



5° Informe Panorama Habitacional PLAN DE EMERGENCIA

División de Política Habitacional
Departamento de Planificación Habitacional
31 de diciembre 2023



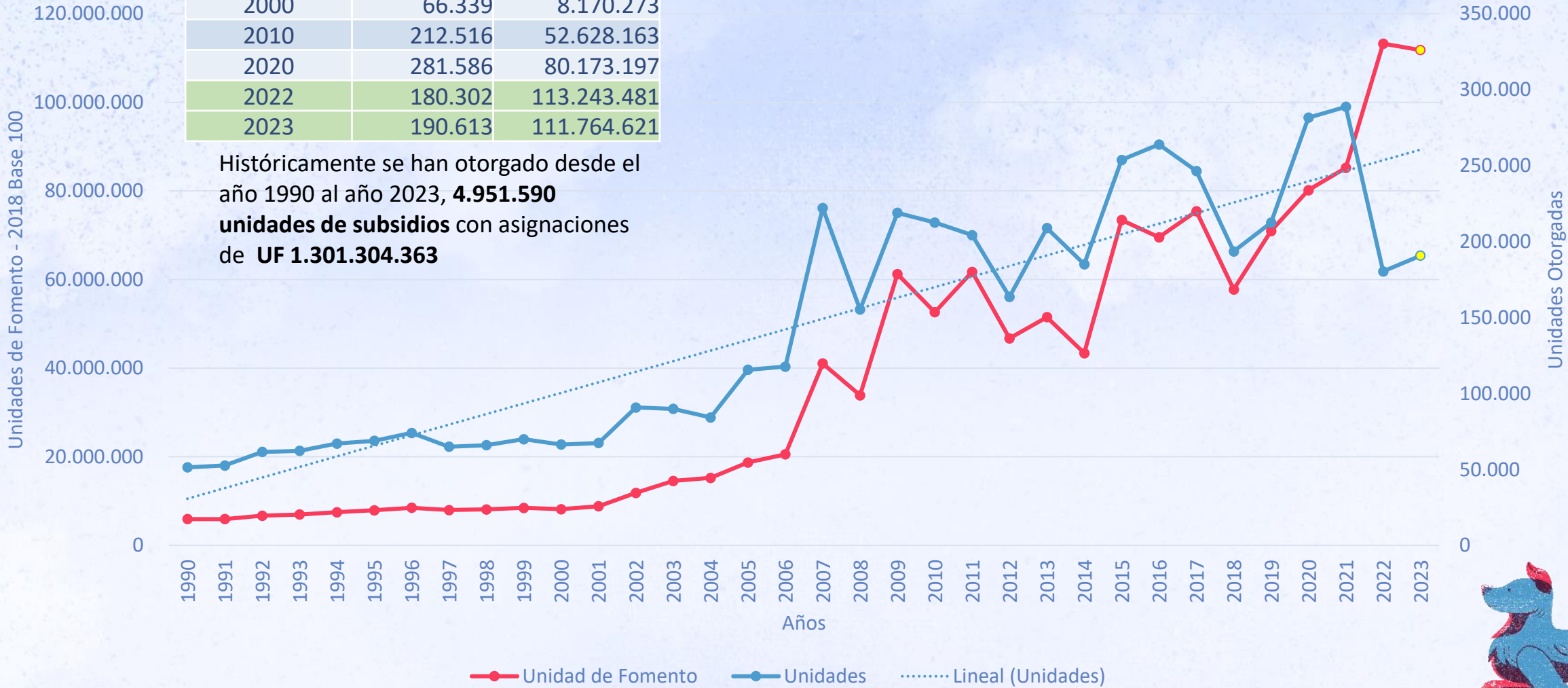
Programa Habitacional – Series Históricas Subsidios Otorgados

Período 1990 -2023

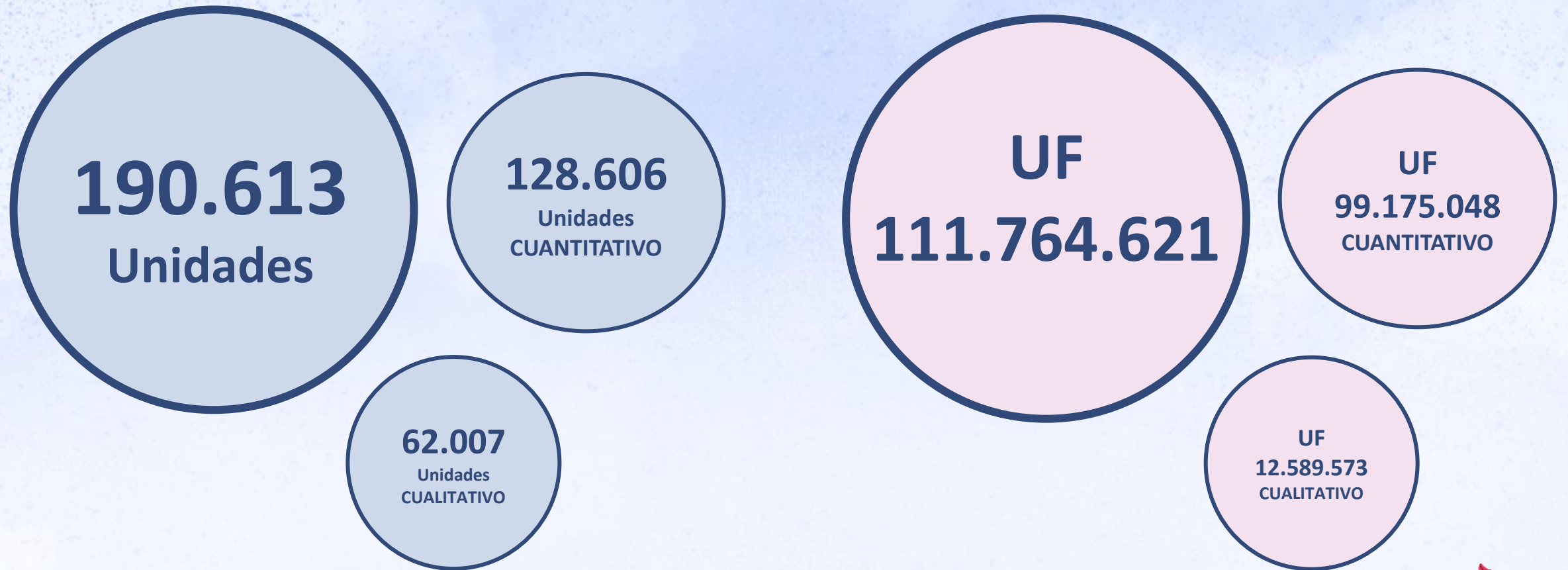
Años	Unidades	U.F.
1990	51.343	5.924.700
2000	66.339	8.170.273
2010	212.516	52.628.163
2020	281.586	80.173.197
2022	180.302	113.243.481
2023	190.613	111.764.621

