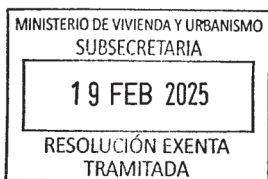




CAS/NIM
Int. N° 37/2025



MODIFICA RESOLUCIÓN EXENTA N°325, (V. Y U.), DE 2024, QUE LLAMA A PROCESO DE SELECCIÓN EN CONDICIONES ESPECIALES PARA EL OTORGAMIENTO DE SUBSIDIOS DEL PROGRAMA HABITACIONAL FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA, REGULADO POR EL D.S. N°49, (V. Y U.), DE 2011, Y SUS MODIFICACIONES, EN LA ALTERNATIVA DE POSTULACIÓN COLECTIVA PARA PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN EN NUEVOS TERRENOS EN LAS COMUNAS DE LAS REGIONES QUE INDICA; Y APRUEBA NÓMINA DE PROYECTOS CALIFICADOS AL 17 DE DICIEMBRE DE 2024.

19 FEB. 2025

SANTIAGO,

HOY SE RESOLVIO LO QUE SIGUE

RESOLUCIÓN EXENTA N° N° . 272,

VISTO:

a) El D.S. N°49, (V. y U.), de 2011, que reglamenta el Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda;

b) La Resolución Exenta N°2.142, (V. y U.), de fecha 20 de diciembre de 2023, que autoriza efectuar llamados a postulación y/o comprometer recursos durante el año 2024 en el otorgamiento de subsidios habitacionales y señala el monto de los recursos destinados, entre otros, a la atención a través del programa regulado por el DS N°49 (V. y U.) de 2011;

c) La Resolución Exenta N°325, (V. y U.), de fecha 23 de febrero de 2024, y sus modificaciones, que llama a proceso de selección en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios del programa habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el D.S. N°49 (V. y U.), de 2011 y sus modificaciones, en la alternativa de postulación colectiva para proyectos de construcción en nuevos terrenos en las comunas de las regiones que indica;

d) La Resolución Exenta N°1.875, (V. y U.), de 2015 y sus modificaciones, que fija procedimiento para la prestación de servicios de asistencia técnica, jurídica y social para el programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda;

e) La Resolución Exenta N°490, (V. y U.), de fecha 23 de febrero de 2023, que fija regulación para la prestación del servicio de Fiscalización Técnica de Obras, y

CONSIDERANDO:

a) Que, mediante la resolución exenta señalada en el visto c), se llamó a concurso en condiciones especiales, a las regiones de Arica y Parinacota, de Tarapacá, de Antofagasta, de Atacama, de Coquimbo, de Valparaíso, del Libertador General Bernardo O'Higgins, del Maule, de Ñuble, del Biobío, de La Araucanía, de Los Ríos, de Los Lagos, de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo, de Magallanes y la Antártica Chilena, y Metropolitana de Santiago, para el otorgamiento de subsidios del Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el D.S. N°49, (V. y U.), de 2011, en la alternativa de Postulación Colectiva a proyectos de Construcción en Nuevos Terrenos, con fechas de cierre los días 07 de marzo, 09 de abril, 16 de mayo, 27 de junio, 06 de agosto, 12 de septiembre, 21 de noviembre y 17 de diciembre, todos de 2024.

b) Que, conforme al procedimiento establecido en el D.S. N°49, (V. y U.), de 2011, corresponde aprobar la selección de las postulaciones presentadas hasta el cierre del día 17 de diciembre de 2024, en el llamado a que se convocó mediante la resolución exenta indicada en el visto c), siendo necesario ajustar los recursos de este.

c) Que, las regiones que participan del presente cierre confirmaron mediante correo electrónico los montos de financiamiento de cada uno de los proyectos que se presentaron, según se describe en la siguiente tabla:



REGIÓN	FECHA DEL CORREO DE CONFIRMACIÓN	DEPARTAMENTO SERVIU
De Arica y Parinacota	06-01-25	Técnico
De Tarapacá	07-01-25	Operaciones Habitacionales
De Atacama	30-01-25	Operaciones Habitacionales
De Coquimbo	08-01-25	Operaciones Habitacionales
De Valparaíso	13-01-25	Operaciones Habitacionales
Del Libertador General Bernardo O'Higgins	03-01-25	Técnico
Del Maule	21-01-25	Operaciones Habitacionales
Del Biobío	06-01-25	Técnico
De La Araucanía	06-01-25	Técnico
De Los Lagos	03-01-25	Operaciones Habitacionales
De Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo	21-01-25	Operaciones Habitacionales
De Magallanes y la Antártica Chilena	09-01-25	Operaciones Habitacionales
Metropolitana de Santiago	13-01-25	Operaciones Habitacionales

d) Que, para el presente proceso de selección, los distintos Servicios participantes dieron cumplimiento a lo señalado en el inciso tercero del resuelto 1. de la resolución citada en el visto c), relativo a presentar acta de calificación condicional o definitiva, según corresponda, por lo que dicto la siguiente

