



PLAN COMUNAL DE INFRAESTRUCTURA DE MOVILIDAD
Y ESPACIO PÚBLICO DE SAN PEDRO DE LA PAZ

PCMEP

<https://sanpedrodelapaz.cl/planificacion-urbana/>



TAREAS LLEVADAS A CABO

Diagnostico técnico (2017-2020): Recopilación de antecedentes, análisis bibliográfico y legal, estudio de casos, análisis urbano y FODA.

Diagnóstico ciudadano (marzo 2020): Identificación de materias prioritarias, focos críticos y problemáticas detectadas.

Desarrollo de proyectos (agosto 2020 a febrero 2021): Propuesta inicial, propuesta final ajustada, presupuestos, renders.

Consultas ciudadanas (diciembre 2020 y enero 2021): Exposición física y digital públicas, talleres de priorización de proyectos, discusión de detalles de diseño y ajustes finales.

Resolución de observaciones (febrero y marzo 2021).

Aprobación de Concejo Municipal (marzo de 2021)

Proyección de ingresos (marzo de 2021)

DIAGNÓSTICO CIUDADANO

PARTICIPACIÓN CIUDADANA EL 5 DE MARZO DE 2020

La actividad se llevó a cabo en el Salón Municipal Jorge Abatto de la Municipalidad de San Pedro de la Paz entre las 18:30 y las 20:30 horas.



se discutieron y validaron los principios rectores del Plan



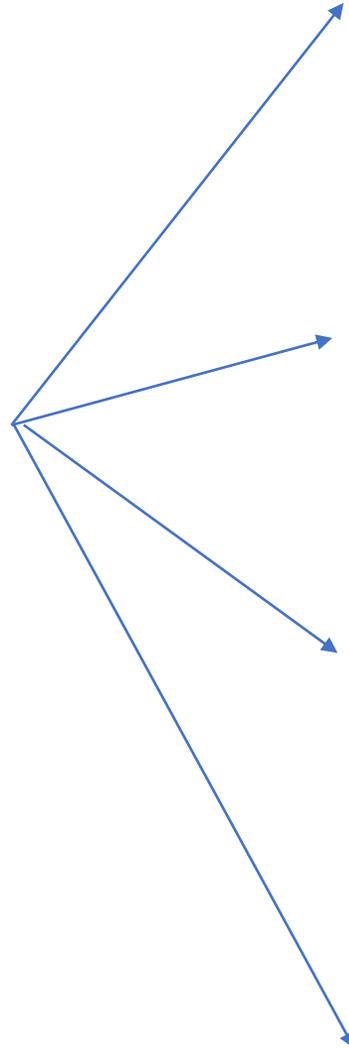
Se mapearon puntos críticos de sus respectivos sectores.



- ✓ **Acceso a la locomoción colectiva.**
- ✓ **Acceso a centros de servicios.**
- ✓ **Integración entre barrios.**
- ✓ **Promoción de modos de transporte no motorizados**

IMAGEN OBJETIVO Y OBJETIVOS ESPECIFICOS

Disponer de una red de espacios públicos que favorezca la movilidad no motorizada para acceder al transporte público, espacios recreativos y centros de servicio; sobre la base de mecanismos de gestión urbana que posibiliten transformaciones eficaces acordes con las necesidades y urgencias ciudadanas.



