

MODIFICA RESOLUCIÓN EXENTA N° 504, (V. Y U.), DE 2022 Y APRUEBA GRUPOS SELECCIONADOS EN EL MES DE JUNIO DE 2022, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA RESOLUCIÓN EXENTA N° 504, (V. Y U.), DE 2022, Y SUS MODIFICACIONES, QUE LLAMA A GRUPOS ORGANIZADOS A PROCESO DE SELECCIÓN EN CONDICIONES ESPECIALES PARA EL OTORGAMIENTO DE SUBSIDIOS DEL PROGRAMA HABITACIONAL FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA, REGULADO POR EL D.S. N° 49, (V. Y U.), DE 2011, Y SUS MODIFICACIONES, EN LA ALTERNATIVA DE POSTULACIÓN COLECTIVA PARA LA ADQUISICIÓN DE TERRENOS Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN EN NUEVOS TERRENOS./

SANTIAGO, 13 OCT 2022

RESOLUCIÓN EXENTA N° 01337

HOY SE RESOLVIO LO QUE SIGUE

VISTO:

- a) El D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, y sus modificaciones, que reglamenta el Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda;
- b) La Resolución Exenta N° 2.007, (V. y U.), de fecha 17 de diciembre de 2021 y sus modificaciones, que autoriza efectuar llamados a postulación y/o comprometer recursos durante el año 2022 en el otorgamiento de subsidios habitacionales y señala el monto de los recursos destinados, entre otros, a la atención a través del programa regulado por el D.S. N° 49, (V. y U.) de 2011;
- c) La Resolución Exenta N° 1.875, (V. y U.), de 2015, y sus modificaciones, que fija procedimiento para la prestación de servicios de asistencia técnica, jurídica y social para el programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda;
- d) La Resolución Exenta N° 504, (V. y U.), de fecha 13 de abril de 2022 y sus modificaciones, que llama a grupos organizados a proceso de selección en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios del Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el D.S. N° 49, (V. y U.) de 2011 y sus modificaciones, en la alternativa de postulación colectiva, para la adquisición de terrenos y desarrollo de proyectos de construcción de nuevos terrenos;

CONSIDERANDO:

- a) Que, mediante la Resolución señalada en el Visto d), se llamó a concurso en condiciones especiales, para el otorgamiento de subsidios del Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, a grupos organizados, en la alternativa de postulación colectiva para la adquisición de terrenos y desarrollo de proyectos de Construcción en Nuevos Terrenos.
- b) Los correos electrónicos de fecha 03 y 06 de octubre de 2022 que dan cuenta de la conformidad de los Jefes de División de Política Habitacional y Jurídica con el tenor del presente acto administrativo, dicto la siguiente

RESOLUCIÓN:

1. Modifícase la Resolución Exenta N° 504, (V. y U.), de fecha 13 de abril de 2022, en el sentido de reemplazar la tabla inserta en su Resuelvo 3 por la siguiente:

REGIÓN	COMUNA	ÁREA	RECURSOS (UF)
Arica y Parinacota	Arica	Polígono conformado por Calle General Pedro Lagos desde San Marcos esquina Av. Chacabuco gira hasta Manuel Blanco Encalada, gira hasta Esmeralda, gira hasta Gral. Lagos, gira hasta Independencia, gira hasta Av. Santa María, gira hasta proyección calle Luis Vicentini, gira hasta calle Angamos, gira hasta Av. José Victorino Lastarria, gira hasta calle Almirante Latorre, gira hasta calle Rómulo Peña, gira hasta Av. Alejandro Azola, gira hasta Av. Renato Rocca, gira por fondos de la Población Santa Rosa, Limite Sur de las Poblaciones Santa Rosa, Ampliación Santa Rosa, Cabo Aroca, Campo Verde III hasta pasaje Rene Schneider, gira hasta intersección Iglesia de San Francisco, gira hasta Av. Las Torres Norte, gira hasta Psje Los Ruiseñores, gira hasta Av. Las Torres Sur, gira hasta Psje Arquitecto Agustín Caballero, gira hasta calle Iglesia de la Merced, gira hasta Limite urbano Oriente de la ciudad, gira hasta calle Los Cisnes, gira hasta Calle Allipen, gira hasta intersección con borde de Río San José, gira por Limite Norte caja Río San José hasta Puente Pasaje Atacama, Puente peatonal entre Pasaje Atacama hasta Juan Antonio Ríos, gira hasta Agustín Edwards, gira hasta Abraham Medina, gira hasta Rómulo Peña, gira hasta Daniel Copaja, gira hasta Av. 18 de Septiembre, gira hasta Caupolicán, gira hasta Av. José Victorino Lastarria, gira hasta Pedro Aguirre Cerda, gira hasta Av. 18 de Septiembre, gira hasta Arturo Gallo, gira hasta Av. Rafael Sotomayor, gira hasta Los Molles, gira hasta San Antonio, gira hasta Longotoma, gira hasta Curiñanco, gira hasta Tejas Verdes, gira hasta continuación Tejas Verdes, por Cartagena hasta Llole, gira hasta Corral, gira hasta Las Cruces, gira hasta Av. Rafael Sotomayor, gira hasta continuación calle Atlántida, gira hasta Cabo de Hornos, gira hasta Mar Rojo, gira hasta Mar Negro, gira hasta continuación de Mar Negro, gira hasta Miramar, gira hasta Camino al Morro, por Fondo de sitios de Población Cerro La Cruz y El Morro hasta Pasaje Fuerte Ciudadela, gira hasta Marcos, gira hasta Gral. Pedro Lagos.	100.000
Tarapacá	Iquique	Polígonos Z1 Norte y Z2 Centro, definidos en la Resolución Exenta N° 1.414, (V. y U.), de 2021	100.000
Antofagasta	Antofagasta	Polígono conformado por Eje calzada Calle Zenteno desde Avda 7° de Línea con Calle Iquique, Eje Calzada Calle Iquique desde Calle Zenteno hasta Calle Montevideo, Eje Calzada Calle Montevideo desde Calle Iquique hasta Calle Vadivia, Eje de Calzada Calle Valdivia desde Calle Montevideo hasta Calle Matta, Eje de calzada Calle Matta, desde Calle Valdivia a Avda. Andres Sabella, Eje de calzada Avda. Andres Sabella/ Avda M. Rodriguez desde calle Matta hasta Calle Prat, Eje Calzada Calle Prat desde Avda Manuel Rodriguez hasta Avda Balmaceda, Eje Calzada Oriente Avda 7° de Línea/Avda Balmaceda desde Calle Prat hasta Calle Zenteno	100.000
Valparaíso	Valparaíso	Zona de Conservación Histórica definida en el Plan Regulador Comunal vigente	100.000
	Viña del Mar	Terrenos urbanos emplazados a 1.000 metros, medidos en línea recta desde su punto más cercano hasta el acceso a una estación del sistema de transporte "Metro de Valparaíso".	
	Quilpué y Villa Alemana	Terrenos urbanos emplazados a 800 metros, medidos en línea recta desde su punto más cercano hasta el acceso a una estación del sistema de transporte "Metro de Valparaíso".	
O'Higgins	Rancagua	Polígono conformado por Avda. La Compañía, Avda. República de Chile, Avenida Uruguay, Avda, El Sol, Límite comunal Rancagua - Machalí, Avda. Miguel Ramirez, Avda. Libertador Bernardo O'Higgins.	100.000
Maule	Talca	Polígono conformado por la calle 2 Sur, calle 10 Oriente, calle 1 Sur, la Línea férrea, calle 12 Sur y calle 5 Oriente.	100.000
		Polígono conformado por las calles 2 Norte, 12 Oriente A, Calle 9 Norte, 17 Oriente, Avenida Circunvalación Norte, Caletera Ruta 5 Sur.	
		Polígono conformado por las calles Caletera Ruta 5 Sur, 2 Norte, 23 Oriente, Avenida San Miguel, Avenida Puertas Negras y calle 8 Sur.	
Biobío	Área 1: En comunas de Concepción, Talcahuano y Hualpén		100.000
	a) Zona de Renovación Urbana definida mediante la Res. Exenta N°843 (V. y U.), de fecha 6 de abril de 1995, y sus modificaciones.		
	b) Terrenos urbanos emplazados a 1.000 metros, medidos en línea recta desde su punto más cercano hasta el acceso a una estación del sistema de transporte "Biotren".		
	Área 2: En comunas de San Pedro de la Paz, Coronel y Chiguayante		443.191,14
	Terrenos urbanos emplazados a 800 metros, medidos en línea recta desde su punto más cercano hasta el acceso a una estación del sistema de transporte "Biotren".		
En la comuna de Coronel polígono conformado por la Calle Quiñenco por el Norte, Calles Millantú y proyección Millantú por el Oriente, Calle Nueva 2 (proyectada en PRC) por el Sur hasta calle Llacolén., desde ese punto hacia ruta 160 (Ex Bypass), hacia el Poniente hasta Camino Viejo La Mora y hasta Calle Quiñenco por el poniente.			

