PRIBCA

ESTUDIO ACTUALIZACION
PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL COSTERO DE ANTOFAGASTA

Gobierno de Chile
gob.cl

Secretaria
Regional Ministerial
Vivienda y Urbanismo
Región de Antofagasta

PRESENTACIÓN RESUMEN EJECUTIVO DE LA IMAGEN OBJETIVO

Junio 2021

Gobierno de Chile
gob.cl

GOBIERNO REGIONAL
REGIÓN DE ANTOFAGASTA
¡Más región, mejor calidad de vida!

CONTENIDOS

Resumen Ejecutivo imagen objetivo

INTRODUCCIÓN

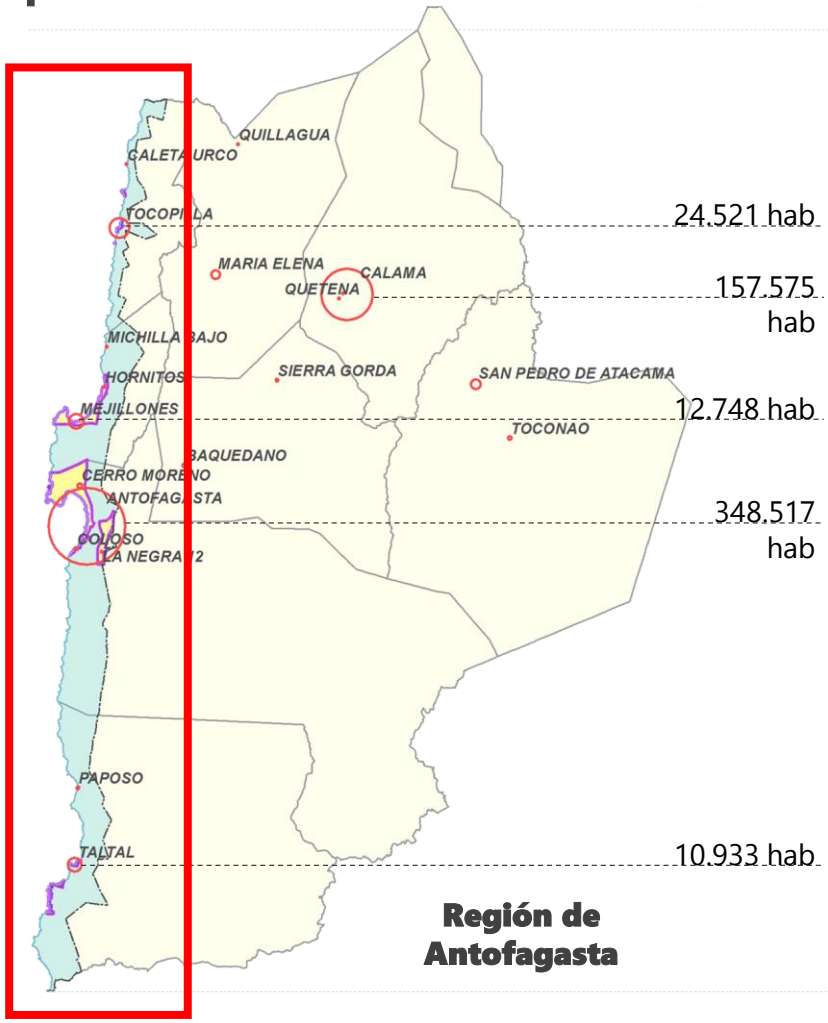
- **Ámbito y alcance del plan**
- Estado de **avance del estudio PRIBCA**
- **Procedimiento imagen objetivo**

