cerda, calle Los Maltenes, calle 19 de junto y límiter urbano de la comuna. Con una medida de frente aproximada de 4. 1500m por lav. Pedro Aguirre Cerda y fondo definido por el límite urbano con una medida de 1. 150m por lav. Pedro Aguirre Cerda y fondo definido por el límite urbano con una medida de fronte paroximada de 4. 1500m por Avr. Pedro Aguirre Cerda y fondo definido por						
Segunda Longitudinal con Daniel Belmar, Ruta 160, Av. Las Araucarias, Las Araucarias (el Callejón Vitici), 3 Poniente, Ruta 160, Calle Uno, Av. Costanera, Av. 4 Norte, Av. Las Torres, Segunda (Inongitudinal). Área 2: En comunas de San Pedro de la Paz, Coronel y Chiguayante, en zonas no incluida en Áreas 1. Terrenos urbanos a 500 metros, medidos en línea recta, desde el punto más cercano hasta el acceso a una estación del sistema de transporte "Biotren", o a un corredor de tranbsporte público, o paradero en via de transporte público de 2 o más recorridos. Área 2: en la comuna de Coronel Terrenos urbanos emplazados a 800 metros, medidos en línea recta desde su punto más cercano hasta el acceso a una estación del sistema de transporte "Biotren". En la comuna de Coronel polígono conformado por la Calle Quiñenco por el Norte, Calles Millantú y proyección Milliantú por el Oriente, Calle Nueva 2 (proyectada en PRC) por el Sur hasta calle Liacolén, desde ese punto hacía ruta 160 (Ex Bypass), hacía el Poniente hasta Camino Viejo La Mora y hasta Calle Quiñenco por el poniente. Área delimitada por la calle Yerbas Buenas, Aníbal Pinto, Santiago Bueras, callejón Di Biaggio y Río Calle Calle. Eje estructurante de Av. Ramán Picarte en 135m de ancho hacía el lado oriente hasta la calle Ignacio de la Carrera, Av. Circunvalación Sur, Av. Errázuriz y Avenida Pedro Montt. Valdivia Valdivia Valdivia Valdivia Valdivia Valdivia Valdivia Valdivia Area definida por la calle Martinez de Rosas, Ignacio de la Carrera, lado sur de la nueva Circunvalación Norte, calle Los Encinos, Av. Circunvalación intersección calle Principe Felipe, Av. Errázuriz y Av. Ramón Picarte. Sector Las Ánimas, área definida por Avenida Pedro Aguirre Cerda, calle Los Mattenes, calle 19 de junio y limite urbano de la comuna. Con una medida de frente aproximada de 1.500m por Av. Pedro Aguirre Cerda y fondo definido por el limite urbano con una medida aproximada de 400m por calle Los Mattenes y calle 19 junio. Área 1: a) Área contenida al interior		Intersección de río Biobío con Pinares, Camino Línea Férrrea, O'Higgins Poniente, Esperanza, Av.				