Araucanía	Área 1: comuna de Temuco		100.000	
	a) Zonas de Renovación Urbana definidas mediante la Resolución Exenta N° 843, (V. y U.), de fecha 6 de abril de 1995 y sus modificaciones.			
	b) Polígono delimitado por calle Los Maitenes; calle Teodoro Schmidt; canal Gibbs; Av. Prieto Norte; Av. Pedro de Valdivia; Av. Javiera Carrera, inserto en Zona de Interés Público			
	c) Polígono delimitado por Av. Recabarren; Av. Caupolicán; Ribera del Rio Cautín y calle Miguel Paraday.			
	Área 2: comuna de Padre Las Casas			
Terrenos ubicados al interior del límite urbano definido por el Plan Regulador vigente				
Los Ríos	Valdivia	Área delimitada por la calle Yerbas Buenas, Aníbal Pinto, Carampangue, Av. Arturo Prat, Av. Pedro Montt, calle Baquedano, Aníbal Pinto, Santiago Bueras, callejón Di Biaggio y Río Calle Calle.	193.588,16	
		Eje estructurante de Av. Ramón Picarte en 135m de ancho hacia el lado oriente hasta la calle Ignacio de la Carrera, Av. Circunvalación Sur, Av. Errázuriz y Avenida Pedro Montt.		
		Área definida por la calle Martínez de Rosas, Ignacio de la Carrera, lado sur de la nueva Circunvalación Norte, calle Los Encinos, Av. Circunvalación intersección calle Príncipe Felipe, Av. Errázuriz y Av. Ramón Picarte.		
Los Lagos	Osorno	Zonas de Renovación Urbana definidas mediante Resolución Exenta N° 843, (V. y U.), de fecha 6 de abril de 1995.	100.000	
		Polígono compuesto por límite urbano sector Pilauco, población Maximiliano Kolbe, Calle German Hube, Guillermo Francke y Fuschlocher.		
		Polígono compuesto por calles Buenos Aires, Amador Barrientos, Avda. Alcalde rene Soriano, Avda. Francia, Le Mans, Cesar Ercilla, Santiago de Rosas, Avda. Zenteno.		
		Polígono compuesto por calles Avda. Juan Mackenna, Manuel Bulnes, Ines de Suarez, Los Gorriones, Sauzal, Martín Ruiz de Gamboa y Río Rahue.		
	Puerto Montt	Polígono compuesto por Ruta U-40 camino a la costa, Zapiga, Parinacota, Avda. Real, Acapulco, Haití, Avda. Pacífico, Dublé Almeida, Chorrillos, Quillota, Bellavista, Galicia, Madrid, Granada y camino la Misión.		100.000
		Polígono compuesto por calles Avenida Presidente Ibáñez (Centro Cívico), cuesta de calle O'Higgins; Padre Harter, calle Regimiento, Juan Soler Manfredini, Centro.		
Polígono compuesto por calle El Teniente (Sector Hospital), Avda. Austral, Avda. Volcán Puntigudo, Avda. Ramon Munita, 22 de Abril.				
Metropolitana	Área 1:		537.022,07	
	a) Área contenida al interior del anillo conformado por las Avenidas Circunvalación Américo Vespucio y Ossa.			
	b) Territorio de las comunas de La Florida, Peñalolén y La Reina.		1.094.815,32	
	Área 2:			
	a) Territorio correspondiente a las comunas de la provincia de Santiago, a excepción de La Florida, Peñalolén y La Reina, ubicado al exterior del anillo conformado por las Avenidas Circunvalación Américo Vespucio y Ossa.			
	b) Comunas de Puente Alto y San Bernardo.			

