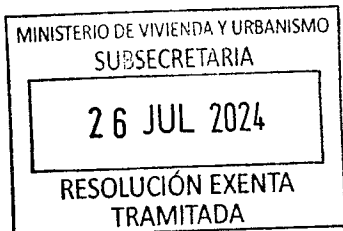




CAS/LEM/LSF  
Int. N° 380/2024



**MODIFICA RESOLUCIÓN EXENTA N°325, (V. Y U.), DE 2024, QUE LLAMA A PROCESO DE SELECCIÓN EN CONDICIONES ESPECIALES PARA EL OTORGAMIENTO DE SUBSIDIOS DEL PROGRAMA HABITACIONAL FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA, REGULADO POR EL D.S. N°49, (V. Y U.), DE 2011, Y SUS MODIFICACIONES, EN LA ALTERNATIVA DE POSTULACIÓN COLECTIVA PARA PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN EN NUEVOS TERRENOS EN LAS COMUNAS DE LAS REGIONES QUE INDICA, MODIFICA RESOLUCIÓN EXENTA N°763, (V. Y U.), DE 2024 Y APRUEBA NÓMINA DE PROYECTOS CALIFICADOS AL 16 DE MAYO DE 2024.**

HOY SE RESOLVIO LO QUE SIGUE

SANTIAGO, 26 JUL 2024

RESOLUCIÓN EXENTA N° N°. 1138 /

Visto:

- a) El D.S. N°49, (V. y U.), de 2011 y sus modificaciones, que reglamenta el Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda;
- b) La Resolución Exenta N°2.142, (V. y U.), de fecha 20 de diciembre de 2023, que autoriza efectuar llamados a postulación y/o comprometer recursos durante el año 2024 en el otorgamiento de subsidios habitacionales y señala el monto de los recursos destinados, entre otros, a la atención a través del programa regulado por el DS N°49 (V. y U.) de 2011;
- c) La Resolución Exenta N°325, (V. y U.), de fecha 23 de febrero de 2024, y sus modificaciones, que llama a proceso de selección en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios del programa habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el D.S. N°49 (V. y U.), de 2011 y sus modificaciones, en la alternativa de postulación colectiva para proyectos de construcción en nuevos terrenos en las comunas de las regiones que indica;
- d) La Resolución Exenta N°763, (V. y U.), de fecha 28 de mayo de 2024, que modifica la Resolución Exenta N°572, (V. y U.), de 2024, que modifica Resolución Exenta N°325 (V. y U.), de 2024, que llama a proceso de selección en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios del programa habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el D.S. N°49 (V. y U.), de 2011 y sus modificaciones, en la alternativa de postulación colectiva para proyectos de construcción en nuevos terrenos en las comunas de las regiones que indica y aprueba nómina de proyectos calificados al 09 de abril de 2024;
- e) La Resolución Exenta N°1.875, (V. y U.), de 2015 y sus modificaciones, que fija procedimiento para la prestación de servicios de asistencia técnica, jurídica y social para el programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda;
- f) La Resolución Exenta N°490, (V. y U.), de fecha 23 de febrero de 2023, que fija regulación para la prestación del servicio de Fiscalización Técnica de Obras, y

**Considerando:**

- a) Que, mediante la resolución señalada en el visto c), se llamó a concurso en condiciones especiales, a las regiones de Arica y Parinacota, Tarapacá, Antofagasta, Atacama, Coquimbo, Valparaíso, Libertador General Bernardo O'Higgins, Maule, Ñuble, Biobío, Araucanía, Los Ríos, Los Lagos, Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo, Magallanes y la Antártica Chilena, y Metropolitana, para el otorgamiento de subsidios del Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el D.S. N°49, (V. y U.), de 2011, en la alternativa de Postulación Colectiva a proyectos de Construcción en Nuevos Terrenos, con fechas de cierre los días 07 de marzo, 09 de abril, 16 de mayo, 27 de junio, 24 de julio, 12 de septiembre y 21 de noviembre, todos de 2024.
- b) Que, conforme al procedimiento establecido en el D.S. N°49, (V. y U.), de 2011, corresponde aprobar la selección de las postulaciones presentadas hasta el cierre del día



15 de mayo, en el llamado a que se convocó mediante la resolución exenta indicada en el visto c) precedente, siendo necesario ajustar los recursos del mismo.

c) Que las regiones que participan del presente cierre confirmaron mediante correo electrónico los montos de financiamiento de cada uno de los proyectos que se presentaron, según se describe en la siguiente tabla:

