

Ref.: Aprueba Tabla de Valores Referenciales de Costos de Construcción 2023 para el Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios y para el Programa de Protección del Patrimonio Familiar.

Subdirección de Vivienda y Equipamiento
Departamento de Estudios
OFPA N°

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA N° 3210 22/08/2023

SANTIAGO,

VISTOS:

- a) El Decreto Supremo N° 27 de 2016 (V. y U.), que reglamenta el Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, según el Artículo N° 4, que Serviu, de acuerdo con la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional del MINVU, confeccionará anualmente una tabla, en que se señala a modo informativo técnico, los valores referenciales de costos de obras, incluido gastos generales y utilidades;
- b) El Decreto Supremo N° 255 de 2006 (V. y U.), que reglamenta el Programa de Protección del Patrimonio Familiar, estableciendo en su Párrafo XV Del Contratista o Constructor, Artículo N° 36, que Serviu, de acuerdo con la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional del MINVU, confeccionará anualmente una tabla, a modo informativo, con los valores referenciales de costos de las partidas de obras para aplicar en los proyectos, y que esta tabla estará a disposición de los interesados en postular a estas obras de mejoramiento;
- c) El correo electrónico de fecha 25.07.2023 en que la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional del MINVU envía la Tabla de Precios Referenciales Región Metropolitana 2023.
- d) Lo dispuesto en la Resolución N° 7 y 14, de fecha 26.03.2019 y 29.12.2022, respectivamente, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de Toma de Razón, y que determina los montos en unidades tributarias mensuales, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos a Toma de Razón o Controles de Reemplazo cuando corresponda;
- e) El D.S N° 355 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU, el Decreto Exento RA N° 272/66/2022 (V. y U.) de fecha 18.07.2022, que me designa como Primer Subrogante de la Subdirección de Vivienda y Equipamiento de SERVIU Metropolitano; las funciones y atribuciones que me competen de acuerdo con lo establecido en la Resolución Exenta N° 4662 (SERVIU RM) de fecha 30.08.2013, y las facultades que me delega la Resolución Exenta N° 388 (SERVIU RM) de fecha 15.02.2021, dicto lo siguiente:

CONSIDERANDO:

- 1) La necesidad de contar a nivel regional con una Tabla de Valores Referenciales actualizada para el estudio de los presupuestos presentados a los llamados a postulación del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios y para el Programa de Protección del Patrimonio Familiar;
- 2) La solicitud de proceder con la tramitación de la Tabla de Precios Referenciales Región Metropolitana 2023 realizada por la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional del MINVU mediante correo de visto c) y que según lo estipulado en el artículo N°4 del D.S. N° 27 (V. y U.) de 2016 y el artículo N°36 del D.S.N°255 (V.y U.) de 2006 , se entiende como acordada entre MINVU y SERVIU.

RESOLUCIÓN

1. Apruébese la actualización de la Tabla de Valores Referenciales de Costos de Construcción 2023 para el Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios y para el Programa de Protección del Patrimonio Familiar para ser aplicada a nivel de costo directo en el estudio de los presupuestos presentados a los llamados a postulación de dichos programas:

TABLA DE PRECIOS REFERENCIALES DS 27-D.S.255 METROPOLITANA 2023						
CLASE	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
	00001	A.- GASTO COMPLEMENTARIO, OBRA PROVISORIA Y TRABAJO PRELIMINAR				
	00003	A 02 00 00.- OBRA PROVISORIA				
	00279	A 02 01 00.- CONSTRUCCION PROVISORIA				
	00005	A 02 01 05.- CIERROS				
A 02 01 05	90010	CIERRE PERIMETRAL DE SITIOS, MALLA RASCHEL H=2,1 MT.	m	1.00	0.2478	0.2478
A 02 01 10	090003	OFICINA	mes	1.00	3.8241	3.8241
A 02 80 00	090000	Traslado de Contenedor oficina	u	1.00	3.8241	3.8241
	00271	A 02 02 00.- EMPALMES PROVISORIOS				
A 02 02 05	090008	EMPALME PROVISORIO DE ELICTRICIDAD	u	1.00	9.5603	9.5603
	00280	A 02 03 00.- SEÑALETICA PROVISORIA				
A 02 03 01	90004	Letrero indicativo de obra 2 x 3m.	gl	1.00	12.5098	12.5098
	00282	A 03 00 00.- TRABAJO PRELIMINAR				
	00286	A 03 01 00.- ASEO Y CUIDADO DE LA OBRA. TRABAJO PRELIMINAR				
A 03 01 00	90002	ASEO Y ENTREGA	m2	1.00	0.0275	0.0275
	00012	A 03 03 00.- DEMOLICION Y DESARME				
A 03 03 02	90007	Demolición de elementos de hormigón	m3	1.00	2.1542	2.1542
A 03 03 02	90008	Demolición de elementos de albañilería	m2	1.00	0.1776	0.1776
A 03 03 03	090008	Retiro de revestimiento de piso existente	m2	1.00	0.1158	0.1158
A 03 03 03	090009	Retiro de cubierta existente	m2	1.00	0.1452	0.1452
A 03 03 03	090001	Retiro de estructura de madera	m2	1.00	0.1888	0.1888
A 03 03 03	090011	Retiro de revestimiento de cielo existente	m2	1.00	0.1742	0.1742
A 03 03 03	090012	Retiro de estructura de tabique existente	m2	1.00	0.1452	0.1452
A 03 03 04	090004	Retiro de marco y puerta existentes	u	1.00	0.1745	0.1745
A 03 03 04	090005	Retiro de ventana existente	u	1.00	0.1397	0.1397
A 03 03 05	090006	Extracción de escombros	m3	1.00	0.4837	0.4837
A 03 03 04	090006	Retiro de artefactos sanitarios (para instalar cerámicas)	u	1.00	0.3128	0.3128
A 03 03 04	090007	Retiro objetos de fachadas	u	1.00	0.2033	0.2033
	00284	A 03 05 02.- DESPEJE DE TERRENO				
A 03 05 02	90006	Limpieza, escarpado y despeje de terreno, con máquina	m2	1.00	0.0138	0.0138
A 03 05 02	90007	Limpieza, escarpado y despeje de terreno, manual e= 15 cm.	m2	1.00	0.1448	0.1448
	00283	A 03 06 00.- REPLANTEO				
A 03 06 00	90001	Replanteo	m	1.00	0.2419	0.2419
	00288	A 80 00 00.- OTROS GASTOS COMPLEMENTARIOS				
A 80 00 00	90013	ANDAMIOS FACHADA, ARRIENDO (Tipo EURO)	m2/mes	1.00	0.1170	0.1170
A 80 00 00	090027	MONTAJE Y DESMONTAJE DE ANDAMIOS	m2	1.00	0.0790	0.0790
A 80 00 00	090026	RETIRO DE CUBIERTA DE ASBESTO CEMENTO NO FRIABLE, TRATAMIENTO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL VIVIENDA 2 PISOS	m2	1.00	0.4610	0.4610
A 80 00 00	090028	RETIRO DE CUBIERTA DE ASBESTO CEMENTO NO FRIABLE, TRATAMIENTO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL VIVIENDA 1 PISO	m2	1.00	0.4385	0.4385

Ref.: Aprueba Tabla de Valores Referenciales de Costos de Construcción 2023 para el Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios y para el Programa de Protección del Patrimonio Familiar.

A 80 00 00	090029	RETIRO DE CUBIERTA DE ASBESTO CEMENTO NO FRIABLE, TRATAMIENTO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL - BLOCK DEPARTAMENTOS	m2	1.00	0.4445	0.4445
	00168	B.- OBRAS DE HABILITACION				
	00169	MOVIMIENTO DE TIERRAS				
	00170	EXCAVACION EN CORTE A MANO				
B 05 02 06	90000	Excavacion gral a mano terr.semi-duro	m3	1.00	0.7022	0.7022
B 05 02 06	90001	Rectificacion de excavacion	m3	1.00	0.0702	0.0702
	00171	EXCAVACION EN CORTE A MAQUINA				
B 05 02 05	90000	Excavación en zanja con máquina	m3	1.00	0.0916	0.0916
	00172	EXTRACCION DE ESCOMBROS				
B 05 03 02	90000	RETIRO DE ESCOMBROS	m3	1.00	0.4837	0.4837
	00173	RELLENO ESTRUCTURAL				
B 05 04 00	90000	Relleno con material de obra	m3	1.00	0.5071	0.5071
B 05 04 03	90005	Relleno estabilizado	m3	1.00	1.1758	1.1758
	00013	C.- OBRA GRUESA				
	00014	FUNDACIONES				
	00015	REPLANTEO, TRAZADOS Y NIVELES				
A 03 06 00	90001	Replanteo	m	1.00	0.2419	0.2419
	00016	EXCAVACIONES				
C 01 03 06	90007	Excavación fundaciones manual	m3	1.00	0.4859	0.4859
C 01 03 05	90001	Excavación fundaciones con máquina	m3	1.00	0.1722	0.1722
	00017	EMPLANTILLADO				
C 02 01 00	90013	Emplantillado	m3	1.00	3.2284	3.2284
	00018	HORMIGON CIMIENTOS				
C 02 00 00	90001	Hormigón 225 k/cem/m³ G10 + 20% B.D.	m3	1.00	3.7964	3.7964
C 02 02 00	90000	Hormigón 225 k/cem/m³ G10 + Aditivo Impermeabilizante	m3	1.00	4.7309	4.7309
C 02 02 00	90001	Hormigon 280 k/cem/m³ G15 + 20% B.D.	m3	1.00	4.8490	4.8490
C 02 02 02	90000	HORMIGÓN 375 K/CEM/M³ G20 + 20% B.D.	m3	1.00	5.3163	5.3163
C 02 02 02	90001	POYO DE HORMIGÓN 40 X 40 X 60 CM. INCLUYE EXCAVACIÓN	u	1.00	0.7054	0.7054
	00019	HORMIGON SOBRECIMENTOS				
C 03 00 00	90000	Hormigón 255 k/cem/m³ G15	m3	1.00	4.7023	4.7023
C 02 02 00	90002	Hormigón 255 k/cem/m³ G15 + Aditivo Impermeabilizante	m3	1.00	4.9017	4.9017
C 03 00 00	90001	Hormigón 300 k/cem/m³ G17	m3	1.00	4.9166	4.9166
C 03 00 00	90002	Hormigón 300 k/cem/m³ G17 + Aditivo Impermeabilizante	m3	1.00	5.1297	5.1297
	00020	ENFIERRADURA				
C 03 04 00	90020	FIERRO 6 MM.	kg	1.00	0.0541	0.0541
C 03 04 00	90021	FIERRO 8 MM.	kg	1.00	0.0598	0.0598
C 03 04 00	090022	FIERRO 10 MM.	kg	1.00	0.0628	0.0628
C 03 04 00	090023	FIERRO 12 MM.	kg	1.00	0.0577	0.0577
	00021	MOLDAJE				
C 03 80 00	90000	Moldaje de madera para sobrecimiento (3 usos)	m2	1.00	0.4723	0.4723
	00022	RADIER				
	00023	BASE (CAMA DE RIPIO)				
C 04 03 00	90003	Cama de ripio compactada e = 8 cm.	m2	1.00	0.0846	0.0846
C 04 03 00	90004	Cama de ripio compactada e = 10 cm.	m2	1.00	0.0984	0.0984
C 04 03 00	90005	Relleno interior estabilizado compactado	m3	1.00	1.0550	1.0550
	00024	HORMIGON				
C 04 03 02	090022	Hormigón 255 k/cem/m³ G15 + Aditivo Impermeabilizante	m3	1.00	4.9113	4.9113
C 04 03 02	90017	Hormigón 255 K/Cem/m³ G15 + endurecedor superficial e= 8cm.	m2	1.00	0.3110	0.3110

Ref.: Aprueba Tabla de Valores Referenciales de Costos de Construcción 2023 para el Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios y para el Programa de Protección del Patrimonio Familiar.

