



2° Informe Panorama Habitacional PLAN DE EMERGENCIA

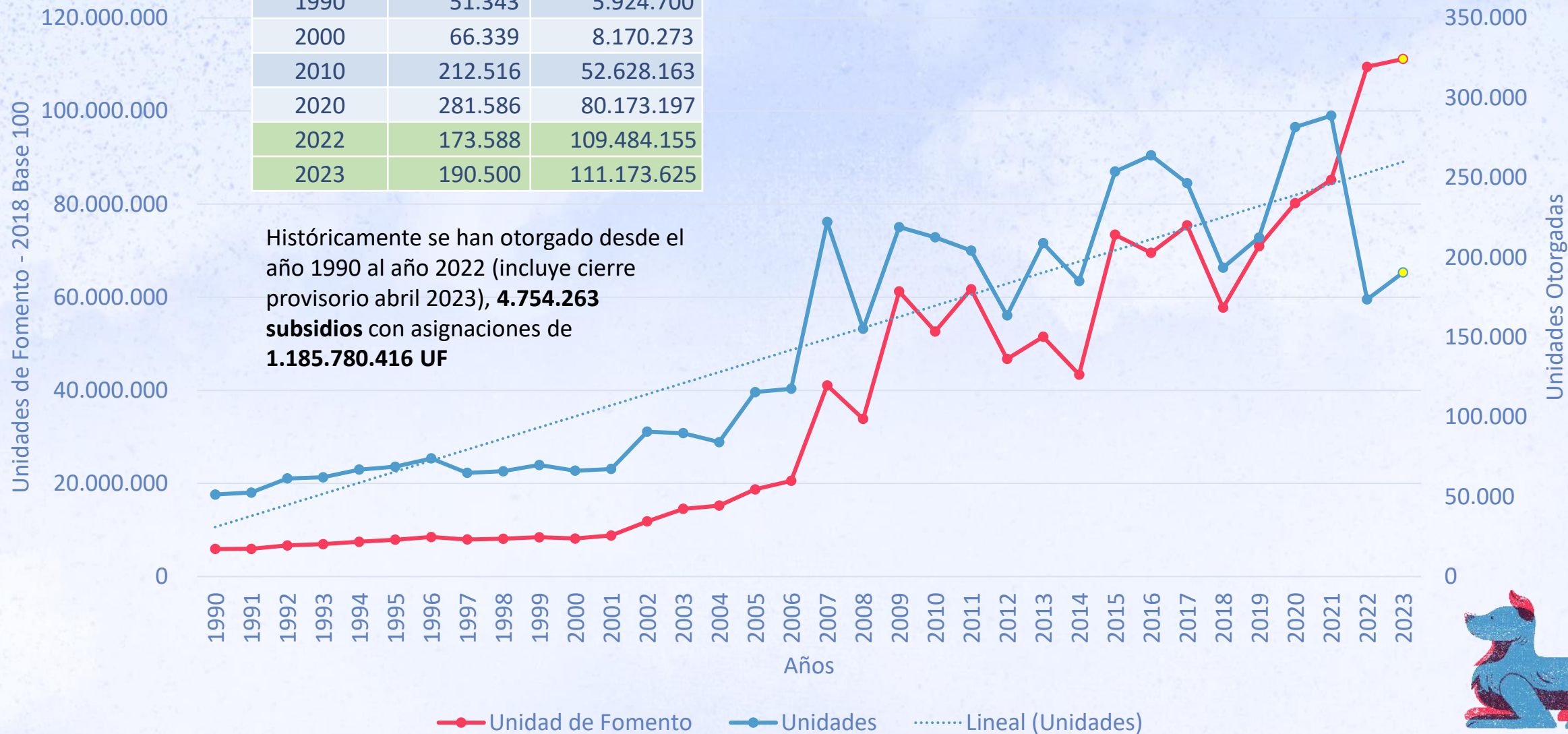
División de Política Habitacional
Departamento de Planificación Habitacional
31 de mayo 2023