Históricamente se han otorgado desde el año 1990 al año 2023, **4.951.590 unidades de subsidios** con asignaciones de **UF 1.301.304.363**

Evolución Subsidios Otorgados Período 1990 - 2023
Unidades Otorgadas y Unidades de Fomento



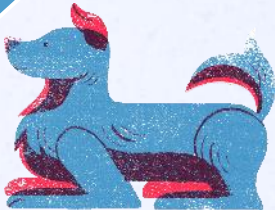
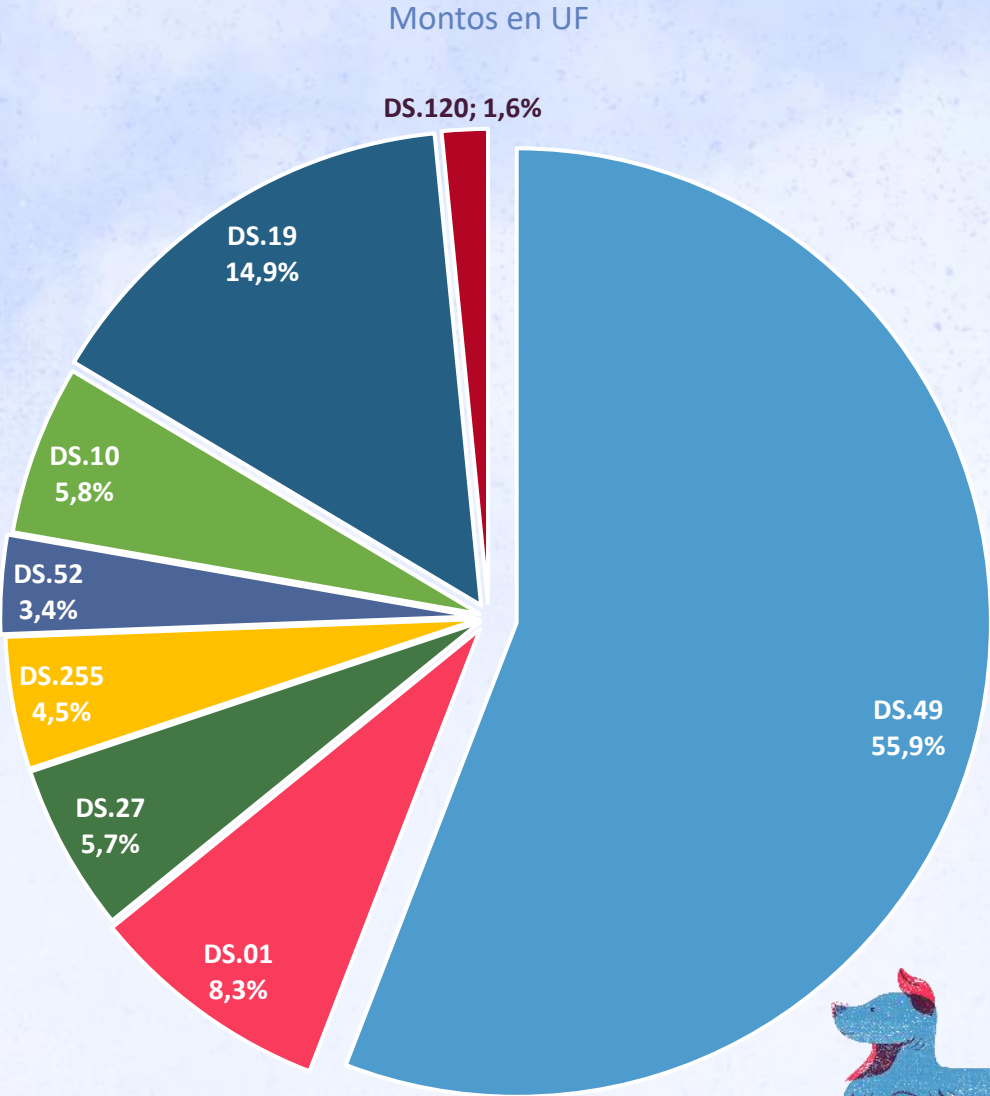
Metas Programa Habitacional 2023 – Vigente
Resolución Exenta N°1767 de fecha 20.12.2022 y sus Modificaciones



