INFORME FINAL DE CONSULTA INDÍGENA

MODIFICACIÓN PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE VALPARAÍSO – SECTOR BAHÍA INDUSTRIAL DE QUINTERO - PUCHUNCAVÍ

ABRIL 2026

MODIFICACIÓN PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE VALPARAÍSO
SECTOR BAHÍA INDUSTRIAL DE QUINTERO - PUCHUNCAVÍ
INFORME FINAL DE CONSULTA INDÍGENA

I Presentación

El presente informe da cuenta de la sistematización del proceso de consulta indígena desarrollado respecto a la medida administrativa "Modificación del Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso – Sector Bahía Industrial de Quintero - Puchuncaví", de acuerdo a lo dispuesto por el Convenio Nº169 de la Organización Internacional del Trabajo sobre Pueblos Indígenas y Tribales en Países Independientes y al Decreto Supremo Nº66 de 2013 del Ministerio de Desarrollo Social que regula el procedimiento de consulta indígena.

El Órgano Responsable de la medida sujeta a consulta indígena corresponde a la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Valparaíso, quien ha coordinado el proceso durante la etapa de Anteproyecto del estudio para la modificación del instrumento de planificación, según lo instruido en la Circular Ord. N°078 de 14 de febrero del 2024 - DDU 492 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

Esta Consulta Indígena se llevó a cabo entre los meses de diciembre de 2025 y marzo de 2026, abarcando el territorio de modificación del instrumento comprendido por el actual polígono de la Zona de Extensión Urbana de Actividades Productivas Peligrosas (ZEU PP), el Seccional El Llano Normandie, parte de la Zona de Extensión Urbana 6 (ZEU 6), Áreas Verdes Intercomunales y Parques Intercomunales que rodean el territorio que admite la industria peligrosa en la bahía de las comunas de Quintero y Puchuncaví.

Para apoyar el desarrollo procedimental de la consulta indígena se contó con la asesoría técnica de la oficina de planificación territorial Surplan Ltda.

II Determinación de la procedencia de la Consulta Indígena e Inicio del Proceso

Para la determinación de la procedencia de la consulta indígena en el marco de la medida administrativa se procedió a solicitar información actualizada a la Corporación Nacional Indígena (CONADI) respecto de comunidades y asociaciones indígenas registradas en las mencionadas comunas, y la existencia de sitios de significación cultural, tradicional, religioso y de tierras indígenas ubicados en el área de planificación (Anexo 1). Ante esta solicitud, CONADI informó lo siguiente (Anexo 2):

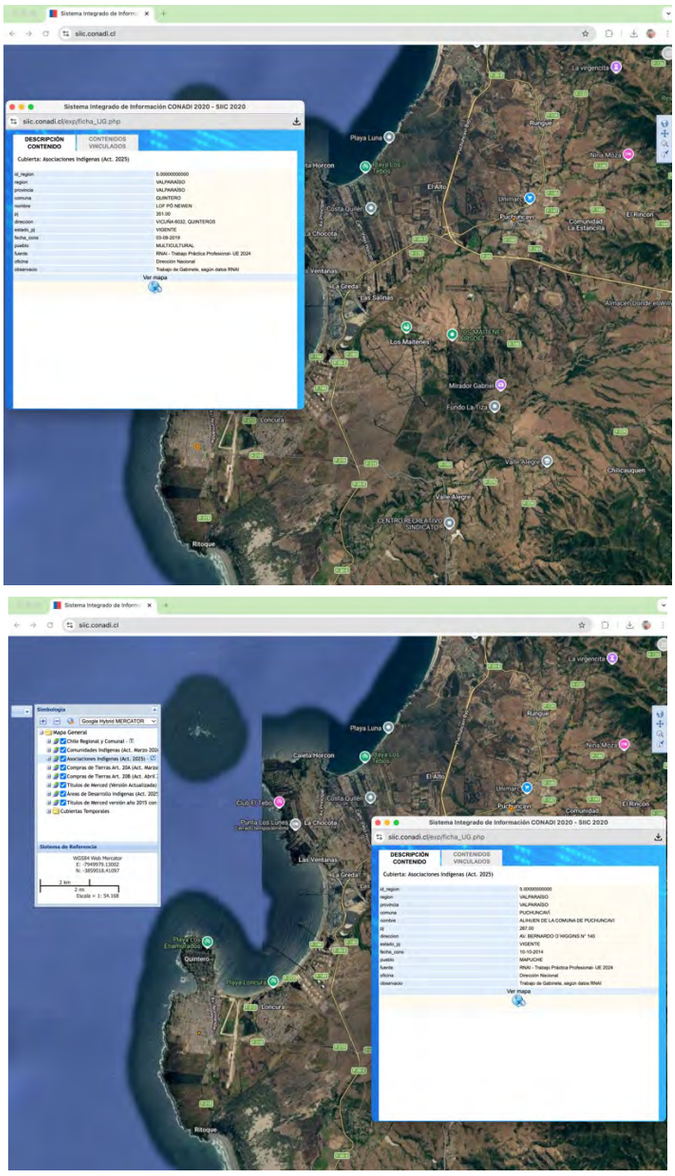
- La inexistencia de comunidades indígenas en las comunas de Quintero y Puchuncaví.
- La existencia de 4 asociaciones indígenas, 3 en la comuna de Quintero y 1 en la comuna de Puchuncaví, ninguna sobre el área de estudio. La asociación indígena más próxima (Lof Pö Newen) se encuentra a unos 3 km de distancia aproximada respecto del área de interés.

Ministerio de Desarrollo Social y Familia
Gobierno de Chile

Sistema Integrado de Información CONADI
Unidad de Estudios

Base de datos de asociaciones indígenas
Información actualizada al 03-11-2025

REGIÓN	PROVINCI	COMUNA	PJ	NOMBRE DE ASOCIACIONES	DIRECCIÓN-SECTOR	N° DE SOCIO	FECHA DE CONSTITUCIÓ	PUEBLO INDÍGENA
VALPARAÍSO	VALPARAÍSO	PUCHUNCAVÍ	267	ALIHUEN DE LA COMUNA DE PUCHUNCAVI	AV. BERNARDO O´HIGGINS N° 140	16	10-10-14	MAPUCHE
VALPARAÍSO	VALPARAÍSO	QUINTERO	214	AD MAPU	RETAMALES 383, QUINTEROS	16	05-05-11	MAPUCHE
VALPARAÍSO	VALPARAÍSO	QUINTERO	351	LOF PÖ NEWEN	VICUÑA 6032, QUINTEROS	29	03-09-19	MULTICULTURAL
VALPARAÍSO	VALPARAÍSO	QUINTERO	434	DE PUEBLOS ORIGINARIOS RAYEN MAPU	AVDA. GOMEZ CARREÑO N° 1993, QUINTEROS	38	07-11-24	MULTICULTURAL



Fuente: SITI 2.0, CONADI

- La inexistencia de propiedades indígenas por Compras de Tierras del Art. 20 Letra A y Letra B de la Ley indígena, como tampoco otras propiedades indígenas inscritas en el Registro Público de Tierras Indígenas de CONADI (RPTI).
- La inexistencia de Títulos de Merced ni Áreas de Desarrollo Indígena (ADIs).
- No contar con información de existencia sitios de significación cultural indígenas para las comunas del área de planificación.
- Según el Registro Nacional de Calidades Indígenas de CONADI, a la fecha del Oficio existe un total de 1211 personas con calidades indígenas otorgadas en las comunas de Quintero y Puchuncaví.

De manera complementaria, se realizó la solicitud de antecedentes sobre propiedades fiscales administradas por personas u organizaciones indígenas en el territorio de planificación a la Unidad de Pueblos Indígenas del Ministerio de Bienes Nacionales (Anexo 3), a la cual dicho servicio informó que no se encontraron registros superpuestos al área de estudio ni dentro de un área de influencia de 10 kilómetros a la redonda respecto de la asignación de propiedad fiscal a personas naturales y jurídicas, y regularización de la pequeña propiedad raíz, desde 2015 a la fecha (Anexo 4).

Asimismo, se realizó la solicitud de antecedentes sobre la presencia de pueblos originarios y sitios de significación cultural en el territorio de planificación a la Subdirección Nacional de Pueblos Originarios del Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio (Anexo 5), a la cual dicho servicio informó no tener conocimiento de la existencia de organizaciones de pueblos originarios en ninguna de las comunas. Señala si disponer de antecedentes concretos de la existencia de sitios de significación cultural (sitios arqueológicos) en sector Puchuncaví – Ventanas, proporcionados por el Consejo de Monumentos Nacionales (CMN). Al respecto, el CMN informa "*la identificación de un sector de alto potencial arqueológico con más de 34 sitios arqueológicos registrados. Es un área en donde las poblaciones prehispánicas principalmente asociadas sitios habitacionales del Periodo Alfarero Temprano (Cultura Bato) y extensos conchales con sitios de funerarios (grandes cementerios) se asentaron de manera continua. Se puede caracterizar una ocupación de los lomajes costeros, en donde las áreas arqueológicas Bato, Ventanas o Los Maitenes presentan un alto potencial estratigráfico, y esto permite establecer que de realizar prospecciones sistemáticas se encuentren más sitios.*" (Anexo 6).



Imagen 1. Sitios arqueológicos sector Ventanas-Puchuncaví

Fuente: Memorandum Nº071/2025 Subdirección Nacional de Pueblos Originarios, Servicio Nacional del Patrimonio Cultural

En base a todos los antecedentes recabados, la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Valparaíso consideró necesario realizar un proceso de consulta indígena por oficio, con el objeto de analizar una eventual afectación de intereses de pueblos originarios en el territorio de aplicación del instrumento -comunas de Quintero y Puchuncaví- en los términos del artículo 7º del Reglamento de Consulta Indígena Decreto Supremo Nº66 de 2013 del Ministerio de Desarrollo Social, declarando su procedencia mediante la Resolución Exenta Nº1 (Anexo 7).

Mediante dicho acto, el órgano responsable, además, solicita asistencia técnica a la Corporación Nacional de Desarrollo Indígena CONADI para el desarrollo del proceso de Consulta Indígena y oficia a los Municipios de Quintero y Puchuncaví con el objetivo que presten apoyo en la convocatoria.

III Difusión y Convocatoria al Proceso de Consulta Indígena

A partir de los antecedentes recabados y la resolución de realizar la Consulta Indígena de manera previa, se procedió a convocar a la Primera Reunión de Planificación a las siguientes organizaciones:

Organizaciones Indígenas Convocadas al proceso de Consulta Indígena de la Modificación del Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso – Sector Industrial de Quintero - Puchuncaví			
Nº	**Comuna**	**Tipo de Organización**	**Denominación**
1	Puchuncaví	Asociación Indígena	Alihuén de la comuna de Puchuncaví
2	Quintero	Asociación Indígena	Ad Mapu
3	Quintero	Asociación Indígena	Lof Pö Newen
4	Quintero	Asociación Indígena	De Pueblos Originarios Rayén Mapu

La convocatoria se realizó mediante el oficio Ord. 2197 del 17 de noviembre de 2025 (Anexo 8), entregado por carta certificada a las organizaciones (Anexo 9) y distribuido, además, a las siguientes instituciones: CONADI, Unidad de Coordinación de Asuntos Indígenas, Municipios de Quintero y Puchuncaví, Consejo Regional de Valparaíso, y División de Planificación y Desarrollo Gobierno Regional de Valparaíso.

La difusión complementaria a las organizaciones y personas pertenecientes a pueblos originarios interesadas se realizó a través de los siguientes medios:

1. Dos publicaciones en diario La Estrella, en semanas distintas, los días 3 y 10 de noviembre de 2025 (Anexo 10):


Actualidad
LA ESTRELLA LUNES 3 DE NOVIEMBRE 2025 05

Tens del hospital Fricke vendían drogas: tribunal los dejó con arraigo

Pareja fue delatada por compañeros, luego que uno de ellos agredió a otra trabajadora del lugar. Vendían las sustancias en el recinto.

Mirian Mondaca Herrera

La comercialización de drogas en dependencias del Hospital Gustavo Fricke de Viña del Mar quedó al descubierto este sábado 1 de noviembre en medio de la jornada laboral. Personal de Carabineros concurrió hasta el mismo recinto de salud para detener a dos tens, quienes fueron delatados por compañeros de trabajo. Ambos aprehendidos fueron sorprendidos con sustancias ilícitas entre sus pertenencias. Las que vendrían a pesonas que trabajan en el establecimiento de salud.

La detención de ambos, un hombre y una mujer que además son pareja, ocurrió en medio de un confuso incidente previo ocurrido esa mañana, ya que otra tens acusó en circunstancias que están siendo investigadas haber sido víctima de una agresión con resultado de lesiones leves por parte del hombre de esta relación. Luego de recibir un llamado dando cuenta de la situación, personal de la subcomisaría de Carabinero Forestal llegó al recinto de salud y la víctima se negó a denunciar lo sucedido.

Sin embargo las cosas no quedaron ahí, ya que aprovechando la presencia policial, otras dos trabajadoras del recinto denunciaron que el autor de la agresión sería un funcionario del mismo hospital y que además junto a su pareja, también funcionaria del hospital, se dedicaría a la venta de drogas en el interior del establecimiento. Asimismo, alertaron que los acusados estaban en los estacionamientos intentando ocultar sustancias ilícitas al interior de un vehículo de propiedad del hombre.

De ese modo el personal constató la presencia de ambos denunciados, quienes guardaban sus pertenencias en el interior del mencionado automóvil.

SUMARIO

Sobre estos hechos ocurridos en la Unidad de Urgencia Adulto, desde la Dirección del recinto informaron que se inició un sumario y que también de forma paralela "se revisa la condición contractual de las implicadas, a la espera de las diligencias de la policía, que pudieran significar incluso, destitución inmediata". En tanto, Javier Avalos, vicepresidente de la FENATS histórica, señaló que en la confederación entienden estos fenómenos como "aislados" y "como parte de una realidad país compleja, donde las condiciones laborales, la sobrecarga emocional y la salud mental de los trabajadores del área de la salud se ven tensionadas al límite". Además, junto con recordar que todos están sujetos a un debido proceso, reconoció organización "instidimos en la necesidad de fortalecer las políticas de apoyo psicosocial y de salud mental dentro de los recintos hospitalarios, precisamente para prevenir situaciones que se vinculen al drogadicto y vulnerabilidad que enfrentan día a día los equipos".

Fue en ese contexto que al ser revisados se hallaron las sustancias ilícitas.

"En el marco de las diligencias policiales se detectó en el mismo funcionario y su pareja, también funcionaria del Hospital Gustavo Fricke, habrían ingresado sustancias ilícitas al recinto en fines de comercialización. Tras una revisión de sus pertenencias y vehículo se incautaron drogas como clonazepam, marihuana y cocaína, procediendo a la detención de ambos en el lugar", detalló el teniente Javier Carvajal.

Según información policial, se encontraron 5,6 gramos de marihuana elaborada y 3,2 gramos de clorhidrato de cocaína. El clonazepam estaba en sachets, indicaron desde Fiscalía.

En tanto, junto con incautados ayer por microtráfico, explicó la fiscal de turno Marcia Rivas, "en atención a que no contaban con antecedentes penales (no poseen condenas) se establecieron como medidas cautelares el arraigo nacional y la firma mensual ante el Ministerio Público".

Se fijó un plazo de investigación de 100 días.

CONVOCATORIA
PRIMERA REUNIÓN DE PLANIFICACIÓN
PROCESO CONSULTA INDÍGENA
"MODIFICACIÓN AL PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE VALPARAÍSO: SECTOR INDUSTRIAL QUINTERO Y PUCHUNCAVÍ"
DISTRITO 7 VOTA K98 RAFAEL GONZÁLEZ EL DIPUTADO DE KAST


Actualidad
LA ESTRELLA LUNES 10 DE NOVIEMBRE 2025 05

Alarma en Rodelillo por caso de maltrato animal

Una pareja de ocupas del sector Juan Pablo II de Rodelillo es acusada de agredir a varios perros. Vecinos exigen el desalojo de la sede que se tomaron.

María José González Barraza

Una denuncia por maltrato animal y ocupación ilegal de un inmueble realizaron vecinos de la Población Juan Pablo II, de Rodelillo. Los acusados, una pareja de consumidores de droga, se tomó la sede social del sector.

De acuerdo a los antecedentes entregados por Gracieta Rojas, denunciante del caso, los hechos se remontan al 5 de noviembre, cuando escuchó fuertes y desgarradores aullidos desde el interior del recinto ocupado ilegalmente.

"Al día siguiente, la 'blada' (pareja) del acusado (usando la lengua de señas, me confirma que su marido había maltratado a una perrita)", afirma.

Rojas menciona que llamó a Carabineros, a PDI y a grupos animalistas pidiendo ayuda. Los uniformados, según consta, no ingresaron a la sede pese a la gravedad de la denuncia.

"El sábado fue lo mismo. Carabineros llegó, pero apenas se fueron el hombre le pegó de nuevo a la perrita y a su pareja. Decidimos intervinir y logramos rescatar al animal, que estaba deshidratada, lastimiento y malherida", señaló.

Los acusados llevan casi un año viviendo de manera irregular en la sede social y los residentes temen por el comportamiento agresivo del hombre y las condiciones en que se encuentran los animales.

Paula Quiñra, vecina de Rodelillo, relató que "desde que llegaron, siempre han tenido perros y los maltratan. Se escuchan quejidos todos los días, pero cuando uno se acerca, estacionan con mucha violencia".

PELIGRO

Además, añadió que "representan un peligro para todos, porque hay niños viviendo acá. Hoy fue un perro, pero mañana no sabemos".

Según los vecinos, se están organizando con el apoyo de la Junta de Vecinos Juan Pablo II para exigir el desalojo y la desvinculación de la sede.

El perro fue rescatado y atendido por personal veterinario la madrugada del domingo. Actualmente, se encuentra bajo cuidado temporal. En la Tenencia de Rodelillo informaron que el animal no presentaba lesiones graves.

CONVOCATORIA
PRIMERA REUNIÓN DE PLANIFICACIÓN
PROCESO CONSULTA INDÍGENA
"MODIFICACIÓN AL PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE VALPARAÍSO: SECTOR INDUSTRIAL QUINTERO Y PUCHUNCAVÍ"
VOTA K98 RAFAEL GONZÁLEZ DISTRITO 7 CANDIDATO A DIPUTADO DISTRITO 7

Fuente: La Estrella, noviembre 2025.

2. Publicación de los antecedentes en página web del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (https://www.minvu.gob.cl/elementos-tecnicos/publicaciones-seremi-minvu/modificacion-premval-sector-industrial-quintero-puchuncavi/) y en la página web de CONADI (https://conadi.gob.cl/historialprocesosdeconsultas):





Fuentes: MINVU y CONADI

3. Difusión de 16 avisos radiales en la radio Dulce FM, con 2 emisiones diarias, los días 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 10 de noviembre de 2025 (Anexo 11):

   Texto: *La Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo región de Valparaíso, convoca a las instituciones representativas de los pueblos originarios de las comunas de Puchuncaví y Quintero a la Primera Reunión del proceso de Consulta Indígena en el marco de la Modificación al Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso Sector Industrial Quintero y Puchuncaví, de acuerdo a los compromisos suscritos por el Estado de Chile respecto del Convenio 169 de la Organización Internacional del Trabajo. El día 4 de diciembre de 2025, a las 11:00 horas, en el Salón Francisco Coloane de Quintero, calle Estrella de Chile 210, Quintero, región de Valparaíso. Más información al +56939249925, mail: mvicencio@minvu.cl.*

4. Envío de correos electrónicos a organizaciones indígenas según registro CONADI, con datos disponibles, para refuerzo de convocatoria y confirmación de asistencia.

Carlos Castro Escalante

De: Carlos Castro Escalante
Enviado el: viernes, 28 de noviembre de 2025 13:05
Para: RAYEN.MAPU24@GMAIL.COM
CC: Maria Virginia Vicencio Duarte; Pablo Aros Aranda
Asunto: Invita a primera reunión Consulta Indígena - Modificación PREMVAL Quintero-Puchuncaví
Datos adjuntos: ORD 2197 17.11.25 CONVOCA PRIMERA REUNION CONSULTA INDIGENA.pdf; Consulta indigena QP-QR-2-RRSS.png

Estimada Asociación De Pueblos Originarios RAYEN MAPU

En post de generar una instancia clave para dialogar y construir juntos decisiones que respeten sus derechos y tradiciones, MINVU Valparaíso le invita a la primera reunión de planificación del proceso de Consulta Indígena de la "Modificación al Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso sector Industrial Quintero-Puchuncaví".

Tal como se señala en el oficio y afiche, la actividad se desarrollará, en el Salón Francisco Coloane Calle Estrella de Chile N°210, Quintero, Valparaíso, el día jueves 4 de diciembre de 2025 a las 11:00 horas.

Saluda atentamente

Carlos Castro Escalante
Analista Desarrollo Urbano | Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura
Seremi de Vivienda y Urbanismo Valparaíso | Gobierno de Chile
(T) +56 32 2186851
ccastroe@minvu.cl

Carlos Castro Escalante

De: Carlos Castro Escalante
Enviado el: viernes, 28 de noviembre de 2025 13:03
Para: LOFPONEWEN@GMAIL.COM
CC: Pablo Aros Aranda; Virginia Vicencio
Asunto: Invita a primera reunión Consulta Indígena - Modificación PREMVAL Quintero-Puchuncaví
Datos adjuntos: ORD 2197 17.11.25 CONVOCA PRIMERA REUNION CONSULTA INDIGENA.pdf; Consulta indigena QP-QR-2-RRSS.png

Estimada Asociación LOF PÖ Newen

En post de generar una instancia clave para dialogar y construir juntos decisiones que respeten sus derechos y tradiciones, MINVU Valparaíso le invita a la primera reunión de planificación del proceso de Consulta Indígena de la "Modificación al Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso sector Industrial Quintero-Puchuncaví".

Tal como se señala en el oficio y afiche, la actividad se desarrollará, en el Salón Francisco Coloane Calle Estrella de Chile N°210, Quintero, Valparaíso, el día jueves 4 de diciembre de 2025 a las 11:00 horas.

Saluda atentamente

Carlos Castro Escalante
Analista Desarrollo Urbano | Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura
Seremi de Vivienda y Urbanismo Valparaíso | Gobierno de Chile
(T) +56 32 2186851
ccastroe@minvu.cl

5. Contactos telefónicos y envío de correo electrónico para información y solicitud de apoyo en convocatoria a equipos técnicos Municipios de Quintero y Puchuncaví.

Gmail **participacion ciudadana <participacion@surplan.cl>**

Informa inicio de consulta indígena Modificación PREMVAL bahía industrial de Quintero y Puchuncaví
3 mensajes

participacion ciudadana <participacion@surplan.cl> 20 de noviembre de 2025 a las 0:23
Para: sebastian.romero@munipuchuncavi.cl, parosa@minvu.cl, j.andrade@muniquintero.cl, rodrigo.martinez@muniquintero.cl, rodrigo.valenzuela@munipuchuncavi.cl, eduardo.ortiz@munipuchuncavi.cl, barbara.cisternas@munipuchuncavi.cl, Maria Virginia Vicencio Duarte <mvicencio@minvu.cl>, Ana Maria Merino <anamariamerino@surplan.cl>, Simón Salvachúa <simon@surplan.cl>, Jose Manuel Cortinez <jmcortinez@surplan.cl>, "josemgomezp@gmail.com" <josemgomezp@gmail.com>, ccastroe@minvu.cl

Buenos días

Junto con saludar, por solicitud de la SEREMI MINVU Región de Valparaíso, y de acuerdo a lo conversado en la reunión sostenida el día jueves 20 de noviembre con equipos municipales, se remite para su conocimiento información sobre convocatoria a la Consulta Indígena del estudio.
Además, se agradece el apoyo a la difusión de esta instancia mediante los afiches adjuntos en las redes sociales municipales u otros sistemas de contacto institucional con pueblos originarios de sus respectivas comunas.

Saludos cordiales,

Bernardita Arnello

Departamento de Participación Ciudadana

SURPLAN
URBANISMO & TERRITORIO

3 adjuntos



Consulta indigena QP-QR-2-RRSS.png
1358K



Consulta indigena QP-QR-2-invitacion.png
2090K

ORD 2197 17.11.25 CONVOCA PRIMERA REUNION CONSULTA INDIGENA.pdf
107K

IV Etapa de Planificación del Proceso de Consulta

Esta etapa comprendió una reunión.

A continuación, se presenta la transcripción del acta acompañada de su versión original, la lista de asistencia y el registro fotográfico de la actividad.

ACTA REUNIÓN N°1

ETAPA DE PLANIFICACIÓN

CONSULTA INDÍGENA

MODIFICACIÓN PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE VALPARAÍSO

SECTOR INDUSTRIAL QUINTERO – PUCHUNCAVÍ

Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo región de Valparaíso

I. Presentación

En la comuna de Quintero, dirección Calle Estrella de Chile Nº210, Salón Francisco Coloane, siendo las 11:15 horas del día 4 de diciembre de 2025, se realiza la primera reunión de planificación del Proceso de Consulta Indígena prevista en la convocatoria publicada los días 3 y 10 de noviembre, ambas del presente año, y cuya finalidad es dar a conocer la información general respecto a la *"Modificación Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso Sector Industrial Quintero Puchuncaví"*.

El organismo responsable es la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo región de Valparaíso, que para estos efectos actúa a través de su representante, Sr(a). Carlos Castro Escalante.

II. Desarrollo de la reunión

a) Se procede a entregar información general de la medida por medio de presentación de diapositivas.

b) Luego de entregada la información general de la medida, se debate acerca de preguntas y/o consideraciones respecto de la medida.

c) Una vez terminada la exposición por parte del relator, se abrirá la instancia a la asamblea para hacer consultas o comentarios.

d) Se sugiere a la asamblea que quienes quieran firmar la presente acta lo realicen a continuación (uno o más según la voluntad de los presentes).

III. Principales dudas y argumentaciones generadas en la reunión:

- La Asociación Rayén Mapu representa a todas las etnias reconocidas. Su interés es consolidarse como pueblos indígenas organizados para la preservación de las cosmovisiones y culturas indígenas.
- Se consulta sobre el área de planificación de la Modificación del PREMVAL y si se consideran nuevas industrias.

IV. Propuestas y acuerdos generados en la reunión:

- Los representantes de la Asociación manifiestan voluntad de proseguir con la consulta indígena.
- Se acuerda que la interlocución de la consulta se realice a través de la directiva de la Asociación.
- Se manifiesta preferencia de que las reuniones se realicen de manera presencial y en horario de la tarde, para que puedan asistir los integrantes de la directiva.
- Se manifiesta que se respete que la consulta sea llevada a cabo con la organización constituida. Otras personas ajenas no se considerarán parte interlocutora, si podrán participar como oyentes. Las decisiones deberán ser de la Asociación que ha llegado a la convocatoria de la consulta indígena.
- Se acuerda que en esta reunión del día de hoy se realicen los acuerdos sobre intervinientes y metodología, correspondientes a las reuniones 2 y 3 de la Etapa de Planificación de la consulta.

Acuerdos sobre intervinientes:

- Participación directa en la consulta de la Asociación Indígena Rayén Mapu de Quintero.
- Otras organizaciones indígenas pueden integrarse si están legalmente constituidas.
- Personas naturales interesadas podrán estar de oyentes u observadoras de la consulta.

Acuerdos sobre metodología:

- Se acuerda guiarse por las etapas establecidas en el Reglamento de Consulta Indígena.
- Se acuerda sostener siguiente reunión en día laboral, al final de la jornada.
- Se acuerda que siguiente reunión se pueda sostener a fines del mes de diciembre o en enero de 2026, primera o segunda semana. De manera que los representantes puedan consultar con su directiva en cuanto a fecha y horario preferido. La definición de la fecha de la reunión de Etapa de Entrega de Información se hará entre el representante de la SEREMI MINVU Carlos Castro y el Presidente de la Asociación Indígena Rayén Mapu.
- Se acuerda que la entrega de información sobre el anteproyecto preliminar se realice tanto en sistema digital como en formato impreso.

Siendo las 12:20 horas, finaliza la presente reunión.

ACTA ORIGINAL REUNIÓN ETAPA DE PLANIFICACIÓN



Anexo Acta Reunión N° 1: Etapa de Planificación

"Modificación Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso Sector Industrial Quintero Puchuncaví"

Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo región de Valparaíso

I. Presentación

En la comuna de Quintero, dirección Calle Estrella de Chile N° 210, Salón Francisco Coloane, siendo las 11:15 horas del día 4 de diciembre de 2025, se realiza la primera reunión de planificación del Proceso de Consulta Indígena prevista en la convocatoria publicada los días 3 y 10 del mes de noviembre, ambas del presente año, y cuya finalidad es dar a conocer la información general respecto a la *"Modificación Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso Sector Industrial Quintero Puchuncaví"*.

El organismo responsable es la Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo región de Valparaíso, que para estos efectos actúa a través de su representante, Sr(a). Carlos Castro Escalante

II. Desarrollo de la reunión

a) Se procede a entregar información general de la medida por medio de presentación de diapositivas.

b) Luego de entregada la información general de la medida, se debate acerca de preguntas y/o consideraciones respecto de la medida.

c) Una vez terminada la exposición por parte del relator, se abrirá la instancia a la asamblea para hacer consultas o comentarios.

d) Se sugiere a la asamblea que quienes quieran firmar la presente acta lo realicen a continuación (uno o más según la voluntad de los presentes).

Gustavo Gomez R.
04/12/2025



III. Principales dudas y argumentaciones generadas en la reunión:

- La Asociación Rayen Mapu representa a todas las etnias reconocidas. Su interés es consolidarse como pueblos indígenas organizados para la preservación de las cosmovisiones y culturas indígenas.
- se consulta sobre el área de planificación de la modificación del Premval y si se consideran nuevas industrias

IV. Propuestas y acuerdos generados en la reunión:

- los representantes de la Asociación manifiestan voluntad de proseguir con la consulta indígena.
- se acuerda que la interlocución de la consulta se realice a través de la directiva de la Asociación.
- se manifiesta preferencia de que las reuniones se realicen de manera presencial y en horario de la tarde, para que puedan asistir los integrantes de la directiva.
- se manifiesta que se respete que la consulta sea llevada a cabo con la organización constituida. Otras personas ajenas no se considerarán parte interlocutora de la consulta, si podrían participar

Siendo las 12:20 horas, finaliza la presente reunión. (sigue atrás)

Nombre	Organización	Cargo	Firma
Ustesko. Flores Ancán R.	Rayen Mapu.	Vicepresidente.	
Mario Millao O.	Asoc. Rayen mapu	Presidente	
Carlos Castro E.	Coordinador(a) SEREMI MINVU	Representante SEREMI en Consulta Indígena	

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL MINVU REGIÓN DE VALPARAÍSO

Cristian González B.
04/12/2020.

como oyentes. Las decisiones deberán ser de la Asociación, que ha llegado a la convocatoria de la consulta indígena.

Se acuerda que en esta reunión del día de hoy se realicen los acuerdos sobre intervinientes y metodología, correspondientes a las reuniones 2 y 3 de la etapa de Planificación de la consulta.

Acuerdo sobre intervinientes:

- participación directa en la consulta de la Asociación indígena Rayen Mapu de Quintero
- otras organizaciones indígenas pueden integrarse si están legalmente constituidas.
- Personas naturales interesadas podrán estar de ~~oyentes~~ oyentes o observadoras en la consulta.

Acuerdo sobre metodología:

- se acuerda guiarse por las etapas establecidas en el reglamento de consulta indígena.
- se acuerda sostener siguiente reunión en día laboral, al final de la jornada.
- se acuerda que siguiente reunión se pueda sostener a fines del mes de diciembre o en enero 2026, primera o segunda semana. De manera que los representantes puedan consultar con su directiva, en cuanto a fecha y horario preferido. La definición de la fecha de la reunión de etapa de entrega de información se hará entre el representante de la Seremi Marco Carlos Castro y el presidente de la Asociación indígena Rayen Mapu.
- Se acuerda que la entrega de información sobre el anteproyecto preliminar, se realice tanto en sistema digital como en formato impreso.

CONSULTA INDÍGENA

MODIFICACIÓN PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE VALPARAÍSO

SECTOR INDUSTRIAL QUINTERO PUCHUNCAVÍ

Actividad	**PRIMERA REUNION DE PLANIFICACIÓN**		
Fecha	**Jueves 4 de diciembre de 2025**	Hora	**11:00 hrs.**
Lugar	**Salón Francisco Coloane Calle Estrella de Chile N°210, Quintero, Valparaíso**		

N°	Organización	Comuna
1	Asociación Pueblos Originarios "Kelayen Mapu"	Quintero.
Representante Designado como Interlocutor		
Nombre: titular: Mario Millao Orellana subrogante: Valeska Maripangui Reyntime		Firma
Teléfono: Titular: 991686782 subrogante: 968455139	Correo electrónico: titular: mario.millao@gmail.com subrogante: val.maripangui@gmail.com	Dirección: Gomez Carreño 1993, Quintero

N°	Organización	Comuna
Representante Designado como Interlocutor		
Nombre		Firma
Teléfono	Correo electrónico	Dirección

SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL MINVU REGION DE VALPARAISO

Pág. 1 de 1

Carlos Gonzalez B.
04/12/2025

DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

LISTA DE ASISTENCIA REUNIÓN ETAPA DE PLANIFICACIÓN

REGISTRO ASISTENCIA MINVU REGIÓN VALPARAÍSO

NOMBRE ACTIVIDAD	CONSULTA INDÍGENA MODIFICACIÓN PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE VALPARAÍSO SECTOR INDUSTRIAL QUINTERO PUCHUNCAVÍ
FECHA	Jueves 4 de diciembre de 2025
LUGAR	Salón Francisco Coloane Calle Estrella de Chile N°210, Quintero, Valparaíso

N°	NOMBRE Y APELLIDO	ORGANIZACION	CARGO	COMUNA	TELEFONO	CORREO ELECTRONICO	FIRMA
1	Mario Millao	Asoc. Indg. RAYEN MAPU	Presidente	Quintero		mario.millao@gmail.com	
2	Jos.- Andrade G	Mun Quinto - Secpla	DF. Asesoria Urbana	Quintero		J.Andrade@...	
3	RODRIGO MARTINEZ SANTIBÁÑEZ	MUNI QUINTERO - SECPLA	ASESOR URBANISTA	QUINTERO		rodrigo.martinez@muni.quintero.cl	
4	Marcelina Lincopi	Asociación Indígena Rayen Mapu	DIRECTORA	QUINTERO		marcelalincopi1974@outlook.cl	Marcelina Lincopi
5	Valeska Maripangui	Asociación Indígena Rayen Mapu	Vicepresidenta	Quintero		val.maripangui@gmail.com	
6	Gabriel San Martín	DIPLAD GORE Valpo.	profesional	Valparaíso		gabriel.sanmartin@gobiernodevalparaiso.cl	
7	Soledad Páez	SEREMI MINVU	Analista DDU	Valparaíso		spaezquinodoz@minvu.cl	
8	Pablo Ríos Pranda	SEREMI MINVU.	Analista DDU.	VALPARAÍSO		PRIOS@MINVU.cl	
9	Cristian González B.	Seremi Minvu	Ministro de Fe	Valparaíso		CGONZALEZ@MINVU.CL	
10	Carla Castro Escalante	SEREMI MINVU	Coordinadora(s) Estudio	VALPARAISO		CCASTROE@MINVU.CL	

Pagina 1 / 2

REGISTRO ASISTENCIA MINVU REGIÓN VALPARAÍSO

NOMBRE ACTIVIDAD	CONSULTA INDÍGENA MODIFICACIÓN PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE VALPARAÍSO SECTOR INDUSTRIAL QUINTERO PUCHUNCAVÍ
FECHA	Jueves 4 de diciembre de 2025
LUGAR	Salón Francisco Coloane Calle Estrella de Chile N°210, Quintero, Valparaíso

N°	NOMBRE Y APELLIDO	ORGANIZACION	CARGO	COMUNA	TELEFONO	CORREO ELECTRONICO	FIRMA
1	Simón Salvaggio	SURPLAN	PLANIFICADOR			Simon@surplan.cl	
2	Bernardita Arnello	SURPLAN	Encargada Participación			barnello@paisajevivo.cl	
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

Pagina 2 / 2

REGISTRO FOTOGRÁFICO REUNIÓN ETAPA DE PLANIFICACIÓN





En el Anexo 12 se incluye la presentación Power Point expuesta en la reunión.

V Etapa de Entrega de Información y Difusión del Proceso de Consulta

La Etapa de Diálogo comprendió el desarrollo de una reunión.

La coordinación de la fecha de reunión y su convocatoria se realizó entre el representante de la SEREMI MINVU y el presidente de la Asociación Indígena Rayén Mapu mediante correo electrónico.

A continuación, se presenta la transcripción del acta acompañada de su versión original, la lista de asistencia y el registro fotográfico de la actividad. El respaldo de la convocatoria mediante correo electrónico se encuentra en el Anexo 13 de este informe.

ACTA REUNIÓN Nº2

ETAPA DE INFORMACIÓN Y DIFUSIÓN DE LA MEDIDA

CONSULTA INDÍGENA

MODIFICACIÓN PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE VALPARAÍSO

SECTOR INDUSTRIAL QUINTERO – PUCHUNCAVÍ

Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso

I. Presentación

En la comuna de Quintero, en la Casa Estación, ubicada en calle Av. Normandie 1780, siendo las 18:15 horas del 7 de enero de 2026 se realiza la reunión de la etapa de información y difusión de la medida convocada por la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Valparaíso (SEREMI MINVU) a las organizaciones indígenas, según registro oficial de CONADI.

II. Desarrollo de la reunión

La reunión se inicia con una presentación sobre los antecedentes de la Modificación del PREMVAL sector Bahía Industrial Quintero – Puchuncaví, el procedimiento de Consulta Indígena a ejecutar, los acuerdos establecidos en la reunión de la etapa de planificación y los plazos generales considerados, por parte de la SEREMI MINVU y el equipo consultor.

Posteriormente se hace entrega de la documentación sobre la Modificación en formato impreso y digital, consistente en:

1. Avance Preliminar de Anteproyecto 2025.11
2. Presentación Power Point CT PREMVAL QP-ET2_v13
3. Lámina de trabajo de talleres 2025.11.11

III. Consultas y opiniones expuestas por los asistentes durante la reunión

- Se consulta respecto del terreno en el cual se construirá el futuro hospital. Se aclara cuál es el terreno y que está fuera del área de planificación.

- Se consulta respecto del camino de borde costero Loncura – Ventanas. Se aclara la condición de declaratoria de Bien Nacional de Uso Público de esa vía.