Vitici), 3 Poniente, Ruta 160, Calle Uno, Av. Costanera, Av. 4 Norte, Av. Las Torres, Segunda Longitudinal. Área 2: En comunas de San Pedro de la Paz, Coronel y Chiguayante, en zonas no incluida en Áreas 1. Terrenos urbanos a 500 metros, medidos en línea recta, desde el punto más cercano hasta el acceso a una estación del sistema de transporte "Biotren", o a un corredor de tranbsporte público, o paradero en via de transporte público de 2 o más recorridos. Área 2: en la comuna de Coronel Terrenos urbanos emplazados a 800 metros, medidos en línea recta desde su punto más cercano hasta el acceso a una estación del sistema de transporte "Biotren". En la comuna de Coronel polígono conformado por la Calle Quifienco por el Norte, Calles Millantú y proyección Millantú por el Oriente, Calle Nueva 2 (proyectada en PRC) por el Sur hasta calle Llacolen, desde ese punto hada ruta 160 (Ex Bypass), hacía el Poniente hasta Camino Viejo La Mora y hasta Calle Quifienco por el poniente. Área definidada por la calle Yerbas Buenas, Aníbal Pinto, Carampangue, Av. Arturo Prat, Av. Pedro Montt. Los Ríos Valdivia V						
Area 2: En comunas de San Pedro de la Paz, Coronel y Chiguayante, en zonas no incluida en Áreas 1. Terrenos urbanos a 500 metros, medidos en línea recta, desde el punto más cercano hasta el acceso a una estación del sistema de transporte "Biotren", o a un corredor de tranbsporte público, o paradero en via de transporte público de 2 o más recorridos. Ārea 2: en la comuna de Coronel Terrenos urbanos emplazados a 800 metros, medidos en línea recta desde su punto más cercano hasta el acceso a una estación del sistema de transporte "Biotren". En la comuna de Coronel polígono conformado por la Calle Quiñenco por el Norte, Calles Millantú y proyección Millantú por el Oriente, Calle Neva 2 (proyectada en PRC) por el Sur hasta calle Llacolén., desde ese punto hacia ruta 160 (Ex Bypass), hacia el Poniente hasta Camino Viejo La Mora y hasta Calle Quiñenco por el poniente. Area delimitada por la calle Verbas Buenas, Aníbal Pinto, Carampangue, Av. Arturo Prat, Av. Pedro Montt, calle Baquedano, Aníbal Pinto, Santiago Bueras, callejón Di Biaggio y Río Calle Calle. Eje estructurante de Av. Ramón Picarte en 135m de ancho hacia el lado oriente hasta la calle Ignacio de la Carrera, Av. Circunvalación Sur, Av. Errázuriz y Avenida Pedro Montt. Area definida por la calle Martinez de Rosas, Ignacio de la Carrera, lado sur de la nueva Circunvalación Norte, calle Los Encinos, Av. Circunvalación intersección calle Principe Felipe, Av. Errázuriz y Av. Ramón Picarte. Sector Las Anímas, área definida por Avenida Pedro Aguirre Cerda, calle Los Maitenes, calle 19 de junio y límite urbano de la comuna. Con una medida de frente aproximada de 1.500m por Av. Pedro Aguirre Cerda, calle Los Canles y borde de Río Calle - Calle. Incluye terreno a ambos lados de la Av. Pedro Aguirre Cerda, Calle Los Linduye terreno a ambos lados de la Av. Pedro Aguirre Cerda (Calle - Calle. Incluye terreno a ambos lados de la Av. Pedro Aguirre Cerda. Area 2: a) Territorio correspondiente a las comunas de la provincia de Santiago, a excepción de La Florida,		Vitici), 3 Poniente, Ruta 160, Calle Uno, Av. Costanera, Av. 4 Norte, Av. Las Torres, Segunda				