REGIÓN	FECHA DEL CORREO DE CONFIRMACIÓN	DEPARTAMENTO SERVIU
Arica	31-05-24	Operaciones Habitacionales
Antofagasta	10-06-24	Técnico
Coquimbo	13-06-24	Operaciones Habitacionales
Valparaíso	05-06-24	Operaciones Habitacionales
O Higgins	06-06-24	Técnico
Maule	14-06-24	Operaciones Habitacionales
Ñuble	21-06-24	Técnico
Biobío	21-06-24	Operaciones Habitacionales
Araucanía	17-06-24	Técnico
Los Lagos	17-06-24	Operaciones Habitacionales
Magallanes	25-06-24	Operaciones Habitacionales
Metropolitana	19-06-24	Operaciones Habitacionales

d) Que, para el presente proceso de selección, los distintos Servicios participantes dieron cumplimiento a lo señalado en el inciso tercero del resuelvo 1. de la resolución citada en el visto c), relativo a presentar acta de calificación condicional o definitiva, según corresponda.

e) Que, se seleccionó a las familias que integran los proyectos participantes al presente llamado, conforme a lo dispuesto en el resuelvo 3.1 de la resolución exenta indicada en el visto c) precedente, no procediendo el orden de prelación y cálculo de puntajes establecido en el artículo 22 y siguientes del reglamento del Programa.

f) Que es necesario corregir la Resolución citada en visto d), ya que existe un error en el cálculo de la Asistencia Técnica del proyecto LOTE O GLACIAR PINGO, código 182108 de la región de Magallanes, por lo que dicto la siguiente

#### Resolución:

1. Modifícase la Resolución Exenta N° 325, (V. y U.), de fecha 23 de febrero de 2024, en el sentido de reemplazar la tabla inserta en su Resuelvo 2. por la siguiente:

REGIÓN	TERRITORIOS, PROVINCIAS O COMUNAS	RECURSOS UF
Arica y Parinacota	Todas las Comunas	1.396.936,0
Tarapacá	Todas las Comunas	1.470.373,0
Antofagasta	Todas las Comunas	1.227.403,0
Atacama	Todas las Comunas	673.473,0
Coquimbo	Todas las Comunas	1.552.682,8
Valparaíso	Todas las Comunas	2.189.588,0
L. Gral. B. O'Higgins	Todas las Comunas	750.915,0
Maule	Todas las Comunas	2.306.316,2
Ñuble	Todas las Comunas	1.032.148,0
Biobío	Comunas de la Provincia de Arauco y comunas Alto Biobío	36.034,4
	Resto de las comunas	1.005.248,0
La Araucanía	Comunas de la provincia de Malleco	814.387,0
	Resto de las comunas	663.522,1
Los Ríos	Todas las Comunas	408.116,0
Los Lagos	Todas las Comunas	2.577.096,6
Aysén del Gral. Carlos Ibáñez del Campo	Todas las Comunas	370.568,0
Magallanes y de la Antártica Chilena	Todas las Comunas	534.957,7
Metropolitana	Todas las Comunas	1.195.220,7
<b>TOTAL LLAMADO</b>		<b>20.204.985,5</b>



2024, en el siguiente sentido:

2. Modifícase la Resolución Exenta N°763, (V. y U.), de

a) Reemplázase en la tabla inserta en el Resuelvo 2., los montos en las columnas que se indican a continuación:

I. En su fila N°11, correspondiente a la Región Magallanes, proyecto LOTEGLACIAR PINGO, código 182108, el siguiente monto, solo en la columna que se identifica a continuación:

COLUMNA	DICE	DEBE DECIR
Financiamiento Total	279.366,0	283.734,3

II. En su fila correspondiente a TOTAL, el siguiente monto, solo en la columna que se identifica a continuación:

COLUMNA	DICE	DEBE DECIR
Financiamiento Total	1.116.147,5	1.120.515,8

b) Reemplázase en la tabla inserta en el Resuelvo 3., los montos en las columnas que se indican a continuación:

I. En su fila N°11, correspondiente a la Región Magallanes, proyecto LOTEGLACIAR PINGO, código 182108, el siguiente monto, solo en la columna que se identifica a continuación:

COLUMNA	DICE	DEBE DECIR
Asistencia Técnica (1)	890,0	5.258,3
Total 1+2+3	3.866,0	8.234,3

II. En su fila correspondiente a TOTAL, los siguientes montos, solo en las columnas que se identifican a continuación:

COLUMNA	DICE	DEBE DECIR
Asistencia Técnica (1)	16.875	21.243
Total 1+2+3	28.102,9	32.471,2

c) Reemplázase en el cuadro del Resuelvo 4., los siguientes montos en las columnas que se indican a continuación:

I. En la fila correspondiente a la Región Magallanes, los siguientes montos, solo en las columnas que se identifican a continuación:

COLUMNA	DICE	DEBE DECIR
Selección 09/04/2024 UF	283.017,6	287.385,9
SALDO	194.802,4	190.434,1

II. En la fila correspondiente a TOTAL LLAMADO, los siguientes montos, solo en las columnas que se identifican a continuación:

COLUMNA	DICE	DEBE DECIR
Selección 09/04/2024 UF	1.116.147,5	1.120.515,8
SALDO	18.532.241,3	18.527.873,1

3. Apruébase la siguiente nómina de proyectos seleccionados, con su respectivo financiamiento total, para el otorgamiento de subsidios del Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda en la alternativa de postulación colectiva, para los proyectos de Construcción en Nuevos Terrenos, en las Regiones de Arica, Antofagasta, Coquimbo, Valparaíso, O Higgins, Maule, Ñuble, Biobío, Araucanía, Los Lagos, Magallanes y Metropolitana, correspondiente al proceso de selección cuyo cierre de postulación se verificó el día 16 de mayo de 2024, del llamado efectuado por Resolución Exenta N°325, (V. y U.), de 2024:



N°	Región	Provincia	Comuna	Nombre proyecto	Código	N° Fam. hábiles	Financiamiento Total
1	Parinacota	Arica	Arica	C.H. CONDOMINIO VILLA ALTO DEL NORTE	175122	5	9.366,5
2	Parinacota	Arica	Arica	VILLA EL SOL	160577	14	26.226,2
3	Parinacota	Arica	Arica	ALTO LAS CRUCES	160580	25	46.832,5
4	Parinacota	Arica	Arica	SUYAÑA	182096	11	20.056,3
5	Parinacota	Arica	Arica	PANQARA	182101	3	5.469,9
6	Parinacota	Arica	Arica	NUEVO ATARDECER	181706	44	86.910,2
7	Antofagasta	El Loa	Calama	LOMAS DEL LOA	158262	1	1.413,0
8	Coquimbo	Elqui	Coquimbo	BRISAS DEL MAR	175083	91	139.614,5
9	Valparaíso	Quillota	Calera	SAN EXPEDITO LA CALERA	161871	1	1.181,0
10	Valparaíso	San Antonio	San Antonio	LOS ALTOS DEL VALLE	175358	347	573.362,9
11	L.G.B. O'Higgins	Cachapoal	Rengo	VILLA PARQUE SAN MARTIN	179088	3	4.694,6
12	Maule	Curicó	Molina	SAN BONIFACIO	176776	8	11.345,5
13	Maule	Curicó	Romeral	DOÑA PAULA	177495	1	1.408,0
14	Maule	Talca	Talca	PADRE MANOLO II	164182	19	30.132,7
15	Maule	Talca	Talca	MIRADOR CAIVAN ETAPA 1	170718	53	85.761,4
16	Ñuble	Diguillín	Chillán Viejo	MEGAPROYECTO CUMBRES DE BAQUEDANO	167934	6	10.617,3
17	Biobío	Arauco	Tirúa	LUGAR DE ENCUENTRO	175518	3	4.604,3
18	Biobío	Concepción	Concepción	CONJUNTO HABITACIONAL VALLE ONGOLMO	165076	294	515.160,3
19	Biobío	Biobío	Negrete	CONJUNTO HABITACIONAL PORTAL II NEGRETE	180228	149	249.131,9
20	La Araucanía	Cautín	Villarrica	COMITÉ DE VIVIENDA LUCHANDO UNIDOS	176622	20	31.552,0
21	La Araucanía	Cautín	Nueva Imperial	COMITÉ DE VIVIENDA EL PORTAL	178429	127	238.134,8
22	La Araucanía	Cautín	Lautaro	COMITE DE VIVIENDA ALBORADA DE LAUTARO	175397	159	240.284,8
23	Los Lagos	Osorno	Osorno	ALBERTO FUCHSLOCHER	183897	680	1.330.245,0
24	Los Lagos	Llanquihue	Puerto Montt	DEJANDO HUELLA	179273	160	327.212,0
25	Los Lagos	Osorno	Osorno	CONDOMINIO LOMAS DE OVEJERIA II	179203	260	643.044,2
26	Magallanes	Última Esperanza	Natales	LOTEO FIORDOS DEL SUR 1	179598	1	1.597,8
27	Magallanes	Magallanes	Punta Arenas	LOTEO TREBOL 51 E	182153	120	240.974,0
28	Metropolitana	Santiago	Huechuraba	CUMBRES DE HUECHURABA	163967	7	9.329,1
29	Metropolitana	Maipo	San Bernardo	CERRO NEGRO	174325	5	8.023,7
30	Metropolitana	Maipo	San Bernardo	MARISCAL 3	173915	17	25.290,0
31	Metropolitana	Santiago	El Bosque	VECINAL SUR	174514	4	6.762,6
32	Metropolitana	Chacabuco	Colina	ORO OLIMPICO	174533	125	212.757,5
33	Metropolitana	Chacabuco	Colina	SAN ALFONSO	174362	109	187.658,3
34	Metropolitana	Santiago	Estación Central	ESPERANZA DE LA ROBERT KENNEDY	162235	32	65.785,8
<b>TOTAL</b>						<b>2.904</b>	<b>5.391.940,5</b>