- Se consulta respecto de las observaciones realizadas durante la Consulta Pública de la Imagen Objetivo y cuáles son los criterios para acoger o rechazarlas. Se explica que refieren a la coherencia con los objetivos y lineamientos que fundamentan la Modificación del instrumento, así como el proceso de análisis que se realiza sobre las observaciones.

- SE consulta cómo se pueden formular observaciones sobre materias específicas. Se explica que las observaciones pueden tener relación con el sentido común respecto del uso y planificación del territorio. Además, el análisis de las observaciones también revisa la pertinencia de las observaciones en cuanto a las materias propias del plan regulador de escala intercomunal.

- Se consulta sobre el proceso de deliberación interna. Cómo se lleva a cabo, cómo se puede contar con asesoría y cómo se formulan las observaciones. Se aclara que la organización tiene la autonomía de revisar la documentación solicitar apoyo técnico a Asesoría Urbana de la Municipalidad de Quintero, a otros profesionales y a la SEREMI MINVU. Luego en la etapa de Dialogo se puede trabajar en el análisis, revisión y acuerdos sobre las observaciones.

- Se consulta respecto cómo operan los cambios que la Modificación del PREMVAL conllevan sobre la propiedad privada, tanto de los usos permitidos y prohibidos, como de las declaratoria de utilidad pública. Se aclara cómo operan estos cambios según la normativa.

IV. Acuerdos sobre la Etapa de Deliberación Interna.

- Se acuerda que el período de deliberación interna se lleve a cabo a partir de la fecha de esta reunión y durante los meses de enero y febrero.

- La fecha de la reunión de la etapa de diálogo y término de la etapa de deliberación interna se definirá entre el Presidente de la Asociación y el representante de la SEREMI MINVU designado.

Siendo las 20:11 horas, finaliza la presente reunión.

ACTA ORIGINAL REUNIÓN ETAPA DE ENTREGA DE INFORMACIÓN Y DIFUSIÓN DE LA MEDIDA

ACTA REUNIÓN N°2

ETAPA DE INFORMACIÓN Y DIFUSIÓN DE LA MEDIDA

CONSULTA INDÍGENA

MODIFICACIÓN PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE VALPARAÍSO

SECTOR INDUSTRIAL QUINTERO – PUCHUNCAVÍ

Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso

I. Presentación

En la comuna de Quintero, en la Casa Estación, ubicada en calle Av. Normandie 1780, siendo las 18:15 horas del 7 de enero de 2026 se realiza la reunión de la etapa de información y difusión de la medida convocada por la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Valparaíso (SEREMI MINVU) a las organizaciones indígenas, según registro oficial de CONADI.

II. Desarrollo de la reunión

La reunión se inicia con una presentación sobre los antecedentes de la modificación del Premval sector bahía Industrial Quintero - Puchuncaví, el procedimiento de consulta indígena a ejecutar, los acuerdos establecidos en la reunión de la etapa de planificación y los plazos generales considerados, por parte de la Seremi Minvu y el equipo consultor.

Posteriormente se hace entrega de la documentación sobre la modificación en formato impreso y digital, consistente en:

1. Avance Preliminar de anteproyecto 2025.11
2. Presentación Power Point CT PREMVAL AP - ET2 - v.13.
3. Lamina de trabajo de talleres 2025.11

1 de 6

III. Consultas y opiniones expuestas por los asistentes durante la reunión:

- se consulta respecto del terreno en el cual se construirá el futuro hospital. se aclara cuál es el terreno y que está fuera del área de planificación.
- se consulta respecto del camino de borde costero Loncura - Ventanas. se aclara la condición de declaratoria de bien nacional de uso público de esa vía.
- se consulta respecto de las observaciones realizadas durante la consulta pública de la Imagen objetivo y cuáles son los criterios para acoger o rechazarlas. se explica que refieren a la coherencia con los objetivos y lineamientos que fundamentan la modificación del instrumento, así como el proceso de análisis que se realiza sobre las observaciones.
- se consulta cómo se pueden formular observaciones sobre materias específicas. se explica que las observaciones pueden tener relación con el sentido común respecto del uso y planificación del territorio. Además, el análisis de las observaciones también revisa la pertinencia de las observaciones en cuanto a las materias propias del plan regulador de escala intercomunal.
- se consulta sobre el proceso de deliberación interna. cómo se lleva a cabo, cómo se puede contar con asesoría y cómo se formulan las observaciones. se aclara que la organización tiene la autonomía de revisar la documentación, solicitar apoyo técnico a Asesoría Urbana de la Municipalidad de Quintero, a otros profesionales y a la Seremi Minvu. luego en la etapa de diálogo se procede trabajar en el análisis, revisión y acuerdos sobre las observaciones.

LAURA CATHALIFAUD FERNÁNDEZ
Abogada

2 de 6

III. Consultas y opiniones expuestas por los asistentes durante la reunión:

- se consulta respecto como operan los cambios que la modificación del PREMVAL conllevan sobre la propiedad privada, tanto de los usos permitidos y prohibidos, como de las declaratorias de afectación pública. Se aclara como operan estos cambios según la normativa.

NO UTILIZADO

LETTIA CATHALIFAUD FERNÁNDEZ
Abogada

3 de 6

ACTA REUNIÓN N°2

ETAPA DE INFORMACIÓN Y DIFUSIÓN DE LA MEDIDA

CONSULTA INDÍGENA

MODIFICACIÓN PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE VALPARAÍSO

SECTOR INDUSTRIAL QUINTERO – PUCHUNCAVÍ

Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso

I. Presentación

En la comuna de Quintero, en la Casa Estación, ubicada en calle Av. Normandie 1780, siendo las _____ horas del 7 de enero de 2026 se realiza la reunión de la etapa de información y difusión de la medida convocada por la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Valparaíso (SEREMI MINVU) a las organizaciones indígenas, según registro oficial de CONADI.

II. Desarrollo de la reunión

HLIZADO

SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL

4 de 6

IV. Acuerdos sobre la Etapa de Deliberación Interna.

- Se acuerda que el periodo de deliberación interna se lleve a cabo a partir de la fecha de esta reunión y durante los meses de enero y febrero.
- La fecha de la reunión de la etapa de diálogo y término de la etapa de deliberación interna se definirá entre el Presidente de la Asociación y el representante de la Seremi MINVU designado.

INUTILIZADO

Siendo las 20:11 horas, finaliza la presente reunión.

Firma del Acta:

Organización	Nombre Representante firmante	Firma
Asoc. Pueblos Originarios. Poyen Mapu.	Valeska. Marinpantui R.	
Asoc. de Pueblos Orig. Payen Mapu	Mario Millao Orellana	
Coordinador Consulta Indígena SEREMI MINVU Valparaíso	Carlos Castro Escalante	

ANULADO

SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL MINVU V REGION DE VALPARAISO MINISTRO DE FE

LATTIA CATHALIFAUD FERNÁNDEZ
Abogada

Firma del Ministro de Fé

6 de 6

DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

LISTA DE ASISTENCIA REUNIÓN ETAPA DE ENTREGA DE INFORMACIÓN Y DIFUSIÓN DE LA MEDIDA

REGISTRO DE ASISTENCIA CONSULTA INDÍGENA
MODIFICACIÓN PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE VALPARAÍSO – BAHÍA INDUSTRIAL QUINTERO PUCHUNCAVÍ

Actividad	REUNIÓN DE ENTREGA DE INFORMACIÓN Y DIFUSIÓN	Fecha	Miércoles 7 de enero de 2026
Lugar	Casa Estación, Quintero	Hora	18:00 hrs.

N°	Nombre	Organización	Teléfono	Correo Electrónico	Firma
1	Fabiola Millapay	Asoc de pueblos originarios Rayen Mapu		fabybelen77@gmail.com	
2	Aurora Campillay T.	Asoc. de Pueblos Originarios			
3	Mario Millao	Asoc de Pueblos Originarios Rayen Mapu		mario.millao@gmail.com	
4	Julio Pavie A	Asoc. de Pueblos Originarios Rayén mapu		Julio.pavie7507@gmail.com	Julio Pavie A
5	Marcelina Lincopi P.	Asoc. de pueblos Originarios Rayen Mapu		marcelalincopi1979@gmail.com	marcelina lincopi
6	Valeska Manipanqui R.	Asoc. de Pueblos originarios Rayen Mapu		Val.manipanqui@gmail.com	
7	Grasiela Alvarado	Asoc. de pueblos originarios Rayen Mapu		C.A.A.R.1506@gmail.com	
8	Javiera Alvarado	Asoc. de pueblos originarios Rayen Mapu		Javiera.Alvarado27@gmail.com	
9	PABLO AROS A.	SEREMI MINVU.		paros@minvu.cl	
10	J. MANUEL CORTINEZ	SURPLAN		JMCORTINEZ@SURPLAN.CL	

KATTIA CATHALIFAUD FERNÁNDEZ
Abogada

Pag. 1 de 2

REGISTRO DE ASISTENCIA CONSULTA INDÍGENA
MODIFICACIÓN PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE VALPARAÍSO – BAHÍA INDUSTRIAL QUINTERO PUCHUNCAVÍ

Actividad	REUNIÓN DE ENTREGA DE INFORMACIÓN Y DIFUSIÓN	Fecha	Miércoles 7 de enero de 2026
Lugar	Casa Estación, Quintero	Hora	18:00 hrs.

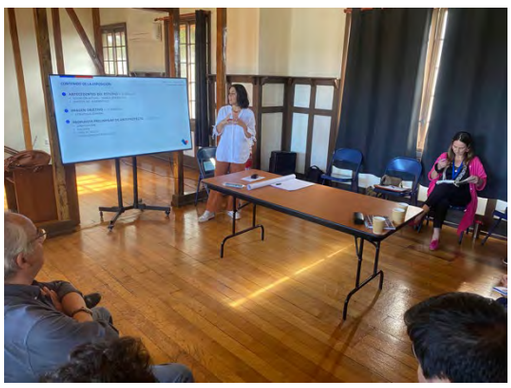
N°	Nombre	Organización	Teléfono	Correo Electrónico	Firma
11	María Virginia Vicencio Duarte	SEREMI MINVU	–	mvicencio@minvu.cl	
12	Carlos Castro Escalante	SEREMI MINVU	–	CCASTROE@MINVU.CL	
13	KATTIA CATHALIFAUD	SEREMI MINVU (n. de Te)	–	KCATHALIFAUD@MINVU.CL	
14	Bernardita Arnello	SURPLAN	–	barnellov@paisajevivo.cl	
15	Simón Salvachúa	SURPLAN	–	Snan@surplan.cl	

KATTIA CATHALIFAUD FERNÁNDEZ
Abogada

Pag. 2 de 2

REGISTRO FOTOGRÁFICO REUNIÓN ETAPA DE ENTREGA DE INFORMACIÓN Y DIFUSIÓN DE LA MEDIDA



En el Anexo 14 se incluye la presentación Power Point expuesta en la reunión, y en el Anexo 15 el listado con el detalle de la documentación digital entregada en un pendrive a la Asociación Rayén Mapu durante la reunión.

VI Etapa de Deliberación Interna de los Pueblos Indígenas

Esta etapa se desarrolló entre el 7 de enero de 2026 y el 31 de marzo de 2026, fecha en que se llevó a cabo la Reunión de la Etapa de Diálogo.

No se sostuvo reunión entre la SEREMI MINVU Región de Valparaíso y la Asociación Indígena Rayén Mapu, ni se recibió documentación oficial respecto del proceso de deliberación interna.

VII Etapa de Diálogo y Acuerdos

La Etapa de Diálogo comprendió el desarrollo de una reunión.

La coordinación de la fecha de reunión y su convocatoria se realizó entre el representante de la SEREMI MINVU y el presidente de la Asociación Indígena Rayén Mapu mediante correo electrónico.

A continuación, se presenta la transcripción del acta acompañada de su versión original, la lista de asistencia y el registro fotográfico de la actividad. El respaldo de la convocatoria mediante correo electrónico se encuentra en el Anexo 16 de este informe.

ACTA REUNIÓN N°3

ETAPA DE DIÁLOGO

CONSULTA INDÍGENA

MODIFICACIÓN PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE VALPARAÍSO

SECTOR INDUSTRIAL QUINTERO – PUCHUNCAVÍ

Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso

I. Presentación

En la ciudad de Quintero, en la Casa Estación, ubicada en calle Normandie 1780, siendo las 17:25 horas del martes 31 de marzo de 2026 se inicia la reunión de la etapa de diálogo convocada por la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Valparaíso (SEREMI MINVU) a las organizaciones indígenas, según registro oficial de CONADI.

II. Desarrollo de la reunión

La reunión inicia con la presentación de los asistentes.

Se introduce el objetivo de la Etapa de Diálogo y se solicita a los representantes de la Asociación Indígena que manifiesten cómo fue su proceso de deliberación y las observaciones y solicitudes que hayan formulado.

El presidente y vicepresidenta de la Asociación señalan dudas:

- Sobre áreas de mitigación del polo industrial y lo que está construido, se consulta qué condiciones tendrá, si será un espacio de uso público.
- El área de mitigación será de paso o circulación ciudadana y comercial libre, a qué se refiere esta propuesta.

III. Consultas y opiniones expuestas por los asistentes durante la reunión

La Asociación se reun con una profesional arquitecto particular de Quintero para tener apoyo en la revisión de los antecedentes del Anteproyecto de la Modificación. Se procede a dialogar y aclarar consultas.

Virginia Vicencio de la SEREMI MINVU explica que cuando se habla de mitigación se refiere a que el área de industria se mantiene con lo existen . El área es más bien de amortiguación, es decir, que sean actividades y usos de suelo de equipamientos de distinta naturaleza (comerciales, deportivos, culturales, entre otros). El objetivo es que el territorio tenga usos más inofensivos, con actividades y servicios para la ciudad (Quintero y Puchuncaví). explican las características particulares de cada zona en cuanto a sus orientaciones principales.

Explica que, respecto del área verde, los instrumentos emplean el área verde para resguardo de sectores de valor para su conservación y limitar desarrollo de actividades que puedan afectarle (Sector Campiche). El resto de áreas verdes principales acompañan a las vías principales para contar con un espacio público de mayor importancia.

A través de las áreas verdes se pueden generar nuevos frentes para las zonas, y que no solo sean industrias en los bordes de las vías.

Circundantes a las industrias existentes también se plantean áreas verdes que permitan amortiguar sus efectos hacia otras zonas.

Las áreas verdes propuestas no conllevan que sean abiertas o cerradas al uso público, no refiere a los usos de los terrenos.

Las vías denominadas de paso ciudadano y comercial refieren al tipo de movilidad que se busca, para a la circulación relacionada con el funcionamiento de la ciudad.

Virginia explica cómo se expresa la norma en las tablas presentadas por zonas.

Se consulta si los caminos van a estar en una cartera de proyectos para su materialización. Virginia aclara que el Plan establece la reserva de suelo para futuras iniciativas que se priorizarán y materializarán en gestiones futuras por distintos organismos.

Ana María Merino aclara la forma de entender la gráfica de la vialidad propuesta, según sus orientaciones en la planificación.

Presidente de la Asociación consulta respecto de la condición de la vía de borde costero Quintero – Puchuncaví vigente. Virginia explica la situación y la propuesta de reconocimiento de esa vía.

Vicepresidenta de la Asociación consulta si estas áreas del PREMVAL se condicen con las del Plan Regulador Comunal. Se aclaran los ámbitos de cada instrumento.

El presidente de la Asociación señala que es complejo el análisis de las propuestas. Indica que su interés principal refiere a las áreas verdes, más que a las zonas de usos productivos.

Se plantea que la limitación al aumento de actividades productivas en el territorio ya es una ganancia.

Consulta cuál podría ser una zona que pudiese acoger un lugar de reunión, una ruka o lugar cultural. Virginia Vicencio aclara las zonas que permitirían esos usos.

Vicepresidenta señala que a futuro esperarían poder tener alguna sede o instalación para su Asociación.

Ana María Merino aclara también que las áreas verdes permitirán acoger esos usos culturales y de culto, y social (sedes).

Bernardita Arnello explica el proceso de modificación del Plan en lo que corresponde las siguientes etapas, y en cómo concluye la Consulta Indígena, a través de la entrega del Informe de Resultados y Término.

Vicepresidenta consulta respecto de la protección del Humedal Campiche y Humedal El Bato. Virginia y Ana María explican que se reconocen en el anteproyecto y cuentan con áreas verdes en sus entornos.

IV. Acuerdos sobre la medida adoptados en la Etapa de Diálogo

La Asociación Indígena plantea, a través de sus representantes, que no tiene observaciones o solicitudes de ajuste al anteproyecto del PREMVAL para el área industrial de la bahía de Quintero – Puchuncaví.

Siendo las 18:41 horas, finaliza la presente reunión.

ACTA ORIGINAL REUNIÓN ETAPA DE DIÁLOGO

ACTA REUNIÓN N°3

ETAPA DE DIÁLOGO

CONSULTA INDÍGENA

MODIFICACIÓN PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE VALPARAÍSO

SECTOR INDUSTRIAL QUINTERO – PUCHUNCAVÍ

Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso

I. Presentación

En la comuna de Quintero, en la Casa Estación, ubicada en calle Av. Normandie 1780, siendo las 17:25 horas del martes 31 de marzo de 2026 se inicia la reunión de la etapa de diálogo convocada por la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Valparaíso (SEREMI MINVU) a las organizaciones indígenas, según registro oficial de CONADI.

II. Desarrollo de la reunión

La reunión se inicia con la presentación de los asistentes. Se introduce el objetivo de la Etapa de Diálogo y se solicita a los representantes de la Asociación Indígena que manifiesten cómo fue su proceso de deliberación y las observaciones y solicitudes que hayan formulado.

El presidente y vicepresidenta de la Asociación señalan dudas:

- Sobre áreas de mitigación del Polo Industrial y lo que está construido, se consulta qué condiciones tendría, si será un espacio de uso público.
- El área de mitigación será de paso o circulación ciudadana y comercial libre, a qué se refiere esta propuesta.

31/03/2026

III. Consultas y opiniones expuestas por los asistentes durante la reunión:

La ~~asociación~~ se reunió con una profesional arquitecto particular ~~de la Municipalidad~~ de Quintero para tener apoyo en la revisión de los antecedentes del Anteproyecto de la Modificación se procede a dialogar y aclarar las consultas.

Virginia Vicencio de la Seremi MINVU explica que cuando se habla de mitigación refiere a que el área de industria se mantiene con lo existente. El área es más bien de amortiguación, es decir, que sean actividades y usos de suelo de equipamientos de distinta naturaleza (comerciales, deportivos, culturales, entre otros). El objetivo es que el territorio tenga usos más inclusivos, con actividades y servicios para la ciudad (Quintero y Puchuncaví). se explican las características particulares de cada zona en cuanto a sus intenciones principales.

Explica que, respecto del área verde, los instrumentos emplean el área verde para resguardo de sectores de valor para su conservación y limitar desarrollo de actividades que puedan afectarle. (Sectores campiche) El resto de áreas verdes principales acompañan a las vías principales para contar con un espacio público de mayor importancia.

31/03/2026

(2)

A través de las áreas verdes se pueden generar nuevos entes para las zonas y que no solo sean industrias en los bordes de las vías.
Circundantes a las industrias existentes también se plantean áreas verdes que permitan amortiguar sus efectos hacia otras zonas.
Las ~~áreas~~ áreas verdes propuestas no ~~se~~ conllevan que sean abiertas o cerradas al uso público, si no refiere a los usos de los terrenos.

Las vías denominadas de paso ciudadano y comercial refieren al tipo de movilidad que se busca, para la circulación relacionada con el funcionamiento de la ciudad.

Virginia explica como se expresa la norma en las tablas presentadas por zonas.

Se consulta si los caminos van a estar en una cartera de proyectos para su materialización.
Virginia aclara que el Plan establece la reserva de suelo para futuras iniciativas que se priorizarán y materializarán en gestiones futuras por distintos organismos.

Ana María Merino aclara la forma de entender la gráfica de la vialidad propuesta, según sus orientaciones en la planificación.

SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL MINISTRO DE FE REGIÓN DE VALPARAÍSO
31/07/2020
Cristina Contreras

(3)

III. Consultas y opiniones expuestas por los asistentes durante la reunión:

Presidente de la Asociación consulta respecto de la condición de la viña de borde costero Quintero - Puchuncaví. Virginia Vicencio explica la situación y la propuesta de reconocimiento de esa viña.

Vicepresidenta de la Asociación consulta si estas áreas del Preinvest se condicen con las de Plan Regulador Comunal. Se aclaran los ámbitos de cada instrumento.

Presidente de la Asociación señala que es complejo el análisis de las propuestas. Indica que su interés principal refiere a las áreas verdes más que a las zonas de usos productivos.

Se plantea que la limitación al aumento de actividades productivas en el territorio ya es una ganancia.

Consulta cuál podría ser una zona que pudiese acoger un lugar de reunión, una ruta o lugar cultural. Virginia Vicencio aclara las zonas que permitirían esos usos.

~~Se esperaría~~
Vicepresidenta señala que a futuro esperarían poder tener alguna sede o instalación para su asociación.

31/10/2024

Ana María menciona aclara también que las áreas verdes permitirían acoger esos usos culturales y de culto, y social (sedes).

Bernardita Arnello explica el proceso de modificación del Plan en lo que corresponde a las siguientes etapas, y en cómo concluye la consulta indígena, a través de la entrega del informe de resultados y término.

Vicepresidenta consulta respecto de la protección del Humedal campiche y Humedal El Bato. Virginia y Ana María explican que se encuentra en el anteproyecto y cuentan con áreas verdes en sus entornos.

SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE VALPARAISO

31/03/2026

(5)

IV. Acuerdos sobre la medida adoptados en la etapa de Diálogo:

La Asociación Indígena plantea, a través de sus representantes, que no tiene observaciones o solicitudes de ajuste al anteproyecto del PREMVAL para el área industrial de la toma de Quintero - Puchuncaví.

SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL MINVU REGIÓN DE VALPARAÍSO

31/03/2016

Siendo las 18:41 horas, finaliza la presente reunión.

Firma del Acta:

Organización	Nombre Representante firmante	Firma
Asociación de Pueblos Originarios "Rayen Mapu"	Mario Millao O.	
Asoc. de Pueblos Originarios "Rayen Mapu"	Valesko Manipantui R.	
Asoc. de Pueblos Originarios "Rayen Mapu"	Aurora Campillay F.	
Asoc. de Pueblos Originarios "Rayen Mapu"	Fabiola Dupay	
SEREMI MINVU REGIONAL	Carlos Castro E.	

SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL MINVU GOBIERNO DE CHILE

31 / 03 / 2020

Firma del Ministro de Fé

DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

LISTA DE ASISTENCIA REUNIÓN ETAPA DE DIÁLOGO

REGISTRO DE ASISTENCIA CONSULTA INDÍGENA
MODIFICACIÓN PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE VALPARAÍSO – BAHÍA INDUSTRIAL QUINTERO PUCHUNCAVÍ

Actividad	REUNIÓN DE ENTREGA DE DIÁLOGO	Fecha	Martes 31 de marzo de 2026
Lugar	Casa Estación, Quintero	Hora	17:00 hrs.

N°	Nombre	Organización	Teléfono	Correo Electrónico	Firma
1.	Aurora Campbell F.	ASOC. INDIGENA. NGYEN MAPU.			
2.	Valeska Maripangui R.	"		Val.Maripangui@gmail.com	
3.	Mario Millao	Asociación Ngyen Mapu		mario.millao@gmail.com	
4.	Francisco Millazura Fuentes	Municipalidad de Quintero SECPLAN		Francisco.Millazura@muniquintero.cl	
5.	Rodrigo Martinez S.	SECPLAN MUNI QUINTERO		rodrigo.martinez@muniquintero.cl	
6.	Fabiola Dupay	Asociación Ngyen Mapu		fabybelen37@gmail.com	
7.	Carlos Castro E.	SEREMI MINVU		CCASTRO@MINVU.CL	
8.	Mª Virginia Vicencio D.	SEREMI MINVU		mvicencio@minvu.cl	
9.	Cristobal Gonzalez G.	Seremi MINVU		CRgonzalez@minvu.cl	
10.	Pablo Ros	" "		parosa@minvu.cl	

Pag. de

31/3/2026

REGISTRO DE ASISTENCIA CONSULTA INDÍGENA
MODIFICACIÓN PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE VALPARAÍSO – BAHÍA INDUSTRIAL QUINTERO PUCHUNCAVÍ

Actividad	REUNIÓN DE ENTREGA DE DIÁLOGO	Fecha	Martes 31 de marzo de 2026
Lugar	Casa Estación, Quintero	Hora	17:00 hrs.

N°	Nombre	Organización	Teléfono	Correo Electrónico	Firma
11.	Ana M Merino	SURPLAN		anamariamerino@surplan.cl	
12.	Bernardita Arnello	SURPLAN		barnello v@paisajevivo.cl	

31/03/2026

Pag. de

REGISTRO FOTOGRÁFICO REUNIÓN ETAPA DE DIÁLOGO





VIIIEtapa de Sistematización, Comunicación de Resultados y Término del Proceso de Consulta

La Etapa de Sistematización, Comunicación de Resultados y Término del Proceso de Consulta consistió en la elaboración del presente informe, su entrega formal al Presidente de la Asociación Rayén Mapu mediante correo electrónico y carta certificada, la difusión del mismo a los municipios de Quintero y Puchuncaví, y su publicación en el sitio web del MINVU.

Con estas acciones se concluye el procedimiento de Consulta Indígena para la Modificación del Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso, Sector Industrial de Quintero – Puchuncaví.

IX Documentos Anexos

IX.1 Anexo 1: Oficio de Solicitud de Antecedentes a CONADI - Ord. Nº615 del 13 de marzo de 2025 de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Valparaíso

SEREMI
Región de Valparaíso
Ministerio de Vivienda y Urbanismo

Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura

ORD.: Nº 615 /

ANT.: Acuerdo Nº 11234/06/24 del Consejo Regional de Valparaíso que aprueba la propuesta de términos para la elaboración del Anteproyecto modificación del Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso.

MAT.: Solicita antecedentes sobre pueblos originarios en el marco del estudio Modificación Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso (PREMVAL) Sector Industrial Quintero Puchuncaví 2.

VALPARAÍSO, 13 MAR. 2025

DE : SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAÍSO

A : ÁLVARO MORALES MARILEO
DIRECTOR (S) CORPORACIÓN NACIONAL DE DESARROLLO INDÍGENA

1. Junto con saludar cordialmente, Por medio presente informo a Ud. que la Secretaría regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Valparaíso se encuentra desarrollando el estudio de modificación del Plan Regulador Metropolitano (PREMVAL) para el sector industrial Quintero Puchuncaví, medida administrativa que involucra las áreas de la Bahía Industrial de Quintero y Puchuncaví, como se muestra en la Figura Nº1 numeral 3. del presente oficio.

2. Con la finalidad de dar cumplimiento a las indicaciones del Convenio Nº169 sobre Pueblos Indígenas y Tribales en Países Independientes de la Organización Internacional del Trabajo OIT y su derecho a participación en la formulación, aplicación y evaluación de los planes y programas de desarrollo nacional y regional que les afecten, solicito a Ud. información descriptiva, cartográfica y/o planimétrica relativa a:

   2.1. Existencia de organizaciones indígenas y personas con calidad de indígenas registradas en las comunas de Quintero y Puchuncaví y, en particular, en el área materia de planificación urbana de presente estudio, incluyendo comunidades y asociaciones indígenas, con indicación de datos de contacto (nombre de representantes, teléfonos, correos electrónicos).

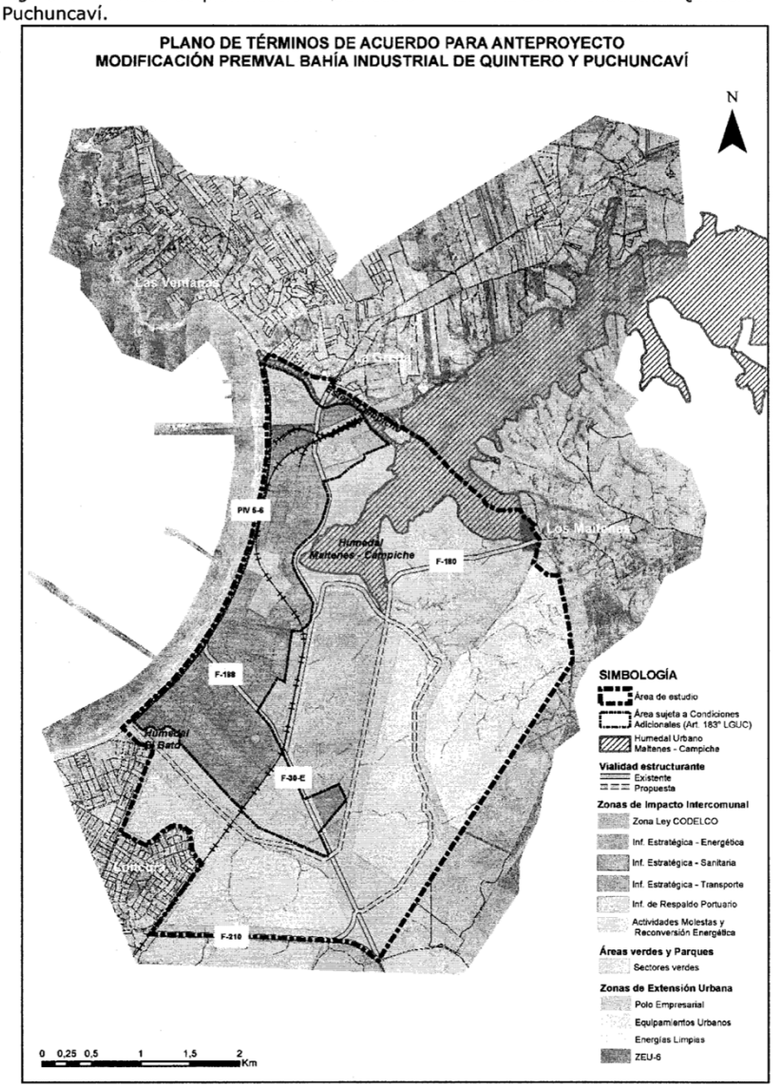
   2.2. Existencia de áreas de desarrollo indígena, títulos de merced, tierras o propiedades indígenas, que pudieran estar ubicadas en el área de estudio del Plan informado con indicación de datos de contacto (nombre de representantes, teléfonos, correos electrónicos).

   2.3. Existencia de sitios de significación cultural, tradicional y/o religiosos, que pudieran estar ubicados en el área de estudio del Plan informado.

1

SEREMI
Región de Valparaíso
Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura

3. Figura N° 1: Áreas de planificación Modificación PREMVAL Sector Industrial Quintero Puchuncaví.



Fuente: Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso

SEREMI
Región de Valparaíso
Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura

4. Si presenta dudas con respecto a las materias de la solicitud, se solicita canalizarlo a través de coordinadora del estudio María Virginia Vicencio Duarte mvicencio@minvu.cl y coordinador (s) Carlos Castro Escalante ccastroe@minvu.cl, analistas del Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura de esa SEREMI MINVU.

Saluda atentamente a Ud.,

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO · SECRETARIA MINISTERIAL · REGIÓN DE VALPARAÍSO

BELÉN PAREDES CANALES
Secretaria Regional Ministerial
de Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso

FZV / CCE

DISTRIBUCION:
- Destinatario: Vicuña Mackenna N° 399, Temuco; Tel: 800 452 727 – (45) 2207522; partesconadi@conadi.gov.cl
- Archivo Oficina de Partes
- Archivo DUI
- **PUBLICAR TRANSPARENCIA**
  SI ( ) NO ( )

IX.2 Anexo 2: Información provista por CONADI respecto de organizaciones indígenas, propiedades indígenas y sitios de significación cultural - Ord. Nº283 del 31 de marzo de 2025

[redacted]

CONADI
Ministerio de Desarrollo Social y Familia

ORD. Nº: 283

MAT: Lo que indica.

ANT: ORD N°615

Temuco, Dirección Nacional

DE : ÁLVARO MORALES MARILEO
DIRECTOR NACIONAL CONADI.

A : BELÉN PAREDES CANALES
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO DE VALPARAÍSO.

Mediante la presente, informo a usted, que se recibió en esta Dirección Nacional el Oficio Ord. N°615, del fecha 13 de Marzo de 2025 en el marco del proyecto ***"MODIFICACIÓN AL PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE VALPARAÍSO (PREMVAL) – Sector Industrial Quintero y Puchuncaví,*** solicitando información oficial respecto la existencia de organizaciones indígenas, personas con calidad de indígenas, áreas de desarrollo indígena, títulos de merced, tierras o propiedades indígenas, como también de sitios de significación cultural, tradicional y/o religiosos, que pudieran estar ubicados en el área de estudio del Plan informado. Ante lo anteriormente expuesto, la Dirección Nacional de CONADI informa lo siguiente:

Según el Registro Nacional de Asociaciones y Comunidades Indígenas de CONADI (RNAI), el Sistema de Información Territorial Indígena (SITI), la Base de Histórica de Compras de Tierras Artículo 20a y 20b, de la Ley Indígena N°19.253 y toda la información en materia de tierras indígenas según el Art. 12 de la ley indígena disponible, se remiten cartografías y coberturas en formato shapefile y kmz, con la información territorial indígena que cuenta CONADI y que se encuentra en las inmediaciones de la iniciativa en comento. Al respecto;

- En materia de Agrupaciones Indigenas, se adjunta base de datos con los antecedentes generales de las agrupaciones indígenas vigentes y existentes en las comunas Quintero y Puchuncaví. Al respecto, a la fecha no existen comunidades indígenas y solo existen algunas asociaciones indigenas en ambas comunas, sin embargo, ninguna se encuentra sobre el área de estudio. La asociación indígena más próxima (Lof Pö Newen PJ 351), se encuentra a unos 3 km de distancia aproximada con respecto al área de interés (Ver Cartografías).

- Respecto a las calidades indígenas, al corresponder a datos de carácter sensible, solo se puede entregar información cuantitativa. Por tanto, según el Registro Nacional de Calidades indígenas de CONADI, a la fecha existe un total de 1211 personas con calidades indígenas otorgadas en las comunas de Quintero y Puchuncaví. Se detalla la cantidad de calidades otorgadas por comuna en anexos.

Dirección Nacional
Vicuña Mackenna #399, Temuco, Chile. Tel: 45 2207522 - partesconadi@conadi.gov.cl - **www.conadi.gob.cl**
GOBIERNO DE **CHILE**

RVQ CACS

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/BDNZMZ-263

- No existen propiedades indígenas por Compras de Tierra según el Art. 20 Letra A y Letra B de la Ley Indígena, como tampoco otras propiedades indígenas inscritas en el Registro Público de Tierras Indígenas de CONADI (RPTI). Por su parte en la región de Valparaíso no existen títulos de merced, como tampoco Áreas de Desarrollo Indígenas (ADIs). El único ADI que existe en la región de Valparaíso corresponde al ADI Te Pito O Te Henua de la provincia de Isla de pascua, cuyo limite corresponde a toda la comuna de Isla de Pascua.

- En materia de Sitios Significación Culturales Indígenas, no se cuenta con información de la existencia de estos en ninguna de las comunas de Puchuncaví y Quintero.

En el siguiente enlace de descarga se encuentran los anexos respectivos.

https://conadicl-my.sharepoint.com/:u:/g/personal/ndiaz_corporativo_conadi_gov_cl/ESn5ahJmnilFqE2ZmxH-Q1oBo1EuU1l2zdlQQssySQMHYg?e=LDJPLU

De manera complementaria, se informa que todos los registros actualizados y antecedentes generales de las agrupaciones indígenas, y de compras de tierras, se pueden descargar desde la página web institucional http://www.conadi.gov.cl, o directamente desde el enlace http://siic.conadi.cl, en el módulo *"bases de datos descargables"*, en conformidad a lo dispuesto en el artículo 15 de la Ley de Transparencia y de Acceso a la Información de la Administración del Estado. La misma página permite la visualización, edición de mapas y descarga de toda la Información Territorial Indígena de CONADI en general.

Se advierte que toda la información geográfica es de carácter referencial para la toma de decisiones. Por su parte la información del SITI se encuentra en constante proceso de actualización y revisión por parte de nuestras unidades operativas en el país.

Sin otro particular, se despide cordialmente,

FIRMA ELECTRONICA AVANZADA · GOBIERNO DE CHILE ·

Firmado por:
Álvaro Lino Daniel Morales Marileo
Director Nacional
Fecha: 31-03-2025 09:28 CLT
Corporación Nacional de Desarrollo Indígena

RVQ CACS

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/BDNZMZ-263

Responder a todos | Eliminar Correo no deseado | ...

RV: ORD N°283 SEREMI VIVIENDA VALPARAISO

Omar Galaz Vega
lun 31-03-2025 12:52
Para: Oficina de Partes Seremi Valparaiso

Responder a todos |

Bandeja de entrada

ORD N°283.pdf
378 KB

1 archivos adjuntos (378 KB) descargar

Felipe para ingresar.
Saludos. -

Plan de Emergencia Habitacional
2022 - 2025

Omar Galaz Vega
Encargado de Oficina de partes | Administracion y Finanzas
Seremi de Vivienda y Urbanismo Región Valparaiso | Gobierno de Chile
(T) +56 32 2186801
ogalaz@minvu.cl

De: wgonzalez <wgonzalez@conadi.gov.cl>
Enviado el: lunes, 31 de marzo de 2025 12:25
Para: Omar Galaz Vega <ogalaz@minvu.cl>
CC: Rvillarroel <rvillarroel@conadi.gov.cl>; Ndiaz <ndiaz@conadi.gov.cl>
Asunto: ORD N°283 SEREMI VIVIENDA VALPARAISO

ADVERTENCIA: REMITENTE EXTERNO
El remitente de este correo es externo al Ministerio de Vivienda y Urbanismo. Si no tiene certeza de su origen, por seguridad, NO abra archivos adjuntos y NO haga clic en enlaces (puede verificar el destino de un enlace, pasando el cursor sobre éste). Ante sospechas o dudas, comuníquese con la Mesa de Ayuda o con personal de tecnología de su servicio.

SRS.

