



RESOLUCIÓN  
ELECTRONICA

INT. N°26 APRUEBA TABLA DE VALORES REFERENCIALES  
PARA PROYECTOS DE LOS PROGRAMAS DS 255/2006 y DS  
27/2016 AMBOS DE V. Y U. PARA EL AÑO 2023

PUERTO MONTT, 10 MAR. 2023

RESOLUCIÓN EXENTA N° 725

**VISTOS:**

- a) El Decreto Supremo N°255 de V. y U. de 2006 y sus modificaciones y en el DS 27 del 2016 que reglamenta el Programa de Protección al Patrimonio Familiar que en su artículo 36 establece que anualmente el SERVIU, de acuerdo con la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional del MINVU, confeccionará una Tabla, en la que se señalarán a modo informativo los valores referenciales de costo por metro cuadrado de construcción de obras de mejoramiento de condominios y viviendas. Asimismo, lo señalado en el DS 27 del 2016
- b) El **oficio Ord N°42 de fecha 06 de enero** de 2023 del jefe de División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional (s), mediante el cual solicita actualizar la Tabla de Valores.
- c) El correo electrónico de fecha 28 de febrero de 2023 del Centro de Costos /DITEC, mediante el cual se indica dictar resolución para difundir Tabla de Precios Referenciales de Construcción para el año 2023, para el DS 27 y DS 255.
- d) La Resolución N°7 de 2019 de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón.
- e) Lo dispuesto en el Decreto Supremo N°355/1976 de V. y U. Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización.
- f) Las facultades que me confiere el Decreto Supremo N° 355 de 1976, y el Decreto TRA 272/26/2021 que me nombra Jefe Departamento Técnico del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de los Lagos, ambos del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, dicto lo siguiente:

**CONSIDERANDO:**

Considerando la necesidad de establecer valores referenciales para la elaboración de los proyectos de los programas DS N°255 y DS N°27.

**R E S O L U C I Ó N :**

1. **APRUEBESE** la Tabla de Valores referenciales año 2023 adjunta, para obras de los Programas de Protección al Patrimonio Familiar DS 255/2006 y del Programa Mejoramiento de Viviendas y Barrios DS 27/2016 ambos de V. y U. de la Región de Los Lagos, de acuerdo con el listado de precios que a continuación se transcriben:
2. **DÉJESE** establecido que esta Tabla estará a disposición de los interesados en postular a los Programas del DS 27 y del DS 255.

TABLA DE PRECIOS DS 27 Y DS 255 REGION DE LOS LAGOS 2023

UF REFERENCIA: \$35.236,39  
17/01/2023

CLASE	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
	00001	A.- GASTO COMPLEMENTARIO, OBRA PROVISORIA Y TRABAJO PRELIMINAR				
	00001	A.- GASTO COMPLEMENTARIO, OBRA PROVISORIA Y TRABAJO PRELIMINAR				
	00003	A 02 00 00.- OBRA PROVISORIA				
	00279	A 02 01 00.- CONSTRUCCION PROVISORIA				
A 02 01 10	090003	INSTALACIÓN DE FAENAS OFICINAS CONTENEDOR	u	1.00	12.9695	12.9695
	00005	A 02 01 05.- CIERROS				
A 02 01 05	90010	CIERRE PERIMETRAL DE SITIOS, MALLA RASCHEL H=2,1 MT.	m	1.00	0.3136	0.3136

TABLA DE PRECIOS DS 27 Y DS 255 REGION DE LOS LAGOS 2023

UF REFERENCIA: \$35.236,39  
17/01/2023

CLASE	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
	<b>00271</b>	<b>A 02 02 00.- EMPALMES PROVISORIOS</b>				
A 02 02 01	090000	EMPALME PROVISORIO DE AGUA POTABLE	u	1.00	29.9690	29.9690
A 02 02 02	090006	EMPALME PROVISORIO DE ALCANTARILLADO	u	1.00	24.9742	24.9742
A 02 02 05	090008	EMPALME PROVISORIO DE ELICTRICIDAD	u	1.00	39.9587	39.9587
	<b>00280</b>	<b>A 02 03 00.- SEÑALÉTICA PROVISORIA</b>				
A 02 03 01	090010	Letrero indicativo de obra tipo A	u	1.00	37.5661	37.5661
A 02 03 01	090011	Letrero indicativo de obra tipo B	u	1.00	54.3721	54.3721
A 02 03 01	090012	Letrero indicativo de obra tipo C	u	1.00	64.3184	64.3184
	<b>00281</b>	<b>A 02 03 03.- SEÑALÉTICA PROVISORIA DE SEGURIDAD INTERIOR OBRA</b>				
A 80 00 00	90008	Señalética con letreros tamaño hoja carta	u	1.00	0.5680	0.5680
	<b>00282</b>	<b>A 03 00 00.- TRABAJO PRELIMINAR</b>				
	<b>00286</b>	<b>A 03 01 00.- ASEO Y CUIDADO DE LA OBRA.</b>				
A 03 01 00	90002	ASEO Y ENTREGA	m2	1.00	0.2260	0.2260
	<b>00012</b>	<b>A 03 03 00.- DEMOLICION Y DESARME</b>				
A 03 03 02	90007	Demolición de elementos de hormigón	m3	1.00	2.5756	2.5756
A 03 03 02	90008	Demolición de elementos de albañilería	m2	1.00	0.3073	0.3073
A 03 10 05	90000	Retiro de revestimiento de piso existente	m2	1.00	0.1619	0.1619
A 03 80 00	90000	Punteo de radier	m2	1.00	0.2249	0.2249
A 03 80 00	90001	Retiro de cubierta existente	m2	1.00	0.2179	0.2179
A 03 80 00	90002	Retiro de marco y puerta existentes	u	1.00	0.2740	0.2740
A 03 03 03	090001	Retiro de estructura de madera	m2	1.00	0.2833	0.2833
A 03 80 00	90003	Retiro de ventana existente	u	1.00	0.2192	0.2192
A 03 80 00	90004	Retiro de revestimiento de cielo existente	m2	1.00	0.3051	0.3051
A 03 80 00	090012	Retiro de revestimiento muro existente	m2	1.00	0.1308	0.1308
A 03 80 00	90005	Retiro de artefactos sanitarios (para instalar cerámicas)	u	1.00	0.8170	0.8170
A 03 80 00	90006	Reinstalación de artefactos sanitarios (por instalación de cerámicas)	u	1.00	1.0461	1.0461
A 03 80 00	90007	Retiro de estructura de tabique existente	m2	1.00	0.2179	0.2179
A 03 80 00	90008	Mejoramiento de superficie para pavimento (revestimiento 5 mm)	m2	1.00	0.2008	0.2008
A 03 80 00	090009	Retiro y reposición de objetos de fachadas	u	1.00	0.2179	0.2179
A 03 80 00	090010	Retiro calefont	u	1.00	0.8718	0.8718
A 03 80 00	090011	Lavado de fachada	m2	1.00	0.1150	0.1150
A 03 05 06	090007	Extracción de escombros	m3	1.00	1.4872	1.4872
	<b>00284</b>	<b>A 03 05 02.- DESPEJE DE TERRENO</b>				
A 03 05 02	90006	Limpieza, escarpado y despeje de terreno, con máquina	m2	1.00	0.2025	0.2025
A 03 05 02	90007	Limpieza, escarpado y despeje de terreno, manual e= 15 cm.	m2	1.00	0.2024	0.2024
	<b>00283</b>	<b>A 03 06 00.- REPLANTEO</b>				
A 03 06 00	90001	Replanteo	m	1.00	0.3250	0.3250
	<b>00288</b>	<b>A 80 00 00.- OTROS GASTO COMPLEMENTARIO</b>				
A 80 00 00	90013	ANDAMIOS FACHADA, ARRIENDO	m2	1.00	0.5685	0.5685
A 80 00 00	90000	Aspirado de techumbres luego de retirar cubiertas asbesto	m2	1.00	0.0439	0.0439
A 80 00 00	90001	Carguío de bin en camión, materiales no friables	m3	1.00	0.2947	0.2947
A 80 00 00	90002	Envoltorio de polietileno	m2	1.00	0.0567	0.0567
A 80 00 00	90004	Módulo de descontaminación 3 cámaras, revestimiento polietileno desechable	u	1.00	3.2078	3.2078
A 80 00 00	90005	Pintura latex económico sobre planchas AC una mano	m2	1.00	0.1019	0.1019
A 80 00 00	90006	Pintura latex en techumbre	m2	1.00	0.1986	0.1986
A 80 00 00	90007	Recepción escombros ac no friable	kg	1.00	2.4123	2.4123
A 80 00 00	90023	SACOS DESECHABLES POLIETILENO INTERIOR	u	1.00	0.0916	0.0916
I 80 00 00	90012	TRASLADO AC NO FRIABLE (*SC*)	kg/km	1.00	27.6703	27.6703
	<b>00168</b>	<b>B.- OBRAS DE HABILITACION</b>				
	<b>00169</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>				
	<b>00170</b>	<b>EXCAVACION EN CORTE A MANO</b>				
B 05 02 06	90000	Excavacion gral a mano terr.semi-duro	m3	1.00	0.3724	0.3724
B 05 02 06	90001	Rectificacion de excavacion	m3	1.00	0.4048	0.4048
	<b>00171</b>	<b>EXCAVACION EN CORTE A MAQUINA</b>				
B 05 02 05	90000	Excavación en zanja con máquina	m3	1.00	0.3268	0.3268
	<b>00172</b>	<b>EXTRACCION DE ESCOMBROS</b>				
B 05 03 02	90000	RETIRO DE ESCOMBROS	m3	1.00	1.4872	1.4872
	<b>00173</b>	<b>RELLENO ESTRUCTURAL</b>				

