



# 4° Informe Panorama Habitacional PLAN DE EMERGENCIA

División de Política Habitacional  
Departamento de Planificación Habitacional  
29 de septiembre 2023

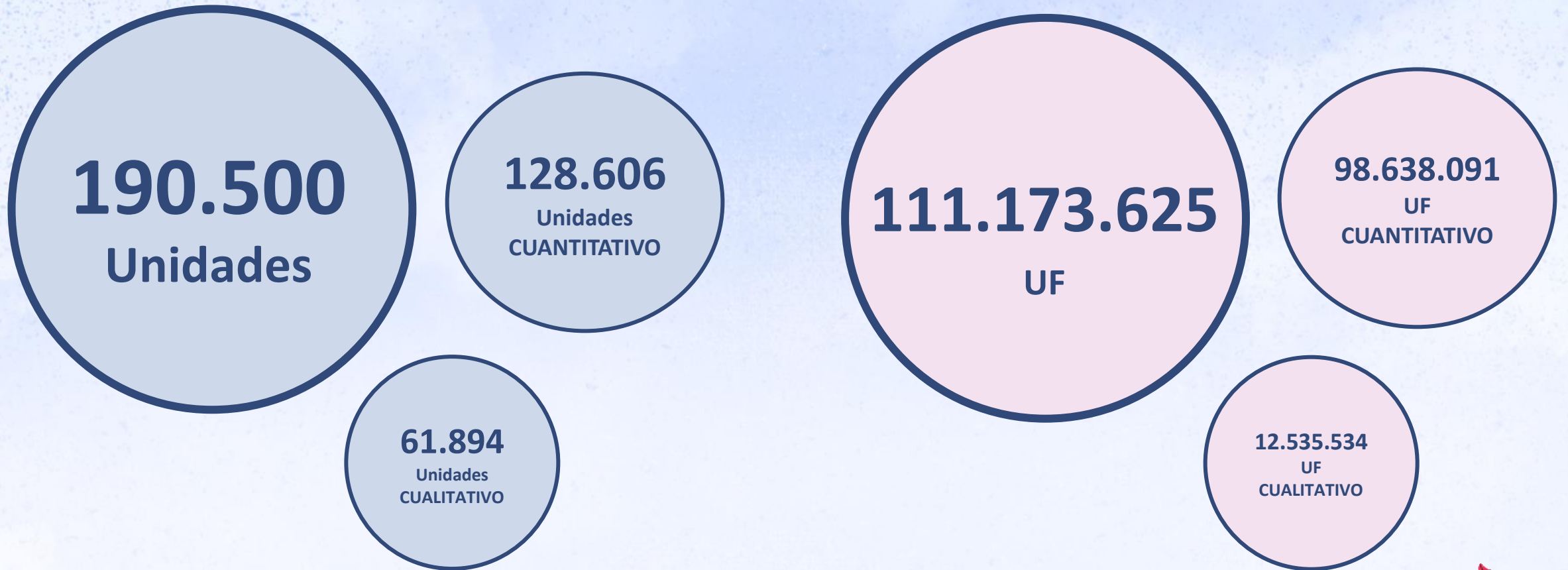






# Metas Programa Habitacional 2023 – Vigente

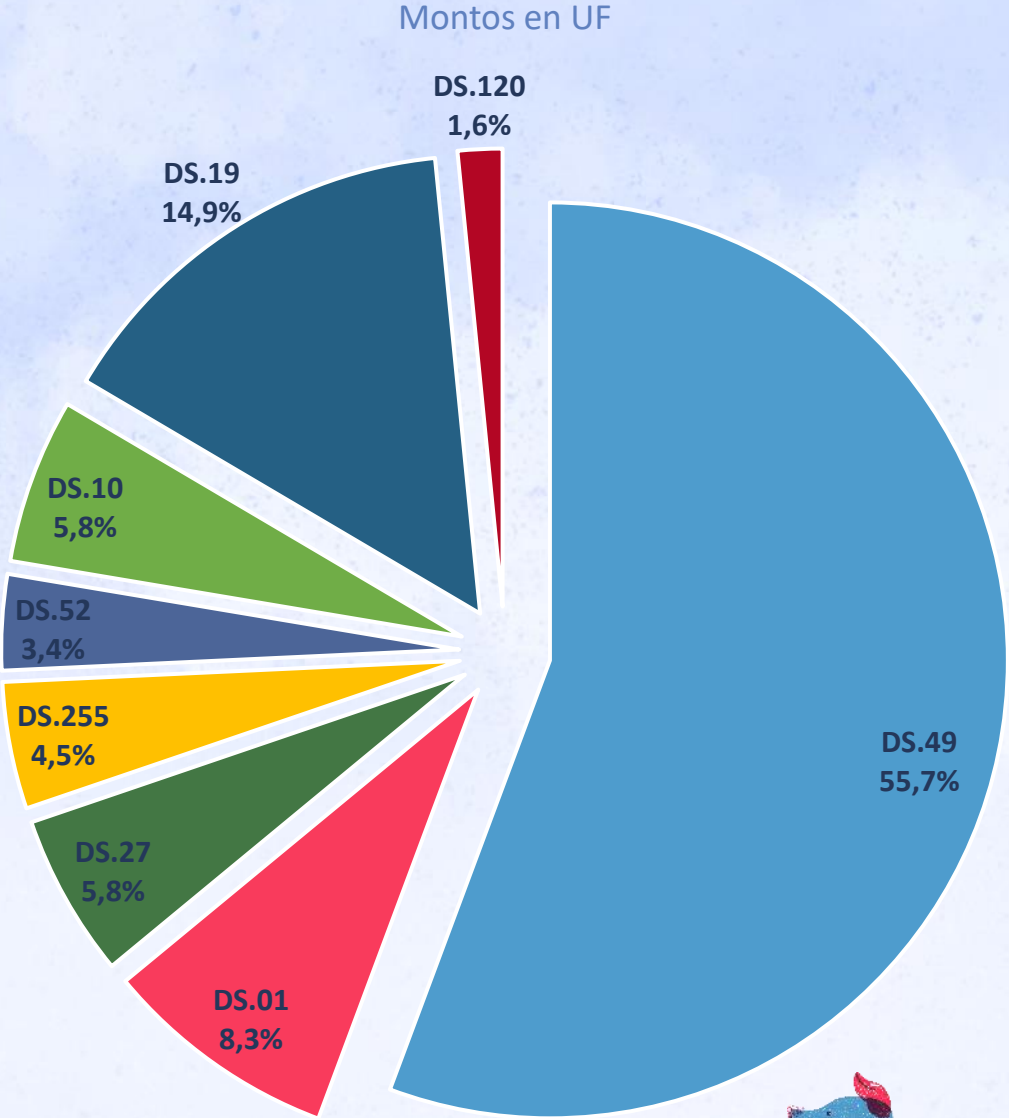
Circular Minvu N° 1 de fecha 11.01.2023



Programa Habitacional 2023

Detalle por Línea de Acción

Línea de Acción	Programa Vigente		
	Unidades	UF/sub	Total UF
DS.49	56.104	1.103	61.901.786
DS.01	15.805	586	9.263.400
DS.27	32.539	197	6.406.505
DS.255	25.556	195	4.989.029
DS.52	20.000	188	3.760.000
DS.10	8.496	763	6.484.405
DS.19	27.000	616	16.618.500
DS.120	5.000	350	1.750.000
Total	190.500	584	111.173.625