Período 1990 -2023

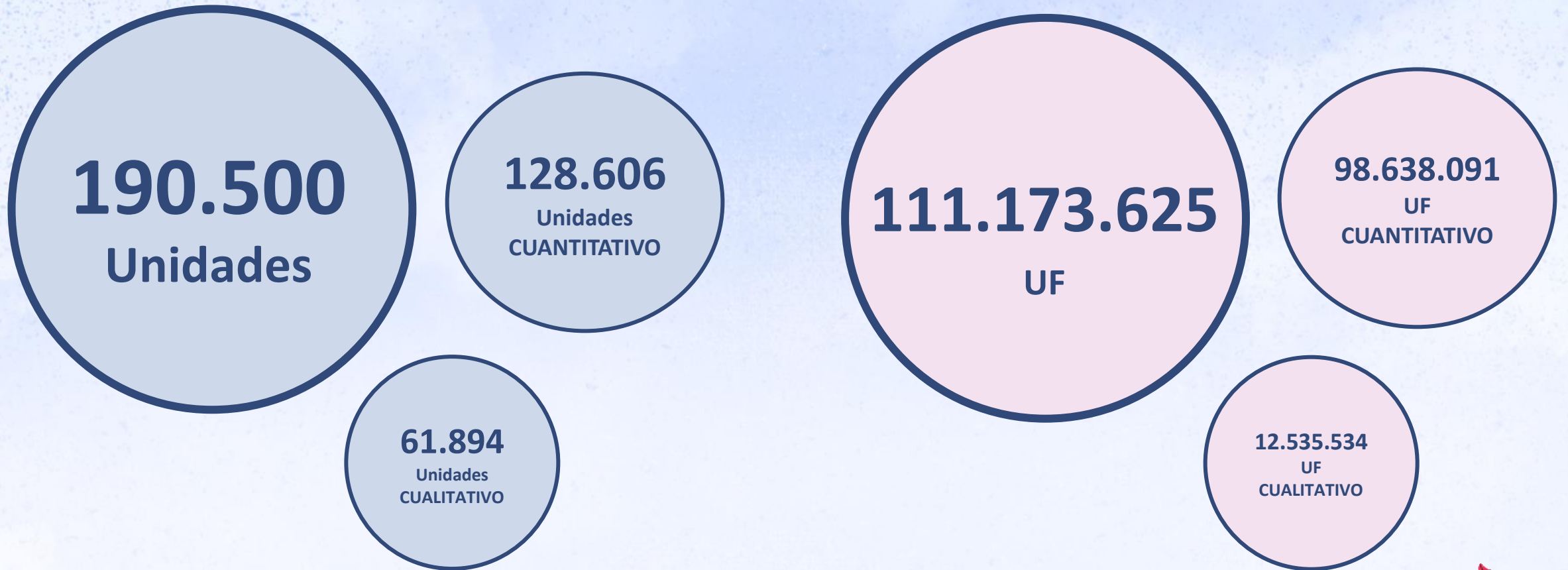
Años	Unidades	U.F.
1990	51.343	5.924.700
2000	66.339	8.170.273
2010	212.516	52.628.163
2020	281.586	80.173.197
2022	173.588	109.484.155
2023	190.500	111.173.625

Históricamente se han otorgado desde el año 1990 al año 2022 (incluye cierre provisorio abril 2023), **4.754.263 subsidios** con asignaciones de **1.185.780.416 UF**



Metas Programa Habitacional 2023 – Vigente

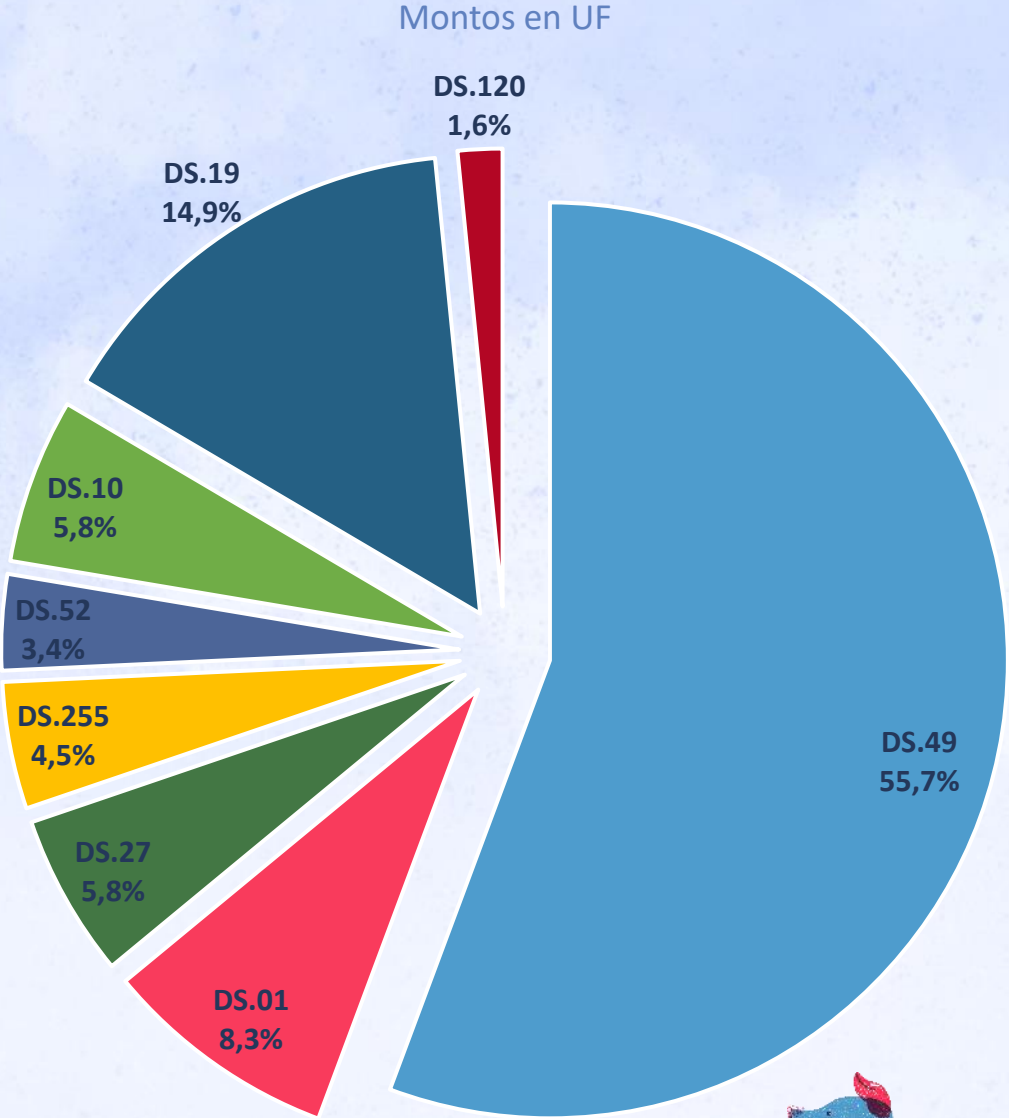
Circular Minvu N° 1 de fecha 11.01.2023



Programa Habitacional 2023

Detalle por Línea de Acción

Línea de Acción	Programa Vigente		
	Unidades	UF/sub	Total UF
DS.49	56.104	1.103	61.901.786
DS.01	15.805	586	9.263.400
DS.27	32.539	197	6.406.505
DS.255	25.556	195	4.989.029
DS.52	20.000	188	3.760.000
DS.10	8.496	763	6.484.405
DS.19	27.000	616	16.618.500
DS.120	5.000	350	1.750.000
Total	190.500	584	111.173.625



