

# Simulador subsidio adquisición suelo y

## Resolución Exenta N° 811 (V. y U.) de 18 de abril

### Instrucciones

1. Introducir valores en celdas amarillas.
2. Resultados de ahorro mínimo, adicional y subsidio adquisición de suelo.
3. Este simulador es sólo de orientación, no aplica como validador formal.

| Parámetros            |            |
|-----------------------|------------|
| N° de viviendas       | 70         |
| Superficie terreno m2 | 7.500      |
| Valor UF              | 35.122     |
| Fecha de valor UF     | 01-01-2023 |

Región

| Valor terreno UF/m2 | Valor terreno por familia (UF) | Ahorro mínimo (UF) | Subsidio inicial (UF) | Saldo por familia precio terreno (UF) |
|---------------------|--------------------------------|--------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| 1,0                 | 107                            | 10                 | 250                   | -                                     |
| 1,5                 | 161                            | 10                 | 250                   | -                                     |
| 2,0                 | 214                            | 10                 | 250                   | -                                     |
| 2,5                 | 268                            | 10                 | 250                   | 8                                     |
| 3,0                 | 321                            | 10                 | 250                   | 61                                    |
| 3,5                 | 375                            | 10                 | 250                   | 115                                   |
| 4,0                 | 429                            | 10                 | 250                   | 169                                   |
| 4,5                 | 482                            | 10                 | 250                   | 222                                   |
| 5,0                 | 536                            | 10                 | 250                   | 276                                   |
| 5,5                 | 589                            | 10                 | 250                   | 329                                   |
| 6,0                 | 643                            | 10                 | 250                   | 383                                   |
| 6,5                 | 696                            | 10                 | 250                   | 436                                   |
| 7,0                 | 750                            | 10                 | 250                   | 490                                   |
| 7,5                 | 804                            | 10                 | 250                   | 544                                   |
| 8,0                 | 857                            | 10                 | 250                   | 597                                   |
| 8,5                 | 911                            | 10                 | 250                   | 651                                   |
| 9,0                 | 964                            | 10                 | 250                   | 704                                   |
| 9,5                 | 1.018                          | 10                 | 250                   | 758                                   |
| 10,0                | 1.071                          | 10                 | 250                   | 811                                   |
| 10,5                | 1.125                          | 10                 | 250                   | 865                                   |
| 11,0                | 1.179                          | 10                 | 250                   | 919                                   |

|      |       |    |     |       |
|------|-------|----|-----|-------|
| 11,5 | 1.232 | 10 | 250 | 972   |
| 12,0 | 1.286 | 10 | 250 | 1.026 |

## Ahorro - Llamado para Cooperativas Ce de 2023

o aparecerán abajo según valor UF/m2 del terreno en cuestión.  
del cálculo, el que deberá realizar la Entidad Pastrocínante conforme a la

## Simulación sub ones de Tarapacá, Antofagasta, Coquimbo, Valpar

### Familias hasta el 40%

| Coesfuerzo<br>ahorro (UF) | Subsidio<br>adicional (UF)<br>hasta 40% RSH<br>dentro AV | TOTAL AHORRO<br>FAMILIA (UF) | TOTAL<br>SUBSIDIO<br>SUELO (UF) | TOTAL AHORRO<br>FAMILIA (\$) |
|---------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| -                         | -                                                        | 10                           | 250                             | 351.223                      |
| -                         | -                                                        | 10                           | 250                             | 351.223                      |
| -                         | -                                                        | 10                           | 250                             | 351.223                      |
| 2                         | 6                                                        | 12                           | 256                             | 406.415                      |
| 12                        | 49                                                       | 22                           | 299                             | 782.725                      |
| 23                        | 92                                                       | 33                           | 342                             | 1.159.035                    |
| 34                        | 135                                                      | 44                           | 385                             | 1.535.345                    |
| 44                        | 178                                                      | 54                           | 428                             | 1.911.654                    |
| 55                        | 221                                                      | 65                           | 471                             | 2.287.964                    |
| 66                        | 263                                                      | 76                           | 513                             | 2.664.274                    |
| 77                        | 306                                                      | 87                           | 556                             | 3.040.584                    |
| 87                        | 349                                                      | 97                           | 599                             | 3.416.894                    |
| 140                       | 350                                                      | 150                          | 600                             | 5.268.339                    |
| 194                       | 350                                                      | 204                          | 600                             | 7.149.889                    |
| 247                       | 350                                                      | 257                          | 600                             | 9.031.438                    |
| 301                       | 350                                                      | 311                          | 600                             | 10.912.988                   |
| 354                       | 350                                                      | 364                          | 600                             | 12.794.538                   |
| 408                       | 350                                                      | 418                          | 600                             | 14.676.087                   |
| 461                       | 350                                                      | 471                          | 600                             | 16.557.637                   |
| 515                       | 350                                                      | 525                          | 600                             | 18.439.187                   |
| 569                       | 350                                                      | 579                          | 600                             | 20.320.736                   |