SECRETARIA REGIONAL MINESTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAÍSO
PRESENTE:
Junto con saludar, remito OF. ORD N° 283 de fecha 31 de marzo 2025, que da Resp. a su OF ORD N°615. **Favor se solicita hacer acuso de recibo.**
En el siguiente enlace puede descargar el oficio de Respuesta, creado desde la plataforma docdigital versión 3, el cual se adjunta al correo.
https://doc.digital.gob.cl/validador/BDNZMZ-263
En el siguiente enlace puede descargar los anexos que acompañan al Oficio de Respuesta.
https://conadicl-my.sharepoint.com/:u:/g/personal/ndiaz_corporativo_conadi_gov_cl/ESn5ahJmnilFqE2ZmxH-Q1oBo1EuU1l2zdlQQssySQMHYg?e=LDJPLU

Atte.,

Wanda González Contreras
Apoyo Administrativo Unidad de Estudios

Ministerio de Desarrollo Social y Familia
Gobierno de Chile

Sistema Integrado de Información CONADI

Unidad de Estudios

Base de datos de asociaciones indígenas

Información actualizada al 03-11-2025

REGIÓN	PROVINCI	COMUNA	PJ I	NOMBRE DE ASOCIACIONES	DIRECCIÓN-SECTOR	N° DE SOCIO	FECHA DE CONSTITUCI	PUEBLO INDÍGENA
VALPARAÍSO	VALPARAÍSO	PUCHUNCAVÍ	267	ALIHUEN DE LA COMUNA DE PUCHUNCAVI	AV. BERNARDO O´HIGGINS N° 140	16	10-10-14	MAPUCHE
VALPARAÍSO	VALPARAÍSO	QUINTERO	214	AD MAPU	RETAMALES 383, QUINTEROS	16	05-05-11	MAPUCHE
VALPARAÍSO	VALPARAÍSO	QUINTERO	351	LOF PÖ NEWEN	VICUÑA 6032, QUINTEROS	29	03-09-19	MULTICULTURAL
VALPARAÍSO	VALPARAÍSO	QUINTERO	434	DE PUEBLOS ORIGINARIOS RAYEN MAPU	AVDA. GOMEZ CARREÑO N° 1993, QUINTEROS	38	07-11-24	MULTICULTURAL

IX.3 Anexo 3: Oficio de Solicitud de Información a la Unidad de Pueblos Indígenas del Ministerio de Bienes Nacionales - Ord. Nº614 del 13 de marzo de 2025 de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Valparaíso

Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura

ORD.: Nº 614 /

ANT.: Acuerdo Nº 11234/06/24 del Consejo Regional de Valparaíso que aprueba la propuesta de términos para la elaboración del Anteproyecto modificación del Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso.

MAT.: Solicita antecedentes sobre pueblos originarios en el marco del estudio Modificación Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso (PREMVAL) Sector Industrial Quintero Puchuncaví 2.

VALPARAÍSO, 13 MAR. 2025

DE : SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAÍSO

A : JEFA DE LA UNIDAD DE PUEBLOS INDÍGENAS MINISTERIO DE BIENES NACIONALES

1. Junto con saludar cordialmente, Por medio presente informo a Ud. que la Secretaría regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Valparaíso se encuentra desarrollando el estudio de modificación del Plan Regulador Metropolitano (PREMVAL) para el sector industrial Quintero Puchuncaví, medida administrativa que involucra las áreas de la Bahía Industrial de Quintero y Puchuncaví, como se muestra en la Figura Nº1 numeral 3. del presente oficio.

2. Con la finalidad de dar cumplimiento a las indicaciones del Convenio Nº169 sobre Pueblos Indígenas y Tribales en Países Independientes de la Organización Internacional del Trabajo OIT y su derecho a participación en la formulación, aplicación y evaluación de los planes y programas de desarrollo nacional y regional que les afecten, solicito a Ud. información descriptiva, cartográfica y/o planimétrica relativa a:

   2.1. Existencia de organizaciones indígenas y personas con calidad de indígenas registradas en las comunas de Quintero y Puchuncaví y, en particular, en el área materia de planificación urbana de presente estudio, incluyendo comunidades y asociaciones indígenas, con indicación de datos de contacto (nombre de representantes, teléfonos, correos electrónicos).

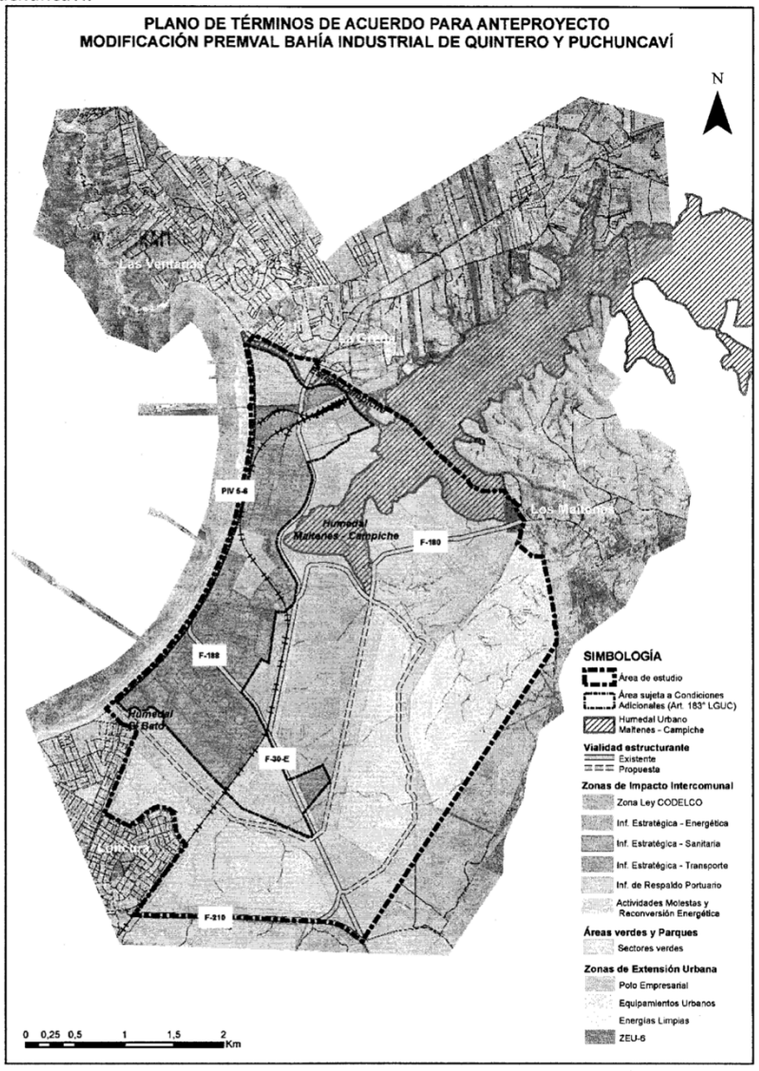
   2.2. Existencia de áreas de desarrollo indígena, títulos de merced, tierras o propiedades indígenas, que pudieran estar ubicadas en el área de estudio del Plan informado con indicación de datos de contacto (nombre de representantes, teléfonos, correos electrónicos).

   2.3. Existencia de sitios de significación cultural, tradicional y/o religiosos, que pudieran estar ubicados en el área de estudio del Plan informado.

[redacted]

1

3. Figura N° 1: Áreas de planificación Modificación PREMVAL Sector Industrial Quintero Puchuncaví.



Fuente: Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso

SEREMI
Región de Valparaíso
Ministerio de Vivienda y Urbanismo

Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura

4. Si presenta dudas con respecto a las materias de la solicitud, se solicita canalizarlo a través de coordinadora del estudio María Virginia Vicencio Duarte mvicencio@minvu.cl y coordinador (s) Carlos Castro Escalante ccastroe@minvu.cl, analistas del Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura de esa SEREMI MINVU.

Saluda atentamente a Ud.,

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO · SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL · REGION DE VALPARAISO

BELÉN PAREDES CANALES
Secretaria Regional Ministerial
de Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso

FZV / CCE

DISTRIBUCION:
- Destinatario: Av. Libertador Bernardo O'Higgins 720, Santiago de Chile; Tel: 800 104 559; consultas@mbienes.cl
- SEREMI de Bienes Nacionales Región de Valparaíso: Pje. Melgarejo 669 9° piso Valparaíso; Tel: (32) 217 6868 – (32) 217 6878; valparaiso@mbienes.cl
- Archivo Oficina de Partes
- Archivo DUI
- **PUBLICAR TRANSPARENCIA**
  SI ( ) NO ( )

IX.4 Anexo 4: Información provista por la Unidad de Pueblos Indígenas del Ministerio de Bienes Nacionales respecto de propiedades fiscales administradas por personas u organizaciones indígenas - Ord. Nº054 del 26 de marzo de 2025

Ministerio de Bienes Nacionales
Gobierno de Chile

DIPLAP-054

ORD. N° _____/2025

ANT.: Oficio N° 614 de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso.

MAT.: Informa al tenor de lo solicitado

SANTIAGO, 26 de marzo 2025

A: **BELEN PAREDES CANALES**
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL VALPARAÍSO
MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

DE: **RICARDO ARANCIBIA CUZMAR**
ENCARGADO UNIDAD DE PUEBLOS INDÍGENAS
MINISTERIO DE BIENES NACIONALES

Junto con saludar cordialmente, y en atención a lo solicitado mediante Oficio ORD. N° 614 de la Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso de fecha 13 de marzo de 2025, mediante el cual se solicita a esta Secretaría del Estado información descriptiva, cartográfica y/o planimétrica referente a la existencia de organizaciones indígenas, ya sean comunidades o asociaciones indígenas, Áreas de Desarrollo Indígenas (ADI), títulos de merced o tierras de propiedad indígena y sitios de significación cultural, tradicional y/o religiosos que pudiesen estar localizadas en el área de estudio del Plan informado, se informa lo siguiente:

1) Respecto de la información relacionada a la existencia de comunidades o asociaciones indígenas y sus contactos, ADI, títulos de merced y sitios de significación cultural y/o tradicional, esta Secretaría del Estado no contaría con los datos solicitados toda vez que no se encontraría dentro de sus competencias siendo el órgano encargado de sistematizar y disponer esta información CONADI.

2) Revisada la base de datos geoespacial respecto de la asignación de propiedad fiscal a personas naturales y jurídicas indígenas, y la regularización de la pequeña propiedad raíz, no se encontraron registros superpuestos al área de estudio señalada ni tampoco dentro de un área de influencia de 10 kilómetros a la redonda. Sin perjuicio de lo anterior, se debe hacer la salvedad que esta base de datos sólo cuenta con un registro consolidado desde el año 2015. Estos corresponden a actos administrativos terminados y favorables donde la persona beneficiada cuenta con calidad indígena. En cuanto a ello, se debe advertir que nuestros sistemas digitales de tramitación carecen de un filtro por calidad indígena, por tanto, la base de datos utilizada se construye a partir del reporte de información periódica que realizan las Secretarías Regionales Ministeriales, su revisión y espacialización manual por la Unidad. Es por ello que la información se encuentra sistematizada únicamente desde el año 2015 en adelante en la Unidad de Pueblos Indígenas.

FARM

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/OIZQWK-385

3) Por tanto, si bien no se encontraron registros de asignación de propiedad fiscal o regularización de la pequeña propiedad raíz en favor de personas naturales o jurídicas indígenas en el área de estudio, es posible que exista algún acto administrativo finalizado positivo que no esté en la base de datos que maneja la Unidad de Pueblos Indígenas del Ministerio de Bienes Nacionales en razón de los antecedentes expuestos anteriormente.

Agradeciendo su buena acogida, saluda atentamente a usted



Firmado por:
Ricardo Antonio Arancibia Cuzmar
Jefe Unidad de Pueblos Indígenas
Fecha: 26-03-2025 16:34 CLT
Subsecretaría de Bienes Nacionales

Distribución
- Destinatario
- Archivo Unidad de Pueblos Indígenas

FARM

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/OIZQWK-385

2

IX.5 Anexo 5: Oficios de Solicitud de Información a la Subdirección Nacional de Pueblos Originarios del Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio - Ord. Nº622 del 13 de marzo de 2025 y Ord. 944 del 5 de mayo de 2025 de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Valparaíso

SEREMI
Región de Valparaíso
Ministerio de Vivienda y Urbanismo

Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura

ORD.: Nº 622 /

ANT.: Acuerdo Nº 11234/06/24 del Consejo Regional de Valparaíso que aprueba la propuesta de términos para la elaboración del Anteproyecto modificación del Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso.

MAT.: Solicita antecedentes sobre pueblos originarios en el marco del estudio Modificación Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso (PREMVAL) Sector Industrial Quintero Puchuncaví 2.

VALPARAÍSO, 13 MAR. 2025

DE : SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAÍSO

A : SUBDIRECTOR NACIONAL DE PUEBLOS ORIGINARIOS MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y EL PATRIMONIO

1. Junto con saludar cordialmente, Por medio presente informo a Ud. que la Secretaría regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Valparaíso se encuentra desarrollando el estudio de modificación del Plan Regulador Metropolitano (PREMVAL) para el sector industrial Quintero Puchuncaví, medida administrativa que involucra las áreas de la Bahía Industrial de Quintero y Puchuncaví, como se muestra en la Figura Nº1 numeral 3. del presente oficio.

2. Con la finalidad de dar cumplimiento a las indicaciones del Convenio Nº169 sobre Pueblos Indígenas y Tribales en Países Independientes de la Organización Internacional del Trabajo OIT y su derecho a participación en la formulación, aplicación y evaluación de los planes y programas de desarrollo nacional y regional que les afecten, solicito a Ud. información descriptiva, cartográfica y/o planimétrica relativa a:

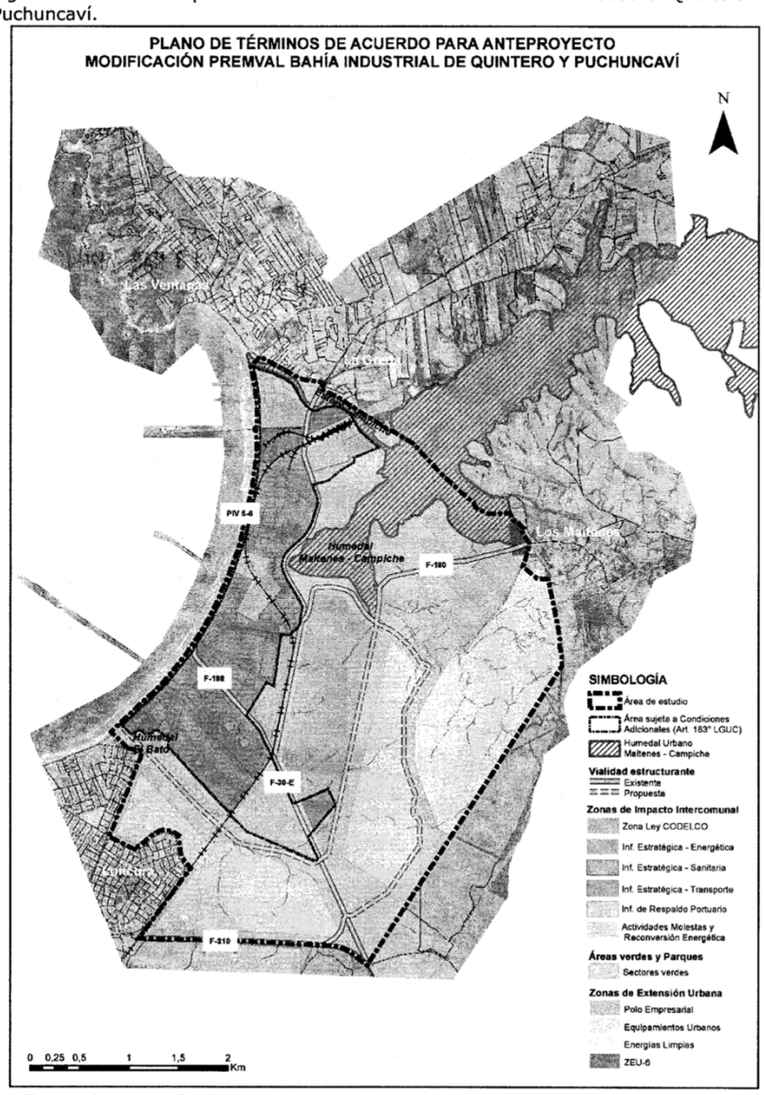
   2.1. Existencia de organizaciones indígenas y personas con calidad de indígenas registradas en las comunas de Quintero y Puchuncaví y, en particular, en el área materia de planificación urbana de presente estudio, incluyendo comunidades y asociaciones indígenas, con indicación de datos de contacto (nombre de representantes, teléfonos, correos electrónicos).

   2.2. Existencia de áreas de desarrollo indígena, títulos de merced, tierras o propiedades indígenas, que pudieran estar ubicadas en el área de estudio del Plan informado con indicación de datos de contacto (nombre de representantes, teléfonos, correos electrónicos).

   2.3. Existencia de sitios de significación cultural, tradicional y/o religiosos, que pudieran estar ubicados en el área de estudio del Plan informado.

1

3. Figura N° 1: Áreas de planificación Modificación PREMVAL Sector Industrial Quintero Puchuncaví.



Fuente: Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso

SEREMI
Región de Valparaíso
Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura

4. Si presenta dudas con respecto a las materias de la solicitud, se solicita canalizarlo a través de coordinadora del estudio María Virginia Vicencio Duarte mvicencio@minvu.cl y coordinador (s) Carlos Castro Escalante ccastroe@minvu.cl, analistas del Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura de esa SEREMI MINVU.

Saluda atentamente a Ud.,

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO · SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL · REGIÓN DE VALPARAÍSO

BELÉN PAREDES CANALES
Secretaria Regional Ministerial
de Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso

FZV / CCE

DISTRIBUCION:
- Destinatario: Nueva York 80, piso 8, Santiago, Temuco; Tel: 56 2 29978184; oirs@patrimoniocultural.gob.cl; jose.ancan@patrimoniocultural.gob.cl;
- Encargado Sección Regional de Valparaíso: alexis.antinao@patrimoniocultural.gob.cl ;
- Archivo Oficina de Partes
- Archivo DUI
- **PUBLICAR TRANSPARENCIA**
  SI ( ) NO ( )

SEREMI
Región de Valparaíso
Ministerio de Vivienda y Urbanismo

Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura

ORD.: N° 944 /

ANT.: Nuestro Ord. N° 622 de fecha 13.03.2025.

Acuerdo N° 11234/06/24 del Consejo Regional de Valparaíso que aprueba la propuesta de términos para la elaboración del Anteproyecto modificación del Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso.

MAT.: Reitera Solicitud de antecedentes sobre pueblos originarios en el marco del estudio Modificación Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso (PREMVAL) Sector Industrial Quintero Puchuncaví 2.

VALPARAÍSO, 05 MAYO 2025

DE : SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAÍSO

A : SUBDIRECTOR NACIONAL DE PUEBLOS ORIGINARIOS MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y EL PATRIMONIO

1. Junto con saludar cordialmente, Por medio presente informo a Ud. que la Secretaría regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Valparaíso se encuentra desarrollando el estudio de modificación del Plan Regulador Metropolitano (PREMVAL) para el sector industrial Quintero Puchuncaví, medida administrativa que involucra las áreas de la Bahía Industrial de Quintero y Puchuncaví, como se muestra en la Figura Nº1 numeral 3. del presente oficio.

2. Con la finalidad de dar cumplimiento a las indicaciones del Convenio Nº169 sobre Pueblos Indígenas y Tribales en Países Independientes de la Organización Internacional del Trabajo OIT y su derecho a participación en la formulación, aplicación y evaluación de los planes y programas de desarrollo nacional y regional que les afecten, se reitera la solicitud de nuestro Ord. N° 622 de fecha 13.03.2025, sobre información descriptiva, cartográfica y/o planimétrica relativa a:

   2.1. Existencia de organizaciones indígenas y personas con calidad de indígenas registradas en las comunas de Quintero y Puchuncaví y, en particular, en el área materia de planificación urbana de presente estudio, incluyendo comunidades y asociaciones indígenas, con indicación de datos de contacto (nombre de representantes, teléfonos, correos electrónicos).

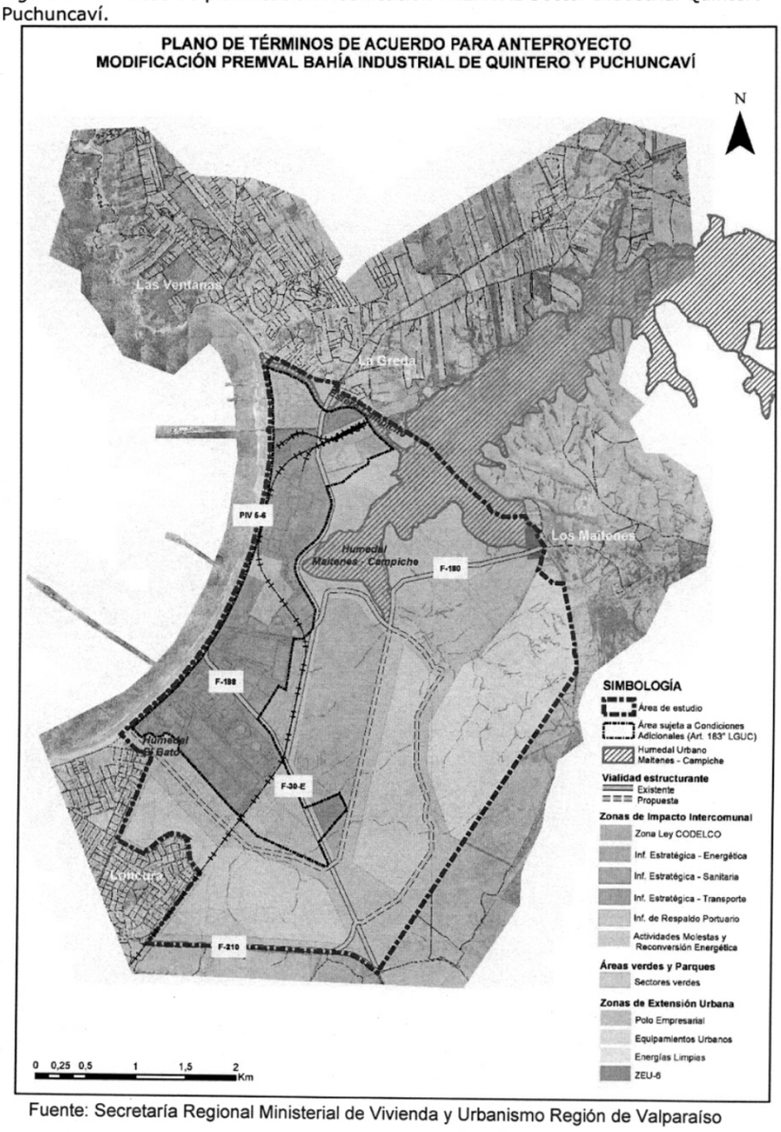
   2.2. Existencia de áreas de desarrollo indígena, títulos de merced, tierras o propiedades indígenas, que pudieran estar ubicadas en el área de estudio del Plan informado con indicación de datos de contacto (nombre de representantes, teléfonos, correos electrónicos).

   2.3. Existencia de sitios de significación cultural, tradicional y/o religiosos, que pudieran estar ubicados en el área de estudio del Plan informado.

1

SEREMI
Región de Valparaíso
Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura

3. Figura N° 1: Áreas de planificación Modificación PREMVAL Sector Industrial Quintero Puchuncaví.



Fuente: Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso

Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura

4. Si presenta dudas con respecto a las materias de la solicitud, se solicita canalizarlo a través de coordinadora del estudio María Virginia Vicencio Duarte mvicencio@minvu.cl y coordinador (s) Carlos Castro Escalante ccastroe@minvu.cl, analistas del Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura de esa SEREMI MINVU.

Saluda atentamente a Ud.,

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO · SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL · REGIÓN DE VALPARAÍSO

BELÉN PAREDES CANALES
Secretaria Regional Ministerial
de Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso

FZV / CCE

DISTRIBUCION:
- Destinatario: Nueva York 80, piso 8, Santiago, Temuco; Tel: 56 2 29978184; oirs@patrimoniocultural.gob.cl; jose.ancan@patrimoniocultural.gob.cl;
- Encargado Sección Regional de Valparaíso: alexis.antinao@patrimoniocultural.gob.cl ;
- Archivo Oficina de Partes
- Archivo DUI
- **PUBLICAR TRANSPARENCIA**
  SI ( ) NO ( )

IX.6 Anexo 6: Información provista por la Subdirección Nacional de Pueblos Originarios del Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio respecto de presencia de pueblos originarios y sitios de significación cultural - Memorandum Nº071 del 24 de junio de 2025

Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio
Servicio Nacional del Patrimonio Cultural

MEMORANDUM N°071/2025

DE	**José Ancan Jara** SUBDIRECTOR NACIONAL DE PUEBLOS ORIGINARIOS SERVICIO NACIONAL DEL PATRIMONIO CULTURAL
A	**Belen Paredes** **Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo**
REFERENCIA	Respuesta a Ord. N°944
ANTECEDENTES	Solicitud de Información sobre Pueblos Originarios
FECHA	24-06-2025

Estimada Sra. Belén Paredes:

Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo

Región de Valparaíso

Respecto de la solicitud de información, solicitada por Ministerio de Vivienda y Urbanismo del sector ubicado según plano (Envía Ord. N°944 Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso) Por nuestra parte comento que no tenemos conocimiento de la existencia de organizaciones de PPOO, según nuestra base de datos actualizada durante el proceso de consulta para la nueva legislación patrimonial 2023-2024, realizada por el Servicio del Patrimonio, en ninguna de las comunas mencionadas, Quintero y Puchuncavi. Sin embargo, si hay reconocimiento, según censo 2017 de habitantes de la comuna de Puchuncavi que dicen pertenecer a alguno de los pueblos originarios reconocidos en Chile.

Por otra parte, no tenemos conocimiento de la existencia de títulos de merced, tierras o propiedades indígenas en el área de estudio del plan regulador. Sin embargo, si hay antecedentes concretos de la existencia de sitios de significación cultural (sitios arqueológicos) en sector Puchucavi – Ventanas. Adjunto información proporcionada Consejo de Monumentos Nacionales (CMN) en Valparaíso.

Sin otro particular, se despide atentamente.

Chile
Gobierno de Chile

Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio
Servicio Nacional del Patrimonio Cultural

SERVICIO NACIONAL DEL PATRIMONIO CULTURAL * SUBDIRECTOR NACIONAL DE PUEBLOS ORIGINARIOS

JOSÉ ANCAN JARA
SUBDIRECTOR NACIONAL DE PUEBLOS ORIGINARIOS
SERVICIO NACIONAL DEL PATRIMONIO CULTURAL

DISTRIBUCIÓN:
1c.: Subdirección Nacional de Pueblos Originarios.
2c.: Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo

Chile
Gobierno de Chile

Servicio Nacional del Patrimonio Cultural
Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio

CMN CONSEJO DE MONUMENTOS NACIONALES DE CHILE

Situación de registro de sitios arqueológicos sector Puchuncaví-Ventanas.

Estimado Alexis.

Junto con saludar, en relación a la consulta sobre la existencia de sitios arqueológicos para el área consultada, esta corresponde a un sector de alto potencial arqueológico con más de 34 sitios arqueológicos registrados. Es un área en donde las poblaciones prehispánicas principalmente asociadas sitios habitacionales del Periodo Alfarero Temprano (Cultura Bato) y extensos conchales con sitios de funerarios (grandes cementerios) se asentaron de manera continua.

Se puede caracterizar una ocupación de los lomajes costeros, en donde las áreas arqueológicas Bato, Ventanas o Los Maitenes presentan un alto potencial estratigráfico, y esto permite establecer que de realizar prospecciones sistemáticas se encuentren más sitios.

Adjunto un plano en Google Earth que grafica la cantidad de sitio en concentrados en el área consultada.

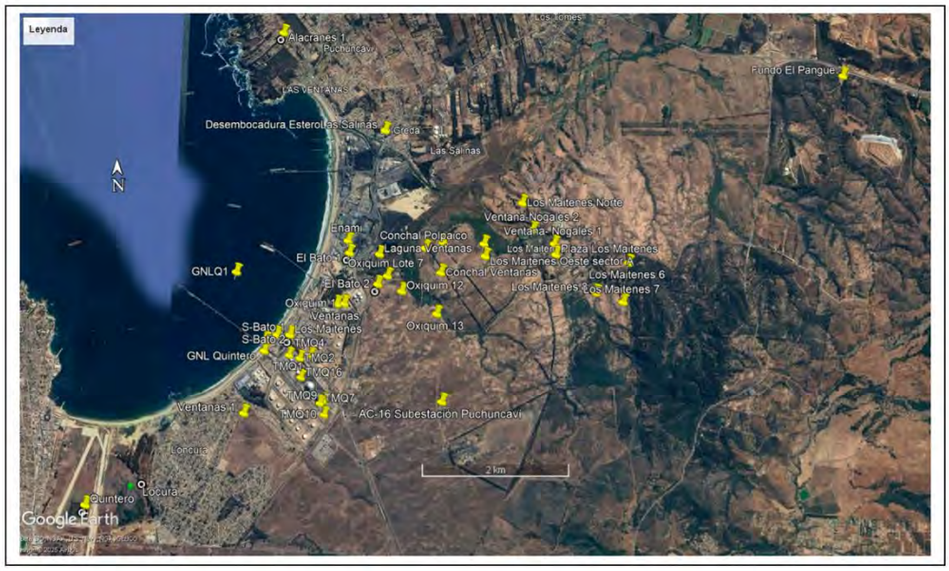


Imagen 1. Sitios arqueológicos sector Ventanas-Puchuncaví

Tel: +56 2 2997 8600
Av. Vicuña Mackenna 84, Santiago, Chile
monumentos.gob.cl

GOBIERNO DE CHILE

IX.7 Anexo 7: Resolución Exenta N°1113 del 22 de septiembre de 2025 de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso

DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

DECLARESE LA PROCEDENCIA DE REALIZAR PROCESO DE CONSULTA INDÍGENA PREVIO A LA MEDIDA ADMINISTRATIVA QUE INDICA.

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCION EXENTA N° - 1113 /

VALPARAISO, 22 SEP. 2025

VISTOS:

a) El D.L. N°1.305 de 1975 que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, publicada en el Diario Oficial el 19.12.1976;
b) Decreto N° 458 de 1975, que aprueba nueva Ley General de Urbanismo y Construcciones;
c) Decreto N° 47 de 1992, que fija nuevo texto de la Ordenanza General de la Ley General de Urbanismo y Construcciones;
d) Decreto Supremo N°397 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, del año 1976, publicado en el Diario Oficial el 8 de febrero de 1977, que establece el Reglamento Orgánico de las Secretarias Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, incluidas todas sus modificaciones;
e) Decreto Supremo N°236 de 2008 del Ministerio de Relaciones Exteriores que promulgó el Convenio 169 sobre Pueblos Indígenas y Tribales en países independientes de la Organización Internacional del Trabajo;
f) Decreto Supremo N° 66 de 2013, que con fecha 4 de marzo de 2014 que aprobó el reglamento que regula el procedimiento de Consulta Indígena en virtud del artículo 6 N° 1, letra a) y N° 2 del citado Convenio N° 169 y derogó la normativa que indica;
g) La Resolución N°36 de 23 de diciembre de 2024, de la Contraloría General de la República, que fija Normas sobre Exención de trámite de Toma de Razón;
h) El Decreto N°22 (V. y U.), de fecha 06 de mayo del 2022, que me designa en el cargo de Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Valparaíso.

CONSIDERANDO:

1. La necesidad de Modificar el Instrumento de Planificación Plan Regulador Metropolitano De Valparaíso en el sector industrial de las comunas de Quintero y Puchuncaví, y analizar la eventual afectación de los intereses de las asociaciones y comunidades indígenas.

2. La Resolución Exenta N° 2936 de fecha 29 de octubre de 2024 que aprueba el contrato suscrito con fecha 28 de octubre de 2024 entre la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Valparaíso y la consultora Merino, Neely Y Cortinez Surplan limitada, rut 77.150.350-0, destinado a la prestación del servicio de consultoría para la modificación PREMVAL sector industrial Quintero Puchuncaví 2 (mod premval-qp 2).

3. Que, a través del oficio Ord. N° 615 de fecha 13 de marzo de 2025 la Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, Región de Valparaiso requirió al Director Nacional de CONADI información de asociaciones y comunidades Indígenas y existencia de sitios de significación cultural, tradicional, religiosos y de tierras indígenas, que pudiesen estar ubicados en las localidades que contempla la Modificación Al Plan Regulador Metropolitano De Valparaíso en el sector industrial de las comunas de Quintero y Puchuncaví

SEREMI
Región de Valparaíso
Ministerio de Vivienda y Urbanismo
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

4. Que, a través del oficio Ord. N° 614 de fecha 13 de marzo de 2025 la Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, Región de Valparaíso requirió a Jefa de la Unidad de Pueblos Indígenas del Ministerio de Bienes Nacionales información de asociaciones y comunidades Indígenas y existencia de sitios de significación cultural, tradicional, religiosos y de tierras indígenas, que pudiesen estar ubicados en las localidades que contempla la Modificación Al Plan Regulador Metropolitano De Valparaíso en el sector industrial de las comunas de Quintero y Puchuncaví.

5. Que, con fecha 26 de marzo de 2025 el Encargado Unidad de Pueblos Indígenas del Ministerio de Bienes Nacionales, a través de su oficio N° 54, responde oficio Ord. N° 614/2025 remitido por la SEREMI de Vivienda y Urbanismo, Región de Valparaíso, señalando que, respecto de la asignación de propiedad fiscal a personas naturales y jurídicas indígenas, y la regularización de la pequeña propiedad raíz, no se encontraron registros supuestos al área de estudio señalada ni tampoco dentro de un área de influencia de 10 Km a la redonda. Haciendo la salvedad que su base de datos sólo cuenta con un registro consolidado desde el año 2015 en adelante.

6. Que, con fecha 31 de marzo de 2025 el Director Nacional de CONADI, a través de su oficio N°283, responde oficio Ord. N° 615/2025 remitido por la SEREMI de Vivienda y Urbanismo, Región de Valparaíso, señalando que, a la fecha no existen comunidades indígenas y solo existen algunas asociaciones indígenas en ambas comunas, sin embargo, ninguna se encuentra sobre el área de estudio.

7. Que, a través del oficio Ord. N° 622 de fecha 13 de marzo de 2025 y posterior reitero oficio Ord. Nº 944 de fecha 5 de mayo de 2025 la Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, Región de Valparaiso requirió al Subdirector Nacional de Pueblos Originarios Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio información de asociaciones y comunidades Indígenas y existencia de sitios de significación cultural, tradicional, religiosos y de tierras indígenas, que pudiesen estar ubicados en las localidades que contempla la Modificación Al Plan Regulador Metropolitano De Valparaíso en el sector industrial de las comunas de Quintero y Puchuncaví.

8. Que, con fecha 24 de junio de 2025 el Subdirector Nacional de Pueblos Originarios, a través de su memorándum N°071/2025, responde oficio Ord. N° 944/2025 remitido por la SEREMI de Vivienda y Urbanismo, Región de Valparaíso, señalando que no tienen conocimiento de la existencia de organizaciones de Pueblos Originarios, según su base de datos actualizada durante el proceso de consulta para la nueva legislación patrimonial 2023-2024, realizada por el Servicio del Patrimonio, en ninguna de las comunas mencionadas, Quintero y Puchuncaví. Sin embargo, si hay reconocimiento, según censo 2017 de habitantes de la comuna de Puchuncaví que dicen pertenecer a alguno de los pueblos originarios reconocidos en Chile. Indica a su vez que, hay antecedentes concretos de la existencia de sitios de significación cultural (sitios arqueológicos) en sector Puchuncaví-Ventanas.

9. Que, conforme a los antecedentes estadísticos oficiales proporcionados por el Censo de Población y Vivienda 2024, en las comunas de Quintero y Puchuncaví se constata la existencia de personas que se auto reconocen como pertenecientes a pueblos originarios, lo cual permite dimensionar y reconocer la presencia de población indígena en dichos territorios, configurando un elemento demográfico relevante a considerar en la planificación, diseño e implementación de políticas públicas y resoluciones administrativas.

10. El Artículo 13 Decreto Supremo N° 66 de 2013, reglamento que regula el procedimiento de Consulta Indígena, el cual indica que el proceso de consulta se realizará de oficio cada vez que el órgano responsable prevea la adopción de una medida susceptible de afectar directamente a los pueblos indígenas en los términos del artículo 7º del mismo reglamento, además agrega en su inciso 5 que "*La decisión sobre la procedencia de realizar un proceso de consulta deberá constar en una resolución dictada al efecto por el órgano responsable.*"

SEREMI
Región de Valparaíso
Ministerio de Vivienda y Urbanismo
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

11. Lo establecido en el artículo 5º de la Ley 18.575, Bases Generales de la Administración, respecto a que *"Las autoridades y funcionarios deberán velar por la eficiente e idónea administración de los medios públicos y por el debido cumplimiento de la función pública. Los órganos de la Administración del Estado deberán cumplir sus cometidos coordinadamente y propender a la unidad de acción, evitando la duplicación o interferencia defunciones."*

12. Que, en virtud de la totalidad de los antecedentes referidos, resulta procedente realizar un proceso de Consulta Indígena en el marco de la Modificación al Plan Regulador Metropolitano De Valparaíso en el sector industrial de las comunas de Quintero y Puchuncaví.

13. Que, por todo lo anteriormente expuesto, dicto lo siguiente:

RESOLUCIÓN:

1. **DECLÁRESE** la procedencia de realizar un proceso de consulta indígena previo a la dictación de la medida administrativa que promulga la Modificación al Plan Regulador Metropolitano De Valparaíso en el sector industrial de las comunas de Quintero y Puchuncaví, conforme a lo establecido en el D.S. N° 66, de 2013 del Ministerio de Desarrollo Social, que aprueba reglamento que regula el procedimiento de consulta indígena en virtud del artículo 6, N° 1 letra a) y N° 2 del Convenio 169 de la Organización Internacional del Trabajo.

2. **COORDÍNESE** las acciones necesarias sobre la base de lo establecido en los artículos 3º y 5º de la Ley 18.575, Bases Generales de la Administración, para solicitar apoyo a las reparticiones sectoriales y territoriales necesarias, con la finalidad de implementar el proceso de consulta indígena.

3. **OFÍCIESE** a la Corporación Nacional de Desarrollo Indígena, con el objetivo de que ésta preste asistencia técnica necesaria a esta Secretaria Regional Ministerial, Región de Valparaíso, para llevar a cabo el procedimiento de consulta indígena, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 14 del reglamento individualizado en el resuelvo 1.

4. **OFÍCIESE** a los Municipios de Quintero y Puchuncaví, con el objetivo que presten apoyo en la convocatoria necesaria a esta Secretaría Regional, para llevar a cabo el procedimiento de consulta indígena, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 15, letra d) del reglamento individualizado en el resuelvo 1.