Avance Otorgados Programa 2023

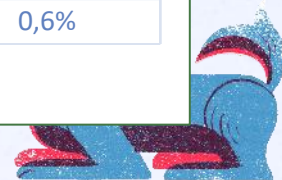
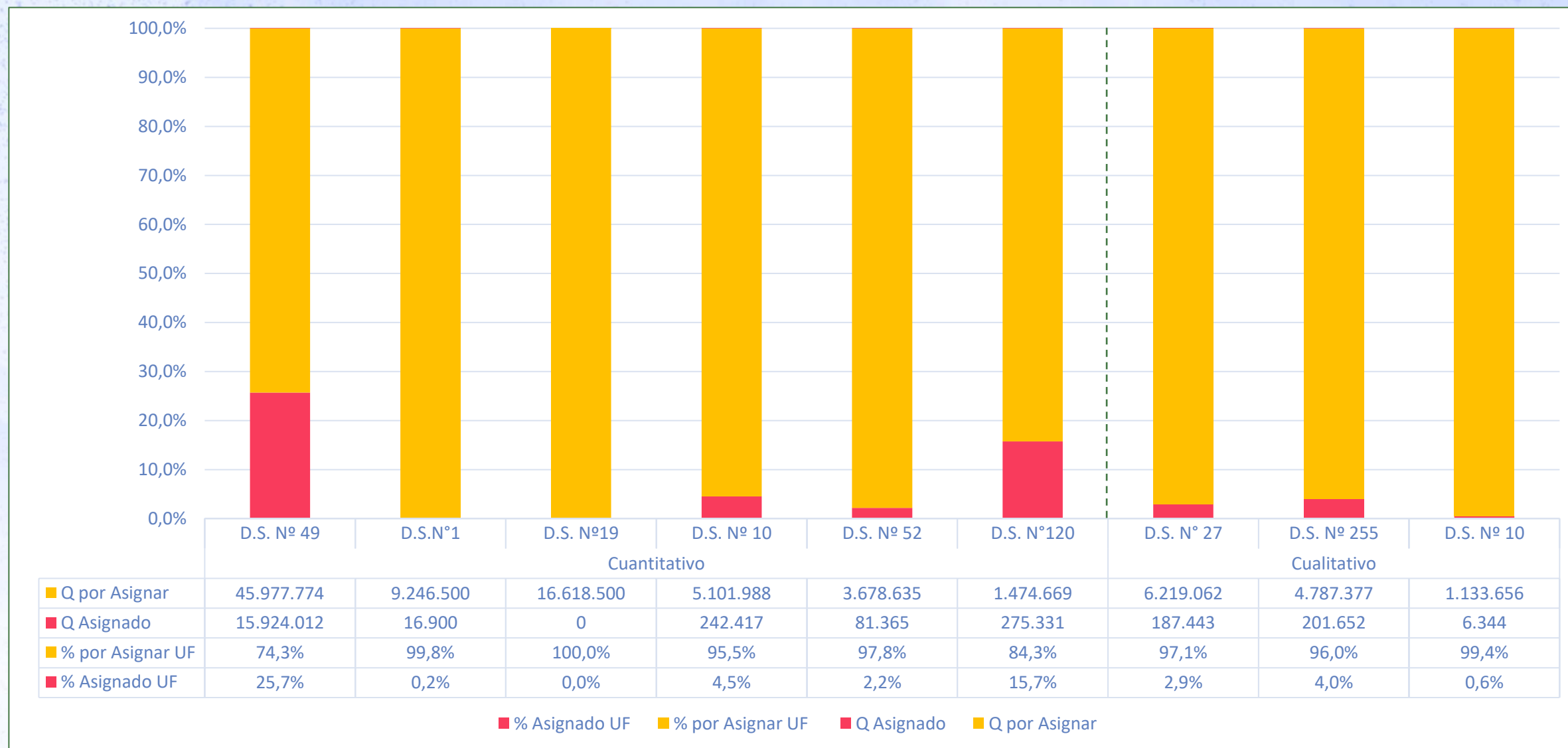
Detalle por Línea de Acción

Línea de Acción	Programa Vigente (*)			Avance a Abril				
	Unid.	UF/sub	Total UF	Unid.	UF/sub	Total UF	% Unid.	% UF
Fondo Solidario de Elección de Vivienda D.S. N° 49/2011.	56.104	1.103	61.901.786	10.459	1.523	15.924.012	18,6%	25,7%
Sistema Integrado de Subsidio Habitacional D.S.N°1/2011.	15.805	586	9.263.400	28	604	16.900	0,2%	0,2%
Prog. Mejor. Viv., y Barrios D.S. N° 27/2016.	32.539	197	6.406.505	1.279	147	187.443	3,9%	2,9%
Programa Protección del Patrimonio Familiar D.S. N° 255/2006.	25.556	195	4.989.029	1.639	123	201.651	6,4%	4,0%
Programa Subsidio de Arriendo de Vivienda D.S. N° 52/2013.	20.000	188	3.760.000	411	198	81.365	2,1%	2,2%
Programa de Habitabilidad Rural D.S. N° 10/2015.	8.496	763	6.484.405	32	7.774	248.760	0,4%	3,8%
Programa de Integración Social y Territorial D.S. N°19/2016.	27.000	616	16.618.500	0	0	0	0,0%	0,0%
Leasing Habitacional D.S. N°120/1995.	5.000	350	1.750.000	871	316	275.331	17,4%	15,7%
Total	190.500	584	111.173.625	14.719	1.151	16.935.463	7,7%	15,2%