El detalle de los recursos comprometidos por concepto de subsidio base y subsidios complementarios para los proyectos seleccionados en el presente resuelvo y que por este acto se asignan, se informa en la nómina que se adjunta como anexo y forma parte integrante de la presente Resolución.

4. El monto del subsidio asignado de conformidad con el cuadro del resuelvo 3. precedente comprende los siguientes valores por concepto de Servicios de Asistencia Técnica, de Labores de Fiscalización Técnica de Obra y pago de Aranceles al Conservador de Bienes Raíces:

N°	Región	Provincia	Comuna	Código Proyecto	N° Familias / Unidades	N° Viviendas	Asistencia Técnica (1)	Fiscalización Técnica de Obra (2)	Aranceles al CBR (3)	Total 1+2+3
1	Arica	Arica	Arica	175122	5	96	231,5	0,0	10,0	241,5
2	Arica	Arica	Arica	160577	14	120	648,2	0,0	28,0	676,2
3	Arica	Arica	Arica	160580	25	160	1.157,5	0,0	50,0	1.207,5
4	Arica	Arica	Arica	182096	11	230	509,3	0,0	22,0	531,3
5	Arica	Arica	Arica	182101	3	250	138,9	0,0	6,0	144,9
6	Arica	Arica	Arica	181706	44	48	2.698,2	984,0	88,0	3.770,2
7	Antofagasta	El Loa	Calama	158262	1	103	49,8	0,0	2,0	51,8
8	Coquimbo	Elqui	Coquimbo	175083	91	92	4.104,7	1.838,0	182,0	6.124,7
9	Valparaíso	Quillota	Calera	161871	1	160	46,3	0,0	2,0	48,3
10	Valparaíso	San Antonio	San Antonio	175358	347	384	8.384,3	5.782,0	694,0	14.860,3
11	L.G.B. O'Higgins	Cachapoal	Rengo	179088	3	202	134,4	0,0	6,0	140,4
12	Maule	Curicó	Molina	176776	8	318	548,0	0,0	16,0	564,0
13	Maule	Curicó	Romeral	177495	1	368	68,5	0,0	2,0	70,5
14	Maule	Talca	Talca	164182	19	128	889,7	0,0	38,0	927,7
15	Maule	Talca	Talca	170718	53	600	2.984,4	0,0	106,0	3.090,4
16	Ñuble	Diguillín	Chillán Viejo	167934	6	320	444	0	12	456,0
17	Biobío	Arauco	Tirúa	175518	3	119	182,4	0,0	6,0	188,4
18	Biobío	Concepción	Concepción	165076	294	296	7.637,6	4.638,0	588,0	12.863,6

N°	Región	Provincia	Comuna	Código Proyecto	N° Familias / Unidades	N° Viviendas	Asistencia Técnica (1)	Fiscalización Técnica de Obra (2)	Aranceles al CBR (3)	Total 1+2+3
19	Biobío	Biobío	Negrete	180228	149	149	5.309,8	2.578,0	298,0	8.185,8
20	La Araucanía	Cautín	Villarrica	176622	20	117	1.417,0	0,0	40,0	1.457,0
21	La Araucanía	Cautín	Nueva Imperial	178429	127	134	6.472,8	3.470,0	254,0	10.196,8
22	La Araucanía	Cautín	Lautaro	175397	159	159	5.574,3	3.175,0	318,0	9.067,3
23	Los Lagos	Osorno	Osorno	183897	680	680	12.355,0	9.630,0	1.360,0	23.345,0
24	Los Lagos	Llanquihue	Puerto Montt	179273	160	160	5.552,0	2.870,0	320,0	8.742,0
25	Los Lagos	Osorno	Osorno	179203	260	260	7.211,0	4.170,0	520,0	11.901,0
26	Magallanes	Última Esperanza	Natales	179598	1	158	45,8	0,0	2,0	47,8
27	Magallanes	Magallanes	Punta Arenas	182153	120	166	4.752,0	2.782,0	240,0	7.774,0
28	Metropolitana	Santiago	Huechuraba	163967	7	206	334,1	0,0	14,0	348,1
29	Metropolitana	Maipo	San Bernardo	174325	5	812	241,5	0,0	10,0	251,5
30	Metropolitana	Maipo	San Bernardo	173915	17	860	787,1	0,0	34,0	821,1
31	Metropolitana	Santiago	El Bosque	174514	4	128	185,2	0,0	8,0	193,2
32	Metropolitana	Chacabuco	Colina	174533	125	128	5.003,5	2.454,0	250,0	7.707,5
33	Metropolitana	Chacabuco	Colina	174362	109	112	4.662,3	2.230,0	218,0	7.110,3
34	Metropolitana	Santiago	Estación Central	162235	32	32	2.225,6	696,0	64,0	2.985,6
<b>TOTAL</b>					<b>2.904</b>	<b>8.255</b>	<b>92.986,7</b>	<b>47.297,0</b>	<b>5.808,0</b>	<b>146.091,7</b>