5. **CONFECCIÓNESE** el respectivo expediente administrativo del procedimiento de conformidad a lo dispuesto en el artículo 18 y siguientes de la Ley N° 19.880, que establece bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado; y a lo dispuesto en el artículo 19 del decreto supremo N° 66 de 2013 del Ministerio de Desarrollo Social.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO · SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL · REGIÓN DE VALPARAÍSO

BELÉN PAREDES CANALES
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL
VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE VALPARAISO

FZV/MVVD/CQE

DISTRIBUCION

[redacted]



DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

- Director Nacional de CONADI (Vicuña Mackenna 399, Temuco - partesconadi@conadi.gov.ej
- Coordinador Consulta y Participación Indígena Unidad de Coordinación de Asuntos Indígenas. (Huérfanos 770 Of. 1604, Santiago.)
- Presidente del Consejo Regional De Valparaíso. (Melgarejo 669, piso 4, Valparaíso)
- Secretario Ejecutivo del Consejo Regional De Valparaíso (Melgarejo 669, piso 4, Valparaíso)
- Jefa División de Planificación y Desarrollo Gobierno Regional De Valparaíso (Melgarejo 669, piso 10, Valparaíso)
- Consultora Merino Neely y Cortinez Sur Plan Limitada (Avenida Providencia 2133. Depto. 306, Providencia)
- Depto. Desarrollo Urbano SEREMI MINVU Valparaíso
- Sección Jurídica
- Oficina de Partes
- Archivo.
- Ilustre Municipalidad de Quintero. Av. Normandie 1916, Quintero, Chile
- Ilustre Municipalidad de Puchuncaví. Bernardo O'Higgins Nº 70, Puchuncaví, Chile

IX.8 Anexo 8: Oficio de convocatoria a Organizaciones Indígenas, Municipios de Quintero y Puchuncaví y otras instituciones – Reunión Etapa de Planificación

Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Gobierno de Chile

DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO

ORD.N° 2197 /

ANT.: Resolución Exenta N° 1113, de fecha 22.09.2025 de esta SEREMI MINVU "Declárese la procedencia de realizar Proceso de Consulta Indígena Previo a la Medida Administrativa que Indica.

MAT.: Convoca a primera reunión de planificación del proceso de Consulta Indígena en el marco del Estudio "Modificación al Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso: sector industrial Quintero Puchuncaví". a realizarse el jueves 04 de diciembre 2025 a las 11:00 horas.

VALPARAÍSO, 17 NOV. 2025

DE : SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAÍSO

A : SEGÚN DISTRIBUCION

Esta Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, junto con saludar cordialmente, informa a Ud. que mediante Resolución Exenta N° 1113, de fecha 22.09.2025, ha dado inicio al proceso de Consulta Indígena del estudio "MODIFICACIÓN AL PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE VALPARAÍSO: SECTOR INDUSTRIAL QUINTERO PUCHUNCAVÍ", conforme a lo establecido en el D.S. N°66, del año 2013, del Ministerio de Desarrollo Social, que aprueba el reglamento que regula el procedimiento de Consulta Indígena en virtud del artículo 6, N°1. letra a) y N°2. del Convenio 169 de la Organización Internacional del Trabajo, y a lo dispuesto en el D.S. 66 de 2013 del Ministerio de Desarrollo Social y Familia.

La primera reunión de la etapa de planificación se realizará según se indica a continuación:

Lugar:	Salón Francisco Coloane de Quintero (calle Estrella de Chile 210, Quintero, Valparaíso).
Día y Hora:	jueves 04 de diciembre 2025 a las 11:00 horas.

La mencionada resolución se encuentra publicada en forma íntegra en:
PAGINA WEB DEL MINVU

https://www.minvu.gob.cl/elementos-tecnicos/publicaciones-seremi-minvu/modificacion-premval-sector-industrial-quintero-puchuncavi/

Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Gobierno de Chile

Para consultas sobre el proceso, agradeceremos tomar contacto al correo electrónico mvicencio@minvu.cl y ccastroe@minvu.cl.

Teléfono:32-2186837

Esperando contar con su valiosa participación en esta reunión, le saluda atentamente a Ud.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO · SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL · REGION DE VALPARAISO

BELEN PAREDES CANALES
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN DE VALPARAÍSO

FZV/ MVVD / CCE

DISTRIBUCIÓN:
- Asociación "ALIHUEN DE LA COMUNA DE PUCHUNCAVI"; Asociación "AD MAPU "; Asociación "DIAGUITA ASHPAI MILANKA "; Asociación "LOF PÖ NEWEN"; Asociación "NEWEN "; Comunidad "DE PUEBLOS ORIGINARIOS RAYEN MAPU "(Notificación por CARTA CERTIFICADA).
- Director Nacional de CONADI (Vicuña Mackenna 399, Temuco - partesconadi@conadi.gov.cl
- Coordinador Consulta y Participación Indígena Unidad de Coordinación de Asuntos Indígenas. (Huérfanos 770 Of. 1604, Santiago.)
- Alcaldes de los municipios de Quintero y Puchuncaví.
- Presidente del Consejo Regional De Valparaíso. (Melgarejo 669, piso 4, Valparaíso)
- Secretario Ejecutivo del Consejo Regional De Valparaiso (Melgarejo 669, piso 4, Valparaíso)
- Jefa División de Planificación y Desarrollo Gobierno Regional De Valparaiso (Melgarejo 669, piso 10, Valparaíso)
- Consultora Merino Neely y Cortinez Sur Plan Limitada (Avenida Providencia 2133. Depto. 306, Providencia)
- Depto. Desarrollo Urbano SEREMI MINVU Valparaiso
- Sección Jurídica
- Oficina de Partes
- Archivo.

PUBLICAR TRANSPARENCIA
SI ( ) NO ( )

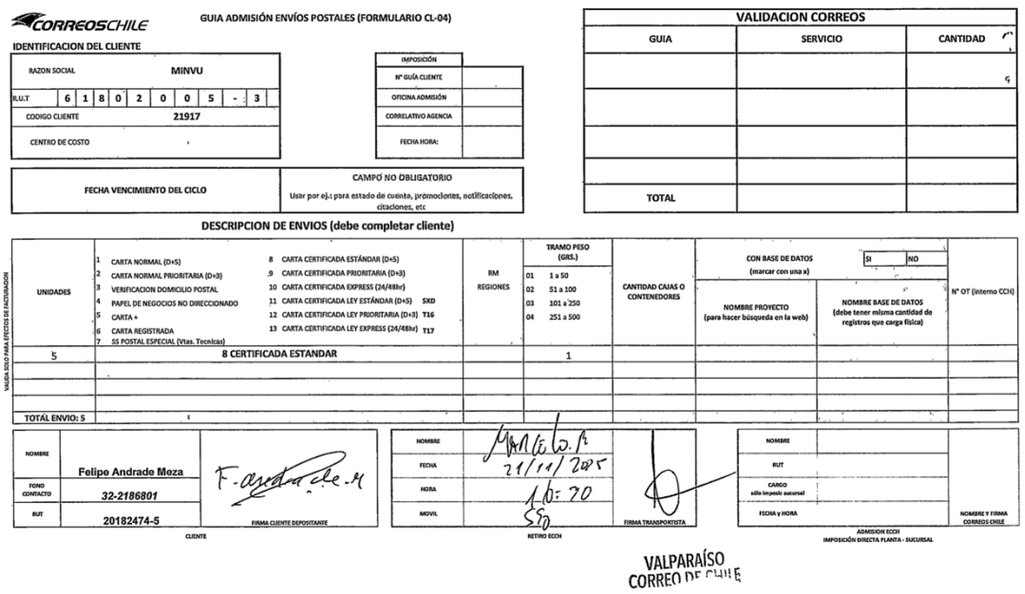
Notificación por Carta Certificada:

Comuna	Tipo	Nombre	Dirección postal
Puchuncaví	Asociación	ALIHUEN DE LA COMUNA DE PUCHUNCAVI	AV. BERNARDO O´HIGGINS N° 140
Quillota	Asociación	AD MAPU	RETAMALES 383, QUINTEROS
Quillota	Asociación	LOF PÖ NEWEN	VICUÑA 6032, QUINTEROS
Quillota	Asociación	DE PUEBLOS ORIGINARIOS RAYEN MAPU	AVDA. GOMEZ CARREÑO N° 1993, QUINTEROS

Alcaldes:

Alcalde I. Municipalidad Puchuncaví	Avenida Bernardo O'Higgins 70, Puchuncaví
Alcalde I. Municipalidad Quintero	Avenida Duarte N° 238, Quintero

IX.9 Anexo 9: Verificadores de entrega de Cartas Certificadas de Correos de Chile para convocatoria a Organizaciones Indígenas a Reunión de Planificación.



CORREOSCHILE — GUIA ADMISIÓN ENVÍOS POSTALES (FORMULARIO CL-04)

IDENTIFICACION DEL CLIENTE

RAZON SOCIAL	MINVU
R.U.T	61802005-3
CODIGO CLIENTE	21917
CENTRO DE COSTO	

IMPOSICIÓN: N° GUÍA CLIENTE; OFICINA ADMISIÓN; CORRELATIVO AGENCIA; FECHA HORA:

FECHA VENCIMIENTO DEL CICLO

CAMPO NO OBLIGATORIO — Usar por ej.: para estado de cuenta, promociones, notificaciones, citaciones, etc

VALIDACION CORREOS

GUIA	SERVICIO	CANTIDAD
TOTAL		

DESCRIPCION DE ENVIOS (debe completar cliente)

VALIDA SOLO PARA EFECTOS DE FACTURACION

UNIDADES		RM REGIONES	TRAMO PESO (GRS.)	CANTIDAD CAJAS O CONTENEDORES	CON BASE DE DATOS (marcar con una x) SI / NO — NOMBRE PROYECTO (para hacer búsqueda en la web)	NOMBRE BASE DE DATOS (debe tener misma cantidad de registros que carga física)	N° OT (interno CCH)
5	8 CERTIFICADA ESTANDAR		1				
TOTAL ENVIO: 5							

1 CARTA NORMAL (D+5); 2 CARTA NORMAL PRIORITARIA (D+3); 3 VERIFICACION DOMICILIO POSTAL; 4 PAPEL DE NEGOCIOS NO DIRECCIONADO; 5 CARTA +; 6 CARTA REGISTRADA; 7 SS POSTAL ESPECIAL (Vtas. Tecnicas); 8 CARTA CERTIFICADA ESTÁNDAR (D+5); 9 CARTA CERTIFICADA PRIORITARIA (D+3); 10 CARTA CERTIFICADA EXPRESS (24/48hr); 11 CARTA CERTIFICADA LEY ESTÁNDAR (D+5) SXD; 12 CARTA CERTIFICADA LEY PRIORITARIA (D+3) T16; 13 CARTA CERTIFICADA LEY EXPRESS (24/48hr) T17

01 1 a 50; 02 51 a 100; 03 101 a 250; 04 251 a 500

CLIENTE: NOMBRE Felipe Andrade Meza; FONO CONTACTO 32-2186801; RUT 20182474-5; FIRMA CLIENTE DEPOSITANTE

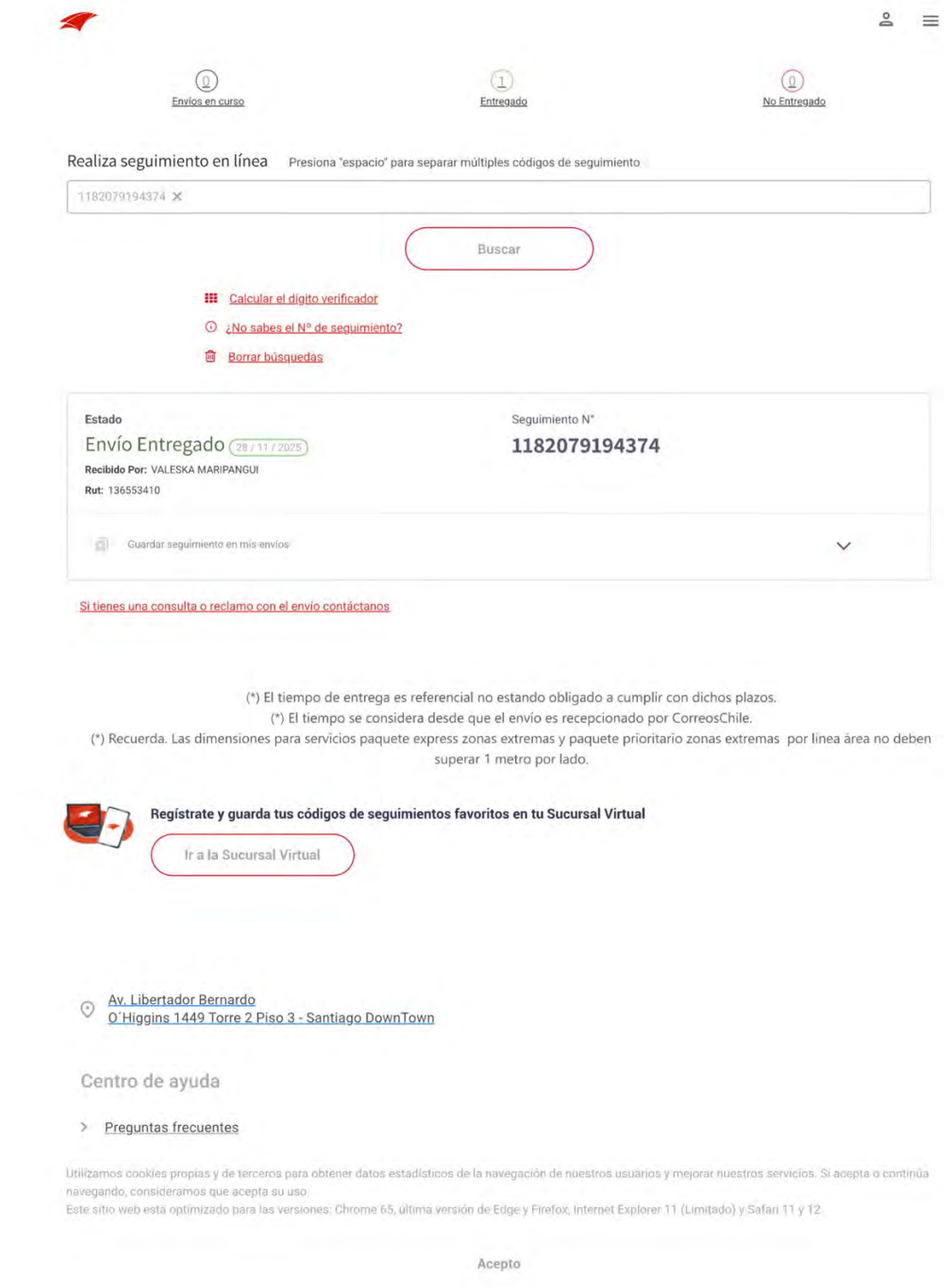
RETIRO ECCH: NOMBRE; FECHA 21/11/2025; HORA 10:70; MOVIL 550; FIRMA TRANSPORTISTA

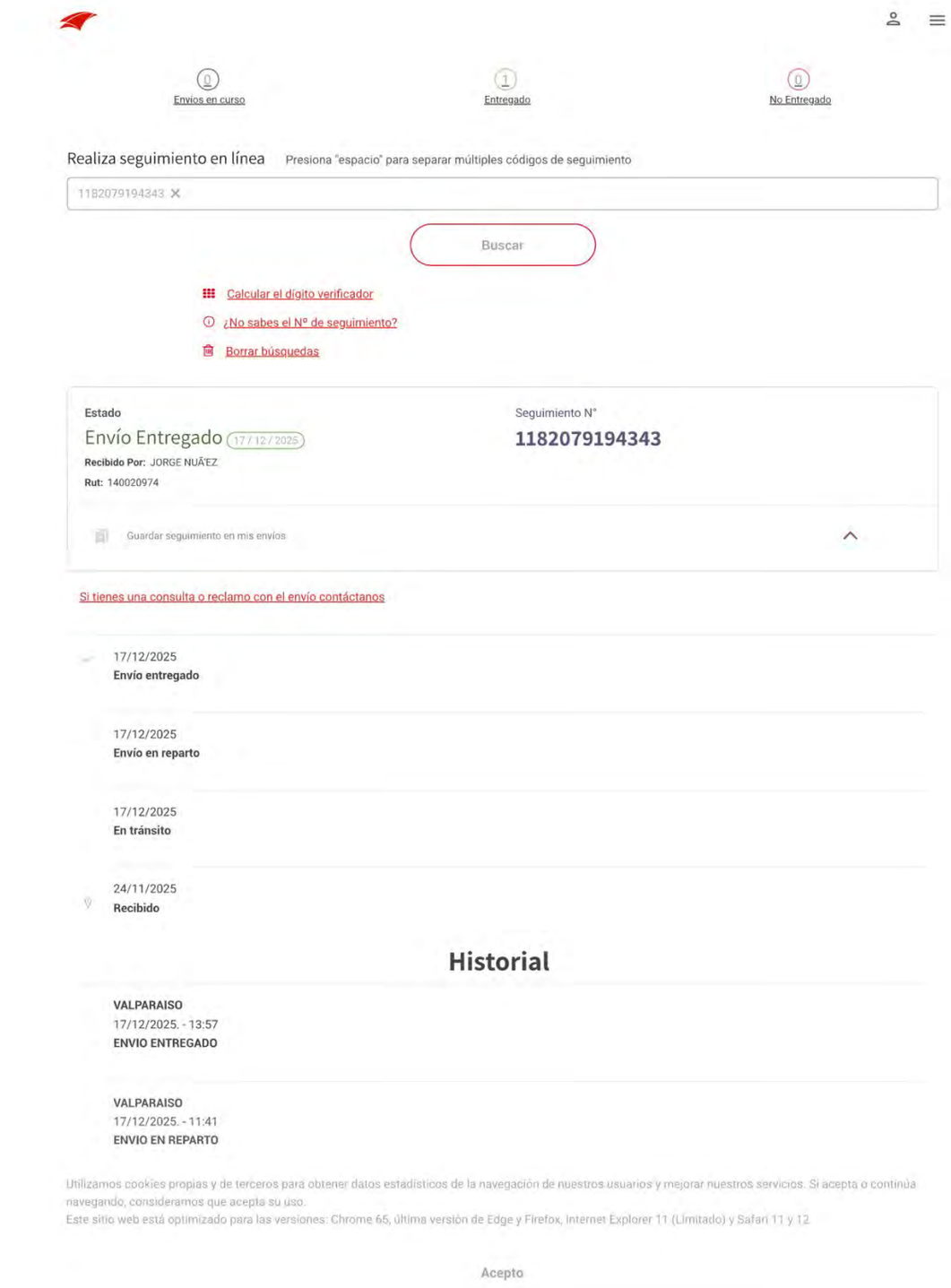
ADMISION ECCH IMPOSICIÓN DIRECTA PLANTA - SUCURSAL: NOMBRE; RUT; CARGO sólo imposic sucursal; FECHA y HORA; NOMBRE Y FIRMA CORREOS CHILE

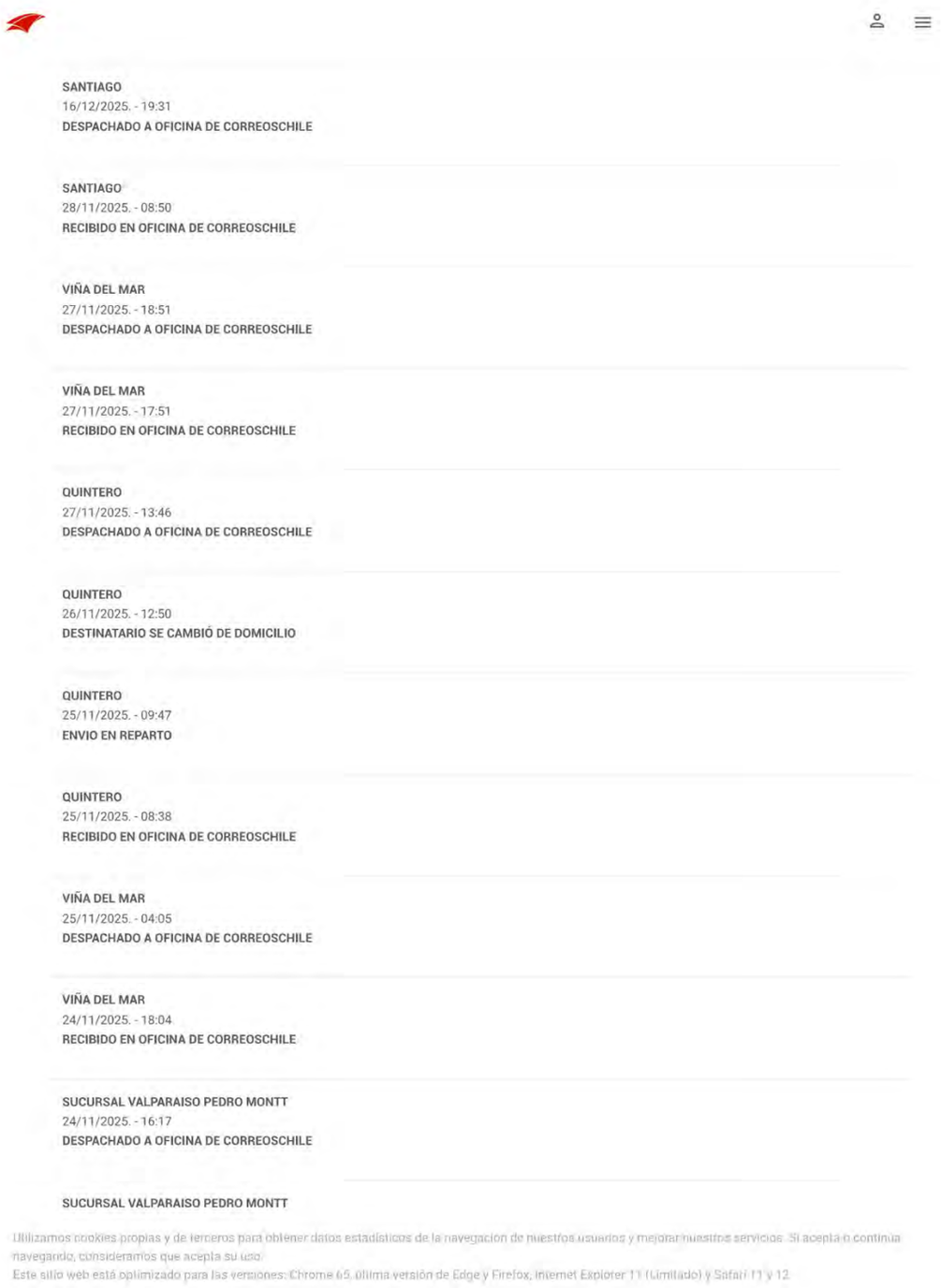
VALPARAÍSO
CORREO DE CHILE

	DESTINATARIO	REFERENCIA	UNIDAD DE ORIGEN	COD. CLIENTE	FECHA DE ENVIO	COMUNA	Direccion
1	Alihuen de la comuna de Puchuncaví	Ord. 2197	DU	1 182079 194343	21-11-2025	Puchuncaví	Av. Bernardo O'Higgins N° 140
2	AD Mapu	Ord. 2197	DU	1 182079 194350	21-11-2025	Quintero	Retamales 383
3	LOF PÖ Newen	Ord. 2197	DU	1 182079 194367	21-11-2025	Quintero	Vicuña 6032
4	De Pueblos Originarios Rayen Mapu	Ord. 2197	DU	1 182079 194374	21-11-2025	Quintero	Avda. Gomez Carreño N° 1993
5	Regeneraxion Arquitectos Limitada	Res. Ex. 1313	JUR	1 182079 194381	21-11-2025	Providencia	Fidel Oteiza N° 1941, Oficina N° 305

VALPARAÍSO
CORREO DE CHILE
Móvil 550


Envíos en curso
Entregado
No Entregado
Realiza seguimiento en línea
Presiona "espacio" para separar múltiples códigos de seguimiento
1182079194374
Buscar
Calcular el dígito verificador
¿No sabes el N° de seguimiento?
Borrar búsquedas
Estado
Envío Entregado
28 / 11 / 2025
Recibido Por: VALESKA MARIPANGUI
Rut: 136553410
Seguimiento N°
1182079194374
Guardar seguimiento en mis envíos
Si tienes una consulta o reclamo con el envío contáctanos
(*) El tiempo de entrega es referencial no estando obligado a cumplir con dichos plazos.
(*) El tiempo se considera desde que el envío es recepcionado por CorreosChile.
(*) Recuerda. Las dimensiones para servicios paquete express zonas extremas y paquete prioritario zonas extremas por línea área no deben superar 1 metro por lado.
Regístrate y guarda tus códigos de seguimientos favoritos en tu Sucursal Virtual
Ir a la Sucursal Virtual
Av. Libertador Bernardo
O´Higgins 1449 Torre 2 Piso 3 - Santiago DownTown
Centro de ayuda
Preguntas frecuentes
Utilizamos cookies propias y de terceros para obtener datos estadísticos de la navegación de nuestros usuarios y mejorar nuestros servicios. Si acepta o continúa navegando, consideramos que acepta su uso.
Este sitio web está optimizado para las versiones: Chrome 65, última versión de Edge y Firefox, Internet Explorer 11 (Limitado) y Safari 11 y 12
Acepto


0
Envíos en curso
1
Entregado
0
No Entregado
Realiza seguimiento en línea
Presiona "espacio" para separar múltiples códigos de seguimiento
1182079194343
Buscar
Calcular el dígito verificador
¿No sabes el Nº de seguimiento?
Borrar búsquedas
Estado
Envío Entregado
17 / 12 / 2025
Recibido Por: JORGE NUÑEZ
Rut: 140020974
Seguimiento N°
1182079194343
Guardar seguimiento en mis envíos
Si tienes una consulta o reclamo con el envío contáctanos
17/12/2025
Envío entregado
17/12/2025
Envío en reparto
17/12/2025
En tránsito
24/11/2025
Recibido
Historial
VALPARAISO
17/12/2025. - 13:57
ENVIO ENTREGADO
VALPARAISO
17/12/2025. - 11:41
ENVIO EN REPARTO
Utilizamos cookies propias y de terceros para obtener datos estadísticos de la navegación de nuestros usuarios y mejorar nuestros servicios. Si acepta o continúa navegando, consideramos que acepta su uso.
Este sitio web está optimizado para las versiones: Chrome 65, última versión de Edge y Firefox, Internet Explorer 11 (Limitado) y Safari 11 y 12.
Acepto



SANTIAGO
16/12/2025. - 19:31
DESPACHADO A OFICINA DE CORREOSCHILE

SANTIAGO
28/11/2025. - 08:50
RECIBIDO EN OFICINA DE CORREOSCHILE

VIÑA DEL MAR
27/11/2025. - 18:51
DESPACHADO A OFICINA DE CORREOSCHILE

VIÑA DEL MAR
27/11/2025. - 17:51
RECIBIDO EN OFICINA DE CORREOSCHILE

QUINTERO
27/11/2025. - 13:46
DESPACHADO A OFICINA DE CORREOSCHILE

QUINTERO
26/11/2025. - 12:50
DESTINATARIO SE CAMBIÓ DE DOMICILIO

QUINTERO
25/11/2025. - 09:47
ENVIO EN REPARTO

QUINTERO
25/11/2025. - 08:38
RECIBIDO EN OFICINA DE CORREOSCHILE

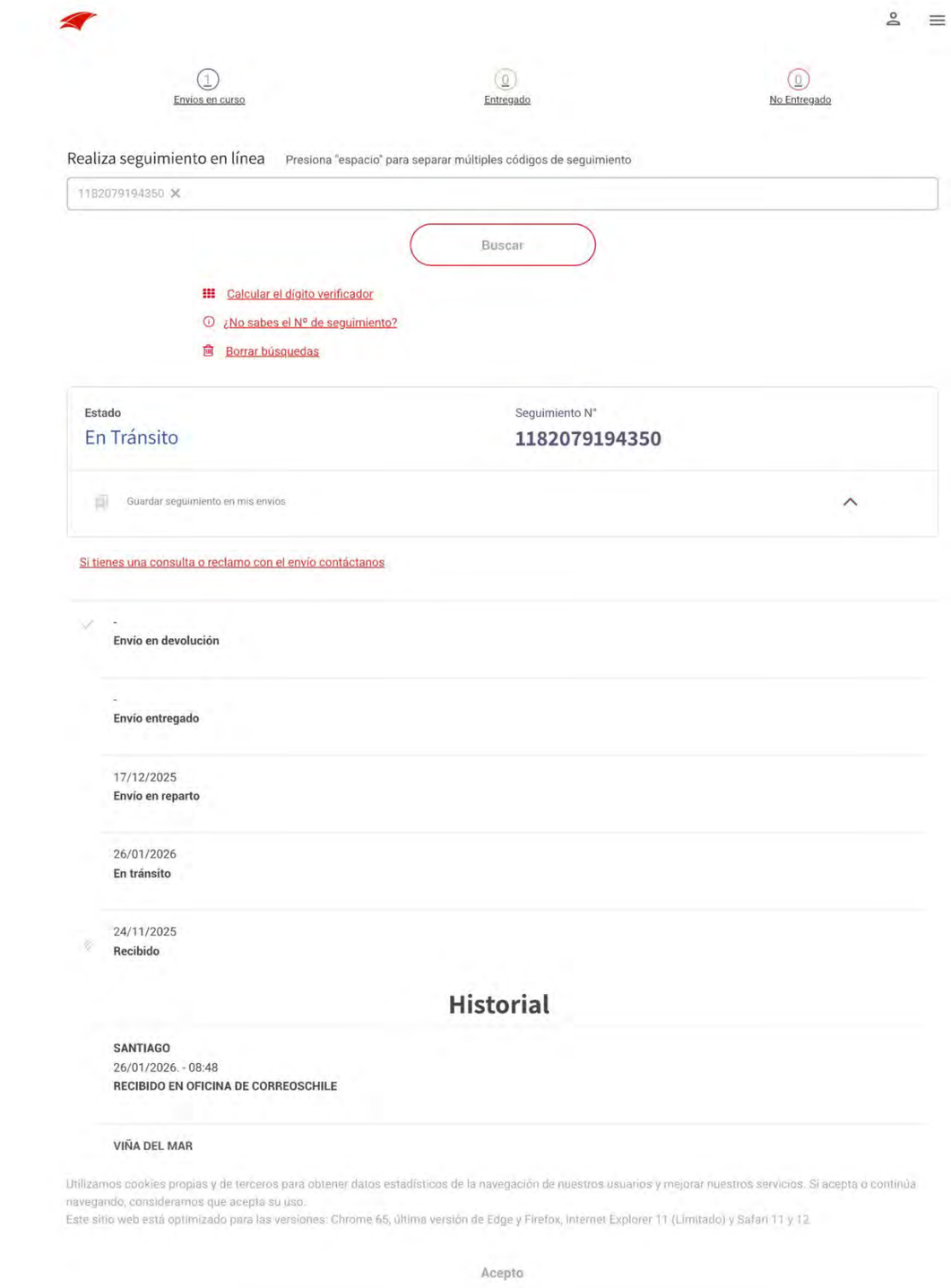
VIÑA DEL MAR
25/11/2025. - 04:05
DESPACHADO A OFICINA DE CORREOSCHILE

VIÑA DEL MAR
24/11/2025. - 18:04
RECIBIDO EN OFICINA DE CORREOSCHILE

SUCURSAL VALPARAISO PEDRO MONTT
24/11/2025. - 16:17
DESPACHADO A OFICINA DE CORREOSCHILE

SUCURSAL VALPARAISO PEDRO MONTT

Utilizamos cookies propias y de terceros para obtener datos estadísticos de la navegación de nuestros usuarios y mejorar nuestros servicios. Si acepta o continua navegando, consideramos que acepta su uso.
Este sitio web está optimizado para las versiones: Chrome 65, última versión de Edge y Firefox, Internet Explorer 11 (Limitado) y Safari 11 y 12.


Envíos en curso
Entregado
No Entregado
Realiza seguimiento en línea
Presiona "espacio" para separar múltiples códigos de seguimiento
1182079194350
Buscar
Calcular el dígito verificador
¿No sabes el Nº de seguimiento?
Borrar búsquedas
Estado
En Tránsito
Seguimiento N°
1182079194350
Guardar seguimiento en mis envíos
Si tienes una consulta o reclamo con el envío contáctanos
-
Envío en devolución
-
Envío entregado
17/12/2025
Envío en reparto
26/01/2026
En tránsito
24/11/2025
Recibido
Historial
SANTIAGO
26/01/2026. - 08:48
RECIBIDO EN OFICINA DE CORREOSCHILE
VIÑA DEL MAR
Utilizamos cookies propias y de terceros para obtener datos estadísticos de la navegación de nuestros usuarios y mejorar nuestros servicios. Si acepta o continúa navegando, consideramos que acepta su uso.
Este sitio web está optimizado para las versiones: Chrome 65, última versión de Edge y Firefox, Internet Explorer 11 (Limitado) y Safari 11 y 12.
Acepto

23/01/2026. - 14:25
DESPACHADO A OFICINA DE CORREOSCHILE

QUINTERO
21/01/2026. - 16:13
ENVÍO CUMPLIÓ PLAZO DE PERMANENCIA. SE PROCEDE A SU DEVOLUCIÓN A REMITENTE

QUINTERO
17/12/2025. - 13:38
SE HA REALIZADO SEGUNDO INTENTO DE ENTREGA. SE DEJO AVISO

QUINTERO
27/11/2025. - 13:20
SE HA REALIZADO PRIMER INTENTO DE ENTREGA. SE DEJO AVISO

QUINTERO
25/11/2025. - 09:52
ENVIO EN REPARTO

QUINTERO
25/11/2025. - 08:38
RECIBIDO EN OFICINA DE CORREOSCHILE

VIÑA DEL MAR
25/11/2025. - 04:05
DESPACHADO A OFICINA DE CORREOSCHILE

VIÑA DEL MAR
24/11/2025. - 18:04
RECIBIDO EN OFICINA DE CORREOSCHILE

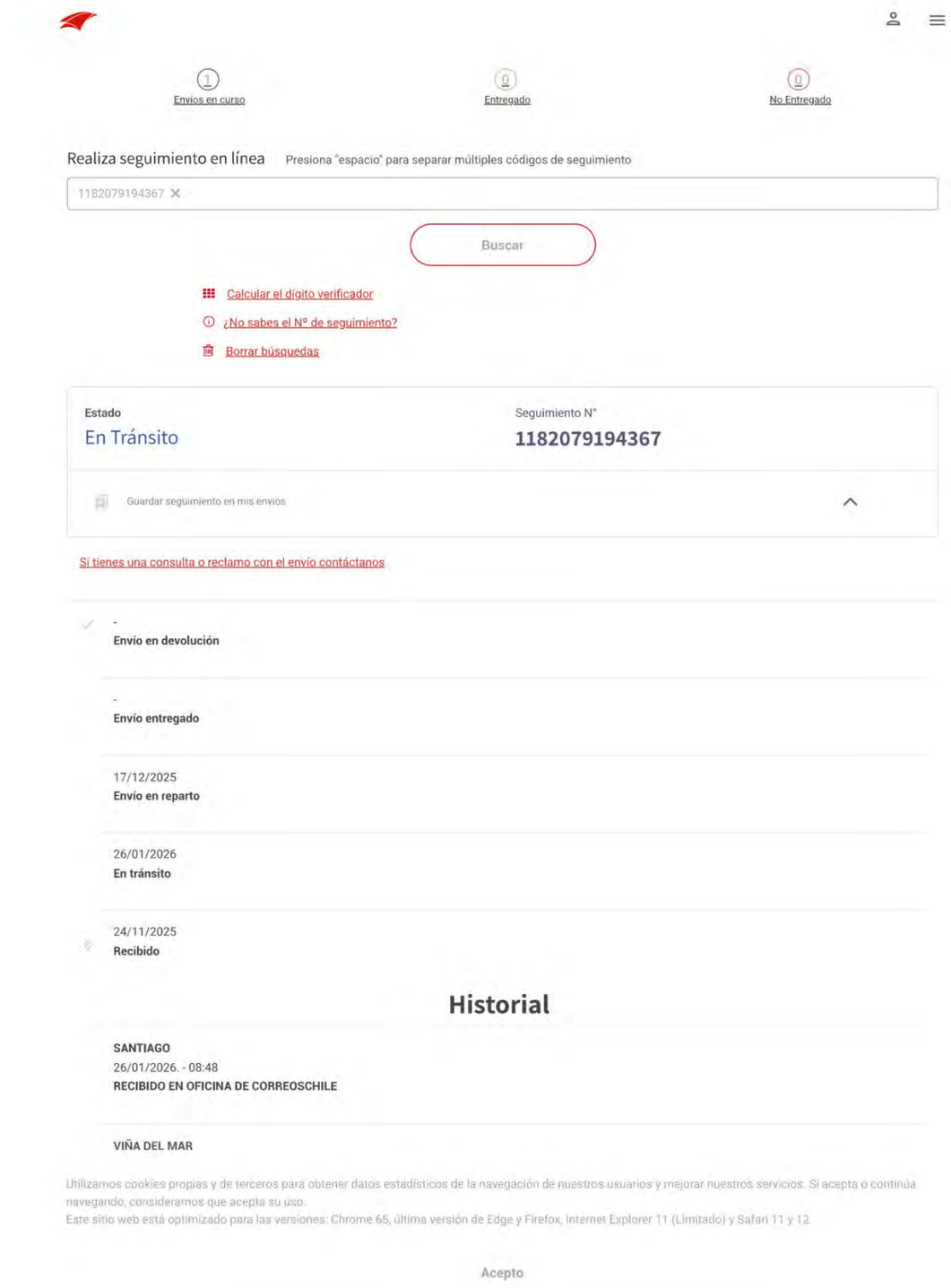
SUCURSAL VALPARAISO PEDRO MONTT
24/11/2025. - 16:16
DESPACHADO A OFICINA DE CORREOSCHILE

SUCURSAL VALPARAISO PEDRO MONTT
24/11/2025. - 14:50
RECIBIDO POR CORREOSCHILE

(*) El tiempo de entrega es referencial no estando obligado a cumplir con dichos plazos.
(*) El tiempo se considera desde que el envio es recepcionado por CorreosChile.
(*) Recuerda. Las dimensiones para servicios paquete express zonas extremas y paquete prioritario zonas extremas por línea área no deben superar 1 metro por lado.

Regístrate y guarda tus códigos de seguimientos favoritos en tu Sucursal Virtual

Utilizamos cookies propias y de terceros para obtener datos estadísticos de la navegación de nuestros usuarios y mejorar nuestros servicios. Si acepta o continua navegando, consideramos que acepta su uso.
Este sitio web está optimizado para las versiones: Chrome 65, última versión de Edge y Firefox, Internet Explorer 11 (Limitado) y Safari 11 y 12.