Terrenos urbanos a 500 metros, medidos en línea recta, desde el punto más cercano hasta el acceso a una estación del sistema de transporte "Biotren", o a un corredor de tranbsporte público, o paradero en viá de transporte público de 2 o más recorridos. Area 2: en la comuna de Coronel Terrenos urbanos emplazados a 800 metros, medidos en línea recta desde su punto más cercano hasta el acceso a una estación del sistema de transporte "Biotren". En la comuna de Coronel polígono conformado por la Calle Quiñenco por el Norte, Calles Milliantú y proyección Milliantú por el Oriente, Calle Nueva 2 (proyectada en PRC) por el Sur hasta calle Luacolén., desde ese punto hacia ruta 160 (Ex Bypass), hacia el Poniente hasta Camino Viejo La Mora y hasta Calle Quiñenco por el poniente. Area delimitada por la calle Yerbas Buenas, Aníbal Pinto, Carampangue, Av. Arturo Prat, Av. Pedro Montt, calle Baquedano, Aníbal Pinto, Santiago Bueras, callejón Di Biaggio y Río Calle Calle. Eje estructurante de Av. Ramón Picarte en 135m de ancho hacia el lado oriente hasta la calle Ignacio de la Carrera, Av. Circunvalación Sur, Av. Errázuriz y Avenida Pedro Montt. Area definida por la calle Martinez de Rosas, Ignacio de la Carrera, lado sur de la nueva Circunvalación Norte, calle Los Encinos, Av. Circunvalación intersección calle Principe Felipe, Av. Errázuriz y Av. Ramón Picarte. Sector Las Ánimas, área definida por Avenida Pedro Aguirre Cerda, calle Los Maitenes, calle 19 de junio y límite urbano de la comuna. Con una medida de frente aproximada de 1.500m por Av. Pedro Aguirre Cerda, calle Los Maitenes, calle 19 de junio y límite urbano de la comuna. Con una medida de frente aproximada de 1.500m por Av. Pedro Aguirre Cerda, calle Los Calle - Calle. Incluye terreno a ambos lados de la Av. Pedro Aguirre Cerda, calle Calle - Calle. Incluye terreno a ambos lados de la Av. Pedro Aguirre Cerda. Area 1: a) Area contenida al interior del anillo conformado por las Avenidas Circunvalación Américo Vespucio y Ossaa. b) Territorio correspondiente		Área 2: En comunas de San Pedro de la Paz, Coronel y Chiguayante, en zonas no incluida en Áreas				
Terrenos urbanos emplazados a 800 metros, medidos en línea recta desde su punto más cercano hasta el acceso a una estación del sistema de transporte "Biotren". En la comuna de Coronel polígono conformado por la Calle Quiñenco por el Norte, Calles Millantú y proyección Millantú por el Oriente, Calle Nueva 2 (proyectada en PRC) por el Sur hasta calle Lacolén, desde ese punto hacia ruta 160 (Ex Bypass), hacia el Poniente hasta Camino Viejo La Mora y hasta Calle Quiñenco por el poniente. Area delimitada por la calle Yerbas Buenas, Aníbal Pinto, Carampangue, Av. Arturo Prat, Av. Pedro Montt, calle Baquedano, Aníbal Pinto, Santiago Bueras, callejón Di Biaggio y Río Calle Calle. Eje estructurante de Av. Ramón Picarte en 135m de ancho hacia el lado oriente hasta la calle Ignacio de la Carrera, Av. Circunvalación Sur, Av. Errázuriz y Avenida Pedro Montt. Area definida por la calle Martinez de Rosas, Ignacio de la Carrera, lado sur de la nueva Circunvalación Norte, calle Los Encinos, Av. Circunvalación intersección calle Principe Felipe, Av. Errázuriz y Av. Ramón Picarte. Sector Las Ánimas, área definida por Avenida Pedro Aguirre Cerda, calle Los Maltenes, calle 19 de junio y límite urbano de la comuna. Con una medida de frente aproximada de 1.50m por Av. Pedro Aguirre Cerda y Gondo definido por el límite urbano con una medida aproximada de 400m por calle Los Maltenes y calle 19 junio. Area definida por calle Sedeño, calle Isabel Rodas, calle Los Conales y borde de Río Calle – Calle. Incluye terreno a ambos lados de la Av. Pedro Aguirre Cerda. Area contenida al interior del anillo conformado por las Avenidas Circunvalación Américo Vespucio y Ossa. b) Territorio de las comunas de La Florida, Peñalolén y La Reina, ubicado al exterior del anillo conformado por las Avenidas Circunvalación Américo Vespucio y Ossa. b) Comunas de Puente Alto y San Bernardo.		Terrenos urbanos a 500 metros, medidos en línea recta, desde el punto más cercano hasta el acceso a una estación del sistema de transporte "Biotren", o a un corredor de transporte público, o				
