

**DIVISION TECNICA**

20 MAR 2023

**FECHA**

<b>ASESOR</b>	<b>MARCELO SOTO</b>
<b>SEBASTIAN ARAYA</b>	Susana Jara
Julio Echavarría	<b>ANA LUISA DONOSO</b>
<b>HORACIO CROXATTO</b>	Viviana Cárdenas Bustos
<b>CLAUDIA GALAZ</b>	<b>LORENA RODRIGUEZ</b>
<b>MARIA CRISTINA PADILLA</b>	<b>SEBASTIAN CHAVEZ</b>
Juan Pablo Romero	<b>JORGE SILVA</b>
<b>MACARENA ORTIZ</b>	Secretaria

**Se solicita :**

Preparar respuesta	Tomar conocimiento
Informar	Dar cumplimiento
Coordinar	Archivar
Conversar	Visto Bueno
Plazo	Días corridos

**Observaciones :**

Atte. 

Ricardo Carvajal G.  
Jefe División Técnica



**APRUEBA TABLA REFERENCIAL DE PRECIOS UNITARIOS 2023  
DEL D.S. N° 255 (V y U) 2006 Y D.S N° 27/2016, PARA LA APLICACIÓN  
DEL PROGRAMA DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO FAMILIAR Y  
PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS Y BARRIOS, EN  
LA REGIÓN DE AYSÉN**

**RESOLUCIÓN EXENTA N°:491**

**Coyhaique, 20 de marzo de 2023**

**VISTOS:**

- a) El D.S. N° 255/2006 (V y U), que regula el Programa de Protección del Patrimonio Familiar, y sus modificaciones posteriores, específicamente Art. N° 36.
- b) El D.S N° 27/2016 (V y U), que reglamenta el Programa de Mejoramientos de Viviendas y Barrios.
- c) La Resolución N° 1600/30.10.08 de la Contraloría General de la Republica que establece normas sobre materias Exentas y Afectas al trámite de Toma de Razón.
- d) Las facultades que se refieren a los Arts. 5,27 y siguientes del D.L. N° 1305/75 (V. y U.)
- e) Las facultades que hacen referencia los Arts. 14, 17 y 19 del D.S. N° 355 (V. y U.), publicado en el Diario Oficial de fecha 04.02. 1977
- f) El Decreto Exento TRA N° 272/38/2022 (V. y U.), que me nombra en el cargo de Director Serviu Región de Aysén, dicto la siguiente:

**CONSIDERANDO:**

1. Que es necesario definir la Tabla Referencial de Precios Unitarios 2023 del D.S. N° 255 ( V y U) 2006., para la aplicación del Programa de Protección del Patrimonio Familiar y D.S. N° 27/2016 del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios en la Región de Aysén.

**RESUELVO:**

1.- **APRUEBESE** la Tabla Referencial de Precios Unitarios 2023 para la aplicación del D.S 255 ( V y U ) 2006, y el D.S N° 27/2016 (V y U), del Programa de Protección del Patrimonio Familiar y del Programa de Mejoramientos de Viviendas y Barrios, que se indica y adjunta.

2. **CONSIDERESE** cómo valor tope válidos para GG Gastos Generales y UU Utilidades para la región de Aysén, donde ambos porcentajes sumados no debe superar el 25% del costo directo del presupuesto, porcentaje que pudiera ser mayor en caso debidamente justificado y acreditado, dicto la siguiente;

3.- Dejase constancia de lo siguiente:

a) Que las Obras de construcción a que se refiere el Programa de Protección del Patrimonio Familiar y Programa de Mejoramientos de Viviendas y Barrios, deberán ser evaluadas mediante la Tabla Referencial de valores 2023 al momento de ingresar al banco de Proyectos para su estudio y aprobación.

b) Que los valores máximos por unidad de obra y sus posibles modificaciones porcentuales definidas en el D.S. N° 255 ( V y U ) 2006 y D.S N° 27/2016 (V y U), son los que se señalan en la presente Resolución.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**

**EDUARDO NAVARRO CARRASCO**

**DIRECTOR (S)**

**SERVIU REGIÓN DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBÁÑEZ DEL CAMPO**

Anexos

Nombre	Tipo	Archivo	Copias	Hojas
Tabla Precios Referenciales	Digital			
zonificacion	Digital			

MCG/rda/AGS

Distribución:

- Karina Navarro Espinoza - JEFE DEL DEPARTAMENTO JURÍDICO (S)
- René Anselmo Legue Cárdenas - Profesional Contraloría Interna
- Verónica Soledad Farías Cornejo - JEFE DEL DEPARTAMENTO OPERACIONES HABITACIONALES
- Miguel Gamín Navarrete - ENCARGADO PPPF
- Christian Mauret Galilea - JEFE DEPARTAMENTO PROGRAMACIÓN Y CONTROL
- Miriam Perez Vidal - SECRETARIA
- Cristian Pedro Borquez Acuña - Jefe Departamento Provincial Aysén (S)
- Tatiana Aguilera López - Jefe Departamento Provincial Cochrane (S)
- Manuel Mauricio Castillo González - JEFE DEPARTAMENTO TÉCNICO DE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIÓN (S)
- Beatriz Colín Gonzales - SECRETARIA
- Roxana Del río Alvarado - SECRETARIA
- Juan Carlos Durán Jara - ENCARGADO DE SECCIÓN FISCALIZACIÓN TÉCNICA DE OBRAS
- Patricio Valenzuela Barrientos - ENCARGADO DE SECCIÓN ENTIDAD PATROCINANTE
- Alex Garrido Salazar - JEFE EVALUACIÓN Y DISEÑO DE PROYECTO
- Denisse Calderón Navarrete - PROFESIONALES EVALUACIÓN Y DISEÑO DE PROYECTO
- Ruben Fehring Muñoz - Oficial de partes (S)
- SEREMIN VU REGION DE AYSÉN - Freire N°3
- DITEC MINVU Nivel Central -



Firmado por Eduardo Navarro Fecha firma: 20-03-2023 8:26:17

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.799  
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento utilice los siguientes  
timbre y folio de verificación: Folio: 491 Timbre: 9EFCUYLU2LHM En:  
<http://vdoc.minvu.cl>