Programa Habitacional 2023

Detalle por Línea de Acción

Línea de Acción	Programa Vigente		
	Unidades	UF/sub	Total UF
DS.49	56.104	1.113	62.438.743
DS.1	15.805	586	9.263.400
DS.27	32.539	197	6.406.505
DS.255	25.669	196	5.043.068
DS.52	20.000	188	3.760.000
DS.10	8.496	763	6.484.405
DS.19	27.000	616	16.618.500
DS.120	5.000	350	1.750.000
Total	190.613	586	111.764.621



Avance Otorgados Programa 2023

Detalle por Línea de Acción

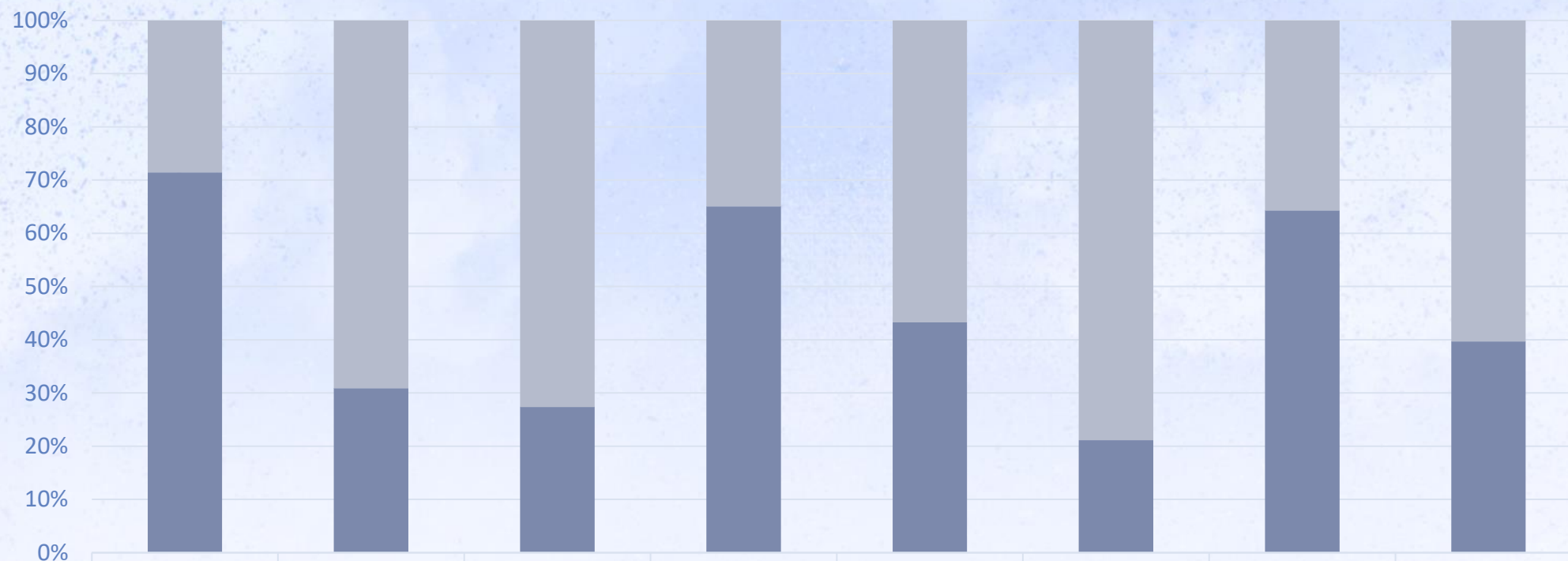
Línea de Acción	Programa Vigente			Avance a Noviembre				
	Unid.	UF/sub	Total UF	Unid.	UF/sub	Total UF	% Unid.	% UF
DS.49	56.104	1.113	62.438.743	27.533	1.620	44.610.616	49,1%	71,4%
DS.1	15.805	586	9.263.400	6.314	453	2.857.257	39,9%	30,8%
DS.27	32.539	197	6.406.505	8.264	212	1.753.356	25,4%	27,4%
DS.255	25.669	196	5.043.068	19.232	170	3.278.788	74,9%	65,0%
DS.52	20.000	188	3.760.000	9.310	175	1.627.422	46,6%	43,3%
DS.10	8.496	763	6.484.405	366	3.738	1.368.174	4,3%	21,1%
DS.19	27.000	616	16.618.500	17.336	616	10.678.976	64,2%	64,3%
DS.120	5.000	350	1.750.000	2.211	314	694.166	44,2%	39,7%
Total	190.613	586	111.764.621	90.566	738	66.868.757	47,5%	59,8%



