



RESOLUCIÓN  
ELECTRONICA

DEJA SIN EFECTO RESOLUCIÓN EXENTA N° 1497 DE FECHA 05.05.2022 Y APRUEBA TABLA DE VALORES REFERENCIALES PARA PROGRAMA DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO FAMILIAR Y PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS Y BARRIOS AÑO 2023.

CONCEPCIÓN, 07 DIC. 2023

RESOLUCIÓN EXENTA N° 5644

**VISTOS:**

- a) La **Resolución Exenta N°1497 de fecha 05.05.2022** del SERVIU Región del Biobío, que aprueba modificación de la tabla de valores referenciales de Costos de Construcción, para Programa de Protección del Patrimonio Familiar, D.S. 255/06 de V. y U. y programa de viviendas y barrios año 2019;
- b) Lo señalado en el **DS 255/06** de (V. y U.), que reglamenta el Programa de Protección del Patrimonio Familiar, en su **Art. 36**, en el sentido que, anualmente, el SERVIU, de acuerdo con la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional del MINVU, confeccionará una Tabla de Valores Referenciales de Costos de Construcción;
- c) El **Decreto Supremo N° 27 de 2016** de (V. y U.), que reglamenta el Programa de Mejoramiento de Vivienda y Barrios, en su **Art. 4**, en el sentido que, anualmente, el SERVIU, de acuerdo con la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional del MINVU, confeccionará una Tabla de Valores Referenciales de Costos de Construcción, incluidos gastos generales y utilidades, los que no deben superar el 25% del monto total, en caso de sobrepasarlo se debe justificar debidamente para cada proyecto;
- d) El **Correo Electrónico** de fecha **30.12.2022**, enviado por Centro de Costo de la DITEC a Equipo de Costos y Presupuestos del Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización Región del Biobío, a través del cual se requiere modificar Tabla de Valores Referenciales de Costos de Construcción año 2022, válidos para el **DS 255/06** de (V. y U.) y para el **DS 27/16** de (V. y U.);
- e) El **Correo Electrónico de fecha 31.10.2023**, enviado por Centro de Costo de la DITEC a Equipo de Costos y Presupuestos del Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización Región del Biobío, a través del cual solicita emitir nueva resolución que indique la nueva tabla de Valores Referenciales de Costos de Construcción año 2021, válidos para el **DS 255/06** de (V. y U.) y para el **DS 27/16** de (V. y U.);
- f) La Tabla de Valores Referenciales de Costos de Construcción **año 2023**;
- g) La Resolución N° 7 del año 2019 y Resolución N° 14 del año 2022, de la Contraloría General de la República;
- h) Las facultades establecidas en el DS N° 355 de 1976 (V. y U.), y el Decreto Exento RA N° 272/64/2023 (V. y U.) de fecha 16.10.2023, que me designa como Directora de SERVIU Región del Biobío, dicto la siguiente;

**CONSIDERANDO:**

- I. La necesidad de éste Servicio de confeccionar anualmente, sancionar y dar a conocer Tabla de Valores Referenciales de Costos de Construcción año 2023, válidas para el **DS 255/06** y **DS 27/16**, ambas de (V. y U.), dando cumplimiento a solicitud del Centro de Costo de la DITEC a través de correo citado en visto d) de la presente resolución.

**R E S O L U C I Ó N :**

1. **DÉJASE** sin efecto **Resolución Exenta N°1497 de fecha 05.05.2022** citada en visto a) de la presente resolución en virtud sus vistos d), e) y considerando.
2. **APRUÉBASE** Tabla de Valores Referenciales de Costos de Construcción año 2023 citada en visto f) de la presente resolución, la cual se transcribe a continuación:
3. **CONSIDÉRASE** que el valor tope válido para la sumatoria de los Gastos Generales y Utilidades no podrá superar al 25% del costo directo del presupuesto, en caso de sobrepasarlo deberá justificarse debidamente.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRÍBASE.**

**MARIA GAJARDO SALAZAR  
DIRECTORA SERVIU REGIÓN DEL BIO BÍO**

FCS/CMA/DRT

DISTRIBUCIÓN:

- DITEC MINVU
- SEREMI MINVU REGIÓN DEL BIOBÍO
- DIRECCIÓN SERVIU REGIÓN DEL BIOBÍO
- SECCIÓN CONTRALORÍA INTERNA REGIONAL
- DEPARTAMENTO TÉCNICO DE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIÓN
- EQUIPO DE COSTOS Y PRESUPUESTOS
- EQUIPO PROYECTOS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS BARRIOS Y CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA
- OFICINA DE PARTES