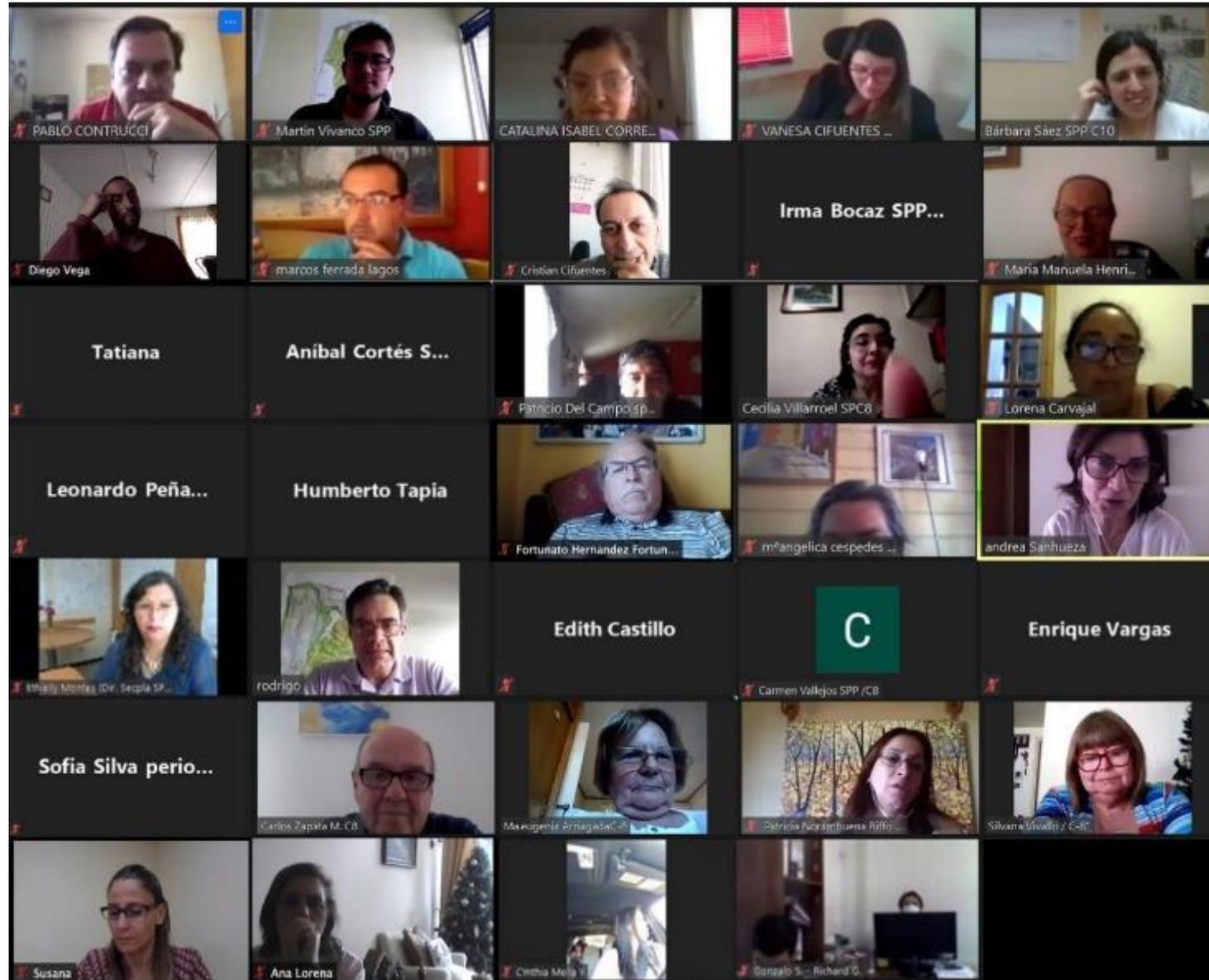
- **Objetivo específico N°1:** Mejorar las condiciones de acceso a espacios recreativos y centros de servicio locales, con énfasis en la infraestructura para modos de transporte no motorizados.
- **Objetivo específico N°2:** Mejorar las condiciones de acceso al transporte público intercomunal, con énfasis en la infraestructura para modos de transporte no motorizados.
- **Objetivo específico N°3:** Promover el mejoramiento de la infraestructura de movilidad para modos de transporte no motorizados en las inversiones públicas y privadas.
- **Objetivo específico N°4:** Promover desarrollo de proyectos tácticos de bajo costo enfocados al cambio de conductas en el usuario y la optimización de la infraestructura de movilidad existente.

