



CIRCULAR N° **02** /

ANT. : Ley de Presupuestos 2022.

MAT. : Programa Habitacional 2022.

SANTIAGO, **24 ENE 2022**

DE : SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

A : SRES. SECRETARIOS REGIONALES MINISTERIALES MINVU TODAS LAS REGIONES
SRES. DIRECTORES SERVIU TODAS LAS REGIONES

1. Para el año 2022, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo cuenta con un Programa Habitacional de Subsidios de **84.813.923 UF** autorizado en la Ley N° 21.395, de Presupuestos año 2022.

De estos recursos, el 83% están destinados a subsidios orientados a la atención del déficit cuantitativo por un total de 70.323.848 UF; para la atención del déficit cualitativo se destinan 13.440.075 UF, y para el Sistema de Arrendamiento de Viviendas con Promesa de Compraventa, subsidio de arriendo (Leasing) un total de 1.050.000 UF.

2. Teniendo en consideración lo anterior, las propuestas Regionales presentadas en la etapa de formulación del Proyecto de Presupuesto, y los ajustes incorporados por el Ministerio de Hacienda a nuestra propuesta, el Programa de **subsidios destinados a atender el déficit cuantitativo** que corresponderá desarrollar a cada Región en el año 2022, incluidos los recursos necesarios para las Entidades Patrocinantes e Inspección Técnica que contraten los SERVIU, es el siguiente:

Región	Fondo Solidario de Elección Vivienda (DS 49/2011)								
	Colectivo			Individual			Total FSEV		
	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF
Arica y Parinacota	1.087	1.098	1.193.243	284	1.035	293.867	1.371	1.084,7	1.487.110
Tarapacá	1.515	1.098	1.663.596	395	1.035	408.723	1.910	1.085	2.072.319
Antofagasta	2.233	903	2.015.612	582	892	518.991	2.815	900	2.534.603
Atacama	1.037	903	936.006	271	903	244.706	1.308	903	1.180.712
Coquimbo	1.485	906	1.345.367	387	818	316.640	1.872	888	1.662.007
Valparaíso	3.049	850	2.592.183	795	861	684.569	3.844	852	3.276.752
L. B. O'Higgins	1.369	851	1.165.506	357	851	303.764	1.726	851	1.469.270
Maule	1.838	852	1.566.198	480	851	408.422	2.318	852	1.974.620
Ñuble	920	898	825.812	240	948	227.500	1.160	908	1.053.312
Bíobío	2.318	900	2.085.565	605	862	521.579	2.923	892	2.607.144
Araucanía	1.447	899	1.300.398	377	856	322.707	1.824	890	1.623.105
Los Ríos	1.019	898	915.446	266	868	230.953	1.285	892	1.146.399
Los Lagos	1.351	903	1.219.748	353	871	307.572	1.704	896	1.527.320
Aysén	701	1.344	942.168	183	888	162.440	884	1.250	1.104.608
Magallanes	863	1.170	1.010.111	225	837	188.230	1.088	1.101	1.198.341
Metropolitana	12.268	898	11.010.822	3.200	861	2.755.498	15.468	890	13.766.320
Sin regionalizar	3.000	1.129	3.386.144	3.500	1.031	3.607.295	6.500	1.076	6.993.439
TOTAL PAIS	37.500	938	35.173.928	12.500	920	11.503.456	50.000	934	46.677.380

Los recursos asociados a campamentos están considerados en el FSEV sin regionalizar.