C 04 03 02	090023	Hormigón 255 k/cem/m³ G15	m3	1.00	4.7023	4.7023
C 04 03 80	90000	Afinado de piso e = 2 cm.	m2	1.00	0.3131	0.3131
C 04 03 02	90020	Radier de hormigon 10 cm	m2	1.00	0.3802	0.3802
C 04 03 02	90021	Radier de hormigon 7 cm	m2	1.00	0.3020	0.3020
	00316	C 04 03 80.- OTROS RADIER				
C 04 03 80	090004	Puntereo de radier	m2	1.00	0.1001	0.1001
C 04 03 80	090005	Mejoramiento de superficie para pavimento (revestimiento 5 mm)	m2	1.00	0.0986	0.0986
	00025	MUROS 1° PISO				
	00026	HORMIGON ARMADO				
	00027	HORMIGON PILARES VIGAS Y CADENAS				
C 05 05 02	090007	Hormigón 300 k/cem/m³ G17 + Aditivo Impermeabilizante	m3	1.00	5.1297	5.1297
C 05 05 02	90005	Hormigón 340 k/cem/m³ G20	m3	1.00	5.1193	5.1193
C 05 05 02	90006	Hormigón 340 k/cem/m³ G20 + Aditivo Impermeabilizante	m3	1.00	5.3324	5.3324
C 03 00 00	90001	Hormigón 300 k/cem/m³ G17	m3	1.00	4.9166	4.9166
	00028	ENFIERRADURA PILARES VIGAS Y CADENAS				
C 02 80 00	90000	Fierro 6 mm.	kg	1.00	0.0536	0.0536
C 02 80 00	90001	Fierro 8 mm.	kg	1.00	0.0591	0.0591
C 02 02 80	90000	Fierro 10 mm.	kg	1.00	0.0621	0.0621
C 02 02 80	90001	Fierro 12 mm.	kg	1.00	0.0585	0.0585
C 05 05 01	90000	Enfierradura de pilar acma 15/15 9,2 mm	m	1.00	0.1311	0.1311
C 05 05 01	90001	Enfierradura de pilar acma 15/20 9,2 mm	m	1.00	0.2121	0.2121
C 05 05 01	90002	Enfierradura de pilar acma 15/30 9,2 mm	m	1.00	0.2548	0.2548
C 05 05 01	90003	Enfierradura de viga y cadena acma 15/20 9,2 mm	m	1.00	0.2251	0.2251
C 05 05 01	90004	Enfierradura de viga y cadena acma 15/25 9,2 mm	m	1.00	0.2251	0.2251
C 05 05 01	90005	Enfierradura de viga y cadena acma 15/30 9,2 mm	m	1.00	0.1959	0.1959
C 05 05 01	90006	Colocación malla acma	m2	1.00	0.0657	0.0657
	00029	MOLDAJE PILARES VIGAS Y CADENAS				
C 05 05 03	90000	Moldaje de madera para pilares (3 usos)	m2	1.00	0.4549	0.4549
C 06 01 04	90000	Moldaje de madera para vigas y cadenas (3 usos)	m2	1.00	0.5098	0.5098
	00030	ALBAÑILERIA				
	00031	LADRILLO				
C 05 03 01	90028	Albañilería armada ladrillo santiago 7e o titan 29x14x7,1	m2	1.00	1.2630	1.2630
C 05 03 01	90029	Albañilería armada ladrillo santiago 9e o extra titan 29x14x9,4	m2	1.00	1.0146	1.0146
C 05 03 01	90030	Albañilería armada ladrillo santiago 11e o gran titan 29x14x11,3	m2	1.00	1.2479	1.2479
C 05 03 01	90031	ALBAÑILERÍA ARMADA MEDIANERO SANTIAGOTE 7E	m2	1.00	1.2630	1.2630
C 05 03 01	90032	ALBAÑILERÍA ARMADA MEDIANERO SANTIAGOTE 9E	m2	1.00	1.2174	1.2174
C 05 03 01	90033	ALBAÑILERÍA ARMADA MEDIANERO SANTIAGOTE 11E	m2	1.00	1.2643	1.2643
C 05 03 02	90004	ALBAÑILERÍA CONFINADA LADRILLO FISCAL	m2	1.00	1.1180	1.1180
C 05 03 02	90005	ALBAÑILERÍA LADRILLO FISCAL PANDERETA	m2	1.00	0.6388	0.6388
	00032	MADERA				
	00033	ENTRAMADO ESTRUCTURAL				
C 05 04 03	090018	Estructura tabique pino 2" x 3"	m2	1.00	0.4293	0.4293
C 05 04 03	090019	Estructura tabique pino ipv 2" x 3"	m2	1.00	0.3904	0.3904
C 07 02 06	90003	PLACA OSB ESTRUCTURAL DE PINO 11,1 MM PARA ENTRAMADO DE MADERA	m2	1.00	0.3138	0.3138
C 07 02 06	90004	PLACA OSB ESTRUCTURAL DE PINO 15,1 MM PARA ENTRAMADO DE MADERA	m2	1.00	0.4016	0.4016
C 07 02 06	90005	Placa aglomerada 8 mm para entramado de madera	m2	1.00	0.2784	0.2784
C 07 02 06	90006	Placa aglomerada 9 mm para entramado de madera	m2	1.00	0.3025	0.3025
C 07 02 06	90007	Placa aglomerada 12 mm para entramado de madera	m2	1.00	0.3238	0.3238

Ref.: Aprueba Tabla de Valores Referenciales de Costos de Construcción 2023 para el Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios y para el Programa de Protección del Patrimonio Familiar.

C 07 02 06	90008	Placa aglomerada 15 mm para entramado de madera	m2	1.00	0.3112	0.3112
C 07 02 06	90009	Placa aglomerada 18 mm para entramado de madera	m2	1.00	0.3340	0.3340
	00034	ENTRAMADO TABIQUES				
C 05 04 03	90013	Estructura tabique pino 2" x 2"	m2	1.00	0.3211	0.3211
C 05 04 03	90014	Estructura tabique pino ipv 2" x 2"	m2	1.00	0.3597	0.3597
C 07 02 06	90010	Placa OSB estructural de pino 9,5 mm para entramado de madera	m2	1.00	0.2802	0.2802
C 07 02 06	90003	PLACA OSB ESTRUCTURAL DE PINO 11,1 MM PARA ENTRAMADO DE MADERA	m2	1.00	0.3138	0.3138
C 07 02 06	90004	PLACA OSB ESTRUCTURAL DE PINO 15,1 MM PARA ENTRAMADO DE MADERA	m2	1.00	0.4016	0.4016
C 05 04 03	90016	Placa aglomerada 5.5 mm para entramado de madera	m2	1.00	0.2906	0.2906
C 07 02 06	90005	Placa aglomerada 8 mm para entramado de madera	m2	1.00	0.2784	0.2784
C 07 02 06	90006	Placa aglomerada 9 mm para entramado de madera	m2	1.00	0.3025	0.3025
C 07 02 06	90007	Placa aglomerada 12 mm para entramado de madera	m2	1.00	0.3238	0.3238
C 07 02 06	90008	Placa aglomerada 15 mm para entramado de madera	m2	1.00	0.3112	0.3112
C 07 02 06	90009	Placa aglomerada 18 mm para entramado de madera	m2	1.00	0.3340	0.3340
	00035	PILARES				
C 05 05 03	090002	Pilar 4" x 4" Pino Oregón	u	1.00	1.1282	1.1282
	00036	ACERO				
	00037	ENTREMADO FE GALVANIZADO				
C 05 04 02	090014	Estructura de perfiles galvanizados serie 60 0,85 mm	m2	1.00	0.4483	0.4483
C 05 04 02	090020	Estructura de perfiles galvanizados serie 38 0,5mm	m2	1.00	0.4176	0.4176
C 05 04 02	090015	Estructura de perfiles galvanizados serie 90 0,85mm	m2	1.00	0.4712	0.4712
C 05 04 02	090016	Estructura de perfiles galvanizados serie 90 1,0mm	m2	1.00	0.6343	0.6343
C 07 02 02	090000	Estructura de perfiles galvanizados serie 60 0,5mm	m2	1.00	0.4154	0.4154
	00194	PILARES				
C 05 05 01	90007	PILAR METÁLICO 100 X 100 X 3 mm.	m	1.00	0.7939	0.7939
C 05 05 01	90008	PILAR METÁLICO 75 X 75 X 3 mm.	m	1.00	0.5627	0.5627
	00040	ENTREPISO				
	00041	ENTRAMADOS				
	00042	MADERA				
C 04 02 03	090007	Envigado de piso, pino 2" x 6"	m2	1.00	0.3311	0.3311
C 04 02 03	090008	Envigado de piso, pino IPV 2" x 6"	m2	1.00	0.3721	0.3721
C 04 02 03	090010	Envigado de piso, pino 2" x 8"	m2	1.00	0.5269	0.5269
C 04 02 03	090011	Envigado de piso, pino IPV 2" x 8"	m2	1.00	0.4520	0.4520
	00249	ACERO				
C 04 02 04	90000	FE GALVANIZADO	m2	1.00	0.6467	0.6467
	00196	PLACA PISO				
C 04 80 00	090002	Placa OSB estructural de pino 15,1 mm para entramado de madera	m2	1.00	0.4016	0.4016
C 04 80 00	090005	Placa OSB estructural de pino 15,1 mm para perfiles galvanizados	m2	1.00	0.4021	0.4021
C 04 80 00	090007	Placa aglomerada 12 mm para entramado de madera	m2	1.00	0.3367	0.3367
C 04 80 00	090008	Placa aglomerada 15 mm para entramado de madera	m2	1.00	0.3241	0.3241
C 04 80 00	090009	Placa aglomerada 18 mm para entramado de madera	m2	1.00	0.3487	0.3487
	00197	LOSA DE HORMIGON ARMADO				
C 06 04 01	90021	Hormigón G25	m3	1.00	4.5547	4.5547
C 06 04 01	90022	Enfierradura	kg	1.00	0.0607	0.0607
C 06 04 01	90023	MOLDAJES	m2	1.00	0.5067	0.5067
	00043	TECHUMBRE				
	00044	ESTRUCTURA				
	00045	MADERA				

Ref.: Aprueba Tabla de Valores Referenciales de Costos de Construcción 2023 para el Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios y para el Programa de Protección del Patrimonio Familiar.