hasta el acceso a una estación del sistema de transporte "Biotren". En la comuna de Coronel polígono conformado por la Calle Quiñenco por el Norte, Calles Millantú y prejección Millantú por el Oriente, Calle Nueva 2 (proyectada en PRC) por el Sur hasta calle Llacolén., desde ese punto hacia ruta 160 (Ex Bypass), hacia el Poniente hasta Camino Viejo La Mora y hasta Calle Quiñenco por el poniente. Area delimitada por la calle Yerbas Buenas, Aníbal Pinto, Carampangue, Av. Arturo Prat, Av. Pedro Montt, calle Baquedano, Aníbal Pinto, Santiago Bueras, callejón Dl Biaggio y Río Calle Calle. Eje estructurante de Av. Ramón Picarte en 135m de ancho hacia el lado oriente hasta la calle Ignacio de la Carrera, Av. Circunvalación Sur, Av. Errázuriz y Avenida Pedro Montt. Área definida por la calle Martinez de Rosas, Ignacio de la Carrera, lado sur de la nueva Circunvalación Norte, calle Los Encinos, Av. Circunvalación intersección calle Príncipe Felipe, Av. Errázuriz y Av. Ramón Picarte. Sector Las Ánimas, área definida por Avenida Pedro Aguirre Cerda, calle Los Maltenes, calle 19 de junio y límite urbano de la comuna. Con una medida de frente aproximada de 1.500m por Av. Pedro Aguirre Cerda y fondo definido por el límite urbano con una medida aproximada de 400m por calle Los Maltenes y calle 19 junio. Area definida por calle Sedeño, calle Isabel Rodas, calle Los Conales y borde de Río Calle – Calle. Incluye terreno a ambos lados de la Av. Pedro Aguirre Cerda. Área 1: a) Área contenida al interior del anillo conformado por las Avenidas Circunvalación Américo Vespucio y Ossa. b) Territorio correspondiente a las comunas de la provincia de Santiago, a excepción de La Florida, Peñalolén y La Reina, ubicado al exterior del anillo conformado por las Avenidas Circunvalación Américo Vespucio y Ossa. b) Comunas de Puente Alto y San Bernardo.		Área 2: en la comuna de Coronel				
proyección Millantú por el Oriente, Calle Nueva 2 (proyectada en PRC) por el Sur hasta calle Llacolén., desde ese punto hacia ruta 160 (Ex Bypass), hacia el Poniente hasta Camino Viejo La Mora y hasta Calle Quiñenco por el poniente. Area delimitada por la calle Yerbas Buenas, Aníbal Pinto, Carampangue, Av. Arturo Prat, Av. Pedro Montt, calle Baquedano, Aníbal Pinto, Santiago Bueras, callejón Di Biaggio y Rio Calle Calle. Eje estructurante de Av. Ramón Picarte en 135m de ancho hacia el lado oriente hasta la calle Ignacio de la Carrera, Av. Circunvalación Sur, Av. Errázuriz y Avenida Pedro Montt. Area definida por la calle Martinez de Rosas, Ignacio de la Carrera, lado sur de la nueva Circunvalación Norte, calle Los Encinos, Av. Circunvalación intersección calle Príncipe Felipe, Av. Errázuriz y Av. Ramón Picarte. Sector Las Ánimas, área definida por Avenida Pedro Aguirre Cerda, calle Los Maitenes, calle 19 de junio y límite urbano de la comuna. Con una medida de frente aproximada de 1.500m por Av. Pedro Aguirre Cerda y fondo definido por el límite urbano con una medida aproximada de 400m por calle Los Maitenes y calle 19 junio. Área definida por calle Sedeño, calle Isabel Rodas, calle Los Conales y borde de Río Calle – Calle. Incluye terreno a ambos lados de la Av. Pedro Aguirre Cerda. Area 1: a) Área contenida al interior del anillo conformado por las Avenidas Circunvalación Américo Vespucio y Ossa. b) Territorio de las comunas de La Florida, Peñalolén y La Reina. Area 2: a) Territorio correspondiente a las comunas de la provincia de Santiago, a excepción de La Florida, Peñalolén y La Reina, ubicado al exterior del anillo conformado por las Avenidas Circunvalación Américo Vespucio y Ossa. b) Comunas de Puente Alto y San Bernardo.		Terrenos urbanos emplazados a 800 metros, medidos en línea recta desde su punto más cercano hasta el acceso a una estación del sistema de transporte "Biotren".				
