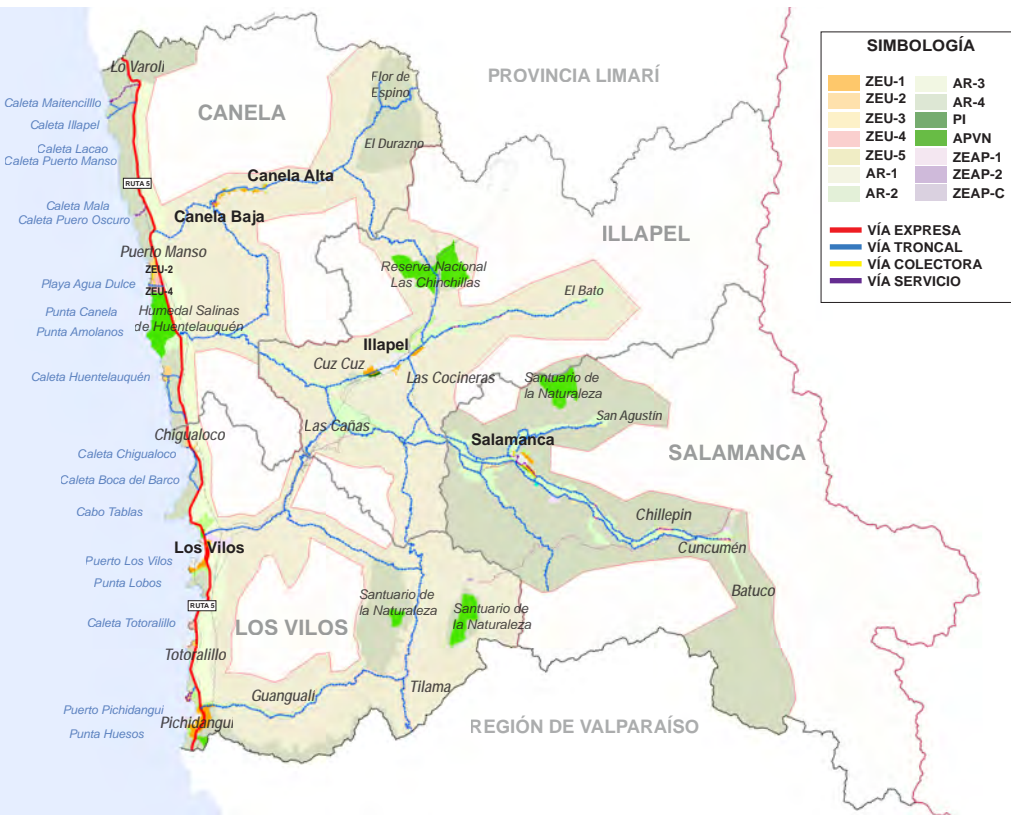


PROPUESTA GENERAL PARA LA PROVINCIA DE CHOAPA



1. Alcance del Plan

- Regula solo áreas con clara vocación de poblamiento en valles y costa.

2. Criterios de zonificación

- Se prioriza accesibilidad, uso residencial/productivo y ausencia de riesgos.
- Incluye áreas naturales que requieren regulación.

3. Extensión Urbana y Poblados

- Zonas de extensión urbana acotadas en las cabeceras comunales.
- Se reconocen y regulan poblados dispersos en valles para contener expansión.
- Se evita la conurbación entre localidades rurales.

4. Borde Costero y Turismo

- Se propone consolidar enclaves turísticos con mayor intensidad urbana en la costa.
- Accesos a caletas potencian el desarrollo turístico y acceso público al borde costero.

5. Zonificación Rural y Productiva

- Vocación del suelo rural según potencial de uso.
- Concentración de zonas productivas de impacto intercomunal.

6. Infraestructura y Conectividad

- Equipamientos e infraestructura intercomunal junto a rutas principales.
- Consolidación de un eje vial paralelo a la Ruta 5.
- Rutas alternativas y nuevos by pass para mitigar impacto del tránsito pesado en áreas urbanas.

Plan Regulador Intercomunal de Choapa Anteproyecto de Salamanca



El **Plan Regulador Intercomunal (PRI)** es el instrumento de planificación que **norma el territorio que está fuera de los límites urbanos** de las comunas de la provincia.

Para la provincia de Choapa este instrumento se orienta a:

Fomentar un **crecimiento equilibrado del sistema urbano** provincial y la **consolidación de roles diferenciados** entre los centros poblados.

Planificar el **espacio rural tras mayores oportunidades y mejores condiciones de vida** en los valles y en el secano.

Mejorar la funcionalidad del conjunto de localidades **mejorando la conectividad del territorio**.

Regular el desarrollo de una zona costera más equilibrada, armónica e integrada.