TABLA DE PRECIOS DS 27 Y DS 255 REGION DE LOS LAGOS 2023

UF REFERENCIA: \$35.236,39  
17/01/2023

CLASE	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
B 05 04 00	90000	Relleno con material de obra	m3	1.00	0.8197	0.8197
B 05 04 03	90005	Relleno estabilizado	m3	1.00	2.2629	2.2629
	<b>00260</b>	<b>MUROS DE CONTENCION</b>				
	<b>00261</b>	<b>MUROS DE HORMIGÓN ARMADO</b>				
B 06 04 00	90000	HORMIGON ARMADO MURO DE CONTENCIÓN	m3	1.00	7.9161	7.9161
B 06 04 00	90001	ENFIERRADURA MURO DE CONTENCIÓN	kg	1.00	0.0882	0.0882
B 06 04 00	90002	MOLDAJE MURO DE CONTENCIÓN	m2	1.00	0.6174	0.6174
	<b>00262</b>	<b>MUROS DE BLOQUES DE CEMENTO</b>				
B 06 09 01	90000	HORMIGÓN DE FUNDACIÓN MURO DE BLOQUES DE CEMENTO	m3	1.00	7.2193	7.2193
B 06 09 01	90001	ENFIERRADURA FUNDACION MURO DE BLOQUES DE CEMENTO	kg	1.00	0.0882	0.0882
B 06 09 01	90002	ALBAÑILERÍA DE BLOQUES DE CEMENTO	m2	1.00	1.4634	1.4634
	<b>00263</b>	<b>OTROS MUROS DE CONTENCION</b>				
B 06 07 00	90000	MAMPOSTERIA DE PIEDRA (BOLON)	m3	1.00	3.6492	3.6492
B 06 01 01	090000	BARBACANA PVC 75 MM.	m	1.00	0.2778	0.2778
	<b>00013</b>	<b>C.- OBRA GRUESA</b>				
	<b>00014</b>	<b>FUNDACIONES</b>				
	<b>00015</b>	<b>REPLANTEO, TRAZADOS Y NIVELES</b>				
A 03 06 00	90001	Replanteo	m	1.00	0.3250	0.3250
	<b>00016</b>	<b>EXCAVACIONES</b>				
C 01 03 06	90007	Excavación fundaciones manual	m3	1.00	0.6762	0.6762
C 01 03 05	90001	Excavación fundaciones con máquina	m3	1.00	0.2661	0.2661
	<b>00017</b>	<b>EMPLANTILLADO</b>				
C 02 01 00	90013	Emplantillado	m3	1.00	4.5078	4.5078
	<b>00018</b>	<b>HORMIGON CIMIENTOS</b>				
C 02 00 00	90001	Hormigón 225 k/cem/m³ G10 + 20% B.D.	m3	1.00	5.8245	5.8245
C 02 02 00	90000	Hormigón 225 k/cem/m³ G10 + Aditivo Impermeabilizante	m3	1.00	7.3385	7.3385
C 02 02 00	90002	Hormigón 255 k/cem/m³ G15 + bolón desplazador	m3	1.00	7.5806	7.5806
C 02 02 00	90001	Hormigon 280 k/cem/m³ G15 + 20% B.D.	m3	1.00	7.5877	7.5877
C 02 02 02	90000	HORMIGÓN 375 K/CEM/M³ G20 + 20% B.D.	m3	1.00	8.4030	8.4030
C 02 02 02	90001	POYO DE HORMIGÓN 40 X 40 X 60 CM.	u	1.00	0.6855	0.6855
	<b>00019</b>	<b>HORMIGON SOBRECIMENTOS</b>				
C 03 00 00	90000	Hormigón 255 k/cem/m³ G15	m3	1.00	7.4094	7.4094
C 02 02 00	90000	Hormigón 225 k/cem/m³ G10 + Aditivo Impermeabilizante	m3	1.00	7.3385	7.3385
C 03 00 00	90001	Hormigón 300 k/cem/m³ G17	m3	1.00	7.6852	7.6852
C 03 00 00	90002	Hormigón 300 k/cem/m³ G17 + Aditivo Impermeabilizante	m3	1.00	7.9251	7.9251
C 02 02 80	90002	Sobrecimiento con bloques de cemento	m	1.00	0.5690	0.5690
	<b>00020</b>	<b>ENFIERRADURA</b>				
C 03 04 00	90020	FIERRO 6 MM.	kg	1.00	0.0924	0.0924
C 03 04 00	90021	FIERRO 8 MM.	kg	1.00	0.0986	0.0986
C 03 04 00	090022	FIERRO 10 MM.	kg	1.00	0.1085	0.1085
C 03 04 00	090023	FIERRO 12 MM.	kg	1.00	0.0882	0.0882
	<b>00021</b>	<b>MOLDAJE</b>				
C 03 80 00	90000	Moldaje de madera para sobrecimiento (3 usos)	m2	1.00	0.6864	0.6864
	<b>00025</b>	<b>MUROS 1° PISO</b>				
	<b>00026</b>	<b>HORMIGON ARMADO</b>				
	<b>00027</b>	<b>HORMIGON PILARES VIGAS Y CADENAS</b>				
C 03 00 00	90001	Hormigón 300 k/cem/m³ G17	m3	1.00	7.6852	7.6852
C 05 05 02	090007	Hormigón 300 k/cem/m³ G17 + Aditivo Impermeabilizante	m3	1.00	7.9251	7.9251
C 05 05 02	90005	Hormigón 340 k/cem/m³ G20	m3	1.00	7.9611	7.9611
C 05 05 02	90006	Hormigón 340 k/cem/m³ G20 + Aditivo Impermeabilizante	m3	1.00	8.2011	8.2011
	<b>00028</b>	<b>ENFIERRADURA PILARES VIGAS Y CADENAS</b>				
C 02 80 00	90000	Fierro 6 mm.	kg	1.00	0.0924	0.0924
C 02 80 00	90001	Fierro 8 mm.	kg	1.00	0.0986	0.0986
C 02 02 80	90000	Fierro 10 mm.	kg	1.00	0.1085	0.1085
C 02 02 80	90001	Fierro 12 mm.	kg	1.00	0.0882	0.0882
C 05 05 01	90000	Enfierradura de pilar acma 15/15 9,2 mm	m	1.00	0.3479	0.3479
C 05 05 01	90001	Enfierradura de pilar acma 15/20 9,2 mm	m	1.00	0.4328	0.4328
C 05 05 01	90002	Enfierradura de pilar acma 15/30 9,2 mm	m	1.00	0.4403	0.4403

TABLA DE PRECIOS DS 27 Y DS 255 REGION DE LOS LAGOS 2023

UF REFERENCIA: \$35.236,39  
17/01/2023

CLASE	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
C 05 05 01	90003	Enfierradura de viga y cadena acma 15/20 9,2 mm	m	1.00	0.4483	0.4483
C 05 05 01	90004	Enfierradura de viga y cadena acma 15/25 9,2 mm	m	1.00	0.4292	0.4292
C 05 05 01	90005	Enfierradura de viga y cadena acma 15/30 9,2 mm	m	1.00	0.4133	0.4133
C 05 05 01	90006	Colocación malla acma	m2	1.00	0.0863	0.0863
	<b>00029</b>	<b>MOLDAJE PILARES VIGAS Y CADENAS</b>				
C 05 05 03	90000	Moldaje de madera para pilares (3 usos)	m2	1.00	0.6505	0.6505
C 06 01 04	90000	Moldaje de madera para vigas y cadenas (3 usos)	m2	1.00	3.3958	3.3958
	<b>00030</b>	<b>ALBAÑILERIA</b>				
	<b>00031</b>	<b>LADRILLO</b>				
C 05 03 01	90028	Albañilería armada ladrillo santiago 7e o titan 29x14x7,1	m2	1.00	1.2858	1.2858
C 05 03 01	90029	Albañilería armada ladrillo santiago 9e o extra titan 29x14x9,4	m2	1.00	1.4328	1.4328
C 05 03 01	90030	Albañilería armada ladrillo santiago 11e o gran titan 29x14x11,3	m2	1.00	1.4633	1.4633
C 05 03 01	90031	ALBAÑILERÍA ARMADA MEDIANERO SANTIAGOTE 7E	m2	1.00	1.7190	1.7190
C 05 03 01	90032	ALBAÑILERÍA ARMADA MEDIANERO SANTIAGOTE 9E	m2	1.00	1.4328	1.4328
C 05 03 01	90033	ALBAÑILERÍA ARMADA MEDIANERO SANTIAGOTE 11E	m2	1.00	1.4633	1.4633
C 05 03 02	90004	ALBAÑILERÍA CONFINADA LADRILLO FISCAL	m2	1.00	1.0561	1.0561
C 05 03 02	90005	ALBAÑILERÍA LADRILLO FISCAL PANDERETA	m2	1.00	0.6316	0.6316
	<b>00192</b>	<b>BLOQUES</b>				
C 05 01 01	90002	Albañilería armada bloques de cemento 40x20x20	m2	1.00	1.4634	1.4634
C 05 01 01	90003	Albañilería armada bloques de cemento 40x20x15	m2	1.00	1.4645	1.4645
	<b>00032</b>	<b>MADERA</b>				
	<b>00033</b>	<b>ENTRAMADO ESTRUCTURAL</b>				
C 05 04 03	090018	Estructura tabique pino 2" x 3"	m2	1.00	0.3499	0.3499
C 05 04 03	090019	Estructura tabique pino ipv 2" x 3"	m2	1.00	0.3660	0.3660
C 05 04 03	090020	Estructura tabique lenga 2" x 3"	m2	1.00	1.4923	1.4923
C 07 02 06	90003	PLACA OSB ESTRUCTURAL DE PINO 11,1 MM PARA ENTRAMADO DE MADERA	m2	1.00	0.4185	0.4185
C 07 02 06	90004	PLACA OSB ESTRUCTURAL DE PINO 15,1 MM PARA ENTRAMADO DE MADERA	m2	1.00	0.5201	0.5201
C 07 02 06	90005	Placa aglomerada 8 mm para entramado de madera	m2	1.00	0.3544	0.3544
C 07 02 06	90006	Placa aglomerada 9 mm para entramado de madera	m2	1.00	0.3955	0.3955
C 07 02 06	90007	Placa aglomerada 12 mm para entramado de madera	m2	1.00	0.4849	0.4849
C 07 02 06	90008	Placa aglomerada 15 mm para entramado de madera	m2	1.00	0.4282	0.4282
C 07 02 06	90009	Placa aglomerada 18 mm para entramado de madera	m2	1.00	0.4411	0.4411
	<b>00034</b>	<b>ENTRAMADO TABIQUES</b>				
C 05 04 03	90013	Estructura tabique pino 2" x 2"	m2	1.00	0.2845	0.2845
C 05 04 03	90014	Estructura tabique pino ipv 2" x 2"	m2	1.00	0.3674	0.3674
C 05 04 03	90015	ESTRUCTURA TABIQUE LENGAS 2" X 2"	m2	1.00	1.2054	1.2054
C 07 02 06	90010	Placa OSB estructural de pino 9,5 mm para entramado de madera	m2	1.00	0.3977	0.3977
C 07 02 06	90003	PLACA OSB ESTRUCTURAL DE PINO 11,1 MM PARA ENTRAMADO DE MADERA	m2	1.00	0.4185	0.4185
C 07 02 06	90004	PLACA OSB ESTRUCTURAL DE PINO 15,1 MM PARA ENTRAMADO DE MADERA	m2	1.00	0.5201	0.5201
C 05 04 03	90016	Placa aglomerada 5.5 mm para entramado de madera	m2	1.00	0.3811	0.3811
C 07 02 06	90005	Placa aglomerada 8 mm para entramado de madera	m2	1.00	0.3544	0.3544
C 07 02 06	90006	Placa aglomerada 9 mm para entramado de madera	m2	1.00	0.3955	0.3955
C 07 02 06	90007	Placa aglomerada 12 mm para entramado de madera	m2	1.00	0.4849	0.4849
C 07 02 06	90008	Placa aglomerada 15 mm para entramado de madera	m2	1.00	0.4282	0.4282
C 07 02 06	90009	Placa aglomerada 18 mm para entramado de madera	m2	1.00	0.4411	0.4411
	<b>00035</b>	<b>PILARES</b>				
C 05 05 03	090002	Pilar de madera 4" x 4" pino	u	1.00	1.5156	1.5156
C 05 05 03	90001	PILAR DE MADERA 4" X 4" LENGAS	u	1.00	2.1661	2.1661
C 06 06 03	90000	VIGA	m	1.00	0.4726	0.4726
	<b>00036</b>	<b>ACERO</b>				
	<b>00037</b>	<b>ENTRAMADO FE GALVANIZADO</b>				
C 05 04 02	090014	Estructura de perfiles galvanizados serie 60 0,85 mm	m2	1.00	2.8452	2.8452
C 05 04 02	090015	Estructura de perfiles galvanizados serie 90 0,85mm	m2	1.00	2.8711	2.8711
C 05 04 02	090016	Estructura de perfiles galvanizados serie 90 1,0mm	m2	1.00	4.6079	4.6079
C 07 02 02	090000	ESTRUCTURA TABIQUE	m2	1.00	3.1444	3.1444
	<b>00193</b>	<b>ENTRAMADO ACERO</b>				
C 05 04 01	090000	ENTRAMADO DE ACERO	m2	1.00	2.5436	2.5436
	<b>00194</b>	<b>PILARES</b>				