DESARROLLO Y EVALUACIÓN DE ALTERNATIVAS PROPUESTAS

Nº	INICIATIVA	SUPERFICIE	población beneficiaria (personas)	costos de ejecución (pesos)	¿Requiere expropiaciones ?	competencia	plazos ejecución (años)	antigüedad de la demanda (años)	TOTAL
1	Promoción de la Caminata Calle Tucapel, San Pedro de la Costa 1	2.029,50	16.844	\$ 10.147.500	no	municipalidad	3	entre 9 y 5	8
2	Cruce peatonal y ciclistico en la intersección de calles Canelos y Luis Acevedo con Pedro Aguirre Cerda	N/A	44.061	\$ 100.000.000	no	Municipalidad/M INVU/EFE	3	entre 20 y 10	8
3	Cicloruta y veredas en Los Pensamientos – Los Canelos – Avenida Andalué, sectores Huertos – Villa San Pedro Andalué.	22.964,64	41.534	\$ 2.112.746.880	no	municipalidad/M INVU	3	entre 20 y 10	7,5
4	Cicloruta y veredas en Pedro Aguirre Cerda; sector Villa San Pedro – San Pedro Viejo.	6.353,76	15.754	\$ 584.545.920	no	municipalidad/M INVU/MITRAN	3	entre 20 y 10	7,5
5	Arborización calles de acceso a barrios y centros de servicio comunales	N/A	131.000	\$ 224.076.480	no	municipalidad	3	entre 4 y 0	7,5
6	Cicloruta y veredas en calles Venus - Daniel Belmar, sector Boca Sur	13.998,24	15.439	\$ 1.287.838.600	si, no relevante	municipalidad/M INVU	3	entre 20 y 10	7
7	Cicloruta y veredas en Avenida San Pedro – Acceso a Anfiteatro – Los Fresnos, sector Villa San Pedro	4.407,84	10.502	\$ 405.521.280	no	municipalidad/M INVU	3	entre 20 y 10	7
8	Cicloruta y veredas en Luis Acevedo – Costanera – Michimalonco – Los Aromos – Acacios – San Pedro del Valle; sectores San Pedro Viejo – Villa Los Canelos – Villa San Pedro – San Pedro del Valle.	16.864,32	32.255	\$ 1.551.517.440	no	municipalidad/M INVU	3	entre 20 y 10	7
9	Promoción de la Caminata Calle Los Canelos, Villa San Pedro	2.168,00	13.763	\$ 10.840.000	no	municipalidad	3	entre 4 y 0	6,5
10	Cicloruta en calle Galvarino – O'Carrol – Júpiter; sector San Pedro de la Costa – Michaihue – Boca Sur Viejo.	6.400,80	38.370	\$ 332.841.600	si, no relevante	municipalidad/M INVU	3	entre 20 y 10	6,5
11	Cicloruta y veredas en Avenidas Diagonal Biobío – Laguna Grande, sector Candelaria y San Pedro del Valle	13.571,52	18.656	\$ 1.248.579.840	no	municipalidad/M INVU	3	entre 20 y 10	6,5
12	Cicloruta y veredas en Calle Rodriguez Aldea, sector Boca Sur	5.300,64	6.832	\$ 487.658.880	no	municipalidad/M INVU	3	entre 20 y 10	6,5
13	Cicloruta y veredas en calle Victoria – Los Parques, sectores Lomas Coloradas y Portal San Pedrc	11.198,88	19.447	\$ 1.030.296.960	si, relevante	municipalidad/M INVU	3	entre 20 y 10	6,5
14	Cicloruta en Javiara Carrera sectores Rosario y Lomas Coloradas	7.083,12	4.147	\$ 153.467.600	no	municipalidad/M INVU	3	entre 9 y 5	6
15	Cicloruta y veredas en calle Tucapel, sector San Pedro de la Costa	7.039,20	16.213	\$ 647.606.400	no	municipalidad/M INVU	3	entre 9 y 5	6
16	Cicloruta y veredas en Ernesto Pinto Lagarrigue; sector Camino a Santa Juana.	18.454,08	2.528	\$ 1.697.775.360	no	Municipalidad/M INVU/MOP	3	entre 20 y 10	6

TALLERES DE PRIORIZACIÓN:

14 A 18 DE DICIEMBRE 2020



TALLERES DE CO - CREACIÓN: 20 DE ENERO AL 19 DE FEBRERO DE 2021



PROGRAMA MUNICIPIOS ABIERTOS

Participa en los Talleres de Co-Creación del
PLAN DE MOVILIDAD COMUNAL

CUADRANTES 8 Y 9

San Pedro Viejo, Andalué,
Villa San Pedro, San Pedro del Valle,
Huertos Familiares, Spring Hill,
Candelaria, Villa Padre Hurtado