## Avance Otorgados Programa 2023

### Detalle por Línea de Acción

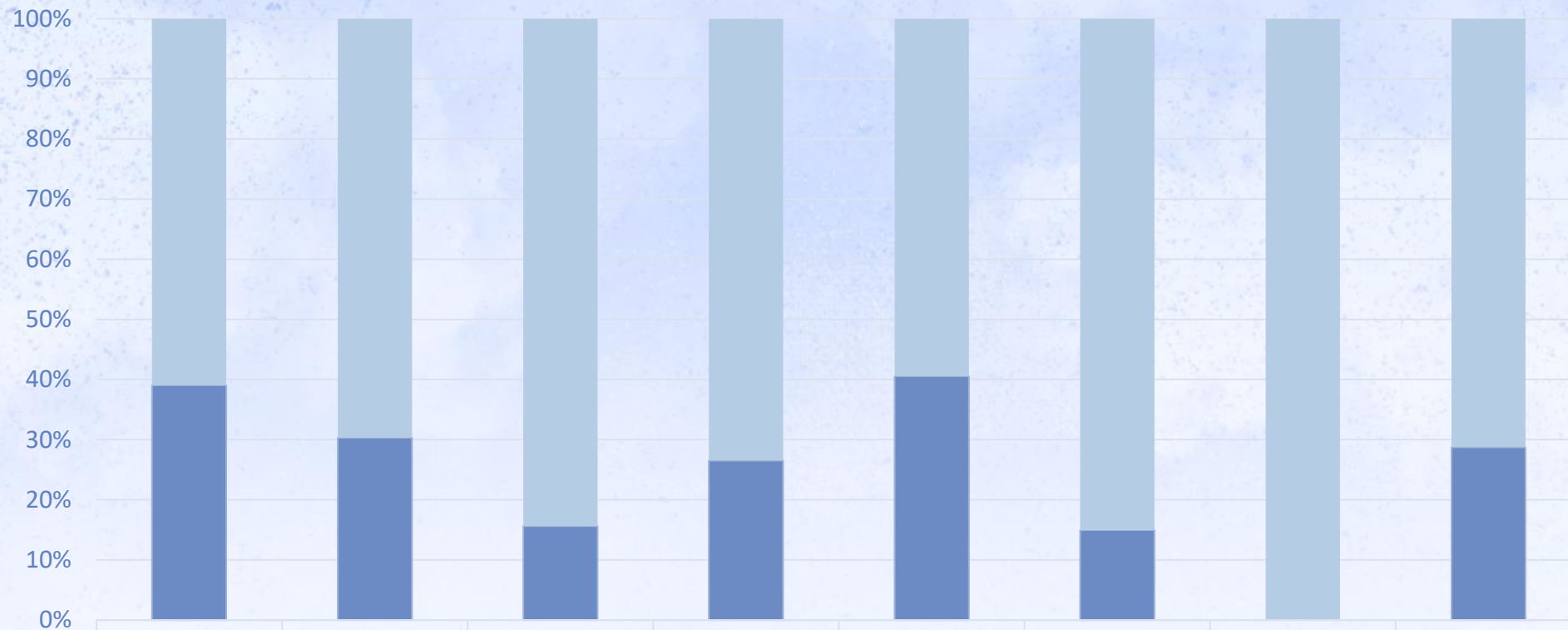
Línea de Acción	Programa Vigente (*)			Avance a Agosto				
	Unid.	UF/sub	Total UF	Unid.	UF/sub	Total UF	% Unid.	% UF
Fondo Solidario de Elección de Vivienda D.S. N° 49/2011.	56.104	1.103	61.901.786	15.504	1.558	24.158.015	27,6%	39,0%
Sistema Integrado de Subsidio Habitacional D.S.N°1/2011.	15.805	586	9.263.400	6.234	450	2.807.107	39,4%	30,3%
Prog. Mejor. Viv., y Barrios D.S. N° 27/2016.	32.539	197	6.406.505	6.646	150	999.171	20,4%	15,6%
Programa Protección del Patrimonio Familiar D.S. N° 255/2006.	25.556	195	4.989.029	9.768	135	1.322.512	38,2%	26,5%
Programa Subsidio de Arriendo de Vivienda D.S. N° 52/2013.	20.000	188	3.760.000	8.827	173	1.524.377	44,1%	40,5%
Programa de Habitabilidad Rural D.S. N° 10/2015.	8.496	763	6.484.405	312	3.107	969.435	3,7%	15,0%
Programa de Integración Social y Territorial D.S. N°19/2016.	27.000	616	16.618.500	0	0	0,0	0,0%	0,0%
Leasing Habitacional D.S. N°120/1995.	5.000	350	1.750.000	1.606	313	503.061	32,1%	28,7%
<b>Total</b>	<b>190.500</b>	<b>584</b>	<b>111.173.625</b>	<b>48.897</b>	<b>660</b>	<b>32.283.680</b>	<b>25,7%</b>	<b>29,0%</b>



# Avance Otorgados Programa 2023

## Valores en Unidades de Fomento – Cierre Agosto 2023

Avance de Programa Subsidios 2023



	D.S. Nº 49	D.S. Nº1	D.S. Nº 27	D.S. Nº 255	D.S. Nº 52	D.S. Nº 10	D.S. Nº19	D.S. Nº120
Q por Asignar	37.743.771	6.456.293	5.407.334	3.666.516	2.235.622	5.514.970	16.618.500	1.246.939
Q Asignado	24.158.015	2.807.107	999.171	1.322.513	1.524.378	969.435	0	503.061