Región	Sistema Integrado de Subsidio (DS 1/2011)											
	Tramo 1			Tramo 2			Tramo 3			Total SIS		
	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF
Arica y Parinacota	56	600	33.600	64	485	31.040	71	290	20.590	191	446	85.230
Tarapacá	87	600	52.200	94	485	45.590	121	290	35.090	302	440	132.880
Antofagasta	164	600	98.400	159	485	77.115	233	290	67.570	556	437	243.085
Atacama	77	600	46.200	96	485	46.560	106	290	30.740	279	443	123.500
Coquimbo	234	600	140.400	239	485	115.915	275	290	79.750	748	449	336.065
Valparaíso	422	600	253.200	750	485	363.750	458	290	132.820	1.630	460	749.770
L. B. O'Higgins	212	600	127.200	278	485	134.830	270	290	78.300	760	448	340.330
Maule	306	600	183.600	318	485	154.230	496	290	143.840	1.120	430	481.670
Ñuble	150	600	90.000	159	485	77.115	199	290	57.710	508	443	224.825
Bíobío	374	600	224.400	515	485	249.775	732	290	212.280	1.621	423	686.455
Araucanía	182	600	109.200	318	485	154.230	224	290	64.960	724	454	328.390
Los Ríos	75	600	45.000	104	485	50.440	99	290	28.710	278	447	124.150
Los Lagos	182	600	109.200	234	485	113.490	216	290	62.640	632	451	285.330
Aysén	24	600	14.400	31	485	15.035	43	290	12.470	98	428	41.905
Magallanes	48	600	28.800	47	485	22.795	99	290	28.710	194	414	80.305
Metropolitana	1.518	600	910.200	1.500	485	727.500	2.021	290	585.800	5.039	441	2.223.500
Sin regionalizar	141	600	84.600	318	485	154.230	361	289	104.312	820	418	343.142
TOTAL PAÍS	4.252	600	2.550.600	5.224	485	2.533.640	6.024	290	1.746.292	15.500	441	6.830.532

Región	Prog. Integración Social y Territorial (DS 19/2016)			Habitab. Rural Vivienda Nueva (DS 10/2015)			Subsidio al Arriendo (DS 52/2013)		
	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF
Arica y Parinacota	530	494	261.608	15	1.055	15.825	301	184	55.384
Tarapacá	620	494	306.032	15	990	14.852	430	184	79.120
Antofagasta	860	494	424.496	6	1.100	6.601	374	184	68.816
Atacama	770	494	380.072	18	938	16.879	308	184	56.672
Coquimbo	820	494	404.752	158	909	143.560	584	184	107.456
Valparaíso	1.560	494	770.016	177	806	142.669	1.899	184	349.416
L. B. O'Higgins	770	494	380.072	128	802	102.620	950	184	174.800
Maule	900	494	444.240	168	804	135.027	1.214	184	223.376
Ñuble	630	494	310.968	492	878	432.086	542	184	99.728
Bíobío	1.920	494	947.712	260	854	222.043	2.332	184	429.088
Araucanía	1.010	494	498.536	784	951	745.929	1.590	184	292.560
Los Ríos	460	494	227.056	253	854	216.043	506	184	93.104
Los Lagos	680	494	335.648	241	847	204.039	953	184	175.352
Aysén	160	494	78.976	92	1.109	102.020	254	184	46.736
Magallanes	490	494	241.864	24	1.500	36.007	183	184	33.672
Metropolitana	5.420	494	2.675.312	156	805	125.629	3.730	184	686.320
Sin regionalizar	4.400	493	2.171.290	120	1.395	167.457	850	184	156.400
TOTAL PAÍS	22.000	494	10.858.650	3.107	911	2.829.286	17.000	184	3.128.000

En el caso del **Sistema de Arrendamiento de Viviendas con Promesa de Compraventa** (Leasing Habitacional), la Ley de Presupuestos del año 2022 autorizó el otorgamiento de 3.000 subsidios con un costo total a nivel nacional de 1.050.000 UF, los cuales se comprometerán en función de las asignaciones que vayan materializando las regiones.

3. En cuanto a los subsidios destinados a atender el **déficit cualitativo**, el Programa Habitacional para el año 2022 se detalla en las siguientes tablas:

Región	Habitab. Rural Mejoramientos(DS 10/2015)		
	Unid.	UF/Sub	Total UF
Arica y Parinacota	20	299	5.980
Tarapacá	22	254	5.584
Antofagasta	8	248	1.982
Atacama	26	253	6.573
Coquimbo	227	250	56.685
Valparaíso	245	230	56.304
L. B. O'Higgins	162	250	40.543
Maule	213	250	53.174
Ñuble	358	350	125.360
Biobío	226	381	86.006
Araucanía	517	330	170.507
Los Rios	258	330	85.088
Los Lagos	226	330	74.493
Aysén	105	351	36.870
Magallanes	40	350	14.006
Metropolitana	252	230	57.919
Sin regionalizar	206	320	66.021
TOTAL PAIS	3.111	303	943.095