2. Apruébase la selección de los grupos organizados indicados en la siguiente tabla, con su respectivo financiamiento total, el cual incluye los servicios de asistencia técnica, fiscalización técnica de obras y aranceles del Conservador de Bienes Raíces, detallados en el Resuelvo 4., para el otorgamiento de subsidios del Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda en la alternativa de postulación colectiva, para adquisición de terrenos y desarrollo de proyectos de Construcción en Nuevos Terrenos, en las regiones Metropolitana, de Biobío y Los Ríos, correspondiente al proceso de selección cuyo cierre de postulación se efectuó el día 2 de junio de 2022, del llamado efectuado por Resolución Exenta N° 504, (V. y U.), de 2022, y sus modificaciones:

Área 1 Región Metropolitana

N°	Código	Región	Comuna	Dirección terreno	Nombre Grupo	N° familias	Total Subsidios
1	170816	Metropolitana	La Florida	Jose Miguel Carrera N°268	Proyecto Don Jose Miguel	55	105.612,50
2	170871	Metropolitana	La Florida	Luis Amunategui N°11577	Condominio Amunategui	21	38.669,19
3	170817	Metropolitana	Cerro Navia	Huelen N°1984	Proyecto Huelen 1984	137	180.427,91
4	170986	Metropolitana	Renca	Ofeliz Moreno Aguirre N°5907	Arturo Prat	86	112.312,47
						299	437.022,07

Área 2 Región Metropolitana

N°	Código	Región	Comuna	Dirección terreno	Nombre Grupo	N° familias	Total Subsidios
1	170862	Metropolitana	Quilicura	Rigoberto Jara N°31	Condominio Rigoberto Jara	96	122.202,63
2	170833	Metropolitana	La Cisterna	Avenida Lo Espejo N°847	Camino a La Vivienda	98	136.982,94
3	170789	Metropolitana	Huechuraba	Aguamarina N°360	Condominio Agua Marina	360	497.922,85
4	170933	Metropolitana	San Bernardo	Lo Blanco 1 N°2371	Lo Blanco 1	64	100.166,52
5	170985	Metropolitana	San Bernardo	Lo Blanco 2 N°2335	Lo Blanco 2	111	137.540,38
						729	994.815,32

N°	Código	Región	Comuna	Dirección terreno	Nombre Grupo	N° familias	Total Subsidios
1	170987	Biobío	Coronel	Avenida Llacolen N°4600	Cnt El escuadrón	288	343.191,14
2	171328	Los Ríos	Valdivia	Calle Cau Cau N°5460	Comite Una Luz En El Camino	103	143.588,16

3. El detalle de los recursos comprometidos por concepto de subsidio para la adquisición de terreno y subsidio para la construcción, para las postulaciones seleccionadas en el Resuelvo anterior y que por este acto se asignan, se informa en el cuadro que se adjunta como anexo y que forma parte integrante de la presente Resolución.
4. Asígnase a los grupos organizados seleccionados en el Resuelvo 2. de la presente Resolución Exenta, por concepto de pago por los Servicios de Asistencia Técnica, por las Labores de Fiscalización Técnica de Obra y pago de Aranceles al Conservador de Bienes Raíces para el desarrollo de sus proyectos, los montos expresados en Unidades de Fomento que se detallan a continuación:

Región	Comuna	Nombre Grupo	N° familias	Cabida	AT	Incremento AT Gestión Legal	FTO	CBR	Total AT+FTO+ CBR
Metropolitana	La Florida	Proyecto Don Jose Miguel	55	60	2.027,50	51	810	110	2.998,50
Metropolitana	La Florida	Condominio Amunategui	21	21	1.993,50	92,7	294,00	42	2.422,20
Metropolitana	Cerro Navia	Proyecto Huelen 1984	137	138	2.109,50	80,1	1928	274	4.391,60
Metropolitana	Renca	Arturo Prat	86	86	2.058,50	32,4	1.288,00	172	3.550,90
Metropolitana	Quilicura	Condominio Rigoberto Jara	96	96	2.964,00	67,8	1.418,00	192	4.641,80
Metropolitana	La Cisterna	Camino a La Vivienda	98	98	2.966,00	0	1.444,00	196	4.606,00
Metropolitana	Huechuraba	Condominio Agua Marina	360	360	3.228,00	129	4370	720	8.447,00
Metropolitana	San Bernardo	Lo Blanco 1	64	64	2.932,00	0	862,00	128	3.922,00
Metropolitana	San Bernardo	Lo Blanco 2	111	156	2.979,00	36,15	2.126,00	222	5.363,15
Biobío	Coronel	Cnt El Escuadrón	288	288	5.628,00	118,2	3.578,00	576	9.900,20
Los Ríos	Valdivia	Comite Una Luz En El Camino	103	130	5.443,00	69,9	1.840,00	206	7.558,90

Dichos montos fueron calculados conforme a la Resolución Exenta N° 1.875, (V. y U.), de 2015, citada en el Visto c) de la presente Resolución:

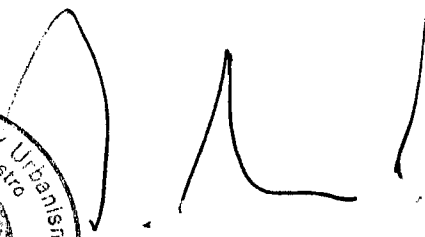


- i. En el caso de los Servicios de Asistencia Técnica, de acuerdo al número de familias postulantes que se beneficiarán por esta Resolución, considerando los recursos para Asistencia Técnica descritos en las tablas insertadas en los números 1.1 y 1.2 del numeral 1 del artículo 3° de la citada resolución. Se adiciona además 1 UF por familia, considerando lo señalado en el segundo inciso, del número 1.1. del numeral 1 del citado artículo.
- ii. En el caso de la Fiscalización Técnica de Obras, de acuerdo a la totalidad de viviendas del proyecto y según mecanismo expresado en el artículo 4° número 17 de la Resolución Exenta N°1.875 ya citada.

Mediante resolución del Director del SERVIU respectivo, se determinarán los montos definitivos de Asistencia Técnica, cuando corresponda otorgar los incrementos que la Resolución Exenta N° 1.875 (V. y U.), de 2015, establece en las letras a), c), e), g), h), i), j) y k) del número 3 de su artículo 3°, o cuando corresponda aplicar lo señalado en el inciso 2 del número 8 de su artículo 2°.

5. Los recursos comprometidos en el Resuelvo 1. de la presente Resolución Exenta, para los proyectos seleccionados en el concurso a que se llamó por Resolución Exenta N° 504, (V. y U.), de 2022, cuyo cierre de postulación se efectuó el día 2 de junio de 2022, se resumen en el siguiente cuadro para cada región del país, según corresponda, incluyendo la suma total de familias beneficiadas y Unidades de Fomento comprometidas, considerando los montos de subsidio de los proyectos, incluidos sus respectivos Servicios de Asistencia Técnica, Fiscalización Técnica de Obras y aranceles del Conservador de Bienes Raíces:

REGION	COMUNA/ÁREA	SELECCIÓN (02.06.2022)		SALDO
		RECURSOS (UF)	UNIDADES	
Arica y Parinacota	Arica	0	0	100.000
Tarapacá	Iquique	0	0	100.000
Antofagasta	Antofagasta	0	0	100.000
Atacama	Copiapó	0	0	100.000
Valparaíso	Valparaíso	0	0	100.000
	Viña del Mar			
	Quilpué y Villa Alemana			
O'Higgins	Rancagua	0	0	100.000
Maule	Talca	0	0	100.000
Biobío	Área 1	0	0	100.000
	Área 2	343.191,14	288	100.000
Araucanía	Temuco	0	0	100.000
Los Ríos	Valdivia	143.588,16	103	50.000
Los Lagos	Osorno	0	0	100.000
	Puerto Montt	0	0	
Aysén	Coyhaique	0	0	100.000
Metropolitana	Área 1	437.022,07	299	100.000
	Área 2	994.815,32	729	100.000
TOTAL		1.918.616,69	1.419	1.450.000