TABLA DE PRECIOS DS 27 Y DS 255 REGION DE LOS LAGOS 2023

UF REFERENCIA: \$35.236,39  
17/01/2023

CLASE	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
C 05 05 01	90007	PILAR METÁLICO 100 X 100 X 3 mm.	m	1.00	1.8100	1.8100
C 05 05 01	90008	PILAR METÁLICO 75 X 75 X 3 mm.	m	1.00	1.8299	1.8299
	<b>00038</b>	<b>PANELES SIST CONSTR NO TRADICIONALES</b>				
	<b>00039</b>	<b>TABIQUERIAS</b>				
C 05 06 00	090000	PANEL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO ENTRE MALLAS DE ACERO (ESTRUCTURAL)	m2	1.00	2.5035	2.5035
C 05 06 00	090001	PANEL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO ENTRE MALLAS DE ACERO	m2	1.00	2.3896	2.3896
C 05 06 00	090002	PANEL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO ENTRE MALLAS DE ACERO(TABIQUE DIVISORIO)	m2	1.00	2.5239	2.5239
	<b>00040</b>	<b>ENTREPISO</b>				
	<b>00041</b>	<b>ENTRAMADOS</b>				
	<b>00042</b>	<b>MADERA</b>				
C 04 02 03	090007	Envigado de piso, pino 2" x 6"	m2	1.00	0.4783	0.4783
C 04 02 03	090008	Envigado de piso, pino IPV 2" x 6"	m2	1.00	0.5367	0.5367
C 04 02 03	090009	Envigado de piso, lenga 2" x 6"	m2	1.00	0.9362	0.9362
C 04 02 03	090010	Envigado de piso, pino 2" x 8"	m2	1.00	0.7104	0.7104
C 04 02 03	090011	Envigado de piso, pino IPV 2" x 8"	m2	1.00	0.6185	0.6185
C 04 02 03	090012	Envigado de piso, lenga 2" x 8"	m2	1.00	2.4011	2.4011
	<b>00249</b>	<b>ACERO</b>				
C 04 02 04	90000	FE GALVANIZADO	m2	1.00	2.7784	2.7784
	<b>00196</b>	<b>PLACA PISO</b>				
C 04 80 00	090000	Placa OSB estructural de pino 9,5 mm para entramado de madera	m2	1.00	0.3899	0.3899
C 04 80 00	090001	Placa OSB estructural de pino 11,1 mm para entramado de madera	m2	1.00	0.4185	0.4185
C 04 80 00	090002	Placa OSB estructural de pino 15,1 mm para entramado de madera	m2	1.00	0.5201	0.5201
C 04 80 00	090003	Placa OSB estructural de pino 9,5 mm para perfiles galvanizados	m2	1.00	0.4155	0.4155
C 04 80 00	090004	Placa OSB estructural de pino 11,1 mm para perfiles galvanizados	m2	1.00	0.4362	0.4362
C 04 80 00	090005	Placa OSB estructural de pino 15,1 mm para perfiles galvanizados	m2	1.00	0.5236	0.5236
C 04 80 00	090006	Placa aglomerada 9 mm para entramado de madera	m2	1.00	0.3990	0.3990
C 04 80 00	090007	Placa aglomerada 12 mm para entramado de madera	m2	1.00	0.4389	0.4389
C 04 80 00	090008	Placa aglomerada 15 mm para entramado de madera	m2	1.00	0.4318	0.4318
C 04 80 00	090009	Placa aglomerada 18 mm para entramado de madera	m2	1.00	0.4468	0.4468
	<b>00197</b>	<b>LOSA DE HORMIGON ARMADO</b>				
C 06 04 01	90021	Hormigón	m3	1.00	9.0875	9.0875
C 06 04 01	90022	Enfierradura	kg	1.00	0.0900	0.0900
C 06 04 01	90023	MOLDAJES	m2	1.00	0.8478	0.8478
	<b>00043</b>	<b>TECHUMBRE</b>				
	<b>00044</b>	<b>ESTRUCTURA</b>				
	<b>00045</b>	<b>MADERA</b>				
C 10 03 03	90006	ESTRUCTURA TECHUMBRE PEND. 40%, CERCHAS A 90 CM. MADERA	m2	1.00	0.5171	0.5171
C 11 01 02	90000	Costaneras 2" x 2"	m2	1.00	0.2711	0.2711
C 11 01 01	090000	Placa de madera terciada 12 mm.	m2	1.00	0.3424	0.3424
	<b>00046</b>	<b>ACERO GALVANIZADO</b>				
C 10 03 02	90006	ESTRUCTURA TECHUMBRE PEND. 40%, CERCHAS A 90 CM. PERFIL GALVANIZADO	m2	1.00	0.6478	0.6478
C 11 01 02	90001	COSTANERAS VOLCOMETAL PERFIL W	m2	1.00	0.2379	0.2379
	<b>00047</b>	<b>CUBIERTA</b>				
	<b>00048</b>	<b>ACERO GALVANIZADO</b>				
C 11 02 02	90009	Cubierta zinc alum onda estandar 0,35 mm.	m2	1.00	0.4015	0.4015
C 11 02 02	90010	Cubierta zinc alum onda estandar 0,4 mm.	m2	1.00	0.4575	0.4575
C 11 02 02	90011	Cubierta zinc alum onda estandar 0,5 mm.	m2	1.00	0.4131	0.4131
	<b>00049</b>	<b>FIBROCEMENTO</b>				
C 11 02 02	90012	Cubierta fibrocemento onda estandar	m2	1.00	0.3767	0.3767
	<b>00199</b>	<b>TEJUELA ASFALTICA</b>				
C 11 02 04	090000	Tejuela asfaltica	m2	1.00	0.3894	0.3894
	<b>00050</b>	<b>HOJALATERIA</b>				
	<b>00051</b>	<b>CANALES</b>				
C 11 07 02	90006	Canaletas fe galv.	m	1.00	0.5128	0.5128
C 11 07 02	90007	Canaletas pvc.	m	1.00	0.4429	0.4429
	<b>00052</b>	<b>BAJADAS</b>				
C 11 07 01	90006	Bajada agua lluvia fe. galv.	m	1.00	0.4972	0.4972
C 11 07 01	90007	Bajada agua lluvia pvc.	m	1.00	0.3825	0.3825

TABLA DE PRECIOS DS 27 Y DS 255 REGION DE LOS LAGOS 2023

UF REFERENCIA: \$35.236,39  
17/01/2023

CLASE	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
	<b>00053</b>	<b>CABALLETE</b>				
C 11 07 03	90007	CABALLETE FIBROCEMENTO	m	1.00	0.7183	0.7183
C 11 07 03	90008	CABALLETE ACERO GALVANIZADO 0,35MM 30 CM. DESARROLLO	m	1.00	0.5100	0.5100
C 11 07 03	90009	CABALLETE ACERO GALVANIZADO 0,35MM. 40 CM. DESARROLLO	m	1.00	0.5222	0.5222
	<b>00200</b>	<b>ESCALERAS</b>				
	<b>00255</b>	<b>ESCALERA INTERIOR</b>				
C 13 01 04	90005	ESCALERA DE MADERA CON 2 BARANDAS	u	1.00	12.5735	12.5735
C 13 01 04	90006	ESCALERA DE MADERA CON 1 BARANDA	u	1.00	9.3248	9.3248
	<b>00256</b>	<b>ESCALERA EXTERIOR</b>				
C 13 80 00	90000	ESCALERA 14 GRADAS DESCANSO 1.2 x 1.2 ( INCLUYE BARANDA Y PASAMANOS)	u	1.00	72.1047	72.1047
	<b>00054</b>	<b>D.- TERMINACIONES</b>				
	<b>00055</b>	<b>REVESTIMIENTO MUROS Y TABIQUES</b>				
	<b>00056</b>	<b>EXTERIOR</b>				
	<b>00057</b>	<b>ESTUCO</b>				
D 03 04 01	090008	ESTUCO MUROS EXTERIORES 1:3 + ADITIVO IMPERMEABILIZANTE E = 2,5 CM.	m2	1.00	0.7098	0.7098
D 03 04 01	090009	ESTUCO MUROS EXTERIORES PREFABRICADO E= 2,5 CM	m2	1.00	0.6792	0.6792
D 03 04 01	90007	PASTA MURO EXTERIOR	m2	1.00	0.0858	0.0858
	<b>00058</b>	<b>MADERA</b>				
D 03 03 01	090000	REVESTIMIENTO DE MADERA 3/4" X 4"	m2	1.00	0.5066	0.5066
	<b>00204</b>	<b>MADERA PLACAS</b>				
D 03 08 04	090002	REVESTIMIENTO TERCIADO RANURADO 9 MM	m2	1.00	0.4524	0.4524
D 03 08 04	090003	REVESTIMIENTO TERCIADO RANURADO 12 MM	m2	1.00	0.5377	0.5377
D 03 08 05	090011	REVESTIMIENTO OSB 9,5 MM	m2	1.00	0.4413	0.4413
D 03 08 05	090012	REVESTIMIENTO OSB 11 MM	m2	1.00	0.5544	0.5544
D 03 08 05	090013	REVESTIMIENTO OSB 15 MM	m2	1.00	0.5524	0.5524
	<b>00059</b>	<b>FIBROCEMENTO</b>				
D 03 08 03	090001	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 3,5 MM.	m2	1.00	0.2634	0.2634
D 03 08 03	090002	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 4 MM.	m2	1.00	0.3125	0.3125
D 03 08 03	090003	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 5 MM.	m2	1.00	0.3376	0.3376
D 03 08 03	090004	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 6 MM.	m2	1.00	0.3667	0.3667
D 03 08 03	090005	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 8 MM.	m2	1.00	0.4349	0.4349
	<b>00060</b>	<b>SIDDING</b>				
D 02 03 02	090000	REVESTIMIENTO SIDING FIBROCEMENTO	m2	1.00	0.6780	0.6780
D 03 03 03	090000	REVESTIMIENTO SIDING PVC	m2	1.00	0.8580	0.8580
	<b>00062</b>	<b>INTERIOR ZONA SECA</b>				
	<b>00063</b>	<b>ESTUCO</b>				
D 04 03 02	090006	ESTUCO MUROS INTERIORES 1:3 E= 2,5 CM.	m2	1.00	0.6813	0.6813
D 04 03 02	090007	ESTUCO MUROS INTERIORES PREFABRICADO E= 2,5 CM.	m2	1.00	0.6663	0.6663
D 04 03 02	090008	ESTUCO DE RASGOS CON MORTERO PREPARADO	m	1.00	0.5544	0.5544
	<b>00064</b>	<b>YESO CARTON</b>				
D 04 06 12	90015	Revestimiento yeso cartón 8 mm.	m2	1.00	0.3005	0.3005
D 04 06 12	90016	Revestimiento yeso cartón 10 mm.	m2	1.00	0.2577	0.2577
D 04 06 12	90017	Revestimiento yeso cartón 12,5 mm.RF	m2	1.00	0.3652	0.3652
D 04 06 12	90018	Revestimiento yeso cartón 15 mm.	m2	1.00	0.2829	0.2829
	<b>00065</b>	<b>FIBROCEMENTO</b>				
D 04 06 07	90008	Revestimiento fibrocemento 3,5 mm.	m2	1.00	0.2634	0.2634
D 04 06 07	90009	Revestimiento fibrocemento 4 mm.	m2	1.00	0.3125	0.3125
D 04 06 07	90010	Revestimiento fibrocemento 5 mm.	m2	1.00	0.3376	0.3376
D 04 06 07	90011	Revestimiento fibrocemento 6 mm.	m2	1.00	0.3667	0.3667
D 04 06 07	90012	Revestimiento fibrocemento 8 mm.	m2	1.00	0.4349	0.4349
	<b>00066</b>	<b>MADERA</b>				
D 04 02 01	090000	REVESTIMIENTO DE MADERA 3/4" X 4"	m2	1.00	0.5063	0.5063
	<b>00067</b>	<b>MADERA PLACAS</b>				
D 04 06 11	90001	Terciado ranurado 9 mm	m2	1.00	0.4520	0.4520
D 04 06 11	90002	Terciado ranurado 12 mm	m2	1.00	0.5373	0.5373
D 04 06 11	090003	REVESTIMIENTO TERCIADO ESTRCUTURAL 18 MM	m2	1.00	0.4820	0.4820
	<b>00068</b>	<b>SOLUCION TERMICA</b>				
D 04 06 05	90000	Revest. solución térmica interior (yeso carton / poliestireno expandido)	m2	1.00	0.6874	0.6874