C 10 03 03	90006	ESTRUCTURA TECHUMBRE PEND. 40%, CERCHAS A 90 CM. MADERA	m2	1.00	0.5238	0.5238
C 11 01 02	90000	Costaneras 2" x 2" (distanciadas a 40 cm)	m2	1.00	0.2695	0.2695
C 11 01 01	090000	Placa de madera terciada 12 mm.	m2	1.00	0.2737	0.2737
	00046	ACERO GALVANIZADO				
C 10 03 02	90006	ESTRUCTURA TECHUMBRE PEND. 40%, CERCHAS A 90 CM. PERFIL GALVANIZADO	m2	1.00	0.4793	0.4793
C 11 01 02	90001	COSTANERAS VOLCOMETAL PERFIL W	m2	1.00	0.1532	0.1532
	00047	CUBIERTA				
	00048	ACERO GALVANIZADO				
C 11 02 02	90009	Cubierta zinc alum onda estandar 0,35 mm.	m2	1.00	0.3130	0.3130
C 11 02 02	90010	Cubierta zinc alum onda estandar 0,4 mm.	m2	1.00	0.3674	0.3674
C 11 02 02	90011	Cubierta zinc alum onda estandar 0,5 mm.	m2	1.00	0.5881	0.5881
	00049	FIBROCEMENTO				
C 11 02 02	90012	Cubierta fibrocemento onda estandar	m2	1.00	0.2891	0.2891
	00199	TEJUELA ASFALTICA				
C 11 02 04	090000	Tejuela asfaltica	m2	1.00	0.3259	0.3259
	00274	TEJA DE ARCILLA				
C 11 02 04	090001	TEJA COLONIAL	m2	1.00	0.8872	0.8872
	00050	HOJALATERIA				
	00051	CANALES				
C 11 07 02	90006	Canaletas fe galv.	m	1.00	0.2281	0.2281
C 11 07 02	90007	Canaletas pvc.	m	1.00	0.2137	0.2137
	00052	BAJADAS				
C 11 07 01	90006	Bajada agua lluvia fe. galv.	m	1.00	0.2500	0.2500
C 11 07 01	90007	Bajada agua lluvia pvc.	m	1.00	0.2297	0.2297
	00053	CABALLETE				
C 11 07 03	90007	CABALLETE FIBROCEMENTO	m	1.00	0.1644	0.1644
C 11 07 03	90008	CABALLETE ACERO GALVANIZADO 0,35MM 30 CM. DESARROLLO	m	1.00	0.2037	0.2037
C 11 07 03	90009	CABALLETE ACERO GALVANIZADO 0,35MM. 40 CM. DESARROLLO	m	1.00	0.2140	0.2140
	00326	FORROS				
C 11 07 06	090007	Forro ACERO GALVANIZADO 25 CM. DESARROLLO	m	1.00	0.3600	0.3600
C 11 07 06	090008	Forro ACERO GALVANIZADO 30 CM. DESARROLLO	m	1.00	0.3731	0.3731
C 11 07 06	090009	Forro ACERO GALVANIZADO 50 CM. DESARROLLO	m	1.00	0.3886	0.3886
C 11 07 06	090010	Mantas	m2	1.00	0.7963	0.7963
	00200	ESCALERAS				
	00255	ESCALERA INTERIOR				
C 13 01 04	90005	ESCALERA DE MADERA CON 2 BARANDAS	u	1.00	10.3859	10.3859
C 13 01 04	90006	ESCALERA DE MADERA CON 1 BARANDA	u	1.00	8.0184	8.0184
	00256	ESCALERA EXTERIOR				
C 13 80 00	90000	ESCALERA 14 GRADAS DESCANSO 1.2 x 1.2 (INCLUYE BARANDA Y PASAMANOS)	u	1.00	53.6693	53.6693
	00054	D.- TERMINACIONES				
	00055	REVESTIMIENTO MUROS Y TABIQUES				
	00056	EXTERIOR				
	00057	ESTUCO				
D 03 04 01	090008	ESTUCO MUROS EXTERIORES 1:3 + ADITIVO IMPERMEABILIZANTE E = 2,5 CM.	m2	1.00	0.3376	0.3376
D 03 04 01	090009	ESTUCO MUROS EXTERIORES PREFABRICADO E= 2,5 CM	m2	1.00	0.3023	0.3023
	00058	MADERA				
D 03 03 01	090000	REVESTIMIENTO DE MADERA 3/4" X 4"	m2	1.00	0.4743	0.4743

Ref.: Aprueba Tabla de Valores Referenciales de Costos de Construcción 2023 para el Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios y para el Programa de Protección del Patrimonio Familiar.

	00204	MADERA PLACAS				
D 03 08 05	090011	REVESTIMIENTO OSB 9,5 MM	m2	1.00	0.3092	0.3092
D 03 08 05	090012	REVESTIMIENTO OSB 11 MM	m2	1.00	0.4059	0.4059
D 03 08 05	090013	REVESTIMIENTO OSB 15 MM	m2	1.00	0.4198	0.4198
	00059	FIBROCEMENTO				
D 03 08 03	090001	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 3,5 MM.	m2	1.00	0.2535	0.2535
D 03 08 03	090002	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 4 MM.	m2	1.00	0.2903	0.2903
D 03 08 03	090003	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 5 MM.	m2	1.00	0.3014	0.3014
D 03 08 03	090004	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 6 MM.	m2	1.00	0.3379	0.3379
D 03 08 03	090005	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 8 MM.	m2	1.00	0.3859	0.3859
	00060	SIDDING				
D 02 03 02	090000	REVESTIMIENTO SIDING FIBROCEMENTO	m2	1.00	0.6500	0.6500
D 03 03 03	090000	REVESTIMIENTO SIDING PVC	m2	1.00	0.6154	0.6154
	00062	INTERIOR ZONA SECA				
	00063	ESTUCO				
D 04 03 02	090006	ESTUCO MUROS INTERIORES 1:3 E= 2,5 CM.	m2	1.00	0.3596	0.3596
D 04 03 02	090007	ESTUCO MUROS INTERIORES PREFABRICADO E= 2,5 CM.	m2	1.00	0.3053	0.3053
D 04 03 02	090008	ESTUCO DE RASGOS CON MORTERO PREPARADO	m	1.00	0.3186	0.3186
	00064	YESO CARTON				
D 04 06 12	90015	Revestimiento yeso cartón 8 mm.	m2	1.00	0.3026	0.3026
D 04 06 12	90016	Revestimiento yeso cartón 10 mm.	m2	1.00	0.3253	0.3253
D 04 06 12	90017	Revestimiento yeso cartón 12,5 mm.RF	m2	1.00	0.3915	0.3915
D 04 06 12	90018	Revestimiento yeso cartón 15 mm.	m2	1.00	0.3437	0.3437
	00065	FIBROCEMENTO				
D 04 06 07	90008	Revestimiento fibrocemento 3,5 mm.	m2	1.00	0.2653	0.2653
D 04 06 07	90009	Revestimiento fibrocemento 4 mm.	m2	1.00	0.3021	0.3021
D 04 06 07	90010	Revestimiento fibrocemento 5 mm.	m2	1.00	0.3132	0.3132
D 04 06 07	90011	Revestimiento fibrocemento 6 mm.	m2	1.00	0.3497	0.3497
D 04 06 07	90012	Revestimiento fibrocemento 8 mm.	m2	1.00	0.3977	0.3977
	00066	MADERA				
D 04 02 01	090000	REVESTIMIENTO DE MADERA 3/4" X 4"	m2	1.00	0.4276	0.4276
	00067	MADERA PLACAS				
D 04 06 11	90001	Terciado ranurado 9 mm	m2	1.00	0.4287	0.4287
D 04 06 11	90002	Terciado ranurado 12 mm	m2	1.00	0.4678	0.4678
D 04 06 11	090003	REVESTIMIENTO TERCiado ESTRCUTURAL 18 MM	m2	1.00	0.4538	0.4538
	00068	SOLUCION TERMICA				
D 04 06 05	90000	Revest. solución térmica interior (yeso carton / poliestireno expandido)	m2	1.00	0.5019	0.5019
	00069	INTERIOR ZONA HUMEDA				
	00070	ESTUCOS				
D 04 03 02	090003	ESTUCO MUROS INTERIORES 1:3 E= 2,5 CM.	m2	1.00	0.3596	0.3596
D 04 03 02	090004	ESTUCO MUROS INTERIORES PREFABRICADO E= 2,5 CM.	m2	1.00	0.3053	0.3053
D 04 03 02	090005	ESTUCO DE RASGOS CON MORTERO PREPARADO	m	1.00	0.3186	0.3186
	00071	CERAMICA				
D 04 01 01	90005	Cerámica muros 20 x 30	m2	1.00	0.4525	0.4525
	00205	C.01.3.2.- FIBROCEMENTO				
D 04 06 07	90008	Revestimiento fibrocemento 3,5 mm.	m2	1.00	0.2653	0.2653
D 04 06 07	90009	Revestimiento fibrocemento 4 mm.	m2	1.00	0.3021	0.3021
D 04 06 07	90010	Revestimiento fibrocemento 5 mm.	m2	1.00	0.3132	0.3132
D 04 06 07	90011	Revestimiento fibrocemento 6 mm.	m2	1.00	0.3497	0.3497