Región	Prog. Protección Patrimonio Familiar (DS 255/2006)									
	Regular			Eficiencia Energ.			Total			
	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	
Arica y Parinacota	574	209	120.000	0	0	0	574	209	120.000	
Tarapacá	683	176	120.000	0	0	0	683	176	120.000	
Antofagasta	359	84	30.000	0	0	0	359	84	30.000	
Atacama	33	129	4.270	0	0	0	33	129	4.270	
Coquimbo	666	180	120.000	0	0	0	666	180	120.000	
Valparaíso	579	151	87.610	0	0	0	579	151	87.610	
L. B. O'Higgins	34	148	5.040	835	185	154.407	869	183	159.447	
Maule	1.223	65	80.000	1.994	190	378.816	3.217	143	458.816	
Ñuble	626	136	85.000	1.812	210	380.491	2.438	191	465.491	
Biobío	770	110	85.000	2.042	205	418.708	2.812	179	503.708	
Araucanía	1.129	74	83.000	2.678	224	600.000	3.807	179	683.000	
Los Rios	19	111	2.100	846	220	186.166	865	218	188.266	
Los Lagos	230	130	30.000	1.278	233	297.591	1.508	217	327.591	
Aysén	3	700	2.100	962	347	333.666	965	348	335.766	
Magallanes	33	64	2.100	124	206	25.520	157	176	27.620	
Metropolitana	1.348	148	200.000	0	0	0	1.348	148	200.000	
Sin regionalizar	3.382	110	371.326	3.346	176	588.831	6.728	143	960.157	
TOTAL PAIS	11.691	122	1.427.546	15.917	211	3.364.196	27.608	174	4.791.742	
							Sin Línea	3.627	108	391.663
								31.235		5.183.405

Región	Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios (DS 27/2016)											
	Equipamiento			Vivienda			Condominios			Total		
	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF
Arica y Parinacota	2	2.500	5.000	0	0	0	231	121	28.000	233	142	33.000
Tarapacá	4	3.750	15.000	99	122	12.119	1.658	121	200.000	1.761	129	227.119
Antofagasta	3	3.333	10.000	268	130	34.868	356	107	38.000	627	132	82.868
Atacama	7	3.571	25.000	105	123	12.928	93	108	10.000	205	234	47.928
Coquimbo	14	3.214	45.000	390	128	50.011	128	117	15.000	532	207	110.011
Valparaíso	32	3.375	108.000	1.512	105	159.144	5.804	107	620.000	7.348	121	887.144
L. B. O'Higgins	4	3.250	13.000	253	105	26.475	1.956	128	250.000	2.213	131	289.475
Maule	4	2.500	10.000	1.487	137	203.046	1.175	128	150.000	2.666	136	363.046
Ñuble	3	3.333	10.000	419	101	42.278	626	128	80.000	1.048	126	132.278
Bíobío	31	3.226	100.000	1.667	103	171.772	4.671	128	600.000	6.369	137	871.772
Araucanía	21	3.333	70.000	926	105	97.034	1.094	128	140.000	2.041	150	307.034
Los Ríos	4	625	2.500	248	121	29.960	237	127	30.000	489	128	62.460
Los Lagos	12	3.417	41.000	820	122	100.164	783	128	100.000	1.615	149	241.164
Aysén	6	2.500	15.000	95	161	15.342	0	0	0	101	300	30.342
Magallanes	4	625	2.500	103	98	10.138	210	119	25.000	317	119	37.638
Metropolitana	45	2.844	128.000	3.165	149	471.567	10.335	106	1.100.000	13.545	125	1.699.567
Sin regionalizar	117	3.419	400.000	2.494	120	300.000	6.345	106	675.432	8.956	154	1.375.432
TOTAL PAÍS	313	3.195	1.000.000	14.051	124	1.736.846	35.702	114	4.061.432	50.066	136	6.798.278
									Sin Línea	3.964	130	515.297
										54.030	135	7.313.575

El programa de Condominios del D.S. N°255/2006 no considera recursos, y todo el programa está concentrado en el Capítulo Tercero del DS 27, Proyectos para Condominio de Vivienda y un 30% deberá asignarse a subsidios de mejoramiento térmico a nivel nacional. El concepto "Sin Regionalizar" es un monto disponible para los programas de las líneas respectivas, que permitirá atender los requerimientos asociados a cada llamado.