TABLA DE PRECIOS DS 27 Y DS 255 REGION DE LOS LAGOS 2023

UF REFERENCIA: \$35.236,39  
17/01/2023

CLASE	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
	<b>00069</b>	<b>INTERIOR ZONA HUMEDA</b>				
	<b>00070</b>	<b>ESTUCOS</b>				
D 04 03 02	090003	ESTUCO MUROS INTERIORES 1:3 E= 2,5 CM.	m2	1.00	0.6813	0.6813
D 04 03 02	090004	ESTUCO MUROS INTERIORES PREFABRICADO E= 2,5 CM.	m2	1.00	0.6663	0.6663
D 04 03 02	090005	ESTUCO DE RASGOS CON MORTERO PREPARADO	m	1.00	0.5544	0.5544
	<b>00071</b>	<b>CERAMICA</b>				
D 04 01 01	90005	Cerámica muros 20 x 30	m2	1.00	0.8260	0.8260
	<b>00205</b>	<b>FIBROCEMENTO</b>				
D 04 06 07	90008	Revestimiento fibrocemento 3,5 mm.	m2	1.00	0.2634	0.2634
D 04 06 07	90009	Revestimiento fibrocemento 4 mm.	m2	1.00	0.3125	0.3125
D 04 06 07	90010	Revestimiento fibrocemento 5 mm.	m2	1.00	0.3376	0.3376
D 04 06 07	90011	Revestimiento fibrocemento 6 mm.	m2	1.00	0.3667	0.3667
D 04 06 07	90012	Revestimiento fibrocemento 8 mm.	m2	1.00	0.4349	0.4349
	<b>00206</b>	<b>YESO CARTON</b>				
D 04 06 12	90020	Revestimiento yeso carton RH 12,5 mm.	m2	1.00	0.3652	0.3652
	<b>00072</b>	<b> AISLACION TERMICA Y BARRERA MUROS</b>				
	<b>00073</b>	<b>POLIESTIRENO EXPANDIDO</b>				
D 06 02 01	90024	Poliestireno expandido 50 mm.	m2	1.00	0.1871	0.1871
D 06 02 01	90025	Poliestireno expandido 80 mm.	m2	1.00	0.5795	0.5795
D 06 02 01	90026	Poliestireno expandido 100 mm.	m2	1.00	0.3007	0.3007
	<b>00074</b>	<b>LANA MINERAL</b>				
D 06 02 01	90027	Lana mineral 40 mm (40kg/m3)	m2	1.00	0.1054	0.1054
D 06 02 01	90028	Lana mineral 50 mm (40kg/m3)	m2	1.00	0.1590	0.1590
D 06 02 01	090036	Lana mineral 80 mm (40kg/m3)	m2	1.00	0.1935	0.1935
D 06 02 01	090037	Lana mineral 120 mm (40kg/m3)	m2	1.00	0.2818	0.2818
	<b>00075</b>	<b>LANA DE VIDRIO</b>				
D 06 02 01	90030	Lana de vidrio 40 mm (18kg/m3) rollo libre 1,2 x 24m	m2	1.00	0.0826	0.0826
D 06 02 01	90031	Lana de vidrio 50 mm (22kg/m3) rollo libre 0,6 x 24m	m2	1.00	0.1575	0.1575
D 06 02 01	090039	Lana de vidrio 80 mm 11Kg/m3	m2	1.00	0.2034	0.2034
D 06 02 01	090038	Lana de vidrio 120mm 11Kg/m3	m2	1.00	0.2289	0.2289
	<b>00076</b>	<b>FIBRAS DE POLIESTER</b>				
D 06 02 01	90033	Fibra de poliester 50mm (6kg/m3)	m2	1.00	0.0855	0.0855
	<b>00077</b>	<b>BARRERAS</b>				
D 06 02 02	90001	Fieltro # 10.	m2	1.00	0.0741	0.0741
D 06 02 02	90002	Fieltro 15 lb.	m2	1.00	0.0877	0.0877
D 06 02 02	90004	Lámina de polietileno 0,10 mm.	m2	1.00	0.0804	0.0804
D 06 02 02	90007	Membrana hidrófuga Tyvek o equivalente Tecnico	m2	1.00	0.1110	0.1110
	<b>00277</b>	<b>REVESTIMIENTO SOLUCION TÉRMICA EXTERIOR (EIFS)</b>				
	<b>00283</b>	<b>SOLUCIONES COMPLETAS</b>				
D 03 05 01	090004	Revest. solución térmica exterior (eifs 20 mm-20Kg/m3)	m2	1.00	1.5052	1.5052
D 03 05 01	090003	Revest. solución térmica exterior (eifs 30 mm-15Kg/m3)	m2	1.00	1.6542	1.6542
D 03 05 01	90000	Revest. solución térmica exterior (eifs 30 mm-20Kg/m3)	m2	1.00	1.5394	1.5394
D 03 05 01	090001	Revest. solución térmica exterior (eifs 40 mm-15Kg/m3)	m2	1.00	1.6542	1.6542
D 03 05 01	090005	Revest. solución térmica exterior (eifs 50 mm-15Kg/m3)	m2	1.00	1.4624	1.4624
D 03 05 01	090006	Revest. solución térmica exterior (eifs 70 mm-20Kg/m3)	m2	1.00	1.8775	1.8775
D 03 05 01	090007	Revest. solución térmica exterior (eifs 80 mm-15Kg/m3)	m2	1.00	1.8548	1.8548
D 03 05 01	090008	Revest. solución térmica exterior (eifs 100 mm-15Kg/m3)	m2	1.00	1.5479	1.5479
	<b>00284</b>	<b>SOLUCIONES POR CAPAS</b>				
D 03 05 01	090002	INSTALACIÓN CAPA BASE ESTUCO ELASTOMÉRICO	m2	1.00	0.4436	0.4436
D 03 05 01	090009	INSTALACIÓN MALLA FIBRA DE VIDRIO	m2	1.00	0.2866	0.2866
D 03 05 01	090010	INSTALACIÓN MALLAS REFUERZOS DE VANOS	m	1.00	0.1334	0.1334
D 03 05 01	090011	ESQUINEROS	m	1.00	0.0897	0.0897
D 03 05 01	090012	APLICACIÓN PASTA TEXTURIZADA CON PINTURA	m2	1.00	0.2073	0.2073
D 03 05 01	090013	Poliestireno expandido 20 mm (20kg/m3)	m2	1.00	0.2298	0.2298
D 03 05 01	090014	Poliestireno expandido 30 mm (15kg/m3)	m2	1.00	0.3788	0.3788
D 03 05 01	090015	Poliestireno expandido 30 mm (20kg/m3)	m2	1.00	0.3043	0.3043
D 03 05 01	090016	Poliestireno expandido 40 mm (20kg/m3)	m2	1.00	0.3788	0.3788
D 03 05 01	090017	Poliestireno expandido 70 mm. (20kg/m3)	m2	1.00	0.6021	0.6021

TABLA DE PRECIOS DS 27 Y DS 255 REGION DE LOS LAGOS 2023

UF REFERENCIA: \$35.236,39  
17/01/2023

CLASE	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
D 03 05 01	090018	Poliestireno expandido 100 mm (15kg/m3)	m2	1.00	0.2725	0.2725
	<b>00278</b>	<b>OTRAS AISLACIONES DE MUROS</b>				
D 06 02 01	090040	Solución térmica exterior muro 90mm, listoneado 2"x2" y aislación	m2	1.00	0.7455	0.7455
D 06 02 01	090041	Solución térmica exterior de muro 70 mm, listoneado 2"x2" y aislación	m2	1.00	0.6815	0.6815
D 06 02 01	090044	Solución térmica exterior de muro 100mm, listoneado 2" x 2" y aislación	m2	1.00	0.7952	0.7952
D 06 02 01	090042	Instalacion Listoneado 1" X 2"	m2	1.00	0.2584	0.2584
	<b>00275</b>	<b>SELLOS</b>				
D 06 80 00	090002	Burlete de caucho perfil P	m	1.00	0.1685	0.1685
D 06 80 00	090003	Burlete de PVC y goma autoadhesivo	m	1.00	0.3816	0.3816
D 06 80 00	090004	Burlete de caucho perfil E	m	1.00	0.1776	0.1776
D 06 80 00	090005	Aplicación silicona Neutra	m	1.00	0.0801	0.0801
D 06 80 00	090006	Aplicación silicona acética	m	1.00	0.0639	0.0639
D 06 80 00	090007	Aplicación poliuretano inyectado	m	1.00	0.0560	0.0560
D 06 80 00	090008	Aplicación sello elastomérico	m	1.00	0.0566	0.0566
	<b>00078</b>	<b>CIELOS</b>				
	<b>00079</b>	<b>ENLUCIDO LOSA</b>				
D 01 01 00	90000	Enlucido de Yeso	m2	1.00	0.2745	0.2745
	<b>00081</b>	<b>ESTRUCTURA DE CIELO</b>				
	<b>00082</b>	<b>MADERA</b>				
D 01 02 03	90000	Listoneado cielo 2" X 2"	m2	1.00	0.3150	0.3150
	<b>00083</b>	<b>FE GALVANIZADO</b>				
D 01 02 01	90008	LISTONEADO CIELOS CON PERFIL GALVANIZADO OMEGA	m2	1.00	0.3926	0.3926
	<b>00084</b>	<b>REVESTIMIENTO ZONA SECA</b>				
	<b>00085</b>	<b>MADERA</b>				
D 01 02 05	90000	Revestimiento madera 1/2" x 4" para cielos	m2	1.00	0.5136	0.5136
	<b>00207</b>	<b>YESO CARTON</b>				
D 01 02 07	90005	REVESTIMIENTO YESO CARTÓN 8 MM.	m2	1.00	0.3005	0.3005
D 01 02 07	90006	REVESTIMIENTO YESO CARTÓN 10	m2	1.00	0.2999	0.2999
	<b>00208</b>	<b>FIBROCEMENTO</b>				
D 01 02 04	90002	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 4 MM.	m2	1.00	0.3125	0.3125
D 01 02 04	90003	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 5 MM.	m2	1.00	0.3812	0.3812
D 01 02 04	90004	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 6 MM.	m2	1.00	0.3667	0.3667
D 01 02 04	090005	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 8 MM.	m2	1.00	0.4349	0.4349
	<b>00209</b>	<b>MADERA PLACAS</b>				
D 01 02 05	90002	TERCIADO RANURADO 9 MM	m2	1.00	0.4524	0.4524
D 01 02 05	90003	TERCIADO RANURADO 12 MM	m2	1.00	0.5377	0.5377
	<b>00210</b>	<b>REVESTIMIENTO ZONA HUMEDA</b>				
	<b>00211</b>	<b>FIBROCEMENTO</b>				
D 01 02 04	90006	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 5 MM.	m2	1.00	0.3376	0.3376
D 01 02 04	90007	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 6 MM.	m2	1.00	0.3667	0.3667
D 01 02 04	090008	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 8 MM.	m2	1.00	0.4349	0.4349
	<b>00212</b>	<b>YESO CARTON RH</b>				
D 01 02 07	90007	REVESTIMIENTO YESO CARTÓN RH 12,5 MM.	m2	1.00	0.4074	0.4074
	<b>00086</b>	<b>AISLACION TERMICA CUBIERTA</b>				
	<b>00213</b>	<b>POLIESTIRENO EXPANDIDO</b>				
D 06 01 01	90009	Poliestireno expandido 50 mm.	m2	1.00	0.1871	0.1871
D 06 01 01	90010	POLIESTIRENO EXPANDIDO 80 MM.	m2	1.00	0.5795	0.5795
D 06 01 01	90011	Poliestireno expandido 100 mm.	m2	1.00	0.3007	0.3007
	<b>00214</b>	<b>LANA MINERAL</b>				
D 06 01 01	90012	LANA MINERAL 40 MM (40KG/M3)	m2	1.00	0.1054	0.1054
D 06 01 01	90013	LANA MINERAL 50 MM (40KG/M3)	m2	1.00	0.1590	0.1590
D 06 01 01	090016	Lana mineral 80 mm (40kg/m3)	m2	1.00	0.1946	0.1946
D 06 01 01	090017	Lana mineral 120 mm (40kg/m3)	m2	1.00	0.2839	0.2839
	<b>00215</b>	<b>LANA DE VIDRIO</b>				
D 06 01 01	90014	LANA DE VIDRIO 40 MM (18KG/M3) ROLLO LIBRE 1,2 X 24M	m2	1.00	0.0826	0.0826
D 06 01 00	090003	LANA DE VIDRIO 50 MM (22KG/M3) ROLLO LIBRE 0,6 X 24M	m2	1.00	0.1206	0.1206
	<b>00216</b>	<b>FIBRAS DE POLIESTER</b>				
D 06 01 01	90015	FIBRA DE POLIESTER 50MM	m2	1.00	0.0855	0.0855