RESOLUCIÓN:

1. Modifícase la Resolución Exenta N°325, (V. y U.), de fecha 23 de febrero de 2024, en el sentido de reemplazar la tabla inserta en su Resuelto 2. por la siguiente:

REGIÓN	TERRITORIOS, PROVINCIAS O COMUNAS	RECURSOS UF
De Arica y Parinacota	Todas las Comunas	1.974.698,1
De Tarapacá	Todas las Comunas	549.684,8
De Antofagasta	Todas las Comunas	4.309,8
De Atacama	Todas las Comunas	437.233,8
De Coquimbo	Todas las Comunas	1.929.229,6
De Valparaíso	Todas las Comunas	1.372.868,0
Del L. G. B. O'Higgins	Todas las Comunas	1.475.875,0
Del Maule	Todas las Comunas	6.105.447,8
De Ñuble	Todas las Comunas	1.063.058,1
Del Biobío	Comunas de la Provincia de Arauco y comunas Alto Biobío	7.732,6
	Resto de las comunas	1.109.298,7
De La Araucanía	Comunas de la provincia de Malleco	751.553,3
	Resto de las comunas	2.371.171,9
De Los Ríos	Todas las Comunas	0,0
De Los Lagos	Todas las Comunas	4.350.125,7
De Aysén del G. C. I. del C.	Todas las Comunas	1.058.324,6
De Magallanes y la Antártica Chilena	Todas las Comunas	952.869,1
Metropolitana de Stgo.	Todas las Comunas	3.237.434,0
TOTAL LLAMADO		28.750.914,9

2. Apruébase la siguiente nómina de proyectos seleccionados, con su respectivo financiamiento total, para el otorgamiento de subsidios del Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda en la alternativa de postulación colectiva, para los proyectos de Construcción en Nuevos Terrenos, en las Regiones de Arica y Parinacota, de Tarapacá, de Atacama, de Coquimbo, de Valparaíso, Libertador General Bernardo O'Higgins, del Biobío, de La Araucanía, de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo, de Magallanes y la Antártica Chilena, y Metropolitana de Santiago, correspondiente al proceso de selección cuyo cierre de postulación se verificó el día 17 de diciembre de 2024, del llamado efectuado por Resolución Exenta N°325, (V. y U.), de 2024:

477

Nº	Región	Provincia	Comuna	Nombre proyecto	Código	Nº Fam. hábiles	Financiamiento Total
1	De Arica y Parinacota	Arica	Arica	CH LASKA	184362	39	74.098,2
2	De Tarapacá	Tamarugal	Pozo Almonte	PABLO NERUDA	186522	147	236.754,9
3	De Tarapacá	Tamarugal	Pozo Almonte	REINA DEL TAMARUGAL	187738	126	203.346,2
4	De Atacama	Chañaral	Chañaral	CONSTRUCCIÓN VIVIENDAS SOCIALES LOTE O MANTO VERDE CHAÑARAL	187213	134	228.777,9
5	De Coquimbo	Elqui	Coquimbo	BRISAS DEL MAR	175083	1	1.527,4
6	De Coquimbo	Choapa	Los Vilos	PROYECTO CONDOMINIO COMITE DE VIVIENDA ULTIMA ESPERANZA	183877	15	20.857,6
7	De Coquimbo	Choapa	Illapel	SOL DEL VALLE	189220	152	258.576,5
8	De Coquimbo	Limarí	Monte Patria	ADONAY	188714	95	133.586,4
9	De Valparaíso	Valparaíso	Quintero	COMITÉ DE VIVIENDA CONSTRUYENDO NUESTRO SUEÑO	161685	1	1.867,5
10	De Valparaíso	Quillota	Nogales	GONZALO TAPIA VERGARA	187163	87	144.406,9
11	De Valparaíso	San Felipe De Aconcagua	Llay Llay	CUMBRES DE LLAY LLAY I	179821	154	245.942,6
12	Del L. G. B. O'Higgins	Cachapoal	Rancagua	CONDOMINIO MOLINO KOKE	164188	7	12.188,1
13	Del L. G. B. O'Higgins	Cachapoal	Quinta De Tilcoco	VILLA LOS JARDINES	184392	9	15.182,1
14	Del L. G. B. O'Higgins	Cachapoal	Rancagua	CONDOMINIO EL SOL I	186542	8	15.026,4
15	Del L. G. B. O'Higgins	Cachapoal	Rancagua	PROYECTO DOÑA ALEJANDRA I	179005	73	137.552,1
16	Del L. G. B. O'Higgins	Cachapoal	Rancagua	JARDINES DEL NORTE 1	188603	109	207.745,3
17	Del Biobío	Concepción	Concepción	CONDOMINIO VALLE TUCAPEL	169937	5	10.581,5
18	Del Biobío	Concepción	Penco	RUKA WEICHAPE	171301	4	6.932,9
19	Del Biobío	Concepción	San Pedro de la Paz	COSTA NORTE	175344	175	304.991,5
20	Del Araucanía	Malleco	Renalco	CAMPOS DEL SUR 2	182948	1	1.747,0
21	Del Araucanía	Cautín	Temuco	COMITE NEWEN KIMUN	171927	1	2.169,3
22	De La Araucanía	Cautín	Padre las Casas	COMITE DE ALLEGADOS CULTRUN	184729	177	344.389,2
23	De La Araucanía	Cautín	Cholchol	COMITE LOS KIWIS	162386	136	223.744,0
24	De La Araucanía	Cautín	Temuco	COMITÉ DE VIVIENDA NUEVA VISTA HERMOSA	179025	237	465.825,3
25	De La Araucanía	Cautín	Temuco	SAN PABLO	182846	224	411.577,4
26	De Aysén del G. C. I. del C.	Aysén	Aysén	AP LAS QUILAS 2P	188421	25	61.636,4
27	De Aysén del G. C. I. del C.	Coyhaique	Coyhaique	CAMINO A UN SUEÑO	181124	36	96.303,8
28	De Aysén del G. C. I. del C.	Coyhaique	Coyhaique	PROYECTO BALMACEDA ESPERANZA PATAGONA	170394	80	209.656,0
29	De Magallanes y la Antártica Chilena	Magallanes	Punta Arenas	LOTEO TREBOL 51 E	182153	2	4.021,0
30	De Magallanes y la Antártica Chilena	Magallanes	Punta Arenas	EDIFICIOS LOS FLAMENCOS 1	180475	1	1.886,3
31	De Magallanes y la Antártica Chilena	Magallanes	Punta Arenas	LOTEO TREBOL 51-D	187579	144	288.106,8
32	Metropolitana de Stgo.	Santiago	La Florida	CONDOMINIO ALTO LAS PERDICES	171585	1	1.655,8
33	Metropolitana de Stgo.	Chacabuco	Colina	SAN ALFONSO	174362	1	1.724,5
TOTAL						2.407	4.374.384,8

El detalle de los recursos comprometidos por concepto de subsidio base y subsidios complementarios para los proyectos seleccionados en el presente resuelvo y que por este acto se asignan, se informa en la nómina que se adjunta como anexo y forma parte integrante de la presente Resolución.

3. El monto del subsidio asignado de conformidad con el cuadro del resuelvo 2. precedente comprende los siguientes valores por concepto de Servicios de Asistencia Técnica, de Labores de Fiscalización Técnica de Obra y pago de Aranceles al Conservador de Bienes Raíces:

Nº	Región	Provincia	Comuna	Código Proyecto	Nº Familias / Unidades	Nº Viviendas	Asistencia Técnica (1)	Fiscalización Técnica de Obra (2)	Aranceles al CBR (3)	Total 1+2+3
1	De Arica y Parinacota	Arica	Arica	184362	39	180	2.455,2	0,0	78,0	2.533,2
2	De Tarapacá	Tamarugal	Pozo Almonte	186522	147	148	5.415,9	3.010,0	294,0	8.719,9
3	De Tarapacá	Tamarugal	Pozo Almonte	187738	126	156	5.042,2	2.662,0	252,0	7.956,2
4	De Atacama	Chañaral	Chañaral	187213	134	134	5.001,8	2.398,0	268,0	7.667,8
5	De Coquimbo	Elqui	Coquimbo	175083	1	92	68,5	0,0	2,0	70,5
6	De Coquimbo	Choapa	Los Vilos	183877	15	179	1.069,5	0,0	30,0	1.099,5
7	De Coquimbo	Choapa	Illapel	189220	152	160	5.485,8	2.870,0	304,0	8.659,8

