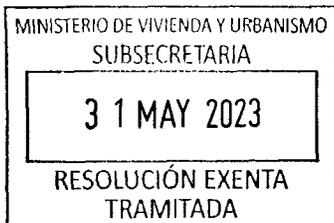




CCC/LBM/AVG/RBL
Int. N° 401/2023



MODIFICA RESOLUCIÓN EXENTA N° 550, (V. Y U.), DE 2023, QUE COMPLEMENTA SELECCIÓN DE PROYECTOS CALIFICADOS EL AÑO 2022, QUE POSTULARON AL LLAMADO EN CONDICIONES ESPECIALES DISPUESTO EN LA RESOLUCIÓN EXENTA N° 504, (V. y U.), DE 2022, QUE LLAMA A GRUPOS ORGANIZADOS A PROCESO DE SELECCIÓN EN CONDICIONES ESPECIALES PARA EL OTORGAMIENTO DE SUBSIDIOS DEL PROGRAMA HABITACIONAL FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA, REGULADO POR EL D.S. N°49, (V. Y U.), DE 2011, Y SUS MODIFICACIONES, EN LA ALTERNATIVA DE POSTULACIÓN COLECTIVA PARA LA ADQUISICIÓN DE TERRENOS Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN EN NUEVOS TERRENOS Y RESOLUCIÓN EXENTA N° 640, (V. Y U.), DE 2023, QUE COMPLEMENTA SELECCIÓN DE PROYECTOS APROBADOS AL CIERRE DEL 3 DE NOVIEMBRE DE 2022, AL LLAMADO EN CONDICIONES ESPECIALES CITADO./

SANTIAGO, 31 MAY 2023

RESOLUCIÓN EXENTA N° **Nº. 1025**

HOY SE RESOLVIO LO QUE SIGUE

VISTO:

- a) El D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, y sus modificaciones, que reglamenta el Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda;
- b) La Resolución Exenta N° 1.767, (V. y U.), de fecha 20 de diciembre de 2022, que autoriza efectuar llamados a postulación y/o comprometer recursos durante el año 2023 en el otorgamiento de subsidios habitacionales y señala el monto de los recursos destinados, entre otros, a la atención a través del programa regulado por el D.S. N° 49, (V. y U.) de 2011;
- c) La Resolución Exenta N° 504, (V. y U.), de 2022, que llama a grupos organizados a proceso de selección en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios del Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el D.S. N° 49, (V. y U.) de 2011, en la alternativa de postulación colectiva, para la adquisición de terrenos y desarrollo de proyectos de construcción de nuevos terrenos;
- d) La Resolución Exenta N° 550, (V. y U.), de 2023, que complementa selección de proyectos calificados el año 2022, que postularon al llamado en condiciones especiales dispuesto por la Resolución Exenta N° 504, (V. y U.), de 2022, que llama a grupos organizados a proceso de selección en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios del Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el D.S. N°49, (V. y U.), de 2011, y sus modificaciones, en la alternativa de postulación colectiva para la adquisición de terrenos y desarrollo de proyectos de construcción en nuevos terrenos;
- e) La Resolución Exenta N° 640, (V. y U.), de 2023, que complementa selección de proyectos aprobados al cierre del 3 de noviembre de 2022, que postularon al llamado en condiciones especiales dispuesto por la Resolución Exenta N°504, (V. y U.), de 2022, que llama a grupos organizados a proceso de selección en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios del Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el D.S. N°49, (V. y U.), de 2011, en la alternativa de postulación colectiva para la adquisición de terreno y desarrollo de proyectos de construcción en nuevos terrenos, y



CONSIDERANDO:

- a) Que, mediante correo electrónico de fecha 28 de marzo de 2023, el Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región Metropolitana solicita modificar la resolución citada en el Visto d), dado que el valor de los terrenos presentados para los proyectos Claudio Arrau, código UMBRAL 171070 y Sofía Carmona, código UMBRAL 171065, fue modificado en el proceso de evaluación de las postulaciones sin ser corregido en el sistema UMBRAL, por lo que su selección se realizó con datos incorrectos y, por error de digitación se



consignó en dicha resolución un número erróneo de familias correspondientes al proyecto Mar del Sur código 171060.