TABLA DE PRECIOS DS 27 Y DS 255 REGION DE LOS LAGOS 2023

UF REFERENCIA: \$35.236,39  
17/01/2023

CLASE	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
	<b>00217</b>	<b>BARRERAS</b>				
D 06 01 02	90008	FIELTRO # 10.	m2	1.00	0.0741	0.0741
D 06 01 02	90009	FIELTRO 15 LB.	m2	1.00	0.0877	0.0877
D 06 01 02	90010	LÁMINA DE POLIETILENO 0,10 MM.	m2	1.00	0.0804	0.0804
D 06 01 02	90011	MEMBRANA HIDRÓFUGA TYBEK	m2	1.00	0.1110	0.1110
	<b>00280</b>	<b>ESTRUCTURA AISLACIÓN BAJO CIELO</b>				
	<b>00088</b>	<b>REVESTIMIENTO PISOS</b>				
	<b>00089</b>	<b>CERAMICA</b>				
D 05 05 01	90006	Cerámica piso 30 X 30 cm.	m2	1.00	0.9798	0.9798
D 05 05 01	90007	Cerámica piso 33 X 33 cm.	m2	1.00	0.7709	0.7709
	<b>00091</b>	<b>CUBREPISO - ALFOMBRA</b>				
D 05 03 00	90002	Alfombra cubrepiso	m2	1.00	0.3845	0.3845
D 05 03 00	90003	Alfombra tipo boucle	m2	1.00	0.4419	0.4419
	<b>00092</b>	<b>PISO FLOTANTE</b>				
D 05 09 00	90000	Piso flotante 6 mm. sistema click	m2	1.00	0.6032	0.6032
D 05 09 00	90001	Piso flotante 8 mm. sistema click	m2	1.00	0.8492	0.8492
	<b>00093</b>	<b>MADERA</b>				
D 05 06 01	90000	ENTABLADO DE PISO, PINO MACHIEMBRADO 1" X 4"	m2	1.00	0.7164	0.7164
D 05 06 01	90001	ENTABLADO DE PISO, LENGUA MACHIEMBRADO 1" X 4"	m2	1.00	1.5462	1.5462
	<b>00218</b>	<b>AISLACION TERMICA PISOS</b>				
	<b>00219</b>	<b>POLIESTIRENO EXPANDIDO</b>				
D 06 03 01	90002	POLIESTIRENO EXPANDIDO 50 MM.	m2	1.00	0.1871	0.1871
D 06 03 01	90003	POLIESTIRENO EXPANDIDO 80 MM.	m2	1.00	0.5795	0.5795
D 06 03 01	090004	POLIESTIRENO EXPANDIDO 100 MM.	m2	1.00	0.3007	0.3007
	<b>00220</b>	<b>LANA MINERAL</b>				
D 06 03 01	90005	LANA MINERAL 40 MM (40KG/M3)	m2	1.00	0.1054	0.1054
D 06 03 01	90006	LANA MINERAL 50 MM (40KG/M3)	m2	1.00	0.1590	0.1590
D 06 03 01	090010	Lana mineral 80 mm (40kg/m3)	m2	1.00	0.1946	0.1946
D 06 03 01	090011	Lana mineral 120 mm (40kg/m3)	m2	1.00	0.2839	0.2839
	<b>00221</b>	<b>LANA DE VIDRIO</b>				
D 06 03 01	90007	LANA DE VIDRIO 40 MM (18KG/M3) ROLLO LIBRE 1,2 X 24M	m2	1.00	0.0826	0.0826
D 06 03 01	90008	LANA DE VIDRIO 50 MM (18KG/M3)	m2	1.00	0.1206	0.1206
	<b>00222</b>	<b>FIBRAS DE POLIESTER</b>				
D 06 03 01	90009	FIBRA DE POLIESTER 50MM (6KG/M3)	m2	1.00	0.0855	0.0855
	<b>00223</b>	<b>BARRERAS</b>				
D 06 03 02	90000	FIELTRO # 10.	m2	1.00	0.0741	0.0741
D 06 03 02	90001	FIELTRO 15 LB.	m2	1.00	0.0877	0.0877
D 06 03 02	90002	LÁMINA DE POLIETILENO 0,1 MM.	m2	1.00	0.0804	0.0804
D 06 03 02	90003	MEMBRANA HIDRÓFUGA TYBEK	m2	1.00	0.1110	0.1110
	<b>00094</b>	<b>ALEROS Y FRONTONES</b>				
	<b>00250</b>	<b>ESTRUCTURA</b>				
	<b>00251</b>	<b>MADERA</b>				
D 02 01 02	90000	ALEROS 50 CM DE MADERA 2" X 2"	m2	1.00	0.3150	0.3150
	<b>00252</b>	<b>ACERO GALVANIZADO</b>				
D 02 01 01	90000	FIERRO GALVANIZADO	m2	1.00	0.6746	0.6746
	<b>00097</b>	<b>REVESTIMIENTO</b>				
	<b>00098</b>	<b>MADERA</b>				
D 02 03 01	90000	PINO MACHICHEMBRADO 1/2" X 4"	m2	1.00	0.5136	0.5136
	<b>00099</b>	<b>MADERA PLACAS</b>				
D 02 05 04	90001	PLACA AGLOMERADA 8 MM	m2	1.00	0.2686	0.2686
	<b>00100</b>	<b>FIBROCEMENTO</b>				
D 02 05 03	90004	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 4 MM.	m2	1.00	0.3125	0.3125
D 02 05 03	90005	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 6 MM.	m2	1.00	0.3667	0.3667
	<b>00101</b>	<b>REJILLAS DE VENTILACION</b>				
D 14 02 00	090002	CELOSIA ALUMINIO 40 X 30 CM.	u	1.00	0.3607	0.3607
	<b>00102</b>	<b>TAPACAN</b>				
C 11 08 03	90011	Tapacan pino cepillado 1" x 4"	m	1.00	0.1624	0.1624
C 11 08 03	90012	Tapacan pino cepillado 1" x 5"	m	1.00	0.1654	0.1654

TABLA DE PRECIOS DS 27 Y DS 255 REGION DE LOS LAGOS 2023

UF REFERENCIA: \$35.236,39  
17/01/2023

CLASE	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
C 11 08 03	90013	Tapacan pino cepillado 1" x 6"	m	1.00	0.1714	0.1714
C 11 08 03	90014	TAPACAN LENGA CEPILLADO 1" X 4"	m	1.00	0.3513	0.3513
C 11 08 03	90015	TAPACAN LENGA CEPILLADO 1" X 5"	m	1.00	0.4043	0.4043
C 11 08 03	90016	TAPACAN LENGA CEPILLADO 1" X 6"	m	1.00	0.4679	0.4679
	<b>00103</b>	<b>PUERTAS Y VENTANAS</b>				
	<b>00104</b>	<b>MARCOS</b>				
	<b>00105</b>	<b>MADERA</b>				
D 07 03 03	90001	Marco de madera pino cepillado	u	1.00	0.9601	0.9601
	<b>00106</b>	<b>METALICO</b>				
D 07 15 03	90000	Marco metalico	u	1.00	0.8125	0.8125
	<b>00107</b>	<b>PUERTAS INTERIORES</b>				
D 07 17 02	90001	PUERTA 65X200 TIPO PLACAROL	u	1.00	1.9222	1.9222
D 07 17 02	90002	PUERTA 70X200 TIPO PLACAROL	u	1.00	1.9489	1.9489
D 07 17 02	90003	PUERTA 75X200 TIPO PLACAROL	u	1.00	2.0113	2.0113
D 07 17 02	090004	PUERTA 80X200 TIPO PLACAROL	u	1.00	2.0425	2.0425
D 07 17 02	090005	PUERTA 85X200 TIPO PLACAROL	u	1.00	2.1191	2.1191
D 07 17 02	90006	PUERTA 90X200 TIPO PLACAROL	u	1.00	2.2866	2.2866
	<b>00111</b>	<b>PUERTAS EXTERIORES</b>				
D 07 10 02	90000	PUERTA 80X200 PINO RADIATA	u	1.00	4.5882	4.5882
D 07 10 02	90001	PUERTA 85X200 PINO RADIATA	u	1.00	4.2476	4.2476
D 07 10 02	90003	PUERTA 75X200 TIPO PINO OREGON	u	1.00	11.5412	11.5412
D 07 10 02	90002	PUERTA 85 X 200 CM. PINO OREGÓN	u	1.00	12.6764	12.6764
D 07 10 02	90004	PUERTA PINO OREGÓN 90 X 200 CM.	u	1.00	13.3008	13.3008
D 07 11 02	90000	PUERTA VIDRIADA 75X200	u	1.00	4.9287	4.9287
	<b>00114</b>	<b>QUINCALLERIA</b>				
	<b>00115</b>	<b>PUERTA PRINCIPAL</b>				
D 07 03 01	90007	Cerradura embutida puerta acceso	u	1.00	1.5325	1.5325
D 07 03 04	090000	PERILLON PUERTA DE ACCESO.	u	1.00	0.6305	0.6305
	<b>00116</b>	<b>BAÑO</b>				
D 07 17 01	90015	Cerradura embutida puerta baño	u	1.00	1.7397	1.7397
	<b>00117</b>	<b>INTERIOR</b>				
D 07 17 01	90016	Cerradura embutida dormitorios	u	1.00	1.5665	1.5665
	<b>00118</b>	<b>EXTERIOR COCINA</b>				
D 07 17 01	90017	Cerradura acceso cocina	u	1.00	2.1370	2.1370
	<b>00119</b>	<b>VENTANAS</b>				
	<b>00120</b>	<b>ALUMINIO</b>				
D 09 02 00	90020	VENTANA ALUMINIO 100 X 100 CM.	u	1.00	2.8002	2.8002
D 09 02 00	90021	Ventana de aluminio con celosía 45 x 55 cm (para baño o cocina)	u	1.00	2.0593	2.0593
D 09 02 00	90023	VENTANA DE ALUMINIO 205 X 150 CM.	u	1.00	9.7761	9.7761
D 09 02 00	90024	VENTANA ALUMINIO 140X120. CM.	u	1.00	3.3418	3.3418
D 09 02 00	90026	Ventana aluminio 60X60. cm.	u	1.00	3.3787	3.3787
D 09 02 00	90028	VENTANA ALUMINIO 140X120. CM.	u	1.00	3.3418	3.3418
D 09 02 00	90029	VENTANA ALUMINIO 60X100. CM.	u	1.00	6.0897	6.0897
D 09 02 00	90030	VENTANA ALUMINIO121X100. CM.	u	1.00	2.8769	2.8769
D 09 02 00	90035	VENTANA TERMOPANEL 100 X 100 CM	u	1.00	4.3876	4.3876
D 09 02 00	90036	VENTANA ALUMINIO TERMOPANEL 200X150. CM.	u	1.00	11.6237	11.6237
D 09 02 00	90037	Ventana aluminio termopanel 60X60. cm.	u	1.00	3.9660	3.9660
D 09 02 00	90038	Ventana aluminio termopanel 260X150. cm.	u	1.00	11.4677	11.4677
D 09 02 00	90039	VENTANA ALUMINIO TERMOPANEL 140X120. CM.	u	1.00	14.8083	14.8083
D 09 02 00	90040	VENTANA ALUMINIO TERMOPANEL 60X100. CM.	u	1.00	2.4004	2.4004
D 09 02 00	90041	VENTANA ALUMINIO TERMOPANEL 120X100. CM.	u	1.00	4.3876	4.3876
D 09 02 00	90042	Ventana aluminio termopanel 120X140. cm.	u	1.00	14.7744	14.7744
D 09 02 00	90043	Ventana aluminio termopanel 160X200 cm.	u	1.00	9.6431	9.6431
	<b>00121</b>	<b>PVC</b>				
D 09 05 00	90010	VENTANA PVC BLANCO CA-10 100X100. CM.	u	1.00	3.3930	3.3930
D 09 05 00	90007	Ventana 45 x 55 PVC Blanco con celosía	u	1.00	2.9684	2.9684
D 09 05 00	90008	Ventana PVC Blanco 150x205	u	1.00	17.3285	17.3285
D 09 05 00	90009	Ventana PVC Blanco 100 x 100	u	1.00	4.9323	4.9323