Avance Otorgados Programa 2023

Valores en Unidades de Fomento – Cierre Noviembre 2023

Avance de Programa Subsidios 2023



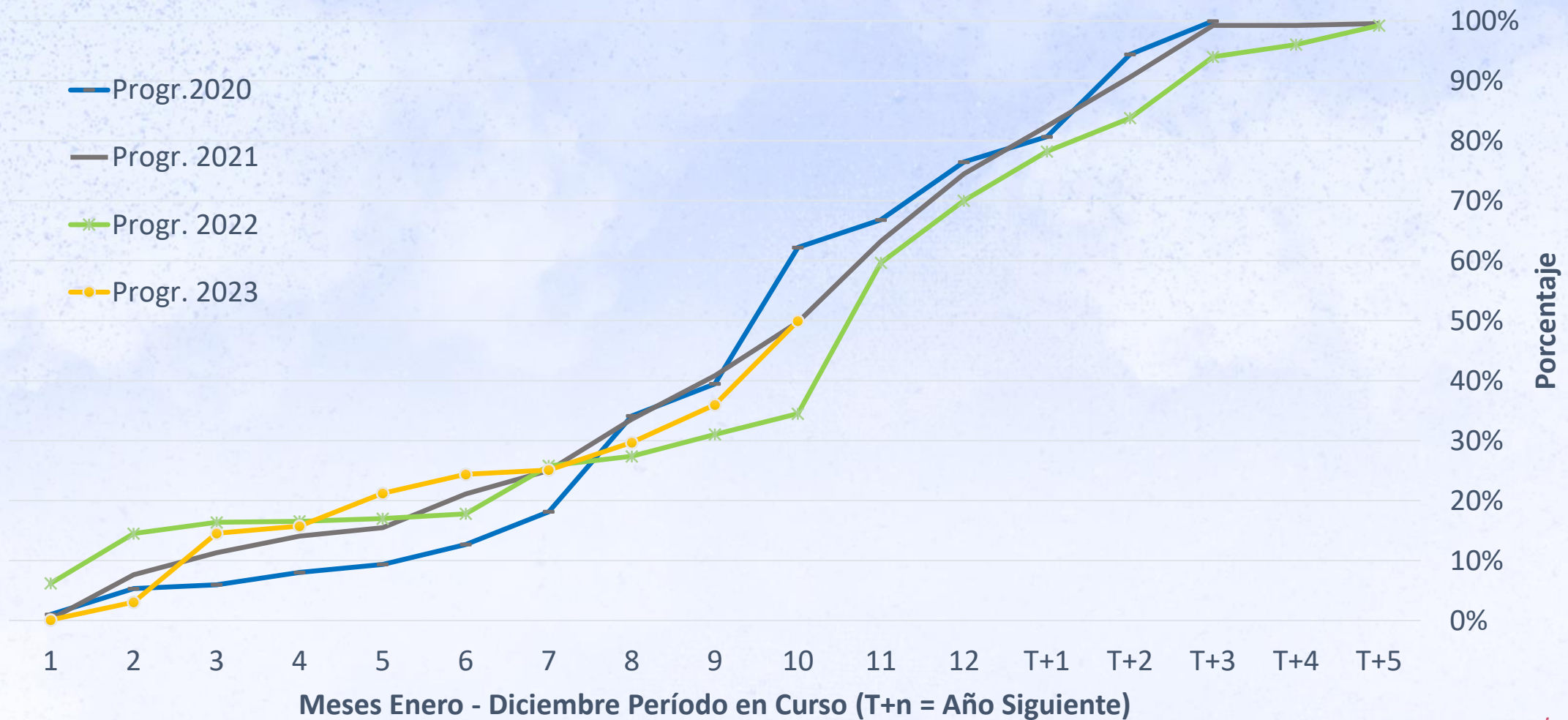
	D.S. Nº 49	D.S. Nº1	D.S. Nº 27	D.S. Nº 255	D.S. Nº 52	D.S. Nº 10	D.S. Nº19	D.S. Nº120
Q por Asignar	17.828.127	6.406.143	4.653.149	1.764.280	2.132.578	5.116.231	5.939.524	1.055.834
Q Asignado	44.610.616	2.857.257	1.753.356	3.278.788	1.627.422	1.368.174	10.678.976	694.166

■ % Asignado UF ■ Q Asignado ■ % por Asignar UF ■ Q por Asignar



Programas Habitacionales 2020 - 2023

% Subsidios Comprometidos por Mes - Base UF



Emergencia Habitacional

Chile enfrenta una aguda **crisis de acceso a la vivienda** y a los beneficios de la ciudad, profundizada por un creciente déficit habitacional y un Estado relegado a roles secundarios.

El Plan de Emergencia Habitacional es una **estrategia desarrollada por el MINVU para abordar con sentido de urgencia el déficit habitacional** que existe en Chile, fomentar el acceso a viviendas dignas con apoyo del Estado.

Este Plan representa la oportunidad para intervenir con acciones integrales, combinando diversos instrumentos y múltiples actores en distintas escalas de trabajo, con perspectiva de género y enfoque de derechos.

Objetivos del Plan de Emergencia Habitacional

Recuperar el **rol del Estado** en la planificación y gestión habitacional.

Entregar **260 mil viviendas** durante el periodo de Gobierno.

Proveer viviendas con **equipamiento y áreas verdes de calidad**.

Impulsar el acceso a la vivienda en **áreas urbanas y rurales** del país.

Robustecer la formación de un **Banco de Suelo Público** que permita una mejor gestión habitacional.

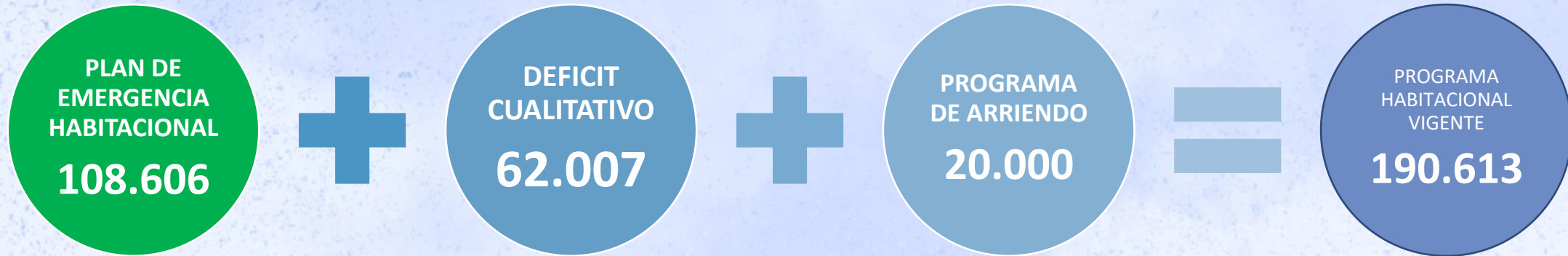
Diversificar las formas de acceso a la vivienda, incluyendo la autogestión, las cooperativas, la propiedad y el impulso al arriendo a precio justo.