N°	Región	Provincia	Comuna	Código Proyecto	N° Familias / Unidades	N° Viviendas	Asistencia Técnica (1)	Fiscalización Técnica de Obra (2)	Aranceles al CBR (3)	Total 1+2+3
8	De Coquimbo	Limarí	Monte Patria	188714	95	102	4.111,5	1.978,0	190,0	6.279,5
9	De Valparaíso	Valparaíso	Quintero	161685	1	157	70,5	0,0	2,0	72,5
10	De Valparaíso	Quillota	Nogales	187163	87	88	4.121,4	2.035,0	174,0	6.330,4
11	De Valparaíso	San Felipe De Aconcagua	Llay Llay	179821	154	158	5.502,6	2.844,0	308,0	8.654,6
12	Del L. G. B. O'Higgins	Cachapoal	Rancagua	164188	7	96	434,1	0,0	14,0	448,1
13	Del L. G. B. O'Higgins	Cachapoal	Quinta De Tilcoco	184392	9	150	630,5	0,0	18,0	648,5
14	Del L. G. B. O'Higgins	Cachapoal	Rancagua	186542	8	76	490,4	0,0	16,0	506,4
15	Del L. G. B. O'Higgins	Cachapoal	Rancagua	179005	73	100	3.708,1	2.050,0	146,0	5.904,1
16	Del L. G. B. O'Higgins	Cachapoal	Rancagua	188603	109	118	4.597,3	2.320,0	218,0	7.135,3
17	Del Biobío	Concepción	Concepción	169937	5	155	306,5	0,0	10,0	316,5
18	Del Biobío	Concepción	Penco	171301	4	200	245,2	0,0	8,0	253,2
19	Del Biobío	Concepción	San Pedro de la Paz	175344	175	200	5.896,5	3.390,0	350,0	9.636,5
20	Del Araucanía	Malleco	Renaico	182948	1	152	85,0	0,0	2,0	87,0
21	Del Araucanía	Cautín	Temuco	171927	1	23	68,5	0,0	2,0	70,5
22	De La Araucanía	Cautín	Padre las Casas	184729	177	178	4.839,9	3.104,0	354,0	8.297,9
23	De La Araucanía	Cautín	Cholchol	162386	136	136	0,0	3.782,0	272,0	4.054,0
24	De La Araucanía	Cautín	Temuco	179025	237	240	6.991,3	3.910,0	474,0	11.375,3
25	De La Araucanía	Cautín	Temuco	182846	224	224	6.813,6	3.702,0	448,0	10.963,6
26	De Aysén del G. C. I. del C.	Aysén	Aysén	188421	25	94	1.525,0	484,6	50,0	2.059,6
27	De Aysén del G. C. I. del C.	Coyhaique	Coyhaique	181124	36	37	2.858,8	1.008,0	72,0	3.938,8
28	De Aysén del G. C. I. del C.	Coyhaique	Coyhaique	170394	80	80	4.896,0	2.230,0	160,0	7.286,0
29	De Magallanes y la Antártica Chilena	Magallanes	Punta Arenas	182153	2	166	137,0	0,0	4,0	141,0
30	De Magallanes y la Antártica Chilena	Magallanes	Punta Arenas	180475	1	136	61,3	0,0	2,0	63,3
31	De Magallanes y la Antártica Chilena	Magallanes	Punta Arenas	187579	144	185	5.128,8	3.010,0	288,0	8.426,8
32	Metropolitana de Stgo.	Santiago	La Florida	171585	1	64	66,3	0,0	2,0	68,3
33	Metropolitana de Stgo.	Chacabuco	Colina	174362	1	112	70,5	0,0	2,0	72,5
TOTAL					2.407	4.476	88.195,5	46.787,6	4.814,0	139.797,1

En el caso de los Servicios de Asistencia Técnica, dichos montos fueron calculados conforme a la Resolución Exenta N°1.875, (V. y U.), de 2015, y, de acuerdo con el número de familias postulantes que se beneficiarán por esta Resolución, considerando los recursos para Asistencia Técnica descritos en las tablas insertas en los números 1.1 y 1.2 del numeral 1 del artículo 3° de la citada resolución. Se adiciona además 1,5 Unidades de Fomento por familia, considerando lo señalado en el segundo inciso, del número 1.1. del numeral 1 del citado artículo. Este monto también incorpora los incrementos señalados en las letras a), b), c) y d) del numeral 3 del mismo artículo, referidos a Densificación en Altura o Habilitación, Factibilización, Discapacidad, Territorios Especiales y Localidades Aisladas, conforme lo define la referida resolución.

Mediante resolución del Director del Servicio de Vivienda y Urbanización respectivo, se determinarán los montos definitivos de Asistencia Técnica, cuando corresponda otorgar los incrementos que la Resolución Exenta N°1.875 (V. y U.), de 2015, establece en las letras e), g), h), i), j) y k) del número 3 de su artículo 3°, o cuando corresponda aplicar lo señalado en el inciso 2 del número 8 de su artículo 2°.