TABLA DE PRECIOS DS 27 Y DS 255 REGION DE LOS LAGOS 2023

UF REFERENCIA: \$35.236,39  
17/01/2023

CLASE	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
D 09 05 00	90011	Ventana PVC 140 x 120 Termopanel	u	1.00	10.5991	10.5991
D 09 05 00	90012	Ventana PVC 150 x 205 Termopanel	u	1.00	17.3285	17.3285
	<b>00227</b>	<b>MADERA</b>				
D 09 03 00	90000	VENTANA MADERA 120 x 120 cm.	u	1.00	5.6720	5.6720
	<b>00228</b>	<b>VIDRIOS</b>				
D 09 02 08	90000	Vidrios	u	1.00	0.9890	0.9890
	<b>00229</b>	<b>ALFEIZAR</b>				
D 09 03 80	90000	ALFEIZAR MADERA	u	1.00	0.9565	0.9565
D 09 80 00	90000	ALFEIZAR HORMIGON	u	1.00	1.0668	1.0668
	<b>00122</b>	<b>MOLDURAS</b>				
	<b>00123</b>	<b>GUARDAPOLVOS</b>				
D 12 03 01	90006	Guardapolvos 3/4" x 3"	m	1.00	0.1227	0.1227
D 12 03 80	90000	Guardapolvos Piso Laminado	m	1.00	0.2202	0.2202
	<b>00124</b>	<b>CORNISAS</b>				
D 12 01 01	90004	Moldura 1/4 Rodón	m	1.00	0.0888	0.0888
D 12 01 01	90005	Moldura media caña	m	1.00	0.0962	0.0962
D 12 01 04	90000	Cornisa de poliestireno expandido	m	1.00	0.1002	0.1002
	<b>00254</b>	<b>PILASTRAS</b>				
D 12 05 01	90000	PILASTRA PINO	m	1.00	0.1301	0.1301
	<b>00125</b>	<b>PINTURAS</b>				
	<b>00130</b>	<b>ANTIOXIDOS</b>				
D 17 03 00	90005	Pintura Antióxido	m2	1.00	0.1907	0.1907
	<b>00131</b>	<b>IMPERMEABILACION MUROS</b>				
D 17 80 00	90002	Impermeabilización fachadas albañilería	m2	1.00	0.1689	0.1689
D 17 80 00	90003	Impermeabilización recintos húmedos	m2	1.00	0.1656	0.1656
	<b>00132</b>	<b>PREPARACION DE SUPERFICIES</b>				
D 17 80 00	90005	QUEMADO DE MUROS	m2	1.00	0.0869	0.0869
D 17 80 00	90004	Empaste	m2	1.00	0.0979	0.0979
	<b>00126</b>	<b>OLEO</b>				
D 17 01 00	90006	Pintura Oleo 2 manos	m2	1.00	0.2101	0.2101
	<b>00127</b>	<b>ESMALTE</b>				
D 17 04 00	90013	Pintura Esmalte al agua 2 manos	m2	1.00	0.2002	0.2002
D 17 07 00	90000	Pintura Esmalte Sintético 2 manos	m2	1.00	0.2253	0.2253
	<b>00128</b>	<b>LATEX</b>				
D 17 07 00	90001	Pintura Latex 2 manos	m2	1.00	0.1742	0.1742
	<b>00129</b>	<b>BARNIZ</b>				
D 15 02 00	90006	BARNIZ MARINO 2 MANOS	m2	1.00	0.1940	0.1940
D 17 80 00	90001	Pintura imprimación aceite linaza	m2	1.00	0.1864	0.1864
	<b>00276</b>	<b>MARTELINA</b>				
D 17 08 00	090000	PINTURA MARTELINA EXTERIOR	m2	1.00	0.2268	0.2268
	<b>00134</b>	<b>OBRAS EXTERIORES</b>				
	<b>00135</b>	<b>PAVIMENTO DE ACCESO</b>				
	<b>00136</b>	<b>PASTELONES</b>				
D 05 12 02	90001	PAVIMENTO PASTELONES 50 X 50 CM.	m2	1.00	0.9228	0.9228
D 05 12 02	90002	PASTELON HEXAGONAL DE H.C.V.	m2	1.00	0.7318	0.7318
D 05 02 00	90004	ACERA HORMIGON	m2	1.00	0.8028	0.8028
	<b>00137</b>	<b>RAMPA ACCESO VIVIENDA</b>				
D 05 02 00	90005	RAMPA 0,90 M ANCHO, ESTABILIZADO 15 CM + RADIER 10 CM TERMINADO ANTIDESLIZANTE	m	1.00	1.4965	1.4965
	<b>00138</b>	<b>CIERROS</b>				
	<b>00139</b>	<b>REJA ANTEJARDIN</b>				
D 19 01 01	90000	PUERTA REJA ANTEJARDIN 1 x 2,5 m.	u	1.00	10.3696	10.3696
D 19 01 01	90001	PORTON REJA 3,5 x .2.5	u	1.00	13.4091	13.4091
D 19 01 01	90002	TRAMO DE REJA H=2,5	m	1.00	4.7591	4.7591
	<b>00140</b>	<b>CIERRO PERIMETRAL</b>				
D 19 01 03	90000	POLIN IMPREGNADO Y MALLA RASCHEL H=2,6 MT.	m	1.00	0.2403	0.2403
D 19 01 80	90000	CIERRES DE PLACA HORMIGÓN VIBRADO 1,80 MT DE ALTURA	m	1.00	1.1115	1.1115
D 19 01 01	90003	CIERRE PERIMETRAL ESTRUCTURA METALICA + MADERA, REJA H = 1,5 MT	m	1.00	4.5556	4.5556
	<b>00133</b>	<b>E.- INSTALACIONES</b>				

TABLA DE PRECIOS DS 27 Y DS 255 REGION DE LOS LAGOS 2023

UF REFERENCIA: \$35.236,39  
17/01/2023

CLASE	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
	<b>00141</b>	<b>ARTEFACTOS SANITARIOS</b>				
	<b>00142</b>	<b>WC</b>				
E 07 02 01	90000	WC con estanque	u	1.00	4.3344	4.3344
	<b>00143</b>	<b>LAVAMANOS CON PEDESTAL</b>				
E 07 01 01	90003	LAVAMANOS CON PEDESTAL	u	1.00	2.9876	2.9876
E 07 01 03	90000	Combinación monomando lavamanos	u	1.00	1.4014	1.4014
	<b>00144</b>	<b>LAVAMANOS SIN PEDESTAL (VIV DISCAPAC)</b>				
E 07 01 01	90000	Lavamanos sin pedestal	u	1.00	2.0229	2.0229
	<b>00145</b>	<b>TINA</b>				
E 07 03 01	90000	Tina esmaltada (sin grifería)	u	1.00	7.0859	7.0859
E 07 03 02	90000	Combinación Tina	u	1.00	1.9161	1.9161
	<b>00146</b>	<b>BASE DUCHA</b>				
E 07 04 01	90000	Receptáculo ducha enlozado 80x80	u	1.00	4.1608	4.1608
E 07 04 01	90004	RECEPTÁCULO DE DUCHA ESPECIAL SIN REBORDE INSTALADO A NIVEL DE PISO TERMINADO	u	1.00	3.1055	3.1055
E 07 04 01	90006	RECEPTACULO DUCHA IN SITU	u	1.00	3.1287	3.1287
	<b>00147</b>	<b>BASE LAVADERO</b>				
E 07 07 01	90000	Lavadero Económico	u	1.00	2.6928	2.6928
E 07 07 02	90000	Llave lavadero	u	1.00	0.7416	0.7416
	<b>00148</b>	<b>LAVAPLATOS CON MUEBLE</b>				
E 07 05 01	90000	Lavaplatos 1T 1 S	u	1.00	4.3377	4.3377
E 07 05 01	90001	Lavaplatos 2T 1S	u	1.00	8.4384	8.4384
E 07 05 02	90000	Combinación Lavaplatos	u	1.00	1.8323	1.8323
	<b>00257</b>	<b>ACCESORIOS</b>				
E 07 08 01	90000	PORTARROLLO	u	1.00	0.4406	0.4406
E 07 08 05	90000	JABONERA	u	1.00	0.3980	0.3980
E 07 08 03	90000	TOALLERO	u	1.00	0.4690	0.4690
E 07 08 04	90000	PERCHA	u	1.00	0.2974	0.2974
	<b>00149</b>	<b>BARRAS DE SEGURIDAD</b>				
E 07 08 11	90005	BARRAS DE SEGURIDAD 30 CM PARA BAÑO, INSTALADAS	u	1.00	1.2790	1.2790
E 07 08 11	90006	BARRAS DE SEGURIDAD 60 CM PARA BAÑO, INSTALADAS	u	1.00	1.1251	1.1251
E 07 08 11	90007	BARRAS DE SEGURIDAD CURVA PARA BAÑO, INSTALADAS	u	1.00	0.9832	0.9832
E 07 08 11	90008	BARRAS DE APOYO SUELO SUELO INODORO	u	1.00	1.4089	1.4089
E 07 08 11	90009	BARRA ABATIBLE PARA INODORO	u	1.00	2.4022	2.4022
E 07 08 11	90010	BARRA DUCHA CON SOPORTE AJUSTABLE	u	1.00	0.7278	0.7278
	<b>00150</b>	<b>RED AGUA POTABLE</b>				
	<b>00153</b>	<b>RED INTERIOR AGUA FRIA</b>				
	<b>00154</b>	<b>CU</b>				
E 01 01 01	90000	Cañería de cobre 1/2"	m	1.00	0.6856	0.6856
E 01 01 01	90001	Cañerías de cobre 3/4"	m	1.00	0.8492	0.8492
E 01 01 01	90003	Cañería de cobre 1"	m	1.00	1.0041	1.0041
	<b>00155</b>	<b>PVC</b>				
E 01 01 02	90000	TUBERÍA PVC HIDRÁULICO 20 MM.	m	1.00	0.3794	0.3794
E 01 01 02	90001	TUBERÍA PVC HIDRÁULICO 25 MM	m	1.00	0.3892	0.3892
E 01 01 02	90002	TUBERÍA PVC HIDRÁULICO 32 MM	m	1.00	0.4044	0.4044
E 01 01 02	90003	TUBERÍA PVC HIDRÁULICO 40 MM	m	1.00	0.4147	0.4147
	<b>00231</b>	<b>PPR</b>				
E 01 01 04	90001	TUBERÍA PPR PN16 20 MM.	m	1.00	0.4081	0.4081
E 01 01 04	90002	TUBERÍA PPR PN16 25 MM.	m	1.00	0.4291	0.4291
E 01 01 04	90003	TUBERÍA PPR PN16 32 MM.	m	1.00	0.4556	0.4556
	<b>00152</b>	<b>LLAVES DE PASO Y JARDIN</b>				
E 01 03 14	90000	Llave de paso 1/2"	u	1.00	0.8791	0.8791
E 02 02 04	90000	Llave de paso 3/4"	u	1.00	1.2038	1.2038
E 03 01 05	90000	Llave Jardín	u	1.00	0.9057	0.9057
	<b>00156</b>	<b>RED INTERIOR AGUA CALIENTE</b>				
E 02 01 01	90002	CAÑERÍA DE COBRE 1/2"	m	1.00	0.6856	0.6856
E 02 01 01	90003	CAÑERÍA DE COBRE 3/4"	m	1.00	0.8492	0.8492
E 02 01 01	90004	CAÑERÍA DE COBRE 1"	u	1.00	1.0041	1.0041
	<b>00157</b>	<b>ALCANTARILLADO</b>				

