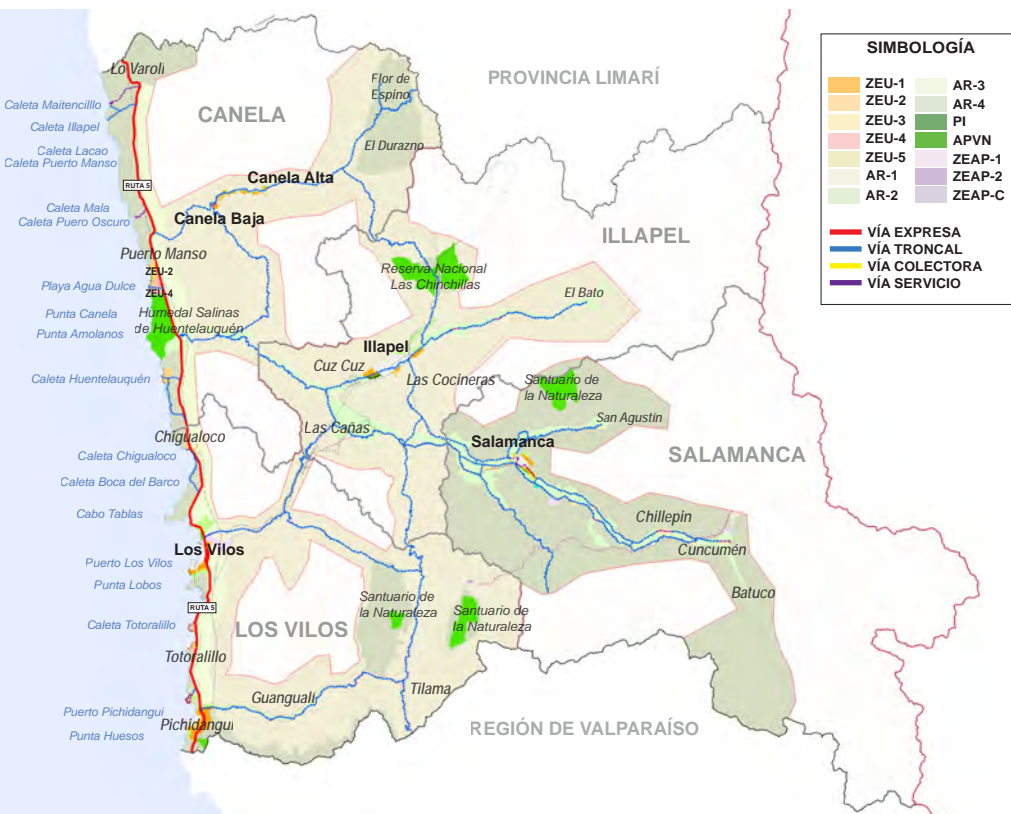


PROPUESTA GENERAL PARA LA PROVINCIA DE CHOAPA



1. Alcance del Plan

- Regula solo áreas con clara vocación de poblamiento en valles y costa.

2. Criterios de zonificación

- Se prioriza accesibilidad, uso residencial/productivo y ausencia de riesgos.
- Incluye áreas naturales que requieren regulación.

3. Extensión Urbana y Poblados

- Zonas de extensión urbana acotadas en las cabeceras comunales.
- Se reconocen y regulan poblados dispersos en valles para contener expansión.
- Se evita la conurbación entre localidades rurales.

4. Borde Costero y Turismo

- Se propone consolidar enclaves turísticos con mayor intensidad urbana en la costa.
- Accesos a caletas potencian el desarrollo turístico y acceso público al borde costero.

5. Zonificación Rural y Productiva

- Vocación del suelo rural según potencial de uso.
- Concentración de zonas productivas de impacto intercomunal.

6. Infraestructura y Conectividad

- Equipamientos e infraestructura intercomunal junto a rutas principales.
- Consolidación de un eje vial paralelo a la Ruta 5.
- Rutas alternativas y nuevos by pass para mitigar impacto del tránsito pesado en áreas urbanas.

Plan Regulador Intercomunal de Choapa Anteproyecto de Canela



El **Plan Regulador Intercomunal (PRI)** es el instrumento de planificación que **norma el territorio que está fuera de los límites urbanos** de las comunas de la provincia.

Para la provincia de Choapa este instrumento se orienta a:

Fomentar un **crecimiento equilibrado del sistema urbano** provincial y la **consolidación de roles diferenciados** entre los centros poblados.

Planificar el **espacio rural tras mayores oportunidades y mejores condiciones de vida** en los valles y en el seco.

Mejorar la funcionalidad del conjunto de localidades **mejorando la conectividad del territorio**.

Regular el desarrollo de una zona costera más equilibrada, armónica e integrada.



SEREMI MINVU Coquimbo

Observaciones:

Oficina de partes SEREMI MINVU Región de Coquimbo

- Pasaje Santa Inés N°70, La Serena.
- ofpaseremicoquimbo@minvu.cl

Consulta Pública

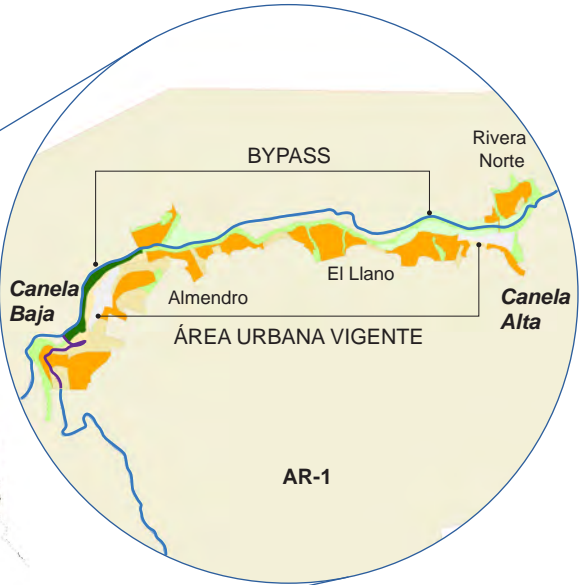
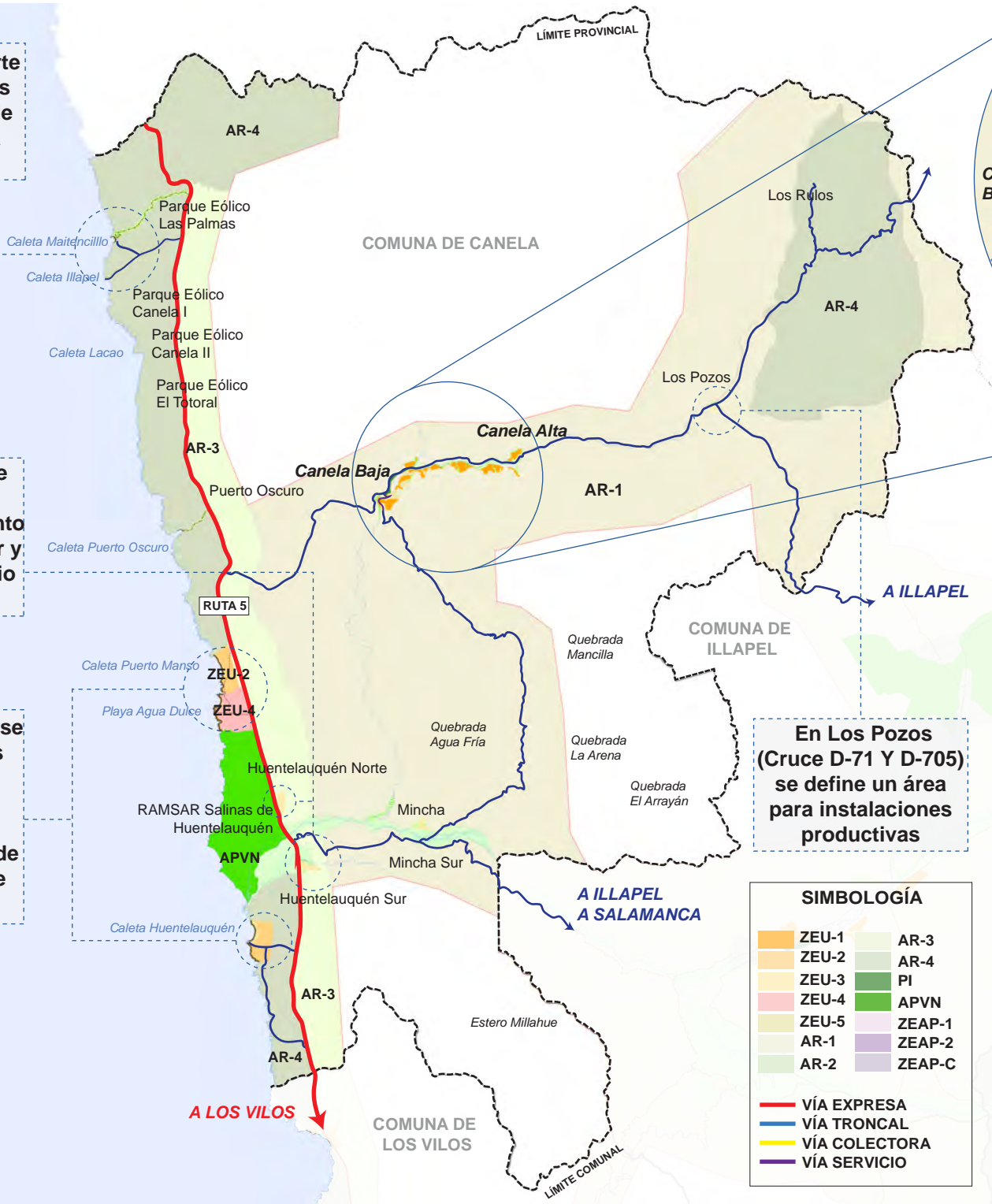
18 agosto al 16 septiembre 2025

Expresión Gráfica del Anteproyecto en la comuna de Canela

Sobre el litoral norte se establecen vías de acceso al borde costero desde la ruta 5.

Se crean áreas de extensión para normar asentamiento Huentelauquén sur y norte, frente al sitio RAMSAR

Sobre el litoral sur se establecen zonas para enclaves turísticos que permitan mayor aprovechamiento de la costa accesible desde la ruta 5.



CAPITAL COMUNAL Y SU ENTORNO

Se define continuidad urbana de Canela Baja, El Llano y Canela Alta

Se crea un parque intercomunal sobre el cauce del estero que garantiza su protección y la accesibilidad al espacio público

Se definen trazados de bypass de ruta D-71 para evitar efectos de carga pesada

Borde Costero rural, se define como AR-4, al igual que el sector de El Durazno

En Los Pozos (Cruce D-71 Y D-705) se define un área para instalaciones productivas

SIMBOLOGÍA			
	ZEU-1		AR-3
	ZEU-2		AR-4
	ZEU-3		PI
	ZEU-4		APVN
	ZEU-5		ZEAP-1
	AR-1		ZEAP-2
	AR-2		ZEAP-3
	VÍA EXPRESA		
	VÍA TRONCAL		
	VÍA COLECTORA		
	VÍA SERVICIO		