CONTENIDOS RESUMEN EJECUTIVO IMAGEN OBJETIVO

REQUISITOS PREVIOS SOLICITADOS

INTRODUCCIÓN
Territorio de planificación

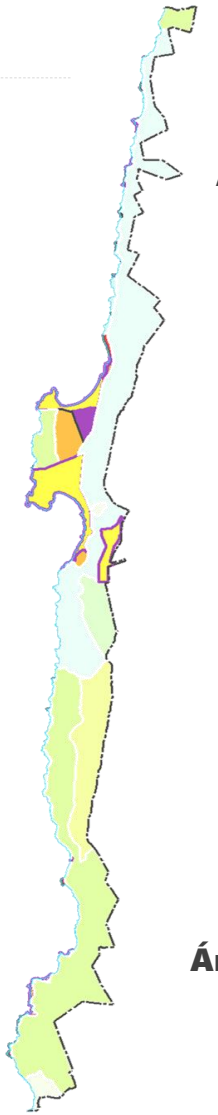
Territorio de planificación



Región de Antofagasta

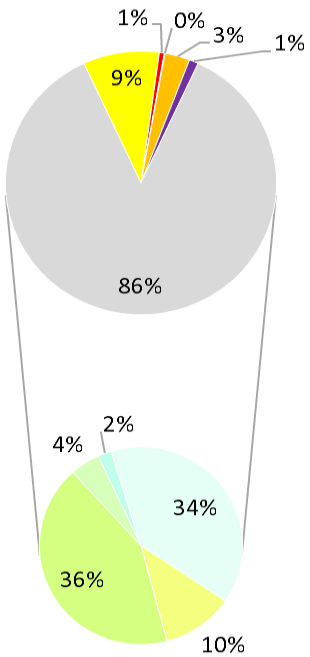
8.277.303 Km²

PRIBCA vigente



- ZUPRC
- ZPPC
- ZSET
- ZPIP
- ZPC
- ZPIC
- ZEUC
- ZPE
- ZEIC
- ZPAPC

Área urbana y extensión



Área de protección y rurales

INTRODUCCIÓN

Estado de avance del estudio

Mandante SEREMI MINVU Antofagasta

PRIBCA (vigente 2004)

2012 Modificación PRC Antofagasta Sector Norte

2012 Modificación PRC Taltal Borde costero urbano y zona portuaria

2013 Modificación PRC Mejillones

2014 Modificación PRC Antofagasta Sector Norte La Chimba III

2020 Modificación PRC Tocopilla Zona URB. IND. NO consolidada

Inicia proceso de Actualización del PRIBCA (Noviembre 2017)