TABLA DE PRECIOS DS 27 Y DS 255 REGION DE LOS LAGOS 2023

UF REFERENCIA: \$35.236,39  
17/01/2023

CLASE	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
	<b>00158</b>	<b>RED INTERIOR</b>				
E 05 01 01	90001	Tubería PVC Sanitario 40 mm.	m	1.00	0.2485	0.2485
E 05 01 01	90002	Tubería PVC Sanitario 50 mm.	m	1.00	0.2581	0.2581
E 05 01 02	90000	Tubería PVC Sanitario 75 mm.	m	1.00	0.3238	0.3238
E 05 01 01	90003	Tubería PVC Sanitario 110 mm.	m	1.00	0.4756	0.4756
E 05 05 01	90000	CÁMARA DESGRASADORA 100 LT.	u	1.00	5.6518	5.6518
E 05 04 00	90000	CAMARA DE INSPECCION	u	1.00	6.0452	6.0452
E 05 02 80	90000	SOLUCIÓN PARTICULAR ALCANTARILLADO CON 10 MT. DE DREN	u	1.00	44.4076	44.4076
	<b>00159</b>	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>				
	<b>00233</b>	<b>TABLERO</b>				
E 16 05 01	90001	TABLERO UNIDAD DE VIVIENDA	u	1.00	5.7638	5.7638
	<b>00160</b>	<b>TERMO ELECTRICO</b>				
E 02 09 03	90000	Termo eléctrico 50 lts	u	1.00	8.7468	8.7468
E 02 09 03	90001	Termo Eléctrico 100 lts	u	1.00	12.4361	12.4361
E 02 09 03	90002	Termo Eléctrico 150 lts	u	1.00	10.6550	10.6550
	<b>00161</b>	<b>RED INTERIOR</b>				
E 16 04 01	90002	Centro de alumbrado	u	1.00	1.4503	1.4503
E 16 04 01	90000	Centro de energía eléctrica, enchufe hembra embutido	u	1.00	1.5408	1.5408
E 16 04 01	90001	Centro de luz 9/12 embutido	u	1.00	1.6074	1.6074
	<b>00258</b>	<b>PUESTA A TIERRA</b>				
E 16 09 00	90002	BARRA COPERWELD	u	1.00	1.8495	1.8495
	<b>00163</b>	<b>INSTALACIONES DE GAS</b>				
	<b>00164</b>	<b>RED INTERIOR</b>				
E 18 01 03	90000	Cañería cobre 1/2" para gas	m	1.00	0.6856	0.6856
E 18 01 03	90001	Cañería cobre 3/4" para gas	m	1.00	0.8492	0.8492
	<b>00165</b>	<b>CALEFONT</b>				
E 02 09 01	90000	Calefón 5 lt.	u	1.00	6.7093	6.7093
E 02 09 01	90001	Calefón 7 lt.	u	1.00	5.9798	5.9798
E 02 09 01	90002	Calefón 10 lt.	u	1.00	9.0703	9.0703
E 18 01 80	90000	DUCTOS VENTILACION EVACUACION GASES	u	1.00	1.9579	1.9579
E 02 09 04	90000	CASETA PROTECCION CALEFON	u	1.00	3.1882	3.1882
	<b>00259</b>	<b>NICHO PARA CILINDROS DE GAS</b>				
E 18 01 80	90002	NICHOS METÁLICOS PARA CILINDROS DE 15 GK. SOBRE RADIER	u	1.00	6.2777	6.2777
	<b>00166</b>	<b>INSTALACIONES SISTEMA SOLAR</b>				
E 02 10 01	090000	Colector solar térmico integrado compacto (capacidad 160 lts.)	u	1.00	26.1665	26.1665
E 02 10 01	090001	Colector solar térmico integrado (capacidad 250 lts.)	u	1.00	35.0428	35.0428
E 02 10 01	090002	Colector Solar térmico (2099 X 1099 X 110 mm)	u	1.00	38.0289	38.0289
E 02 10 01	090003	Colector Solar térmico (2050 X 2420 X 189 mm)	u	1.00	38.0499	38.0499
	<b>00282</b>	<b>EXTRACCIÓN Y VENTILACIÓN</b>				
E 10 01 02	90000	Extractor de aire 53 m3/hr.	u	1.00	1.9714	1.9714
E 10 01 02	90001	Extractor de aire 75 m3/hr	u	1.00	2.5738	2.5738
E 10 01 02	090004	Extractor de aire 100 m3/hr con higrostató, temporizador y visor	u	1.00	3.3386	3.3386
E 10 01 02	090005	Extractor de aire 99 m3/hr con higrostató y temporizador	u	1.00	3.0282	3.0282
E 10 01 02	90002	Extractor de aire 129 m3/hr	u	1.00	2.8576	2.8576
E 10 01 02	090006	Extractor de aire 132 m3/hr	u	1.00	4.3621	4.3621
E 10 01 01	090000	Ventilación pasiva 3"	u	1.00	1.1938	1.1938
E 10 01 01	090001	Ventilación pasiva 3.5"	u	1.00	1.3137	1.3137
E 10 01 01	090002	ventilación pasiva 4"	u	1.00	1.4392	1.4392
E 10 01 01	090003	ventilación pasiva 6"	u	1.00	1.2510	1.2510
E 10 04 80	090000	Perforación en muro	u	1.00	0.8187	0.8187
E 10 04 80	090001	Perforación en puerta	u	1.00	0.1133	0.1133
E 10 02 01	090000	instalación manga flexible	u	1.00	0.1902	0.1902
	<b>00176</b>	<b>H.- EQUIPAMIENTO COMUNITARIO</b>				
	<b>00177</b>	<b>PREPARACION DE TERRENO</b>				
H 80 00 00	090000	Limpieza, escarpado y despeje de terreno, manual e= 15 cm.	m2	1.00	0.2024	0.2024
H 80 00 00	090001	Limpieza, escarpado y despeje de terreno, con máquina	m2	1.00	0.2126	0.2126
H 02 01 00	090000	MOVIMIENTOS DE TIERRA	m3	1.00	0.6017	0.6017
H 02 01 04	090001	RELLENO DE BASE ESTABILIZADA	m3	1.00	1.5894	1.5894

TABLA DE PRECIOS DS 27 Y DS 255 REGION DE LOS LAGOS 2023

UF REFERENCIA: \$35.236,39  
17/01/2023

CLASE	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
	<b>00002</b>	<b>Veredas</b>				
H 02 04 01	090003	Vereda de hormigón con tratamiento Piedra Huevillo Vista	m2	1.00	1.3173	1.3173
H 02 04 01	090004	Vereda de hormigón con tratamiento superficial radier Color y Texturas, 25%	m2	1.00	1.3782	1.3782
H 02 05 07	090001	Baldosa microvibrada de 40 x 40 cm	m2	1.00	1.8290	1.8290
H 02 05 02	090001	Veredas de asfalto e=4 cm	m2	1.00	0.6951	0.6951
	<b>00003</b>	<b>Pavimentos con textura guía y alerta</b>				
H 02 05 11	090001	Baldosa podotáctil guía amarillo arroz 40 x 40 e = 3,6 cm	m2	1.00	1.5804	1.5804
H 02 05 11	090002	Baldosa podotáctil alerta amarillo arroz 40 x 40 e = 3,6 cm	m2	1.00	1.6870	1.6870
H 02 05 11	090003	Baldosa podotáctil Sevilla Acc Univ curva amarillo arroz 40 x 40 e = 3,6 cm	m2	1.00	1.6870	1.6870
H 02 05 11	090004	Baldosa podotáctil guía amarillo arroz 40 x 40 e = 7 cm	m2	1.00	1.9951	1.9951
H 02 05 11	090005	Baldosa podotáctil modelo alerta amarillo arroz 40 x 40 e = 7 cm	m2	1.00	1.9951	1.9951
H 02 05 11	090006	Baldosa podotáctil modelo Sevilla Acc Univ curva amarillo arroz 40 x 40 e = 7 cm	m2	1.00	1.7827	1.7827
H 02 05 11	090007	Panel Podotactil de alerta de polimero reforzado con fibra de vidrio 61cm x 61 cm (sobre H° existente)	m2	1.00	2.6412	2.6412
H 02 05 11	090008	Panel Podotactil de alerta de polimero reforzado con fibra de vidrio 61cm x 61 cm (sobre H° fresco)	m2	1.00	2.6412	2.6412
H 02 05 11	090009	Panel Podotactil de alerta de polimero reforzado con fibra de vidrio 30,5 cm x 30,5 cm (sobre H° fresco)	m2	1.00	1.4345	1.4345
	<b>00004</b>	<b>Rebaje / Reposición de solera</b>				
H 02 08 80	090000	Rampa l:150 cm x 120 cm de ancho, solución rebaje con alas de Hormigón de Cemento Vibrado Pendiente 12 % (incluye franja 40 cm huella podotáctil al inicio de la rampa)	u	1.00	5.2993	5.2993
H 02 08 80	090001	Rampa l:150 cm x 200 cm de ancho, solución rebaje con alas de Hormigón de Cemento Vibrado Pendiente 12 % (incluye franja 40 cm huella podotáctil al inicio de la rampa)	u	1.00	6.7664	6.7664
H 02 08 80	090002	Rampa 150 cm x 120 cm de ancho, solución rebaje encajonado de Hormigón de Cemento Vibrado Pendiente hasta 12 % (incluye franja 40 cm huella podotáctil al inicio de la rampa)	u	1.00	4.4126	4.4126
H 02 08 80	090003	Rampa 150 cm x 200 cm de ancho, solución rebaje encajonado de Hormigón de Cemento Vibrado Pendiente hasta 12 % (incluye franja 40 cm huella podotáctil al inicio de la rampa)	u	1.00	6.7083	6.7083
H 02 08 80	090004	Rampa 150 cm x 90 cm, solución rebaje de Soleras vereda angosta de Hormigón de Cemento Vibrado Pendiente hasta 10 % (incluye franja 40 cm huella podotáctil al inicio de la rampa)	u	1.00	3.9623	3.9623
	<b>00005</b>	<b>Solerillas</b>				
H 02 09 02	090000	Solerilla con bisel tipo b	m	1.00	0.3785	0.3785
H 02 09 03	090000	Solerilla canto redondo	m	1.00	0.3296	0.3296
H 02 09 06	090001	Solerilla de caucho	m	1.00	1.1621	1.1621
	<b>00006</b>	<b>Pavimentos para áreas de juego</b>				
H 02 07 05	090001	Palmeta de caucho 50 x 50cm e=30mm	m2	1.00	0.3293	0.3293
H 02 07 05	090020	Pavimento de Caucho EPDM 3 cm. (2 cm negro 1 cm color)	m2	1.00	2.6523	2.6523
H 02 07 05	090021	Pavimento de Caucho SBR 3 cm. (2 cm negro 1 cm color)	m2	1.00	1.4902	1.4902
H 02 07 02	090001	Maicillo compactado e = 10cm.	m2	1.00	0.1243	0.1243
	<b>00007</b>	<b>Rampa (incluye barandas, borde resistente de 30 cm y antecedida de cambio de textura de 60 cm)</b>				
H 02 05 01	090001	HA ancho 1.2 m x 1,50 m (salva 18 cm) pendiente 12 %	u	1.00	12.6003	12.6003
H 02 05 01	090002	HA ancho 1.5 m x 1,50 m (salva 18 cm) pendiente 12 %	u	1.00	12.7108	12.7108
H 02 05 01	090003	HA ancho 1,2 salva 144 cm pendiente 8 % (incluye descanso 1,50 m de largo)	u	1.00	12.3014	12.3014
H 02 05 01	090004	HA ancho 1,5 salva 144 cm pendiente 8 % (incluye descanso 1,50 m de largo)	u	1.00	12.4610	12.4610
	<b>00008</b>	<b>Asientos y escaños</b>				
H 09 06 02	090007	Escaño hormigón asiento recubierto de madera	u	1.00	16.1124	16.1124
H 09 06 01	090006	Asiento hormigón con asiento recubierto de madera, apoyabrazos y respaldo	u	1.00	18.0502	18.0502
H 09 06 02	090010	Asiento prefabricado H.A. Pulido; 180x45x45cms	u	1.00	9.9208	9.9208
	<b>00009</b>	<b>Basureros</b>				
H 09 05 01	090015	Basurero Antivandálico H.A / metálico 75 l. boca superior a una altura máxima de 80 cm	u	1.00	8.0092	8.0092
H 09 05 01	090016	Basurero Antivandálico H.A / metálico 75 l. boca lateral a una altura máxima de 100 cm	u	1.00	7.5919	7.5919
	<b>00010</b>	<b>Juegos Infantiles y de mesa</b>				
H 09 01 00	090058	Estación Juego Infantil, espacio 3x3mts	u	1.00	44.6451	44.6451
H 09 01 00	090064	Estación de juego infantil cap 10 a 20 niños, 2 a 12 años	u	1.00	155.5830	155.5830
H 09 01 00	090065	Juego de Panel Interactivo	u	1.00	60.0288	60.0288
H 09 03 00	090016	Mesa Prefabricada Ajedrez Hormigón	u	1.00	7.9603	7.9603
H 09 03 00	090017	Mesa Aledrez Hormigón 80x80 con dos asientos de hormigón	u	1.00	21.0478	21.0478
H 09 01 00	090066	Columpio Grupal	u	1.00	55.9067	55.9067
	<b>00011</b>	<b>Máquinas de ejercicio</b>				
H 09 02 00	090034	Máquina de ejercicio aeróbica metálica caminador doble	u	1.00	27.1346	27.1346
H 09 02 00	090035	Máquina de ejercicio aeróbica metálica elíptica doble	u	1.00	36.8300	36.8300