Área delimitada por la calle Yerbas Buenas, Aníbal Pinto, Carampangue, Av. Arturo Prat, Av. Pedro Montt, Calle Baquedano, Aníbal Pinto, Santiago Bueras, callejón Di Biaggio y Río Calle Calle. Eje estructurante de Av. Ramón Picarte en 135m de ancho hacia el lado oriente hasta la calle Ignacio de la Carrera, Av. Circunvalación Sur, Av. Errázuriz y Avenida Pedro Montt. Area definida por la calle Martinez de Rosas, Ignacio de la Carrera, lado sur de la nueva Circunvalación Norte, calle Los Encinos, Av. Circunvalación intersección calle Príncipe Felipe, Av. Errázuriz y Av. Ramón Picarte. Sector Las Ánimas, área definida por Avenida Pedro Aguirre Cerda, calle Los Maitenes, calle 19 de junio y límite urbano de la comuna. Con una medida de frente aproximada de 1.500m por Av. Pedro Aguirre Cerda, Con una medida de frente aproximada de 1.500m por Av. Pedro Aguirre Carda, fondo definido por el límite urbano con una medida aproximada de 400m por calle Los Maitenes y calle 19 junio. Área definida por calle Sedeño, calle Isabel Rodas, calle Los Conales y borde de Río Calle – Calle. Incluye terreno a ambos lados de la Av. Pedro Aguirre Cerda. Área 1: a) Área contenida al interior del anillo conformado por las Avenidas Circunvalación Américo Vespucio y Ossa. b) Territorio de las comunas de La Florida, Peñalolén y La Reina. Área 2: a) Territorio correspondiente a las comunas de la provincia de Santiago, a excepción de La Florida, Peñalolén y La Reina, ubicado al exterior del anillo conformado por las Avenidas Circunvalación Américo Vespucio y Ossa. b) Comunas de Puente Alto y San Bernardo.	Los Ríos	proyección Millantú por el Oriente, Calle Nueva 2 (proyectada en PRC) por el Sur hasta calle Llacolén., desde ese punto hacia ruta 160 (Ex Bypass), hacia el Poniente hasta Camino Viejo La Mora				
Los Ríos Valdivia Valdivia Valdivia Valdivia Area definida por la calle Martinez de Rosas, Ignacio de la Carrera, lado sur de la nueva Circunvalación Norte, calle Los Encinos, Av. Circunvalación intersección calle Príncipe Felipe, Av. Errázuriz y Av. Ramón Picarte. Sector Las Ánimas, área definida por Avenida Pedro Aguirre Cerda, calle Los Maitenes, calle 19 de junio y límite urbano de la comuna. Con una medida de frente aproximada de 1.500m por Av. Pedro Aguirre Cerda y fondo definido por el límite urbano con una medida aproximada de 400m por calle Los Maitenes y calle 19 junio. Área definida por calle Sedeño, calle Isabel Rodas, calle Los Conales y borde de Río Calle – Calle. Incluye terreno a ambos lados de la Av. Pedro Aguirre Cerda. Area 1: a) Área contenida al interior del anillo conformado por las Avenidas Circunvalación Américo Vespucio y Ossa. b) Territorio de las comunas de La Florida, Peñalolén y La Reina. Area 2: a) Territorio correspondiente a las comunas de la provincia de Santiago, a excepción de La Florida, Peñalolén y La Reina, ubicado al exterior del anillo conformado por las Avenidas Circunvalación Américo Vespucio y Ossa. b) Comunas de Puente Alto y San Bernardo.		y masta cane (Área delimitada por la calle Yerbas Buenas, Aníbal Pinto, Carampangue, Av. Arturo Prat, Av. Pedro Montt, calle Baquedano, Aníbal Pinto, Santiago Bueras, callejón Di			