■ % Asignado UF
 ■ Q Asignado
 ■ % por Asignar UF
 ■ Q por Asignar

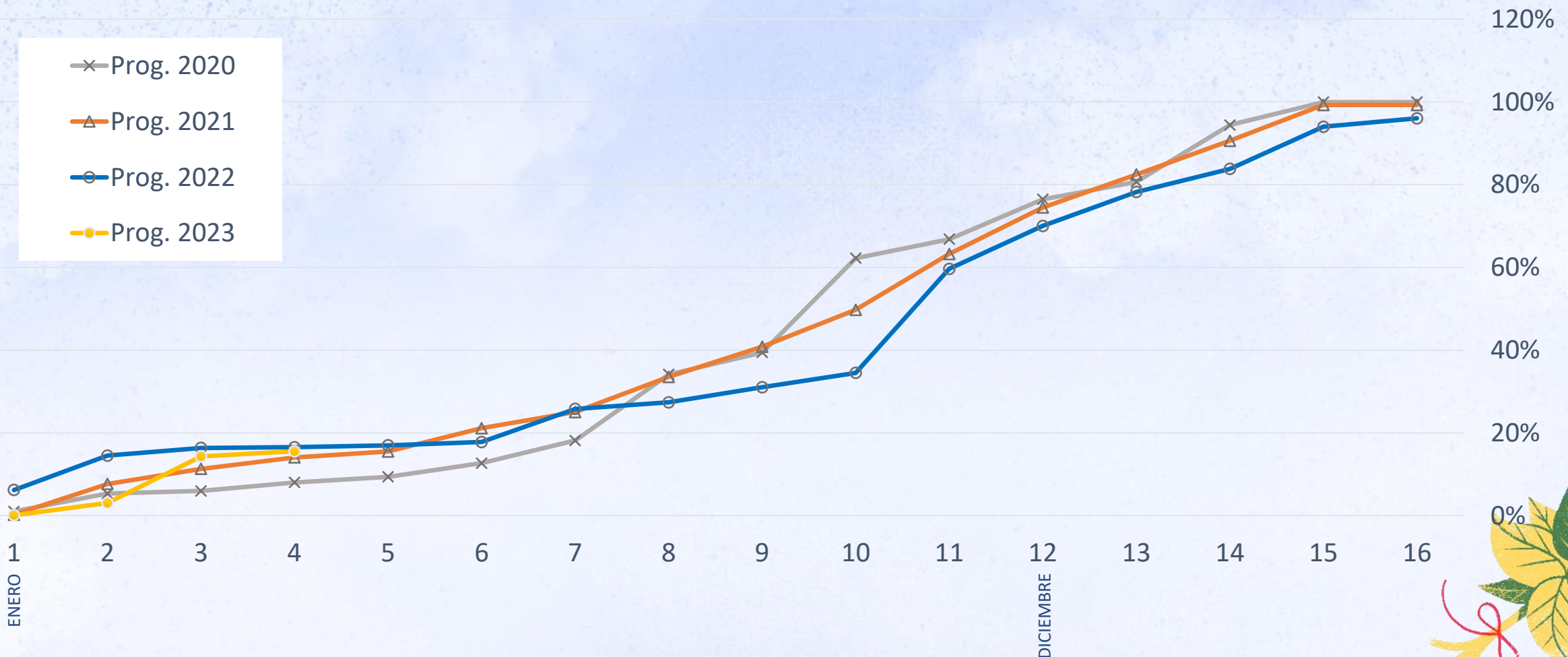


# Avance Otorgados Programa Período 2020 - 2023

Detalle de UF comprometidas por mes – Cierre Agosto 2023

Programas Habitacionales 2020 - 2023

% Subsidios Comprometidos por mes - Base UF





# Emergencia Habitacional

Chile enfrenta una aguda **crisis de acceso a la vivienda** y a los beneficios de la ciudad, profundizada por un creciente déficit habitacional y un Estado relegado a roles secundarios.

El Plan de Emergencia Habitacional es una **estrategia desarrollada por el MINVU para abordar con sentido de urgencia el déficit habitacional** que existe en Chile, fomentar el acceso a viviendas dignas con apoyo del Estado.

Este Plan representa la oportunidad para intervenir con acciones integrales, combinando diversos instrumentos y múltiples actores en distintas escalas de trabajo, con perspectiva de género y enfoque de derechos.



## Objetivos del Plan de Emergencia Habitacional

Recuperar el **rol del Estado** en la planificación y gestión habitacional.