En el caso de los Servicios de Asistencia Técnica, dichos montos fueron calculados conforme a la Resolución Exenta N°1.875, (V. y U.), de 2015, y, de acuerdo con el número de familias postulantes que se beneficiarán por esta Resolución, considerando los recursos para Asistencia Técnica descritos en las tablas insertas en los números 1.1 y 1.2 del numeral 1 del artículo 3° de la citada resolución. Se adiciona además 1,5 UF por familia, considerando lo señalado en el segundo inciso, del número 1.1. del numeral 1 del citado artículo. Este monto también incorpora los incrementos señalados en las letras a), b), c) y d) del numeral 3 del mismo artículo, referidos a Densificación en Altura o Habilidadación, Factibilización, Discapacidad, Territorios Especiales y Localidades Aisladas, conforme lo define la referida Resolución;

Mediante resolución del Director del SERVIU respectivo, se determinarán los montos definitivos de Asistencia Técnica, cuando corresponda otorgar los incrementos que la Resolución Exenta N° 1.875 (V. y U.), de 2015, establece en las letras e), g), h), i), j) y k) del número 3 de su artículo 3°, o cuando corresponda aplicar lo señalado en el inciso 2 del número 8 de su artículo 2°.

En el caso de la Fiscalización Técnica de Obras, de acuerdo a la totalidad de viviendas del proyecto y según mecanismo expresado en el artículo 4° número 17 de la Resolución Exenta N°1.875 ya citada y lo señalado en el resuelvo 2. de la Resolución Exenta N°325, (V. y U), de 2024, para los proyectos señalados en las filas 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 11, 12, 14, 16, 17, 26, 28, 29, 30 y 31 de la tabla inserta en el presente resuelvo. Asimismo, de acuerdo con la totalidad de viviendas y según el mecanismo expresado en la Resolución Exenta N°490, (V. y U.), de 2023, citada en el visto f), fueron calculados los proyectos señalados en las filas 6, 8, 10, 13, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 32, 33 y 34.

5. Los recursos comprometidos en el Resuelvo 3. de la presente Resolución, para los proyectos seleccionados en el cierre de postulación efectuado el día 16 de mayo de 2024, del concurso a que se llamó por Resolución Exenta N°325, (V. y U.), de 2024, se resumen en el siguiente cuadro para cada región del país, incluyendo la suma total de familias beneficiadas y las Unidades de Fomento comprometidas, considerando los montos de subsidio de los proyectos, incluidos sus respectivos servicios de asistencia técnica y fiscalización técnica de obras:



REGIÓN	TERRITORIOS, PROVINCIAS O COMUNAS	RECURSOS UF	Selección 07/03/2024		Selección 09/04/2024		Selección 16/05/2024		SALDO
			Unidades	UF	Unidades	UF	Unidades	UF	
Arica	Todas las Comunas	1.396.936,0	0	0,0	132	248.652,8	102	194.861,6	953.421,6
Tarapacá	Todas las Comunas	1.470.373,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1.470.373,0
Antofagasta	Todas las Comunas	1.227.403,0	2	2.896,9	0	0,0	1	1.413,0	1.223.093,2
Atacama	Todas las Comunas	673.473,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	673.473,0
Coquimbo	Todas las Comunas	1.552.682,8	4	6.845,8	0	0,0	91	139.614,5	1.406.222,5
Valparaíso	Todas las Comunas	2.189.588,0	51	76.218,3	1	1.386,3	348	574.543,9	1.537.439,5
L. G. B. O'Higgins	Todas las Comunas	750.915,0	0	0,0	33	51.739,0	3	4.694,6	694.481,4
Maule	Todas las Comunas	2.306.316,2	1.433	2.172.668,6	0	0,0	81	128.647,6	5.000,0
Ñuble	Todas las Comunas	1.032.148,0	313	524.577,3	25	35.842,0	6	10.617,3	461.111,4
	Comunas de la Provincia de Arauco y comunas Alto Biobío	36.034,4	2	3.130,2	2	3.071,2	3	4.604,3	25.228,8
	Resto de las comunas	1.005.248,0	3	4.191,1	0	0,0	443	764.292,2	236.764,7
La Araucanía	Comunas de la provincia de Malleco	814.387,0	0	0,0	318	486.276,6	0	0,0	328.110,4
	Resto de las comunas	663.522,1	95	148.550,5	0	0,0	306	509.971,6	5.000,0
Los Ríos	Todas las Comunas	408.116,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	408.116,0
Los Lagos	Todas las Comunas	2.577.096,6	178	270.242,6	1	1.352,8	1.100	2.300.501,2	5.000,0
Aysén	Todas las Comunas	370.568,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	370.568,0
Magallanes	Todas las Comunas	534.957,7	0	0,0	141,0	287.385,9	121	242.571,8	5.000,0
Metropolitana	Todas las Comunas	1.195.220,7	298	542.166,5	4	4.809,2	299	515.606,9	132.638,1
<b>TOTAL LLAMADO</b>		<b>20.204.985,5</b>	<b>2.379</b>	<b>3.751.487,7</b>	<b>657</b>	<b>1.120.515,8</b>	<b>2.904</b>	<b>5.391.940,5</b>	<b>9.941.041,6</b>

6. Establécese que la Resolución Exenta N°325 de (V. y U.) de 2024 y Resolución Exenta N°763 de (V. y U.) de 2024, se mantendrán vigentes en todo aquello que no ha sido modificado por la presente resolución.

**ANÓTESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE**



*Handwritten signature of Carlos Montes Cisternas*

**CARLOS MONTES CISTERNAS  
MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO**



**TRANSCRIBIR**

- DIARIO OFICIAL
- GABINETE MINISTRO
- GABINETE SUBSECRETARIA
- SECRETARIA DPH
- DIVISIONES MINVU (EXCEPTO DIVAD)
- CONTRALORIA INTERNA MINISTERIAL
- AUDITORIA INTERNA MINISTERIAL
- SERVIU Y SEREMI MINVU TODAS LAS REGIONES
- DEPTO. COMUNICACIONES
- SIAC
- OFICINA DE PARTES
- LEY 20.285 ART 6

**LO QUE TRANSCRIBO PARA SU CONOCIMIENTO**

*Handwritten signature of Gabriela Elgueta Poblete*

**GABRIELA ELGUETA POBLETE  
SUBSECRETARIA DE VIVIENDA Y URBANISMO**

ANEXO ÚNICO

FINANCIAMIENTO APROBADO PARA PROYECTOS SELECCIONADOS - LLAMADO EFECTUADO MEDIANTE RESOLUCIÓN EXENTA N°325, (V. Y U.), DE 2024  
- SELECCIÓN CIERRE DEL 16/05/2024

