



OFICIO ELECTRÓNICO

ORD. N° : 1059  
ANT. : Protocolo Fiscalización Técnica de Obras  
en proyectos habitacionales  
industrializados Financiamiento  
Asistencia Técnica  
MAT. : Envía protocolo de fiscalización técnica  
de obras en proyectos habitacionales  
industrializados Financiamiento  
Asistencia Técnica  
ADJ. : Protocolo fiscalización técnica de obras  
en proyectos habitacionales  
industrializados - Financiamiento  
Asistencia Técnica.

Santiago, 16 junio 2022

**A : DIRECTORES SERVIU TODAS LAS REGIONES**

**DE : RICARDO CARVAJAL GONZALEZ  
JEFE DIVISION TECNICA DE ESTUDIO Y FOMENTO HABITACIONAL**

En razón a la creciente oferta de proyectos habitacionales que contemplan la industrialización de algunas o de todas sus partidas, es que la DITEC se abocó a la elaboración de un documento técnico que aborde las directrices mínimas a considerar a la hora de realizar la fiscalización técnica de obras de estos proyectos.

Este documento es un primer avance en términos de establecer un sistema de fiscalización que no solo se restringe físicamente al lugar donde definitivamente se emplazarán las viviendas, sino que se abre a la fiscalización de partidas industrializadas en la planta donde se ensamblan. Así también se abordan algunos criterios en términos de la contratación de la Asistencia Técnica en estos proyectos.

Este trabajo contempló la consulta a diferentes profesionales en distintos SERVIUS regionales, así como también la visita a distintas empresas industrializadoras a lo largo del país y entrevistas a profesionales privados con vasta trayectoria en la fiscalización técnica de obras.

Esperamos seguir trabajando en este documento, en base a las experiencias que los profesionales de regiones vayan adquiriendo en su aplicación, de manera de ir afinando y mejorando el protocolo. Cualquier duda o consulta, favor remitirla vía correo electrónico a los profesionales **Susana Jara** (stjara@minvu.cl) o **Guillermo Calderon** (gcalderons@minvu.cl)

Saluda atentamente a Ud.

**RICARDO HORACIO CARVAJAL GONZÁLEZ**  
**JEFE DIVISION TECNICA DE ESTUDIO Y FOMENTO HABITACIONAL**

MSZ/LRE

Distribución

- SERVIU TODAS LAS REGIONES
- SEREMI TODAS LAS REGIONES
- ARCHIVO DITEC