D 04 06 07	90012	Revestimiento fibrocemento 8 mm.	m2	1.00	0.3977	0.3977
	00206	YESO CARTON				
D 04 06 12	90020	Revestimiento yeso carton RH 12,5 mm.	m2	1.00	0.3915	0.3915
	00072	 AISLACION TERMICA Y BARRERA MUROS				
	00073	POLIESTIRENO EXPANDIDO				
D 06 02 01	90024	Poliestireno expandido 50 mm.	m2	1.00	0.1349	0.1349
D 06 02 01	90025	Poliestireno expandido 80 mm.	m2	1.00	0.1942	0.1942
D 06 02 01	90026	Poliestireno expandido 100 mm.	m2	1.00	0.1715	0.1715
	00074	LANA MINERAL				
D 06 02 01	90027	Lana mineral 40 mm (40kg/m3)	m2	1.00	0.0977	0.0977
D 06 02 01	90028	Lana mineral 50 mm (40kg/m3)	m2	1.00	0.1377	0.1377
D 06 02 01	090036	Lana mineral 80 mm (40kg/m3)	m2	1.00	0.1722	0.1722
D 06 02 01	090037	Lana mineral 120 mm (40kg/m3)	m2	1.00	0.2449	0.2449
	00075	LANA DE VIDRIO				
D 06 02 01	90030	Lana de vidrio 40 mm (18kg/m3) rollo libre 1,2 x 24m	m2	1.00	0.0807	0.0807
D 06 02 01	90031	Lana de vidrio 50 mm (22kg/m3) rollo libre 0,6 x 24m	m2	1.00	0.1071	0.1071
D 06 02 01	090039	Lana de vidrio 80 mm 11Kg/m3	m2	1.00	0.1340	0.1340
D 06 02 01	090038	Lana de vidrio 120mm 11Kg/m3	m2	1.00	0.1739	0.1739
	00076	FIBRAS DE POLIESTER				
D 06 02 01	90033	Fibra de poliester 50mm (6kg/m3)	m2	1.00	0.0732	0.0732
	00077	BARRERAS				
D 06 02 02	90001	Fieltro # 10.	m2	1.00	0.0452	0.0452
D 06 02 02	90002	Fieltro 15 lb.	m2	1.00	0.0603	0.0603
D 06 02 02	90004	Lámina de polietileno 0,10 mm.	m2	1.00	0.0505	0.0505
D 06 02 02	90007	Membrana hidrófuga Tyvek	m2	1.00	0.0810	0.0810
	00277	REVESTIMIENTO SOLUCION TÉRMICA EXTERIOR (EIFS)				
	00283	SOLUCIONES COMPLETAS				
D 03 05 01	090004	Revest. solución térmica exterior (eifs 20 mm-20Kg/m3)	m2	1.00	1.0461	1.0461
D 03 05 01	090003	Revest. solución térmica exterior (eifs 30 mm-15Kg/m3)	m2	1.00	1.0587	1.0587
D 03 05 01	90000	Revest. solución térmica exterior (eifs 30 mm-20Kg/m3)	m2	1.00	1.0587	1.0587
D 03 05 01	090001	Revest. solución térmica exterior (eifs 40 mm-15Kg/m3)	m2	1.00	1.1481	1.1481
D 03 05 01	090005	Revest. solución térmica exterior (eifs 50 mm-15Kg/m3)	m2	1.00	1.2309	1.2309
D 03 05 01	090006	Revest. solución térmica exterior (eifs 70 mm-20Kg/m3)	m2	1.00	1.3041	1.3041
D 03 05 01	090007	Revest. solución térmica exterior (eifs 80 mm-15Kg/m3)	m2	1.00	1.3624	1.3624
D 03 05 01	090008	Revest. solución térmica exterior (eifs 100 mm-15Kg/m3)	m2	1.00	1.3517	1.3517
	00275	SELLOS				
D 06 80 00	090002	Burlete de caucho perfil P	m	1.00	0.0547	0.0547
D 06 80 00	090003	Burlete de PVC y goma autoadhesivo	m	1.00	0.1940	0.1940
D 06 80 00	090004	Burlete de caucho perfil E	m	1.00	0.0763	0.0763
D 06 80 00	090005	Aplicación silicona Neutra	m	1.00	0.0630	0.0630
D 06 80 00	090006	Aplicación silicona acética	m	1.00	0.0473	0.0473
D 06 80 00	090007	Aplicación poliuretano inyectado	m	1.00	0.0494	0.0494
D 06 80 00	090008	Aplicación sello elastomérico	m	1.00	0.1133	0.1133
	00078	CIELOS				
	00079	ENLUCIDO LOSA				
D 01 01 00	90000	Enlucido de Yeso	m2	1.00	0.2106	0.2106
D 01 01 00	90000	Enlucido de Yeso	m2	1.00	0.2106	0.2106
	00081	ESTRUCTURA DE CIELO				
	00082	MADERA				

Ref.: Aprueba Tabla de Valores Referenciales de Costos de Construcción 2023 para el Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios y para el Programa de Protección del Patrimonio Familiar.

D 01 02 03	90000	Listoneado cielo 2" X 2"	m2	1.00	0.2745	0.2745
	00083	FE GALVANIZADO				
D 01 02 01	90008	LISTONEADO CIELOS CON PERFIL GALVANIZADO OMEGA	m2	1.00	0.3245	0.3245
	00084	REVESTIMIENTO ZONA SECA				
	00085	MADERA				
D 01 02 05	90000	Revestimiento madera 1/2" x 4" para cielos	m2	1.00	0.4256	0.4256
	00207	YESO CARTON				
D 01 02 07	90005	REVESTIMIENTO YESO CARTÓN 8 MM.	m2	1.00	0.3026	0.3026
D 01 02 07	90006	REVESTIMIENTO YESO CARTÓN 10	m2	1.00	0.3253	0.3253
	00208	FIBROCEMENTO				
D 01 02 04	90002	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 4 MM.	m2	1.00	0.3021	0.3021
D 01 02 04	90003	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 5 MM.	m2	1.00	0.3132	0.3132
	00210	REVESTIMIENTO ZONA HUMEDA				
	00211	FIBROCEMENTO				
D 01 02 04	90006	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 5 MM.	m2	1.00	0.3132	0.3132
D 01 02 04	90007	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 6 MM.	m2	1.00	0.3497	0.3497
D 01 02 04	090008	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 8 MM.	m2	1.00	0.3977	0.3977
	00212	YESO CARTON RH				
D 01 02 07	90007	REVESTIMIENTO YESO CARTÓN RH 12,5 MM.	m2	1.00	0.4038	0.4038
	00279	GATERA				
D 01 06 06	090000	GATERA ENTRETECHO	u	1.00	1.3808	1.3808
	00086	AISLACION TERMICA CUBIERTA				
	00213	POLIESTIRENO EXPANDIDO				
D 06 01 01	90009	Poliestireno expandido 50 mm.	m2	1.00	0.1349	0.1349
D 06 01 01	90010	POLIESTIRENO EXPANDIDO 80 MM.	m2	1.00	0.1942	0.1942
D 06 01 01	90011	Poliestireno expandido 100 mm.	m2	1.00	0.1715	0.1715
	00214	LANA MINERAL				
D 06 01 01	90012	LANA MINERAL 40 MM (40KG/M3)	m2	1.00	0.0861	0.0861
D 06 01 01	90013	LANA MINERAL 50 MM (40KG/M3)	m2	1.00	0.1261	0.1261
D 06 01 01	090016	Lana mineral 80 mm (40kg/m3)	m2	1.00	0.1606	0.1606
D 06 01 01	090017	Lana mineral 120 mm (40kg/m3)	m2	1.00	0.2333	0.2333
	00215	LANA DE VIDRIO				
D 06 01 01	90014	LANA DE VIDRIO 40 MM (18KG/M3) ROLLO LIBRE 1,2 X 24M	m2	1.00	0.0749	0.0749
D 06 01 00	090003	LANA DE VIDRIO 50 MM (22KG/M3) ROLLO LIBRE 0,6 X 24M	m2	1.00	0.1065	0.1065
	00216	FIBRAS DE POLIESTER				
D 06 01 01	90015	FIBRA DE POLIESTER 50MM	m2	1.00	0.0675	0.0675
	00217	BARRERAS				
D 06 01 02	90008	FIELTRO # 10.	m2	1.00	0.0545	0.0545
D 06 01 02	90009	FIELTRO 15 LB.	m2	1.00	0.0695	0.0695
D 06 01 02	90010	LÁMINA DE POLIETILENO 0,10 MM.	m2	1.00	0.0598	0.0598
D 06 01 02	90011	MEMBRANA HIDRÓFUGA	m2	1.00	0.0868	0.0868
	00280	ESTRUCTURA AISLACIÓN BAJO CIELO				
D 06 01 01	090018	LISTONEADO 1" X 2" BAJO CIELO PARA INSTALAR AISLACIÓN	m2	1.00	0.0779	0.0779
	00088	REVESTIMIENTO PISOS				
	00089	CERAMICA				
D 05 05 01	90006	Cerámica piso 30 X 30 cm.	m2	1.00	0.3878	0.3878
D 05 05 01	90007	Cerámica piso 33 X 33 cm.	m2	1.00	0.3675	0.3675
	00091	CUBREPISO - ALFOMBRA				

Ref.: Aprueba Tabla de Valores Referenciales de Costos de Construcción 2023 para el Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios y para el Programa de Protección del Patrimonio Familiar.

D 05 03 00	90002	Alfombra cubrepiso	m2	1.00	0.2143	0.2143
D 05 03 00	90003	Alfombra tipo boucle	m2	1.00	0.3032	0.3032
	00092	PISO FLOTANTE				
D 05 09 00	90000	Piso flotante 6 mm. sistema click	m2	1.00	0.3222	0.3222
D 05 09 00	90001	Piso flotante 8 mm. sistema click	m2	1.00	0.4454	0.4454
	00093	MADERA				
D 05 06 01	90000	ENTABLADO DE PISO, PINO MACHIEMBRADO 1" X 4"	m2	1.00	0.5937	0.5937
	00218	 AISLACION TERMICA PISOS				
	00219	POLISTIRENO EXPANDIDO				
D 06 03 01	90002	POLISTIRENO EXPANDIDO 50 MM.	m2	1.00	0.1465	0.1465
D 06 03 01	90003	POLISTIRENO EXPANDIDO 80 MM.	m2	1.00	0.2058	0.2058
D 06 03 01	090004	POLISTIRENO EXPANDIDO 100 MM.	m2	1.00	0.1831	0.1831
	00220	LANA MINERAL				
D 06 03 01	90005	LANA MINERAL 40 MM (40KG/M3)	m2	1.00	0.0861	0.0861
D 06 03 01	90006	LANA MINERAL 50 MM (40KG/M3)	m2	1.00	0.1261	0.1261
D 06 03 01	090010	Lana mineral 80 mm (40kg/m3)	m2	1.00	0.1606	0.1606
D 06 03 01	090011	Lana mineral 120 mm (40kg/m3)	m2	1.00	0.2351	0.2351
	00221	LANA DE VIDRIO				
D 06 03 01	90007	LANA DE VIDRIO 40 MM (18KG/M3) ROLLO LIBRE 1,2 X 24M	m2	1.00	0.0749	0.0749
D 06 03 01	90008	LANA DE VIDRIO 50 MM (18KG/M3)	m2	1.00	0.1065	0.1065
	00222	FIBRAS DE POLIESTER				
D 06 03 01	90009	FIBRA DE POLIESTER 50MM (6KG/M3)	m2	1.00	0.0675	0.0675
	00223	BARRERAS				
D 06 03 02	90000	FIELTRO # 10.	m2	1.00	0.0545	0.0545
D 06 03 02	90001	FIELTRO 15 LB.	m2	1.00	0.0695	0.0695
D 06 03 02	90002	LÁMINA DE POLIETILENO 0,1 MM.	m2	1.00	0.0598	0.0598
D 06 03 02	90003	MEMBRANA HIDRÓFUGA TYBEK	m2	1.00	0.0868	0.0868
	00281	LISTONEADO PARA AISLAR PISO				
D 06 03 01	090012	Listoneado para aislar piso ventilado	m2	1.00	0.1020	0.1020
	00094	ALEROS Y FRONTONES				
	00250	ESTRUCTURA				
	00251	MADERA				
D 02 01 02	90000	ALEROS 50 CM DE MADERA 2" X 2"	m2	1.00	0.2260	0.2260
	00252	ACERO GALVANIZADO				
D 02 01 01	90000	FIERRO GALVANIZADO	m2	1.00	0.4263	0.4263
	00097	REVESTIMIENTO				
	00098	MADERA				
D 02 03 01	90000	PINO MACHICHEMBRADO 1/2" X 4"	m2	1.00	0.4502	0.4502
	00100	FIBROCEMENTO				
D 02 05 03	90004	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 4 MM.	m2	1.00	0.3021	0.3021
D 02 05 03	90005	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 6 MM.	m2	1.00	0.3497	0.3497
	00253	SIDDING				
D 02 03 02	90001	REVESTIMIENTO FRONTON SIDDING	m2	1.00	0.5016	0.5016
	00101	REJILLAS DE VENTILACION				
D 14 02 00	090002	CELOSIA ALUMINIO 40 X 30 CM.	u	1.00	0.2647	0.2647
	00102	TAPACAN				
C 11 08 03	90011	Tapacan pino cepillado 1" x 4"	m	1.00	0.1186	0.1186
C 11 08 03	90012	Tapacan pino cepillado 1" x 5"	m	1.00	0.1234	0.1234
C 11 08 03	90013	Tapacan pino cepillado 1" x 6"	m	1.00	0.1284	0.1284