**Miércoles 27 de Enero
18:00 hrs.**
Plataforma Zoom
<https://zoom.us/join>
ID de reunión:
958 4958 2757



Municipalidad de San Pedro de la Paz / Invita Secretaría



PROGRAMA MUNICIPIOS ABIERTOS

Participa en los Talleres de Co-Creación del
PLAN DE MOVILIDAD COMUNAL

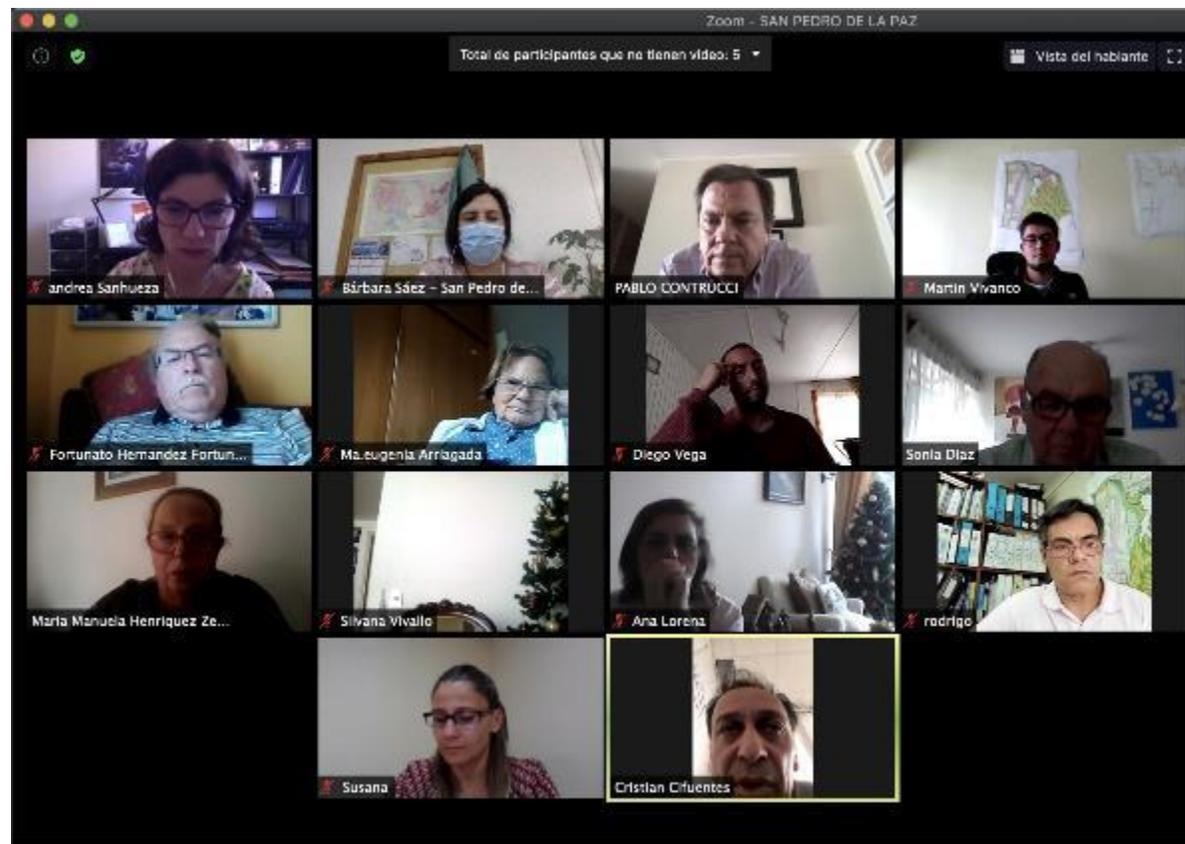
CUADRANTES 10 Y 11

Boca Sur Viejo, Boca Sur,
Michailhue, San Pedro de la Costa,
Costa Verde, Lomas Coloradas,
Portal de San Pedro, El Rosario,
Los Escritores