- b) Que, por error en el cálculo del financiamiento del subsidio para la construcción del proyecto Condominio Don Carlos código UMBRAL 172011, se consignó en la resolución citada en el Visto e), un monto menor al correspondiente al proyecto.
- c) Que, de acuerdo a lo informado por el Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región Metropolitana, mediante correo electrónico de fecha 20 de abril de 2023, por error se registró en el sistema informático el proyecto Sofia Carmona 301, código UMBRAL 171000, en el territorio correspondiente al Área 1 de la Región Metropolitana, siendo que corresponde al territorio definido como Área 2 de la misma región, según lo establecido en la resolución citada en el Visto c) de la presente resolución, reflejándose un financiamiento diferente al correspondiente al proyecto.

RESOLUCIÓN:

1. Modifícase la Resolución Exenta N° 550, (V. y U.), de 2023, en el siguiente sentido:

- a) Reemplázase en el resuelvo 1, los cuadros correspondientes las Áreas 1 y 2 de la Región Metropolitana por los siguientes:

Área 1

| Código | Región | Nombre Grupo | N° familias | Total Subsidios |
|--------------|---------------|---|-------------|---------------------|
| 171070 | Metropolitana | Claudio Arrau | 298 | 447.792,78 |
| 171060 | Metropolitana | Mar del Sur | 219 | 302.314,37 |
| 170919 | Metropolitana | Diagonal Teniente Cruz | 201 | 284.826,14 |
| 172075 | Metropolitana | Las Pioneras de Rodelillo Tecnoingeniería | 176 | 275.387,67 |
| Total | | | 894 | 1.310.320,96 |

Área 2

| Código | Región | Nombre Grupo | N° familias | Total Subsidios |
|--------------|---------------|---------------|-------------|-------------------|
| 171065 | Metropolitana | Sofia Carmona | 156 | 200.064,57 |
| Total | | | 156 | 200.064,57 |

- b) Reemplázase cuadro inserto en el resuelvo 4, por el siguiente:

| REGION | COMUNA / ÁREA | SELECCIÓN | |
|---------------|---------------|---------------------|--------------|
| | | RECURSOS (UF) | UNIDADES |
| Metropolitana | Área 1 | 1.310.320,96 | 894 |
| | Área 2 | 200.064,57 | 156 |
| Total | | 1.510.385,53 | 1.050 |



- c) Reemplázase el Anexo Único por el que se adjunta.

2. Modifícase la Resolución Exenta N° 640, (V. y U.), de 2023, en el siguiente sentido:

- a) Reemplázase en el resuelvo 1, el cuadro correspondiente al Área 1 de la Región Metropolitana:

Área 1 Región Metropolitana

| Código | Región | Comuna | Nombre Grupo | N° familias | Total Subsidios |
|--------|---------------|-----------|----------------------------|-------------|-----------------|
| 174653 | Metropolitana | Peñalolén | Tecnoingeniería La Ilusión | 32 | 57.507,06 |



| | | | | | |
|--------|---------------|---------------|---------------------------------------|-------|--------------|
| 174624 | Metropolitana | La Florida | Tecnoingeniería Brisas de La Florida | 325 | 523.571,29 |
| 174678 | Metropolitana | Quinta Normal | Lucas Sierra | 429 | 680.439,96 |
| 172011 | Metropolitana | La Florida | Condominio Don Carlos | 58 | 90.637,31 |
| 172010 | Metropolitana | Lo Prado | Condominio Lomas de Los Prado | 40 | 75.280,38 |
| 172009 | Metropolitana | La Florida | Condominio Los Castaños | 18 | 35.295,78 |
| 174743 | Metropolitana | Renca | Condominio La Punta | 110 | 135.673,00 |
| 171000 | Metropolitana | La Granja | Sofía Carmona 0301 | 223 | 297.620,40 |
| 174657 | Metropolitana | Renca | Tecnoingeniería Condominio Miraflores | 250 | 345.906,28 |
| | | | | Total | 2.241.931,46 |

b) Reemplázese en el resuelto 4 el guarismo "2.878.278,69" por "2.944.657,19".

c) Reemplázase el cuadro inserto en el resuelto 4, por el siguiente:

| REGION | COMUNA / ÁREA | SELECCIÓN | |
|---------------|---------------|---------------|----------|
| | | RECURSOS (UF) | UNIDADES |
| Valparaíso | Villa Alemana | 119.476 | 98 |
| Biobío | Área 2 | 251.315,87 | 233 |
| Metropolitana | Área 1 | 2.241.931,46 | 1.485 |
| | Área 2 | 331.933,86 | 209 |
| Total | | 2.944.657,19 | 2.025 |

d) Reemplázase en el Anexo Único que se adjunta, las filas correspondientes a los grupos Condominio Don Carlos código UMBRAL 172011 y Sofía Carmona 301, código UMBRAL 171000.