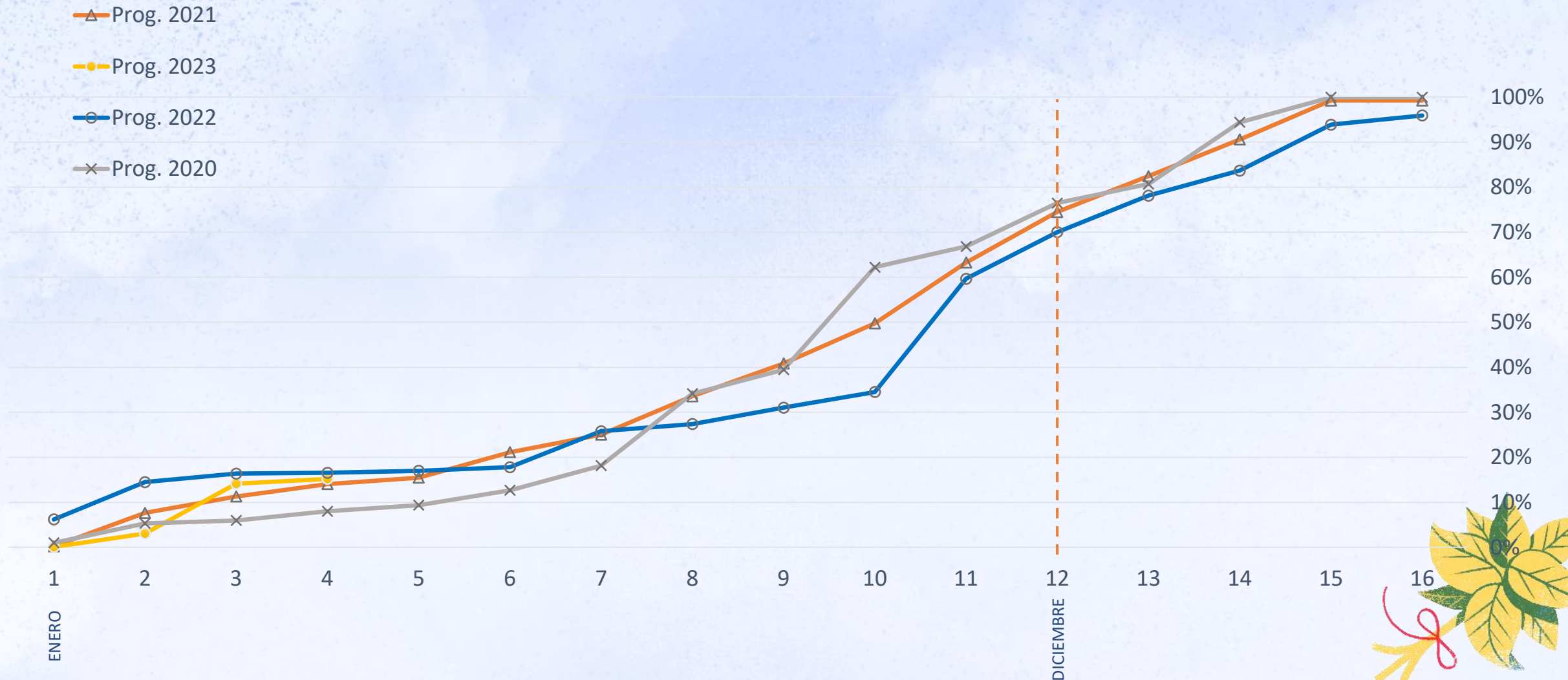
Avance Otorgados Programa 2023

Valores en Unidades de Fomento – Cierre Abril 2023



Avance Otorgados Programa Período 2020 - 2023

Detalle de UF comprometidas por mes – Cierre Abril 2023



Emergencia Habitacional

Chile enfrenta una aguda **crisis de acceso a la vivienda** y a los beneficios de la ciudad, profundizada por un creciente déficit habitacional y un Estado relegado a roles secundarios.

El Plan de Emergencia Habitacional es una **estrategia desarrollada por el MINVU para abordar con sentido de urgencia el déficit habitacional** que existe en Chile, fomentar el acceso a viviendas dignas con apoyo del Estado.

Este Plan representa la oportunidad para intervenir con acciones integrales, combinando diversos instrumentos y múltiples actores en distintas escalas de trabajo, con perspectiva de género y enfoque de derechos.

Objetivos del Plan de Emergencia Habitacional

Recuperar el **rol del Estado** en la planificación y gestión habitacional.

Entregar **260 mil viviendas** durante el periodo de Gobierno.

Proveer viviendas con **equipamiento y áreas verdes de calidad**.

Impulsar el acceso a la vivienda en **áreas urbanas y rurales** del país.

Robustecer la formación de un **Banco de Suelo Público** que permita una mejor gestión habitacional.

