

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION
1er.TRIMESTRE 2022

(En pesos Moneda Nacional, Base Enero 2021)

I.- OBRAS DE EDIFICACION

CATEGORIA	TIPO DE EDIFICACION								
	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	370.746	422.888	370.746	370.746	263.552	-	-	-	-
2	275.188	312.809	275.188	275.188	196.931	139.045	196.931	179.585	217.249
3	202.759	231.715	202.759	202.759	144.803	101.372	144.803	130.318	159.368
4	144.803	165.053	144.803	144.803	104.183	72.359	104.183	92.714	112.920
5	-	-	78.196	78.196	78.196	54.991	83.969	75.300	89.736

II.- OTRAS CONSTRUCCIONES

CATEGORIA	TIPO DE ESTRUCTURA												
	AA	AB	AE	BA	BB	BE	CA	CE	EE	FE	MM	MA	ME
a	108.797	93.959	86.839	137.519	144.574	115.892	137.519	115.892	86.839	46.246	86.839	86.839	86.839
b	65.309	56.381	52.665	82.487	86.825	69.547	82.487	69.547	52.123	46.246	52.123	52.123	52.123
c	21.772	18.766	27.496	27.496	28.952	23.145	27.496	23.145	17.451	46.246	17.451	17.451	17.451

Fuente: Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Resolución Exenta N°, de de del 2022.

**TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION
2º TRIMESTRE 2022**

(En pesos Moneda Nacional, Base Enero 2022)

I.- OBRAS DE EDIFICACION

CATEGORIA	TIPO DE EDIFICACION								
	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	379.199	432.530	379.199	379.199	269.561	-	-	-	-
2	281.462	319.941	281.462	281.462	201.421	142.215	201.421	183.680	222.202
3	207.382	236.998	207.382	207.382	148.105	103.683	148.105	133.289	163.002
4	148.105	168.816	148.105	148.105	106.558	74.009	106.558	94.828	115.495
5	-	-	79.979	79.979	79.979	56.245	85.883	77.017	91.782

II.- OTRAS CONSTRUCCIONES

	TIPO DE ESTRUCTURA												
CATEGORIA	AA	AB	AE	BA	BB	BE	CA	CE	EE	FE	MM	MA	ME
a	111.278	96.101	88.819	140.654	147.870	118.534	140.654	118.534	88.819	47.300	88.819	88.819	88.819
b	66.798	57.666	53.866	84.368	88.805	71.133	84.368	71.133	53.311	47.300	53.311	53.311	53.311
c	22.268	19.194	28.123	28.123	29.612	23.673	28.123	23.673	17.849	47.300	17.849	17.849	17.849

Fuente: Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Resolución Exenta N° 07, de 13 de Enero del 2022.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION
3er. TRIMESTRE 2022

(En pesos Moneda Nacional, Base Enero 2021)

I.- OBRAS DE EDIFICACION

CATEGORIA	TIPO DE EDIFICACION								
	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	396.365	452.110	396.365	396.365	281.763	-	-	-	-
2	294.203	334.424	294.203	294.203	210.539	148.653	210.539	191.994	232.261
3	216.770	247.727	216.770	216.770	154.809	108.377	154.809	139.323	170.380
4	154.809	176.458	154.809	154.809	111.382	77.359	111.382	99.121	120.723
5	-	-	83.599	83.599	83.599	58.791	89.771	80.503	95.937

II.- OTRAS CONSTRUCCIONES

	TIPO DE ESTRUCTURA												
CATEGORIA	AA	AB	AE	BA	BB	BE	CA	CE	EE	FE	MM	MA	ME
a	116.315	100.452	92.840	147.022	154.564	123.900	147.022	123.900	92.840	49.442	92.840	92.840	92.840
b	69.822	60.277	56.304	88.187	92.825	74.353	88.187	74.353	55.725	49.442	55.725	55.725	55.725
c	23.276	20.063	29.396	29.396	30.953	24.744	29.396	24.744	18.657	49.442	18.657	18.657	18.657

Fuente: Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Resolución Exenta N° 07, de 13 de Enero del 2022.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION
4º TRIMESTRE 2022

(En pesos Moneda Nacional, Base Enero 2021)

I.- OBRAS DE EDIFICACION

CATEGORIA	TIPO DE EDIFICACION								
	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	410.453	468.179	410.453	410.453	291.778	-	-	-	-
2	304.661	346.311	304.661	304.661	218.022	153.937	218.022	198.819	240.516
3	224.474	256.532	224.474	224.474	160.311	112.229	160.311	144.275	176.436
4	160.311	182.730	160.311	160.311	115.341	80.109	115.341	102.644	125.014
5	-	97.833	86.571	86.571	86.571	60.881	92.962	83.365	99.347

II.- OTRAS CONSTRUCCIONES

	TIPO DE ESTRUCTURA												
CATEGORIA	AA	AB	AE	BA	BB	BE	CA	CE	EE	FE	MM	MA	ME
a	120.449	104.022	96.139	152.247	160.058	128.304	152.247	128.304	96.139	51.199	96.139	96.139	96.139
b	72.304	62.419	58.305	91.321	96.124	76.995	91.321	76.995	57.705	51.199	57.705	57.705	57.705
c	24.104	20.776	30.441	30.441	32.053	25.624	30.441	25.624	19.320	51.199	19.320	19.320	19.320

Fuente: Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Resolución Exenta N° 856, de 12 de julio del 2022.