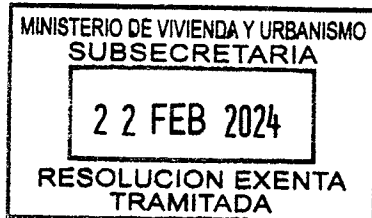


LBM/AVG/LSF  
Int. N°136/2024



**MODIFICA RESOLUCIÓN EXENTA N°663, (V. Y U.), DE 2023, QUE LLAMA A PROCESO DE SELECCIÓN EN CONDICIONES ESPECIALES PARA EL OTORGAMIENTO DE SUBSIDIOS DEL PROGRAMA HABITACIONAL FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA, REGULADO POR EL D.S. N°49 (V. Y U.), DE 2011 Y SUS MODIFICACIONES, EN LA ALTERNATIVA DE POSTULACIÓN COLECTIVA PARA PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN EN NUEVOS TERRENOS EN LAS COMUNAS DE LAS REGIONES QUE INDICA Y APRUEBA NÓMINA DE PROYECTOS CALIFICADOS AL 21 DE DICIEMBRE DE 2023.**

22 FEB 2024

SANTIAGO,

HOY SE RESOLVIO LO QUE SIGUE

RESOLUCIÓN EXENTA N°

N° 30,1

**Visto:**

- a) El D.S. N°49, (V. y U.), de 2011, que reglamenta el Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda;
- b) La Resolución Exenta N°1.767, (V. y U.), de fecha 20 de diciembre de 2022, que autoriza efectuar llamados a postulación y/o comprometer recursos durante el año 2023 en el otorgamiento de subsidios habitacionales y señala el monto de los recursos destinados, entre otros, a la atención a través del programa regulado por el DS N° 49 (V. y U.) de 2011;
- c) La Resolución Exenta N°663, (V. y U.), de fecha 22 de marzo de 2023, y sus modificaciones, que llama a proceso de selección en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios del Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el D.S. N°49 (V. y U.), de 2011 y sus modificaciones, en la alternativa de postulación colectiva para proyectos de construcción en nuevos terrenos en las comunas de las regiones que indica;
- d) La Resolución Exenta N°1.875, (V. y U.), de 2015, que fija procedimiento para la prestación de servicios de asistencia técnica, jurídica y social para el programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda;
- e) El Ord. N°220 del SERVIU de la Región de La Araucanía, de fecha 18 de enero de 2024, mediante el cual solicita considerar el acta de calificación del Proyecto "Mirador del Valle 1", de fecha 21 de diciembre del 2023, código informático 174611;
- f) El Ord. N°431 del SERVIU de la Región de Biobío, de fecha 19 de enero de 2024, mediante el cual solicita considerar las actas de calificación de los Proyectos "Por Nuestros Hijos", código informático 170576, "Ruka Weichafe", código informático 171301, "Los Domínicos", código informático 176711, "Lugar de Encuentro", código informático 175518 y "Nuevo Horizonte", código informático 175507, todas de fecha 21 de diciembre del 2023;
- g) El Ord. N°114 del SERVIU de la Región de Aysén, de fecha 22 de enero de 2024, mediante el cual solicita considerar el acta de calificación del Proyecto "Río San Luis", de fecha 21 de diciembre del 2023, código informático 174868; y

**Considerando:**

a) Que, mediante la resolución señalada en el visto c) precedente, se llamó a concurso en condiciones especiales, a las regiones de Arica y Parinacota, Tarapacá, Antofagasta, Atacama, Coquimbo, Valparaíso, Libertador General Bernardo O'Higgins, Maule, Ñuble, Biobío, Araucanía, Los Ríos, Los Lagos, Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo, Magallanes y la Antártica Chilena, y Metropolitana, para el otorgamiento de subsidios del Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el D.S. N°49, (V. y U.), de 2011, en la alternativa de Postulación Colectiva a proyectos de Construcción en Nuevos Terrenos, con fechas de cierre los días 06 de abril, 18 de mayo, 20 de julio, 28 de septiembre, 16 de noviembre y 21 de diciembre, todos de 2023.

b) Que, conforme al procedimiento establecido en el D.S. N°49, (V. y U.), de 2011, corresponde aprobar la selección de las postulaciones presentadas hasta el cierre del día 21 de diciembre, en el llamado a que se convocó mediante la resolución indicada en el visto c) precedente, siendo necesario ajustar los recursos del mismo.

c) Que las regiones que participan del presente cierre confirmaron mediante correo electrónico los montos de financiamiento de cada uno de los proyectos que se presentaron, según se describe en la siguiente tabla:

