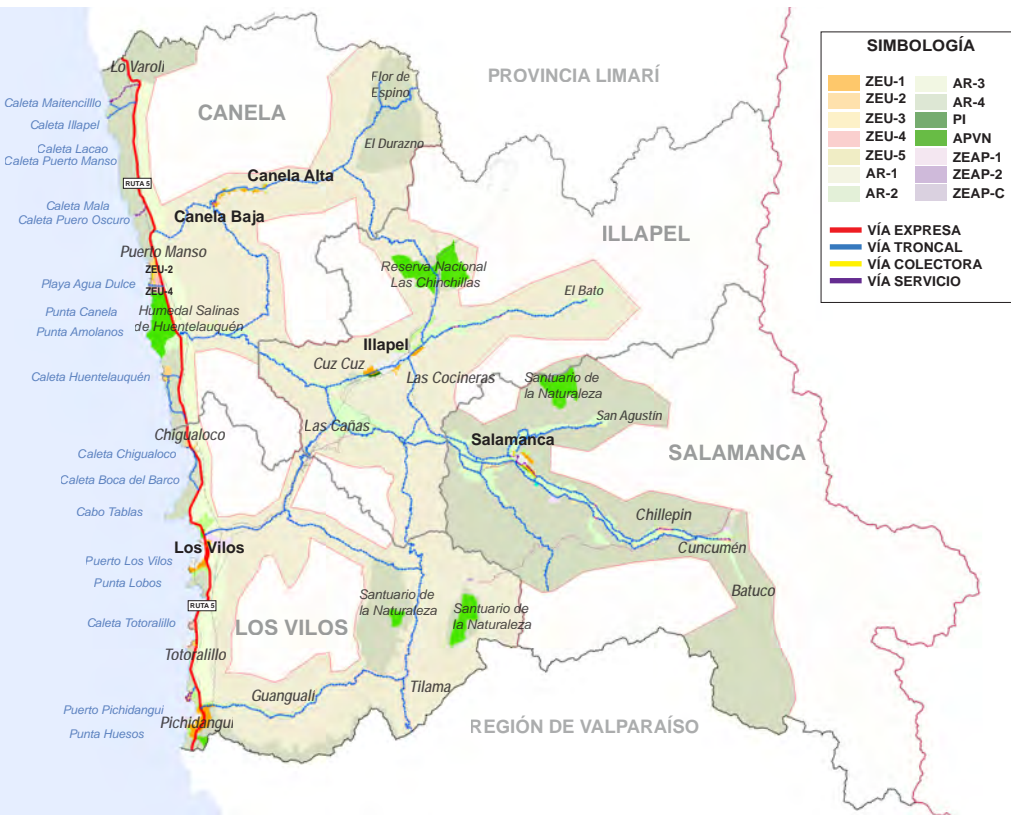


# PROPUESTA GENERAL PARA LA PROVINCIA DE CHOAPA



## 1. Alcance del Plan

- Regula solo áreas con clara vocación de poblamiento en valles y costa.

## 2. Criterios de zonificación

- Se prioriza accesibilidad, uso residencial/productivo y ausencia de riesgos.
- Incluye áreas naturales que requieren regulación.

## 3. Extensión Urbana y Poblados

- Zonas de extensión urbana acotadas en las cabeceras comunales.
- Se reconocen y regulan poblados dispersos en valles para contener expansión.
- Se evita la conurbación entre localidades rurales.

## 4. Borde Costero y Turismo

- Se propone consolidar enclaves turísticos con mayor intensidad urbana en la costa.
- Accesos a caletas potencian el desarrollo turístico y acceso público al borde costero.

## 5. Zonificación Rural y Productiva

- Vocación del suelo rural según potencial de uso.
- Concentración de zonas productivas de impacto intercomunal.

## 6. Infraestructura y Conectividad

- Equipamientos e infraestructura intercomunal junto a rutas principales.
- Consolidación de un eje vial paralelo a la Ruta 5.
- Rutas alternativas y nuevos by pass para mitigar impacto del tránsito pesado en áreas urbanas.

# Plan Regulador Intercomunal de Choapa Anteproyecto de Los Vilos

El **Plan Regulador Intercomunal (PRI)** es el instrumento de planificación que **norma el territorio que está fuera de los límites urbanos** de las comunas de la provincia.

Para la provincia de Choapa este instrumento se orienta a:

Fomentar un **crecimiento equilibrado del sistema urbano** provincial y la **consolidación de roles diferenciados** entre los centros poblados.

Planificar el **espacio rural tras mayores oportunidades y mejores condiciones de vida** en los valles y en el seco.

Mejorar la funcionalidad del conjunto de localidades **mejorando la conectividad del territorio**.