Envíos en curso
Entregado
No Entregado
Realiza seguimiento en línea
Presiona "espacio" para separar múltiples códigos de seguimiento
1182079194367
Buscar
Calcular el dígito verificador
¿No sabes el Nº de seguimiento?
Borrar búsquedas
Estado
En Tránsito
Seguimiento N°
1182079194367
Guardar seguimiento en mis envíos
Si tienes una consulta o reclamo con el envío contáctanos
-
Envío en devolución
-
Envío entregado
17/12/2025
Envío en reparto
26/01/2026
En tránsito
24/11/2025
Recibido
Historial
SANTIAGO
26/01/2026. - 08:48
RECIBIDO EN OFICINA DE CORREOSCHILE
VIÑA DEL MAR
Utilizamos cookies propias y de terceros para obtener datos estadísticos de la navegación de nuestros usuarios y mejorar nuestros servicios. Si acepta o continúa navegando, consideramos que acepta su uso.
Este sitio web está optimizado para las versiones: Chrome 65, última versión de Edge y Firefox, Internet Explorer 11 (Limitado) y Safari 11 y 12.
Acepto

23/01/2026. - 14:25
DESPACHADO A OFICINA DE CORREOSCHILE

QUINTERO
21/01/2026. - 16:19
ENVÍO CUMPLIÓ PLAZO DE PERMANENCIA. SE PROCEDE A SU DEVOLUCIÓN A REMITENTE

QUINTERO
17/12/2025. - 13:38
SE HA REALIZADO SEGUNDO INTENTO DE ENTREGA. SE DEJO AVISO

QUINTERO
25/11/2025. - 11:32
SE HA REALIZADO PRIMER INTENTO DE ENTREGA. SE DEJO AVISO

QUINTERO
25/11/2025. - 10:52
ENVIO EN REPARTO

QUINTERO
25/11/2025. - 08:38
RECIBIDO EN OFICINA DE CORREOSCHILE

VIÑA DEL MAR
25/11/2025. - 04:05
DESPACHADO A OFICINA DE CORREOSCHILE

VIÑA DEL MAR
24/11/2025. - 18:04
RECIBIDO EN OFICINA DE CORREOSCHILE

SUCURSAL VALPARAISO PEDRO MONTT
24/11/2025. - 16:16
DESPACHADO A OFICINA DE CORREOSCHILE

SUCURSAL VALPARAISO PEDRO MONTT
24/11/2025. - 14:50
RECIBIDO POR CORREOSCHILE

(*) El tiempo de entrega es referencial no estando obligado a cumplir con dichos plazos.
(*) El tiempo se considera desde que el envío es recepcionado por CorreosChile.
(*) Recuerda. Las dimensiones para servicios paquete express zonas extremas y paquete prioritario zonas extremas por línea área no deben superar 1 metro por lado.

Regístrate y guarda tus códigos de seguimientos favoritos en tu Sucursal Virtual

Utilizamos cookies propias y de terceros para obtener datos estadísticos de la navegación de nuestros usuarios y mejorar nuestros servicios. Si acepta o continua navegando, consideramos que acepta su uso.
Este sitio web está optimizado para las versiones: Chrome 65, última versión de Edge y Firefox, Internet Explorer 11 (Limitado) y Safari 11 y 12.

IX.10 Anexo 10: Verificador de publicación de dos avisos en prensa para convocatoria a Reunión de Planificación.

C&C
Publicidad

28 de noviembre 2025

CERTIFICADO

Señores
Ministerio de la Vivienda y Urbanismo.
Atención: Seremi Minvu V región

Estimados Señores
Junto con saludarles cordialmente, Agencia Coloma carrasco Publicidad Ltda., certifica las publicaciones de los días 3 y 10 de noviembre 2025 en La Estrella de Valparaíso

Mail: marcos.coloma@amedios.cl
Cel: 991802801

Sin otro particular, se despide atte.

MARCOS COLOMA BRICEÑO
REPRESENTANTE LEGAL AGENCIA COLOMA CARRASCO
RUT: 77.002.769-1

Tens del hospital Fricke vendían drogas: tribunal los dejó con arraigo

Pareja fue delatada por compañeros, luego que uno de ellos agredió a otra trabajadora del lugar. Vendían las sustancias en el recinto.

Mirian Mondaca Herrera
mirian.mondaca@estrellavalpo.cl

La comercialización de drogas en dependencias del Hospital Gustavo Fricke de Viña del Mar quedó al descubierto este sábado 1 de noviembre en medio de la jornada laboral. Personal de Carabineros concurrió hasta el mismo recinto de salud para detener a dos tens, quienes fueron delatados por compañeros de trabajo. Ambos aprehendidos fueron sorprendidos con sustancias ilícitas entre sus pertenencias, las que venderían a personas que trabajan en el establecimiento de salud.

La detención de ambos, un hombre y una mujer que además son pareja, ocurrió en medio de un confuso incidente previo ocurrido esa mañana, ya que otra tens acusó -en circunstancias que están siendo investigadas- haber sido víctima de una agresión con resultado de lesiones leves por parte del hombre de esta relación. Luego de recibir un llamado dando cuenta de la situación, personal de la subcomisaría de Carabinero Forestal llegó al recinto de salud y la víctima se negó a denunciar lo sucedido.

Sin embargo las cosas no quedaron ahí, ya que aprovechando la presencia policial, otras dos trabajadoras del recinto denunciaron que el autor de la agresión sería un funcionario del mismo hospital y que además junto a su pareja, también funcionaria del hospital, se dedicaría a la venta de drogas en el interior del establecimiento. Asimismo, alertaron que los acusados estaban en los estacionamientos intentando ocultar sustancias ilícitas al interior de un vehículo de propiedad del hombre.

De ese modo el personal constató la presencia de ambos denunciados, quienes guardaban sus pertenencias en el interior del mencionado automóvil.



EL HOMBRE DE ESTA PAREJA HABRÍA AGREDIDO A LA COMPAÑERA.



MUJER FUE LUEGO VINCULADA A VENTA DE DROGAS DE SU PAREJA.

Fue en ese contexto que al ser revisados se hallaron las sustancias ilícitas.

"En el marco de las diligencias policiales se detectó en el mismo funcionario y su pareja, también funcionaria del Hospital Gustavo Fricke, habrían ingresado sustancias ilícitas al recinto con fines de comercialización. Tras una revisión de sus pertenencias y vehículo se incautaron drogas como clonazepam, marihuana y cocaína, procediendo a la detención de ambos en el lugar", detalló el teniente Javier Carvajal.

Según información policial, se encontraron 5,6 gramos de marihuana elaborada y 5,2 gramos de clorhidratro de cocaína. El clonazepam estaba en sachets, indicaron desde Fiscalía.

En tanto, junto con indicar que trabajó personal del OS7 de Carabineros para realizar la prueba de campo y el pesaje de las drogas, el mayor Rodrigo Espejo acotó que ambos detenidos "tienen antecedentes policiales, pero por delitos y faltas no relacionados (...) como hurto y apropiación indebida".

Los dos fueron formalizados ayer por microtráfico y, explicó la fiscal de turno Marcia Rivas, "en atención a que no contaban con antecedentes penales (no poseen condenas) se establecieron como medidas cautelares el arraigo nacional y la firma mensual ante el Ministerio Público". Se fijó un plazo de investigación de 100 días.

SUMARIO

Sobre estos hechos ocurridos en la Unidad de Urgencia Adulto, desde la Dirección del recinto informaron que se inició un sumario y que también de forma paralela "se revisa la condición contractual de los implicados, a la espera de las diligencias de la policía, que pudieran significar incluso, destitución inmediata". En tanto, Javier Avalos, vicepresidente de la Fenats Histórica, señaló que en la confederación entienden estos fenómenos como "aislados" y "como parte de una realidad país compleja, donde las condiciones laborales, la sobrecarga emocional y la salud mental de los trabajadores del área de la salud se ven tensionadas al límite". Además, junto con recordar que todos están sujetos a un debido proceso, como organización "insistimos en la necesidad de fortalecer las políticas de apoyo psicosocial y de salud mental dentro de los recintos hospitalarios, precisamente para prevenir situaciones que se vinculen al desgaste y vulnerabilidad que enfrentan día a día los equipos".

CONVOCATORIA
PRIMERA REUNIÓN DE PLANIFICACIÓN
PROCESO CONSULTA INDÍGENA
"MODIFICACIÓN AL PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE VALPARAÍSO: SECTOR INDUSTRIAL QUINTERO Y PUCHUNCAVÍ"

La Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso informa con fecha 22 de septiembre de 2025, mediante Resolución Exenta N° 1.113, la realización de un proceso de Consulta Indígena en el marco de la **"Modificación al Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso: sector Industrial Quintero y Puchuncaví"**, de acuerdo a los compromisos suscritos por el Estado de Chile respecto del Convenio 169 de la Organización Internacional del Trabajo.

De acuerdo a lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 66 de 2013, del Ministerio de Desarrollo Social y Familia, que reglamenta estos procesos, se convoca a los pueblos indígenas vinculados directamente y sus instituciones representativas, a la primera Reunión de Planificación del proceso de consulta sobre el anteproyecto de la modificación del plan. La mencionada resolución se encuentra publicada en forma íntegra en:

https://www.minvu.gob.cl/elementos-tecnicos/publicaciones-seremi-minvu/publicaciones/

LA PRIMERA REUNIÓN DE LA ETAPA DE PLANIFICACIÓN SE REALIZARÁ EL DÍA:
04 de diciembre de 2025, a las 11:00 am
En el Salón Francisco Coloane de Quintero
calle Estrella de Chile 210, Quintero, región de Valparaíso

Para mayor información, contáctanos a través de los siguientes medios:
WhatsApp: +56 9 39249425 (Atención Ciudadana)
Correo electrónico: mvicencio@minvu.cl; ccastroe@minvu.cl

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN DE VALPARAÍSO

Instagram y X: @minvuvalparaiso
Facebook: Seremi Minvu Valparaíso



PUERTO VALPARAÍSO



LAS OBRAS TENDRÁN UN COSTO DE 211 MILLONES DE PESOS.

Mejoran el acceso de turistas a lanchas para paseos en el Muelle Prat

Puerto Valparaíso inició la implementación del proyecto de Reposición de Servicios e Infraestructura Turística (RSIT) en el Muelle Prat. Esta iniciativa, con un costo de 211 millones de pesos, forma parte de los compromisos suscritos en el Acuerdo por Valparaíso.

Uno de los principales focos del proyecto, trabajado en conjunto entre EPV y los dueños de lanchas, es la mejora sustancial en la seguridad y calidad del servicio de paseos en lancha. Para ello, se implementará un moderno sistema de cierre perimetral y control de acceso, que restringirá el uso de los embarcaderos únicamente a usuarios autorizados. Además, en una segunda fase, se instalará un software de gestión turística que permitirá formalizar y optimizar la operación de las lanchas, garantizando trazabilidad y equidad entre los operadores.

La primera etapa contempla la instalación de un torniquete de doble puerta en uno de los embarcaderos y la entrega de credenciales con código QR a los armadores y trabajadores autorizados del Muelle Prat.

Este sistema permitirá monitorear en tiempo real el flujo de pasajeros y asegurar que solo quienes cuenten con los permisos correspondientes puedan acceder a las lanchas, elevando así los estándares de seguridad para todos los visitantes. Además, se considera la reparación de los embarcaderos del sector durante el primer semestre del próximo año. ©

Alarma en Rodelillo por caso de maltrato animal

Una pareja de ocupas del sector Juan Pablo II de Rodelillo es acusada de agredir a varios perros. Vecinos exigen el desalojo de la sede que se tomaron.

María José González Barraza
La Estrella de Valparaíso

Una denuncia por maltrato animal y ocupación ilegal de un inmueble realizaron vecinos de la Población Juan Pablo II, de Rodelillo. Los acusados, una pareja de consumidores de droga, se tomó la sede social del sector.

De acuerdo a los antecedentes entregados por Graciela Rojas, denunciante del caso, los hechos se remontan al 5 de noviembre, cuando escuchó fuertes y desgarradores aullidos desde el interior del recinto ocupado ilegalmente.

"Al día siguiente, la 'Muda' (pareja del acusado) usando la lengua de señas, me confirma que su marido había maltratado a una perrita", afirma.

Rojas menciona que llamó a Carabineros, a PDI y a grupos animalistas pidiendo ayuda. Los uniformados, según constata, no ingresaron a la sede pese a la gravedad de la denuncia.

"El sábado fue lo mismo. Carabineros llegó, pero apenas se fueron el hombre le pegó de nuevo a la perrita y a su pareja. Decidimos intervinir y logramos rescatar al animal, que estaba deshidratada, hambrienta y malherida", señaló.



RODEADOS DE BASURA Y ESCOMBROS VIVÍAN LOS ANIMALES DE LA PAREJA ACUSADA.

Los acusados llevan casi un año viviendo de manera irregular en la sede social y los residentes temen por el comportamiento agresivo del hombre y las condiciones en que se encuentran los animales.

Paula Quiffra, vecina de Rodelillo, relató que "desde que llegaron, siempre han tenido perros y los maltratan. Se escuchan quejidos todos los días, pero cuando uno se acerca, reaccionan con mucha violencia".

PELIGRO

Además, anadió que "representan un peligro para todos, porque hay niños viviendo acá. Hoy fue un perro, pero mañana no sabemos".

Según los vecinos, se están organizando con el apoyo de la Junta de Vecinos Juan Pablo II para para exigir el desalojo y la demolición de la sede.

El perro fue rescatado y atendido por personal veterinario la madrugada del domingo. Actualmente, se encuentra bajo cuidado temporal. En la Tenencia de Rodelillo informaron que el animal no presentaba lesiones graves. ©

CONVOCATORIA
PRIMERA REUNIÓN DE PLANIFICACIÓN
PROCESO CONSULTA INDÍGENA
"MODIFICACIÓN AL PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE VALPARAÍSO: SECTOR INDUSTRIAL QUINTERO Y PUCHUNCAVÍ"

La Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso informa con fecha 22 de septiembre de 2025, mediante Resolución Exenta N° 1.113, la realización de un proceso de Consulta Indígena en el marco de la **"Modificación al Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso: sector industrial Quintero y Puchuncaví"**, de acuerdo a los compromisos suscritos por el Estado de Chile respecto del Convenio 169 de la Organización Internacional del Trabajo.

De acuerdo a lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 66 de 2013, del Ministerio de Desarrollo Social y Familia, que reglamenta estos procesos, se convoca a los pueblos indígenas vinculados directamente y sus instituciones representativas, a la primera Reunión de Planificación del proceso de consulta sobre el anteproyecto de la modificación del plan. La mencionada resolución se encuentra publicada en forma íntegra en:

https://www.minvu.gob.cl/elementos-tecnicos/publicaciones-seremi-minvu/publicaciones/

LA PRIMERA REUNIÓN DE LA ETAPA DE PLANIFICACIÓN SE REALIZARÁ EL DÍA:
04 de diciembre de 2025, a las 11:00 am
En el Salón Francisco Coloane de Quintero
calle Estrella de Chile 210, Quintero, región de Valparaíso

Para mayor información, contáctanos a través de los siguientes medios:
WhatsApp: +56 9 39249425 (Atención Ciudadana)
Correo electrónico: mvicencio@minvu.cl; ccastroe@minvu.cl

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAÍSO

Instagram y X: @minvuvalparaiso
Facebook: Seremi Minvu Valparaíso



IX.11 Anexo 11: Verificador de difusión en radio para convocatoria a Reunión de Planificación.

CERTIFICADO PUBLICIDAD RADIAL - RADIO DULCE F.M.

COMUNICACIONES SOCIALES PUERTO MÁGICO LTDA

Agencia Coloma y Carrasco
Secretaría Regional Ministerial de Vivienda
Noviembre 2025

Certificamos que la campaña publicitaria de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda en Radio Dulce La Ligua, consta de 02 frases diarias de 30 segundos, emitidas desde el 03 nov al 10 nov 2025, por un monto de $38.294 más iva

Detalle de avisos:

Señal	Frecuencia	Cantidad de Avisos (30 seg)	Días de Emisión
Dulce La Ligua	95.3 FM	02	03 nov a 10 nov (8 dias)
		Total de avisos	16

Cobertura Geográfica de la Red Dulce FM

- **Dulce La Ligua**: La Ligua, Papudo, Zapallar, Puchuncavi Quintero y Concon

Edison Leiva Cadiz
Director Comercial

FONO CONTACTO: +569 95158 9535

IX.12 Anexo 12: Presentación Power Point expuesta en Reunión Etapa de Planificación



1



2

CONSULTA INDÍGENA

- **Compromiso Cumplimiento Convenio 169 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT)**

(promulgado por el D.S. N º 236 de 2008, del Ministerio de Relaciones Exteriores)

- **Reglamento que regula el procedimiento de Consulta Indígena**

(aprobado por el D.S. N º 66 de 2013 del Ministerio de Desarrollo Social, Subsecretaría de Servicios Sociales).

3

ACUERDOS DE TRABAJO
PARTICIPANTES EN LA CONSULTA

POR DEFINIR

- **INTERLOCUTORES VALIDADOS: Representante** de Comunidad o Asociación Indígena
  - ✓ Reconocida por CONADI
  - ✓ Cualquier organización indígena convocada
- **ASISTENTES A REUNIONES:**
  - ✓ Las reuniones estarán abiertas a la asistencia de personas sin representación
  - ✓ No se permitirá la participación de personas sin representación

4

CONTENIDO

CONSULTA INDIGENA

PLAN REGULADOR

7

PLAN REGULADOR



8

PARTICIPANTES EN LA CONSULTA

- La consulta indígena es una obligación del Estado para con los pueblos indígenas: **no es una instancia para participación de personas no indígenas o de organizaciones que tengan miembros no indígenas**, como las juntas de vecinos.
- Implica el **ejercicio de derechos colectivos**, por cuanto habla de los pueblos, o de instituciones representativas: la **participación de personas individuales se debe enmarcar en alguna institución**: comunidad, asociación u otra, que cuente con la aprobación del resto de organizaciones indígenas participantes.
- **Personas indígenas que no forman parte de organización como comunidad o asociación, deberían quedar dentro de alguna de las organizaciones o instituciones representativas participantes del proceso.** De lo contrario, no se cumple el espíritu de la participación colectiva que señala el Convenio (se generó un proceso de participación ciudadana ampliado que permitió la participación de personas naturales).

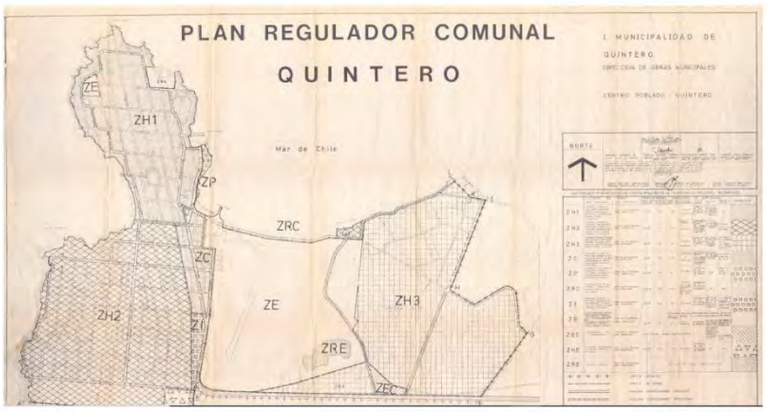
5

ETAPAS DE LA CONSULTA INDÍGENA

1. PLANIFICACIÓN DEL PROCESO DE CONSULTA
2. ENTREGA DE INFORMACIÓN Y DIFUSIÓN
3. DE DELIBERACIÓN INTERNA DE LOS PUEBLOS INDÍGENAS
4. DIÁLOGO
5. SISTEMATIZACIÓN, COMUNICACIÓN DE RESULTADOS Y TÉRMINO

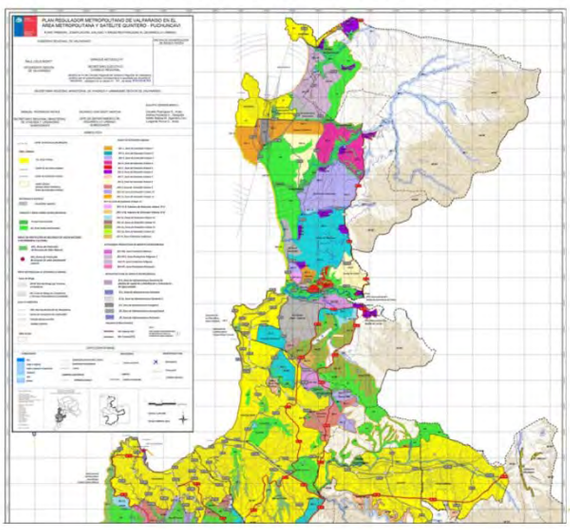
6

PLAN REGULADOR COMUNAL



9

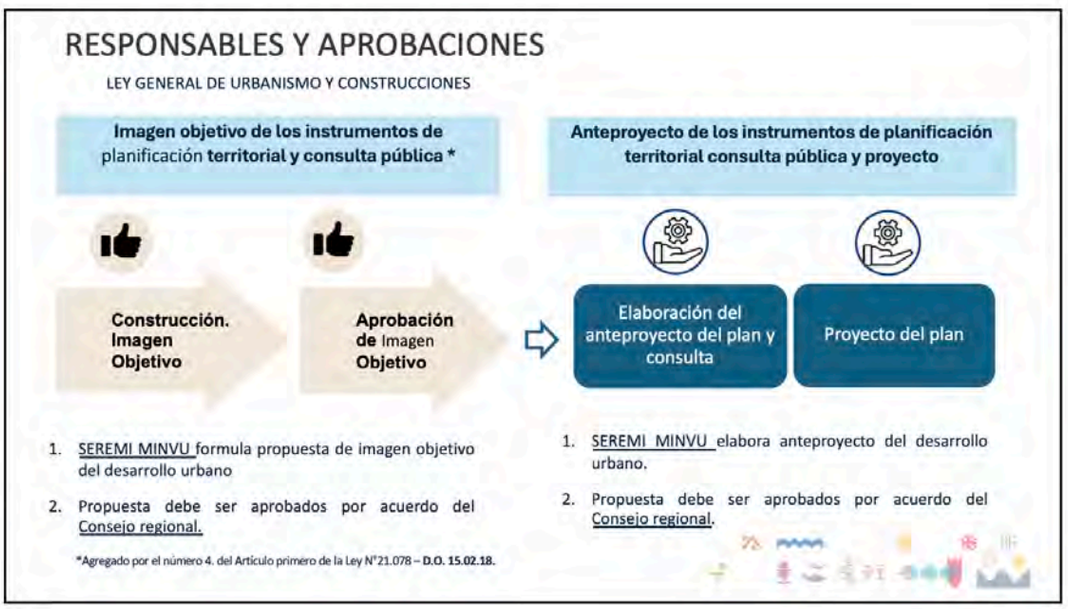
PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL



10


MARCO LEGAL DEL PLAN REGULADOR

11


RESPONSABLES Y APROBACIONES
LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES
Imagen objetivo de los instrumentos de planificación territorial y consulta pública *
Anteproyecto de los instrumentos de planificación territorial consulta pública y proyecto
Construcción. Imagen Objetivo
Aprobación de Imagen Objetivo
Elaboración del anteproyecto del plan y consulta
Proyecto del plan
1. SEREMI MINVU formula propuesta de imagen objetivo del desarrollo urbano
2. Propuesta debe ser aprobados por acuerdo del Consejo regional.
*Agregado por el número 4. del Artículo primero de la Ley N°21.078 – D.O. 15.02.18.
1. SEREMI MINVU elabora anteproyecto del desarrollo urbano.
2. Propuesta debe ser aprobados por acuerdo del Consejo regional.

12

Seremi MINVU región de Valparaíso, ha llegado a la convicción de es procedente llevar a cabo la CONSULTA INDÍGENA el anteproyecto de la modificación al PREMVAL en la Bahía Industrial de QUINTERO-PUCHUNCAVÍ

HITO ADMINISTRATIVO
Acuerdo del Consejo Regional, sobre los términos en que se procederá a elaborar el anteproyecto

Aprobación de Imagen Objetivo*

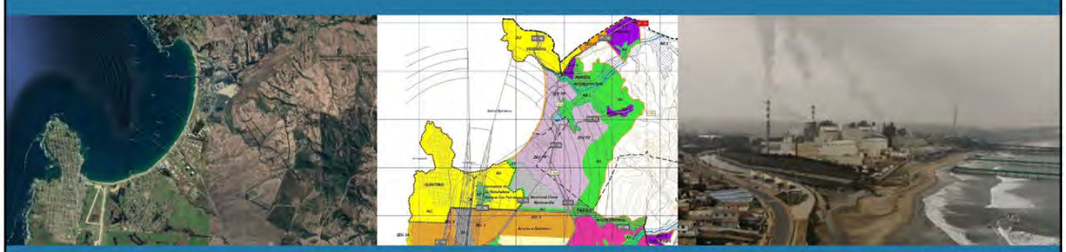
ESPACIO ADECUADO PARA REALIZAR LA CONSULTA INDÍGENA
proceso de elaboración de anteproyecto para desarrollar el necesario dialogo

Elaboración del anteproyecto del plan y consulta

13

Antecedentes del Estudio

Hacia una reconversión territorial sostenible



Polo productivo' en la bahía de Quintero y Puchuncaví **concentra actividades contaminantes y peligrosas** desde la década de 1950.

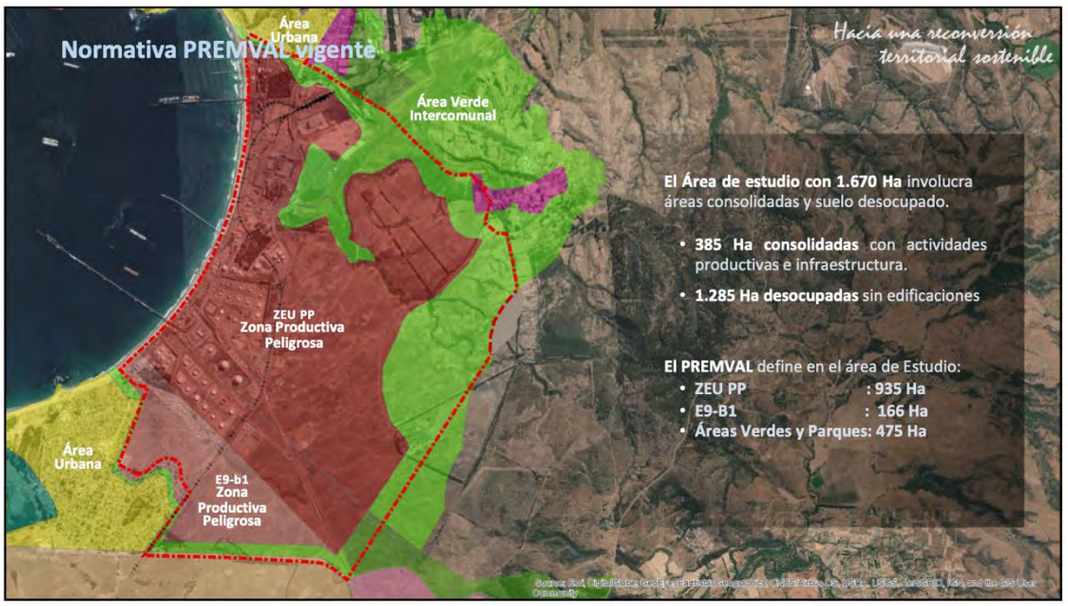
PREMVAL (Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso) - **Admite 1.229 (ha) de usos peligrosos exclusivos**:
- 385 (ha) consolidadas
- 844 (ha) desocupadas

Las intoxicaciones masivas en 2018, derivan en Sentencia de la Corte Suprema (Rol N° 5888- 2019) **instruyendo a diversos servicios para atender el deterioro ambiental**, por contaminación, asociado a la concentración industrial en Quintero y Puchuncaví.

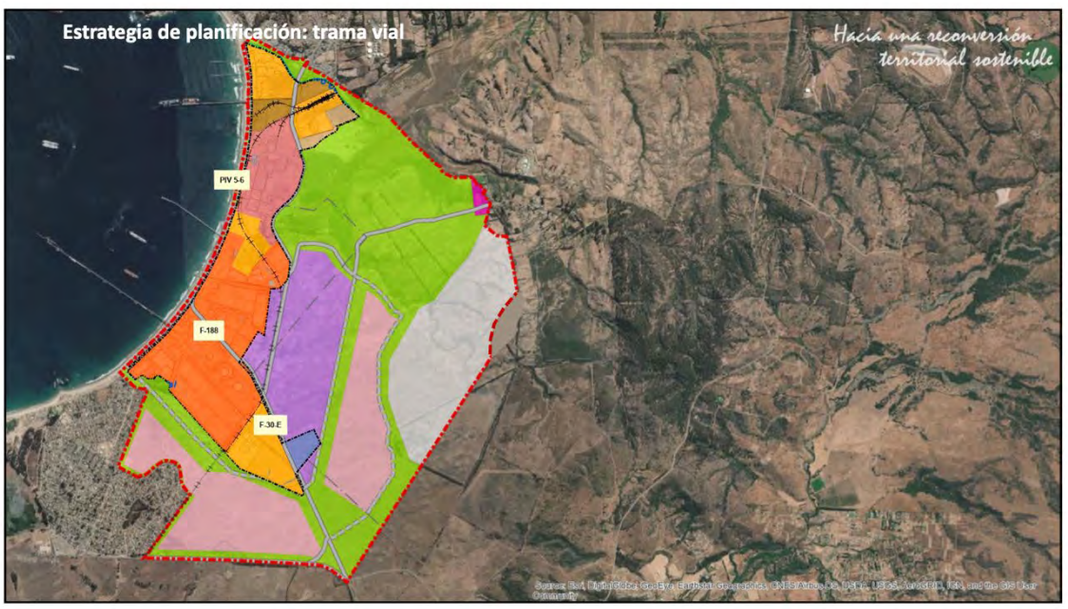
Instruye a la SEREMI MINVU a modificar el PREMVAL, **con el fin de ALTERAR las actividades productivas permitidas en la zona.**

Objetivo del estudio :
"Desarrollar los estudios necesarios para modificar el PREMVAL en el sector correspondiente a la Bahía Industrial de las comunas de Quintero y Puchuncaví; **restringiendo el emplazamiento de actividades productivas e infraestructuras** de impacto intercomunal **y promoviendo la reconversión de este sector, con énfasis en el fomento económico y la sustentabilidad urbana**".

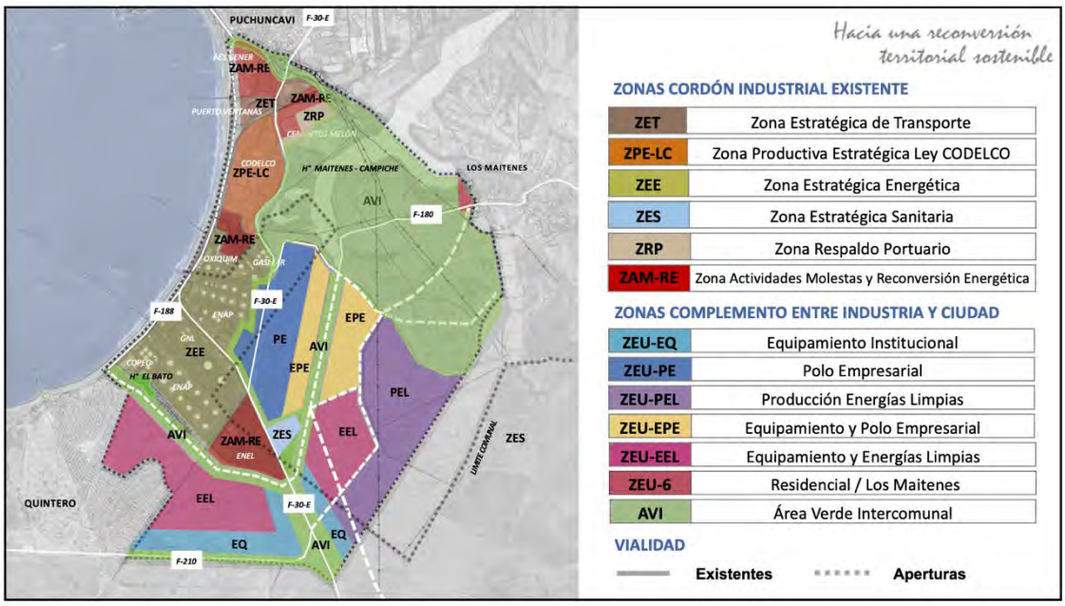
14


Normativa PREMVAL vigente
Hacia una reconversión territorial sostenible
Área Urbana
Área Verde Intercomunal
ZEU PP Zona Productiva Peligrosa
Área Urbana
E9-b1 Zona Productiva Peligrosa
El Área de estudio con 1.670 Ha involucra áreas consolidadas y suelo desocupado.
• 385 Ha consolidadas con actividades productivas e infraestructura.
• 1.285 Ha desocupadas sin edificaciones
El PREMVAL define en el área de Estudio:
• ZEU PP : 935 Ha
• E9-B1 : 166 Ha
• Áreas Verdes y Parques: 475 Ha

15


Estrategia de planificación: trama vial
Hacia una reconversión territorial sostenible
PIV 5-6
F-18B
F-30-E

16



17

ACUERDOS DE TRABAJO
METODOLOGÍA

POR RATIFICAR EN ACTA DE LA PRESENTE REUNIÓN :

PRÓXIMO ENCUENTRO

- DÍA
- LUGAR
- RATIFICACIÓN DE ACUERDOS Y CIERRE DE LA ETAPA DE PLANIFICACIÓN
- FORMA DE ENTREGA DE INFORMACIÓN Y DIFUSIÓN

18


MODIFICACIÓN AL PREMVAL
EN LA BAHÍA INDUSTRIAL DE
QUINTERO Y PUCHUNCAVÍ
PRESENTACIÓN CONSULTA INDÍGENA
Etapa de planificación del proceso de Consulta
SEREMI
Región de Valparaíso
Ministerio de Vivienda y Urbanismo
PREMVAL
Quintero-Puchuncaví
Reconversión Urbana Sostenible
Hacia una reconversión territorial sostenible

19

IX.13 Anexo 13: Registro de convocatoria a Asociación Indígena Rayén Mapu a Reunión de Etapa de Entrega de Información y Difusión de la Medida

De: valerick maripangui <val.maripangui@gmail.com>
Enviado el: miércoles, 7 de enero de 2026 13:24
Para: Carlos Castro Escalante <ccastroe@minvu.cl>
CC: Mario Millao <mario.millao@gmail.com>; julioponce7507@gmail.com; fabybelen37@gmail.com; rayen.mapu24@gmail.com; Maria Virginia Vicencio Duarte <mvicencio@minvu.cl>; Pablo Aros Aranda <parosa@minvu.cl>; María Bernardita Arnello - PaisajeVIVO <barnellov@paisajevivo.cl>
Asunto: Re: Coordinación segunda reunión consulta indígena - Estudio Quintero Puchuncaví sector Industrial

ADVERTENCIA: REMITENTE EXTERNO
El remitente de este correo es externo al Ministerio de Vivienda y Urbanismo. Si no tiene certeza de su origen, por seguridad, NO abra archivos adjuntos y NO haga clic en enlaces (puede verificar el destino de un enlace, pasando el cursor sobre éste). Ante sospechas o dudas, comuníquese con la Mesa de Ayuda o con personal de tecnología de su servicio.

Buenas Tardes:

Confirmo asistencia

Atte.
Valeska Maripangui R.

Valeska Maripangui Riquelme
Técnica en Adm. de la Gestión Pública
Dpto. de Obras
I. Municipalidad de Quintero
Cl. +569 68997139

El mar, 6 ene 2026 a las 11:38, Carlos Castro Escalante (<ccastroe@minvu.cl>) escribió:

Junto con saludar, se les recuerda que mañana 7 de enero 2026 a las 18:00 se realizará la segunda reunión de consulta Indígena Estudio Quintero Puchuncaví sector Industrial, la cual se desarrollará en:
Lugar: Casa Estación, Quintero
Dirección: Av. Normandie 1780.

Nos vemos mañana

Carlos Castro Escalante
Analista Desarrollo Urbano I Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura
Seremi de Vivienda y Urbanismo Valparaíso I Gobierno de Chile
(T) +56 32 2186851
ccastroe@minvu.cl

De: Carlos Castro Escalante
Enviado el: martes, 6 de enero de 2026 11:37
Para: Mario Millao <mario.millao@gmail.com>
CC: julioponce7507@gmail.com; valerick maripangui <val.maripangui@gmail.com>; fabybelen37@gmail.com; rayen.mapu24@gmail.com; Maria Virginia Vicencio Duarte <mvicencio@minvu.cl>; Pablo Aros Aranda <parosa@minvu.cl>; María Bernardita Arnello - PaisajeVIVO <barnellov@paisajevivo.cl>
Asunto: RE: Coordinación segunda reunión consulta indígena - Estudio Quintero Puchuncaví sector Industrial

Estimados

De: Mario Millao <mario.millao@gmail.com>
Enviado el: viernes, 26 de diciembre de 2025 13:38
Para: Carlos Castro Escalante <ccastroe@minvu.cl>
CC: julioponce7507@gmail.com; valerick maripangui <val.maripangui@gmail.com>; fabybelen37@gmail.com; rayen.mapu24@gmail.com; Maria Virginia Vicencio Duarte <mvicencio@minvu.cl>; Pablo Aros Aranda <parosa@minvu.cl>; María Bernardita Arnello - PaisajeVIVO <barnellov@paisajevivo.cl>; Cristhian González Bazaes <chgonzalez@minvu.cl>
Asunto: Re: Coordinación segunda reunión consulta indígena - Estudio Quintero Puchuncaví sector Industrial

ADVERTENCIA: REMITENTE EXTERNO
El remitente de este correo es externo al Ministerio de Vivienda y Urbanismo. Si no tiene certeza de su origen, por seguridad, NO abra archivos adjuntos y NO haga clic en enlaces (puede verificar el destino de un enlace, pasando el cursor sobre éste). Ante sospechas o dudas, comuníquese con la Mesa de Ayuda o con personal de tecnología de su servicio.