**Jueves 28 de Enero
18:00 hrs.**
Plataforma Zoom
<https://zoom.us/join>
ID de reunión:
922 0637 8875

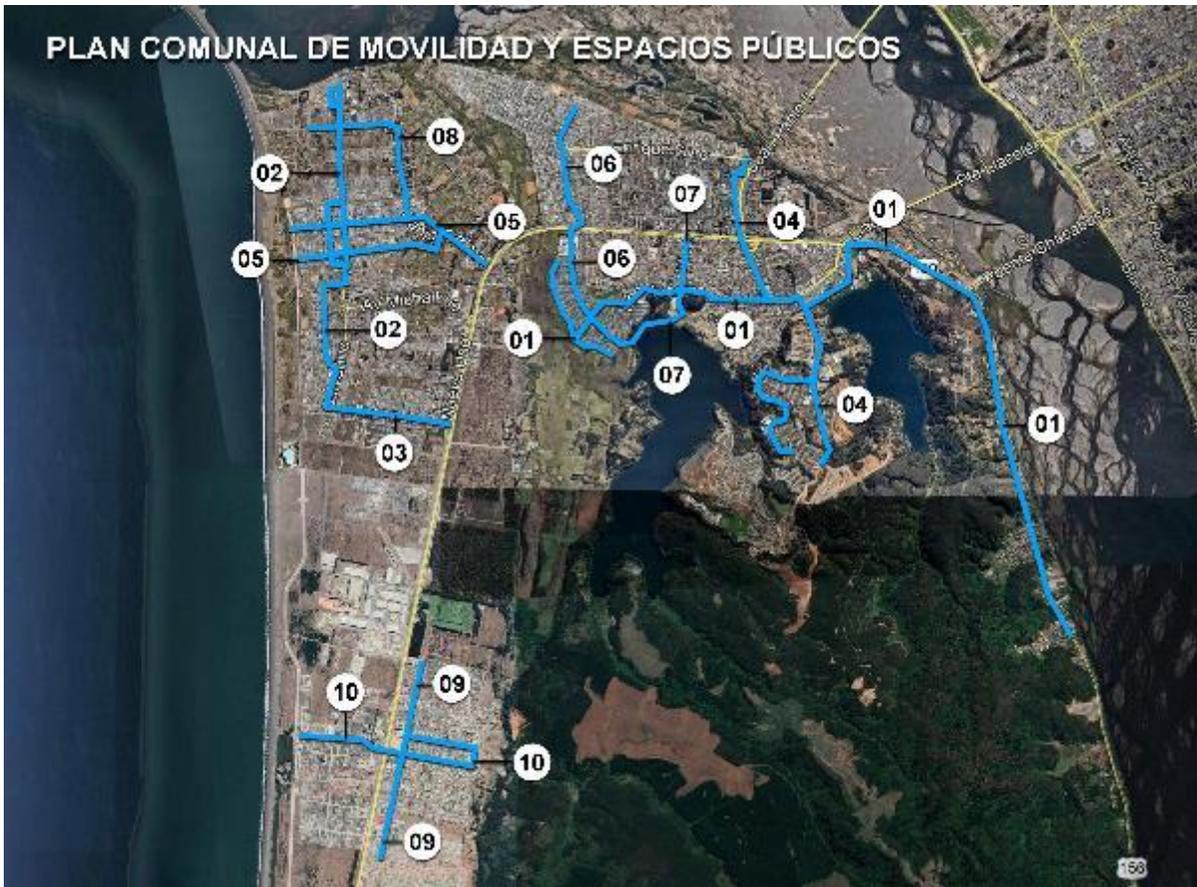


Municipalidad de San Pedro de la Paz / Invita Secretaría Comunal de Planificación



CARTERA FINAL DE PROYECTOS CONCORDADA, AJUSTADA Y PRIORIZADA CON VECINOS.

29.7 kilómetros lineales de ciclovías a ejecutar en los próximos 10 años por un monto estimado de **2.396.663.308 pesos** y que se sumarían a los **10.8 kilómetros lineales ya existentes**.



Nº	Nombre Proyecto PCMEP	Presupuesto
1	Ciclorutas y veredas de integración interbarrial para San Pedro del Valle, Villa San Pedro, San Pedro Viejo y Camino a Santa Juana.	\$ 634.405.848
2	Ciclorutas y veredas de integración interbarrial para Boca Sur, Michaihue y San Pedro de la Costa	\$ 289.077.131
3	Ciclorutas y veredas en accesos a San Pedro de la Costa	\$ 151.685.570
4	Cruces peatonales, Ciclorutas y veredas de integración interbarrial para Huertos Familiares, Villa San Pedro y Andalué	\$ 303.992.177
5	Ciclorutas y veredas en accesos a Boca Sur Nuevo	\$ 77.430.261
6	Ciclorutas y veredas de integración interbarrial para Candelaria y San Pedro del Valle	\$ 103.627.159
7	Ciclorutas y veredas en accesos a Villa San Pedro	\$ 168.550.858
8	Ciclorutas y veredas en accesos a Boca Sur Viejo	\$ 350.942.188
9	Ciclorutas y veredas de integración interbarrial para Lomas Coloradas, Rosario y Francisco Coloane	\$ 194.783.876
10	Ciclorutas y veredas de acceso e integración interbarrial para Lomas Coloradas y Portal San Pedro	\$ 122.168.240
Costo Total		\$ 2.396.663.308

Proyecto 1 (Priorizado):

Nombre de proyecto:
Ciclorutas y veredas de integración interbarrial para San Pedro del Valle, Villa San Pedro, San Pedro Viejo y Camino a Santa Juana.