**Regular el desarrollo de una zona costera** más equilibrada, armónica e integrada.



SEREMI MINVU Coquimbo

### Observaciones:

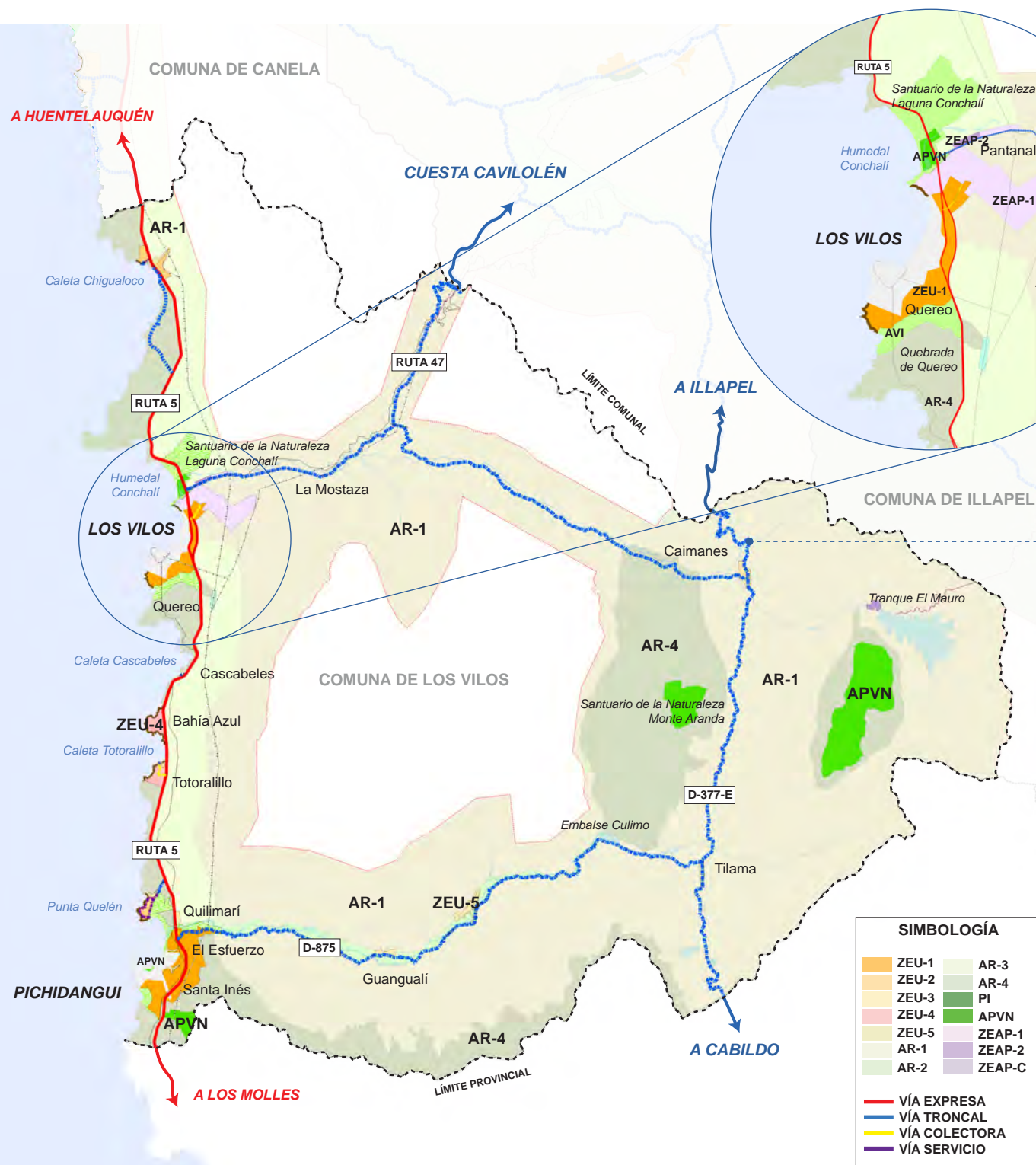
Oficina de partes SEREMI MINVU Región de Coquimbo

- Pasaje Santa Inés N°70, La Serena.
- ofpaseremicoquimbo@minvu.cl

## Consulta Pública

18 agosto al 16 septiembre 2025

## Expresión Gráfica del Anteproyecto en la comuna de Los Vilos



## CAPITAL COMUNAL Y SU ENTORNO

**Se concentra la extensión en torno al área urbana, entre la ruta 5 y la quebrada de Quereo.**

**Se reconoce la Laguna Conchalí y las dunas como sectores a preservar, al igual que la Quebrada de Quereo.**

**Se propone un área productiva y de servicios al oriente de la ruta 5 y al sur de la ruta 47.**

**Se mejora la ruta D-377-E reforzando la conectividad norte-sur interior.**

**Se establece un área cercana a Playa Amarilla como extensión costera de mayor intensidad para uso turístico.**

**Se reconocen Caleta Cascabeles y Totoralillo en su consolidación como zonas de extensión urbana.**

**En Pichidanguí, hacia el límite provincial se establece área rural de sensibilidad ambiental (AR-4). Hacia el oriente de la ruta 5 se reconoce el área con presencia residencial, extendida hasta Quilimarí. En Punta Quelén se propone mayor intensidad para uso turístico.**

Hacia el interior provincial se definen también como ZEU, Guanqualí, Tilama y Caimanes.