Buenas tardes
Confirmo recepción y asistencia a la segunda reunión, gracias por la invitación.
Atte
Mario Millao

El El vie, 26 dic. 2025 a la(s) 10:38 a.m., Carlos Castro Escalante <ccastroe@minvu.cl> escribió:

> Estimados
>
> Junto con saludar, por medio de la presente se confirma para el día **7 de enero 2026 a las 18:00** la segunda reunión de consulta Indígena Estudio Quintero Puchuncaví sector Industrial, la cual se desarrollará en:
>
> **Lugar: Casa Estación, Quintero**
> **Dirección: Av. Normandie 1780.**
>
> Se solicita favor confirmar la recepción del presente correo, Atentamente
>
> **Carlos Castro Escalante**
> Analista Desarrollo Urbano I Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura
> Seremi de Vivienda y Urbanismo Valparaíso I Gobierno de Chile
> (T) +56 32 2186851
> ccastroe@minvu.cl

De: Mario Millao <mario.millao@gmail.com>
Enviado el: jueves, 18 de diciembre de 2025 10:51
Para: Carlos Castro Escalante <ccastroe@minvu.cl>; julioponce7507@gmail.com; valerick maripangui <val.maripangui@gmail.com>; fabybelen37@gmail.com; rayen.mapu24@gmail.com
Asunto: Re: Coordinación segunda reunión consulta indígena - Estudio Quintero Puchuncaví sector Industrial

ADVERTENCIA: REMITENTE EXTERNO
El remitente de este correo es externo al Ministerio de Vivienda y Urbanismo. Si no tiene certeza de su origen, por seguridad, NO abra archivos adjuntos y NO haga clic en enlaces (puede verificar el destino de un enlace, pasando el cursor sobre éste). Ante sospechas o dudas, comuníquese con la Mesa de Ayuda o con personal de tecnología de su servicio.

Buenos días

Esperando que se encuentre bien, y en respuesta a lo señalado respecto a la primera consulta indígena, queremos informar nuestra disponibilidad para el día miércoles 7 de enero desde las 17:45 en adelante.
Esto por un tema laboral de nuestra directiva, esperamos que esta fecha y horario esté disponible y sigamos desarrollando estos encuentros.

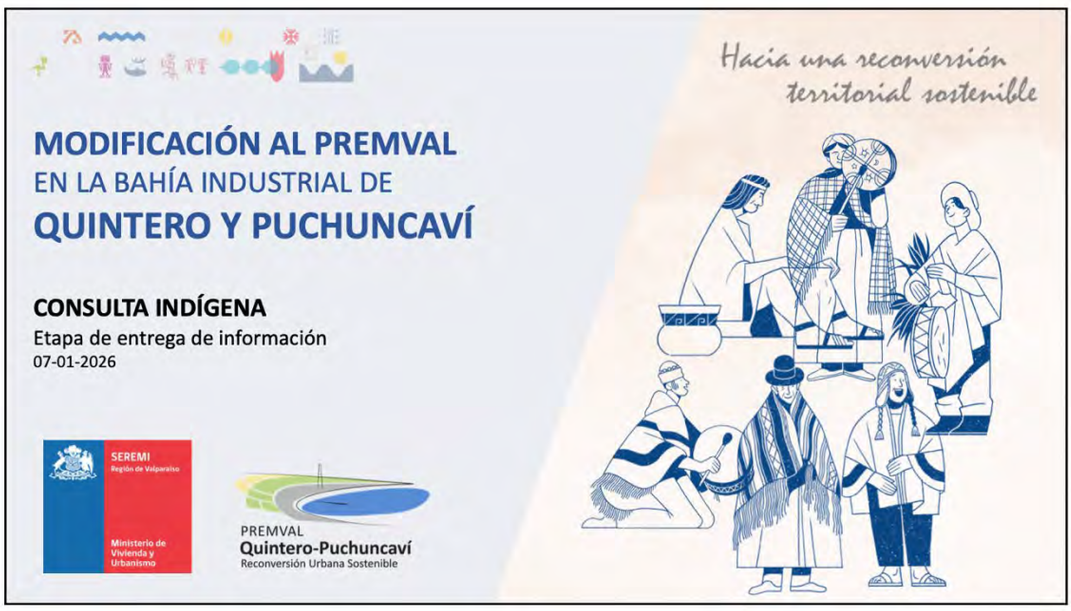
Sin otro particular y esperando una respuesta positiva, nos despedimos muy gratamente.

Mario Millao
Presiente
Asociación de Pueblos Originarios
Rayen Mapu
Quintero.

El El lun, 15 dic. 2025 a la(s) 9:35 a.m., Carlos Castro Escalante <ccastroe@minvu.cl> escribió:

> Estimados
>
> Junto con saludar, en relación al trabajo desarrollado en la primera consulta indígena, les adjunto las actas, y a su vez consulto por su disponibilidad de realizar la segunda reunión dentro de la primera quincena de enero, nosotros nos adaptamos a la fecha y el horario para que puedan asistir
>
> Quedamos atentos a la propuesta de fecha y hora
>
> **Carlos Castro Escalante**
> Analista Desarrollo Urbano | Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura
> Seremi de Vivienda y Urbanismo Valparaíso | Gobierno de Chile
> (T) +56 32 2186851
> ccastroe@minvu.cl

IX.14 Anexo 14: Presentación Power Point expuesta en Reunión de Etapa de Entrega de Información y Difusión de la Medida



1



2

Hacia una reconversión territorial sostenible

CONTENIDO DE LA EXPOSICIÓN

4 **ENTREGA DEL MATERIAL –** CARPETA Y PENDRIVE

INFORMACIÓN ANTECEDENTE

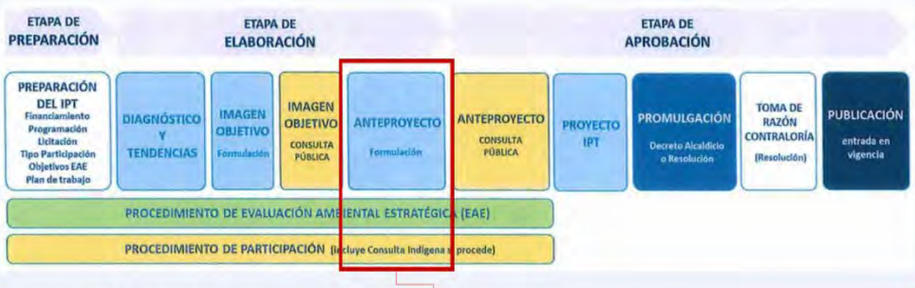
1 Original Resumen Ejecutivo Imagen Objetivo QP aprobado 02.11.2023
2 Plano original Imagen Objetivo QP con firmas_02.11.2023
3 Acuerdo11234 CORE Términos Base Anteproyecto
4 Plano Términos Base Antep QP_esquema [06 jun 24]

INFORMACIÓN DE CONSULTA

1 Avance preliminar de anteproyecto 2025.11
2 2025.11.11 ppt CT PREMVALQP_ET2_v13 (presentación expuesta en talleres)
3 2025.11.11 Lamina de trabajo de talleres

3

PROCEDIMIENTO COMPLETO - Síntesis secuencia / IPT Nivel Intercomunal



INSTANCIAS DE LA CONSULTA

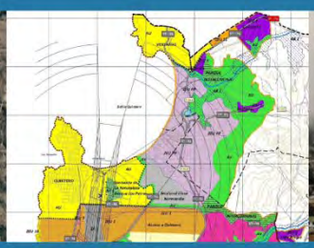
1. ETAPA DE PLANIFICACIÓN
2. REUNIÓN DE ENTREGA DE INFORMACIÓN Y DIFUSIÓN
3. REUNIONES DE DELIBERACIÓN INTERNA
4. REUNIÓN(ES) DE DIÁLOGO
5. SISTEMATIZACIÓN, COMUNICACIÓN DE RESULTADOS Y TÉRMINO

4

Antecedentes del Estudio

Hacia una reconversión territorial sostenible







Polo productivo en la bahía de Quintero y Puchuncaví **concentra actividades contaminantes y peligrosas** desde la década de 1950.

PREMVAL (Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso) vigente
Admite 1.229 (ha) de usos peligrosos exclusivos:
- 385 (ha) consolidadas
- 844 (ha) desocupadas

Las intoxicaciones masivas en 2018, derivan en Sentencia de la Corte Suprema (Rol N° 5888- 2019) instruyendo a diversos servicios para atender el deterioro ambiental, por contaminación, asociado a la concentración industrial en Quintero y Puchuncaví.

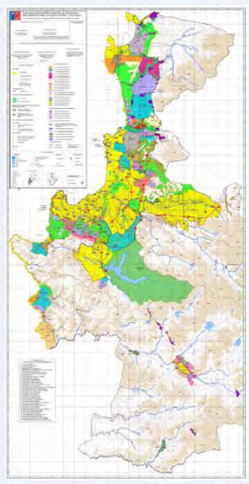
Instruye a la SEREMI MINVU a modificar el PREMVAL, **con el fin de ALTERAR las actividades productivas permitidas en la zona.**

Objetivo del estudio :
"Desarrollar los estudios necesarios para modificar el PREMVAL en el sector correspondiente a la Bahía Industrial de las comunas de Quintero y Puchuncaví; **restringiendo el emplazamiento de actividades productivas e infraestructuras** de impacto intercomunal **y promoviendo la reconversión territorial de este sector, con énfasis en el fomento económico y la sustentabilidad urbana".**

5

Marco normativo: Plan Regulador Metropolitano Valparaíso - PREMVAL

Hacia una reconversión territorial sostenible



Regula áreas urbanas y rurales en comunas de una unidad urbana.

Normas en usos de impacto Intercomunal Zonas Extensión Urbana

Elabora SEREMI MINVU Aprueba el CORE

Tres procesos simultáneos

Territorial | EAE

Participación Ciudadana

Participación temprana en todo el proceso

Usos de suelo: **INFRAESTRUCTURA** y **ACTIVIDAD PRODUCTIVA**



≠



Edificaciones y redes de soporte para otros usos.

Industrias (grandes depósitos, bodegas) **con procesos de transformación** de materias primas

CALIFICACIONES

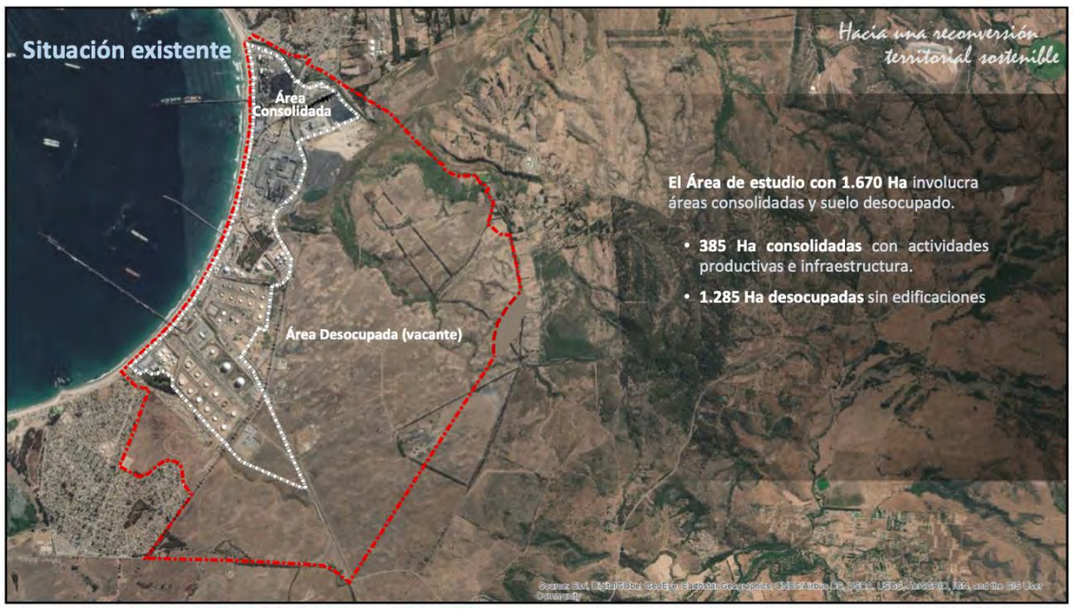
Peligroso > Insalubre o contaminante > Molesto > Inofensivo

El PREMVAL admite Infraestructura y Actividad Productiva exclusiva con calificación **peligrosa.**

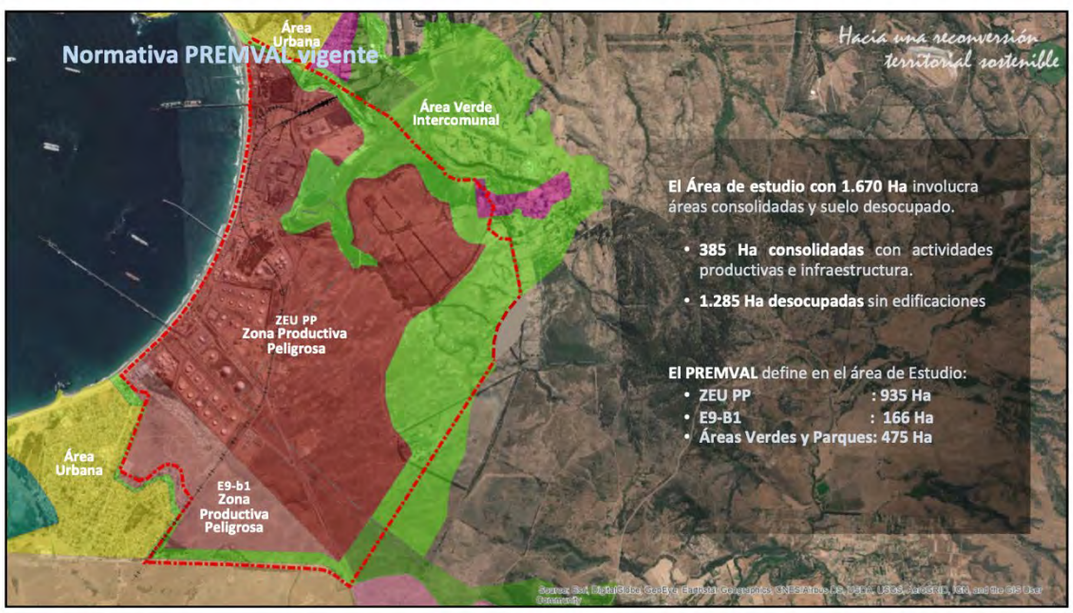
Los planes intercomunales pueden **establecer calificación para actividades productivas e infraestructuras** de impacto intercomunal.
Cada proyecto es calificado caso a caso por la SEREMI de Salud



6


Situación existente
Hacia una reconversión territorial sostenible
Área Consolidada
Área Desocupada (vacante)
El Área de estudio con 1.670 Ha involucra áreas consolidadas y suelo desocupado.
• 385 Ha consolidadas con actividades productivas e infraestructura.
• 1.285 Ha desocupadas sin edificaciones

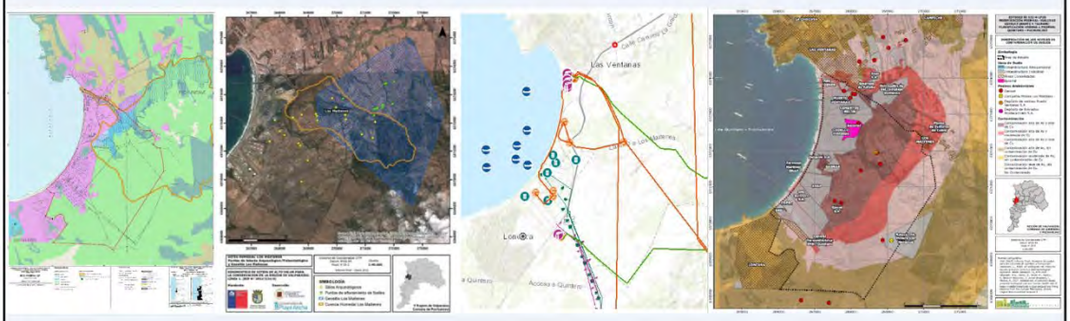
7


Normativa PREMVAL vigente
Hacia una reconversión territorial sostenible
Área Urbana
Área Verde Intercomunal
ZEU PP Zona Productiva Peligrosa
Área Urbana
E9-b1 Zona Productiva Peligrosa
El Área de estudio con 1.670 Ha involucra áreas consolidadas y suelo desocupado.
• 385 Ha consolidadas con actividades productivas e infraestructura.
• 1.285 Ha desocupadas sin edificaciones
El PREMVAL define en el área de Estudio:
• ZEU PP : 935 Ha
• E9-B1 : 166 Ha
• Áreas Verdes y Parques: 475 Ha

8

Diagnóstico: Componentes territoriales

Hacia una reconversión territorial sostenible



- **Atributos naturales y culturales** Humedales, Sitios arqueológicos
- **Fumigación Costera** concentra contaminantes (topografía, viento, clima)
- **Carácter estratégico** infraestructura instalada
- **Potencial de reconversión al uso urbano** suelo desocupado, nueva trama vial
- **Bajos índices de empleo local** incongruencia con parque industrial
- **'Zona de Sacrificio'** estigmatización social
- **Riesgos** Naturales, Antrópicos: Suelo contaminado, Desastres, Tsunami

9

Participación Ciudadana

Hacia una reconversión territorial sostenible

Reuniones desde el inicio del estudio con **todos los actores del territorio**:

SOCIEDAD CIVIL
- Comunidad ampliada
- Consejo para la Recuperación Ambiental y Social Q-P (CRAS)
- Actores productivos

GOBIERNOS LOCALES
- Concejos Municipales Q-P
- Equipos técnicos Municipales Q-P
- Consejo Regional

ÓRGANOS ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO
- SEREMI MMA
- Servicios Públicos convocados en la E.A.E.

Instancias de trabajo colaborativo y participativo (53):
- Diagnóstico todos los actores : **10** instancias + consulta digital + MMA + OAE
- Alternativas todos los actores : **6** instancias + consulta digital + MMA + OAE
- COT CORE hasta I. Objetivo : **15** sesiones + mesas técnicas
- Consulta Pública I. Objetivo : **5** audiencias públicas + consulta digital +
- Participación adicional I. O. : **5** exposiciones en el territorio
- COT CORE Términos Antepr. : **12** sesiones + mesas técnicas + pleno

Distintas posturas de parte de la comunidad, **contrapuestas** a las expectativas de los Actores productivos:



- Toda el área vacante debe ser área verde
- Potenciar usos recreativos, turísticos
- Reconversión del sector
- Importancia del polo productivo y económico
- Rol portuario y energético estratégico a nivel nacional
- "Ningún fierro más"
- Estado debe remediar suelos contaminados
- Empresas dan empleo
- Dar cabida a nuevas tecnologías (Hidrógeno Verde)
- Nuevos usos productivos deben extenderse en el área vacante

10

	FECHAS	INICIO	DIAGNÓSTICO	ALTERNATIVAS DE ESTRUCTURACIÓN	IMAGEN OBJETIVO
1	28.10.2020	Proceso			
2	29.03.2021		Estudios / Participación		
3	11.08.2022			EAE / Alternativas	
4	22.09.2022				COT – Presentación Estrategia de Planificación
5	25.11.2022				OFICIO – Ord 280 Pdte. COT (consideraciones)
6	28.11.2022				COT – Presentación Comparativo con propuesta COT
7	01.12.2022				COT – Presentación: Criterios articuladores / Superficies
8	31.05.2023				COT – MINUTA Procedimiento IPT / Plazos CORE
9	12.10.2023				COT – MINUTA planteamientos Consejeros
10	17.10.2023				OFICIO – Ord 2560 de Seremi MINVU responde consideraciones COT
11	19.10.2023				COT – Propuesta Imagen Objetivo
12	25.10.2023				COT – Propuesta preliminar de acuerdos la Términos Base
13	02.11.2023				COT – Imagen Objetivo ajustada
14	02.11.2023				**PLENO – ACUERDO CORE 10993/11/23 Aprueba Imagen Objetivo**
15	09.11.2023				OFICIO – 30/3/181 Remite Resumen Ejecutivo y Plano de Imagen Objetivo para ser sometidos a Consulta Pública

11

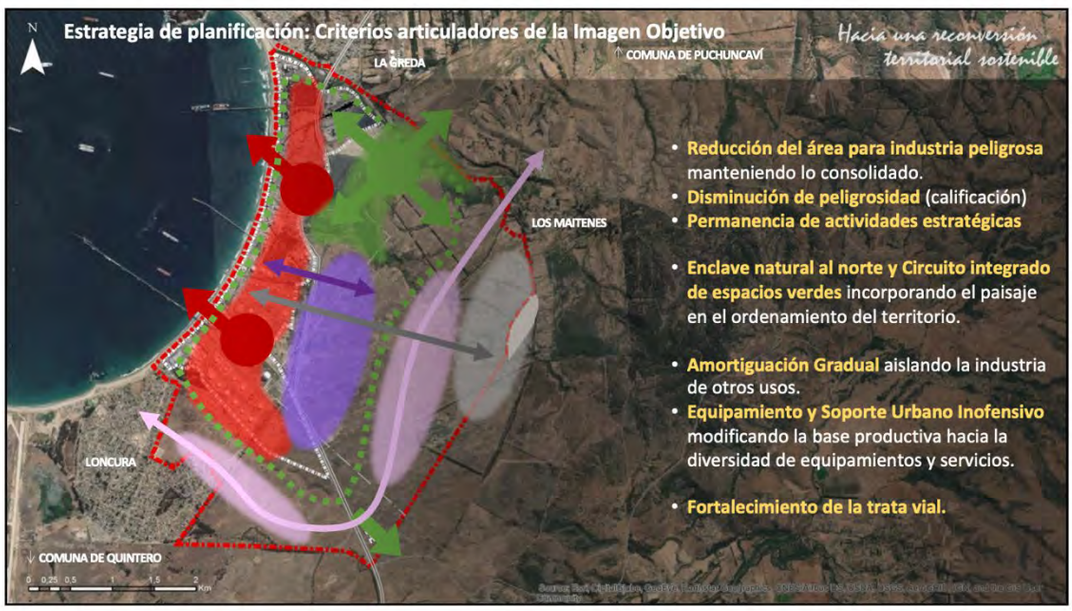
Deliberación y Pronunciamiento Comisión de Ordenamiento Territorial – COT CORE

	FECHAS	ACCIONES	TÉRMINOS BASE PARA ANTEPROYECTO
16	27.02.2024	Conocimiento	Presenta Informe Sistematización Observaciones en Consulta Pública
17	01.04.2024	Conocimiento	Informa materias generales observadas en Consulta Pública
SESIONES PARA DELIBERACIÓN Y VOTACIONES			
18	08.04.2024	COT 1 - intervenciones	Exposición general de todas las categorías de observaciones
19	10.04.2024	COT 2 - intervenciones, con votaciones	CATEGORÍAS: **Ambientales / Áreas Verdes / Restauración / Vialidad** / Materias de Anteproyecto, no de I. O. / **No aplican en IPT** / Materias de Procedimiento / Aportan información / Requiere antecedentes / No son observaciones.
20	15.04.2024	COT 3 - intervenciones	Aplicación artículo 183 LGUC / Riesgos / Zona vacante
21	17.04.2024	COT 4 - intervenciones, con votaciones	CATEGORÍAS: **Aplicación artículo 183 LGUC** / Riesgos / **Ampliación polígono CODELCO** / Considerar patrimonio industrial minero / **Infraestructura Estratégica para Desalinizadora / Factibilizar proyectos de Reconversión Energética e Hidrógeno Verde / Incorporar usos de bodegaje en área consolidada y polo logístico**
22	29.04.2024	COT 5 - intervenciones	
23	02.05.2024	COT 6 - intervenciones, con votaciones	CATEGORÍA: Riesgos
24	15.05.2024	COT 7 - intervenciones	
25	20.05.2024	COT 8 - intervenciones, con votaciones	CATEGORÍAS: **Mantener calificación de peligrosidad para infraestructura energética** / Artículo 62 LGUC / **Incorporar usos de suelo inofensivos en área vacante** / Opiniones diversas / **No agregar el uso de suelo para destino hospital / No dejar toda el área vacante como Área Verde / No incorporar usos productivos / no incorporar actividades peligrosas en área vacante** / No disminuir polo empresarial para aumentar energías limpias / **Acoger rebaja de calificación de peligrosidad para áreas de respaldo portuario / No incorporar los tres terrenos de Puerto Ventanas para acopio (respaldo portuario) / Proteger relicto de duna**
26	29.05.2024	COT 9 - intervenciones	
			ACUERDO 11234/06/24 Aprueba los Términos de Base para el Anteproyecto

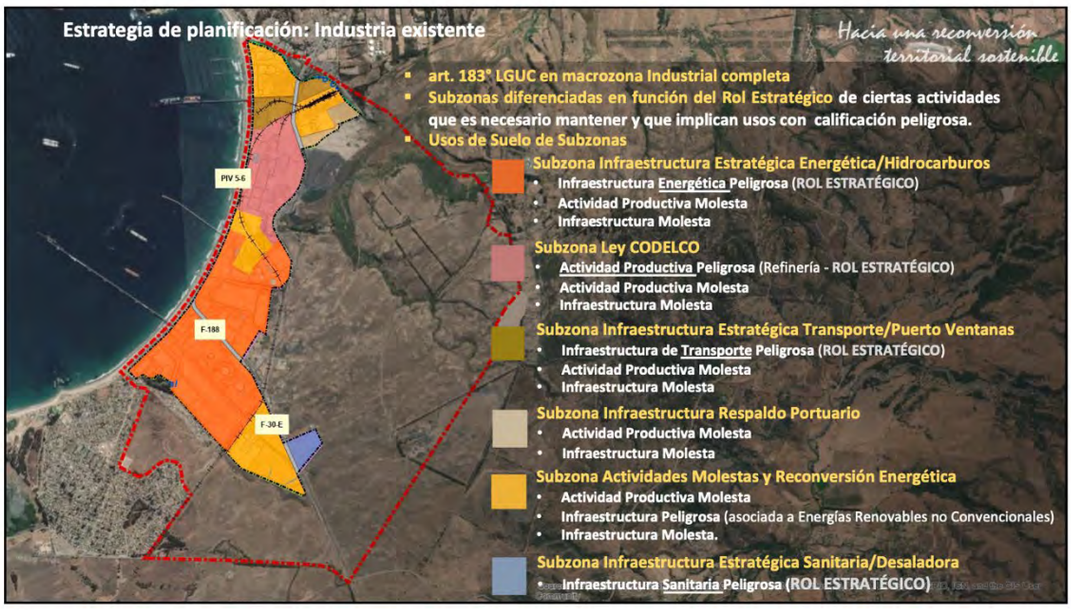
12


Estrategia de planificación
Hacia una reconversión territorial sostenible
Cambio del patrón de aglomeración industrial hacia la regeneración ambiental y desarrollo urbano sostenible, mediante la diversificación de usos y remediación de suelos
Pieza urbana
Potencial para
Reconversión a uso urbano sostenible
A través de
Acotar área industrial a lo existentes
Reducción de calificación
Diversificación de usos de suelo
Áreas verdes
Actividades inofensivas
Equipamientos
E
M
Infraestructura Estratégica (peligrosa)
Actividad Productiva e Infraestructura Molesta
Áreas Verdes y Parques
Polo logístico empresarial con equipamientos inofensivos
Equipamientos urbanos
Energías limpias

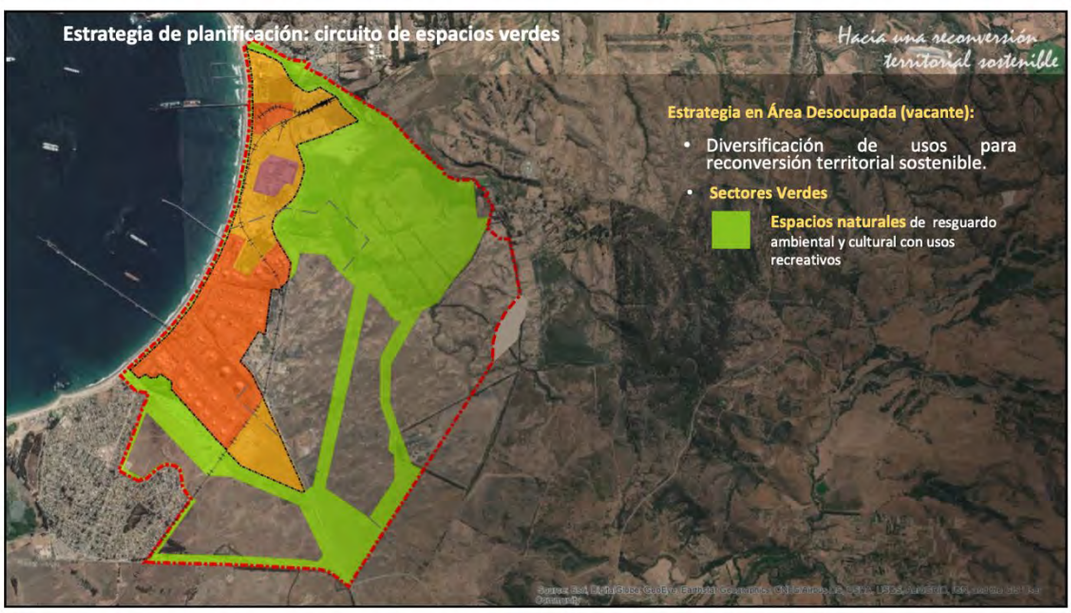
13


Estrategia de planificación: Criterios articuladores de la Imagen Objetivo
Hacia una reconversión territorial sostenible
N
LA GREDA
COMUNA DE PUCHUNCAVÍ
LOS MAITENES
LONCURA
COMUNA DE QUINTERO
• Reducción del área para industria peligrosa manteniendo lo consolidado.
• Disminución de peligrosidad (calificación)
• Permanencia de actividades estratégicas
• Enclave natural al norte y Circuito integrado de espacios verdes incorporando el paisaje en el ordenamiento del territorio.
• Amortiguación Gradual aislando la industria de otros usos.
• Equipamiento y Soporte Urbano Inofensivo modificando la base productiva hacia la diversidad de equipamientos y servicios.
• Fortalecimiento de la trata vial.

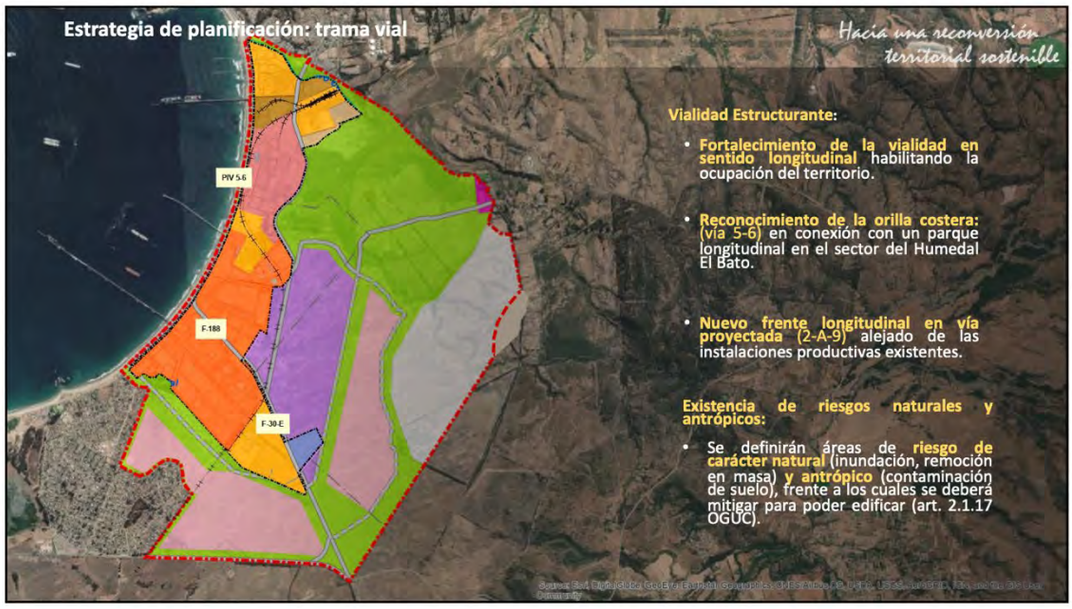
14


Estrategia de planificación: Industria existente
Hacia una reconversión territorial sostenible
art. 183° LGUC en macrozona Industrial completa
Subzonas diferenciadas en función del Rol Estratégico de ciertas actividades que es necesario mantener y que implican usos con calificación peligrosa.
Usos de Suelo de Subzonas
Subzona Infraestructura Estratégica Energética/Hidrocarburos
Infraestructura Energética Peligrosa (ROL ESTRATÉGICO)
Actividad Productiva Molesta
Infraestructura Molesta
Subzona Ley CODELCO
Actividad Productiva Peligrosa (Refinería - ROL ESTRATÉGICO)
Actividad Productiva Molesta
Infraestructura Molesta
Subzona Infraestructura Estratégica Transporte/Puerto Ventanas
Infraestructura de Transporte Peligrosa (ROL ESTRATÉGICO)
Actividad Productiva Molesta
Infraestructura Molesta
Subzona Infraestructura Respaldo Portuario
Actividad Productiva Molesta
Infraestructura Molesta
Subzona Actividades Molestas y Reconversión Energética
Actividad Productiva Molesta
Infraestructura Peligrosa (asociada a Energías Renovables no Convencionales)
Infraestructura Molesta.
Subzona Infraestructura Estratégica Sanitaria/Desaladora
Infraestructura Sanitaria Peligrosa (ROL ESTRATÉGICO)
PIV 5-6
F-188
F-30-E

15


Estrategia de planificación: circuito de espacios verdes
Hacia una reconversión territorial sostenible
Estrategia en Área Desocupada (vacante):
Diversificación de usos para reconversión territorial sostenible.
Sectores Verdes
Espacios naturales de resguardo ambiental y cultural con usos recreativos

16


Estrategia de planificación: trama vial
Hacia una reconversión territorial sostenible
PIV 5-6
F-188
F-30-E
Vialidad Estructurante:
• Fortalecimiento de la vialidad en sentido longitudinal habilitando la ocupación del territorio.
• Reconocimiento de la orilla costera: (vía 5-6) en conexión con un parque longitudinal en el sector del Humedal El Bato.
• Nuevo frente longitudinal en vía proyectada (2-A-9) alejado de las instalaciones productivas existentes.
Existencia de riesgos naturales y antrópicos:
• Se definirán áreas de riesgo de carácter natural (inundación, remoción en masa) y antrópico (contaminación de suelo), frente a los cuales se deberá mitigar para poder edificar (art. 2.1.17 OGUC).

17


Imagen Objetivo + Acuerdo CORE de Base para el Anteproyecto del Plan
Hacia una reconversión territorial sostenible
Principales beneficios de la propuesta
• ELIMINA ACTIVIDADES MOLESTAS Y PELIGROSAS EN EL SUELO DESOCUPADO (VACANTE): para destinarlo a equipamientos, servicios y espacios públicos que configuren un NUEVO SOPORTE URBANO
• CONSERVA CALIFICACIÓN PELIGROSA SÓLO EN ACTIVIDADES ESTRATÉGICAS: gravitantes en el desarrollo nacional y regional: Puerto Ventanas, Hidrocarburos, CODELCO, Desalinizadora.
• DISPONE MÁS Y MEJORES SECTORES VERDES: aumentando en 30% la superficie para áreas verdes y parques intercomunales; resguardando sectores con valor natural y cultural; estructurando circuitos transversales y longitudinales; resguardando el Humedal Urbano Maitenes – Campiche.
• DIVERSIFICA LOS USOS DE SUELO en el área desocupada, con una gama diversa de carácter inofensivo, distribuidos en función de la complementariedad y sinergia, para configurar un espesor de amortiguación que reduzca el impacto de las actividades productivas e infraestructuras existentes, a la vez que se promueve una reconversión territorial integral de la pieza urbana, que implica la transformación para abordar desafíos sociales y económicos, más allá de una simple remodelación productiva.

18


Imagen Objetivo + Acuerdo CORE de Base para el Anteproyecto del Plan
Hacia una reconversión territorial sostenible
Principales beneficios de la propuesta
• DISPONE ÁREA DE APOYO PARA LA INDUSTRIA EXISTENTE: habilitando un polo empresarial con diversos usos de carácter inofensivo para complementar las operaciones de las empresas.
• PRESENTA UN NUEVO FRENTE URBANO: al destacar la vía troncal 2-A-9, articuladora de actividades inofensivas y equipamientos.
• PROMUEVE MEJOR ACCESO AL BORDE COSTERO: reforzando la ruta F-188, que atraviesa el área industrial entre la Ruta F-30-E y el borde costero, y la ruta PIV 5-6 (camino costero), que vincula Loncura con Ventanas.
• EXIGE APORTAR AL ENTORNO (art. 183° de la LGUC): mediante compensaciones de mejoramientos, al construir en el área industrial consolidada.
• MITIGACIÓN DE RIESGOS PARA RECUPERAR SUELO: en áreas de riesgo antrópico por suelos contaminados en el polígono de estudio, al amparo del artículo 2.1.17 de la OGUC, que exige mitigación del riesgo, a través de la recuperación o remediación de los suelos con presencia de contaminantes.

19


PREMVAL
Quintero-Puchuncaví
Reconversión Urbana Sostenible
Hacia una reconversión territorial sostenible
MODIFICACIÓN AL PREMVAL
EN LA BAHÍA INDUSTRIAL DE
QUINTERO Y PUCHUNCAVÍ
PROPUESTA PRELIMINAR DEL ANTEPROYECTO
Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Gobierno de Chile

20

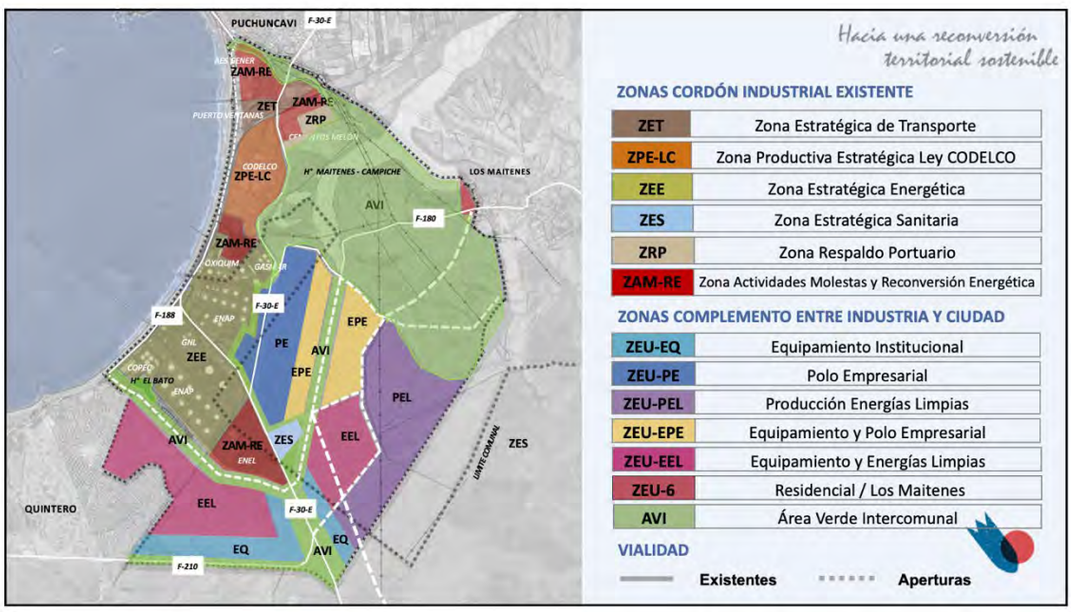
Calificación de actividades productivas

Se realiza **según el nivel de riesgo e impacto** que generan y se otorgan mediante un **certificado del Servicio de Salud** respectivo. Este certificado es un **requisito para la obtención de permisos municipales**:

- **INOFENSIVAS:** No generan molestias, contaminación ni peligro para la salud o el medio ambiente.
- **MOLESTAS:** Pueden generar ruido, olores, vibraciones u otras molestias que afecten a la calidad de vida de los habitantes del entorno inmediato.
- **PELIGROSAS:** Pueden generar riesgos de accidentes o explosiones (requieren distanciamiento de lugares habitados).
- **INSALUBRES:** Pueden generar riesgos para la salud de las personas.
- **CONTAMINANTES:** Pueden generar contaminación del suelo, agua o aire.