REGIÓN	FECHA DEL CORREO DE CONFIRMACIÓN	DEPARTAMENTO SERVIU
Arica y Parinacota	17-01-24	Operaciones Habitacionales
Tarapacá	12-01-24	Operaciones Habitacionales
Antofagasta	16-01-24	Operaciones Habitacionales
Atacama	16-01-24	Operaciones Habitacionales
Valparaíso	15-01-24	Operaciones Habitacionales
L. G. B. O'Higgins	11-01-24	Técnico
Biobío	17-01-24	Operaciones Habitacionales
Araucanía	17-01-24	Técnico
Los Ríos	19-01-24	Técnico
Los Lagos	22-01-24	Técnico
Aysén	11-01-24	Operaciones Habitacionales
Magallanes	11-01-24	Operaciones Habitacionales
Metropolitana	16-01-24	Operaciones Habitacionales

d) Que, para el presente proceso de selección, los distintos SERVIU participantes dieron cumplimiento al requisito señalado en el inciso tercero del resuelvo 1. de la resolución citada en el visto c), referido al envío de las actas de calificación de los proyectos a la División de Política Habitacional, con excepción de los SERVIU de La Araucanía, Biobío y Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo, los que de acuerdo con sus oficios señalados en los vistos e), f) y g), respectivamente, no verificaron este envío en el plazo establecido en el llamado. Sin embargo, en consideración a que las actas en comento fueron emitidas antes del vencimiento del plazo en cuestión y, por tratarse de un error de la administración que no puede resultar en un perjuicio a terceros por actos no imputables a ellos, la solicitud de estos servicios será acogida, razón por la que dicto la siguiente

#### Resolución:

1. Reemplázase la tabla inserta en el Resuelvo 2. de la Resolución Exenta N°663, (V. y U.), de 2023, por la siguiente:

REGIÓN	TERRITORIOS, PROVINCIAS O COMUNAS	RECURSOS UF
Arica y Parinacota	Todas las Comunas	1.458.632,4
Tarapacá	Todas las Comunas	1.869.758,5
Antofagasta	Todas las Comunas	201.058,5
Atacama	Todas las Comunas	655.294,5
Coquimbo	Todas las Comunas	789.999,1
Valparaíso	Todas las Comunas	1.781.044,9
L. Gral. B. O'Higgins	Todas las Comunas	918.636,9
Maule	Todas las Comunas	1.062.746,1
Ñuble	Todas las Comunas	1.183.641,4
Biobío	Comunas de la Provincia de Arauco y comunas Alto Biobío	555.686,5
	Resto de las comunas	2.272.566,8
La Araucanía	Comunas de la provincia de Malleco	136.605,8
	Resto de las comunas	2.224.143,1
Los Ríos	Todas las Comunas	335.307,0
Los Lagos	Todas las Comunas	3.340.340,2
Aysén del Gral. Carlos Ibáñez del Campo	Todas las Comunas	163.397,1
Magallanes y de la Antártica Chilena	Todas las Comunas	739.522,8
Metropolitana	Todas las Comunas	4.551.452,6
<b>TOTAL LLAMADO</b>		<b>24.239.834,2</b>

2. Apruébase la siguiente nómina de proyectos seleccionados, con su respectivo financiamiento total, para el otorgamiento de subsidios del Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda en la alternativa de postulación colectiva, para los proyectos de Construcción en Nuevos Terrenos en las Regiones de Arica y Parinacota, de Tarapacá, de Antofagasta, de Atacama, de Valparaíso, del Libertador General Bernardo O'Higgins, del Biobío, de La Araucanía, de Los Ríos, de Los Lagos, de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo y Magallanes, correspondiente al proceso de selección cuyo cierre de postulación se verificó el día 21 de diciembre de 2023, del llamado efectuado por la Resolución Exenta N°663, (V. y U.), de 2023, imputándose dichos montos al programa señalado en la referida resolución, correspondiente al año 2023 para cada una de dichas regiones:

N°	Región	Provincia	Comuna	Nombre proyecto	Código	N° Familias Hábiles	Financiamiento Total
1	Arica	Arica	Arica	PANQARA	182101	246	446.975,2
2	Arica	Arica	Arica	SUYAÑA	182096	216	403.227,2
3	Tarapacá	Iquique	Alto Hospicio	BRISAS DEL TAMARUGAL II	181967	413	722.776,5
4	Tarapacá	Iquique	Alto Hospicio	BRISAS DEL TAMARUGAL III	181968	458	802.544,0
5	Antofagasta	El Loa	Calama	TORRE 16	175331	15	30.448,5
6	Atacama	Huasco	Freirina	CONSTRUCCION 66 VIVIENDAS COMITE HABITACIONAL LA LLAVE SOÑADA	169842	67	95.786,0
7	Atacama	Copiapó	Copiapó	CONDOMINIO ELUNEY	182573	160	309.352,0
8	Valparaíso	Los Andes	San Esteban	BICENTENARIO II	179190	58	80.836,0
9	Valparaíso	Petorca	Papudo	LOS LILENES	164690	122	209.548,6
10	Valparaíso	Valparaíso	Valparaíso	LOS LAURELES	168791	396	634.148,2
11	L. G. B. O'Higgins	Cachapoal	Machali	FUTURO DE COYA	163624	72	104.673,0
12	L. G. B. O'Higgins	Cachapoal	Rengo	VILLA MARIA I	179393	22	39.817,5
13	L. G. B. O'Higgins	Cachapoal	Requinoa	COMITÉ NUEVO RENACER	164663	104	139.213,0
14	L. G. B. O'Higgins	Cachapoal	Rengo	VILLA MARIA II	179390	28	50.765,0
15	L. G. B. O'Higgins	Cachapoal	Rengo	VILLA MARIA III	179394	14	25.502,5
16	L. G. B. O'Higgins	Cachapoal	Rengo	VILLA MARIA IV	179395	35	69.988,5
17	L. G. B. O'Higgins	Cachapoal	Rancagua	CONDOMINIO MOLINO KOKE	164188	89	153.964,5
18	Biobío	Arauco	Tirúa	LUGAR DE ENCUENTRO	175518	115	173.567,0
19	Biobío	Concepción	Talcahuano	CENTINELA NUEVA VIDA Y ESPERANZA 2021	165979	3	4.314,9
20	La Araucanía	Cautín	Temuco	MIRADOR DEL VALLE I	174611	118	237.691,6
21	Los Ríos	Valdivia	Panguipulli	CONJUNTO HABITACIONAL NANGUIL	162150	16	24.230,0
22	Los Ríos	Ranco	La Unión	COMITE DE VIVIENDA NUEVO AMANECER LA UNION	175693	104	143.650,0
23	Los Lagos	Llanquihue	Puerto Montt	SENDEROS DE TENGLO I	171857	2	2.791,3
24	Los Lagos	Llanquihue	Puerto Montt	SENDEROS DE TENGLO II	171859	1	1.513,9
25	Los Lagos	Osorno	Puerto Octay	158 VIVIENDAS DS49 COMITE ESPERANZA	182298	158	216.732,5
26	Los Lagos	Osorno	Puerto Octay	79 VIVIENDAS DS49 COMITE ESPERANZA DOS	182308	79	109.031,0
27	Los Lagos	Llanquihue	Puerto Montt	COMITÉ DE VIVIENDA BUEN VIVIR	178176	157	201.528,5
28	Los Lagos	Osorno	Osorno	CONDOMINIO LOMAS DE OVEJERIA I	179202	120	248.305,4
29	Los Lagos	Llanquihue	Puerto Montt	PROYECTO LOS ESTEROS	178249	9	15.554,7
30	Los Lagos	Llanquihue	Puerto Montt	COMITE DE VIVIENDA DON ARTURO	169083	1	1.566,4
31	Los Lagos	Llanquihue	Puerto Montt	ALTO LOS NOTROS	176434	1	1.619,8
32	Aysén	Aysén	Cisnes	RÍO SAN LUIS	174868	16	34.284,8
33	Magallanes	Magallanes	Punta Arenas	LOTEO VALLE LOS SAUCES 5E 6	182088	78	154.818,0
<b>TOTAL</b>						<b>3.493</b>	<b>5.890.766,1</b>

El detalle de los recursos comprometidos por concepto de subsidio base y subsidios complementarios para cada uno de los proyectos seleccionados en el presente resuelvo y que por este acto se asignan, se informa en la nómina que se adjunta como anexo y forma parte integrante de la presente resolución.

Sólo para efectos de imputación, dicho monto ha incluido en los casos que corresponda, el monto aludido en el segundo inciso, de la letra c. del resuelvo 3.9 de la Resolución Exenta N°663, (V. y U.), de 2023. Mediante resolución, el o la Directora del SERVIU respectivo deberá sancionar el monto definitivo que corresponda asignar para el financiamiento de las obras correspondientes a mitigaciones directas producto de la aplicación de la Ley N°20.958, que establece un Sistema de Aportes al Espacio Público, el que no podrá superar el monto por familia ahí señalado.