En el caso de la Fiscalización Técnica de Obras, de acuerdo a la totalidad de viviendas del proyecto y según mecanismo expresado en el artículo 4° número 17 de la Resolución Exenta N°1.875, (V. y U.), de 2015 y lo señalado en el Resuelve 2. de la Resolución Exenta N°325, (V. y U), de 2024, para los proyectos señalados en las filas 12, 14, 17, 18, 26, 30 y 32 de la tabla inserta en el presente resuelve. Así mismo, de acuerdo con la totalidad de viviendas y según el mecanismo expresado en la Resolución Exenta N°490, (V. y U.), de 2023, citada en el visto e), fueron calculados los proyectos señalados en las filas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 31 y 33.

4. Los recursos comprometidos en el Resuelve 2. de la presente resolución, para los proyectos seleccionados en el cierre de postulación efectuado el día 17 de diciembre de

42

2024, del concurso a que se llamó por Resolución Exenta N°325, (V. y U.), de 2024, se resumen en el siguiente cuadro para cada región del país, incluyendo la suma total de familias beneficiadas y las Unidades de Fomento comprometidas, considerando los montos de subsidio de los proyectos, incluidos sus respectivos servicios de asistencia técnica y fiscalización técnica de obras:

HR

212

REGIÓN	TERRITORIOS, PROVINCIAS O COMUNAS	RECURSOS UF	Selección 07/03/2024		Selección 09/04/2024		Selección 16/05/2024		Selección 27/06/2024		Selección 06/08/2024	
			Unidades	UF	Unidades	UF	Unidades	UF	Unidades	UF	Unidades	UF
De Arica y Parinacota	Todas las Comunas	1.974.698,1	0	0,0	132	248.652,8	102	194.861,6	1	1.873,3	749	1.455.212,2
De Tarapacá	Todas las Comunas	549.684,8	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
De Antofagasta	Todas las Comunas	4.309,8	2	2.896,9	0	0,0	1	1.413,0	0	0,0	0	0,0
De Atacama	Todas las Comunas	437.233,8	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	96	196.616,2
De Coquimbo	Todas las Comunas	1.929.229,6	4	6.845,8	0	0,0	91	139.614,5	14	15.285,6	601	1.039.185,1
De Valparaíso	Todas las Comunas	1.372.868,0	51	76.218,3	1	1.386,3	348	574.543,9	0	0,0	159	294.795,5
Del L. Grai. B. O'Higgins	Todas las Comunas	1.475.875,0	0	0,0	33	51.739,0	3	4.694,6	0	0,0	133	223.677,8
Del Maule	Todas las Comunas	6.105.447,8	1.433	2.172.668,6	0	0,0	81	128.647,6	0	0,0	1.869	3.032.144,9
De Ñuble	Todas las Comunas	1.063.058,1	313	524.577,3	25	35.842,0	6	10.617,3	1	1.757,7	2	2.708,3
Del Biobío	Comunas de la Provincia de Arauco y comunas Alto Biobío	7.732,6	2	3.130,2	2	3.071,2	1	1.531,3	0	0,0	0	0,0
	Resto de las comunas	1.109.298,7	3	4.191,1	0	0,0	443	764.292,2	0	0,0	0	0,0
De La Araucanía	Comunas de la provincia de Malleco	751.553,3	0	0,0	318	486.276,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0
	Resto de las comunas	2.371.171,9	95	148.550,5	0	0,0	306	509.971,6	0	0,0	114	216.599,6
De Los Ríos	Todas las Comunas	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
De Los Lagos	Todas las Comunas	4.350.125,7	178	270.242,6	1	1.352,8	1.100	2.152.282,2	0	0,0	515	1.063.490,9
De Aysén del G. C. I. del C.	Todas las Comunas	1.058.324,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	158	423.031,1
De Magallanes y la Antártica Chilena	Todas las Comunas	952.869,1	0	0,0	141,0	287.385,9	121	242.571,8	0	0,0	42	82.673,1
Metropolitana de Stgo.	Todas las Comunas	3.237.434,0	298	542.166,5	4	4.809,2	299	515.606,9	25	42.693,0	1.074	1.896.458,3
TOTAL LLAMADO		28.750.914,9	2.379	3.751.487,7	657	1.120.515,8	2.902	5.240.648,5	41	61.609,6	5.512	9.926.593,0