Fortalecer la **participación** de las personas y el rol de los gobiernos locales. Mejorar relación con la ciudadanía.

Fomentar producción habitacional más eficientes, modernos y sostenibles, tales como la **industrialización y tecnologización** de la construcción.



Relación Programa Habitacional Vigente y Plan Emergencia Habitacional

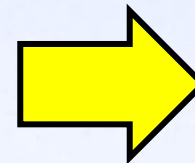


Plan de
Emergencia
Habitacional

- UF 95.415.048

Programa
Habitacional
vigente

- UF 111.764.621



En Unidades de Fomento, un 85,4% del Plan de Emergencia Habitacional pertenece a las Líneas Programáticas del Plan de Emergencia



Avance Otorgados Programa 2023 – Plan de Emergencia Habitacional

Detalle por Líneas Programáticas

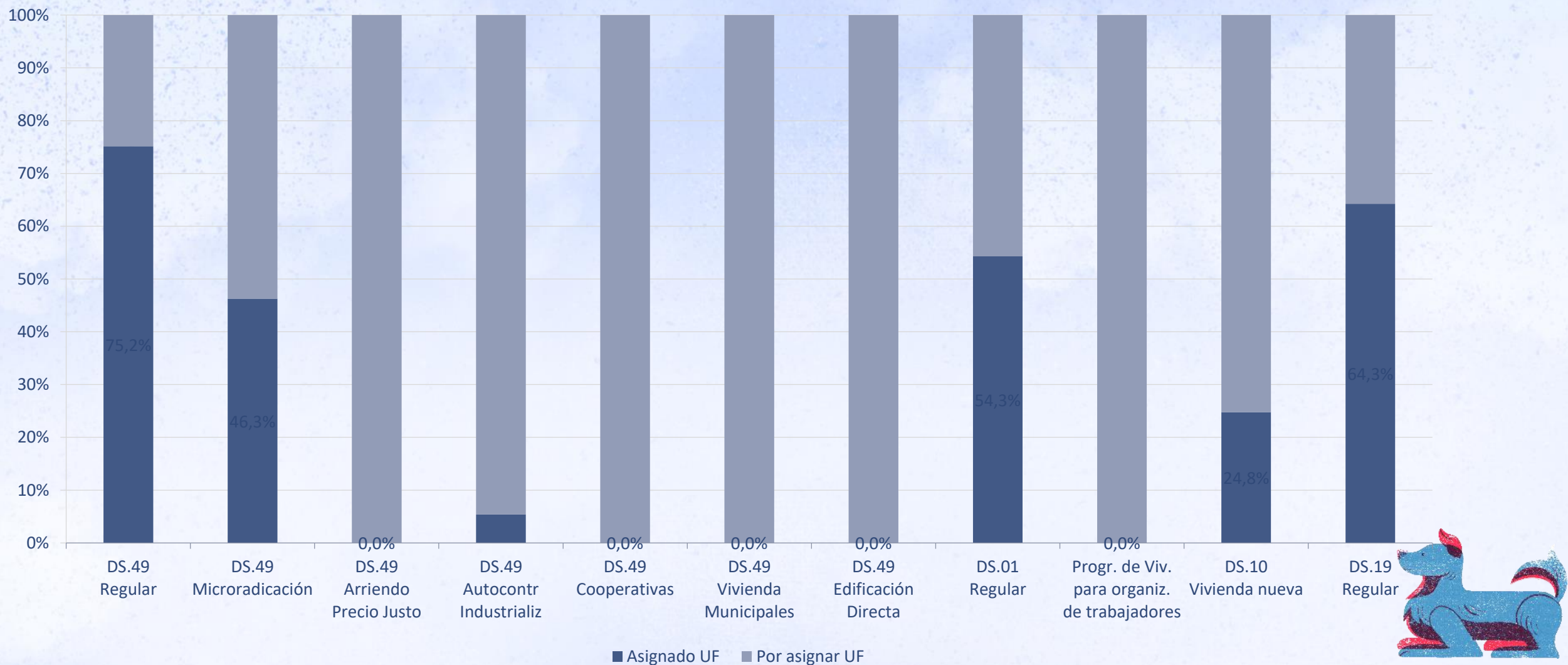
Línea de Acción	Programa Vigente (*)			Avance a Noviembre				
	Unid.	UF/sub	Total UF	Unid.	UF/sub	Total UF	% Unid.	% UF
FSEV (DS 49/2011)	56.104	1.112,9	62.438.743	27.533	1.620,3	44.610.616,3	49,1%	71,4%
DS.49 Regular	42.961	1.102,5	47.362.408	21.558	1.651,6	35.605.761,7	50,2%	75,2%
DS.49 Microradicación	2.273	878,9	1.997.644	637	1.451,6	924.656,0	28,0%	46,3%
DS.49 Arriendo Precio Justo	5.080	1.245,0	6.324.600	0	0,0	0,0	0,0%	0,0%
DS.49 Autoconstrucción e Industrialización	2.910	1.280,0	3.724.800	143	1.405,2	200.948,6	4,9%	5,4%
DS.49 Cooperativas	510	1.153,3	588.191	0	0,0	0,0	0,0%	0,0%
DS.49 Vivienda Municipales	2.370	1.030,0	2.441.100	0	0,0	0,0	0,0%	0,0%
DS.49 Edificación Directa		0,0		5.195	1.516,7	7.879.250,0	0,0%	0,0%
SIS (DS 1/2011)	15.805	586,1	9.263.400	6.314	452,5	2.857.257,4	39,9%	30,8%
DS.01 Regular	11.805	445,9	5.263.400	6.314	452,5	2.857.257,4	53,5%	54,3%
Progr. de Viv. para organizaciones de trabajadores	4.000	1.000,0	4.000.000	0	0,0	0,0	0,0%	0,0%
Arriendo (Glosa 03-DS.1)	0	0,0	0	0	0,0	0,0	0,0%	0,0%
Habit. Rural (DS 10/2015) Viv. Nueva	4.697	1.137,8	5.344.405	353	3.747,2	1.322.771,5	7,5%	24,8%
Prog. Integración Social y Territorial (DS 19/2016)	27.000	615,5	16.618.500	17.336	616,0	10.678.976,0	64,2%	64,3%
Leasing	5.000	350,0	1.750.000	2.211	314,0	694.166,3	44,2%	39,7%
Total Regular	108.606	878,5	95.415.048	53.747	1.119,4	60.163.787,5	49,5%	63,1%