3. El monto del subsidio asignado de conformidad con el cuadro del resuelvo 2. de esta resolución comprende los siguientes valores por concepto de servicios de asistencia técnica, de labores de fiscalización técnica de obras y pago de aranceles al conservador de bienes raíces:

N°	Región	Provincia	Comuna	Código Proyecto	N° Familias / Unidades	N° Viviendas	Asistencia Técnica (1)	Fiscalización Técnica de Obra (2)	Aranceles al CBR (3)	Total 1+2+3
1	Arica	Arica	Arica	182101	246	250	5.683,2	3.160,0	492,0	9.335,2
2	Arica	Arica	Arica	182096	216	230	5.175,2	2.940,0	432,0	8.547,2
3	Tarapacá	Iquique	Alto Hospicio	181967	413	432	7.433,5	5.162,0	826,0	13.421,5
4	Tarapacá	Iquique	Alto Hospicio	181968	458	512	8.066,0	6.042,0	916,0	15.024,0
5	Antofagasta	El Loa	Calama	175331	15	16	699,5	224,0	30,0	953,5
6	Atacama	Huasco	Freirina	169842	67	67	2.536,0	901,0	134,0	3.571,0
7	Atacama	Copiapó	Copiapó	182573	160	160	4.302,0	2.170,0	320,0	6.792,0
8	Valparaíso	Los Andes	San Esteban	179190	58	59	2.295,0	797,0	116,0	3.208,0
9	Valparaíso	Petorca	Papudo	164690	122	122	3.773,4	1.752,0	244,0	5.769,4
10	Valparaíso	Valparaíso	Valparaíso	168791	396	396	7.573,2	4.766,0	792,0	13.131,2
11	L. G. B. O'Higgins	Cachapoal	Machalí	163624	72	73	2.784,0	1.119,0	144,0	4.047,0
12	L. G. B. O'Higgins	Cachapoal	Rengo	179393	22	22	990,6	308,0	44,0	1.342,6
13	L. G. B. O'Higgins	Cachapoal	Requinoa	164663	104	104	3.319,0	1.522,0	208,0	5.049,0
14	L. G. B. O'Higgins	Cachapoal	Rengo	179390	28	28	1.264,4	392,0	56,0	1.712,4
15	L. G. B. O'Higgins	Cachapoal	Rengo	179394	14	14	647,2	196,0	28,0	871,2
16	L. G. B. O'Higgins	Cachapoal	Rengo	179395	35	40	1.549,0	550,0	70,0	2.169,0
17	L. G. B. O'Higgins	Cachapoal	Rancagua	164188	89	96	3.138,5	1.418,0	178,0	4.734,5
18	Biobío	Arauco	Tirúa	175518	115	119	4.639,0	2.383,0	230,0	7.252,0
19	Biobío	Concepción	Talcahuano	165979	3	146	138,9	0,0	6,0	144,9
20	La Araucanía	Cautín	Temuco	174611	118	118	3.673,0	1.704,0	236,0	5.613,0
21	Los Ríos	Valdivia	Panguipulli	162150	16	28	726,8	381,0	32,0	1.139,8
22	Los Ríos	Ranco	La Unión	175693	104	104	4.244,0	2.128,0	208,0	6.580,0
23	Los Lagos	Llanquihue	Puerto Montt	171857	2	383	99,6	0,0	4,0	103,6
24	Los Lagos	Llanquihue	Puerto Montt	171859	1	79	54,8	0,0	2,0	56,8
25	Los Lagos	Osorno	Puerto Octay	182298	158	158	4.373,0	2.148,0	316,0	6.837,0
26	Los Lagos	Osorno	Puerto Octay	182308	79	79	2.898,0	1.197,0	158,0	4.253,0
27	Los Lagos	Llanquihue	Puerto Montt	178176	157	158	4.322,5	2.652,0	314,0	7.288,5
28	Los Lagos	Osorno	Osorno	179202	120	120	3.739,0	1.730,0	240,0	5.709,0
29	Los Lagos	Llanquihue	Puerto Montt	178249	9	140	416,7	0,0	18,0	434,7
30	Los Lagos	Llanquihue	Puerto Montt	169083	1	159	50,8	0,0	2,0	52,8
31	Los Lagos	Llanquihue	Puerto Montt	176434	1	490	44,8	0,0	2,0	46,8
32	Aysén	Aysén	Cisnes	174868	16	16	972,8	320,0	32,0	1.324,8
33	Magallanes	Magallanes	Punta Arenas	182088	78	92	2.754,0	1.366,0	156,0	4.276,0
<b>TOTAL</b>					<b>3.493</b>	<b>5.010</b>	<b>94.377,4</b>	<b>49.428,0</b>	<b>6.986,0</b>	<b>150.791,4</b>

Dichos montos fueron calculados conforme a la Resolución Exenta N°1.875, (V. y U.), de 2015, mencionada en el visto d) de la presente resolución:

- i. En el caso de los servicios de asistencia técnica, de acuerdo con el número de familias postulantes que se beneficiarán por esta resolución, considerando los recursos para asistencia técnica descritos en las tablas insertas en los números 1.1 y 1.2 del numeral 1 del artículo 3° de la citada resolución. Se adiciona además 1 UF por familia, considerando lo señalado en el segundo inciso del número 1.1. del numeral 1 del citado artículo. Este monto también incorpora los incrementos señalados en las letras a), b), c) y d) del numeral 3 del mismo artículo, referidos a densificación en altura o habilitación, factibilización, discapacidad, territorios especiales y localidades aisladas, conforme lo define la referida resolución.
- ii. En el caso de la fiscalización técnica de obras, de acuerdo con la totalidad de viviendas del proyecto y según mecanismo expresado en el artículo 4° número 17 de la Resolución Exenta N°1.875 ya citada y lo señalado en el segundo inciso del resuelto 2. de la Resolución Exenta N°663, (V. y U.), de 2023.