Ref.: Aprueba Tabla de Valores Referenciales de Costos de Construcción 2023 para el Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios y para el Programa de Protección del Patrimonio Familiar.

	00103	PUERTAS Y VENTANAS				
	00104	MARCOS				
	00105	MADERA				
D 07 03 03	90001	Marco de madera pino cepillado	u	1.00	0.5362	0.5362
	00106	METALICO				
D 07 15 03	90000	Marco metalico	u	1.00	0.7349	0.7349
	00107	PUERTAS INTERIORES				
D 07 17 02	90001	PUERTA 65X200 TIPO PLACAROL	u	1.00	1.3854	1.3854
D 07 17 02	90002	PUERTA 70X200 TIPO PLACAROL	u	1.00	1.4231	1.4231
D 07 17 02	90003	PUERTA 75X200 TIPO PLACAROL	u	1.00	1.5086	1.5086
D 07 17 02	090004	PUERTA 80X200 TIPO PLACAROL	u	1.00	1.5323	1.5323
D 07 17 02	090005	PUERTA 85X200 TIPO PLACAROL	u	1.00	1.5560	1.5560
D 07 17 02	90006	PUERTA 90X200 TIPO PLACAROL	u	1.00	1.6461	1.6461
	00111	PUERTAS EXTERIORES				
D 07 10 02	90000	PUERTA 80X200 PINO RADIATA	u	1.00	2.9306	2.9306
D 07 10 02	90001	PUERTA 85X200 PINO RADIATA	u	1.00	2.9910	2.9910
D 07 10 02	90003	PUERTA 75X200 TIPO PINO OREGON	u	1.00	3.0896	3.0896
D 07 10 02	90002	PUERTA 85 X 200 CM. PINO OREGÓN	u	1.00	3.3571	3.3571
D 07 10 02	90004	PUERTA PINO OREGÓN 90 X 200 CM.	u	1.00	3.4045	3.4045
D 07 11 02	90000	PUERTA VIDRIADA 75X200	u	1.00	3.6940	3.6940
	00114	QUINCALLERIA				
	00115	PUERTA PRINCIPAL				
D 07 03 01	90007	Cerradura embutida puerta acceso	u	1.00	1.4698	1.4698
	00116	BAÑO				
D 07 17 01	90015	Cerradura embutida puerta baño	u	1.00	1.3442	1.3442
	00117	INTERIOR				
D 07 17 01	90016	Cerradura embutida dormitorios	u	1.00	1.3276	1.3276
	00118	EXTERIOR COCINA				
D 07 17 01	90017	Cerradura acceso cocina	u	1.00	1.6760	1.6760
	00119	VENTANAS				
	00120	ALUMINIO				
D 09 02 00	090044	Ventana aluminio vidrio simple < 1 m2 (Incluye quincallería)	m2	1.00	3.5594	3.5594
D 09 02 00	090045	Ventana aluminio entre 1 m2 y 2,5 m2 (incluye quincallería)	m2	1.00	2.1019	2.1019
D 09 02 00	090046	Ventana aluminio > 2,50 m2 (incluye quincallería)	m2	1.00	3.0900	3.0900
D 09 02 00	090047	Ventana aluminio termopanel < 1 m2 (incluye quincallería)	m2	1.00	5.6333	5.6333
D 09 02 00	090048	Ventana aluminio termopanel entre 1 m2 y 2,5 m2 (incluye quincallería)	m2	1.00	3.3687	3.3687
D 09 02 00	090049	Ventana aluminio termopanel > 2,50 m2 (incluye quincallería)	m2	1.00	4.5029	4.5029
	00121	PVC				
D 09 05 00	090041	Ventana pvc termopanel < 1 m2 (incluye quincallería)	m2	1.00	5.8211	5.8211
D 09 05 00	090042	Ventana pvc termopanel entre 1 m2 y 2,5 m2 (incluye quincallería)	m2	1.00	3.5582	3.5582
D 09 05 00	090043	Ventana pvc termopanel > 2,50 m2 (incluye quincallería)	m2	1.00	5.3703	5.3703
	00227	MADERA				
D 09 03 00	90000	VENTANA MADERA 120 x 120 cm.	u	1.00	4.4789	4.4789
	00228	VIDRIOS				
D 09 02 08	90000	Vidrios	m2	1.00	0.5652	0.5652
	00229	ALFEIZAR				
D 09 03 80	90000	ALFEIZAR MADERA	m	1.00	0.7549	0.7549
D 09 80 00	90000	ALFEIZAR HORMIGON	m	1.00	0.8103	0.8103

Ref.: Aprueba Tabla de Valores Referenciales de Costos de Construcción 2023 para el Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios y para el Programa de Protección del Patrimonio Familiar.

	00122	MOLDURAS				
	00123	GUARDAPOLVOS				
D 12 03 01	90006	Guardapolvos 3/4" x 3"	m	1.00	0.0736	0.0736
D 12 03 80	90000	Guardapolvos Piso Laminado	m	1.00	0.1762	0.1762
	00124	CORNISAS				
D 12 01 01	90004	Moldura 1/4 Rodón	m	1.00	0.0570	0.0570
D 12 01 01	90005	Moldura media caña	m	1.00	0.0607	0.0607
D 12 01 04	90000	Cornisa de poliestireno expandido	m	1.00	0.0760	0.0760
	00254	PILASTRAS				
D 12 05 01	90000	PILASTRA PINO	m	1.00	0.1135	0.1135
	00125	PINTURAS				
	00130	ANTIOXIDOS				
D 17 03 00	90005	Pintura Antioxido	m2	1.00	0.1030	0.1030
	00131	IMPERMEABILACION MUROS				
D 17 80 00	90002	Impermeabilización fachadas albañilería	m2	1.00	0.0905	0.0905
D 17 80 00	90003	Impermeabilización recintos húmedos	m2	1.00	0.1406	0.1406
	00132	PREPARACION DE SUPERFICIES				
D 17 80 00	90005	QUEMADO DE MUROS	m2	1.00	0.0623	0.0623
D 17 80 00	90004	Empaste	m2	1.00	0.0571	0.0571
D 03 04 01	90007	PASTA MURO EXTERIOR	m2	1.00	0.0558	0.0558
	00126	OLEO				
D 17 01 00	90006	Pintura Oleo 2 manos	m2	1.00	0.1373	0.1373
	00127	ESMALTE				
D 17 04 00	90013	Pintura Esmalte al agua 2 manos	m2	1.00	0.1290	0.1290
D 17 07 00	90000	Pintura Esmalte Sintético 2 manos	m2	1.00	0.1445	0.1445
	00128	LATEX				
D 17 07 00	90001	Pintura Latex 2 manos	m2	1.00	0.1073	0.1073
	00129	BARNIZ				
D 15 02 00	90006	BARNIZ MARINO 2 MANOS	m2	1.00	0.1150	0.1150
D 17 80 00	90001	Pintura imprimación aceite linaza	m2	1.00	0.1175	0.1175
	00276	MARTELINA				
D 17 08 00	090000	PINTURA MARTELINA EXTERIOR	m2	1.00	0.1770	0.1770
	00134	OBRAS EXTERIORES				
	00135	PAVIMENTO DE ACCESO				
	00136	PASTELONES				
D 05 12 02	90001	PAVIMENTO PASTELONES 50 X 50 CM.	m2	1.00	0.6565	0.6565
D 05 12 02	90002	PASTELON HEXAGONAL DE H.C.V.	m2	1.00	0.9171	0.9171
D 05 02 00	90004	ACERA HORMIGON	m2	1.00	0.4314	0.4314
	00137	RAMPA ACCESO VIVIENDA				
D 05 02 00	90005	RAMPA 0,90 M ANCHO, ESTABILIZADO 15 CM + RADIER 10 CM TERMINADO ANTIDESLIZANTE	m	1.00	0.9609	0.9609
	00138	CIERROS				
	00139	REJA ANTEJARDIN				
D 19 01 01	90000	PUERTA REJA ANTEJARDIN 1 x 2,5 m.	u	1.00	7.0622	7.0622
D 19 01 01	90001	PORTON REJA 3.,5 x .2.5	u	1.00	9.5984	9.5984
D 19 01 01	90002	TRAMO DE REJA H=2,5	m	1.00	2.2723	2.2723
	00140	CIERRO PERIMETRAL				
D 19 01 03	90000	POLIN IMPREGNADO Y MALLA RASCHEL H=2,6 MT.	m	1.00	0.1976	0.1976
D 19 01 80	90000	CIERRES DE PLACA HORMIGÓN VIBRADO 1,80 MT DE ALTURA	m	1.00	0.9266	0.9266

Ref.: Aprueba Tabla de Valores Referenciales de Costos de Construcción 2023 para el Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios y para el Programa de Protección del Patrimonio Familiar.