El concepto "Sin Línea" es un monto de libre disposición, que permitirá responder a necesidades regionales provocadas por la contingencia o situaciones imprevistas. La forma de operar esta línea corresponderá a lo indicado en los párrafos dispuestos en el ítem "SOBRE LOS RECURSOS", de la Circular N° 22, de esta Subsecretaría, del año 2019.

Resumen de la distribución regional, por tipo de déficit, en la siguiente tabla:

Región	Total Para Atender Déficit Cuantitativo			Total Para Atender Déficit Cualitativo			Total Programa de Subsidios			
	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	UF	
Arica Parinacota	2.408	791	1.905.157	827	192	158.980	3.235	638	2.064.137	
Tarapacá	3.277	795	2.605.203	2.466	143	352.703	5.743	515	2.957.906	
Antofagasta	4.611	711	3.277.601	994	116	114.850	5.605	605	3.392.451	
Atacama	2.683	655	1.757.835	264	223	58.771	2.947	616	1.816.606	
Coquimbo	4.182	635	2.653.840	1.425	201	286.696	5.607	524	2.940.536	
Valparaíso	9.110	581	5.288.623	8.172	126	1.031.058	17.282	366	6.319.681	
L. B. O'Higgins	4.334	569	2.467.092	3.244	151	489.465	7.578	390	2.956.557	
Maule	5.720	570	3.258.933	6.096	144	875.036	11.816	350	4.133.969	
Ñuble	3.332	637	2.120.919	4.003	192	768.276	7.335	394	2.889.195	
Bío Bío	9.056	540	4.892.442	9.407	155	1.461.486	18.463	344	6.353.928	
Araucanía	5.932	588	3.488.520	6.206	180	1.115.394	12.138	379	4.603.914	
Los Ríos	2.782	649	1.806.752	1.612	208	335.814	4.394	488	2.142.566	
Los Lagos	4.210	600	2.527.689	3.349	192	643.248	7.559	419	3.170.937	
Aysén	1.488	924	1.374.245	1.171	344	402.978	2.659	668	1.777.223	
Magallanes	1.979	804	1.590.189	514	154	79.264	2.493	670	1.669.453	
Metropolitana	29.813	653	19.477.081	15.145	129	1.957.486	44.958	477	21.434.567	
Sin regionalizar	12.690	775	9.831.728	23.481	141	3.308.570	36.171	363	13.140.298	
TOTAL PAÍS	107.607	654	70.323.848	88.376	152	13.440.075	195.983	427	83.763.923	
							Leasing	3.000	350	1.050.000
								198.983	426	84.813.923