Mediante resolución del Director/a del SERVIU respectivo, se determinarán los montos definitivos de asistencia técnica, cuando corresponda otorgar los incrementos que la Resolución Exenta N°1.875 (V. y U.), de 2015, establece en las letras e), g), h), i), j) y k) del número 3 de su artículo 3°, o cuando corresponda aplicar lo señalado en el inciso 2 del número 8 de su artículo 2°.

4. Los recursos comprometidos en el resuelto 2. de la presente resolución para los proyectos seleccionados en el cierre de postulación efectuado el día 21 de diciembre de 2023, del concurso a que se llamó mediante la Resolución Exenta N°663, (V. y U.), de 2023, se resumen en el siguiente cuadro para cada región del país, incluyendo la suma total de familias beneficiadas y las unidades de fomento comprometidas, considerando los montos de subsidio de los proyectos, incluidos sus respectivos servicios de asistencia técnica y fiscalización técnica de obras:

M2

REGIÓN	TERRITORIOS, PROVINCIAS O COMUNAS	RECURSOS UF	Selección 06/04/2023		Selección 18/05/2023		Selección 20/07/2023		Selección 28/09/2023		Selección 16/11/2023		Selección 21/12/2023		Saldo
			Unidades	UF	Unidades	UF	Unidades	UF	Unidades	UF	Unidades	UF	Unidades	UF	
Arica	Todas las Comunas	1.458.632,40	0	0,00	0	0,00	103	194.593,50	119	222.611,50	102	191.225,00	462	850.202,40	0,00
Tarapacá	Todas las Comunas	1.869.758,50	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	220	344.438,00	871	1.525.320,50	0,00
Antofagasta	Todas las Comunas	201.058,50	1	1.308,30	5	8.082,90	1	1.454,80	84	156.334,50	2	3.429,50	15	30.448,50	0,00
Atacama	Todas las Comunas	655.294,50	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	148	250.156,50	227	405.138,00	0,00
Coquimbo	Todas las Comunas	789.999,10	3	3.518,40	0	0,00	3	3.597,40	211	372.705,10	269	410.178,30			0,00
Valparaíso	Todas las Comunas	1.781.044,90	194	295.409,20	197	308.601,50	4	5.881,20	158	243.540,60	2	3.079,60	576	924.532,80	0,00
O'Higgins	Todas las Comunas	918.636,90	15	19.192,00	0	0,00	5	6.739,50	65	85.897,90	142	222.863,50	364	583.924,00	0,00
Maule	Todas las Comunas	1.062.746,10	380	481.400,80	157	185.627,40	0	0,00	279	395.717,90	0	0,00	0	0,00	0,00
Ñuble	Todas las Comunas	1.183.641,40	238	340.087,90	0	0,00	276	397.373,00	169	251.615,80	143	194.564,70	0	0,00	0,00
Biobío	Comunas de la Provincia de Arauco y comunas Alto Biobío	555.686,50	0	0,00	0	0,00	210	362.887,00	5	7.866,00	8	11.866,50	115	173.567,00	0,00
	Resto de las comunas	2.272.566,80	163	203.325,50	5	7.065,50	298	424.355,00	895	1.344.818,70	202	288.687,20	3	4.314,90	0,00
La Araucanía	Comunas de la provincia de Malleco	136.605,80	118	136.605,80	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00
	Resto de las comunas	2.224.143,10	264	372.866,30	247	383.117,80	325	504.848,20	447	725.619,20	0	0,00	118	237.691,60	0,00
Los Ríos	Todas las Comunas	335.307,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	117	167.427,00	0	0,00	120	167.880,00	0,00
Los Lagos	Todas las Comunas	3.340.340,20	120	202.044,00	398	651.336,80	488	783.816,00	537	904.499,90	0	0,00	528	798.643,50	0,00
Aysén	Todas las Comunas	163.397,10	0	0,00	1	2.609,30	16	34.332,80	41	87.924,60	2	4.245,60	16	34.284,80	0,00
Magallanes	Todas las Comunas	739.522,80	0	0,00	0	0,00	21	31.588,80	330	553.116,00	0	0,00	78	154.818,00	0,00
Metropolitana	Todas las Comunas	4.551.452,60	31	38.260,10	1056	1.803.554,10	127	178.728,80	1348	2.439.543,80	73	91.365,80	0	0,00	0,00
<b>TOTAL LLAMADO</b>		<b>24.239.834,20</b>	<b>1.527</b>	<b>2.094.018,40</b>	<b>2.066</b>	<b>3.349.995,20</b>	<b>1.877</b>	<b>2.930.196,00</b>	<b>4.805</b>	<b>7.958.738,40</b>	<b>1.313</b>	<b>2.016.120,20</b>	<b>3.493</b>	<b>5.890.766,10</b>	<b>0,00</b>