Ubicación: Calles Luis Acevedo, Costanera, Michimalonco, Los Aromos, Acacios, San Pedro del Valle, Ernesto Pinto Lagarrigue.

Costo estimado:

\$ 634.405.848

21.610 UF



Proyecto 2 (priorizado):

Nombre del proyecto:

Ciclorutas y veredas de integración interbarrial para Boca Sur, Michaihue y San Pedro de la Costa.

Ubicación:

Calles Galvarino, Fresia, O'Carrol, Júpiter - Sector San Pedro de la Costa - Michaihue- Boca Sur Viejo.

Costo estimado:

\$ 289.077.131

9.847 UF



- **Proyecto 4:**

Nombre de proyecto: Cruces peatonales, ciclorutas y veredas de integración interbarrial para Huertos Familiares, Villa San Pedro y Andalué.

Ubicación: Calles Los Pensamientos, Los Canelos, Camino El Venado, Avenida Andalué.

Costo estimado:

\$ 303.992.177

10.355 UF



- **Proyecto 5:**

Nombre del proyecto:
Ciclorutas y Veredas en accesos a Boca Sur Nuevo.

Ubicación: Calles
Rodríguez Aldea y
Segunda Longitudinal.

Costo estimado:

\$ 77.430.261

2.638 UF



- **Proyecto 6:**

Nombre de proyecto: Ciclorutas y Veredas de integración interbarrial para Candelaria y San Pedro del Valle.

Ubicación: Avenida Diagonal Biobío y Av. Laguna Grande.

Costos estimados:

\$ 103.627.159

3.530 UF



- **Proyecto 7:**

Nombre de proyecto: Ciclorutas y veredas en accesos a Villa San Pedro.

Ubicación: Avenida San Pedro, Acceso a Anfiteatro, Los Fresnos

Costo estimado:

\$ 168.550.858

5.741 UF



Proyecto 8:

Nombre de proyecto:
Ciclorutas y veredas en accesos a Boca Sur Viejo.

Ubicación: Calles Venus,
Daniel Belmar.

Costo estimado:

\$ 350.942.188

11.954 UF



- **Proyecto 9:**

Nombre de proyecto:
Ciclorutas y Veredas de integración interbarrial para Lomas Coloradas, Rosario y Francisco Coloane.

Ubicación: Calle Javiera Carrera

Costo estimado:

\$ 194.783.876

6.635 UF



- **Proyecto 10:**

Nombre de proyecto:
Ciclorutas y Veredas de acceso e integración interbarrial para Lomas Coloradas y Portal San Pedro.

Ubicación: Calle Victoria y Avenida Los Parques.

Costos estimados:

\$ 122.168.240

4.161 UF



PROYECCION DE INGRESOS

ANTECEDENTES GENERALES:

De acuerdo a los disposiciones reglamentarias, el aporte financiero debe ser ejecutado conforme al siguiente detalle:

- 10% destinado a la administración y gestión de este plan.
- Al existir un Plan Intercomunal de movilidad y espacio Público, el 40 % de estos aportes serán destinados a este.

- **Con todo, el 50 % de los fondos quedarían destinados exclusivamente a la ejecución del plan comunal.**

METODOLOGIA DE CALCULO:

La estimación de ingresos se llevó a cabo en base a los permisos y recepciones realizadas desde el 1 de enero del año 2020 hasta 31 de diciembre del año 2020. La cantidad de metros cuadrados resultantes y los hipotéticos aportes financieros se proyectaron a futuro para estimar el tiempo de ejecución del Plan y su flujo financiero del Plan.

La fuente de información corresponde a los datos entregados por la Dirección de Obras Municipales, la plataforma de transparencia de San Pedro de la Paz y mapas de Servicios Impuestos Internos.

Dado que el Plan Intercomunal no se ha desarrollado y por tanto no está vigente, se contabilizará el 90% del monto de recaudación para la ejecución del Plan Comunal (10% destinado a la administración y gestión de este plan). A partir del 2022, se descuenta el aporte al Plan de Infraestructura Intercomunal.