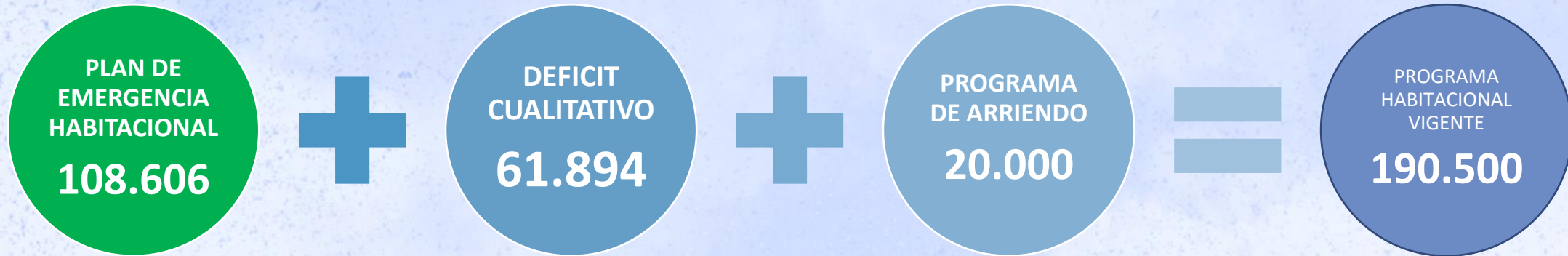
Diversificar las formas de acceso a la vivienda, incluyendo la autogestión, las cooperativas, la propiedad y el impulso al arriendo a precio justo.

Fortalecer la **participación** de las personas y el rol de los gobiernos locales. Mejorar relación con la ciudadanía.

Fomentar producción habitacional más eficientes, modernos y sostenibles, tales como la **industrialización y tecnologización** de la construcción.



Relación Programa Habitacional Vigente y Plan Emergencia Habitacional

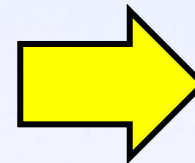


Plan de
Emergencia
Habitacional

- UF 94.878.091

Programa
Habitacional
vigente

- UF 111.173.625



En Unidades de
Fomento, un 85,34%
del Plan de
Emergencia
Habitacional
pertenece a las Líneas
Programáticas del Plan
de Emergencia



Avance Otorgados Programa 2023 – Plan de Emergencia Habitacional

Detalle por Líneas Programáticas

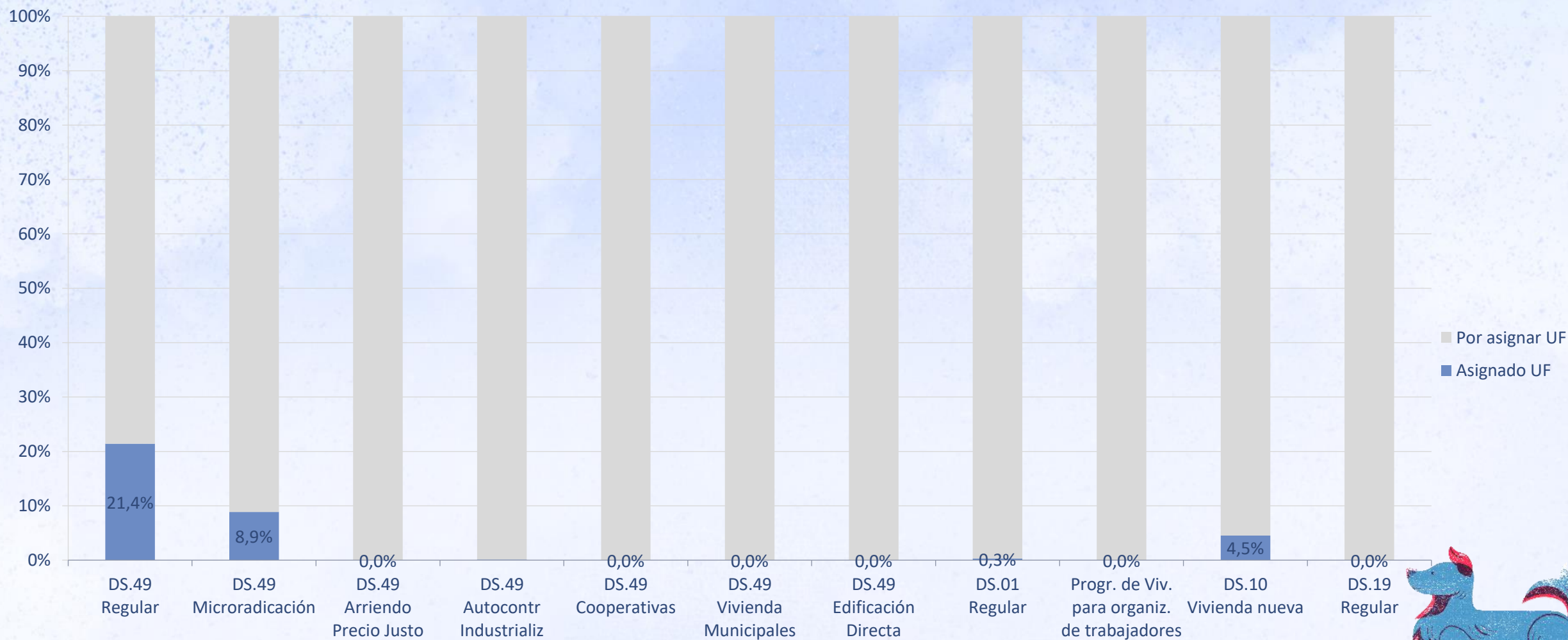
Línea de Acción	Programa Vigente (*)			Avance a Abril				
	Unid.	UF/sub	Total UF	Unid.	UF/sub	Total UF	% Unid.	% UF
FSEV (DS 49/2011)	56.104	1.103,3	61.901.786	10.459	1.522,5	15.924.012	18,6%	25,7%
DS.49 Regular	42.961	1.090,0	46.825.451	6.496	1.543,3	10.025.368	15,1%	21,4%
DS.49 Microradicación	2.273	878,9	1.997.644	65	2.723,5	177.027	2,9%	8,9%
DS.49 Arriendo Precio Justo	5.080	1.245,0	6.324.600	0	0,0	0	0,0%	0,0%
DS.49 Industrialización	2.910	1.280,0	3.724.800	2	2.150,8	4.301	0,1%	0,1%
DS.49 Cooperativas	510	1.153,3	588.191	0	0,0	0	0,0%	0,0%
DS.49 Vivienda Municipales	2.370	1.030,0	2.441.100	0	0,0	0	0,0%	0,0%
DS.49 Edificación Directa		0,0		3.896	1.467,5	5.717.315	0,0%	0,0%
SIS (DS 1/2011)	15.805	586,1	9.263.400	28	603,6	16.900	0,2%	0,2%
DS.01 Regular	11.805	445,9	5.263.400	28	603,6	16.900	0,2%	0,3%
Progr. de Viv. para organizaciones de trabajadores	4.000	1.000,0	4.000.000	0	0,0	0	0,0%	0,0%
Habit. Rural (DS 10/2015) Vivienda Nueva	4.697	1.137,8	5.344.405	32	7.575,5	242.416	0,7%	4,5%
Prog. Integración Social y Territorial (DS 19/2016)	27.000	615,5	16.618.500	0	0,0	0	0,0%	0,0%
Leasing	5.000	350,0	1.750.000	871	316,1	275.331	17,4%	15,7%
Total Plan de Emergencia	108.606	873,6	94.878.091	11.390	1.445,0	16.458.659	10,5%	17,3%