AN

5. Establécese que la Resolución Exenta N°663, (V. y U.) de 2023, se mantendrá vigente en todo aquello que no ha sido modificado por la presente resolución.

6. Instrúyese a los Directores SERVIU de las regiones del Biobío, La Araucanía y Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo, que inicien las correspondientes investigaciones sumarias para determinar las eventuales responsabilidades administrativas que puedan corresponder en virtud de lo señalado en el considerando d) de la presente resolución exenta.

ANÓTESE, PUBLÍQUESE EN EL DIARIO OFICIAL Y ARCHÍVESE



GABRIELA ELGUETA POBLETE  
MINISTRA DE VIVIENDA Y URBANISMO (S)

LO QUE TRANSCRIBO PARA SU CONOCIMIENTO

CARLOS ARAYA SALAZAR  
SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO (S)

M.12

TRANSCRIBIR

- DIARIO OFICIAL
- GABINETE MINISTRO
- GABINETE SUBSECRETARIA
- SECRETARIA DPH
- DIVISIONES MINVU (EXCEPTO DIVAD)
- CONTRALORÍA INTERNA MINISTERIAL
- AUDITORÍA INTERNA MINISTERIAL
- SERVIU Y SEREMI MINVU TODAS LAS REGIONES
- DEPTO. COMUNICACIONES
- SIAC
- OFICINA DE PARTES
- LEY 20.285 ART 6 Y ARTÍCULO 7 LETRA G)

ANEXO ÚNICO

FINANCIAMIENTO APROBADO PARA PROYECTOS SELECCIONADOS – LLAMADO EFECTUADO MEDIANTE RESOLUCIÓN EXENTA N°663, (V. Y U.), DE 2023  
– SELECCIÓN CIERRE DEL 21/12/2023