Area definida por la calle Martinez de Rosas, Ignacio de la Carrera, lado sur de la nueva Circunvalación Norte, calle Los Encinos, Av. Circunvalación intersección calle Príncipe Felipe, Av. Errázuriz y Av. Ramón Picarte. Sector Las Ánimas, área definida por Avenida Pedro Aguirre Cerda, calle Los Maitenes, calle 19 de junio y límite urbano de la comuna. Con una medida de frente aproximada de 1.500m por Av. Pedro Aguirre Cerda y fondo definido por el límite urbano con una medida aproximada de 400m por calle Los Maitenes y calle 19 junio. Área definida por calle Sedeño, calle Isabel Rodas, calle Los Conales y borde de Río Calle – Calle. Incluye terreno a ambos lados de la Av. Pedro Aguirre Cerda. Área 1: a) Área contenida al interior del anillo conformado por las Avenidas Circunvalación Américo Vespucio y Ossa. b) Territorio de las comunas de La Florida, Peñalolén y La Reina. Área 2: a) Territorio correspondiente a las comunas de la provincia de Santiago, a excepción de La Florida, Peñalolén y La Reina, ubicado al exterior del anillo conformado por las Avenidas Circunvalación Américo Vespucio y Ossa. b) Comunas de Puente Alto y San Bernardo.		Valdivia	hasta la calle Ignacio de la Carrera, Av. Circunvalación Sur, Av. Errázuriz y Avenida	0		
Sector Las Ánimas, área definida por Avenida Pedro Aguirre Cerda, calle Los Maitenes, calle 19 de junio y límite urbano de la comuna. Con una medida de frente aproximada de 1.500m por Av. Pedro Aguirre Cerda y fondo definido por el límite urbano con una medida aproximada de 400m por calle Los Maitenes y calle 19 junio. Área definida por calle Sedeño, calle Isabel Rodas, calle Los Conales y borde de Río Calle – Calle. Incluye terreno a ambos lados de la Av. Pedro Aguirre Cerda. Área 1: a) Área contenida al interior del anillo conformado por las Avenidas Circunvalación Américo Vespucio y Ossa. b) Territorio de las comunas de La Florida, Peñalolén y La Reina. Área 2: a) Territorio correspondiente a las comunas de la provincia de Santiago, a excepción de La Florida, Peñalolén y La Reina, ubicado al exterior del anillo conformado por las Avenidas Circunvalación Américo Vespucio y Ossa. b) Comunas de Puente Alto y San Bernardo.			Área definida por la calle Martinez de Rosas, Ignacio de la Carrera, lado sur de la nueva Circunvalación Norte, calle Los Encinos, Av. Circunvalación intersección calle			
Área definida por calle Sedeño, calle Isabel Rodas, calle Los Conales y borde de Río Calle – Calle. Incluye terreno a ambos lados de la Av. Pedro Aguirre Cerda. Área 1: a) Área contenida al interior del anillo conformado por las Avenidas Circunvalación Américo Vespucio y Ossa. b) Territorio de las comunas de La Florida, Peñalolén y La Reina. Área 2: a) Territorio correspondiente a las comunas de la provincia de Santiago, a excepción de La Florida, Peñalolén y La Reina, ubicado al exterior del anillo conformado por las Avenidas Circunvalación Américo Vespucio y Ossa. b) Comunas de Puente Alto y San Bernardo.			Sector Las Ánimas, área definida por Avenida Pedro Aguirre Cerda, calle Los Maitenes, calle 19 de junio y límite urbano de la comuna. Con una medida de frente aproximada de 1.500m por Av. Pedro Aguirre Cerda y fondo definido por el límite			
Area 1: a) Área contenida al interior del anillo conformado por las Avenidas Circunvalación Américo Vespucio y Ossa. b) Territorio de las comunas de La Florida, Peñalolén y La Reina. Area 2: a) Territorio correspondiente a las comunas de la provincia de Santiago, a excepción de La Florida, Peñalolén y La Reina, ubicado al exterior del anillo conformado por las Avenidas Circunvalación Américo Vespucio y Ossa. b) Comunas de Puente Alto y San Bernardo.			Área definida por calle Sedeño, calle Isabel Rodas, calle Los Conales y borde de Río			
y Ossa. b) Territorio de las comunas de La Florida, Peñalolén y La Reina. Área 2: a) Territorio correspondiente a las comunas de la provincia de Santiago, a excepción de La Florida, Peñalolén y La Reina, ubicado al exterior del anillo conformado por las Avenidas Circunvalación Américo Vespucio y Ossa. b) Comunas de Puente Alto y San Bernardo.						