4. El **Calendario de llamados a postulación** para los diferentes programas de Subsidio en el año 2022, se incluye en Anexo 1 de la presente Circular, sin perjuicio de ello es conveniente mencionar lo siguiente:
- a) En el **Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda**, D.S. N° 49/2011, se efectuarán los siguientes llamados:
- Llamado regular que recogerá las condiciones especiales para territorios específicos en base a lo realizado en los llamados 2021, abierto entre febrero y diciembre, con cierres los meses de mayo, agosto y diciembre, para proyectos **de Construcción en Nuevos Terrenos**, zona central del país (entre las regiones de Coquimbo y Los Lagos).
 - **Llamado especial para Zonas Extremas** del país abierto entre febrero y diciembre, con cierres los meses de mayo, agosto y diciembre para proyectos de Construcción en Nuevos Terrenos; se consideran Zonas Extremas las regiones de Arica y Parinacota, Tarapacá, Antofagasta, Atacama, Aysén del Gral. Carlos Ibáñez del Campo y Magallanes y de la Antártica Chilena.
 - **Llamado para proyectos de Micro Radicación**, incluyendo las tipologías de Pequeños Condominios, Densificación Predial y Construcción en Sitio Propio, abierto entre febrero y diciembre, con cierres los meses de mayo, agosto y diciembre.
 - Llamado a **postulación individual**, con período de postulación durante el mes de agosto.
 - **Llamados especiales CNT de Campamentos**, con períodos de postulación a contar del mes febrero, y cierres en los meses de febrero, mayo, agosto y diciembre. Los recursos de este llamado se imputarán a aquellos "sin regionalizar", alternativa colectiva, considerando en dichos recursos tanto las familias que se encuentran en catastro de campamentos como las regulares que se incorporen a los proyectos.
 - **Llamado individual de Campamentos**, con apertura en febrero y cortes bimensuales desde marzo a diciembre, según demanda, con recursos que se imputarán a aquellos "sin regionalizar" alternativa individual.
 - **Llamado Glosa 12 para adquisición de suelos**, con períodos de postulación a contar del mes de mayo, y cierres en los meses de junio y noviembre.
- b) En el **Programa D.S. N°1/2011**, Sectores Medios, se plantea realizar **dos llamados nacionales**, a saber:
- **Primer llamado postulación**, ahorro acreditado al 31 de marzo, con período de postulación y cierre en la segunda quincena de abril.
 - **Segundo llamado postulación**, ahorro acreditado al 30 de septiembre, con período de postulación y cierre en la segunda quincena de octubre.
- c) En el **Programa de Integración Social y Territorial** D.S. N°19/2016, se plantea:
- **Llamado especial**, a publicar en el mes de febrero, para **comunas del Gran Santiago** y algunas comunas de las regiones de Tarapacá, Antofagasta, Valparaíso, Biobío, y Aysén, con cierre a fines de junio.
 - **Llamado regular, de carácter nacional** para todas las regiones, excluyendo las comunas incluidas en el llamado especial, a publicar al mes de febrero. El cierre de este llamado está programado para la primera semana de agosto.
 - **Llamados regionales en terreno SERVIU**, a programar de acuerdo a la factibilidad de implementación y manteniendo el equilibrio en la distribución de recursos. En el caso de los llamados que ya han sido informados y/o gestionados, se solicita remitir a la División de Política Habitacional, la programación de las actividades asociadas dentro de los 30 días posteriores al envío de esta Circular.

- d) En el **Programa Subsidio de Arriendo**, regulado por el D.S. N°52/2013, se considera realizar:
- **Llamado en condiciones regulares**, entre los meses de abril y julio, con 2 cierres parciales en mayo y julio.
 - **Llamado especial** dirigido a **adultos mayores**, entre los meses de agosto y septiembre, con cierre a finales de septiembre.
 - **Llamado Especial para Sectores Medios**, entre los meses de octubre y noviembre, con cierre a finales de noviembre.
- e) En la línea de atención al déficit cualitativo, se realizarán llamados a postulación tanto en el **Programa de Protección del Patrimonio Familiar** regulado por el D.S. N°255/2006 como en el Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, regulado por el D.S. N°27/2016, de manera de facilitar el proceso de transición de potenciales familias beneficiarias al **Programa Mejoramiento de Vivienda y Barrios**.

Para el **D.S. N°255/2006**, se consideran dos llamados principales:

- **Llamado Banco Materiales** como parte de las acciones de mantenimiento preventivo de la vivienda, se programa llamado a postulación con 1 cierre durante el mes de agosto.
- **Llamado Eficiencia Energética**, este se encontrará orientado a asegurar el confort térmico de los hogares enfocando la postulación en proyectos de aislación térmica. Se programa llamado a postulación con 2 cierres, los meses de junio y noviembre.