Avance Otorgados Programa 2023

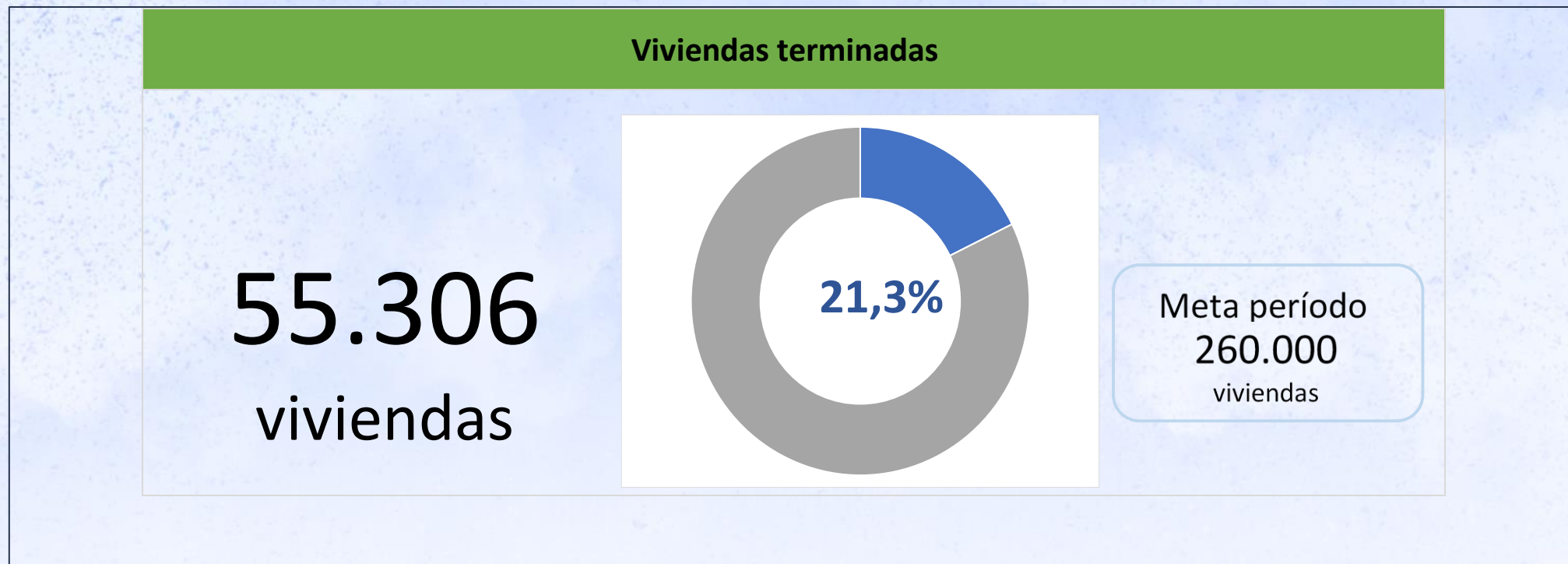
Detalle por Líneas Programáticas – Plan de Emergencia Habitacional

Avance Líneas Programáticas PEH Acumulado a Abril 2023



Viviendas Terminadas

Avance al 30.04.2023



En el período marzo 2022 – abril 2023 se han **terminado 55.306 viviendas**, 5.361 en la región de Valparaíso, 7.829 en la región de Biobío y 14.914 en la región Metropolitana.

