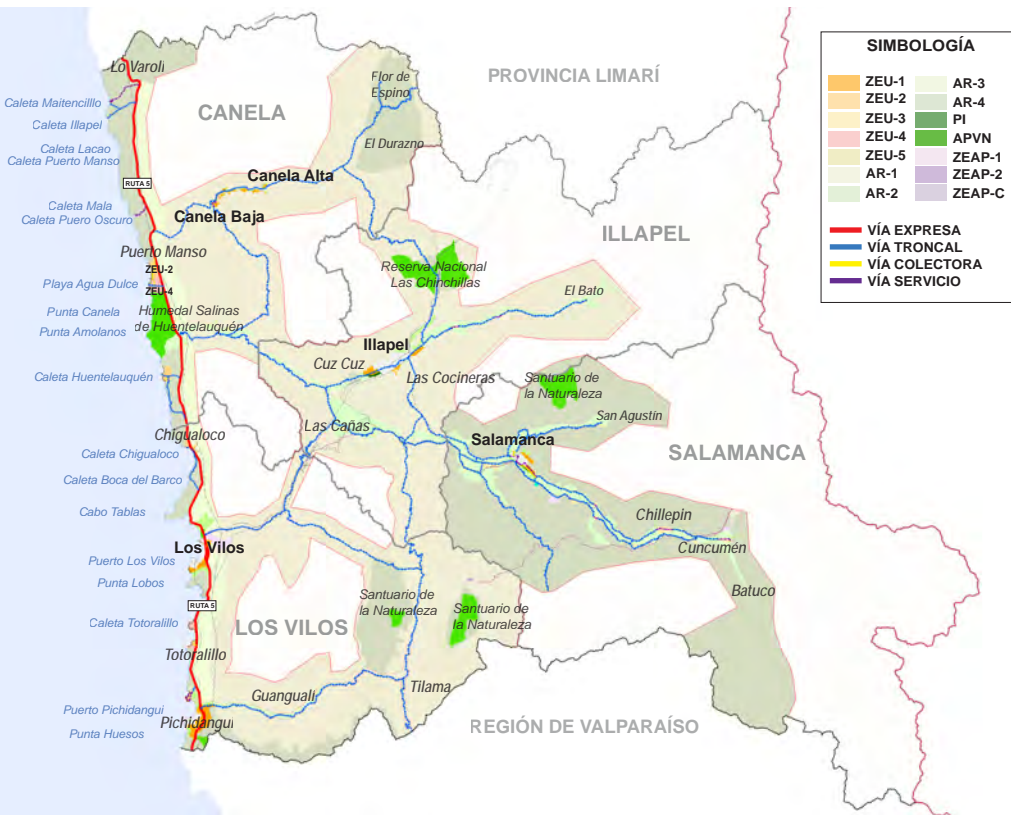


PROPUESTA GENERAL PARA LA PROVINCIA DE CHOAPA



1. Alcance del Plan

- Regula solo áreas con clara vocación de poblamiento en valles y costa.

2. Criterios de zonificación

- Se prioriza accesibilidad, uso residencial/productivo y ausencia de riesgos.
- Incluye áreas naturales que requieren regulación.

3. Extensión Urbana y Poblados

- Zonas de extensión urbana acotadas en las cabeceras comunales.
- Se reconocen y regulan poblados dispersos en valles para contener expansión.
- Se evita la conurbación entre localidades rurales.

4. Borde Costero y Turismo

- Se propone consolidar enclaves turísticos con mayor intensidad urbana en la costa.
- Accesos a caletas potencian el desarrollo turístico y acceso público al borde costero.

5. Zonificación Rural y Productiva

- Vocación del suelo rural según potencial de uso.
- Concentración de zonas productivas de impacto intercomunal.

6. Infraestructura y Conectividad

- Equipamientos e infraestructura intercomunal junto a rutas principales.
- Consolidación de un eje vial paralelo a la Ruta 5.
- Rutas alternativas y nuevos by pass para mitigar impacto del tránsito pesado en áreas urbanas.

Plan Regulador Intercomunal de Choapa Anteproyecto de Illapel

El **Plan Regulador Intercomunal (PRI)** es el instrumento de planificación que **norma el territorio que está fuera de los límites urbanos** de las comunas de la provincia.

Para la provincia de Choapa este instrumento se orienta a:

Fomentar un **crecimiento equilibrado del sistema urbano** provincial y la **consolidación de roles diferenciados** entre los centros poblados.

Planificar el **espacio rural tras mayores oportunidades y mejores condiciones de vida** en los valles y en el seco.

Mejorar la funcionalidad del conjunto de localidades **mejorando la conectividad del territorio**.

Regular el desarrollo de una zona costera más equilibrada, armónica e integrada.



SEREMI MINVU Coquimbo

Observaciones:

Oficina de partes SEREMI MINVU Región de Coquimbo

- Pasaje Santa Inés N°70, La Serena.
- ofpaseremicoquimbo@minvu.cl

Consulta Pública

18 agosto al 16 septiembre 2025

Expresión Gráfica del Anteproyecto en la comuna de Illapel