Para el **D.S. N° 27/2016** se consideran llamados a postulación orientados a:

- **Capítulo Primero, Proyectos para el Equipamiento Comunitario**, un llamado nacional y dos selecciones; ambas orientadas para mejoramiento de Áreas Verdes y Edificaciones Comunitarias, con énfasis en proyectos sustentables. Se programa llamado a postulación desde febrero y selecciones en mayo y octubre.
 - **Capítulo Segundo, Proyectos para la Viviendas, un llamado para Proyectos de Mejoramiento y Ampliación de la Vivienda**, con énfasis en ampliaciones y cambios de techumbre con asbesto cemento. Se programan 2 cierres: el primero, entre los meses de febrero y julio; y, el segundo, entre los meses de julio a noviembre. No se considera llamado de Banco de Materiales, este será abordado a través del Programa de Protección del Patrimonio Familiar, D.S. 255.
 - **Capítulo Tercero, Proyectos para Condominios de Vivienda**, contempla un llamado nacional (considera regiones de Arica, Atacama, Coquimbo, Ñuble, Los Ríos, Magallanes) para la atención de Condominios Sociales y Condominios de Vivienda Económica, con inicio programado en febrero y cierre para selección, en el mes de octubre. Como parte de la estrategia de descentralización del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, D.S. 27, se considera la realización de llamados regionales para proyectos de Condominios de Vivienda Social y Condominios de Viviendas Económicas, a publicar en el mes de febrero, con cierres para selección en noviembre (Tarapacá, Antofagasta, Maule, Araucanía y Los Lagos) y diciembre (Valparaíso, O'Higgins, Biobío y Metropolitana).
 - **Capítulo Cuarto, Proyectos de Eficiencia Energética e Hídrica para la Vivienda**, no se consideran llamados por esta línea, y estos serán abordados durante este año a través del Programa de Protección al Patrimonio Familiar D.S. 255.
- f) **Para el Programa de Habitabilidad Rural, D.S. N° 10/2015**, se realizará **un llamado en el marco del Título II, para la Tipología de Construcción de Vivienda Nueva**, con cierre en mayo (Araucanía) y septiembre (todas las regiones exceptuando Araucanía). En la línea de atención al déficit cualitativo se programa **un llamado para Mejoramiento y Ampliación de Vivienda Existente (MAVE)**, con cierre en el mes de septiembre.

5. En cuanto a los **Proyectos de Inversión** gestionados por la División de Política Habitacional, la Ley de Presupuestos 2022 considera un total de **60** iniciativas, distribuidas de la siguiente manera:

5.1) **Proyectos Nuevos** (39 iniciativas):

- a) Se iniciarán **22** proyectos de la Línea de Acción **"Básicas Adulto Mayor"**: 9 destinados a la etapa de ejecución de Viviendas Tuteladas y 13 destinados a la etapa de Diseño.

Proyectos Básicas Adulto Mayor - Nuevos - Etapa Ejecución

Región	BIP	Denominación	N° Viv.	Presupuesto 2022 m\$
AN	30113149-0	Construcción 30 Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, Antofagasta	30	112.752
MA	30402483-0	Construcción 20 Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, San Clemente	20	163.581
MA	30402732-0	Construcción 20 Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, San Javier	20	163.581
MA	30113143-0	Construcción 20 Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, Hualañé	20	163.581
BB	30282333-0	Construcción 20 Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, Chiguayante	20	115.258
AR	30485129-0	Construcción 16 Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, Gorbea	16	722.315
AR	30485126-0	Construcción Viviendas Tuteladas Nueva Imperial	20	83.520
LL	40005543-0	Construcción 20 Viviendas Adulto Mayor, Río Negro	20	36.800
MG	40005945-0	Construcción 25 Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, Punta Arenas	25	45.338
Totales Proyectos Nuevos - Etapa Ejecución:			191	1.606.726

Proyectos Básicas Adulto Mayor - Nuevos - Etapa Diseño

Región	BIP	Denominación	N° Viv.	Presupuesto 2022 m\$
VA	40032066-0	Construcción Condominio 20 Viviendas Tuteladas, La Calera	20	16.286
MA	40032644-0	Construcción 20 Viviendas Tuteladas Adulto Mayor Licanten	20	9.410
ÑU	40022384-0	Construcción 25 Viviendas Tuteladas para Adulto Mayor, Quirihue	25	23.605
ÑU	40031828-0	Construcción 25 Viviendas Tuteladas para Adulto Mayor, Yungay	25	34.452
ÑU	40032538-0	Construcción 20 Viviendas Tuteladas para Adulto Mayor, Schleyer, Chillán	20	9.187
ÑU	40031856-0	Construcción 25 Viviendas Tuteladas para Adulto Mayor, Portezuelo	25	34.452
ÑU	40031785-0	Construcción 25 Viviendas Tuteladas para Adulto Mayor, Ranquil	25	34.452
BB	40024120-0	Construcción 20 Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, Cabrero	20	4.635
AR	40032229-0	Construcción Viviendas Tuteladas Comuna Padre Las Casas	20	20.880
LL	40005895-0	Construcción 30 Viviendas Adulto Mayor Alerce Norte Puerto Montt	30	23.797
RM	Sin BIP	Construcción Viviendas Tuteladas Lo Espejo	20	30.067
RM	Sin BIP	Construcción Viviendas Tuteladas Renca	20	30.067
RM	Sin BIP	Construcción Viviendas Tuteladas La Granja	20	30.067
Totales Proyectos Nuevos - Etapa Diseño:			290	301.357