Avance Otorgados Programa 2023

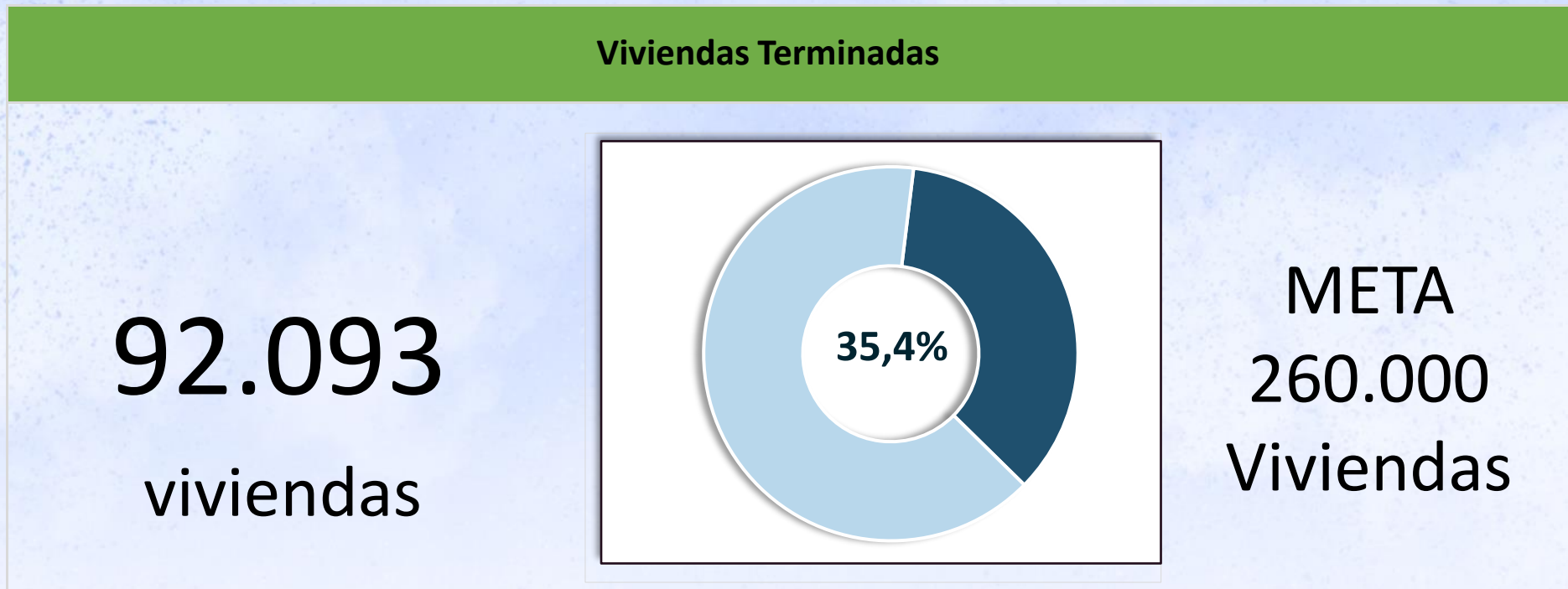
Detalle por Líneas Programáticas – Plan de Emergencia Habitacional

Avance Líneas Programáticas PEH
Acumulado a Noviembre 2023



Viviendas Terminadas

Avance al 30.11.2023



En el período marzo 2022 – noviembre 2023 se han **terminado 92.093 viviendas**, 22.648 en la región Metropolitana, 11.699 en la región de Biobío y 9.766 en la región de Valparaíso.