TABLA DE PRECIOS DS 27 Y DS 255 REGION DE LOS LAGOS 2023

UF REFERENCIA: \$35.236,39  
17/01/2023

CLASE	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
H 09 02 00	090036	Máquina de ejercicio aeróbica metálica piernas doble	u	1.00	20.6907	20.6907
H 09 02 00	090037	Máquina de ejercicio aeróbica metálica remador doble	u	1.00	20.9399	20.9399
H 09 02 00	090038	Máquina de ejercicio flexibilidad mecánica elongación cintura doble	u	1.00	19.9514	19.9514
H 09 02 00	090039	Máquina de ejercicio flexibilidad mecánica giro de pie triple	u	1.00	18.8333	18.8333
	<b>00012</b>	<b>Bicicleteros</b>				
H 11 04 00	090002	Bicicletero 6 unidades	u	1.00	12.3174	12.3174
H 11 04 00	090003	Bicicletero individual	u	1.00	8.3570	8.3570
	<b>00013</b>	<b>Bolardos</b>				
H 09 08 00	090014	Bolardo Cilíndrico H.A. Pulido, @30x 60 cm	u	1.00	5.9433	5.9433
H 09 08 00	090030	Bolardo metálico H= 1.0 mt	u	1.00	1.8889	1.8889
	<b>00014</b>	<b>Baranda metálica con pasamanos doble altura</b>				
H 09 07 01	090010	Baranda metálica con borde resistente de 30 cm y h:95 cm (total)	m	1.00	2.8389	2.8389
H 09 07 02	090002	Pasamanos metálico de 4 cm de diámetro	m	1.00	1.5836	1.5836
H 09 07 02	090003	Pasamanos metálico de 5 cm de diámetro	m	1.00	1.7310	1.7310
H 09 07 01	090011	Baranda metálica con borde resistente de 30 cm y h:95 cm(total) con pasamanos doble altura, Metálico	m	1.00	3.2174	3.2174
	<b>00015</b>	<b>Tapa alcorques</b>				
H 09 08 00	090015	Alcorque prefabricado metálico 80 x 80 cm	u	1.00	13.0225	13.0225
H 09 08 00	090016	Alcorque drenante insitu 100 x100 cm	u	1.00	1.3979	1.3979
H 09 08 00	090017	Alcorque prefabricado hormigón 120 x120 cm	u	1.00	5.5036	5.5036
H 09 08 00	090018	Alcorque prefabricado metálico 120 x120 cm	u	1.00	13.0225	13.0225
	<b>00016</b>	<b>Mesas de Picnic</b>				
H 09 06 05	090011	Mesa de picnic madera accesible 120x200 cm con 2 bancas	u	1.00	5.9815	5.9815
H 09 06 05	090012	Mesa de picnic metálica accesible con 2 bancas	u	1.00	16.0622	16.0622
	<b>00017</b>	<b>Muros y Muretes</b>				
H 15 03 00	090006	Murete de piedra h=0,5 m e=15cm	m	1.00	3.3139	3.3139
H 15 03 00	090007	Murete de piedra h=0,9 m e=15cm	m	1.00	2.1446	2.1446
	<b>00019</b>	<b>Estabilización de taludes</b>				
H 13 80 00	090005	Doca	m2	1.00	1.3612	1.3612
H 13 80 00	090006	Shotcrete 400 kg cem / m3 espesor 7 cms	m2	1.00	0.7539	0.7539
	<b>00020</b>	<b>Sombreadores</b>				
H 07 05 01	090002	Sombreador prefabricado 3,8 x 3,8 acero galvanizado y cubierta tela	u	1.00	147.7181	147.7181
H 07 05 01	090003	Sombreador prefabricado 10 x 5 postes metálicos y cubierta tela	u	1.00	142.5558	142.5558
	<b>00021</b>	<b>Señalización</b>				
I 12 01 01	090014	Letrero 60 x 90 cm vertical. Un pilar omega galvanizado. (incluye fundación anclaje, poste y señal)	u	1.00	4.5760	4.5760
I 12 01 01	090015	Letrero 60 x 90 cm horizontal, dos pilares omega galvanizado. (incluye fundación anclaje, poste y señal)	u	1.00	4.9266	4.9266
H 10 04 00	090000	Demarcación estacionamiento para persona con discapacidad (incluye franja de circulación segura Pantone 294 C (5x2,5m) (pintura termoplástica)	u	1.00	1.7658	1.7658
H 09 04 01	090016	Señal de baño para persona con discapacidad	u	1.00	0.0685	0.0685
	<b>00022</b>	<b>Paisajismo</b>				
H 04 15 03	090006	Poda de árboles de más de 30 mts	u	1.00	18.2876	18.2876
H 04 15 03	090007	Poda de árboles de 20 a 30 mts	u	1.00	15.1281	15.1281
H 04 15 03	090008	Poda de árboles de 10 a 20 mts	u	1.00	7.1545	7.1545
H 04 15 03	090009	Poda de árboles y vegetación hasta 10 mts	u	1.00	2.1370	2.1370
H 04 80 00	090000	Extracción de cepa (diámetro mayor a 60 cm)	u	1.00	5.6839	5.6839
H 04 13 01	090003	Trasplante de árbol de 20 a 30 mts	u	1.00	18.1451	18.1451
H 04 13 01	090004	Trasplante de árbol de más 30 mts y palmeras	u	1.00	31.5750	31.5750
	<b>00023</b>	<b>Arbustos y cubre suelos</b>				
H 04 04 01	090001	Plantación de Arbustos adaptado a clima local, ahoyadura 40 x 40 x 40 (relleno 30% tierra del lugar, 30%tierra mejorada, 30% compost y 10% arena)	u	1.00	0.6986	0.6986
H 04 06 01	090000	Plantación de cubre suelos adaptado a clima local, ahoyadura 40 x 40 x 40 (relleno 30% tierra del lugar, 30%tierra mejorada, 30% compost y 10% arena)	u	1.00	0.4691	0.4691
	<b>00024</b>	<b>Árboles</b>				
H 04 03 01	090000	Plantación de árbol adaptado a clima local, ahoyadura según tipo de especie (relleno 40% tierra mejorada del lugar, 50% compost y 10% arena)	u	1.00	5.0555	5.0555
	<b>00025</b>	<b>Césped palmetas</b>				
H 04 09 01	090003	Pasto alfombra	m2	1.00	0.4582	0.4582
H 04 09 01	090004	césped palmetas alto transito	m2	1.00	0.4473	0.4473
	<b>00026</b>	<b>Alumbrado Público</b>				

**TABLA DE PRECIOS DS 27 Y DS 255 REGION DE LOS LAGOS 2023**

**UF REFERENCIA: \$35.236,39  
17/01/2023**

CLASE	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
I 04 03 80	090001	Centro baterías (cámara soterrada 3x6mts, 3mts altura)	u	1.00	25.8401	25.8401
I 04 03 80	090002	Poste alumbrado plazoleta - Solar / Eólico (8mt)	u	1.00	26.4630	26.4630
I 04 03 80	090003	Poste Alumbrado Peatonal - Solar / Eólico (6mts)	u	1.00	20.0491	20.0491
I 04 03 80	090004	Tablero eléctrico (en cámara soterrada)	u	1.00	6.7505	6.7505
	<b>00027</b>	<b>Luminarias</b>				
I 04 04 02	090017	Luminaria led 150W con poste 4m	u	1.00	26.9434	26.9434
I 04 04 03	090012	Luminaria led 150W con poste 4m con panel fotovoltaico	u	1.00	32.3087	32.3087
I 04 04 02	090018	Luminaria led 150W con poste 6m	u	1.00	26.9434	26.9434
I 04 04 03	090013	Luminaria led 150W con poste 6m con panel fotovoltaico	u	1.00	32.3087	32.3087
	<b>00029</b>	<b>Multicanchas</b>				
H 12 01 05	090004	Pavimento de asfalto e= 4cm.	m2	1.00	4.7235	4.7235
H 12 02 05	090002	Pasto sintético	m2	1.00	2.2739	2.2739
H 12 01 08	090005	Arco metálico babyfutbol	u	1.00	7.4712	7.4712
H 12 01 08	090006	Tablero Basquetbol	u	1.00	36.1107	36.1107
H 12 02 05	090003	Piso sintético multicancha poiuretano	m2	1.00	1.7524	1.7524
H 12 01 09	090007	Cierro poste metálico y malla galvanizada	m	1.00	2.1015	2.1015

**NOTA: La suma del valor de los Gastos Generales + utilidades no podrá ser superior a un 25%**

**TABLA DE ZONIFICACION**

Osorno, Puerto Montt	Puerto Octay Purranque Puyehue Rio Negro Puerto Varas Llanquihue San Pablo	Calbuco Mauñín Fresia Los Muermos Frutillar San Juan de la Costa	Queilen Curaco de Vélez Chonchi Achao Quemchi Dalcahue Ancud Castro	Chaitén Palena Futaleufú Hualaihue Cochamó Quellón Puqueldón
<b>Zonificación</b>				
100%	120%	125%	130%	135%

Anótese, comuníquese y transcríbese.

**MARCELO ALEJANDRO TAPIA HOTT  
DIRECTOR (S) SERVIU REGION DE LOS LAGOS**

CRO/VDD/MSP/NNO/MVD

**DISTRIBUCIÓN:**

- - DIRECCION REGIONAL SERVIU REGION DE LOS LAGOS
- - DITEC-MINVU REGION METROPOLITANA
- - SEREMI MINVU REGION DE LOS LAGOS
- - DEPTO. TECNICO
- - DEPTO. JURIDICO
- - DEPTO. OPERACIONES HABITACIONALES
- - DEPTO. ADMINISTRACION Y FINANZAS
- - CONTRALORIA INTERNA
- - DEPARTAMENTO PROVINCIAL CHILOE
- - DEPARTAMENTO PROVINCIAL OSORNO
- - DEPARTAMENTO PROVINCIAL PALENA
- - OFICINA LOCAL ANCUD
- - AREA PROGRAMAS URBANOS
- - AREA EVALUACION TECNICA DE PROYECTOS HABITACIONALES
- - UNIDAD DE INFORMATICA
- - OFICINA DE PARTE