Entregar **260 mil viviendas** durante el periodo de Gobierno.

Proveer viviendas con **equipamiento y áreas verdes de calidad**.

Impulsar el acceso a la vivienda en **áreas urbanas y rurales** del país.

Robustecer la formación de un **Banco de Suelo Público** que permita una mejor gestión habitacional.

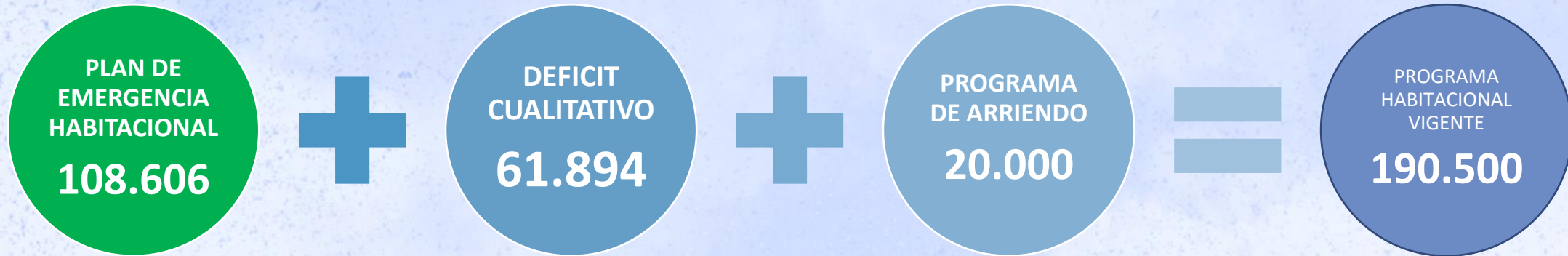
**Diversificar las formas de acceso a la vivienda**, incluyendo la autogestión, las cooperativas, la propiedad y el impulso al arriendo a precio justo.

Fortalecer la **participación** de las personas y el rol de los gobiernos locales. Mejorar relación con la ciudadanía.

Fomentar producción habitacional más eficientes, modernos y sostenibles, tales como la **industrialización y tecnologización** de la construcción.



# Relación Programa Habitacional Vigente y Plan Emergencia Habitacional

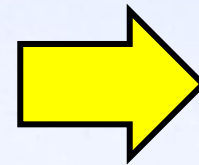


Plan de  
Emergencia  
Habitacional

- UF 94.878.091

Programa  
Habitacional  
vigente

- UF 111.173.625



En Unidades de  
Fomento, un 85,34%  
del Plan de  
Emergencia  
Habitacional  
pertenece a las Líneas  
Programáticas del Plan  
de Emergencia





# Avance Otorgados Programa 2023 – Plan de Emergencia Habitacional

## Detalle por Líneas Programáticas

Línea de Acción	Programa Vigente (*)			Avance a Agosto				
	Unid.	UF/sub	Total UF	Unid.	UF/sub	Total UF	% Unid.	% UF
Fondo Solidario de Elección de Vivienda D.S. N° 49/2011.	56.104	1.103,3	61.901.786	15.504	1.558,2	24.158.015	27,6%	39,0%
DS.49 Regular	42.961	1.090,0	46.825.451	10.402	1.579,2	16.426.656	24,2%	35,1%
DS.49 Microradicación	2.273	878,9	1.997.644	285	1.954,5	557.022	12,5%	27,9%
DS.49 Arriendo Precio Justo	5.080	1.245,0	6.324.600	0	0,0	0	0,0%	0,0%
DS.49 Industrialización	2.910	1.280,0	3.724.800	121	1.390,3	168.221	4,2%	4,5%
DS.49 Cooperativas	510	1.153,3	588.191	0	0,0	0	0,0%	0,0%
DS.49 Vivienda Municipales	2.370	1.030,0	2.441.100	0	0,0	0	0,0%	0,0%
DS.49 Edificación Directa		0,0		4.696	1.491,9	7.006.115	0,0%	0,0%
Sistema Integrado de Subsidio Habitacional D.S.N°1/2011.	15.805	586,1	9.263.400	6.234	450,3	2.807.107	39,4%	30,3%
DS.01 Regular	11.805	445,9	5.263.400	6.234	450,3	2.807.107	52,8%	53,3%
Progr. de Viv. para organizaciones de trabajadores	4.000	1.000,0	4.000.000	0	0,0	0	0,0%	0,0%
Programa de Habitabilidad Rural D.S. N° 10/2015. – Vivienda Nueva	4.697	1.137,8	5.344.405	299	3.148,6	941.418	6,4%	17,6%
Programa de Integración Social y Territorial D.S. N°19/2016.	27.000	615,5	16.618.500	0	0,0	0	0,0%	0,0%
Leasing Habitacional D.S. N°120/1995.	5.000	350,0	1.750.000	1.606	313,2	503.061	32,1%	28,7%
<b>Total Regular</b>	<b>108.606</b>	<b>873,6</b>	<b>94.878.091</b>	<b>23.643</b>	<b>1.201,6</b>	<b>28.409.602</b>	<b>21,8%</b>	<b>29,9%</b>