Nota: Hito término → DS 49: Acta Recepción SERVIU (fuente: DITEC); DS 19: Acta Recepción SERVIU (fuente: DPH); DS 10 construcción: Acta Recepción SERVIU (Fuente: DITEC); DS 01: Reporte SIGFE (Fuente: DPH); DS 49 adquisición: Reporte SIGFE (Fuente: DPH); DS 120: Resolución subsidio asignado (Fuente DPH).
Datos informados al 08/02/2023

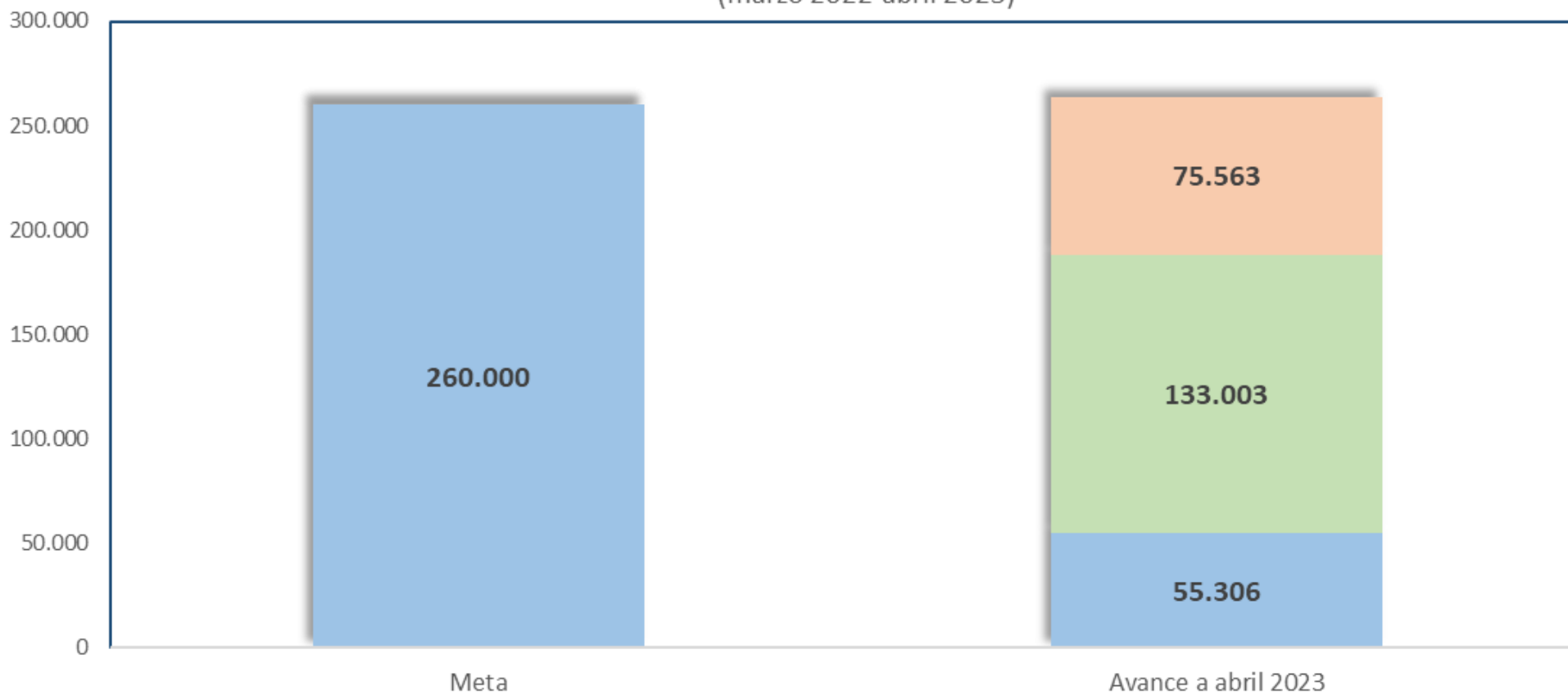


Distribución de unidades por estado de avance

Avance PEH mar 2022 - abr 2023

55.306

Avance Plan de Emergencia Habitacional
(marzo 2022-abril 2023)



■ Terminos ■ Ejecución ■ Sin inicio ■ Pendiente por asignar

Términos: Acta Recepción SERVIU (fuente: DITEC); DS 19: Acta Recepción SERVIU (fuente: DPH); DS 10 construcción: Acta Recepción SERVIU (Fuente: DITEC); DS 01: Reporte SIGFE (Fuente: DPH); DS 49 adquisición: Reporte SIGFE (Fuente: DPH); DS 120: Resolución subsidio asignado (Fuente DPH).

Ejecución: Viviendas en proceso de ejecución de obras del DS 10, DS 19 y DS 49

Sin Inicio: Viviendas con subsidio asignado, sin inicio de obras, para proyectos del DS 10, DS 19 y DS 49

Calificados: Viviendas calificados, con aprobación del DS 49, esperando asignación de subsidios.