ETAPA 1. AJUSTE METODOLÓGICO
Nov / Dic '17

ETAPA 2. DIAGNÓSTICO
Dic '17 / Mar '19

ETAPA 3. ALTERNATIVAS ESTRUCTURACIÓN
Mar '19 / Nov '19

Consulta municipios

ETAPA 4. ACUERDOS
Nov '19 / Abr '20

ELABORACIÓN IMAGEN OBJETIVO

Consejo Regional

CONSULTA IMAGEN OBJETIVO

Consejo Regional

ETAPA 5. ANTEPROYECTO

ETAPA 6. PROYECTO

Consejo Regional

ETAPA 7. CONSULTAS Y APROBACIÓN

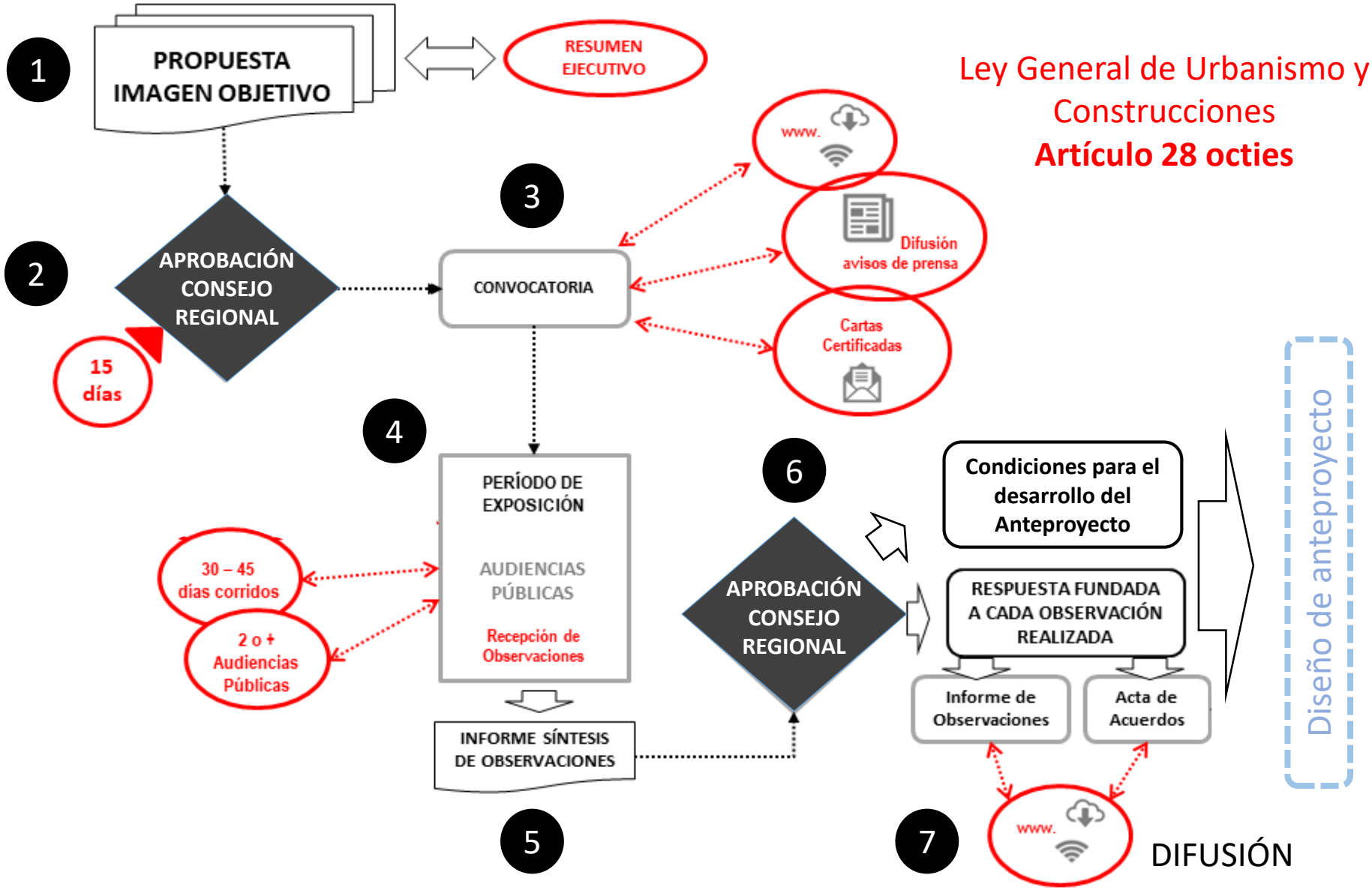
APROBACIÓN FINAL CONSEJO REGIONAL

INTRODUCCIÓN

Procedimiento imagen objetivo

Ley General de Urbanismo y Construcciones

Artículo 28 octies



INTRODUCCIÓN
Procedimiento imagen objetivo

Ley General de Urbanismo y Construcciones
Artículo 28 octies

Artículo 28 octies.- *Imagen objetivo de los instrumentos de planificación territorial y consulta pública. El proceso de elaboración de los* ***planes reguladores intercomunales o metropolitanos****, de los planes reguladores comunales y de los planes seccionales, así como el relativo a sus modificaciones, deberá ser transparente y participativo, debiendo requerirse la opinión de los vecinos afectados y de los principales actores del territorio planificado. Con tal objetivo se debe contemplar, como paso previo a la elaboración del anteproyecto del plan, la formulación de una imagen objetivo del desarrollo urbano del territorio a planificar, conforme al siguiente procedimiento:*

¿Qué es lo que vamos a aprobar?

El Secretario Regional Ministerial formulará una **propuesta de imagen objetivo** del desarrollo urbano del territorio a planificar, la que se plasmará en un **Resumen Ejecutivo.** (Lenguaje claro y simple)

¿Cuáles son los Contenidos del Resumen Ejecutivo?.

1) Diagnóstico y sus fundamentos técnicos.
2) Los objetivos generales.
3) Principales elementos del instrumento a elaborar.
4) Las alternativas de estructuración del territorio por las que se propone optar.
5) Cambios que provocarían respecto de la situación existente.
6) uno o más planos que expresen gráficamente estos conceptos

Contenidos del Resumen Ejecutivo

Procedimiento imagen objetivo

RESUMEN EJECUTIVO

INTRODUCCIÓN

- Contexto Territorial

DIAGNÓSTICO Y FUNDAMENTOS TÉCNICOS

- Diagnóstico (Factores críticos de decisión)
- Proyecciones y tendencias de desarrollo

OBJETIVOS Y LINEAMIENTOS

- Objetivos estratégicos de planificación
- Lineamientos o elementos que estructuran el Plan