D 19 01 01	90003	CIERRE PERIMETRAL ESTRUCTURA METALICA + MADERA, REJA H = 1,5 MT	m	1.00	3.2123	3.2123
	00273	FAENAS DE ASEO				
D 80 00 00	090007	Limpieza superficie de fachadas	m2	1.00	0.0811	0.0811
D 80 00 00	090008	Limpieza de puertas	u	1.00	0.1741	0.1741
D 80 00 00	090010	Puas antipaloma	m	1.00	0.4434	0.4434
D 80 00 00	090011	Limpieza entretecho	m2	1.00	0.0737	0.0737
	00133	E.- INSTALACIONES				
	00141	ARTEFACTOS SANITARIOS (Suministro e instalación)				
	00142	WC				
E 07 02 01	90000	WC con estanque	u	1.00	3.0756	3.0756
E 07 02 01	090001	WC discapacidad	u	1.00	6.4022	6.4022
E 07 02 01	090002	WC con estanque descarga a muro	u	1.00	4.2486	4.2486
	00143	LAVAMANOS CON PEDESTAL				
E 07 01 01	90003	LAVAMANOS CON PEDESTAL	u	1.00	1.7817	1.7817
E 07 01 03	90000	Combinación monomando lavamanos	u	1.00	0.7423	0.7423
	00144	LAVAMANOS SIN PEDESTAL (VIV DISCAPAC)				
E 07 01 01	090004	Lavamanos discapacidad	u	1.00	4.3279	4.3279
	00145	TINA				
E 07 03 01	90000	Tina esmaltada (sin grifería)	u	1.00	4.9754	4.9754
E 07 03 02	90000	Combinación Tina	u	1.00	1.4205	1.4205
	00146	BASE DUCHA				
E 07 04 01	90000	Receptáculo ducha enlozado 80x80	u	1.00	2.9975	2.9975
E 07 04 01	90004	RECEPTACULO DE DUCHA ESPECIAL SIN REBORDE INSTALADO A NIVEL DE PISO TERMINADO	u	1.00	2.1239	2.1239
E 07 04 01	90006	RECEPTACULO DUCHA IN SITU	u	1.00	2.1464	2.1464
E 07 04 01	090007	Ducha discapacidad	u	1.00	11.5193	11.5193
	00147	BASE LAVADERO				
E 07 07 01	90000	Lavadero Económico	u	1.00	2.5982	2.5982
E 07 07 02	90000	Llave lavadero	u	1.00	0.5478	0.5478
	00148	LAVAPLATOS CON MUEBLE				
E 07 05 01	90000	Lavaplatos 1T 1 S	u	1.00	2.7847	2.7847
E 07 05 01	90001	Lavaplatos 2T 1S	u	1.00	4.1493	4.1493
E 07 05 02	90000	Combinación Lavaplatos	u	1.00	0.8292	0.8292
	00257	ACCESORIOS				
E 07 08 01	90000	PORTARROLLO	u	1.00	0.2913	0.2913
E 07 08 05	90000	JABONERA	u	1.00	0.2984	0.2984
E 07 08 03	90000	TOALLERO	u	1.00	0.3577	0.3577
E 07 08 04	90000	PERCHA	u	1.00	0.2036	0.2036
	00149	BARRAS DE SEGURIDAD				
E 07 08 11	90005	BARRAS DE SEGURIDAD 30 CM PARA BAÑO, INSTALADAS	u	1.00	0.7075	0.7075
E 07 08 11	90006	BARRAS DE SEGURIDAD 60 CM PARA BAÑO, INSTALADAS	u	1.00	0.8853	0.8853
E 07 08 11	90007	BARRAS DE SEGURIDAD CURVA PARA BAÑO, INSTALADAS	u	1.00	0.7668	0.7668
E 07 08 11	90008	BARRAS DE APOYO SUELO SUELO INODORO	u	1.00	1.0037	1.0037
E 07 08 11	90009	BARRA ABATIBLE PARA INODORO	u	1.00	1.7147	1.7147
E 07 08 11	90010	BARRA DUCHA CON SOPORTE AJUSTABLE	u	1.00	0.5535	0.5535
	00317	OTROS ARTEFACTO SANITARIO				
E 07 80 00	090001	Reinstalación de artefactos sanitarios (por instalación de cerámicas)	u	1.00	0.5865	0.5865
	00150	RED AGUA POTABLE				
	00151	RED AREAS COMUNES				

Ref.: Aprueba Tabla de Valores Referenciales de Costos de Construcción 2023 para el Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios y para el Programa de Protección del Patrimonio Familiar.

	00230	MAP				
E 01 05 02	90000	MAP 13 MM	u	1.00	2.6727	2.6727
E 01 05 02	90001	MAP 19MM	u	1.00	2.7580	2.7580
E 01 05 02	90002	REMARCADORES (CONDOMINIOS Y EDIFICIOS)	u	1.00	2.3030	2.3030
	00153	RED INTERIOR AGUA FRIA				
	00154	CU				
E 01 01 01	90000	Cañería de cobre 1/2"	m	1.00	0.4738	0.4738
E 01 01 01	90001	Cañerías de cobre 3/4"	m	1.00	0.5571	0.5571
E 01 01 01	90003	Cañería de cobre 1"	m	1.00	0.6011	0.6011
	00155	PVC				
E 01 01 02	90000	TUBERÍA PVC HIDRÁULICO 20 MM.	m	1.00	0.2505	0.2505
E 01 01 02	90001	TUBERÍA PVC HIDRÁULICO 25 MM	m	1.00	0.2591	0.2591
E 01 01 02	90002	TUBERÍA PVC HIDRÁULICO 32 MM	m	1.00	0.2740	0.2740
E 01 01 02	90003	TUBERÍA PVC HIDRÁULICO 40 MM	m	1.00	0.2686	0.2686
	00231	PPR				
E 01 01 04	90001	TUBERÍA PPR PN16 20 MM.	m	1.00	0.2701	0.2701
E 01 01 04	90002	TUBERÍA PPR PN16 25 MM.	m	1.00	0.2995	0.2995
E 01 01 04	90003	TUBERÍA PPR PN16 32 MM.	m	1.00	0.3160	0.3160
	00152	LLAVES DE PASO Y JARDIN				
E 01 03 14	90000	Llave de paso 1/2"	u	1.00	0.4828	0.4828
E 02 02 04	90000	Llave de paso 3/4"	u	1.00	0.6392	0.6392
E 03 01 05	90000	Llave Jardín	u	1.00	0.5088	0.5088
	00156	RED INTERIOR AGUA CALIENTE				
E 02 01 01	90002	CAÑERÍA DE COBRE 1/2"	m	1.00	0.4896	0.4896
E 02 01 01	90003	CAÑERÍA DE COBRE 3/4"	m	1.00	0.5828	0.5828
E 02 01 01	90004	CAÑERÍA DE COBRE 1"	u	1.00	0.6251	0.6251
	00157	ALCANTARILLADO				
	00158	RED INTERIOR				
E 05 01 01	90001	Tubería PVC Sanitario 40 mm.	m	1.00	0.1754	0.1754
E 05 01 01	90002	Tubería PVC Sanitario 50 mm.	m	1.00	0.1765	0.1765
E 05 01 02	90000	Tubería PVC Sanitario 75 mm.	m	1.00	0.2183	0.2183
E 05 01 01	90003	Tubería PVC Santirao 110 mm.	m	1.00	0.3175	0.3175
E 05 05 01	90000	CÁMARA DESGRASADORA 100 LT.	u	1.00	4.2779	4.2779
E 05 04 00	90000	CAMARA DE INSPECCION	u	1.00	5.9597	5.9597
E 05 02 80	90000	SOLUCIÓN PARTICULAR ALCANTARILLADO CON 10 MT. DE DREN	u	1.00	20.5506	20.5506
	00318	REABILITACIÓN DE DUCTOS EXISTENTES				
	00319	REHABILITACIÓN SIN-PICAR DUCTOS SANITARIOS COMUNES				
E 05 01 00	090003	Rehabilitación Sin-Picar con Fabricación In-situ vertical común 4"	m	1.00	4.8713	4.8713
E 05 01 00	090004	Rehabilitación Sin-Picar con Fabricación In-situ vertical común 3"	m	1.00	5.1758	5.1758
E 05 01 00	090005	Rehabilitación Sin-Picar con Fabricación In-situ horizontal común 4"	m	1.00	4.4561	4.4561
E 05 01 00	090006	Rehabilitación Sin-Picar con Fabricación In-situ horizontal común 5"	m	1.00	4.9158	4.9158
E 05 01 00	090007	Rehabilitación Sin-Picar con Fabricación In-situ horizontal común 6"	m	1.00	5.5031	5.5031
E 05 01 00	090008	Rehabilitación Sin-Picar con Fabricación In-situ horizontal común 8"	m	1.00	7.5729	7.5729
E 05 01 00	090009	Apertura conexión común	u	1.00	1.0682	1.0682
	00320	REHABILITACIÓN SIN-PICAR DUCTOS SANITARIOS DEPARTAMENTOS				
E 05 01 00	090010	Rehabilitación Sin-Picar con Fabricación In-situ horizontal departamento 4"	m	1.00	6.5313	6.5313
E 05 01 00	090011	Rehabilitación Sin-Picar con Fabricación In-situ horizontal departamento 3"	m	1.00	6.8357	6.8357
E 05 01 00	090012	Apertura conexión departamento	u	1.00	1.1521	1.1521
E 05 01 00	090013	Rehabilitación Sin-Picar con Fabricación In-situ pieza conexión común	u	1.00	5.6216	5.6216

Ref.: Aprueba Tabla de Valores Referenciales de Costos de Construcción 2023 para el Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios y para el Programa de Protección del Patrimonio Familiar.