SEREMI MINVU Coquimbo

Observaciones:

Oficina de partes SEREMI MINVU Región de Coquimbo

- Pasaje Santa Inés N°70, La Serena.
- ofpaseremicoquimbo@minvu.cl

Consulta Pública

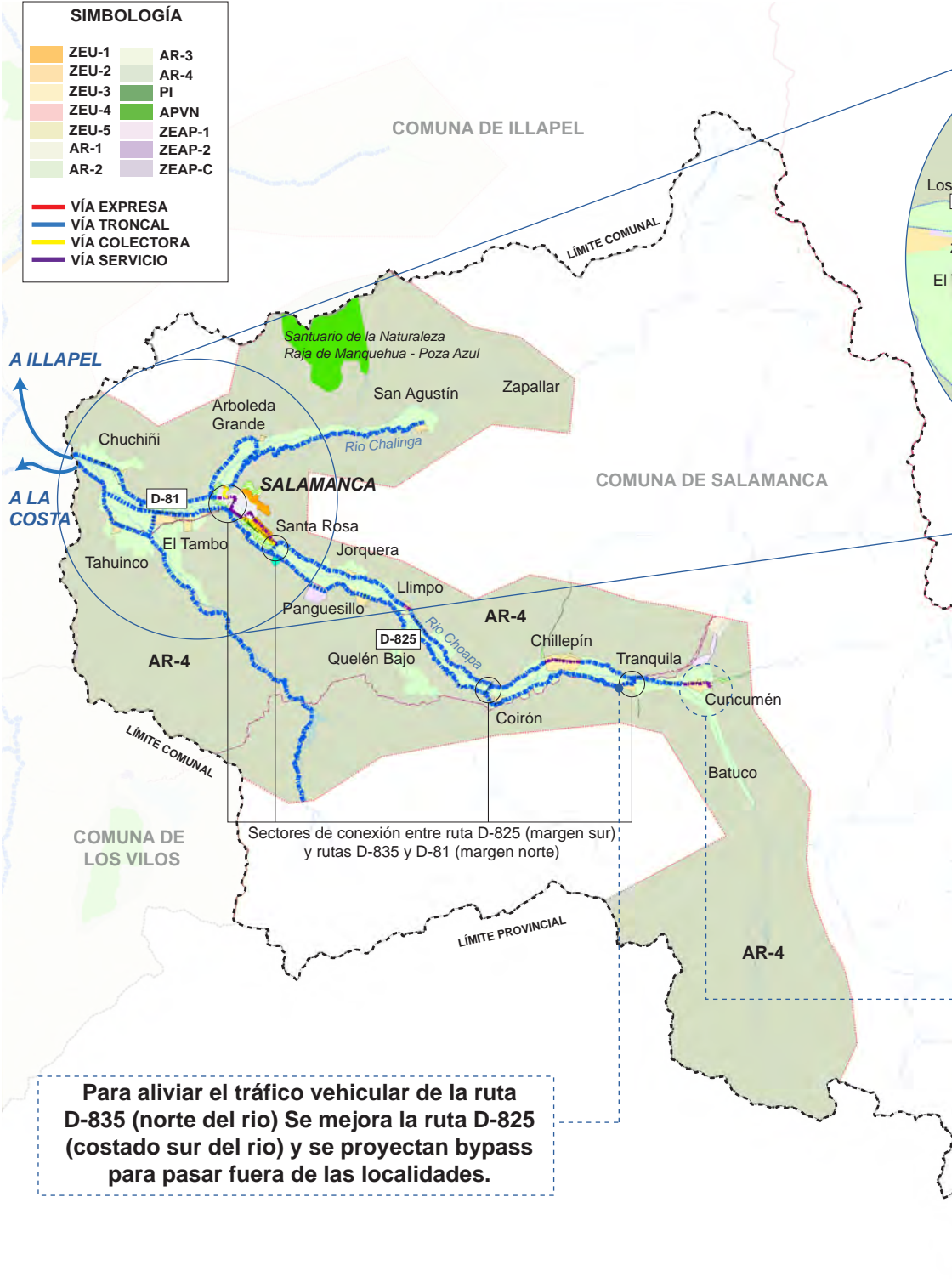
18 agosto al 16 septiembre 2025

Expresión Gráfica del Anteproyecto en la comuna de Salamanca

SIMBOLOGÍA

ZEU-1	AR-3
ZEU-2	AR-4
ZEU-3	PI
ZEU-4	APVN
ZEU-5	ZEAP-1
AR-1	ZEAP-2
AR-2	ZEAP-C

VÍA EXPRESA
VÍA TRONCAL
VÍA COLECTORA
VÍA SERVICIO



CAPITAL COMUNAL Y SU ENTORNO

Se definen zonas de extensión urbana hacia Santa Rosa, Cancha Brava, norte de Salamanca. Sobre el río Chalinga, crece hasta Cancha Brava en ambos márgenes del río.

Se establece un área productiva y de servicios cerca de Salamanca acompañando la ruta D-825.

Se define un área verde intercomunal sobre el río como contención del crecimiento urbano.

Se definen como ZEU varias áreas pobladas al interior del valle del río Choapa: Llimpo, Jorquera, Chillepín, Tranquilla, Cuncumén, Coirón, Quelén y Panguessillo.

Se reconocen también como zonas de extensión urbana (ZEU) los poblados de El Tambo, Tahuinco, Chuchini, Arboleda Grande, entre otras, para proteger el suelo rural.

Se establece un sector de actividades productivas y servicios cercano a Minera Pelambres y un área rural de valor agrícola (AR-2) que la distancia del sector residencial de Cuncumén.

Todo el territorio comunal, sujeto a planificación, queda definido como AR-4

Para aliviar el tráfico vehicular de la ruta D-835 (norte del río) Se mejora la ruta D-825 (costado sur del río) y se proyectan bypass para pasar fuera de las localidades.