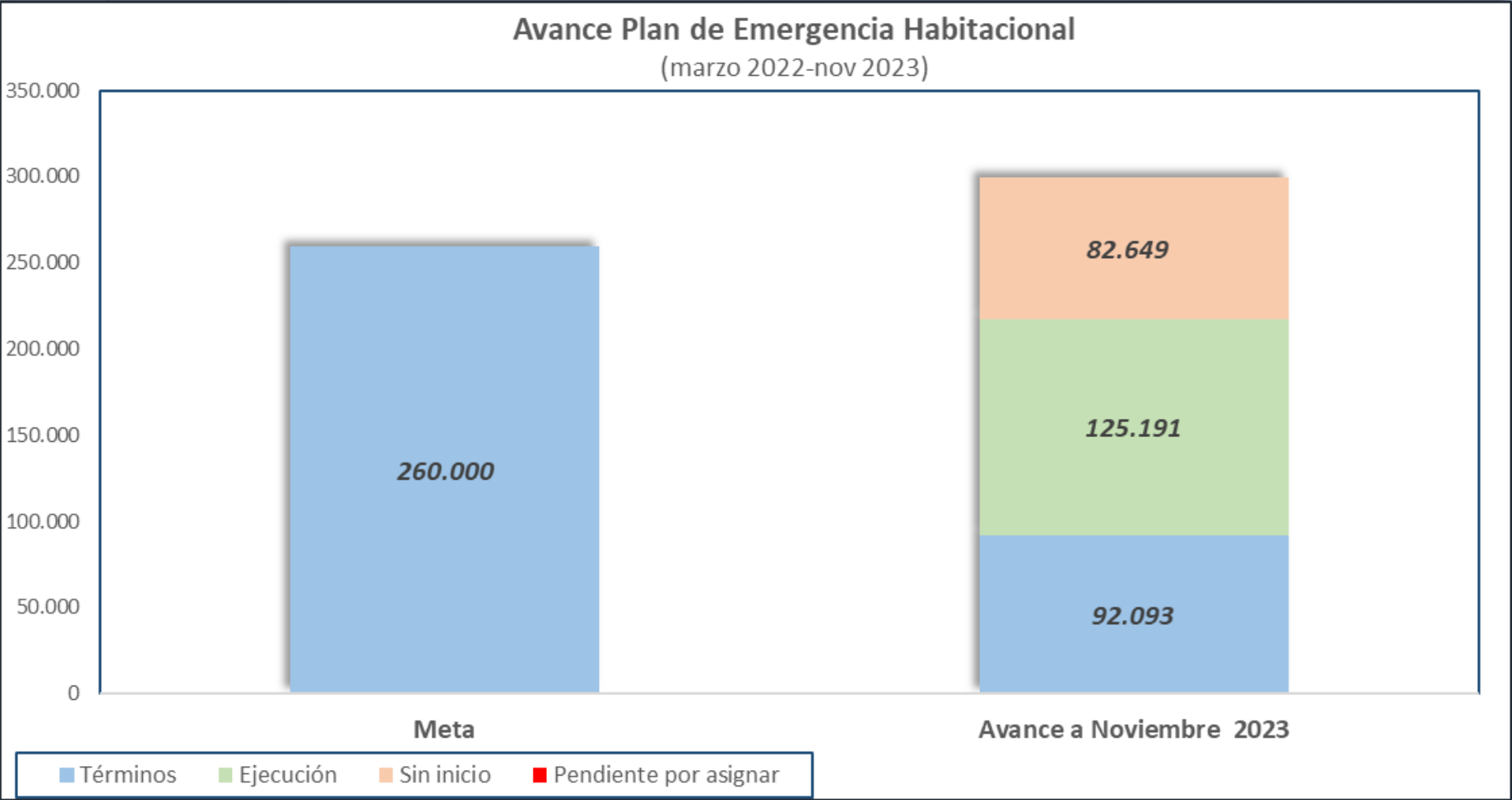
Nota: Hito término → DS 49: Acta Recepción SERVIU (fuente: DITEC); DS 19: Acta Recepción SERVIU (fuente: DPH); DS 10 construcción: Acta Recepción SERVIU (Fuente: DITEC); DS 01: Reporte SIGFE (Fuente: DPH); DS 49 adquisición: Reporte SIGFE (Fuente: DPH); DS 120: Resolución subsidio asignado (Fuente DPH).
Datos informados al 08/02/2023



Distribución de unidades por estado de avance

Avance PEH mar 2022 - nov 2023

92.093



Términos: Acta Recepción SERVIU (fuente: DITEC); DS 19: Acta Recepción SERVIU (fuente: DPH); DS 10 construcción: Acta Recepción SERVIU (Fuente: DITEC); DS 01: Reporte SIGFE (Fuente: DPH); DS 49 adquisición: Reporte SIGFE (Fuente: DPH); DS 120: Resolución subsidio asignado (Fuente DPH).

Ejecución: Viviendas en proceso de ejecución de obras del DS 10, DS 19 y DS 49

Sin Inicio: Viviendas con subsidio asignado, sin inicio de obras, para proyectos del DS 10, DS 19 y DS 49

Calificados: Viviendas calificados, con aprobación del DS 49, esperando asignación de subsidios.