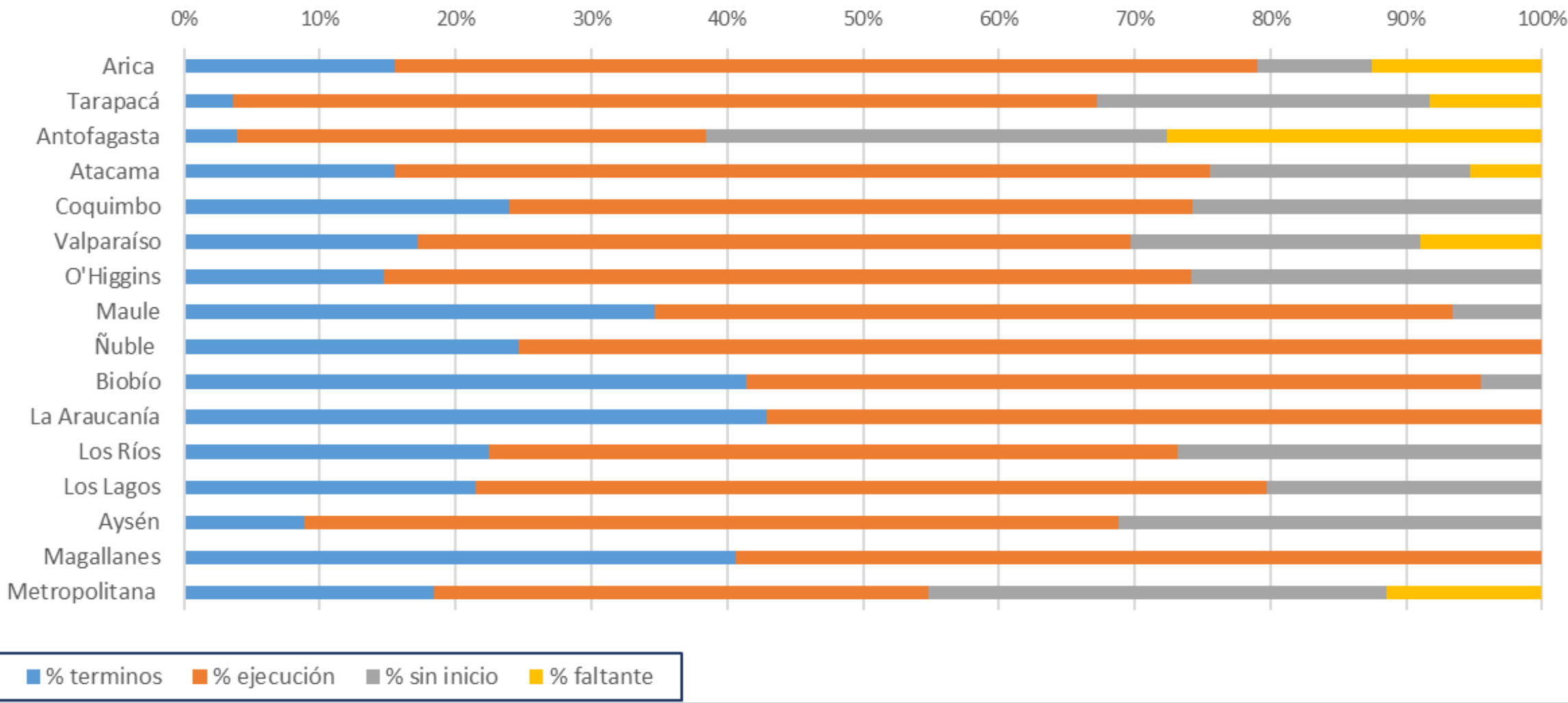
Pendientes por asignar: viviendas faltantes por aprobar y asignar subsidios para llegar a la meta.

Distribución de unidades por estado de avance

Región	Meta	Terminados	Terminados %	Ejecución	Ejecución %	Sin Inicio	Sin Inicio %	Pendiente de Financiar	Pendiente de Financiar %
Arica	7.540	1.173	15,6%	4.786	63,5%	634	8,4%	947	12,6%
Tarapacá	9.300	335	3,6%	5.912	63,6%	2.283	24,5%	770	8,3%
Antofagasta	17.400	672	3,9%	6.016	34,6%	5.901	33,9%	4.811	27,6%
Atacama	7.517	1.166	15,5%	4.514	60,1%	1.438	19,1%	399	5,3%
Coquimbo	12.490	3.020	24,2%	6.353	50,9%	3.248	26,0%	0	0,0%
Valparaíso	31.246	5.361	17,2%	16.403	52,5%	6.682	21,4%	2.800	9,0%
O'Higgins	14.667	2.348	16,0%	9.476	64,6%	4.126	28,1%	0	0,0%
Maule	16.667	5.771	34,6%	9.795	58,8%	4.447	26,7%	0	0,0%
Ñuble	6.557	1.617	24,7%	6.343	96,7%	1.359	20,7%	0	0,0%
Biobío	18.896	7.829	41,4%	10.209	54,0%	5.084	26,9%	0	0,0%
La Araucanía	13.533	5.802	42,9%	9.164	67,7%	4.874	36,0%	0	0,0%
Los Ríos	5.612	1.334	23,8%	3.020	53,8%	1.595	28,4%	0	0,0%
Los Lagos	14.165	3.043	21,5%	8.243	58,2%	5.112	36,1%	0	0,0%
Aysén	1.293	124	9,6%	833	64,4%	435	33,6%	0	0,0%
Magallanes	1.962	797	40,6%	2.368	120,7%	1.006	51,3%	0	0,0%
Metropolitana	81.155	14.914	18,4%	29.568	36,4%	27.339	33,7%	9.334	11,5%
Total	260.000	55.306	21,3%	133.003	51,2%	75.563	29,1%	19.061	7,3%

Distribución de unidades por estado de avance

Avance PEH a Abril 2023





2° Informe Panorama Habitacional PLAN DE EMERGENCIA

División de Política Habitacional
Departamento de Planificación Habitacional
31 de mayo 2023