- b) Se iniciarán 17 proyectos de la Línea de Acción **"Saneamiento de Poblaciones"**: 9 destinados a Conservación de Viviendas SERVIU Adulto Mayor, y 8 destinados a Muros (Construcción-Mejoramiento).

Proyectos Saneamiento Poblaciones - Nuevos - Conservación

Región	BIP	Denominación	N° Viv.	Presupuesto 2022 m\$
AP	40031471-0	Conservación Viviendas SERVIU Adulto Mayor 2022, Arica y Parinacota	8	90.500
TA	sin BIP	Conservación Viviendas SERVIU Adulto Mayor 2022, R. Tarapacá	-	167.040
AN	40032684-0	Conservación Viviendas SERVIU Adulto Mayor 2022, R. Antofagasta	26	103.147
AT	40032750-0	Conservación Viviendas SERVIU Adulto Mayor 2022, R. Atacama	12	38.500
CO	40032746-0	Conservación Viviendas SERVIU Adulto Mayor 2022, R. Coquimbo	60	170.500
VA	40032693-0	Conservación Viviendas Serviu Adulto Mayor 2022, R. Valparaíso	50	135.373
MA	40032633-0	Conservación Viviendas SERVIU Adulto Mayor 2022, R. Maule	121	83.520
AR	40032308	Conservación Viviendas Adulto Mayor, La Araucanía 2022	15	104.400
RM	sin BIP	Conservación Viviendas SERVIU Adulto Mayor 2022, R. Metropolitana	-	200.545
Totales Proyectos Nuevos - Conservación:			292	1.093.525

Proyectos Saneamiento Poblaciones - Nuevos - Muros

Región	BIP	Denominación	Presupuesto 2022 m\$
BB	40002520-0	Construcción Obras de Contención De Suelo y Pasajes, Sector San Juan, Tomé.	31.606
BB	40030430-0	Construcción Sist. de Estabilidad de Taludes Conjunto Habitacional Lord Cochrane, Tomé	231.764
BB	Sin BIP	Construcción Estabilidad de Taludes Sector San Juan, Tomé.	97.036
AR	40029896-0	Reposición Muros de Contención Pasaje Las Espuelas, Villa Plazas De Chivilcán, Temuco	66.816
AR	40032210-0	Construcción Muros Villa Los Andes, Angol	83.520
AR	40032231-0	Construcción Muros Interiores Lanin, Temuco	83.520
AR	40032734-0	Mejoramiento Muros de Contención Condominio Villa Andina, Temuco	83.520
AY	40032625-0	Construcción Muros De Contención y Drenaje Pobl. Antonio Ronchi Sector El Palenque y Campo De Hielo	95.848
Total Proyectos Nuevos - SP Muros:			773.630

5.2) **Proyectos de Arrastre** (21 iniciativas): Se desarrollarán **14** proyectos de la Línea de Acción "**Básicas Adulto Mayor**" y **7** proyectos de la Línea de Acción "**Saneamiento de Poblaciones**", según se detalla en Anexo 2.

5.3) Se hace presente que las regiones deberán informar mensualmente vía Sharepoint, el programa de licitaciones de estas obras, avance físico y situación actual de cada proyecto de inversión DPH.