Metropolitana Área 2: a) Territorio correspondiente a las comunas de la provincia de Santiago, a excepción de La Florida, Peñalolén y La Reina, ubicado al exterior del anillo conformado por las Avenidas Circunvalación Américo Vespucio y Ossa. b) Comunas de Puente Alto y San Bernardo.						
Area 2: a) Territorio correspondiente a las comunas de la provincia de Santiago, a excepción de La Florida, Peñalolén y La Reina, ubicado al exterior del anillo conformado por las Avenidas Circunvalación Américo Vespucio y Ossa. b) Comunas de Puente Alto y San Bernardo.		b) Territorio de las comunas de La Florida, Peñalolén y La Reina.				
Peñalolén y La Reina, ubicado al exterior del anillo conformado por las Avenidas Circunvalación Américo Vespucio y Ossa. b) Comunas de Puente Alto y San Bernardo.	Metropolitana	Área 2:				
b) Comunas de Puente Alto y San Bernardo.		Peñalolén y La Reina, ubicado al exterior del anillo conformado por las Avenidas Circunvalación Américo				
	TOTAL	3		106.203		

3. Modifícase el saldo de recursos disponibles para las regiones de Valparaíso y Metropolitana según lo señalado en el resuelvo 2., precedente, y lo establecido en la Resolución Exenta N°1.432, (V. y U.), de 2024, citada en el visto d), de la siguiente manera:

Región	Recursos disponibles Ilamado	Unidades seleccionadas en cierres anteriores	Monto de subsidios (UF) cierres anteriores	Saldo
Valparaíso	86,203	45	66.203	20.000
Metropolitana	20,000	0	0	20.000
Total	106.203	45	66.203	40.000



4. En todo lo no señalado en esta resolución, permanece vigente lo establecido en la Resolución Exenta N°322, (V. y U.), de 2024.

ANÓTESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE

VIVIENDA SETE DEL MIN CARLOS MONTES CISTERNAS MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO

MINISTRO

URBANISMO (S) SUBSECRETARIO DE VIVIENDA

SON NIRION DIASCRIBIR A: DIARIO OFICIAL GABINETE MINISTRO

- GABINETE SUBSECRETARIA

DIVISIONES MINVU

CONTRALORIA INTERNA MINIȘTERIAL

- SERVIU REGIÓN DE TARAPACÁ, ANTOFAGASTA, COQUIMBO, VALPARAÍSO, METROPOLITANA, O'HIGGINS
- SEREMI MINVU REĢIÓN DE TARAPACÁ, ANTOFAGASTA, COQUIMBO, VALPARAÍSO, METROPOLITANA, O'HIGGINS Y BIOBÍO
- SISTEMA INTEGRADO DE ATENCION AL CIUDADANO
- SECRETARÍA DPH
- SECRETARÍA DAGV
- OFICINA DE PARTES
- LEY N° 20.285 ART. 6°