422

REGIÓN	TERRITORIOS, PROVINCIAS O COMUNAS	Selección 12/09/2024		Selección 21/11/2024		Selección 17/12/2024		Saldo
		Unidades	UF	Unidades	UF	Unidades	UF	
De Arica	Todas las Comunas	0	0,0	0	0,0	39	74.098,2	0,0
De Tarapacá	Todas las Comunas	0	0,0	62	109.583,7	273	440.101,1	0,0
De Antofagasta	Todas las Comunas	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0,0
De Atacama	Todas las Comunas	6	11.839,8	0	0,0	134	228.777,8	0,0
De Coquimbo	Todas las Comunas	204	310.893,4	2	2.857,3	263	414.547,9	0,0
De Valparaíso	Todas las Comunas	0	0,0	18	33.707,0	242	392.217,0	0,0
Del L. Gral. B. O'Higgins	Todas las Comunas	313	600.341,1	166,0	207.728,4	206	387.694,0	0,0
Del Maule	Todas las Comunas	452	766.994,1	3	4.992,5	0	0,0	0,0
De Ñuble	Todas las Comunas	288	484.164,6	2	3.391,0	0	0,0	0,0
Del Biobío	Comunas de la Provincia de Arauco y comunas Alto Biobío	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0,0
De La Araucanía	Resto de las comunas	2	3.647,6	9	14.661,9	184	322.505,9	0,0
	Comunas de la provincia de Malleco	0	0,0	151	263.529,7	1	1.747,0	0,0
	Resto de las comunas	0	0,0	22	48.345,0	775	1.447.705,1	0,0
De Los Ríos	Todas las Comunas	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0,0
De Los Lagos	Todas las Comunas	359	687.837,1	86	174.920,0	0	0,0	0,0
De Aysén del G. C. I. del C.	Todas las Comunas	97,0	252.223,4	6	15.473,9	141,0	367.596,2	0,0
Magallanes y la Antártica Chilena	Todas las Comunas	0	0,0	23	46.224,2	147	294.014,1	0,0
Metropolitana de Sego.	Todas las Comunas	30	52.734,3	93	179.585,5	2	3.380,3	0,0
TOTAL LLAMADO		1.751	3.170.675,4	643	1.105.000,1	2.407	4.374.384,8	0,0

5. Establécese que la Resolución Exenta N°325, (V. y U.), de 2024, se mantendrá vigente en todo aquello que no ha sido modificado por la presente resolución.

ANÓTESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE



MR

TRANSCRIBIR

- DIARIO OFICIAL
- GABINETE MINISTRO
- GABINETE SUBSECRETARIA
- SECRETARIA DPH
- DIVISIONES MINVU (EXCEPTO DIVAD)
- CONTRALORIA INTERNA MINISTERIAL
- AUDITORIA INTERNA MINISTERIAL
- SERVIU Y SEREMI MINVU TODAS LAS REGIONES
- DEPTO. COMUNICACIONES
- SIAC
- OFICINA DE PARTES
- LEY 20.285 ART 6



ANEXO ÚNICO

FINANCIAMIENTO APROBADO PARA PROYECTOS SELECCIONADOS - LLAMADO EFECTUADO MEDIANTE RESOLUCIÓN EXENTA N°325, (V. Y U.), DE 2024
- SELECCIÓN CIERRE DEL 17/12/2024

