

**TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION**  
**1er.TRIMESTRE 2021**

(En pesos Moneda Nacional, Base Enero 2020)

**I.- OBRAS DE EDIFICACION**

CATEGORIA	TIPO DE EDIFICACION								
	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	347.466	396.334	347.466	347.466	247.003	-	-	-	-
2	257.908	293.167	257.908	257.908	184.565	130.314	184.565	168.308	203.607
3	190.027	217.165	190.027	190.027	135.710	95.007	135.710	122.135	149.361
4	135.710	154.689	135.710	135.710	97.641	67.815	97.641	86.892	105.829
5	-	-	73.286	73.286	73.286	51.538	78.696	70.572	84.101

**II.- OTRAS CONSTRUCCIONES**

CATEGORIA	TIPO DE ESTRUCTURA												
	AA	AB	AE	BA	BB	BE	CA	CE	EE	FE	MM	MA	ME
a	101.965	88.059	81.386	128.884	135.496	108.615	128.884	108.615	81.386	43.342	81.386	81.386	81.386
b	61.208	52.841	49.358	77.307	81.373	65.180	77.307	65.180	48.850	43.342	48.850	48.850	48.850
c	20.405	17.588	25.769	25.769	27.134	21.692	25.769	21.692	16.355	43.342	16.355	16.355	16.355

Fuente: Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Resolución Exenta N°, de de del 2021.

# TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION

## 2º TRIMESTRE 2021

(En pesos Moneda Nacional, Base Enero 2021)

### I.- OBRAS DE EDIFICACION

CATEGORIA	TIPO DE EDIFICACION								
	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	351.740	401.209	351.740	351.740	250.041	-	-	-	-
2	261.080	296.773	261.080	261.080	186.835	131.917	186.835	170.378	206.111
3	192.364	219.836	192.364	192.364	137.379	96.176	137.379	123.637	151.198
4	137.379	156.592	137.379	137.379	98.842	68.649	98.842	87.961	107.131
5	-	-	74.187	74.187	74.187	52.172	79.664	71.440	85.135

### II.- OTRAS CONSTRUCCIONES

CATEGORIA	TIPO DE ESTRUCTURA												
	AA	AB	AE	BA	BB	BE	CA	CE	EE	FE	MM	MA	ME
a	103.219	89.142	82.387	130.469	137.163	109.951	130.469	109.951	82.387	43.875	82.387	82.387	82.387
b	61.961	53.491	49.965	78.258	82.374	65.982	78.258	65.982	49.451	43.875	49.451	49.451	49.451
c	20.656	17.804	26.086	26.086	27.468	21.959	26.086	21.959	16.556	43.875	16.556	16.556	16.556

Fuente: Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Resolución Exenta N° 30, de 14 de Enero del 2021.

**TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION**  
**3er. TRIMESTRE 2021**

(En pesos Moneda Nacional, Base Enero 2021)

**I.- OBRAS DE EDIFICACION**

CATEGORIA	TIPO DE EDIFICACION								
	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	355.353	405.331	355.353	355.353	252.610	-	-	-	-
2	263.763	299.822	263.763	263.763	188.755	133.272	188.755	172.129	208.229
3	194.341	222.095	194.341	194.341	138.791	97.164	138.791	124.907	152.751
4	138.791	158.200	138.791	138.791	99.857	69.354	99.857	88.864	108.231
5	-	-	74.950	74.950	74.950	52.708	80.482	72.174	86.010

**II.- OTRAS CONSTRUCCIONES**

CATEGORIA	TIPO DE ESTRUCTURA												
	AA	AB	AE	BA	BB	BE	CA	CE	EE	FE	MM	MA	ME
a	104.280	90.058	83.233	131.810	138.572	111.081	131.810	111.081	83.233	44.326	83.233	83.233	83.233
b	62.597	54.040	50.478	79.062	83.220	66.660	79.062	66.660	49.959	44.326	49.959	49.959	49.959
c	20.868	17.987	26.354	26.354	27.750	22.184	26.354	22.184	16.726	44.326	16.726	16.726	16.726

Fuente: Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Resolución Exenta Nº 30, de 14 de Enero del 2021.



**TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION**  
**4º TRIMESTRE 2021**

(En pesos Moneda Nacional, Base Enero 2021)

**I.- OBRAS DE EDIFICACION**

CATEGORIA	TIPO DE EDIFICACION								
	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	359.766	410.364	359.766	359.766	255.747	-	-	-	-
2	267.038	303.545	267.038	267.038	191.099	134.927	191.099	174.266	210.815
3	196.754	224.853	196.754	196.754	140.514	98.370	140.514	126.459	154.648
4	140.514	160.165	140.514	140.514	101.097	70.216	101.097	89.968	109.575
5	-	-	75.880	75.880	75.880	53.362	81.482	73.070	87.078

**II.- OTRAS CONSTRUCCIONES**

	TIPO DE ESTRUCTURA												
CATEGORIA	AA	AB	AE	BA	BB	BE	CA	CE	EE	FE	MM	MA	ME
a	105.575	91.176	84.267	133.446	140.293	112.460	133.446	112.460	84.267	44.876	84.267	84.267	84.267
b	63.375	54.712	51.105	80.044	84.254	67.487	80.044	67.487	50.579	44.876	50.579	50.579	50.579
c	21.127	18.211	26.681	26.681	28.095	22.460	26.681	22.460	16.934	44.876	16.934	16.934	16.934

Fuente: Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Resolución Exenta N° 30, de 14 de Enero del 2021.