



OFICIO ELECTRÓNICO

ORD. Nº : 46
ANT. : PROYECTO DE VIVIENDA INDUSTRIALIZADA TIPO DESARROLLADA EN EL CONTEXTO DEL CONVENIO DE COLABORACIÓN DITEC - PATAGUAL.
MAT. : APRUEBA PROYECTO DE VIVIENDA INDUSTRIALIZADA TIPO SINGULARIZADA EN ANT. Y ASIGNA CÓDIGO DE APROBACIÓN
ADJ. : No hay

Santiago, 10 enero 2023

A : THOMAS SCHUDDLER KONOW
PATAGUAL HOME
DE : RICARDO HORACIO CARVAJAL GONZÁLEZ
JEFE DIVISIÓN TÉCNICA DE ESTUDIO Y FOMENTO HABITACIONAL

Junto con saludar y habiendo revisado los antecedentes asociados a la solicitud de aprobación del "Proyecto de Vivienda Tipo" singularizada en ANT., le señalo lo siguiente:

1. **Se aprueba** el "Proyecto de Vivienda Industrializada Tipo" de acuerdo al siguiente detalle:

Propietario del Proyecto:	MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
Nombre del Proyecto de Vivienda Tipo:	VIVIENDA INDUSTRIALIZADA TIPO MINVU-PATAGUAL 01
Programa para el cual se desarrolló:	DS49.
Tipología:	Vivienda Unifamiliar
Zona Térmica para la cual se desarrolló:	Para zonas A - B - C - D - E - F. En Zonas G e I, el eje 2 no se podrá orientar al sur.
Itemizado Técnico aplicable:	RES EX Nº 7713 del 16.06.2017.
Cuadro Normativo aplicable:	RES EX Nº 7712 del 16.06.2017.
Superficie/m²:	50,08 m ² .
Sistema constructivo:	Marco Plataforma
Materialidad:	Madera
Clasificación de Suelo y Zona Sísmica	Suelo Tipo D - Zona Sísmica 3
Nº de pisos:	2 Pisos
Terminaciones:	Smart panel pintado exterior y MDP interior, nivel 1 con piso vinílico y segundo nivel con cubrepisos.

2. Se asigna al "Proyecto de Vivienda Industrializada Tipo" aprobado, el siguiente "Código de Aprobación":

00 – DITEC – PATAGUAL – 01 – 50,08

3. Si una vez aprobado el "*Proyecto de Vivienda Industrializada Tipo*", se modifica alguna norma aplicable al caso, que se encontraba vigente al momento de su aprobación, el proyecto quedará obsoleto y para ser utilizado, se deberá ajustar a los nuevos requerimientos normativos y hacer un nuevo ingreso, lo que implica un nuevo proceso de revisión y aprobación.

Saluda atentamente a Ud.

RICARDO HORACIO CARVAJAL GONZÁLEZ
JEFE DIVISIÓN TÉCNICA DE ESTUDIO Y FOMENTO HABITACIONAL

MSZ/LRE

Distribución

- DESTINATARIO - COCHRANE 635 OFICINA 503 TORRE A CONCEPCIÓN
- DIVISIÓN TÉCNICA DE ESTUDIO Y FOMENTO HABITACIONAL - MINVU
- DEPARTAMENTO DE TECNOLOGÍAS DE LA CONSTRUCCIÓN
- OFICINA DE PARTES