Calificaciones **INSALUBRES** y **CONTAMINANTES** estarán prohibidas en todo el plan

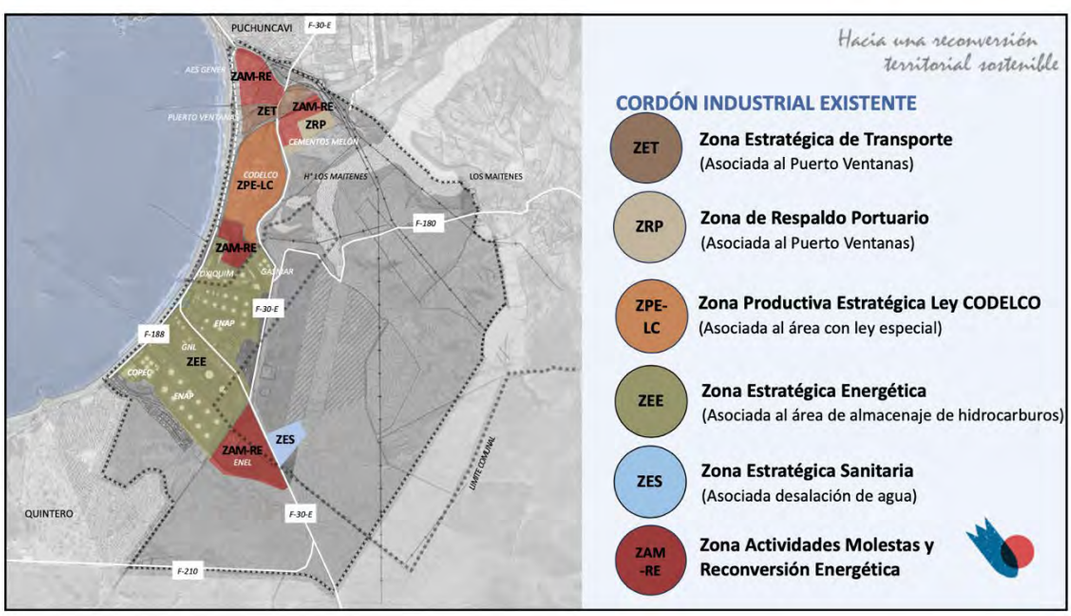
21



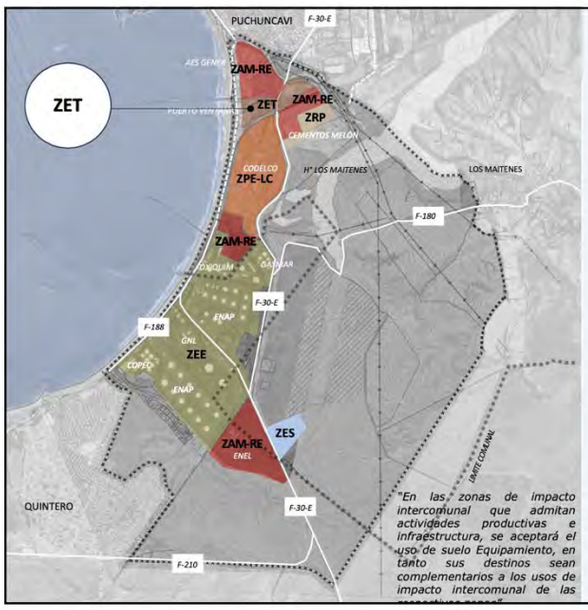
22

CORDÓN INDUSTRIAL EXISTENTE

23



24



Hacia una reconversión territorial sostenible

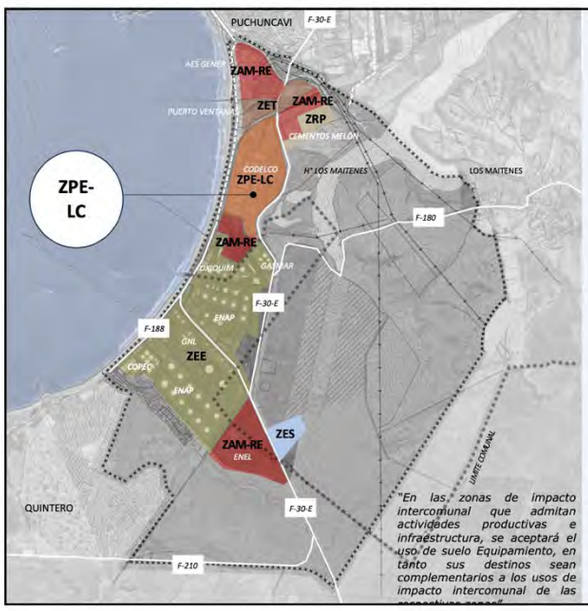
CORDÓN INDUSTRIAL EXISTENTE

ZET	Zona Estratégica de Transporte
USOS DE SUELO PERMITIDOS	**DESTINOS PERMITIDOS**
Equipamiento	Científico
	Seguridad
Actividades productivas **(MOLESTA)**	Depósitos
	Bodegas
Infraestructura **(PELIGROSA)**	De Transporte
Áreas verdes	
Espacio público	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

Superficie de subdivisión predial mínima (m2)	10.000
Coeficiente de ocupación de suelo	0,7
Coeficiente de constructibilidad	1,5
Sistema de agrupamiento	A
Distanciamiento (m)	15
Rasante	OGUC
Altura máxima de edificación	no aplica
Antejardín (m)	5
Densidad bruta máx. (hab/há)	no aplica

25



Hacia una reconversión territorial sostenible

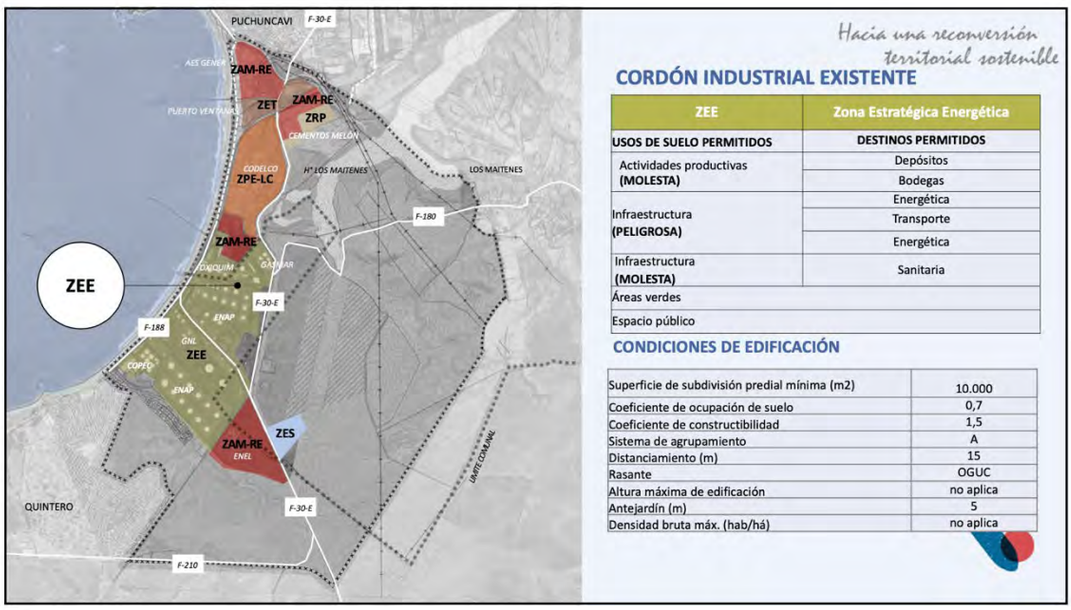
CORDÓN INDUSTRIAL EXISTENTE

ZPE-LC	Zona Productiva Estratégica Energética Ley CODELCO
USOS DE SUELO PERMITIDOS	**DESTINOS PERMITIDOS**
Equipamiento	Científico
Actividades productivas **(PELIGROSAS)** – *Asociada a refinería - Prohibición de termoeléctricas*	Industria
	Depósitos
	Bodegas
Actividades productivas **(MOLESTA)**	
Infraestructura **(PELIGROSA)**	Transporte
Infraestructura **(MOLESTA)**	Sanitaria
	Energética
Áreas verdes	
Espacio público	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

Superficie de subdivisión predial mínima (m2)	10.000
Coeficiente de ocupación de suelo	0,7
Coeficiente de constructibilidad	1,5
Sistema de agrupamiento	A
Distanciamiento (m)	15
Rasante	OGUC
Altura máxima de edificación	no aplica
Antejardín (m)	5
Densidad bruta máx. (hab/há)	no aplica

26



Hacia una reconversión territorial sostenible

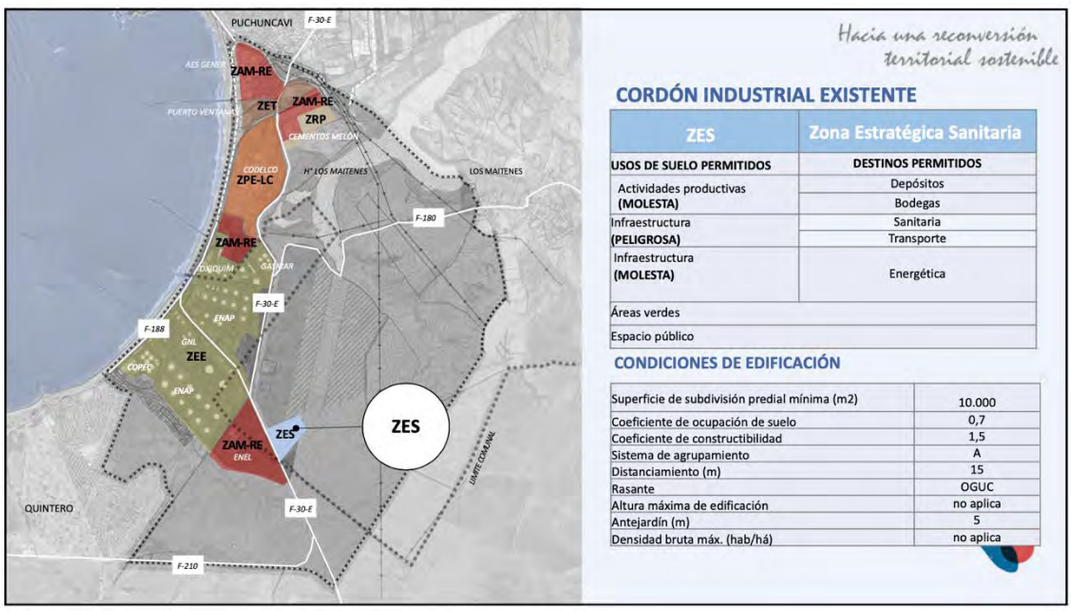
CORDÓN INDUSTRIAL EXISTENTE

ZEE	Zona Estratégica Energética
USOS DE SUELO PERMITIDOS	**DESTINOS PERMITIDOS**
Actividades productivas **(MOLESTA)**	Depósitos
	Bodegas
Infraestructura **(PELIGROSA)**	Energética
	Transporte
	Energética
Infraestructura **(MOLESTA)**	Sanitaria
Áreas verdes	
Espacio público	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

Superficie de subdivisión predial mínima (m2)	10.000
Coeficiente de ocupación de suelo	0,7
Coeficiente de constructibilidad	1,5
Sistema de agrupamiento	A
Distanciamiento (m)	15
Rasante	OGUC
Altura máxima de edificación	no aplica
Antejardín (m)	5
Densidad bruta máx. (hab/há)	no aplica

27



Hacia una reconversión territorial sostenible

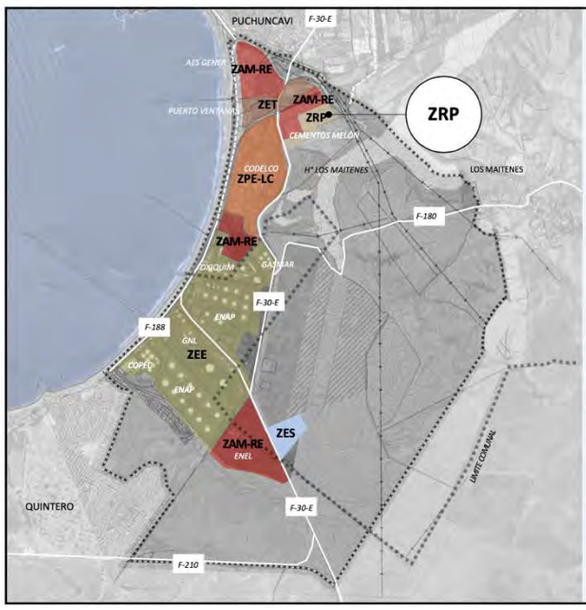
CORDÓN INDUSTRIAL EXISTENTE

ZES	Zona Estratégica Sanitaria
USOS DE SUELO PERMITIDOS	**DESTINOS PERMITIDOS**
Actividades productivas **(MOLESTA)**	Depósitos
	Bodegas
Infraestructura **(PELIGROSA)**	Sanitaria
	Transporte
Infraestructura **(MOLESTA)**	Energética
Áreas verdes	
Espacio público	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

Superficie de subdivisión predial mínima (m2)	10.000
Coeficiente de ocupación de suelo	0,7
Coeficiente de constructibilidad	1,5
Sistema de agrupamiento	A
Distanciamiento (m)	15
Rasante	OGUC
Altura máxima de edificación	no aplica
Antejardín (m)	5
Densidad bruta máx. (hab/há)	no aplica

28



Hacia una reconversión territorial sostenible

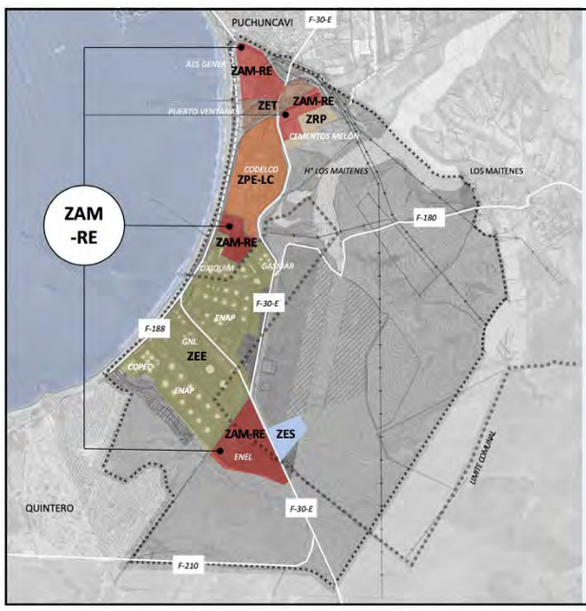
CORDÓN INDUSTRIAL EXISTENTE

ZRP	Zona de Respaldo Portuario (Asociada al Puerto Ventanas)
USOS DE SUELO PERMITIDOS	**DESTINOS PERMITIDOS**
Actividades productivas **(MOLESTA)**	Depósitos
	Bodegas
Infraestructura **(PELIGROSA)**	Transporte
	Sanitaria
Infraestructura **(MOLESTA)**	Energética
Áreas verdes	
Espacio público	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

Superficie de subdivisión predial mínima (m2)	10.000
Coeficiente de ocupación de suelo	0,7
Coeficiente de constructibilidad	1,5
Sistema de agrupamiento	A
Distanciamiento (m)	15
Rasante	OGUC
Altura máxima de edificación	no aplica
Antejardín (m)	5
Densidad bruta máx. (hab/há)	no aplica

29



Hacia una reconversión territorial sostenible

CORDÓN INDUSTRIAL EXISTENTE

ZAM - RE	Zona Actividades Molestas y Reconversión Energética
USOS DE SUELO PERMITIDOS	**DESTINOS PERMITIDOS**
Actividades productivas **(MOLESTAS)**	Depósitos
	Bodegas
Infraestructura **(MOLESTA)**	Sanitaria
Infraestructura **(PELIGROSA)**	Energética (asociada a Energías Renovables no Convencionales)
	Transporte
Áreas verdes	
Espacio público	

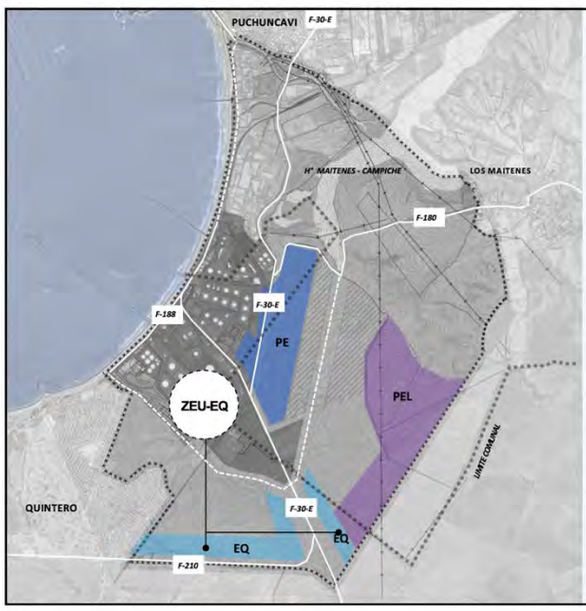
CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

Superficie de subdivisión predial mínima (m2)	10.000
Coeficiente de ocupación de suelo	0,7
Coeficiente de constructibilidad	1,5
Sistema de agrupamiento	A
Distanciamiento (m)	15
Rasante	OGUC
Altura máxima de edificación	no aplica
Antejardín (m)	5
Densidad bruta máx. (hab/há)	no aplica

30

COMPLEMENTO ENTRE INDUSTRIA Y CIUDAD

31



Hacia una reconversión territorial sostenible

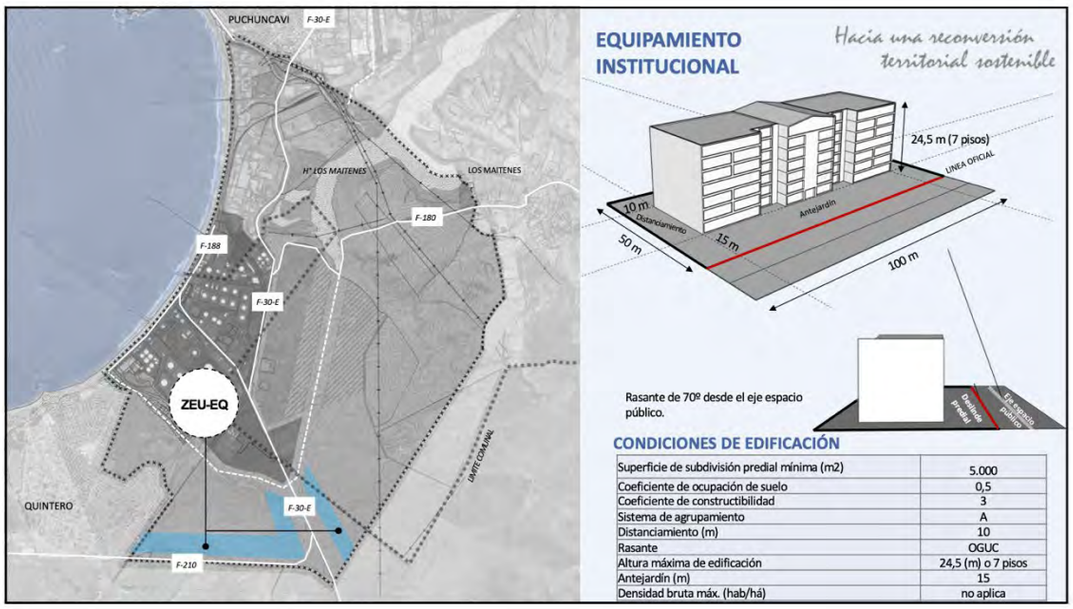
EQUIPAMIENTOS
(COMPLEMENTO ENTRE INDUSTRIA Y CIUDAD)

ZEU-EQ	Equipamiento Institucional
USOS DE SUELO PERMITIDOS	**DESTINOS PERMITIDOS**
Equipamiento	Científico, Comercio, Culto y Cultura, Deporte, Educación superior (Universidades, institutos o similares), Esparcimiento, Salud *(a excepción de hospital y clínica)*,Seguridad, Servicios, Social
Infraestructura **(INOFENSIVA)**	Transporte
Áreas verdes	
Espacio público	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

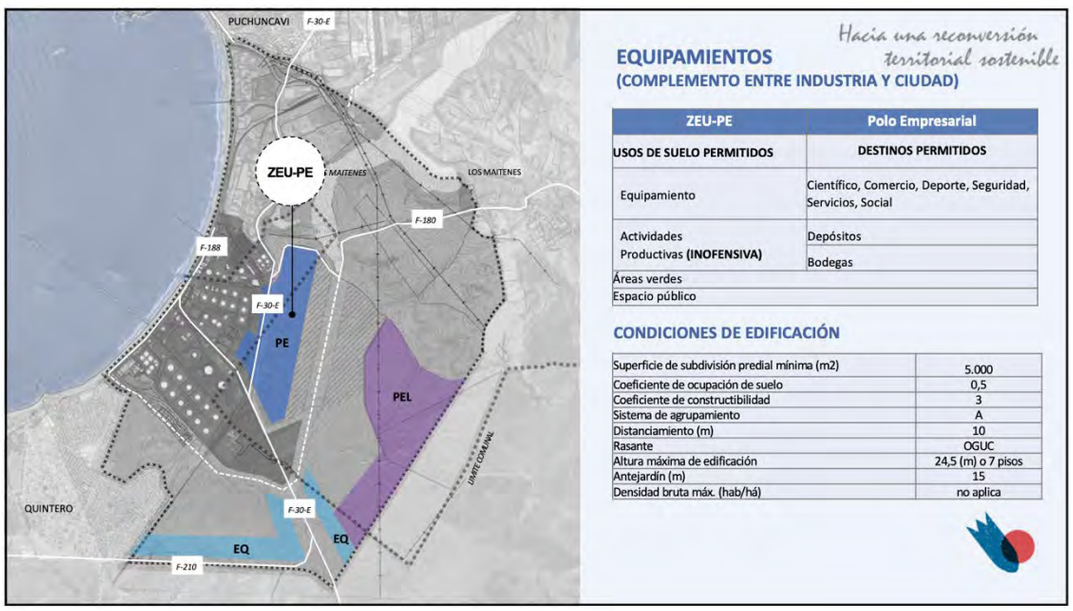
Superficie de subdivisión predial mínima (m2)	5.000
Coeficiente de ocupación de suelo	0,5
Coeficiente de constructibilidad	3
Sistema de agrupamiento	A
Distanciamiento (m)	10
Rasante	OGUC
Altura máxima de edificación	24,5 (m) o 7 pisos
Antejardín (m)	15
Densidad bruta máx. (hab/há)	no aplica

32



Superficie de subdivisión predial mínima (m2)	5.000
Coeficiente de ocupación de suelo	0,5
Coeficiente de constructibilidad	3
Sistema de agrupamiento	A
Distanciamiento (m)	10
Rasante	OGUC
Altura máxima de edificación	24,5 (m) o 7 pisos
Antejardín (m)	15
Densidad bruta máx. (hab/há)	no aplica

33

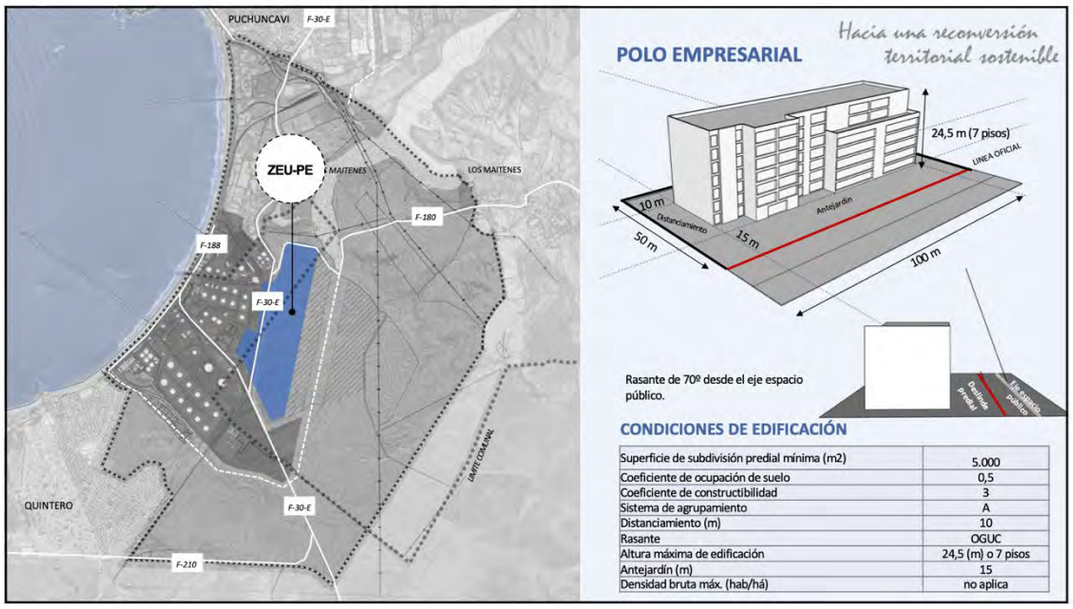


ZEU-PE	Polo Empresarial
USOS DE SUELO PERMITIDOS	**DESTINOS PERMITIDOS**
Equipamiento	Científico, Comercio, Deporte, Seguridad, Servicios, Social
Actividades Productivas **(INOFENSIVA)**	Depósitos
	Bodegas
Áreas verdes	
Espacio público	

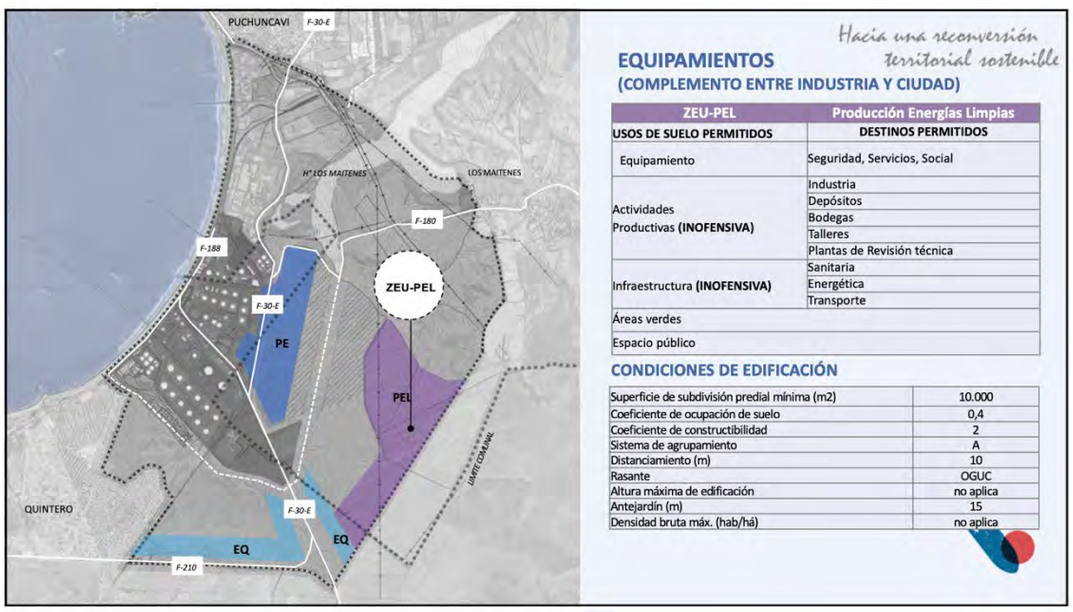
CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

Superficie de subdivisión predial mínima (m2)	5.000
Coeficiente de ocupación de suelo	0,5
Coeficiente de constructibilidad	3
Sistema de agrupamiento	A
Distanciamiento (m)	10
Rasante	OGUC
Altura máxima de edificación	24,5 (m) o 7 pisos
Antejardín (m)	15
Densidad bruta máx. (hab/há)	no aplica

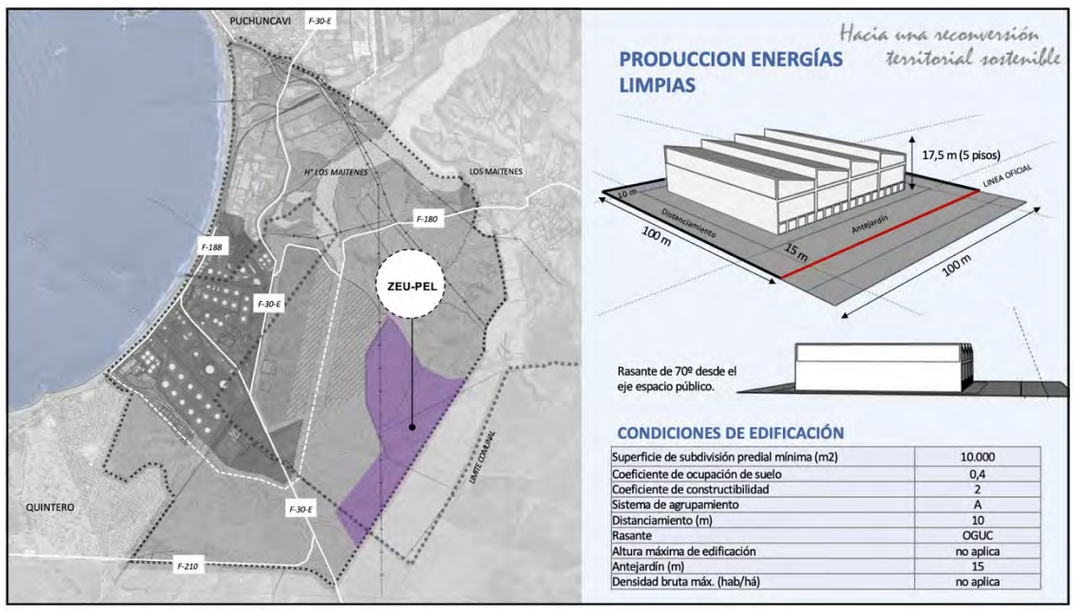
34


PUCHUNCAVI
F-30-E
ZEU-PE
H° LOS MAITENES
LOS MAITENES
F-180
F-188
F-30-E
QUINTERO
F-210
LIMITE COMUNAL
Hacia una reconversión territorial sostenible
POLO EMPRESARIAL
24,5 m (7 pisos)
LINEA OFICIAL
10 m
Distanciamiento
50 m
15 m
Antejardín
100 m
Rasante de 70º desde el eje espacio público.
Distancia predial
Eje espacio público
CONDICIONES DE EDIFICACIÓN
Superficie de subdivisión predial mínima (m2) 5.000
Coeficiente de ocupación de suelo 0,5
Coeficiente de constructibilidad 3
Sistema de agrupamiento A
Distanciamiento (m) 10
Rasante OGUC
Altura máxima de edificación 24,5 (m) o 7 pisos
Antejardín (m) 15
Densidad bruta máx. (hab/há) no aplica

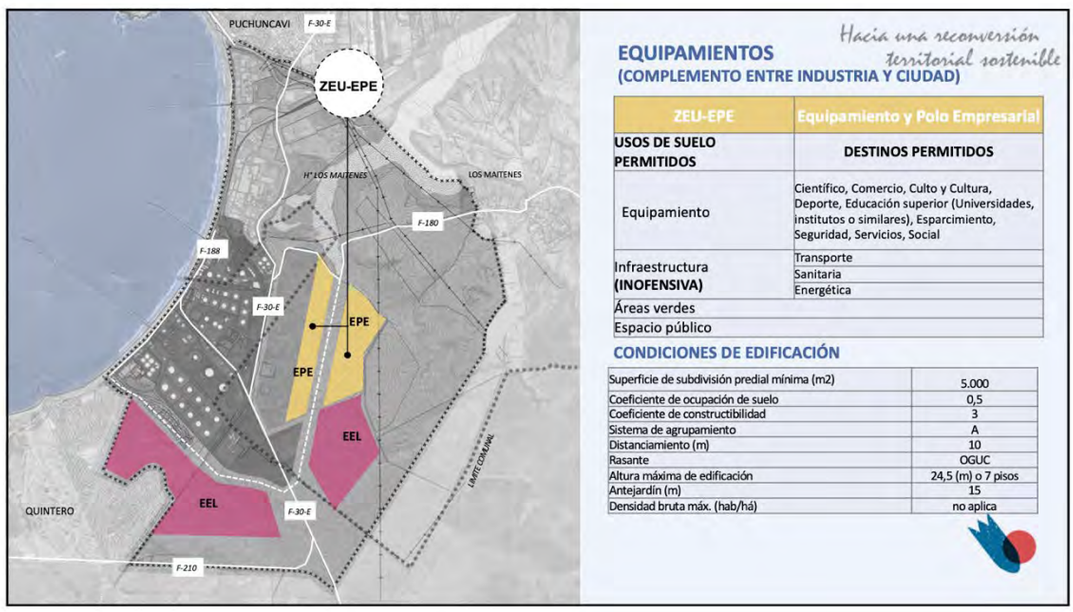
35


PUCHUNCAVI
F-30-E
H° LOS MAITENES
LOS MAITENES
F-180
F-188
ZEU-PEL
F-30-E
PE
PEL
QUINTERO
F-30-E
EQ
EQ
F-210
LIMITE COMUNAL
Hacia una reconversión territorial sostenible
EQUIPAMIENTOS
(COMPLEMENTO ENTRE INDUSTRIA Y CIUDAD)
ZEU-PEL
Producción Energías Limpias
USOS DE SUELO PERMITIDOS
DESTINOS PERMITIDOS
Equipamiento
Seguridad, Servicios, Social
Actividades Productivas (INOFENSIVA)
Industria
Depósitos
Bodegas
Talleres
Plantas de Revisión técnica
Infraestructura (INOFENSIVA)
Sanitaria
Energética
Transporte
Áreas verdes
Espacio público
CONDICIONES DE EDIFICACIÓN
Superficie de subdivisión predial mínima (m2) 10.000
Coeficiente de ocupación de suelo 0,4
Coeficiente de constructibilidad 2
Sistema de agrupamiento A
Distanciamiento (m) 10
Rasante OGUC
Altura máxima de edificación no aplica
Antejardín (m) 15
Densidad bruta máx. (hab/há) no aplica

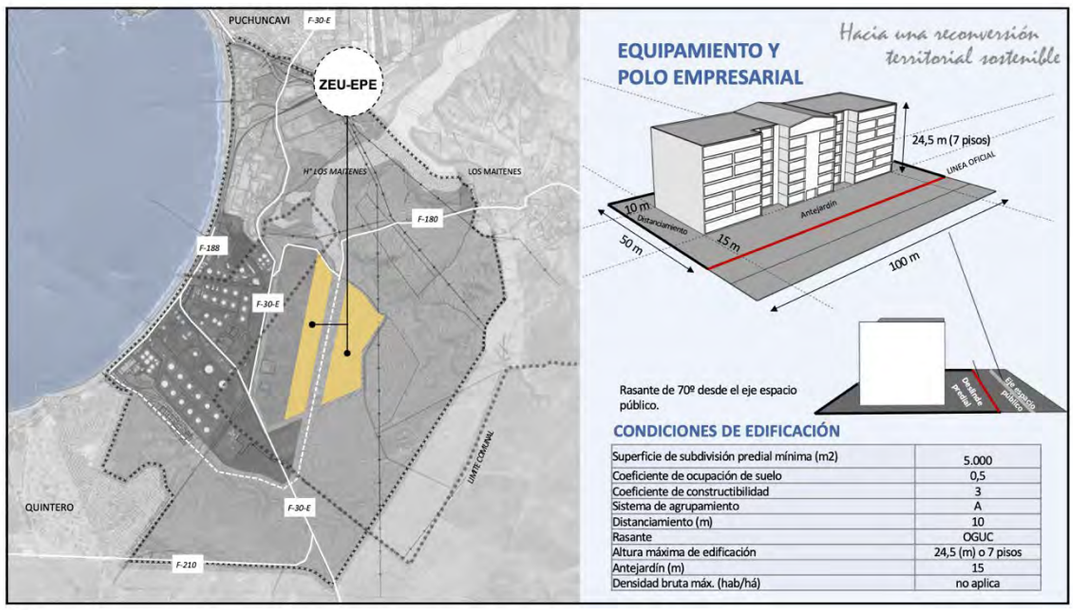
36


PUCHUNCAVI
F-30-E
H° LOS MAITENES
LOS MAITENES
F-180
F-188
ZEU-PEL
F-30-E
QUINTERO
F-30-E
F-210
LIMITE COMUNAL
Hacia una reconversión territorial sostenible
PRODUCCION ENERGÍAS LIMPIAS
17,5 m (5 pisos)
LINEA OFICIAL
10 m
Distanciamiento
Antejardín
100 m
15 m
100 m
Rasante de 70º desde el eje espacio público.
CONDICIONES DE EDIFICACIÓN
Superficie de subdivisión predial mínima (m2) 10.000
Coeficiente de ocupación de suelo 0,4
Coeficiente de constructibilidad 2
Sistema de agrupamiento A
Distanciamiento (m) 10
Rasante OGUC
Altura máxima de edificación no aplica
Antejardín (m) 15
Densidad bruta máx. (hab/há) no aplica