N°	Región	Comuna	Nombre Proyecto	Código Proyecto	N° Fam.	N° Viv.	Base	Localiz.	Factibil.	Densif. en Altura	Grupo Familiar	Discap.	Mov. Red.	Montos de Subsidio					Premio al Ahorro	Total Proyecto según Familias Asociadas	
														Equip.	Equip. (Ley de Aportes)	Habilit.	Territ. Espec.	Mediana Escala			Incr. Habi.
1	Arica	Arica	C.H. CONDOMINIO VILLA ALTO DEL NORTE	175122	5	96	3.600,0	1.000,0	0,0	1.250,0	0,0	0,0	0,0	175,0	0,0	3.100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9.125,0
2	Arica	Arica	VILLA EL SOL	160577	14	120	10.080,0	2.800,0	0,0	3.500,0	0,0	0,0	0,0	490,0	0,0	8.680,0	0,0	0,0	0,0	0,0	25.550,0
3	Arica	Arica	ALTO LAS CRUCES	160580	25	160	18.000,0	5.000,0	0,0	6.250,0	0,0	0,0	0,0	875,0	0,0	15.500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	45.625,0
4	Arica	Arica	SUYANA	182096	11	230	7.920,0	2.200,0	0,0	2.200,0	0,0	0,0	0,0	385,0	0,0	6.820,0	0,0	0,0	0,0	0,0	19.525,0
5	Arica	Arica	PANQARA	182101	3	250	2.160,0	600,0	0,0	600,0	0,0	0,0	0,0	105,0	0,0	1.860,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5.325,0
6	Arica	Arica	NUOVO ATARDECER	181706	44	48	31.680,0	8.800,0	0,0	11.000,0	0,0	120,0	80,0	1.980,0	0,0	27.280,0	0,0	2.200,0	0,0	0,0	83.140,0
7	Antofagasta	Calama	LOMAS DEL LOA	158262	1	103	498,0	200,0	0,0	0,0	0,0	20,0	0,0	23,2	0,0	620,0	0,0	0,0	0,0	1.361,2	
8	Coquimbo	Coquimbo	BRISAS DEL MAR	175083	91	92	64.610,0	18.200,0	0,0	0,0	350,0	80,0	480,0	2.184,5	0,0	27.300,0	0,0	13.278,3	7.007,0	133.489,8	
9	Valparaíso	Calera	SAN EXPEDITO LA CALERA	161871	1	160	423,0	200,0	0,0	150,0	0,0	0,0	0,0	20,0	0,0	309,7	0,0	0,0	30,0	1.132,7	
10	Valparaíso	San Antonio	LOS ALTOS DEL VALLE	175358	347	384	190.850,0	69.400,0	0,0	52.050,0	0,0	220,0	960,0	8.675,0	3.470,0	209.917,6	0,0	0,0	22.960,0	558.502,6	
11	L.G.B. O'Higgins	Rengo	VILLA PARQUE SAN MARTIN	179088	3	202	1.950,0	600,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	81,0	15,0	1.698,2	0,0	0,0	210,0	4.554,2	
12	Maule	Molina	SAN BONIFACIO	176776	8	318	5.391,5	1.600,0	0,0	0,0	70,0	0,0	0,0	200,0	40,0	3.200,0	0,0	0,0	280,0	10.781,5	
13	Maule	Romeral	DOÑA PAULA	177495	1	368	672,5	200,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	25,0	5,0	400,0	0,0	0,0	35,0	1.337,5	
14	Maule	Talca	PADRE MANOLO II	164182	19	128	12.350,0	3.800,0	0,0	4.750,0	0,0	40,0	0,0	475,0	190,0	7.600,0	0,0	0,0	0,0	29.205,0	
15	Maule	Talca	MIRADOR CAIVAN ETAPA I	170718	53	600	35.633,5	10.600,0	0,0	10.600,0	0,0	0,0	0,0	1.325,0	530,0	21.200,0	0,0	0,0	2.782,5	82.671,0	
16	Ñuble	Chillán Viejo	MEGAPROYECTO CUMBRES DE BAQUEDANO	167934	6	320	4.615,0	1.200,0	0,0	660,0	0,0	60,0	0,0	150,0	0,0	3.056,3	0,0	0,0	420,0	10.161,3	
17	Biobío	Tirúa	LUGAR DE ENCUESTRO	175518	3	119	2.180,0	0,0	540,0	0,0	0,0	0,0	0,0	81,0	15,0	1.200,0	300,0	0,0	99,9	4.415,9	
18	Biobío	Concepción	CONJUNTO HABITACIONAL VALLE ONGOLMO	165076	294	296	223.020,0	0,0	0,0	58.800,0	0,0	60,0	560,0	7.350,0	5.880,0	176.400,0	0,0	0,0	9.646,7	20.580,0	502.296,7
19	Biobío	Negrete	HABITACIONAL PORTAL II NEGRETE	180228	149	149	103.704,0	29.800,0	0,0	0,0	140,0	770,0	240,0	4.023,0	745,0	91.094,1	0,0	0,0	10.430,0	240.946,1	
20	La Araucanía	Villarrica	COMITE DE VIVIENDA LUCHANDO UNIDOS	176622	20	117	10.975,0	4.000,0	0,0	5.000,0	0,0	20,0	0,0	500,0	200,0	8.000,0	0,0	0,0	1.400,0	30.095,0	
21	La Araucanía	Nueva Imperial	COMITE DE VIVIENDA EL PORTAL	178429	127	134	69.770,0	25.400,0	0,0	29.500,0	0,0	120,0	720,0	3.175,0	1.524,0	76.139,0	12.700,0	0,0	8.890,0	227.938,0	
22	La Araucanía	Lautaro	COMITE DE VIVIENDA ALBORADA DE LAUTARO	175397	159	159	87.220,0	0,0	28.620,0	0,0	420,0	0,0	80,0	4.293,0	1.272,0	95.400,0	0,0	0,0	13.912,5	231.217,5	
23	Los Lagos	Osorno	ALBERTO FUCHSLOCHER	183897	680	680	523.600,0	220.600,0	0,0	136.000,0	0,0	380,0	640,0	17.000,0	0,0	408.680,0	0,0	0,0	0,0	1.306.900,0	