# Avance Otorgados Programa 2023

## Detalle por Líneas Programáticas – Plan de Emergencia Habitacional

Avance Líneas Programáticas PEH  
Acumulado a Agosto 2023





# Viviendas Terminadas

Avance al 31.08.2023



En el período marzo 2022 – agosto 2023 se han **terminado 75.376 viviendas**, 8,148 en la región de Valparaíso, 9.562 en la región de Biobío y 18.266 en la región Metropolitana.

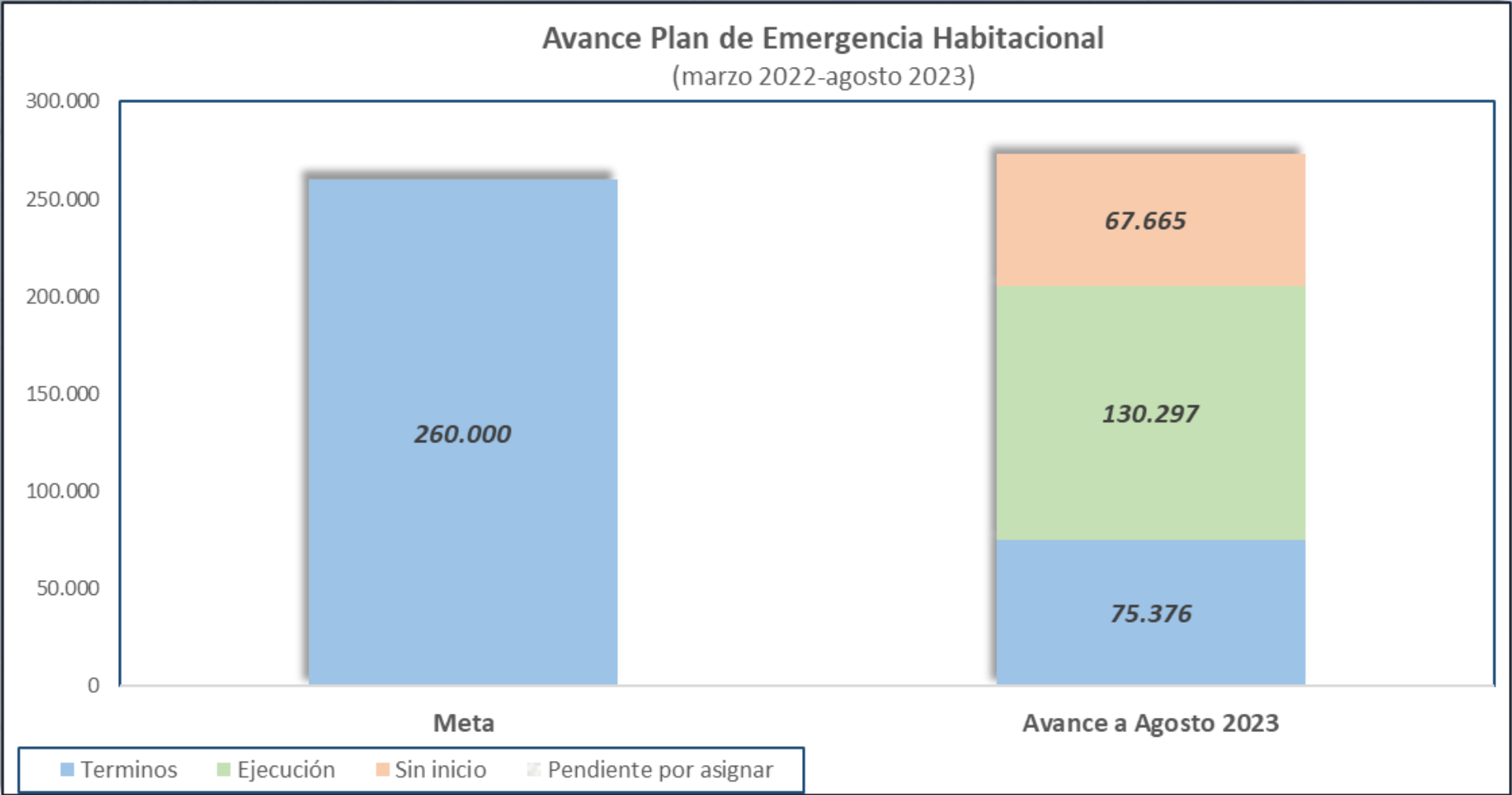
Nota: Hito término → DS 49: Acta Recepción SERVIU (fuente: DITEC); DS 19: Acta Recepción SERVIU (fuente: DPH); DS 10 construcción: Acta Recepción SERVIU (Fuente: DITEC); DS 01: Reporte SIGFE (Fuente: DPH); DS 49 adquisición: Reporte SIGFE (Fuente: DPH); DS 120: Resolución subsidio asignado (Fuente DPH).  
Datos informados al 08/02/2023