E 05 01 01	090012	Rehabilitación Sin-Picar con Fabricación In-situ pieza conexión departamento	u	1.00	6.5066	6.5066
	00159	INSTALACIONES ELECTRICAS				
	00233	MEDIDOR Y EMPALMES				
E 16 05 01	90001	TABLERO UNIDAD DE VIVIENDA	u	1.00	4.2859	4.2859
	00160	TERMO ELECTRICO				
E 02 09 03	90000	Termo eléctrico 50 lts	u	1.00	6.7652	6.7652
E 02 09 03	90001	Termo Eléctrico 100 lts	u	1.00	9.4443	9.4443
E 02 09 03	90002	Termo Eléctrico 150 lts	u	1.00	9.7052	9.7052
	00161	RED INTERIOR				
E 16 03 01	090003	Centro de alumbrado	u	1.00	1.2298	1.2298
E 16 04 01	90000	Centro de energía eléctrica, enchufe hembra embutido	u	1.00	1.2817	1.2817
E 16 04 01	90001	Centro de luz 9/12 embutido	u	1.00	1.3599	1.3599
E 16 04 01	090004	Enchufe 16A	u	1.00	1.3457	1.3457
E 16 03 01	090000	Centro de luz 9/15	u	1.00	1.3054	1.3054
E 16 03 01	090001	Centro de luz 9/32	u	1.00	1.2959	1.2959
E 16 03 01	090002	Centro de luz 9/24	u	1.00	1.3078	1.3078
	00258	PUESTA A TIERRA				
E 16 09 00	90002	BARRA COPERWELD	u	1.00	1.4158	1.4158
	00163	INSTALACIONES DE GAS				
	00164	RED INTERIOR				
E 18 01 03	90000	Cañería cobre 1/2" para gas	m	1.00	0.4731	0.4731
E 18 01 03	90001	Cañería cobre 3/4" para gas	m	1.00	0.5555	0.5555
	00165	CALEFONT				
E 02 09 01	90000	Calefont 5 lt.	u	1.00	5.3208	5.3208
E 02 09 01	90001	Calefont 7 lt.	u	1.00	5.4630	5.4630
E 02 09 01	90002	Calefont 10 lt.	u	1.00	7.1219	7.1219
E 18 01 80	90000	DUCTOS VENTILACION EVACUACION GASES	u	1.00	1.2558	1.2558
E 02 09 04	90000	CASETA PROTECCION CALEFON	u	1.00	2.3052	2.3052
	00259	NICHO PARA CILINDROS DE GAS				
E 18 01 80	90002	NICHOS METÁLICOS PARA CILINDROS DE 15 GK. SOBRE RADIER	u	1.00	4.0053	4.0053
	00166	INSTALACIONES SISTEMA SOLAR				
	00167	SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA SOLAR				
E 02 10 01	090000	Colector solar térmico integrado compacto (capacidad 160 lts.)	u	1.00	26.8506	26.8506
E 02 10 01	090001	Colector solar térmico integrado (capacidad 250 lts.)	u	1.00	18.1849	18.1849
E 02 10 01	090002	Colector solar termico	u	1.00	26.7659	26.7659
E 02 10 01	090003	Colector solar termico	u	1.00	30.1362	30.1362
E 02 10 03	90000	ESTRUCTURA MONTAJE COLECTOR SOLAR	u	1.00	5.0909	5.0909
	00282	EXTRACCIÓN Y VENTILACIÓN				
E 10 03 00	090000	Ventilación de ventanas	u	1.00	0.6720	0.6720
E 10 04 80	090002	Ventilación pasiva muro de tabiquería	u	1.00	1.1049	1.1049
E 10 01 02	90000	Extractor de aire 53 m3/hr.	u	1.00	1.5063	1.5063
E 10 01 02	90001	Extractor de aire 75 m3/hr	u	1.00	2.3357	2.3357
E 10 01 02	090005	Extractor de aire 99 m3/hr con higrostat y temporizador	u	1.00	2.4204	2.4204
E 10 01 02	090008	Extractor eólico 6"	u	1.00	4.1305	4.1305
E 10 02 80	090000	Gorros ventilación 4"	u	1.00	0.1775	0.1775
E 10 02 80	090001	Gorros ventilación 4,5 "	u	1.00	0.1804	0.1804
E 10 02 80	090002	Gorro ventilación 5"	u	1.00	0.2308	0.2308
	00176	H.- OBRA COMPLEMENTARIA EXTERIOR				

	00177	PREPARACION DE TERRENO				
H 80 00 00	090000	Limpieza, escarpado y despeje de terreno, manual e= 15 cm.	m2	1.00	0.1448	0.1448
H 80 00 00	090001	Limpieza, escarpado y despeje de terreno, con máquina	m2	1.00	0.0651	0.0651
H 02 01 00	090000	MOVIMIENTOS DE TIERRA	m3	1.00	0.1796	0.1796
H 02 01 04	090001	RELLENO DE BASE ESTABILIZADA	m3	1.00	1.0333	1.0333
	00286	VEREDAS				
H 02 04 01	090003	Vereda de hormigón con tratamiento Piedra Huevillo Vista	m2	1.00	0.7265	0.7265
H 02 04 01	090004	Vereda de hormigón con tratamiento superficial radier Color y Texturas, 25%	m2	1.00	0.7563	0.7563
H 02 05 07	090001	Baldosa microvibrada de 40 x 40 cm	m2	1.00	0.9814	0.9814
H 02 05 02	090001	Veredas de asfalto e=4 cm	m2	1.00	0.3266	0.3266
	00287	PAVIMENTOS CON TEXTURAS				
H 02 05 11	090001	Baldosa podotáctil guía amarillo arroz 40 x 40 e = 3,6 cm	m2	1.00	0.8729	0.8729
H 02 05 11	090002	Baldosa podotáctil alerta amarillo arroz 40 x 40 e = 3,6 cm	m2	1.00	0.9812	0.9812
H 02 05 11	090003	Baldosa podotáctil Sevilla Acc Univ curva amarillo arroz 40 x 40 e = 3,6 cm	m2	1.00	0.9824	0.9824
H 02 05 11	090004	Baldosa podotáctil guía amarillo arroz 40 x 40 e = 7 cm	m2	1.00	1.3007	1.3007
H 02 05 11	090005	Baldosa podotáctil modelo alerta amarillo arroz 40 x 40 e = 7 cm	m2	1.00	1.3007	1.3007
H 02 05 11	090006	Baldosa podotáctil modelo Sevilla Acc Univ curva amarillo arroz 40 x 40 e = 7 cm	m2	1.00	0.8729	0.8729
H 02 05 11	090007	Panel Podotactil de alerta de polímero reforzado con fibra de vidrio 61 cm x 61 cm (sobre Hº existente)	m2	1.00	1.9647	1.9647
H 02 05 11	090008	Panel Podotactil de alerta de polímero reforzado con fibra de vidrio 61 cm x 61 cm (sobre Hº fresco)	m2	1.00	1.9647	1.9647
H 02 05 11	090009	Panel Podotactil de alerta de polímero reforzado con fibra de vidrio 30,5 cm x 30,5 cm (sobre Hº fresco)	m2	1.00	0.9842	0.9842
	00288	REBAJES DE SOLERAS PARA RODADOS				
H 02 08 80	090000	Rampa 1:150 cm x 120 cm de ancho, solución rebaje con alas de Hormigón de Cemento Vibrado Pendiente 12 % (incluye franja 40 cm huella podotáctil al inicio de la rampa)	u	1.00	3.1577	3.1577
H 02 08 80	090001	Rampa 1:150 cm x 200 cm de ancho, solución rebaje con alas de Hormigón de Cemento Vibrado Pendiente 12 % (incluye franja 40 cm huella podotáctil al inicio de la rampa)	u	1.00	3.9681	3.9681
H 02 08 80	090002	Rampa 150 cm x 120 cm de ancho, solución rebaje encajonado de Hormigón de Cemento Vibrado Pendiente hasta 12 % (incluye franja 40 cm huella podotáctil al inicio de la rampa)	u	1.00	2.6319	2.6319
H 02 08 80	090003	Rampa 150 cm x 200 cm de ancho, solución rebaje encajonado de Hormigón de Cemento Vibrado Pendiente hasta 12 % (incluye franja 40 cm huella podotáctil al inicio de la rampa)	u	1.00	3.9396	3.9396
H 02 08 80	090004	Rampa 150 cm x 90 cm, solución rebaje de Soleras vereda angosta de Hormigón de Cemento Vibrado Pendiente hasta 10 % (incluye franja 40 cm huella podotáctil al inicio de la rampa)	u	1.00	2.3217	2.3217
	00289	SOLERILLAS				
H 02 09 02	090000	Solerilla con bisel tipo b	m	1.00	0.2188	0.2188
H 02 09 03	090000	Solerilla canto redondo	m	1.00	0.2316	0.2316
H 02 09 06	090001	Solerilla de caucho	m	1.00	0.3063	0.3063
	00290	PAVIMENTOS PARA AREAS DE JUEGOS				
H 02 07 05	090001	Palmeta de caucho 50 x 50cm e=30mm	m2	1.00	0.7959	0.7959
H 02 07 05	090020	Pavimento de Caucho EPDM 3 cm. (2 cm negro 1 cm color)	m2	1.00	2.1603	2.1603
H 02 07 05	090021	Pavimento de Caucho SBR 3 cm. (2 cm negro 1 cm color)	m2	1.00	1.2138	1.2138
H 02 07 02	090001	Maicillo compactado e = 10cm.	m2	1.00	0.1111	0.1111
	00291	RAMPA (INCLUYE BARANDA, BORDE RESISTENTE DE 30 CM. Y ANTECEDIDA DE CAMBIO DE TEXTURA DE 60 CM.)				
H 02 05 01	090001	HA ancho 1.2 m x 1,50 m (salva 18 cm) pendiente 12 %	u	1.00	7.5474	7.5474
H 02 05 01	090002	HA ancho 1.5 m x 1,50 m (salva 18 cm) pendiente 12 %	u	1.00	7.6228	7.6228
H 02 05 01	090003	HA ancho 1,2 salva 144 cm pendiente 8 % (incluye descanso 1,50 m de largo)	u	1.00	7.4069	7.4069

Ref.: Aprueba Tabla de Valores Referenciales de Costos de Construcción 2023 para el Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios y para el Programa de Protección del Patrimonio Familiar.