N°	Región	Comuna	Nombre Proyecto	Código Proyecto	N° Fam.	N° Viv.	Base	Localiz.	Factibil.	Densif. en Altura	Grupo Familiar	Discap.	Mov. Red.	Montos de Subsidio				Premio al Ahorro	Total Proyecto Habitac. según Familias Asociadas
														Equip.	Equip. (Ley de Aportes)	Habilit.	Territ. Espec.		
24	Los Lagos	Puerto Montt	DEJANDO HUELLA	179273	160	160	126.400,0	32.000,0	0,0	40.000,0	0,0	70,0	0,0	4.000,0	0,0	99.200,0	0,0	16.800,0	318.470,0
25	Los Lagos	Osorno	CONDOMINIO LOMAS DE OVEJERIA II	179203	260	260	189.800,0	115.619,0	0,0	52.000,0	0,0	100,0	320,0	6.500,0	5.200,0	261.604,2	0,0	0,0	631.143,2
26	Magallanes	Natales	LOTEO FIORDOS DEL SUR I	179598	1	158	990,0	0,0	240,0	0,0	0,0	0,0	0,0	25,0	0,0	295,0	0,0	0,0	1.550,0
27	Magallanes	Punta Arenas	LOTEO TREBOL 51 E	182153	120	166	118.800,0	24.000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	400,0	3.000,0	0,0	74.400,0	0,0	12.600,0	233.200,0
28	Metropolitana	Huechuraba	CUMBRES DE HUECHURABA	163967	7	206	3.731,0	1.400,0	0,0	1.050,0	0,0	0,0	0,0	140,0	0,0	2.450,0	0,0	210,0	8.981,0
29	Metropolitana	San Bernardo	CERRO NEGRO	174325	5	812	3.425,0	862,2	0,0	1.000,0	0,0	0,0	80,0	155,0	50,0	1.900,0	0,0	300,0	7.772,2
30	Metropolitana	San Bernardo	MARISCAL 3	173915	17	860	11.645,0	3.784,9	0,0	1.800,0	0,0	0,0	0,0	459,0	85,0	5.780,0	0,0	915,0	24.468,9
31	Metropolitana	El Bosque	VECINAL SUR	174514	4	128	2.580,0	1.109,4	0,0	1.000,0	0,0	0,0	0,0	100,0	20,0	1.520,0	0,0	240,0	6.569,4
32	Metropolitana	Colina	ORO OLIMPICO	174533	125	128	98.750,0	0,0	0,0	31.250,0	0,0	60,0	240,0	3.125,0	0,0	62.875,0	0,0	8.750,0	205.050,0
33	Metropolitana	Colina	SAN ALFONSO	174362	109	112	86.110,0	0,0	0,0	27.250,0	0,0	0,0	480,0	2.725,0	0,0	56.353,0	0,0	7.630,0	180.548,0
34	Metropolitana	Estación Central	ESPERANZA DE LA ROBERT KENNEDY	162235	32	32	24.320,0	4.877,4	0,0	8.000,0	0,0	100,0	0,0	800,0	0,0	17.662,7	0,0	2.240,0	62.800,2
<b>TOTAL</b>							2.904	8.255	2.077.453,5	589.852,8	29.400,0	2.220,0	5.280,0	74.619,7	19.241,0	1.779.494,9	13.000,0	138.622,0	5.245.848,8

**N° Fam. / Unid.**  
**N° Viv.**  
**Base**  
**Localiz.**  
**Factibil.**

N° Familias Beneficiadas, unidades de subsidio  
N° Viviendas del Proyecto  
Subsidio Base  
Subsidio Diferenciado a la Localización  
Subsidio de Factibilización

**Densif. en Altura**  
**Grupo Fam.**  
**Disc.**  
**Mov. Red.**  
**Equip.**  
Equip., (Ley de Aportes) aplicación

Subsidio de Densificación en Altura  
Subsidio por Grupo Familiar  
Subsidio para personas con Discapacidad reducida  
Subsidio para personas con Discapacidad en condiciones de movilidad  
Subsidio de Equipamiento y Espacio Público  
Imputación Resolvo 4.2 Res Ex 325, (V. y U.), de 2024 por Ley N°20.958

**Habilit.**  
**Territ. Espec.**  
**Med. Esc**  
**Incr. Habi.**  
**Premio al Ahorro**

Subsidio de Habitación  
Subsidio para Territorios Especiales y Localidades Aisladas  
Subsidio para Proyectos de Mediana Escala  
Excepción Director SERVIU para incrementar Habitación  
Subsidio de incentivo y premio al ahorro adicional