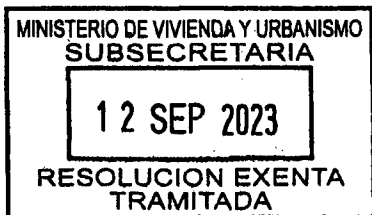




CAS/LBM/NIM
Int. N° 606/2023



APRUEBA PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN EN NUEVOS TERRENOS DE LA REGIÓN METROPOLITANA, CALIFICADO AL 20 DE JULIO DE 2023, QUE POSTULÓ AL LLAMADO A PROCESO DE SELECCIÓN EN CONDICIONES ESPECIALES PARA EL OTORGAMIENTO DE SUBSIDIOS DEL PROGRAMA HABITACIONAL FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA, REGULADO POR EL D.S. N° 49, (V. Y U.), DE 2011, Y SUS MODIFICACIONES, EN LAS COMUNAS QUE INDICA DISPUESTO POR LA RESOLUCIÓN EXENTA N° 1.064, (V. Y U.), DE 2023.

SANTIAGO, 12 SEP 2023
HOY SE RESOLVIO LO QUE SIGUE

RESOLUCIÓN EXENTA N° N° . 1534

VISTOS:

- a) El D.S. N° 49 (V. y U.), de 2011 y sus modificaciones, que reglamenta el Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda;
- b) La Resolución Exenta N° 1.767, (V. y U.), de fecha 20 de diciembre de 2022, que autoriza efectuar llamados a postulación y/o comprometer recursos durante el año 2023 en el otorgamiento de subsidios habitacionales y señala el monto de los recursos destinados, entre otros, a la atención a través del programa regulado por el DS N° 49 (V. y U.) de 2011;
- c) La Resolución Exenta N° 1.064, (V. y U.), de fecha 8 de junio de 2023, que llama a proceso de selección en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios del Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, y sus modificaciones, en la alternativa de postulación colectiva para proyectos de Construcción en Nuevos Terrenos en las comunas de la región Metropolitana que indica;
- d) La Resolución Exenta N° 1.875, (V. y U.), de 2015, y sus modificaciones, que fija procedimiento para la prestación de servicios de asistencia técnica, jurídica y social para el programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda;
- e) La Resolución Exenta N° 490, (V. y U.), de 2023, que fija regulación para la prestación del servicio de Fiscalización Técnica de Obras, y

CONSIDERANDO:

- a) Que, mediante la resolución señalada en el Visto c) precedente, se llamó a concurso a proyectos de Construcción en Nuevos Terrenos en las comunas de Alhué, Buin, Calera de Tango, Colina, Curacaví, El Monte, Isla de Maipo, Lampa, María Pinto, Melipilla, Padre Hurtado, Paine, Peñaflor, Pirque, San José de Maipo, San Pedro, Talagante, Tiltil, todas de la Región Metropolitana de Santiago para el otorgamiento de subsidios del Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, en la alternativa de Postulación Colectiva con cierres el día 20 de julio, y posteriormente, el último día hábil de cada mes, hasta el mes de noviembre de 2023;
- b) Que, conforme al procedimiento establecido en el D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, corresponde aprobar la selección de las postulaciones presentadas hasta el cierre del día 20 de julio del presente, en el llamado a que se convocó mediante la resolución indicada en el Visto c) precedente;

- c) Los correos electrónicos de fecha 26 de agosto y 01 de septiembre, ambos de 2023, que dan cuenta de la conformidad del Jefe de la División de Política Habitacional y de la Jefa de la División Jurídica, respectivamente, con el tenor del presente acto administrativo.

RESUELVO:

1. Apruébase el siguiente proyecto seleccionado, con su respectivo financiamiento total, para el otorgamiento de subsidios del Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda en la alternativa de postulación colectiva, para el proyecto de Construcción en Nuevos Terrenos, en la comuna de Tiltil, correspondiente al proceso de selección cuyo cierre de postulación se verificó el día 20 de julio de 2023, del llamado efectuado por Resolución Exenta N° 1.064, (V. y U.), de 2023:

N°	Región	Provincia	Comuna	Nombre proyecto	Código	N° Familias Hábles	Financiamiento Total UF
1	Metropolitana	Chacabuco	Tiltil	HUERTOS DEL VALLE	167963	198	240.152,60

El detalle de los recursos comprometidos por concepto de subsidio base y subsidios complementarios para el proyecto seleccionado en el presente Resuelvo y que por este acto se asignan, se informa en la nómina que se adjunta como anexo y forma parte integrante de la presente Resolución.