5.4) Respecto a la gestión de suelo para la Construcción de Viviendas Tuteladas, se recuerda que el convenio de colaboración entre Senama y Minvu, aprobado por Resolución Ex. 5863 de 13.08.13, fue remplazado mediante convenio aprobado por Resolución Ex. N°1292 de 05.08.2021, permitiendo ampliar nuestro ámbito de acción, y pudiendo localizarse estos proyectos en terrenos fiscales, Serviu u otros organismos públicos.

6. Finalmente, es necesario mencionar que en el mes de agosto y sobre la base de las metas comprometidas efectivamente hasta el 31 de Julio, se efectuará una evaluación respecto del avance de los Programas, con el objeto de realizar reasignaciones de recursos tanto entre líneas de acción y su distribución, como entre Regiones.

Saluda atentamente a Uds.,



cc m/c f/c
MIMV/CCC/CAS/CFG/JSR/CSP
Int N°1 PDPH/2022

DISTRIBUCIÓN:

- Destinatarios.
- Gabinete Sr. Ministro de V. y U.
- Gabinete Subsecretaría de V. y U.
- SEREMI MINVU (todas las regiones)
- SERVIU (todas las regiones)
- Divisiones MINVU.
- Departamentos DPH.
- Departamento de Comunicaciones.
- Coordinador Nacional SIAC.
- Ley de Transparencia art. 7°, letra g).
- Oficina de Partes y Archivo

Anexo 2 - Proyectos de Inversión
Cartera Proyectos de Arrastre

Proyectos Básicas Adulto Mayor - Arrastre - Etapa Ejecución

Región	BIP	Denominación	N° Viv.	Presupuesto 2022 m\$
AP	30129117-0	Construcción 20 Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, Arica	20	734.420
ÑU	40018696-0	Construcción 15 Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, Bulnes	15	208.790
ÑU	30392139-0	Construcción 30 Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, San Ignacio	30	741.000
BB	30282472-0	Construcción 25 Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, Lebu	25	659.257
MG	40005944-0	Construcción 20 Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, Natales	20	116.352
Totales Proyectos Arrastre - Etapa Ejecución:			110	2.459.819

Proyectos Básicas Adulto Mayor - Arrastre - Etapa Diseño

Región	BIP	Denominación	N° Viv.	Presupuesto 2022 m\$
OH	40002479-0	Construcción 15 Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, Rancagua	15	25.480
OH	40002478-0	Construcción 20 Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, Rancagua	20	20.090
ÑU	30134284-0	Construcción de 20 Viviendas Tuteladas para Adulto Mayor, El Carmen	20	18.110
ÑU	30134287-0	Construcción de 20 Viviendas Tuteladas para Adulto Mayor, Quillón	20	17.510
ÑU	40014261-0	Construcción 20 Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, San Carlos	20	5.448
ÑU	40022929-0	Construcción 25 Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, Cobquecura	25	16.800
ÑU	40022400-0	Construcción 20 Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, Chillán	20	14.220
BB	30282333-0	Construcción 20 Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, Chiguayante	20	13.846
BB	40024125-0	Construcción 15 Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, Concepción	15	23.888
Totales Proyectos Arrastre - Etapa Diseño:			175	155.392

Proyectos Saneamiento Poblaciones - Arrastre - Conservación

Región	BIP	Denominación	N° Viv.	Presupuesto 2022 m\$
TA	40024122-0	Conservación Vivienda Adulto Mayor Año 2021	15	153.758
AR	40028206-0	Conservación Viviendas Adulto Mayor, La Araucanía 2021	34	26.812
LR	40014588-0	Conservación Viviendas SERVIU Adulto Mayor, Los Ríos	30	110.619
RM	40024059-0	Conservación Viviendas SERVIU Metropolitano Año 2021	50	94.748
Totales Proyectos Nuevos - Conservación:			129	385.937

Proyectos Saneamiento Poblaciones - Arrastre - Muros

Región	BIP	Denominación	Presupuesto 2022 m\$
BB	40012981-0	Construcción Muro de Contención y Relleno de Terreno Altos Miramar, Tomé	9.429
AR	40014591-0	Construcción Muros De Contención Sectores Lanín, Los Riscos y Nueva Generación, Temuco	761.397
AY	30484639-0	Construcción Muros De Contención Diversos Sectores De Coyhaique	417.533
Total Proyectos Arrastre - SP Muros:			1.188.359