N°	Región	Comuna	Nombre Proyecto	Código Proyecto	N° Fam.	N° Viv.	Base	Localiz.	Factibil.	Densif. en Altura	Grupo Familiar	Discap.	Mov. Red.	Equip.	Equip. (Ley de Aportes)	Habilit.	Territ. Espec.	Mediana Escala	Incr. Habi.	Premio al Ahorro	Montos de Subsídío	
																					Total Proyecto Habitac. según Familias Asociadas	
1	Arica	Arica	PANQARA	182101	246	250	177.120,0	49.200,0	0,0	49.200,0	0,0	670,0	320,0	6.150,0	2.460,0	152.520,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	437.640,0
2	Arica	Arica	SUYAÑA	182086	216	230	155.520,0	43.200,0	0,0	54.000,0	0,0	320,0	160,0	5.400,0	2.160,0	133.920,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	394.680,0
3	Tarapacá	Hospicio Alto	BRISAS DEL TAMARUGAL II	181967	413	432	297.360,0	82.600,0	0,0	61.950,0	0,0	500,0	560,0	10.325,0	0,0	256.060,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	709.355,0
4	Tarapacá	Hospicio Alto	BRISAS DEL TAMARUGAL III	181968	458	512	329.760,0	91.600,0	0,0	68.700,0	0,0	850,0	1.200,0	11.450,0	0,0	283.960,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	787.520,0
5	Antofagasta	Calama	TORRE 16	175331	15	16	12.660,0	3.000,0	0,0	3.750,0	0,0	20,0	0,0	375,0	0,0	7.440,0	0,0	2.250,0	0,0	0,0	0,0	29.495,0
6	Atacama	Freirina	CONSTRUCCION 66 VIVIENDAS COMITE HABITACIONAL LA LLAVE SONADA	169842	67	67	48.240,0	13.400,0	0,0	0,0	420,0	20,0	320,0	1.675,0	670,0	20.100,0	0,0	7.370,0	0,0	0,0	0,0	92.215,0
7	Atacama	Copiapó	CONDominio ELUNEY	182573	160	160	115.200,0	32.000,0	0,0	40.000,0	0,0	0,0	160,0	4.000,0	800,0	99.200,0	0,0	0,0	0,0	11.200,0	0,0	302.560,0
8	Valparaíso	San Esteban	BICENTENARIO II	179190	58	59	31.900,0	0,0	8.700,0	0,0	70,0	90,0	80,0	1.798,0	580,0	23.200,0	0,0	6.380,0	0,0	4.830,0	0,0	77.628,0
9	Valparaíso	Papudo	LOS LILENES	164690	122	122	67.100,0	24.400,0	0,0	12.980,0	0,0	70,0	320,0	3.782,0	610,0	48.800,0	0,0	0,0	37.177,2	8.540,0	0,0	203.779,2
10	Valparaíso	Valparaíso	LOS LAURELES	168791	396	396	261.360,0	81.131,0	0,0	79.200,0	0,0	280,0	1.760,0	9.900,0	1.980,0	158.400,0	0,0	0,0	0,0	27.006,0	0,0	621.017,0
11	L. G. B.	Machali	FUTURO DE COYA	163624	72	73	39.600,0	14.400,0	0,0	0,0	360,0	40,0	1.200,0	2.592,0	0,0	41.184,0	0,0	0,0	0,0	1.260,0	0,0	100.626,0
12	L. G. B.	Rengo	VILLA MARIA I	179393	22	22	14.300,0	4.400,0	0,0	0,0	0,0	20,0	0,0	550,0	0,0	14.364,9	0,0	3.300,0	0,0	1.540,0	0,0	38.474,9
13	L. G. B.	Requinoa	COMITÉ NUEVO RENACER	164663	104	104	67.600,0	20.800,0	0,0	0,0	560,0	60,0	320,0	3.224,0	0,0	41.600,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	134.164,0
14	L. G. B.	Rengo	VILLA MARIA II	179390	28	28	18.200,0	5.600,0	0,0	0,0	70,0	40,0	0,0	700,0	0,0	18.282,6	0,0	4.200,0	0,0	1.960,0	0,0	49.052,6
15	L. G. B.	Rengo	VILLA MARIA III	179394	14	14	9.100,0	2.800,0	0,0	0,0	0,0	0,0	160,0	350,0	0,0	9.141,3	0,0	2.100,0	0,0	980,0	0,0	24.631,3
16	L. G. B.	Rengo	VILLA MARIA IV	179395	35	40	22.750,0	7.000,0	0,0	8.750,0	0,0	0,0	0,0	875,0	0,0	20.744,5	0,0	5.250,0	0,0	2.450,0	0,0	67.819,5
17	L. G. B.	Rancagua	CONDominio MOLINO KOKE	164188	89	96	61.410,0	17.800,0	0,0	22.250,0	0,0	40,0	560,0	2.225,0	0,0	35.600,0	0,0	0,0	0,0	9.345,0	0,0	149.230,0
18	Biobío	Tirúa	LUGAR DE ENCUESTRO	175518	115	119	83.855,0	0,0	20.700,0	0,0	280,0	60,0	240,0	3.105,0	575,0	46.000,0	11.500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	166.315,0
19	Biobío	Talcahuano	CENTINELA NUEVA VIDA Y ESPERANZA 2021	165979	3	146	1.995,0	0,0	0,0	750,0	0,0	0,0	0,0	75,0	0,0	1.350,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4.170,0
20	La Araucanía	Temuco	MIRADOR DEL VALLE I	174611	118	118	65.400,5	23.600,0	0,0	29.500,0	0,0	40,0	80,0	2.950,0	0,0	103.428,2	0,0	0,0	0,0	7.080,0	0,0	232.078,6