3. Establécese que las Resoluciones Exentas N° 550 y N°640, ambas de Vivienda y Urbanismo de 2023, se mantendrán vigentes en todo aquello que no ha sido modificado por la presente resolución.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE EN EL DIARIO OFICIAL Y ARCHÍVESE



ALONSO MONTES CISTERNAS
MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO



LO QUE TRANSCRIBO PARA SU CONOCIMIENTO
TATIANA VALESKA ROJAS LEIVA
SUBSECRETARIA DE VIVIENDA Y URBANISMO

TRANSCRIBIR

- DIARIO OFICIAL
- GABINETE MINISTRO
- GABINETE SUBSECRETARIA
- SECRETARIA DPH
- DIVISIONES MINVU (EXCEPTO DIVAD)
- CONTRALORIA INTERNA MINISTERIAL
- AUDITORIA INTERNA MINISTERIAL
- SERVIU Y SEREMI REGIÓN METROPOLITANA
- DEPTO. COMUNICACIONES
- SIAC
- OFICINA DE PARTES
- LEY 20.285

**ANEXO UNICO
NÓMINA DE GRUPOS SELECCIONADOS – LLAMADO EFECTUADO MEDIANTE RESOLUCIÓN EXENTA N° 504, (V. Y U.), DE 2022
SELECCIÓN COMPLEMENTARIA**

| Código | Región | Comuna | Nombre Grupo | Entidad Patrocinante | N° familias | N° viviendas | Total ahorro adquisición terreno | Total subsidio adquisición terreno | Total subsidio proyecto | Total AT+FTO+ CBR | Total Subsidios |
|--------|---------------|---------------|---|---|-------------|--------------|----------------------------------|------------------------------------|-------------------------|-------------------|-----------------|
| 171070 | Metropolitana | Pudahuel | Claudio Arrau | Serey y Otros Asociados | 298 | 298 | 25.886,07 | 160.313,93 | 277.695 | 9.783,85 | 447.792,78 |
| 171060 | Metropolitana | Pudahuel | Mar del Sur | Serey y Otros Asociados | 219 | 220 | 12.494,58 | 91.124,67 | 204.765 | 6.424,70 | 302.314,37 |
| 170919 | Metropolitana | Pudahuel | Diagonal Teniente Cruz | Serey y Otros Asociados | 201 | 206 | 12.628,26 | 90.450,14 | 187.000 | 7.376,00 | 284.826,14 |
| 172075 | Metropolitana | Quinta Normal | Las Pioneras de Rodelillo Tecnogeniería | Tecnogeniería Padre Hurtado Somos Todos I | 176 | 191 | 17.447,92 | 103.844,87 | 164.560 | 6.982,80 | 275.387,67 |
| 171065 | Metropolitana | La Granja | Sofía Carmona | Serey y Otros Asociados | 156 | 184 | 6.818,85 | 50.409,77 | 143.055 | 6.599,80 | 200.064,57 |

**ANEXO UNICO
NÓMINA DE GRUPOS SELECCIONADOS – LLAMADO EFECTUADO MEDIANTE RESOLUCIÓN EXENTA N° 504, (V. Y U.), DE 2022
SELECCIÓN COMPLEMENTARIA CIERRE 3 DE NOVIEMBRE DE 2022**

| Código | Región | Comuna | Nombre Grupo | Entidad Patrocinante | N° familias | Cabida | Total ahorro adquisición terreno | Total subsidio adquisición terreno | Total subsidio proyecto | Total AT+FTO+ CBR | Total Subsidios |
|--------|---------------|------------|-----------------------|------------------------|-------------|--------|----------------------------------|------------------------------------|-------------------------|-------------------|-----------------|
| 172011 | Metropolitana | La Florida | Condominio Don Carlos | Alicante SPA | 58 | 60 | 683,10 | 15.100,51 | 72.500,00 | 3.036,80 | 90.637,31 |
| 171000 | Metropolitana | La Granja | Sofía Carmona 0301 | Asesorías Canahue Ltda | 223 | 236 | 14.761,49 | 80.918,50 | 208.505,00 | 8.196,90 | 297.620,40 |