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE EN EL DIARIO OFICIAL Y ARCHÍVESE



CARLOS MONTES CISTERNAS
MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO
MINISTRO


TRANSCRIBIR

- DIARIO OFICIAL
- GABINETE MINISTRO
- GABINETE SUBSECRETARIA
- SECRETARIA DPH
- DIVISIONES MINVU (EXCEPTO DIVAD)
- CONTRALORIA INTERNA MINISTERIAL
- AUDITORIA INTERNA MINISTERIAL
- SERVIU Y SEREMI REGIONES DE BIOBIO, LOS RÍOS Y METROPOLITANA
- DEPTO. COMUNICACIONES
- SIAC
- OFICINA DE PARTES
- LEY 20.285, ARTÍCULO 6°

LO QUE TRANSCRIBO PARA SU CONOCIMIENTO


TATIANA VALESKA ROJAS LEIVA
SUBSECRETARIA DE VIVIENDA Y URBANISMO

ANEXO UNICO
NÓMINA DE GRUPOS SELECCIONADOS – LLAMADO EFECTUADO MEDIANTE RESOLUCIÓN EXENTA N° 504, (V. Y U.), DE 2022
SELECCIÓN CIERRE 2 DE JUNIO DE 2022

Código	Región	Comuna	Dirección terreno	Nombre Grupo	Entidad Patrocinante	N° familias	Total ahorro adquisición terreno	Total subsidio adquisición terreno	Total subsidio proyecto	Total AT+FTO+ CBR	Total Subsidios
170816	Metropolitana	La Florida	Jose Miguel Carrera N°268	Proyecto Don Jose Miguel	Asesorías Canahue Ltda	55	7.416,00	33.864,00	68.750,00	2.998,50	105.612,50
170871	Metropolitana	La Florida	Luis Amunategui N°11577	Condominio Amunategui	Nueva Vivienda Ltda.	21	1.956,01	9.996,99	26.250,00	2.422,20	38.669,19
170817	Metropolitana	Cerro Navia	Huelen N°1984	Proyecto Huelen 1984	Asesorías Canahue Ltda	137	6.138,69	47.941,31	128.095,00	4.391,60	180.427,91
170986	Metropolitana	Renca	Ofeliz Moreno Aguirre N°5907	Arturo Prat	Serey y Otros Asociados S.A.	86	3.366,60	28.351,57	80.410,00	3.550,90	112.312,47
170862	Metropolitana	Quilicura	Rigoberto Jara N°31	Condominio Rigoberto Jara	Nueva Vivienda Ltda.	96	4.199,16	27.800,83	89.760,00	4.641,80	122.202,63
170833	Metropolitana	La Cisterna	Avenida Lo Espejo N°847	Camino a La Vivienda	Cumbres del Norte LTDA RM	98	8.553,06	40.746,94	91.630,00	4.606,00	136.982,94
170789	Metropolitana	Huechuraba	Aguamarina N°360	Condominio Agua Marina	Oval Ingenieros Asociados Limitada	360	33.079,16	152.875,85	336.600,00	8.447,00	497.922,85
170933	Metropolitana	San Bernardo	Lo Blanco 1 N°2371	Lo Blanco 1	Serey y Otros Asociados S.A.	64	1.939,08	16.244,52	80.000,00	3.922,00	100.166,52
170985	Metropolitana	San Bernardo	Lo Blanco 2 N°2335	Lo Blanco 2	Serey y Otros Asociados S.A.	111	4.618,58	39.612,23	92.565,00	5.363,15	137.540,38
170987	Biobío	Coronel	Avenida Liacolen N°4600	Cnt El Escuadrón	Cáceres y Alarcón Arquitectos Ltda.	288	5.569,71	64.010,94	269.280,00	9.900,20	343.191,14
171328	Los Ríos	Valdivia	Calle Cau Cau N°5460	Comité Una Luz En El Camino	Proyecsur	103	4.710,73	41.594,26	94.435,00	7.558,90	143.588,16