2. El monto del subsidio asignado de conformidad con el cuadro del Resuelvo 1. de esta Resolución comprende los siguientes valores por concepto de Servicios de Asistencia Técnica, de Labores de Fiscalización Técnica de Obra y pago de Aranceles al Conservador de Bienes Raíces (valores en UF):

N°	Región	Provincia	Comuna	Código Proyecto	N° Familias / Unidades	N° Viviendas	Asistencia Técnica (1)	Fiscalización Técnica de Obra (2)	Aranceles al CBR (3)	Total 1+2+3
1	Metropolitana	Chacabuco	Tiltil	167963	198	200	7.906,60	3.190,00	396,00	11.492,6

Dichos montos fueron calculados conforme a las resoluciones mencionadas en los vistos d) y e) de la presente resolución:

- i. En el caso de los Servicios de Asistencia Técnica, de acuerdo con el número de familias postulantes que se beneficiarán por esta resolución, considerando los recursos para Asistencia Técnica descritos en las tablas insertas en los números 1.1 y 1.2 del numeral 1 del artículo 3° de la citada resolución. Se adiciona además 1,5 UF por familia, considerando lo señalado en el segundo inciso, del número 1.1. del numeral 1 del citado artículo. Este monto también incorpora los incrementos señalados en las letras a), b), c) y d) del numeral 3 del mismo artículo, referidos a Densificación en Altura o Habilitación, Factibilización, Discapacidad, Territorios Especiales y Localidades Aisladas, conforme lo define la referida resolución;
- ii. En el caso de la Fiscalización Técnica de Obras, de acuerdo a la totalidad de viviendas del proyecto y según mecanismo expresado en la letra d, numeral III, del primer resuelvo de la resolución citada en el visto e).

Mediante resolución del Director del SERVIU respectivo, se determinarán los montos definitivos de Asistencia Técnica, cuando corresponda otorgar los incrementos que la Resolución Exenta N° 1.875 (V. y U.), de 2015, establece en las letras e), g), h), i), j) y k) del número 3 de su artículo 3°, o cuando corresponda aplicar lo señalado en el inciso 2 del número 8 de su artículo 2°.

3. Los subsidios asignados mediante la presente Resolución, por un total de **240.152,60 Unidades de Fomento**, se descontarán de los recursos dispuestos para este llamado, señalados en el Resuelvo 2 de la resolución citada en visto c, quedando un remanente de 1.114.647,4 Unidades de Fomento

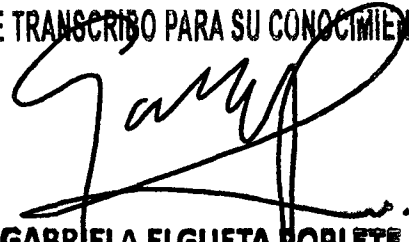
ANÓTESE, PUBLÍQUESE EN EL DIARIO OFICIAL Y ARCHÍVESE



DISTRIBUCIÓN

- DIARIO OFICIAL
- GABINETE MINISTRO
- GABINETE SUBSECRETARIA
- SECRETARIA DPH
- DIVISIONES MINVU (EXCEPTO DIVAD)
- CONTRALORÍA INTERNA MINISTERIAL
- AUDITORÍA INTERNA MINISTERIAL
- SERVIU Y SEREMI REGIÓN METROPOLITANA
- DEPTO. COMUNICACIONES
- SIAC
- OFICINA DE PARTES
- LEY 20.285 ART 6

LO QUE TRANSCRIBO PARA SU CONOCIMIENTO


GABRIELA ELGUETA POBLETE
SUBSECRETARIA DE VIVIENDA Y URBANISMO

ANEXO ÚNICO

FINANCIAMIENTO APROBADO PARA PROYECTO SELECCIONADO – LLAMADO EFECTUADO MEDIANTE RESOLUCIÓN EXENTA N° 1064, (V. Y U.), DE 2023 – SELECCIÓN CIERRE DEL 20/07/2023

N°	Región	Comuna	Nombre Proyecto	Código Proyecto	N° Fam. m.	N° Viv.	Base	Localiz.	Factibil.	Densif. en Altura	Grupo Familiar	Discap.	Mov. Red.	Equip.	Habilit.	Territ. Espec.	Media Escala	Plan Descont. .Atm.	Premio al Ahorro	Total
1	Metropolitana	Tiltil	HUERTOS DEL VALLE	167963	198	200	124.740,00	0,00	0,00	0,00	560,00	80,00	320,00	9.900,00	39.600,00	19.800,00	0,00	19.800,00	13.860,00	228.660,00

N° Fam. / Unid. subsidio N° Familias Beneficiadas, unidades de subsidio

N° Viv. Base N° Viviendas del Proyecto

Localiz. Factibil. Subsidio Base
Subsidio Diferenciado a la Localización
Subsidio de Factibilización

Densif. en Altura Grupo Fam. Subsidio de Densificación en Altura
Subsidio por Grupo Familiar

Disc. Mov. Red. Equip. Subsidio para personas con Discapacidad reducida
Subsidio de Equipamiento y Espacio Público
Equip., (Ley de Aportes) aplicación

Habilit. Territ. Espec. Aisladas Med. Esc Incr. Habi. Premio al Ahorro Subsidio para Territorios Especiales y Localidades
Subsidio para Proyectos de Mediana Escala
Excepción Director SERVIU para incrementar Habilitación
Subsidio de Incentivo y premio al ahorro adicional

Subsidio de Equipamiento y Espacio Público
Imputación Resuelve 3.9 Res Ex 663, (V. y U.), de 2023 por Ley N°20.958