CALENDARIO ESTIMATIVO DE INGRESOS

PROMEDIO ANUAL MENOS EL 10 % POR ADMINISTRACIÓN

\$ 459.177.228

15572,8 UF

PROMEDIO ANUAL MENOS EL 40 % POR PLAN INTERCOMUNAL Y 10% ADMINISTRACION

\$ 275.506.368

9343,52 UF

	AÑO	TIPO DE APORTE	APORTE RECIBIDO CADA AÑO	FONDO ACUMULADO EN PESOS	FONDO ACUMULADO EN UF	
1	2021	No se descuenta aportes a Plan Intercomunal y si el 10 % por administración	\$ 459.117.288	\$ 459.117.288	15572,8	
2	2022	Se descuentan aportes a Plan Intercomunal y el 10 % por administración	\$ 275.506.368	\$ 734.623.656	24917,7	
3	2023	Se descuentan aportes a Plan Intercomunal y el 10 % por administración	\$ 275.506.368	\$ 1.010.130.024	34262,6	
4	2024	Se descuentan aportes a Plan Intercomunal y el 10 % por administración	\$ 275.506.368	\$ 1.285.636.392	43607,5	
5	2025	Se descuentan aportes a Plan Intercomunal y el 10 % por administración	\$ 275.506.368	\$ 1.561.142.760	52952,4	
6	2026	Se descuentan aportes a Plan Intercomunal y el 10 % por administración	\$ 275.506.368	\$ 1.836.649.128	62297,3	
7	2027	Se descuentan aportes a Plan Intercomunal y el 10 % por administración	\$ 275.506.368	\$ 2.112.155.496	71642,2	
8	2028	Se descuentan aportes a Plan Intercomunal y el 10 % por administración	\$ 275.506.368	\$ 2.387.661.864	80987,1	
9	2029	Se descuentan aportes a Plan Intercomunal y el 10 % por administración	\$ 275.506.368	\$ 2.663.168.232	90332	FIN PLAN

CALENDARIO ESTIMATIVO DE EJECUCIÓN DE OBRAS

PROYECTO	Nombre Proyecto	Tiempo Estimado Obtención de presupuestos	Fecha Estimada
1	Ciclorutas y veredas de integración interbarrial para San Pedro del Valle, Villa San Pedro, San Pedro Viejo y Camino a Santa Juana	20 Meses	AGOSTO 2022
2	Ciclorutas y veredas de integración interbarrial para Boca Sur, Michaihue y San Pedro de la Costa	13 Meses	SEPTIEMBRE 2023
3	Ciclorutas y veredas en accesos a San Pedro de la Costa	6 Meses	MARZO 2024
4	Cruces peatonales, Ciclorutas y veredas de integración interbarrial para Huertos Familiares, Villa San Pedro y Andalué	14 Meses	MAYO 2025
5	Ciclorutas y veredas en accesos a Boca Sur Nuevo	3 Meses	AGOSTO 2025
6	Ciclorutas y veredas de integración interbarrial para Candelaria y San Pedro del Valle	4 Meses	DICIEMBRE 2025
7	Ciclorutas y veredas en accesos a Villa San Pedro	8 Meses	AGOSTO 2026
8	Ciclorutas y veredas en accesos a Boca Sur Viejo	15 Meses	NOVIEMBRE 2027
9	Ciclorutas y veredas de integración interbarrial para Lomas Coloradas, Rosario y Francisco Coloane	8 Meses	JULIO 2028
10	Ciclorutas y veredas de acceso e integración interbarrial para Lomas Coloradas y Portal San Pedro	6 Meses	ENERO 2029

RESUMEN

	Meses	Años	Fecha Finalización
Fecha Finalización Proyectos del Plan de Movilidad	97	8,08 Años	ENERO 2029

EVALUACION (METODOLOGÍA PROPUESTA)

	META	INSTRUMENTO DE MEDICIÓN	INDICADOR DE CUMPLIMIENTO	GRADO DE CUMPLIMIENTO	ANTECEDENTES DEL CUMPLIMIENTO
GENERALES (RESPONDE A DIAGNOSTICO)					
POR OBJETIVO					
POR PROYECTO					