# Distribución de unidades por estado de avance

Avance PEH mar 2022 - Agosto 2023

75.376



**Términos:** Acta Recepción SERVIU (fuente: DITEC); DS 19: Acta Recepción SERVIU (fuente: DPH); DS 10 construcción: Acta Recepción SERVIU (Fuente: DITEC); DS 01: Reporte SIGFE (Fuente: DPH); DS 49 adquisición: Reporte SIGFE (Fuente: DPH); DS 120: Resolución subsidio asignado (Fuente DPH).

**Ejecución:** Viviendas en proceso de ejecución de obras del DS 10, DS 19 y DS 49

**Sin Inicio:** Viviendas con subsidio asignado, sin inicio de obras, para proyectos del DS 10, DS 19 y DS 49

**Calificados:** Viviendas calificados, con aprobación del DS 49, esperando asignación de subsidios.

**Pendientes por asignar:** viviendas faltantes por aprobar y asignar subsidios para llegar a la meta.

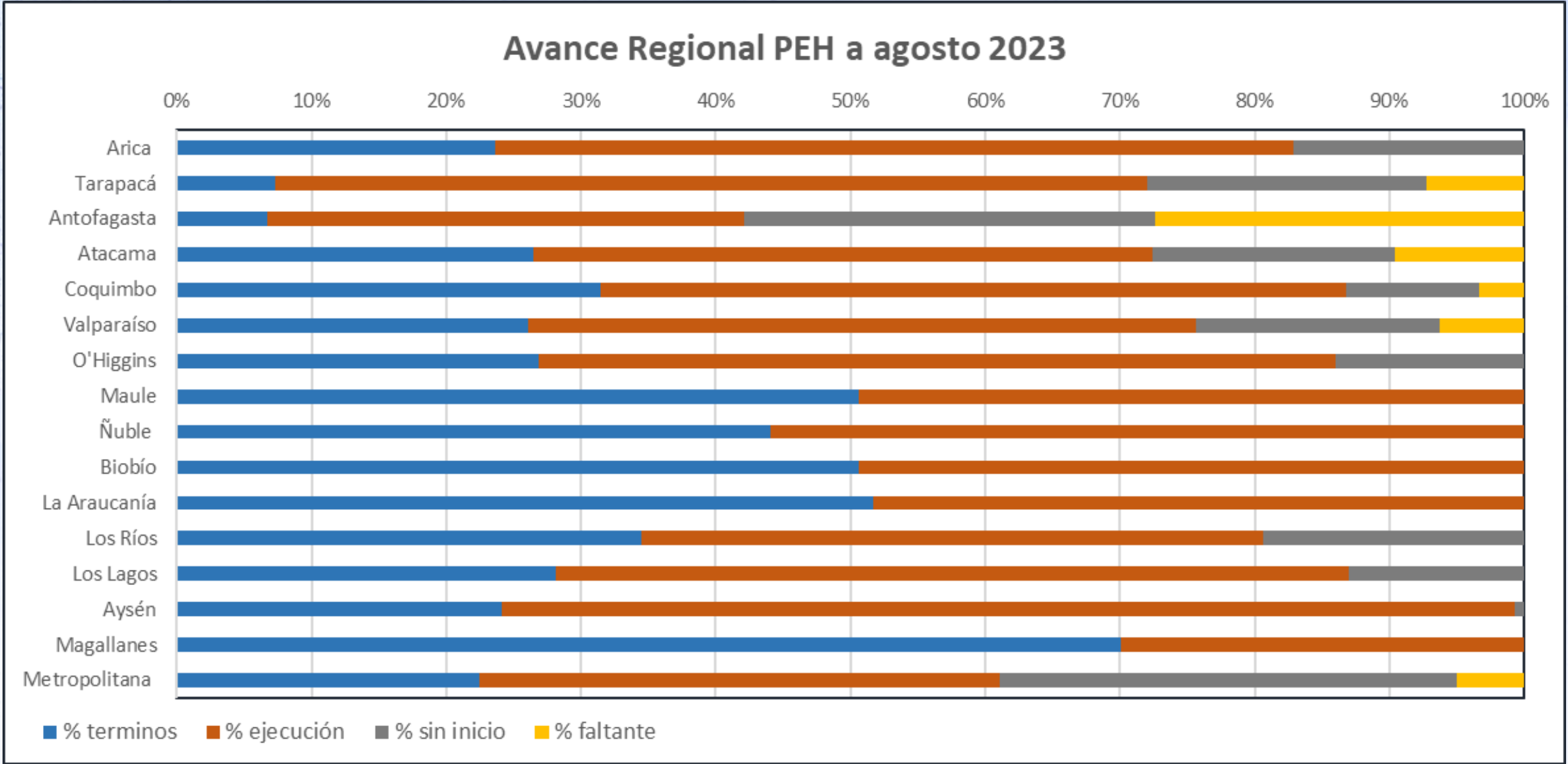




Distribución de unidades por estado de avance y Región

Región	Meta	Terminados	Terminados %	Ejecución	Ejecución %	Sin Inicio	Sin Inicio %	Pendiente de Asignar	Pendiente de Asignar %	Excedentes	Excedentes
Arica	7.540	1.779	23,6%	4.468	59,3%	1.434	19,0%	0	0,0%	141	1,9%
Tarapacá	9.300	682	7,3%	6.013	64,7%	1.934	20,8%	671	7,2%		
Antofagasta	17.400	1.175	6,8%	6.155	35,4%	5.311	30,5%	4.759	27,4%		