N°	Región	Comuna	Nombre Proyecto	Código Proyecto	N° Fam.	N° Viv.	Montos de Subsidio													Premio al Ahorro	Total Proyecto Habitac. según Familias Asociadas	
							Base	Localiz.	Factibi.	Densif. en Altura	Grupo Familiar	Discap.	Mov. Red.	Equip.	Equip. (Ley de Aportes)	Habilit.	Territ. Espec.	Mediana Escala	Incr. Habi.			
1	De Arica y Parinacota	Arica	CH LASKA	184362	39	180	30.030,0	7.800,0	0,0	7.800,0	0,0	0,0	0,0	975,0	780,0	0,0	24.180,0	0,0	0,0	0,0	0,0	71.565,0
2	De Tarapacá	Pozo Almonte	PABLO NERUDA	186522	147	148	105.840,0	0,0	26.460,0	0,0	490,0	270,0	160,0	3.675,0	0,0	0,0	91.140,0	0,0	0,0	0,0	0,0	228.035,0
3	De Tarapacá	Pozo Almonte	REINA DEL TAMARUGAL	187738	126	156	90.720,0	0,0	22.680,0	0,0	280,0	200,0	240,0	3.150,0	0,0	0,0	78.120,0	0,0	0,0	0,0	0,0	195.390,0
4	De Atacama	Almonte	CONSTRUCCIÓN VIVIENDAS SOCIALES LOTEO MANTO VERDE	187213	134	134	104.520,0	26.800,0	0,0	0,0	490,0	160,0	320,0	3.350,0	0,0	0,0	83.080,0	0,0	0,0	0,0	2.390,0	221.110,0
5	De Coquimbo	Chañaral	CHAÑARAL	175083	1	92	710,0	200,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	24,0	0,0	0,0	300,0	0,0	0,0	145,9	77,0	1.456,9
6	De Coquimbo	Coquimbo	BRISAS DEL MAR PROYECTO CONDOMINIO COMITE DE VIVIENDA ULTIMA ESPERANZA	183877	15	179	9.900,0	3.000,0	0,0	3.000,0	0,0	0,0	80,0	375,0	0,0	0,0	2.972,6	0,0	0,0	0,0	430,5	19.758,1
7	De Coquimbo	Los Vilos	SOL DEL VALLE	189220	152	160	121.600,0	30.400,0	0,0	22.800,0	0,0	100,0	320,0	3.800,0	0,0	0,0	60.816,7	0,0	0,0	0,0	10.080,0	249.916,7
8	De Coquimbo	Illapel	ADONAY	188714	95	102	62.700,0	19.000,0	0,0	0,0	210,0	0,0	80,0	2.375,0	0,0	0,0	36.291,9	0,0	0,0	0,0	6.650,0	127.306,9
9	De Valparaíso	Patria	COMITÉ DE VIVIENDA CONSTRUYENDO NUESTRO SUEÑO	161685	1	157	630,0	200,0	0,0	250,0	0,0	0,0	0,0	25,0	0,0	0,0	620,0	0,0	0,0	0,0	70,0	1.795,0
10	De Valparaíso	Quintero	GONZALO TAPIA	187163	87	88	47.850,0	0,0	15.660,0	0,0	140,0	120,0	400,0	2.697,0	1.740,0	0,0	53.940,0	0,0	0,0	6.394,5	9.135,0	138.076,5
11	De Valparaíso	Nogales	CUMBRES DE LLAY LLAY 1	179821	154	158	84.700,0	30.800,0	0,0	38.000,0	0,0	180,0	160,0	4.774,0	0,0	0,0	61.600,0	0,0	0,0	4.369,0	12.705,0	237.288,0
12	Del L. Gral. B. O'Higgins	Lluy Lluy	CONDOMINIO MOLINO KOKE	164188	7	96	4.830,0	1.400,0	0,0	1.750,0	0,0	50,0	0,0	175,0	0,0	0,0	2.800,0	0,0	0,0	0,0	735,0	11.740,0
13	Del L. Gral. B. O'Higgins	Quinta De Tillico	VILLA LOS JARDINES	184392	9	150	5.850,0	1.800,0	0,0	0,0	0,0	40,0	0,0	318,6	0,0	0,0	5.580,0	0,0	0,0	0,0	945,0	14.533,6
14	Del L. Gral. B. O'Higgins	Rancagua	CONDOMINIO EL SOL 1	186542	8	76	5.200,0	1.600,0	0,0	2.000,0	0,0	0,0	0,0	200,0	0,0	0,0	4.960,0	0,0	0,0	0,0	560,0	14.520,0
15	Del L. Gral. B. O'Higgins	Rancagua	PROYECTO DOÑA ALEJANDRA 1	179005	73	100	50.370,0	14.600,0	0,0	18.250,0	0,0	20,0	0,0	1.825,0	0,0	0,0	41.473,0	0,0	0,0	0,0	5.110,0	131.648,0
16	Del L. Gral. B. O'Higgins	Rancagua	JARDINES DEL NORTE 1	188603	109	118	70.850,0	21.800,0	0,0	27.250,0	0,0	50,0	0,0	2.725,0	0,0	0,0	66.490,0	0,0	0,0	0,0	11.445,0	200.610,0
17	Del Biobío	Rancagua	CONDOMINIO VALLE TUCAPEL	169937	5	155	5.790,0	750,0	0,0	1.250,0	0,0	0,0	0,0	125,0	0,0	0,0	2.000,0	0,0	0,0	0,0	350,0	10.265,0
18	Del Biobío	Penco	RUKA WEICHAPE	171301	4	200	3.030,0	800,0	0,0	800,0	0,0	0,0	0,0	100,0	40,0	0,0	1.600,0	0,0	0,0	99,7	210,0	6.679,7
19	Del Biobío	San Pedro de la Paz	COSTA NORTE	175344	175	200	143.360,0	0,0	0,0	26.250,0	0,0	60,0	560,0	4.375,0	3.500,0	0,0	105.000,0	0,0	0,0	0,0	12.250,0	295.355,0
20	Del Araucanía	Renanco	CAMPOS DEL SUR 2	182948	1	152	645,0	200,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	25,0	0,0	0,0	620,0	100,0	0,0	0,0	70,0	1.660,0
21	De La Araucanía	Temuco	COMITE NEWEN	171927	1	23	730,0	200,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	130,4	0,0	0,0	620,0	0,0	150,0	163,4	105,0	2.098,8