|     |     |     |     |            |
|-----|-----|-----|-----|------------|
| 622 | 350 | 632 | 600 | 22.202.286 |
| 676 | 350 | 686 | 600 | 24.083.835 |

erradas de Vivienda con proyectos de Co

resolución que norma el llamado, y que será evaluado por SERVIU al pos

sidio adquisición terreno  
aíso, Metropolitana, del Libertador Bernardo O'Hig

| TOTAL<br>SUBSIDIO<br>SUELO (\$) |
|---------------------------------|
| 8.780.565                       |
| 8.780.565                       |
| 8.780.565                       |
| 9.001.333                       |
| 10.506.573                      |
| 12.011.813                      |
| 13.517.053                      |
| 15.022.292                      |
| 16.527.532                      |
| 18.032.772                      |
| 19.538.011                      |
| 21.043.251                      |
| 21.073.356                      |
| 21.073.356                      |
| 21.073.356                      |
| 21.073.356                      |
| 21.073.356                      |
| 21.073.356                      |
| 21.073.356                      |
| 21.073.356                      |
| 21.073.356                      |
| 21.073.356                      |

| Ahorro mínimo<br>(UF) | Subsidio inicial<br>(UF) | Saldo por<br>familia precio<br>terreno (UF) |
|-----------------------|--------------------------|---------------------------------------------|
| 15                    | 250                      | -                                           |
| 15                    | 250                      | -                                           |
| 15                    | 250                      | -                                           |
| 15                    | 250                      | 3                                           |
| 15                    | 250                      | 56                                          |
| 15                    | 250                      | 110                                         |
| 15                    | 250                      | 164                                         |
| 15                    | 250                      | 217                                         |
| 15                    | 250                      | 271                                         |
| 15                    | 250                      | 324                                         |
| 15                    | 250                      | 378                                         |
| 15                    | 250                      | 431                                         |
| 15                    | 250                      | 485                                         |
| 15                    | 250                      | 539                                         |
| 15                    | 250                      | 592                                         |
| 15                    | 250                      | 646                                         |
| 15                    | 250                      | 699                                         |
| 15                    | 250                      | 753                                         |
| 15                    | 250                      | 806                                         |
| 15                    | 250                      | 860                                         |
| 15                    | 250                      | 914                                         |

|            |
|------------|
| 21.073.356 |
| 21.073.356 |

|    |     |       |
|----|-----|-------|
| 15 | 250 | 967   |
| 15 | 250 | 1.021 |

# Construcción en Nuevos Terrenos

stular.

## ggins y Biobío.

| Familias sobre el 40%  |                                                 |                           |                           |                           |
|------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Coesfuerzo ahorro (UF) | Subsidio adicional (UF) sobre 40% RSH dentro AV | TOTAL AHORRO FAMILIA (UF) | TOTAL SUBSIDIO SUELO (UF) | TOTAL AHORRO FAMILIA (\$) |
| -                      | -                                               | 15                        | 250                       | 526.834                   |
| -                      | -                                               | 15                        | 250                       | 526.834                   |
| -                      | -                                               | 15                        | 250                       | 526.834                   |
| 1                      | 2                                               | 16                        | 252                       | 546.904                   |
| 11                     | 45                                              | 26                        | 295                       | 923.214                   |
| 22                     | 88                                              | 37                        | 338                       | 1.299.524                 |
| 33                     | 131                                             | 48                        | 381                       | 1.675.834                 |
| 43                     | 174                                             | 58                        | 424                       | 2.052.143                 |
| 54                     | 217                                             | 69                        | 467                       | 2.428.453                 |
| 65                     | 259                                             | 80                        | 509                       | 2.804.763                 |
| 76                     | 302                                             | 91                        | 552                       | 3.181.073                 |
| 86                     | 345                                             | 101                       | 595                       | 3.557.383                 |
| 135                    | 350                                             | 150                       | 600                       | 5.268.339                 |
| 189                    | 350                                             | 204                       | 600                       | 7.149.889                 |
| 242                    | 350                                             | 257                       | 600                       | 9.031.438                 |
| 296                    | 350                                             | 311                       | 600                       | 10.912.988                |
| 349                    | 350                                             | 364                       | 600                       | 12.794.538                |
| 403                    | 350                                             | 418                       | 600                       | 14.676.087                |
| 456                    | 350                                             | 471                       | 600                       | 16.557.637                |
| 510                    | 350                                             | 525                       | 600                       | 18.439.187                |
| 564                    | 350                                             | 579                       | 600                       | 20.320.736                |

|     |     |     |     |            |
|-----|-----|-----|-----|------------|
| 617 | 350 | 632 | 600 | 22.202.286 |
| 671 | 350 | 686 | 600 | 24.083.835 |

[illegible]

|            |
|------------|
| 21.073.356 |
| 21.073.356 |