Atacama	7.517	1.990	26,5%	3.452	45,9%	1.353	18,0%	722	9,6%		
Coquimbo	12.490	3.926	31,4%	6.920	55,4%	1.224	9,8%	420	3,4%		
Valparaíso	31.246	8.148	26,1%	15.481	49,5%	5.666	18,1%	1.951	6,2%		
O'Higgins	14.667	3.937	26,8%	8.683	59,2%	3.533	24,1%	0	0,0%	1.486	10,1%
Maule	16.667	8.430	50,6%	8.691	52,1%	3.285	19,7%	0	0,0%	3.739	22,4%
Ñuble	6.557	2.888	44,0%	5.381	82,1%	1.562	23,8%	0	0,0%	3.274	49,9%
Biobío	18.896	9.562	50,6%	9.917	52,5%	4.800	25,4%	0	0,0%	5.383	28,5%
La Araucanía	13.533	6.993	51,7%	9.246	68,3%	4.069	30,1%	0	0,0%	6.775	50,1%
Los Ríos	5.612	1.935	34,5%	2.591	46,2%	1.432	25,5%	0	0,0%	346	6,2%
Los Lagos	14.165	3.978	28,1%	8.348	58,9%	4.262	30,1%	0	0,0%	2.423	17,1%
Aysén	1.293	312	24,1%	972	75,2%	138	10,7%	0	0,0%	129	10,0%
Magallanes	1.962	1.375	70,1%	2.662	135,7%	161	8,2%	0	0,0%	2.236	114,0%
Metropolitano	81.155	18.266	22,5%	31.317	38,6%	27.501	33,9%	4.071	5,0%		
Total	260.000	75.376	29,0%	130.297	50,1%	67.665	26,0%	12.594	4,8%	25.932	10,0%

# Distribución de unidades por estado de avance y región







# 4° Informe Panorama Habitacional PLAN DE EMERGENCIA

División de Política Habitacional  
Departamento de Planificación Habitacional  
29 de septiembre 2023