N°	Región	Comuna	Nombre Proyecto	Código Proyecto	N° Fam.	N° Viv.	Base	Localiz.	Factibil.	Densif. en Altura	Grupo Familiar	Discap.	Mov. Red.	Equip.	Equip. (Ley de Aportes)	Habilit.	Territ. Espec.	Mediana Escala	Incr. Habi.	Premio al Ahorro	Montos de Subsidio	
																					Total	Proyecto Habitac. según Familias Asociadas
21	Los Ríos	Panguipulli	CONJUNTO HABITACIONAL NANGUIL	162150	16	28	8.795,0	3.200,0	0,0	0,0	280,0	40,0	0,0	400,0	0,0	6.400,0	0,0	2.400,0	1.575,2	0,0	0,0	23.090,2
22	Los Ríos	La Unión	COMITE DE VIVIENDA NUEVO AMANECER LA UNION	175693	104	104	57.070,0	20.800,0	0,0	0,0	140,0	140,0	160,0	2.600,0	520,0	41.600,0	10.400,0	0,0	0,0	3.640,0	0,0	137.070,0
23	Los Lagos	Puerto Montt	SENDEROS DE TENGLO I	171857	2	383	994,3	400,0	0,0	0,0	0,0	40,0	0,0	52,0	10,0	1.071,4	0,0	0,0	0,0	120,0	0,0	2.687,7
24	Los Lagos	Puerto Montt	SENDEROS DE TENGLO II	171859	1	79	498,0	200,0	0,0	0,0	0,0	0,0	80,0	26,0	5,0	588,1	0,0	0,0	0,0	60,0	0,0	1.457,1
25	Los Lagos	Puerto Octay	158 VIVIENDAS DS49 COMITE ESPERANZA	182298	158	158	86.900,0	0,0	28.440,0	0,0	840,0	120,0	400,0	4.898,0	1.580,0	63.200,0	0,0	0,0	0,0	14.353,5	0,0	209.895,5
26	Los Lagos	Puerto Octay	79 VIVIENDAS DS49 COMITE ESPERANZA DOS	182308	79	79	43.450,0	0,0	14.220,0	0,0	490,0	60,0	320,0	2.133,0	790,0	31.600,0	0,0	0,0	0,0	7.133,0	0,0	104.778,0
27	Los Lagos	Puerto Montt	COMITÉ DE VIVIENDA BUEN VIVIR	178176	157	158	86.115,0	0,0	23.550,0	0,0	280,0	60,0	240,0	3.925,0	785,0	62.800,0	0,0	0,0	0,0	16.485,0	0,0	194.240,0
28	Los Lagos	Osorno	CONDOMINIO LOMAS DE OVEJERIA I	179202	120	120	78.000,0	24.000,0	0,0	30.000,0	0,0	100,0	160,0	3.000,0	600,0	106.736,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	242.596,4
29	Los Lagos	Puerto Montt	PROYECTO LOS ESTEROS	178249	9	140	6.210,0	1.800,0	0,0	2.250,0	0,0	0,0	0,0	225,0	90,0	3.600,0	0,0	0,0	0,0	945,0	0,0	15.120,0
30	Los Lagos	Puerto Montt	COMITE DE VIVIENDA DON ARTURO	169083	1	159	550,0	0,0	150,0	0,0	0,0	20,0	0,0	27,0	5,0	400,0	0,0	0,0	256,6	105,0	0,0	1.513,6
31	Los Lagos	Puerto Montt	ALTO LOS NOTROS	176434	1	490	590,0	200,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	31,0	5,0	642,0	0,0	0,0	0,0	105,0	0,0	1.573,0
32	Aysén	Cisnes	RÍO SAN LLUIS	174868	16	16	15.840,0	0,0	2.720,0	0,0	0,0	0,0	0,0	400,0	80,0	9.920,0	1.600,0	2.400,0	0,0	0,0	0,0	32.960,0
33	Magallanes	Punta Arenas	LOTEO VALLE LOS SAUCES 5E 6	182088	78	92	77.220,0	15.600,0	0,0	0,0	0,0	0,0	80,0	1.950,0	0,0	47.502,0	0,0	0,0	0,0	8.190,0	0,0	150.542,0
<b>TOTAL</b>							<b>5.010</b>	<b>2.342.662,7</b>	<b>583.131,0</b>	<b>98.480,0</b>	<b>463.280,0</b>	<b>3.780,0</b>	<b>8.880,0</b>	<b>91.168,0</b>	<b>14.305,0</b>	<b>1.891.355,4</b>	<b>23.500,0</b>	<b>35.650,0</b>	<b>52.755,0</b>	<b>127.327,5</b>	<b>5.739.974,7</b>	



<p>N° Fam. / Unid. N° Viv. Base Localiz. Factibil.</p>	<p>N° Familias Beneficiadas, unidades de subsidio N° Viviendas del Proyecto Subsidio Base Subsidio Diferenciado a la Localización Subsidio de Factibilización</p>	<p><b>Densif. en Altura</b> <b>Grupo Fam.</b> <b>Disc.</b> <b>Mov. Red.</b> <b>Equip.</b> Equip., (Ley de Aportes)</p>	<p>Subsidio de Densificación en Altura Subsidio por Grupo Familiar Subsidio para personas con Discapacidad Subsidio para personas con Discapacidad en condiciones de movilidad reducida Subsidio de Equipamiento y Espacio Público Imputación Resuelvo 3.9 Res Ex 663, (V. y U.), de 2023 por aplicación Ley N°20.958</p>	<p><b>Habilit.</b> <b>Territ. Espec.</b> <b>Med. Esc</b> <b>Incr. Habi.</b> <b>Premio al Ahorro</b></p>	<p>Subsidio de Habilitación Subsidio para Territorios Especiales y Localidades Aisladas Subsidio para Proyectos de Mediana Escala Excepción Director SERVIU para incrementar Habilitación Subsidio de incentivo y premio al ahorro adicional</p>
--	---	--	---	---	--