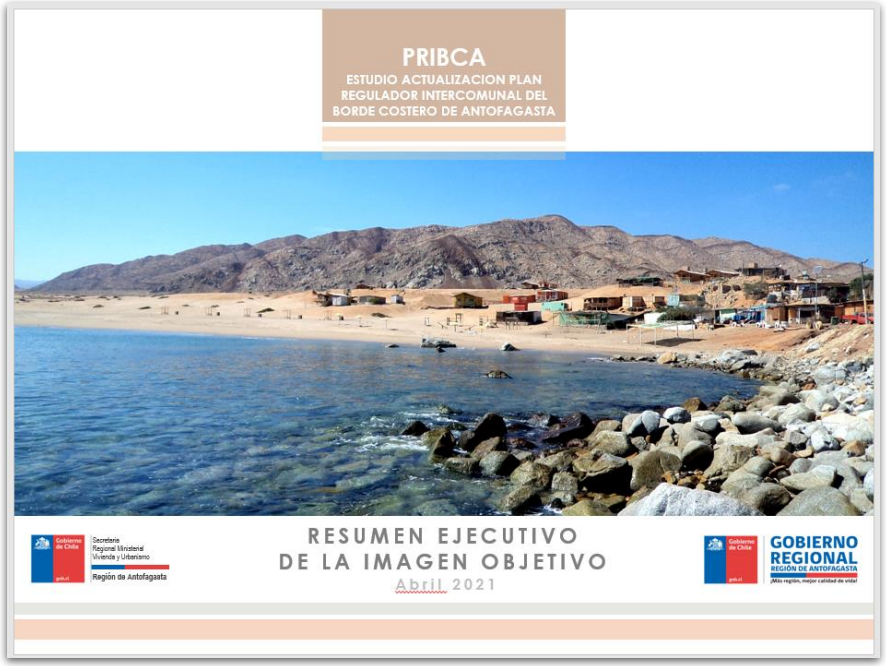
ALTERNATIVAS DE ESTRUCTURACIÓN

- Estrategia de modificación
- Elementos estructurantes de alternativas

EVALUACIÓN AMBIENTAL DE LAS ALTERNATIVAS

IMAGEN OBJETIVO PROPUESTA

- Acuerdos Técnicos
- Estrategia de Modificación

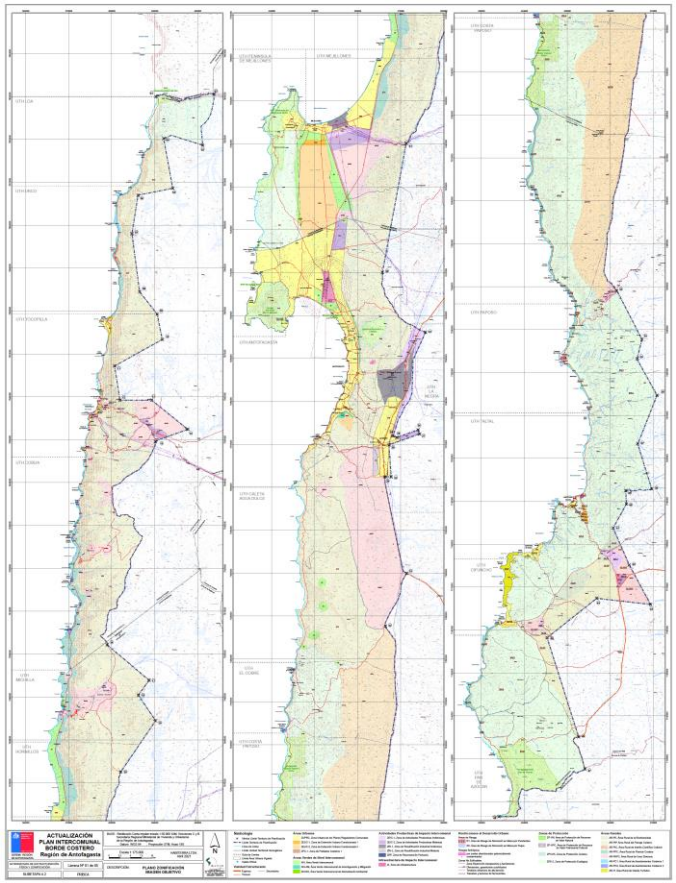


Contenidos del Resumen Ejecutivo

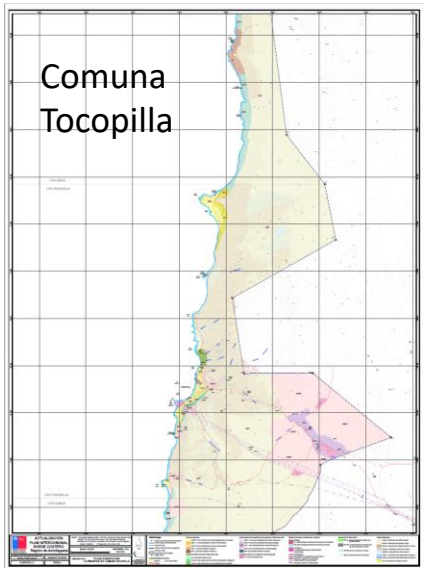
Procedimiento imagen objetivo

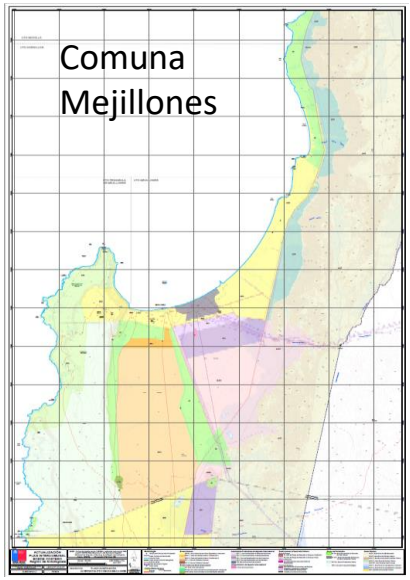
PLANOS

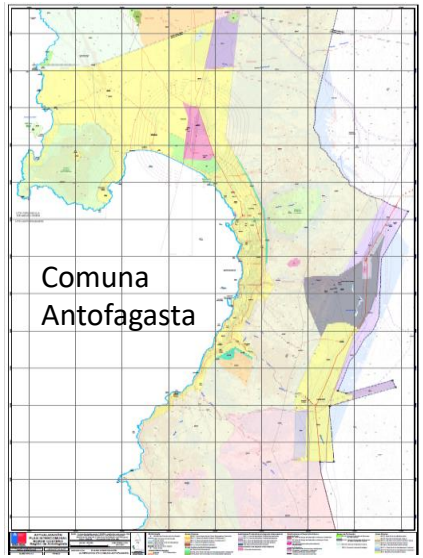
Plano General 1:175.000

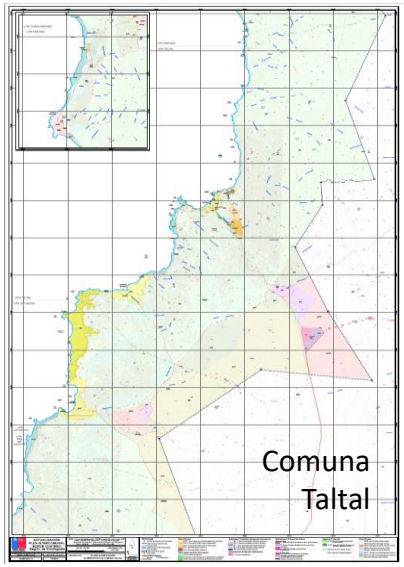


Planos de detalle 1:50.000









Requisitos previos solicitados
Procedimiento imagen objetivo

Requerimiento de la comisión mixta ampliada del CORE de fecha 28.04.2021

Se solicitó pronunciamiento de los municipios que se ha tomado conocimiento de la Etapas del estudio de modificación PRIBCA.

ORD 505 del 11.05.2021 de la SEREMI MINVU dirigido a los alcaldes de las Comunas de Tocopilla, Mejillones, Antofagasta y Taltal, comunas afectas a planificación.

- ✓ ORD 357 del 17.05.2021 pronunciamiento Alcalde Comuna Tocopilla
- ✓ ORD 383 del 12.05.2021 pronunciamiento Alcalde Comuna Mejillones
- ✓ ORD 1218 del 26.05.2021. pronunciamiento Alcalde Comuna Antofagasta y ORD 1298 del 07.06.2021 Administrador Municipal Antofagasta
- ✓ ORD 164 del 17.05.2021 pronunciamiento Alcalde Comuna Taltal.