37

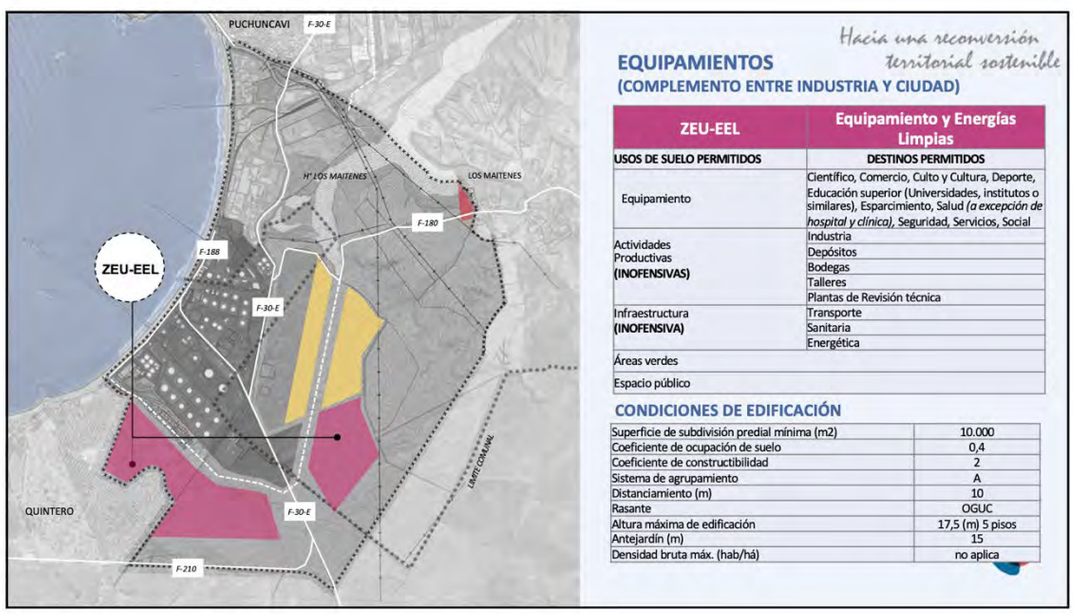

PUCHUNCAVI
F-30-E
ZEU-EPE
H° LOS MAITENES
LOS MAITENES
F-180
F-188
F-30-E
EPE
EPE
EEL
EEL
QUINTERO
F-30-E
F-210
LIMITE COMUNAL
Hacia una reconversión territorial sostenible
EQUIPAMIENTOS
(COMPLEMENTO ENTRE INDUSTRIA Y CIUDAD)
ZEU-EPE
Equipamiento y Polo Empresarial
USOS DE SUELO PERMITIDOS
DESTINOS PERMITIDOS
Equipamiento
Científico, Comercio, Culto y Cultura, Deporte, Educación superior (Universidades, institutos o similares), Esparcimiento, Seguridad, Servicios, Social
Infraestructura (INOFENSIVA)
Transporte
Sanitaria
Energética
Áreas verdes
Espacio público
CONDICIONES DE EDIFICACIÓN
Superficie de subdivisión predial mínima (m2) 5.000
Coeficiente de ocupación de suelo 0,5
Coeficiente de constructibilidad 3
Sistema de agrupamiento A
Distanciamiento (m) 10
Rasante OGUC
Altura máxima de edificación 24,5 (m) o 7 pisos
Antejardín (m) 15
Densidad bruta máx. (hab/há) no aplica

38



Superficie de subdivisión predial mínima (m2)	5.000
Coeficiente de ocupación de suelo	0,5
Coeficiente de constructibilidad	3
Sistema de agrupamiento	A
Distanciamiento (m)	10
Rasante	OGUC
Altura máxima de edificación	24,5 (m) o 7 pisos
Antejardín (m)	15
Densidad bruta máx. (hab/há)	no aplica

39

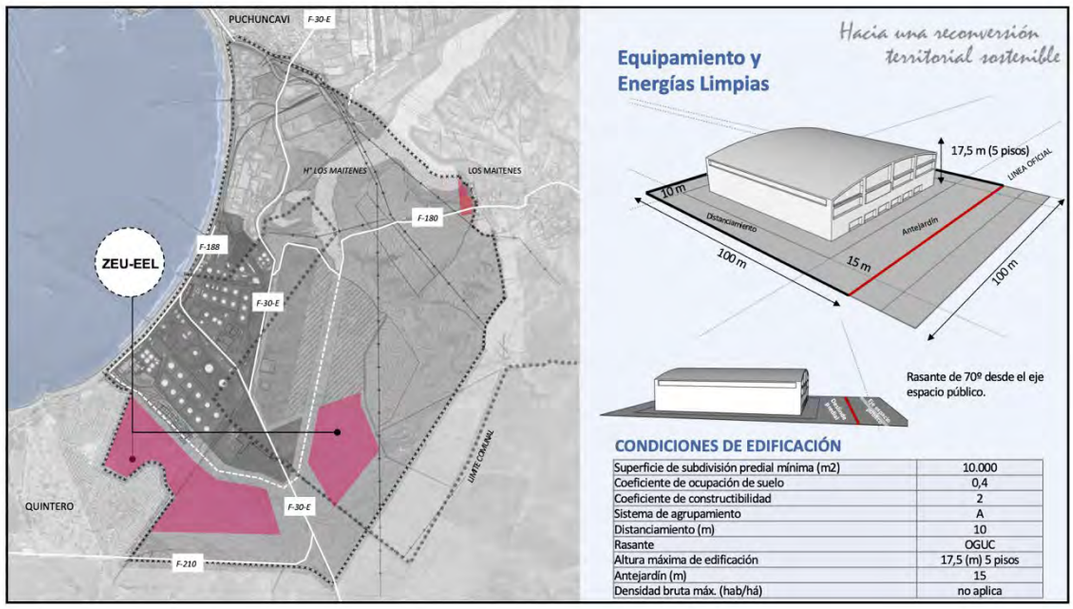


ZEU-EEL	Equipamiento y Energías Limpias
USOS DE SUELO PERMITIDOS	**DESTINOS PERMITIDOS**
Equipamiento	Científico, Comercio, Culto y Cultura, Deporte, Educación superior (Universidades, institutos o similares), Esparcimiento, Salud *(a excepción de hospital y clínica)*, Seguridad, Servicios, Social
Actividades Productivas **(INOFENSIVAS)**	Industria
	Depósitos
	Bodegas
	Talleres
	Plantas de Revisión técnica
Infraestructura **(INOFENSIVA)**	Transporte
	Sanitaria
	Energética
Áreas verdes	
Espacio público	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

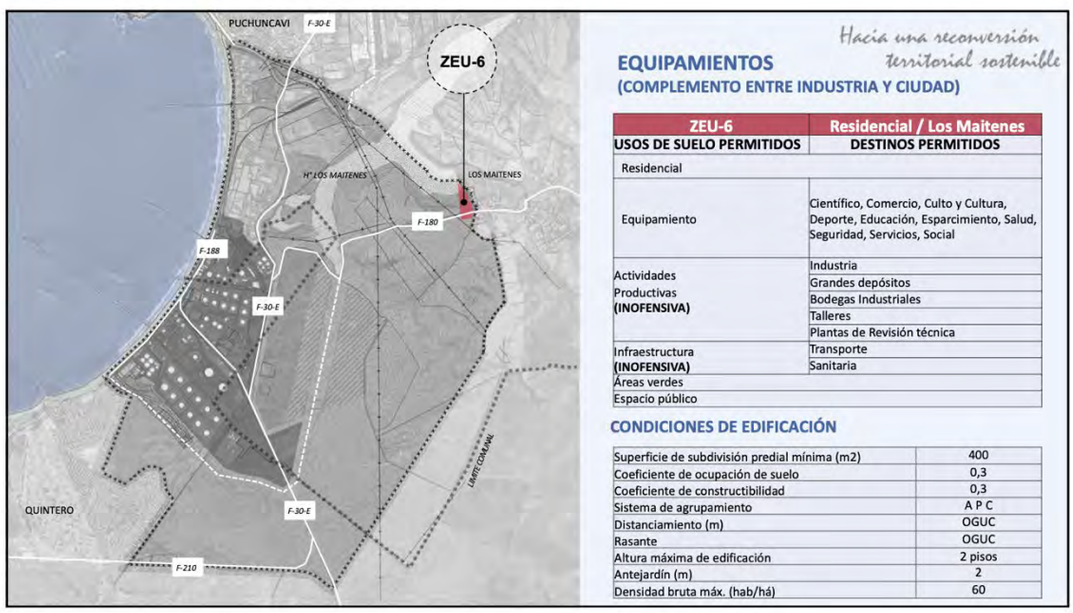
Superficie de subdivisión predial mínima (m2)	10.000
Coeficiente de ocupación de suelo	0,4
Coeficiente de constructibilidad	2
Sistema de agrupamiento	A
Distanciamiento (m)	10
Rasante	OGUC
Altura máxima de edificación	17,5 (m) 5 pisos
Antejardín (m)	15
Densidad bruta máx. (hab/há)	no aplica

40



Superficie de subdivisión predial mínima (m2)	10.000
Coeficiente de ocupación de suelo	0,4
Coeficiente de constructibilidad	2
Sistema de agrupamiento	A
Distanciamiento (m)	10
Rasante	OGUC
Altura máxima de edificación	17,5 (m) 5 pisos
Antejardín (m)	15
Densidad bruta máx. (hab/há)	no aplica

41



ZEU-6	Residencial / Los Maitenes
USOS DE SUELO PERMITIDOS	**DESTINOS PERMITIDOS**
Residencial	
Equipamiento	Científico, Comercio, Culto y Cultura, Deporte, Educación, Esparcimiento, Salud, Seguridad, Servicios, Social
Actividades Productivas **(INOFENSIVA)**	Industria
	Grandes depósitos
	Bodegas Industriales
	Talleres
	Plantas de Revisión técnica
Infraestructura **(INOFENSIVA)**	Transporte
	Sanitaria
Áreas verdes	
Espacio público	

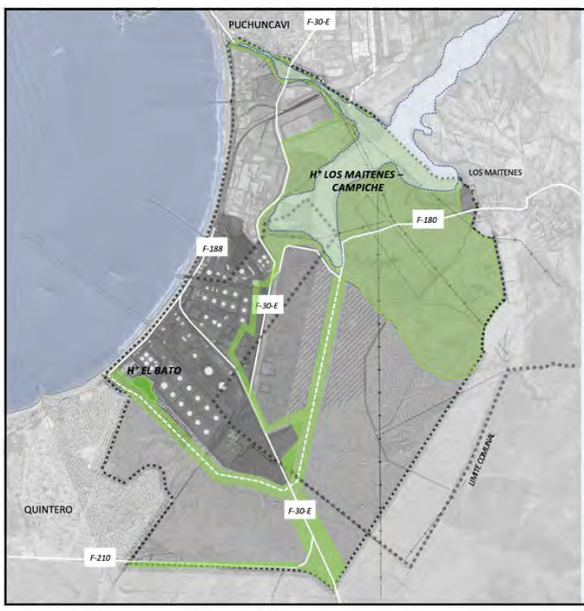
CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

Superficie de subdivisión predial mínima (m2)	400
Coeficiente de ocupación de suelo	0,3
Coeficiente de constructibilidad	0,3
Sistema de agrupamiento	A P C
Distanciamiento (m)	OGUC
Rasante	OGUC
Altura máxima de edificación	2 pisos
Antejardín (m)	2
Densidad bruta máx. (hab/há)	60

42

SECTORES VERDES Y VIALIDAD

43



Hacia una reconversión territorial sostenible

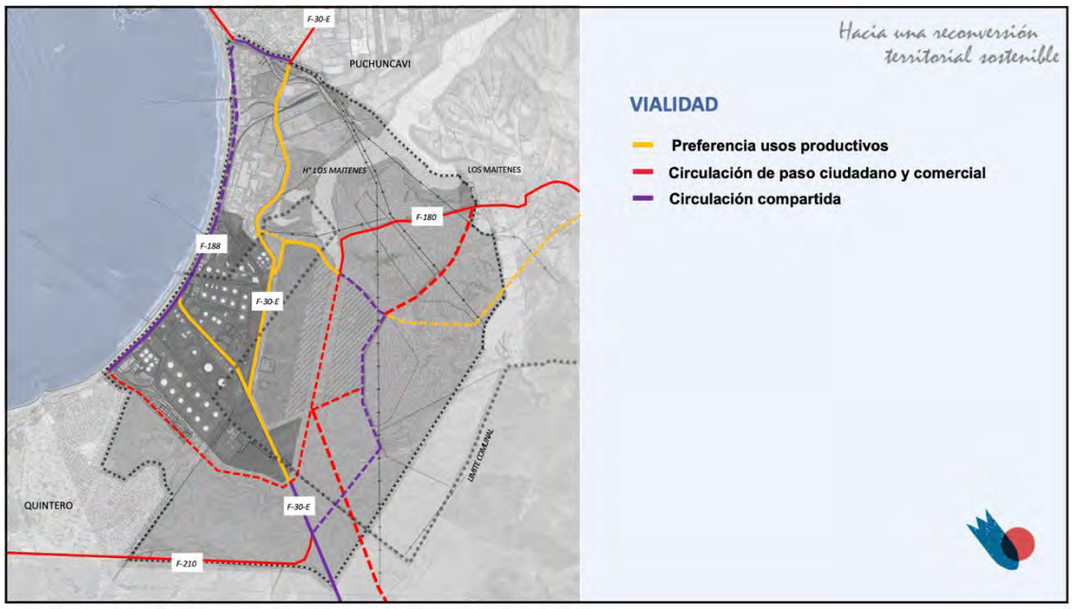
SECTORES VERDES

ÁREA VERDE INTERCOMUNAL

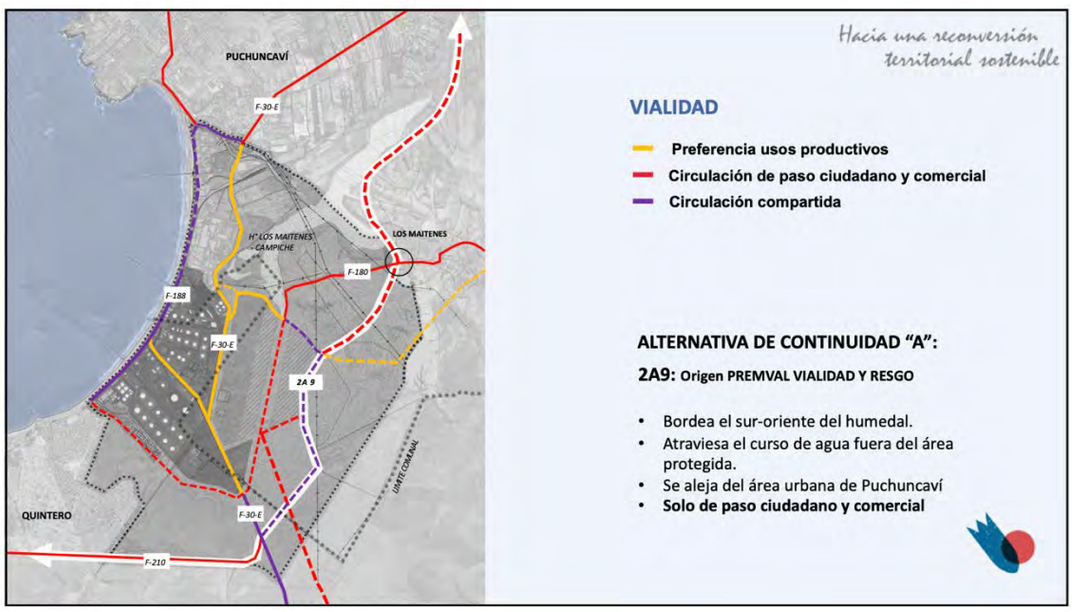
Corresponde a zonas de valor ecológico que se protegen formalmente, como el humedal Los Maitenes – Campiche, el humedal El Bato las cárcavas del sector oriente, hallazgos arqueológicos y paleontológicos, dunas relictas y geositio.

Las áreas verdes proyectadas paralelas a las vías existentes y propuestas poseen un ancho de 60 metros a cada lado de las vialidades.

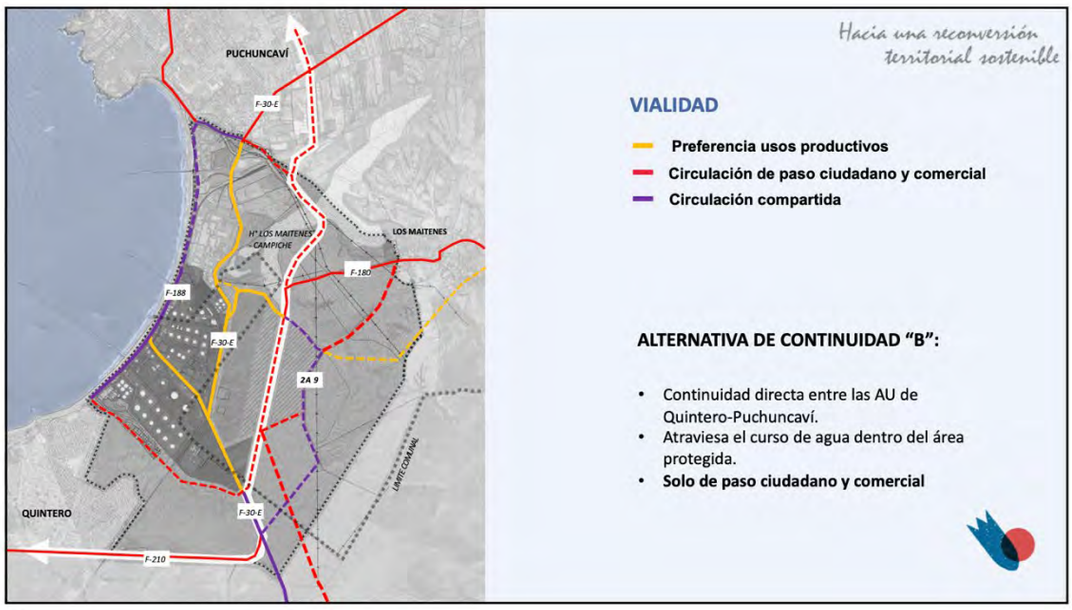
44


F-30-E
PUCHUNCAVI
H° LOS MAITENES
LOS MAITENES
F-180
F-188
F-30-E
QUINTERO
F-30-E
F-210
LIMITE COMUNAL
Hacia una reconversión territorial sostenible
VIALIDAD
Preferencia usos productivos
Circulación de paso ciudadano y comercial
Circulación compartida

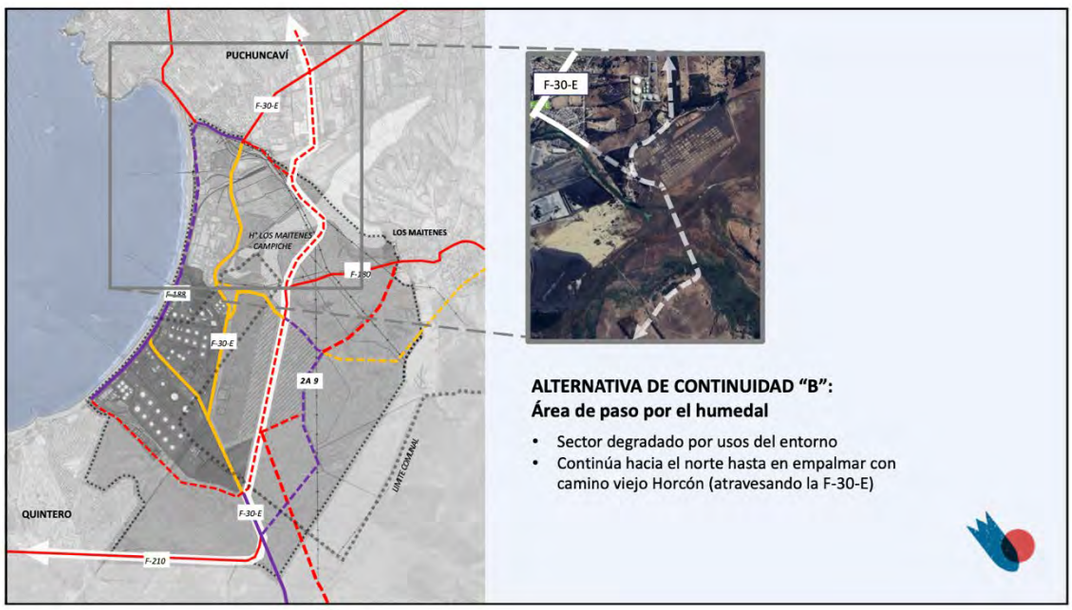
45


PUCHUNCAVÍ
F-30-E
H° LOS MAITENES CAMPICHE
LOS MAITENES
F-180
F-188
F-30-E
2A 9
QUINTERO
F-30-E
F-210
LIMITE COMUNAL
Hacia una reconversión territorial sostenible
VIALIDAD
Preferencia usos productivos
Circulación de paso ciudadano y comercial
Circulación compartida
ALTERNATIVA DE CONTINUIDAD "A":
2A9: Origen PREMVAL VIALIDAD Y RESGO
Bordea el sur-oriente del humedal.
Atraviesa el curso de agua fuera del área protegida.
Se aleja del área urbana de Puchuncaví
Solo de paso ciudadano y comercial

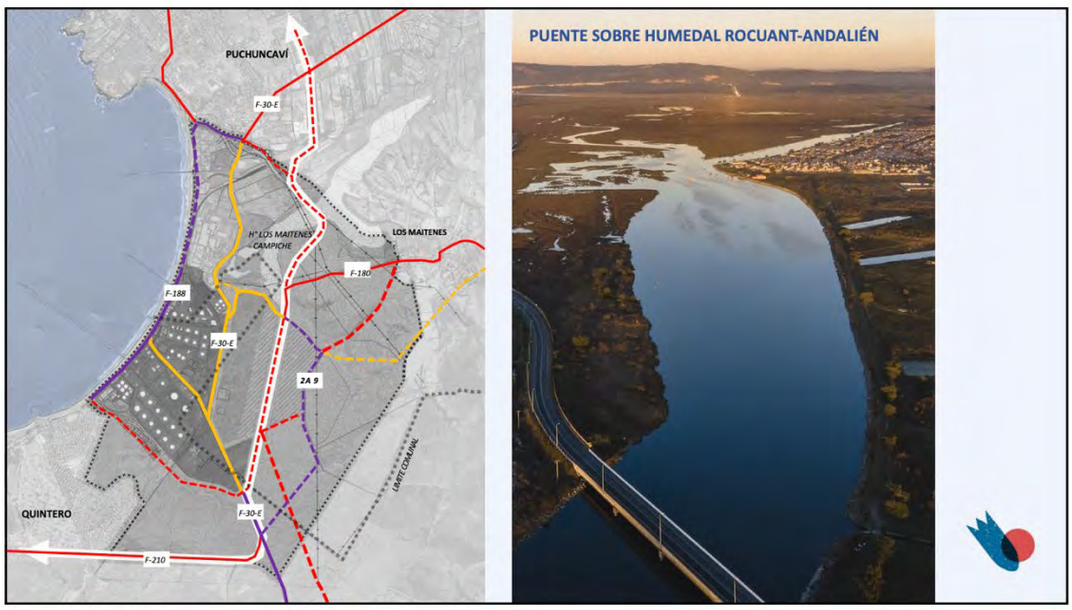
46


PUCHUNCAVÍ
F-30-E
H° LOS MAITENES CAMPICHE
LOS MAITENES
F-180
F-188
F-30-E
2A 9
LÍMITE COMUNAL
QUINTERO
F-30-E
F-210
Hacia una reconversión territorial sostenible
VIALIDAD
Preferencia usos productivos
Circulación de paso ciudadano y comercial
Circulación compartida
ALTERNATIVA DE CONTINUIDAD "B":
• Continuidad directa entre las AU de Quintero-Puchuncaví.
• Atraviesa el curso de agua dentro del área protegida.
• Solo de paso ciudadano y comercial

47


PUCHUNCAVÍ
F-30-E
H° LOS MAITENES CAMPICHE
LOS MAITENES
F-180
F-188
F-30-E
2A 9
LÍMITE COMUNAL
QUINTERO
F-30-E
F-210
F-30-E
ALTERNATIVA DE CONTINUIDAD "B":
Área de paso por el humedal
• Sector degradado por usos del entorno
• Continúa hacia el norte hasta en empalmar con camino viejo Horcón (atravesando la F-30-E)

48


PUCHUNCAVÍ
F-30-E
H° LOS MAITENES - CAMPICHE
LOS MAITENES
F-180
F-188
F-30-E
2A 9
LÍMITE COMUNAL
QUINTERO
F-30-E
F-210
PUENTE SOBRE HUMEDAL ROCUANT-ANDALIÉN

49

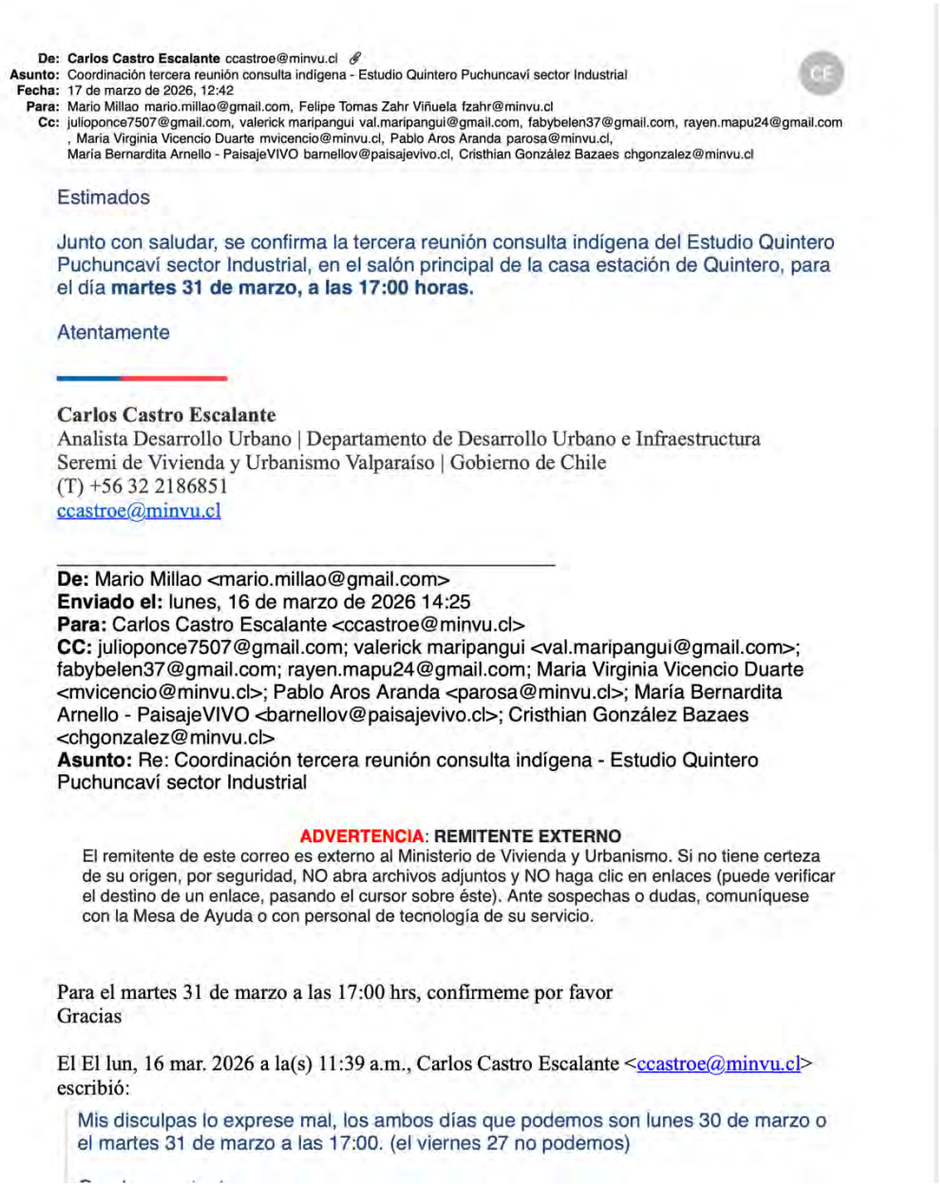

PREMVAL
Quintero-Puchuncaví
Reconversión Urbana Sostenible

50

IX.15 Anexo 15: Listado de documentación digital entregada sobre la medida en Reunión de Etapa de Entrega de Información y Difusión de la Medida



IX.16 Anexo 16: Registro de convocatoria a Asociación Indígena Rayén Mapu a Reunión de Etapa de Diálogo



De: **Carlos Castro Escalante** ccastroe@minvu.cl
Asunto: Coordinación tercera reunión consulta indígena - Estudio Quintero Puchuncaví sector Industrial
Fecha: 17 de marzo de 2026, 12:42
Para: Mario Millao mario.millao@gmail.com, Felipe Tomas Zahr Viñuela fzahr@minvu.cl
Cc: julioponce7507@gmail.com, valerick maripangui val.maripangui@gmail.com, fabybelen37@gmail.com, rayen.mapu24@gmail.com , Maria Virginia Vicencio Duarte mvicencio@minvu.cl, Pablo Aros Aranda parosa@minvu.cl, Maria Bernardita Arnello - PaisajeVIVO barnellov@paisajevivo.cl, Cristhian González Bazaes chgonzalez@minvu.cl

Estimados

Junto con saludar, se confirma la tercera reunión consulta indígena del Estudio Quintero Puchuncaví sector Industrial, en el salón principal de la casa estación de Quintero, para el día **martes 31 de marzo, a las 17:00 horas.**

Atentamente

Carlos Castro Escalante
Analista Desarrollo Urbano | Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura
Seremi de Vivienda y Urbanismo Valparaíso | Gobierno de Chile
(T) +56 32 2186851
ccastroe@minvu.cl

De: Mario Millao <mario.millao@gmail.com>
Enviado el: lunes, 16 de marzo de 2026 14:25
Para: Carlos Castro Escalante <ccastroe@minvu.cl>
CC: julioponce7507@gmail.com; valerick maripangui <val.maripangui@gmail.com>; fabybelen37@gmail.com; rayen.mapu24@gmail.com; Maria Virginia Vicencio Duarte <mvicencio@minvu.cl>; Pablo Aros Aranda <parosa@minvu.cl>; María Bernardita Arnello - PaisajeVIVO <barnellov@paisajevivo.cl>; Cristhian González Bazaes <chgonzalez@minvu.cl>
Asunto: Re: Coordinación tercera reunión consulta indígena - Estudio Quintero Puchuncaví sector Industrial

ADVERTENCIA: REMITENTE EXTERNO
El remitente de este correo es externo al Ministerio de Vivienda y Urbanismo. Si no tiene certeza de su origen, por seguridad, NO abra archivos adjuntos y NO haga clic en enlaces (puede verificar el destino de un enlace, pasando el cursor sobre éste). Ante sospechas o dudas, comuníquese con la Mesa de Ayuda o con personal de tecnología de su servicio.

Para el martes 31 de marzo a las 17:00 hrs, confirmeme por favor
Gracias

El El lun, 16 mar. 2026 a la(s) 11:39 a.m., Carlos Castro Escalante <ccastroe@minvu.cl> escribió:

> Mis disculpas lo exprese mal, los ambos días que podemos son lunes 30 de marzo o el martes 31 de marzo a las 17:00. (el viernes 27 no podemos)

Quedamos atentos

Carlos Castro Escalante
Analista Desarrollo Urbano I Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura
Seremi de Vivienda y Urbanismo Valparaíso I Gobierno de Chile
(T) +56 32 2186851
ccastroe@minvu.cl

De: Mario Millao <mario.millao@gmail.com>
Enviado el: lunes, 16 de marzo de 2026 11:04
Para: Carlos Castro Escalante <ccastroe@minvu.cl>
CC: julioponce7507@gmail.com; valerick maripangui <val.maripangui@gmail.com>; fabybelen37@gmail.com; rayen.mapu24@gmail.com; Maria Virginia Vicencio Duarte <mvicencio@minvu.cl>; Pablo Aros Aranda <parosa@minvu.cl>; María Bernardita Arnello - PaisajeVIVO <barnellov@paisajevivo.cl>; Cristhian González Bazaes <chgonzalez@minvu.cl>
Asunto: Re: Coordinación tercera reunión consulta indígena - Estudio Quintero Puchuncaví sector Industrial

ADVERTENCIA: REMITENTE EXTERNO
El remitente de este correo es externo al Ministerio de Vivienda y Urbanismo. Si no tiene certeza de su origen, por seguridad, NO abra archivos adjuntos y NO haga clic en enlaces (puede verificar el destino de un enlace, pasando el cursor sobre éste). Ante sospechas o dudas, comuníquese con la Mesa de Ayuda o con personal de tecnología de su servicio.

Buenos días
Confirmamos reunión para el día viernes 27 de marzo a las 17:00 hrs, lugar a confirmar por ustedes.
Atte
Mario Millao

El El lun, 16 mar. 2026 a la(s) 8:27 a.m., Carlos Castro Escalante <ccastroe@minvu.cl> escribió:

> Estimado Mario
>
> Junto con saludar, como el 31 de marzo es día martes, confírmeme si la propuesta es el lunes 30 de marzo o el martes 31 de marzo a las 17:00.
>
> Indicar que en ambas fechas tenemos disponibilidad para realizar la convocatoria
>
> Quedamos atento

Carlos Castro Escalante
Analista Desarrollo Urbano I Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura
Seremi de Vivienda y Urbanismo Valparaíso I Gobierno de Chile
(T) +56 32 2186851
ccastroe@minvu.cl

De: Mario Millao <mario.millao@gmail.com>
Enviado el: jueves, 12 de marzo de 2026 7:12
Para: Carlos Castro Escalante <ccastroe@minvu.cl>
CC: julioponce7507@gmail.com; valerick maripangui <val.maripangui@gmail.com>; fabybelen37@gmail.com; rayen.mapu24@gmail.com; Maria Virginia Vicencio Duarte <mvicencio@minvu.cl>; Pablo Aros Aranda <parosa@minvu.cl>; María Bernardita Arnello - PaisajeVIVO <barnellov@paisajevivo.cl>; Cristhian González Bazaes <chgonzalez@minvu.cl>
Asunto: Re: Coordinación tercera reunión consulta indígena - Estudio Quintero Puchuncaví sector Industrial

ADVERTENCIA: REMITENTE EXTERNO
El remitente de este correo es externo al Ministerio de Vivienda y Urbanismo. Si no tiene certeza de su origen, por seguridad, NO abra archivos adjuntos y NO haga clic en enlaces (puede verificar el destino de un enlace, pasando el cursor sobre éste). Ante sospechas o dudas, comuníquese con la Mesa de Ayuda o con personal de tecnología de su servicio.

Buen día
Esperando se encuentren bien, solicitamos que la próxima reunión se efectúe el día viernes 27 o lunes 31 del mes de marzo en ambas ovaciones a las 17:00 hrs.
Estaremos atentos a su respuesta ya que anteriormente tenemos agendadas otras actividades en forma personal.
Sin otro particular y esperando su respuesta.

Mario Millao
Asociación Rayen Mapu

El El mié, 11 mar. 2026 a la(s) 10:24 a.m., Carlos Castro Escalante <ccastroe@minvu.cl> escribió:

Estimados

Junto con saludar, quisiéramos solicitar su fuese posible realizar la reunión ya sea el 24 de marzo a las 17:00 o el 25 de marzo a las 17:00, dado que nos complica que la próxima semana.

Quedamos atento a sus comentarios

Carlos Castro Escalante

Carlos Castro Escalante
Analista Desarrollo Urbano I Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura
Seremi de Vivienda y Urbanismo Valparaíso I Gobierno de Chile
(T) +56 32 2186851
ccastroe@minvu.cl

De: Mario Millao <mario.millao@gmail.com>
Enviado el: lunes, 9 de marzo de 2026 15:47
Para: Carlos Castro Escalante <ccastroe@minvu.cl>
CC: julioponce7507@gmail.com; valerick maripangui <val.maripangui@gmail.com>; fabybelen37@gmail.com; rayen.mapu24@gmail.com; Maria Virginia Vicencio Duarte <mvicencio@minvu.cl>; Pablo Aros Aranda <parosa@minvu.cl>; María Bernardita Arnello - PaisajeVIVO <barnellov@paisajevivo.cl>; Cristhian González Bazaes <chgonzalez@minvu.cl>
Asunto: Re: Coordinación tercera reunión consulta indígena - Estudio Quintero Puchuncaví sector Industrial

ADVERTENCIA: **REMITENTE EXTERNO**
El remitente de este correo es externo al Ministerio de Vivienda y Urbanismo. Si no tiene certeza de su origen, por seguridad, NO abra archivos adjuntos y NO haga clic en enlaces (puede verificar el destino de un enlace, pasando el cursor sobre éste). Ante sospechas o dudas, comuníquese con la Mesa de Ayuda o con personal de tecnología de su servicio.

Buenas tardes
Junto con saludar y esperando que se encuentren bien, la fecha propuesta sería para el miércoles 18 de marzo a las 17:00 hrs.
Estaremos atentos a sus comentarios.

Atte
Mario Millao
Presidente
Asociación Rayen Mapu

El El lun, 2 mar. 2026 a la(s) 12:09 p.m., Carlos Castro Escalante <ccastroe@minvu.cl> escribió:

> Estimados
>
> Junto con saludar, se reitera lo expuesto en relación a la cercanía de las fechas para realizar la convocatoria, si fuera posible nos confirmen a la brevedad
>
> Atentamente
>
> **Carlos Castro Escalante**
> Analista Desarrollo Urbano | Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura
> Seremi de Vivienda y Urbanismo Valparaíso | Gobierno de Chile

(T) +56 32 2186851
ccastroe@minvu.cl

De: Carlos Castro Escalante
Enviado el: lunes, 9 de febrero de 2026 7:59
Para: Mario Millao <mario.millao@gmail.com>; julioponce7507@gmail.com; valerick maripangui <val.maripangui@gmail.com>; fabybelen37@gmail.com; rayen.mapu24@gmail.com
CC: Maria Virginia Vicencio Duarte <mvicencio@minvu.cl>; Pablo Aros Aranda <parosa@minvu.cl>; María Bernardita Arnello - PaisajeVIVO <barnellov@paisajevivo.cl>; Cristhian González Bazaes <chgonzalez@minvu.cl>
Asunto: Coordinación tercera reunión consulta indígena - Estudio Quintero Puchuncaví sector Industrial

Junto con saludar, en relación a la coordinación de las reuniones referentes a la consulta indígena, se consulta por su disponibilidad de realizar la tercera reunión dentro de la primera quincena de marzo, nosotros nos adaptamos a la fecha y el horario para que puedan asistir
Quedamos atentos a la propuesta de fecha y hora

Carlos Castro Escalante
Analista Desarrollo Urbano | Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura
Seremi de Vivienda y Urbanismo Valparaíso | Gobierno de Chile
(T) +56 32 2186851
ccastroe@minvu.cl