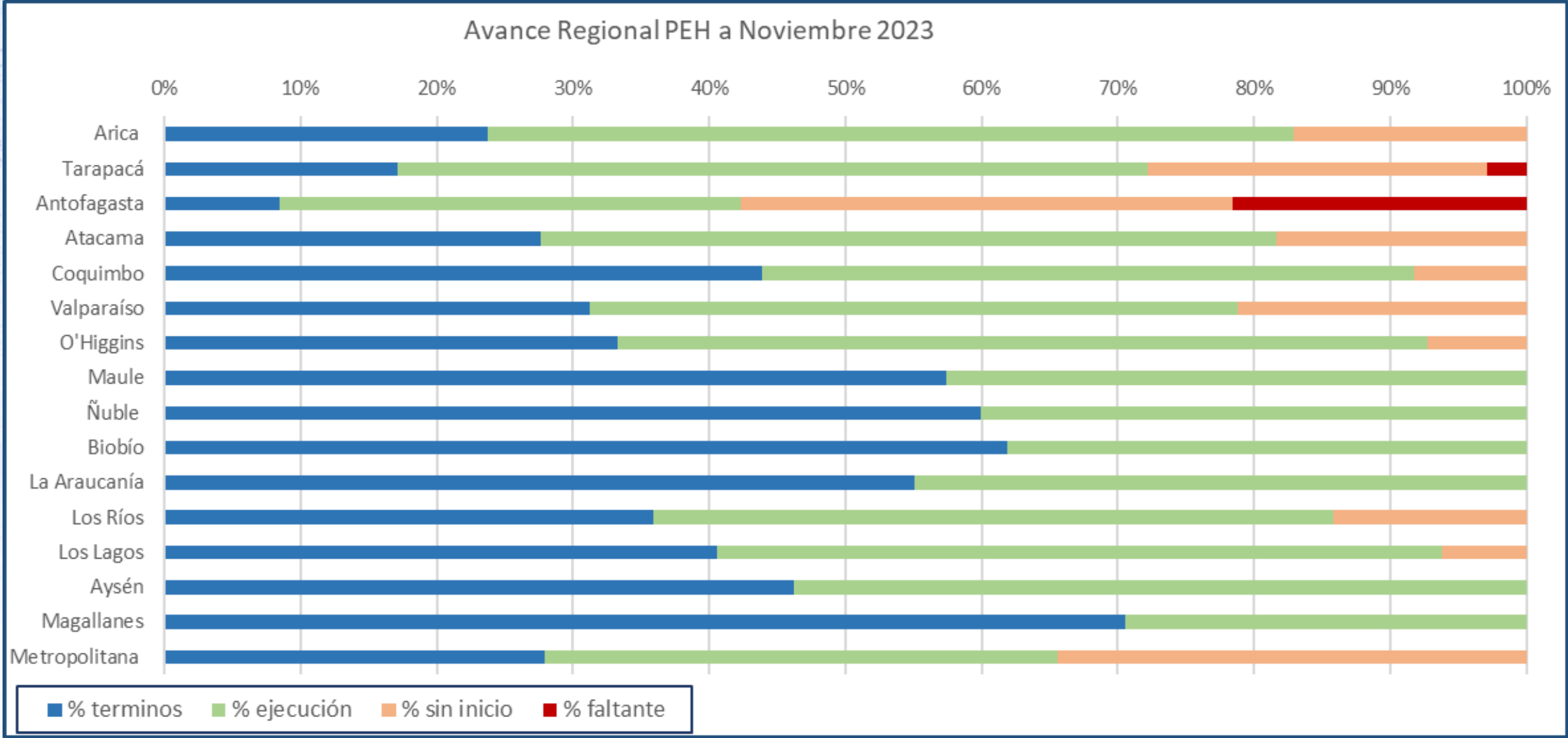
Pendientes por asignar: viviendas faltantes por aprobar y asignar subsidios para llegar a la meta.



Distribución de unidades por estado de avance y Región

Región	Meta	Terminados	Terminados %	Ejecución	Ejecución %	Sin Inicio	Sin Inicio %	Pendiente de Asignar	Pendiente de Asignar %	Excedentes	Excedentes
Arica	7.540	1.786	23,7%	4.468	59,3%	1.673	22,2%	0	0,0%	387	5,1%
Tarapacá	9.300	1.591	17,1%	5.119	55,0%	2.322	25,0%	268	2,9%		
Antofagasta	17.400	1.467	8,4%	5.894	33,9%	6.289	36,1%	3.750	21,6%		
Atacama	7.517	2.077	27,6%	4.060	54,0%	1.660	22,1%	0	0,0%	280	3,7%
Coquimbo	12.490	5.488	43,9%	5.978	47,9%	3.025	24,2%	0	0,0%	2.001	16,0%
Valparaíso	31.246	9.766	31,3%	14.868	47,6%	7.652	24,5%	0	0,0%	1.040	3,3%
O'Higgins	14.667	4.882	33,3%	8.721	59,5%	5.044	34,4%	0	0,0%	3.980	27,1%
Maule	16.667	9.565	57,4%	8.460	50,8%	4.150	24,9%	0	0,0%	5.508	33,0%
Ñuble	6.557	3.932	60,0%	5.082	77,5%	2.688	41,0%	0	0,0%	5.145	78,5%
Biobío	18.896	11.699	61,9%	9.182	48,6%	6.376	33,7%	0	0,0%	8.361	44,2%
La Araucanía	13.533	7.456	55,1%	9.051	66,9%	6.107	45,1%	0	0,0%	9.081	67,1%
Los Ríos	5.612	2.012	35,9%	2.803	49,9%	1.543	27,5%	0	0,0%	746	13,3%
Los Lagos	14.165	5.741	40,5%	7.542	53,2%	5.316	37,5%	0	0,0%	4.434	31,3%
Aysén	1.293	598	46,2%	723	55,9%	207	16,0%	0	0,0%	235	18,2%
Magallanes	1.962	1.385	70,6%	2.662	135,7%	491	25,0%	0	0,0%	2.576	131,3%
Metropolitano	81.155	22.648	27,9%	30.578	37,7%	28.106	34,6%	0	0,0%	177	0,2%
Total	260.000	92.093	35,4%	125.191	48,2%	82.649	31,8%	4.018	1,5%	43.951	16,9%

Distribución de unidades por estado de avance y región





5° Informe Panorama Habitacional PLAN DE EMERGENCIA

División de Política Habitacional
Departamento de Planificación Habitacional
31 de diciembre 2023