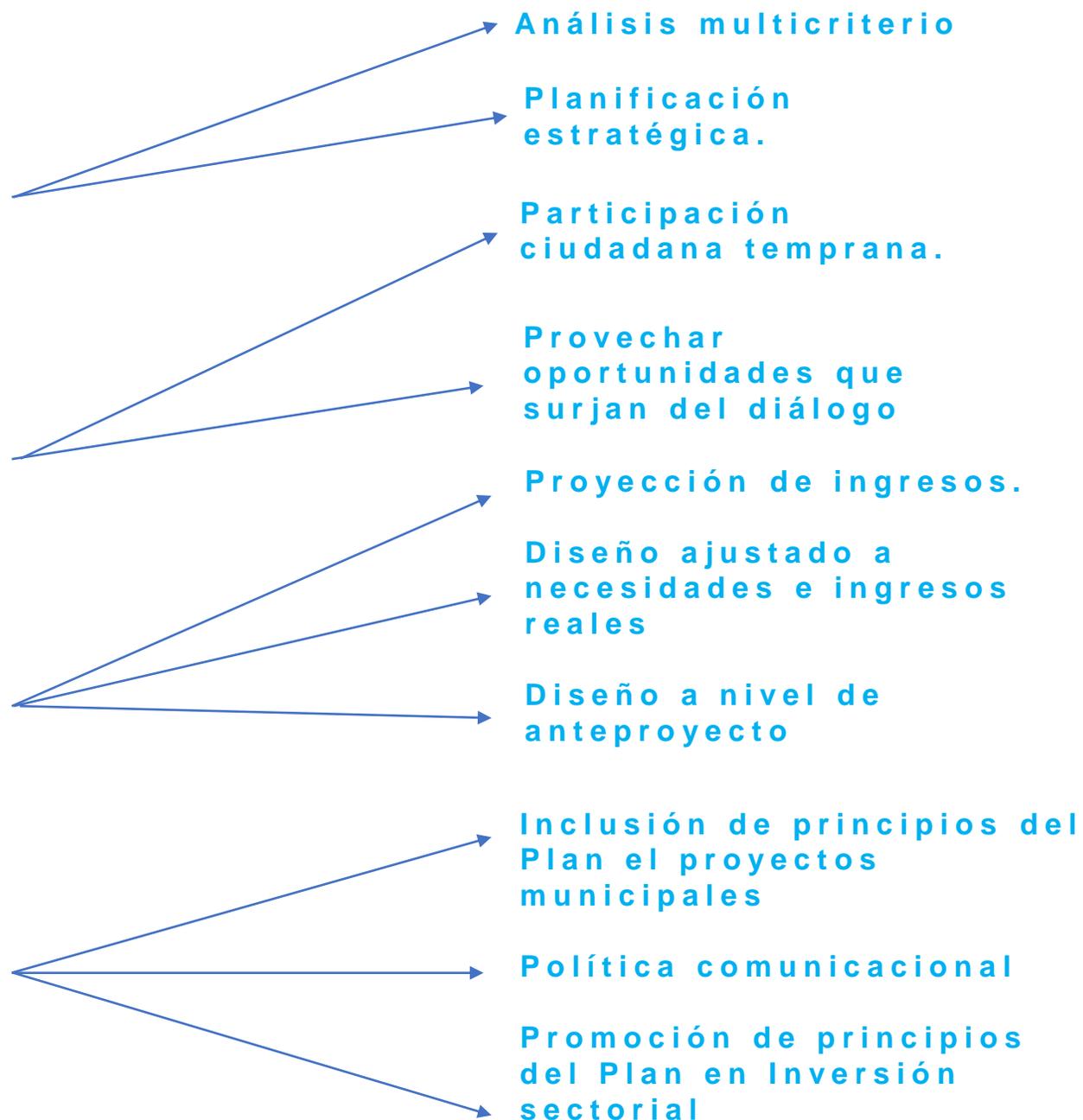
APRENDIZAJES:

- **ITERACIÓN:** Someter el trabajo a una metodología rigurosa y flexible que permita retroalimentar el análisis de gabinete con las problemáticas y necesidades reales de la ciudad y sus habitantes.

- **DIALOGO:** Someter el trabajo a una metodología que coloque en el centro el diálogo con vecinos y concejales de la comuna.

- **REALISMO:** Evitar complejizar tanto el expediente de diagnóstico como el diseño de los proyectos, para ajustar las propuestas a la disponibilidad presupuestaria proyectada.

- **TRANSVERSALIDAD:** Identificar principios rectores del Plan que permeen otros ámbitos de la agenda municipal para fortalecer al Plan como discurso público y lograr allegar otros recursos públicos y privados al cumplimiento del Plan.



<https://sanpedrodelapaz.cl/planificacion-urbana/>

GRACIAS



San Pedro de la Paz
Ciudad moderna, igualitaria e inclusiva
Secretaría de Planificación
DEPARTAMENTO DE ASESORÍA URBANA