H 02 05 01	090004	HA ancho 1,5 salva 144 cm pendiente 8 % (incluye descanso 1,50 m de largo)	u	1.00	7.5016	7.5016
	00292	ASIENTOS Y ESCAÑOS				
H 09 06 02	090007	Esaño hormigón asiento recubierto de madera	u	1.00	13.1633	13.1633
H 09 06 01	090006	Asiento hormigón con asiento recubierto de madera, apoyabrazos y respaldo	u	1.00	14.8840	14.8840
H 09 06 02	090010	Asiento prefabricado H.A. Pulido; 180x45x45cms	u	1.00	6.7406	6.7406
	00293	BASUREROS				
H 09 05 01	090015	Basurero Antivandálico H.A / Metalico 75 l. boca superior a una altura máxima de 80 cm	u	1.00	13.8579	13.8579
H 09 05 01	090016	Basurero Antivandálico H.A / Metalico 75 l. boca lateral a una altura máxima de 100 cm	u	1.00	6.5039	6.5039
H 09 05 01	090015	Basurero Antivandálico H.A / Metalico 75 l. boca superior a una altura máxima de 80 cm	u	1.00	13.8579	13.8579
	00294	JUEGOS INFANTILES				
H 09 01 00	090058	Estación Juego Infantil, espacio 3x3mts	u	1.00	46.6363	46.6363
H 09 01 00	090064	Estación de juego infantil cap 10 a 20 niños, 2 a 12 años	u	1.00	128.3692	128.3692
H 09 01 00	090065	Juego de Panel Interactivo	u	1.00	56.8520	56.8520
H 09 03 00	090016	Mesa Prefabricada Ajedrez Hormigón	u	1.00	6.9367	6.9367
H 09 03 00	090017	Mesa Aledrez Hormigón 80x80 con dos asientos de hormigón	u	1.00	18.8248	18.8248
H 09 01 00	090066	Columpio Doble	u	1.00	30.6581	30.6581
	00295	MAQUINAS DE EJERCICIOS				
H 09 02 00	090034	Máquina de ejercicio aeróbica metálica caminador doble	u	1.00	27.3565	27.3565
H 09 02 00	090035	Máquina de ejercicio aeróbica metálica eliptica doble	u	1.00	30.3198	30.3198
H 09 02 00	090036	Máquina de ejercicio aeróbica metálica piernas doble	u	1.00	19.3999	19.3999
H 09 02 00	090037	Máquina de ejercicio aeróbica metálica remador doble	u	1.00	15.3496	15.3496
H 09 02 00	090038	Máquina de ejercicio flexibilidad mecánica elongación cintura doble	u	1.00	18.8110	18.8110
H 09 02 00	090039	Máquina de ejercicio flexibilidad mecánica giro de pie triple	u	1.00	19.0779	19.0779
	00296	BICICLETEROS				
H 11 04 00	090002	Bicicletero 6 unidades	u	1.00	9.9519	9.9519
H 11 04 00	090003	Bicicletero individual	u	1.00	2.9857	2.9857
	00297	BOLARDOS				
H 09 08 00	090014	Bolardo Cilíndrico H.A. Pulido, @30x 60 cm	u	1.00	4.9111	4.9111
H 09 08 00	090030	Bolardo metálico H= 1.0 mt	u	1.00	1.2609	1.2609
	00298	BARANDA METÁLICA CON PASAMANOS DOBLE ALTURA				
H 09 07 01	090010	Baranda metálica con borde resistente de 30 cm y h:95 cm (total)	m	1.00	1.9985	1.9985
H 09 07 02	090002	Pasamanos metálico de 4 cm de diámetro	m	1.00	0.9726	0.9726
H 09 07 02	090003	Pasamanos metálico de 5 cm de diámetro	m	1.00	1.2118	1.2118
H 09 07 01	090011	Baranda metálica con borde resistente de 30 cm y h:95 cm(total) con pasamanos doble altura, Metálico	m	1.00	2.2826	2.2826
	00299	TAPA ALCORQUES				
H 09 08 00	090015	Alcorque prefabricado metalico 80 x 80 cm	u	1.00	12.4305	12.4305
H 09 08 00	090016	Alcorque drenante insitu 100 x100 cm	u	1.00	0.8390	0.8390
H 09 08 00	090017	Alcorque prefabricado hormigon 120 x120 cm	u	1.00	4.4377	4.4377
H 09 08 00	090018	Alcorque prefabricado metalico 120 x120 cm	u	1.00	12.4305	12.4305
	00300	MESAS DE PICNIC				
H 09 06 05	090011	Mesa de picnic madera accesible 300x150x80 cm con 2 bancas	u	1.00	5.0617	5.0617
H 09 06 05	090012	Mesa de picnic metalica accesible con 2 bancas	u	1.00	8.6289	8.6289
	00301	MURETES				
H 15 03 00	090006	Murete de piedra h=0,5 m e=15cm	m3	1.00	1.8814	1.8814
	00302	ESTABILIZACIÓN DE TALUDES				
H 13 80 00	090005	Doca	m2	1.00	0.1206	0.1206

Ref.: Aprueba Tabla de Valores Referenciales de Costos de Construcción 2023 para el Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios y para el Programa de Protección del Patrimonio Familiar.

H 13 80 00	090006	Shotcrete 400 kg cem / m3 espesor 7 cms	m2	1.00	0.7919	0.7919
	00303	SOMBREADEROS				
H 07 05 01	090002	Sombreador prefabricado 7,5 x 6,5 acero galvanizado y cubierta tela	u	1.00	128.2646	128.2646
H 07 05 01	090003	Sombreador prefabricado 9 x 7 postes metálicos y cubierta tela	u	1.00	120.5168	120.5168
	00304	SEÑALIZACIÓN				
I 12 01 01	090014	Letrero 60 x 90 cm vertical, Un pilar omega galvanizado. (incluye fundación anclaje, poste y señal)	u	1.00	2.8481	2.8481
I 12 01 01	090015	Letrero 60 x 90 cm horizontal, dos pilares omega galvanizado. (incluye fundación anclaje, poste y señal)	u	1.00	3.6320	3.6320
H 10 04 00	090000	Demarcación estacionamiento para persona con discapacidad (incluye franja de circulación segura Pantone 294 C (5x2,5m) (pintura termoplástica)	u	1.00	0.6204	0.6204
H 09 04 01	090016	Señal de baño para persona con discapacidad	u	1.00	0.0700	0.0700
	00312	VEGETACIÓN				
	00305	MANEJO DE ARBOLADO				
H 04 15 03	090006	Poda de árboles de más de 30 mts	u	1.00	7.0318	7.0318
H 04 15 03	090007	Poda de árboles de 20 a 30 mts	u	1.00	5.4373	5.4373
H 04 15 03	090008	Poda de árboles de 10 a 20 mts	u	1.00	3.3550	3.3550
H 04 15 03	090009	Poda de árboles y vegetación hasta 10 mts	u	1.00	0.7942	0.7942
H 04 13 01	090003	Trasplante de árbol de 20 a 30 mts	u	1.00	14.0953	14.0953
H 04 13 01	090004	Trasplante de árbol de más 30 mts y palmeras	u	1.00	25.2695	25.2695
	00243	PREPARACION SUELO PARA LA PLANTACION				
H 04 80 00	090000	Extracción de cepa (diámetro mayor a 60 cm)	u	1.00	0.8109	0.8109
H 04 02 00	90000	PREPARACION SUELO PARA LA PLANTACION	m2	1.00	0.2880	0.2880
	00306	ARBUSTOS Y CUBRESUELOS				
H 04 04 01	090001	Plantación de Arbustos adaptado a clima local, aholladura 40 x 40 x 40 (relleno 30% tierra del lugar, 30%tierra mejorada, 30% compost y 10% arena)	u	1.00	0.4494	0.4494
H 04 06 01	090000	Plantación de cubresuelos adaptado a clima local, aholladura 40 x 40 x 40 (relleno 30% tierra del lugar, 30%tierra mejorada, 30% compost y 10% arena)	u	1.00	0.4487	0.4487
	00307	ÁRBOLES				
H 04 03 01	090000	Plantación de árbol adaptado a clima local, aholladura según tipo de especie (relleno 40% tierra mejorada del lugar, 50% compost y 10% arena)	u	1.00	1.2689	1.2689
	00308	CESPED				
H 04 09 01	090003	Pasto alfombra	m2	1.00	0.2802	0.2802
H 04 09 01	090004	Césped palmetas alto transito	m2	1.00	0.3469	0.3469
H 04 09 02	090001	Siembra pasto	m2	1.00	0.0631	0.0631
	00179	RIEGO				
I 13 08 01	90000	Empalme Agua Potable	u	1.00	9.5603	9.5603
I 13 08 01	90001	RED INTERIOR (INC. CAMARAS)	m	1.00	0.3555	0.3555
E 01 05 02	90001	MAP 19MM	u	1.00	2.7580	2.7580
	00309	ALUMBRADO PÚBLICO				
I 04 03 80	090006	Suministro, conexionado y programación poste alumbrado fotovoltaico de ac. galvanizado D=5"de 6m , 2 baterías 200A, módulo fotovoltaico 250W, luminaria LED 30W y controlador de carga pwm 20A.	u	1.00	42.8113	42.8113
I 04 03 80	090007	Suministro, conexionado y programación poste alumbrado fotovoltaico de ac. galvanizado D=5"de 6m , 2 baterías 200A, módulo fotovoltaico 250W, luminaria LED 30W y controlador de carga mppt 20A.	u	1.00	43.4348	43.4348
I 04 03 80	090008	Suministro, conexionado y programación poste alumbrado fotovoltaico de ac. galvanizado D=5"de 6m , 2 baterías 200A, módulo fotovoltaico 250W, luminaria LED 35W y controlador de carga pwm 20A	u	1.00	42.8113	42.8113
I 04 03 80	090009	Suministro, conexionado y programación poste alumbrado fotovoltaico de ac. galvanizado D=5"de 6m , 2 baterías 200A, módulo fotovoltaico 250W, luminaria LED 35W y controlador de carga mppt 20A.	u	1.00	43.4348	43.4348
I 04 02 80	090000	Transporte y montaje de poste alumbrado ac.galvanizado	u	1.00	6.5228	6.5228
I 04 02 80	090001	Fundación hormigón para poste ac.galvanizado	u	1.00	3.8714	3.8714

Ref.: Aprueba Tabla de Valores Referenciales de Costos de Construcción 2023 para el Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios y para el Programa de Protección del Patrimonio Familiar.

	00311	MULTICNACHA				
	00313	PAVIMENTOS				
H 12 01 05	090004	Pavimento de asfalto e= 4cm.	m2	1.00	0.3446	0.3446
H 12 02 05	090002	Pasto sintético	m2	1.00	1.3682	1.3682
H 12 02 05	090003	Piso sintético multicancha poiuretano	m2	1.00	1.4101	1.4101
	00314	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO				
H 12 01 08	090005	Arco metalico babyfutbol	u	1.00	6.5607	6.5607
H 12 01 08	090006	Tablero Basquetbol	u	1.00	22.8342	22.8342
	00315	DEMARCACIÓN				
H 12 01 07	090001	PINTURA ESPECIAL PARA CANCHAS	m	1.00	0.1195	0.1195
	00285	CIERROS MULTICANCHA				
H 12 01 09	090007	Cierro poste metálico y malla galvanizada H= 2.0 mt Pilares cada 2 mt.	m	1.00	1.6078	1.6078
	00327	AGUAS LLUVIA				
E 04 06 00	090000	Cubodren	m3	1.00	3.4018	3.4018
E 04 05 04	090000	Geotextil	m2	1.00	0.0707	0.0707
E 04 05 00	090001	Pozo de bolones AALL	m3	1.00	1.9190	1.9190

2. Los gastos generales y utilidades por aplicar en el estudio de los presupuestos a los llamados a postulación a los programas no deben superar en su conjunto el 25% del monto total del costo directo obtenible, en caso de sobrepasarlo se debe justificar debidamente para cada proyecto.
3. La presente Resolución no afecta el presupuesto del Servicio.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE



JORGE DAVAGNINO

SUBDIRECTOR DE VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO (S)

SERVIU METROPOLITANO





PDN/HMC/CND

TRANSCRIPCIÓN

- División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional del MINVU

- Subdirección de Vivienda y Equipamiento

- Subdirección de Operaciones Habitacionales

- Subdirección de Administración y Finanzas

- Subdirección Jurídica

- Departamento de Estudios

- Departamento Obras de Edificación

- Sección Secretaría General Ministro de Fe SERVIU Metropolitano

- Unidad de Presupuestos

- Unidad Control de Gestión SDVE

- Contraloría Interna SERVIU Metropolitano

- Sección Partes y Archivo.



NURYS RAMÍREZ TAPIA

Ministro de Fe



NO ASISTA PRESUPUESTO
SI TOMAR PRESUPUESTO
SUBSECCION DE PRESUPUESTO
SUBSECCION DE PRESUPUESTO