N°	Región	Comuna	Nombre Proyecto	Código Proyecto	N° Fam.	N° Viv.	Montos de Subsidio										Territ. Espec.	Mediana Escala	Incr. Habi.	Premio al Ahorro	Total Proyecto Habi- según Familias Asociadas
							Base	Localiz.	Factibil.	Densif. en Altura	Grupo Familiar	Discap.	Mov. Red.	Equip.	Equip. (Ley de Aportes)	Habit.					
22	De La Araucanía	Padre las Casas	COMITE DE ALLEGADOS CULTRUN	184729	177	178	132.620,0	35.400,0	0,0	34.800,0	0,0	140,0	160,0	7.212,8	0,0	109.740,0	0,0	3.628,5	12.390,0	336.091,3	
23	De La Araucanía	Cholchol	COMITE LOS KIWIS	162386	136	136	88.330,0	0,0	24.480,0	0,0	420,0	300,0	80,0	3.400,0	0,0	84.320,0	13.600,0	0,0	4.760,0	219.690,0	
24	De La Araucanía	Temuco	COMITE DE VIVIENDA NUEVA VISTA HERMOSA	179025	237	240	172.715,0	47.400,0	0,0	35.550,0	0,0	250,0	640,0	5.925,0	4.740,0	146.940,0	0,0	23.700,0	16.590,0	454.450,0	
25	De La Araucanía	Temuco	SAN PABLO	182846	224	224	176.770,0	44.800,0	0,0	44.800,0	0,0	550,0	640,0	5.600,0	4.480,0	107.293,8	0,0	0,0	15.680,0	400.613,8	
26	De Aysén del G. C. I. del C.	Aysén	AP LAS QUILAS 2P	188421	25	94	41.775,0	5.000,0	0,0	0,0	0,0	270,0	0,0	625,0	500,0	8.906,8	2.500,0	0,0	0,0	59.576,8	
27	De Aysén del G. C. I. del C.	Coyhaique	CAMINO A UN SUEÑO	181124	36	37	57.240,0	0,0	5.400,0	0,0	0,0	200,0	0,0	900,0	720,0	18.905,0	3.600,0	0,0	0,0	92.365,0	
28	De Aysén del G. C. I. del C.	Coyhaique	PROYECTO BALMACEDA ESPERANZA PATAGONA	170394	80	80	127.200,0	0,0	13.600,0	0,0	70,0	300,0	0,0	2.000,0	1.600,0	49.600,0	8.000,0	0,0	0,0	202.370,0	
29	Magallanes y la Antártica Chilena	Punta Arenas	LOTEO TREBOL 51 E	182153	2	166	1.980,0	400,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	50,0	0,0	1.240,0	0,0	0,0	210,0	3.880,0	
30	Magallanes y la Antártica Chilena	Punta Arenas	EDIFICIOS LOS FLAMENCOS 1	180475	1	136	990,0	200,0	0,0	140,0	0,0	0,0	0,0	35,0	0,0	353,0	0,0	0,0	105,0	1.823,0	
31	Magallanes y la Antártica Chilena	Punta Arenas	LOTEO TREBOL 51-D	187579	144	185	142.560,0	28.800,0	0,0	0,0	0,0	0,0	320,0	3.600,0	0,0	89.280,0	0,0	0,0	15.120,0	279.680,0	
32	Metropolitana de Stgo.	La Florida	CONDOMINIO ALTO LAS PERDICES	171585	1	64	640,0	102,6	0,0	250,0	0,0	20,0	0,0	25,0	0,0	380,0	0,0	110,0	60,0	1.587,6	
33	Metropolitana de Stgo.	Colina	SAN ALFONSO	174362	1	112	790,0	0,0	0,0	250,0	0,0	0,0	0,0	25,0	0,0	517,0	0,0	0,0	70,0	1.652,0	
			TOTAL		2.407	4.476	1.893.465,0	323.452,6	108.280,0	265.190,0	2.100,0	3.280,0	4.160,0	64.616,8	18.100,0	1.341.679,7	27.800,0	5.660,0	38.501,1	4.234.587,7	

N° Fam. / Unid.
N° Viv.
Base Localiz.
Factibil.

N° Familias Beneficiadas, unidades de subsidio
N° Viviendas del Proyecto
Subsidio Base
Subsidio Diferenciado a la Localización
Subsidio de Factibilización

Densif. en Altura
Grupo Fam.
Disc.
Mov. Red.
Equip.

Subsidio de Densificación en Altura
Subsidio por Grupo Familiar
Subsidio para personas con Discapacidad reducida
Subsidio de Equipamiento y Espacio Público
Impugnación Resolución 4.2 Res Ex 325; (V. y U.), de 2024 por Ley N°20.958

Habilit.
Territ. Espec.
Med. Esc.
Incr. Habi.
Premio al Ahorro

Subsidio de Habitación
Subsidio para Territorios Especiales y Localidades Aisladas
Subsidio para Proyectos de Mediana Escala
Excepción Director SERVIU para incrementar Habitación
Subsidio de incentivo y premio al ahorro adicional