

PRIBCA

ESTUDIO ACTUALIZACION PLAN
REGULADOR INTERCOMUNAL
COSTERO DE ANTOFAGASTA



RESUMEN EJECUTIVO DE LA IMAGEN OBJETIVO

ABRIL 2021



Secretaría
Regional Ministerial
Vivienda y Urbanismo
Región de Antofagasta



**GOBIERNO
REGIONAL**
REGIÓN DE ANTOFAGASTA
¡Más región, mejor calidad de vida!

Análisis territorial

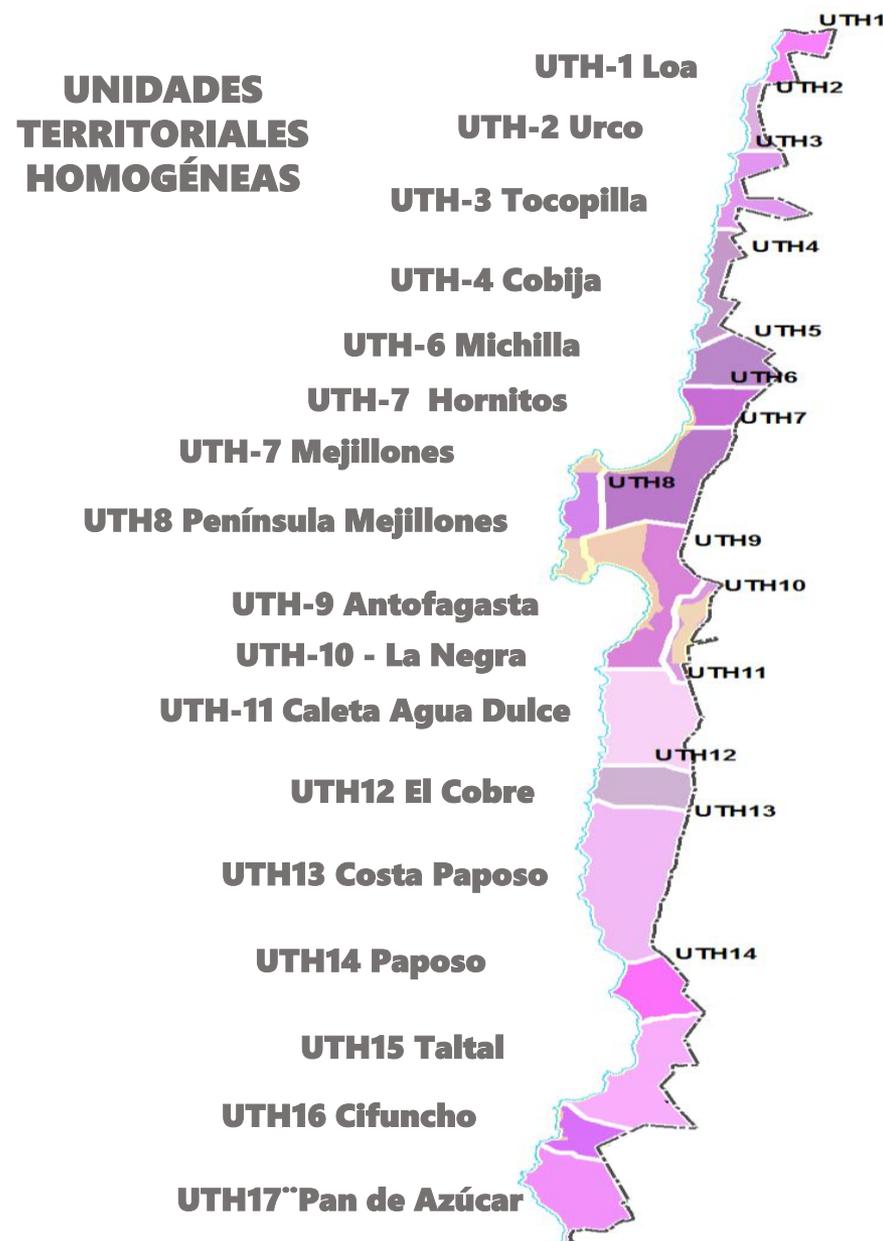
Se estableció un total de **17 unidades espaciales que presentan características o vocaciones territoriales homogéneas**, respecto de las cuales se definieron criterios preferentes de uso.

Para cada unidad territorial fue posible identificar valores, problemáticas o conflictos, que finalmente se traducen en temas claves o factores críticos de decisión, que el instrumentos de planificación debe abordar, entre estos destacan los siguientes:

1. FCD1: Inadecuada Definición de **Áreas Urbanas y de Extensión Urbana**.
2. FCD2: **Condiciones de habitabilidad** para el sistema de asentamientos poblados menores.
3. FCD3: **Fricción de usos** de suelo entre asentamientos poblados y act. productivas e infraestructura
4. FCD4: Exposición a **riesgos** (natural y antrópico) del sistema de asentamientos poblados
5. FCD5: Adecuada consideración de las áreas destinadas a **conservación y resguardo de los valores naturales, paisajísticos y patrimoniales**
6. FCD6: Reconocimiento de las **áreas rurales** normadas
7. FCD7: **Movilidad** urbana intercomunal

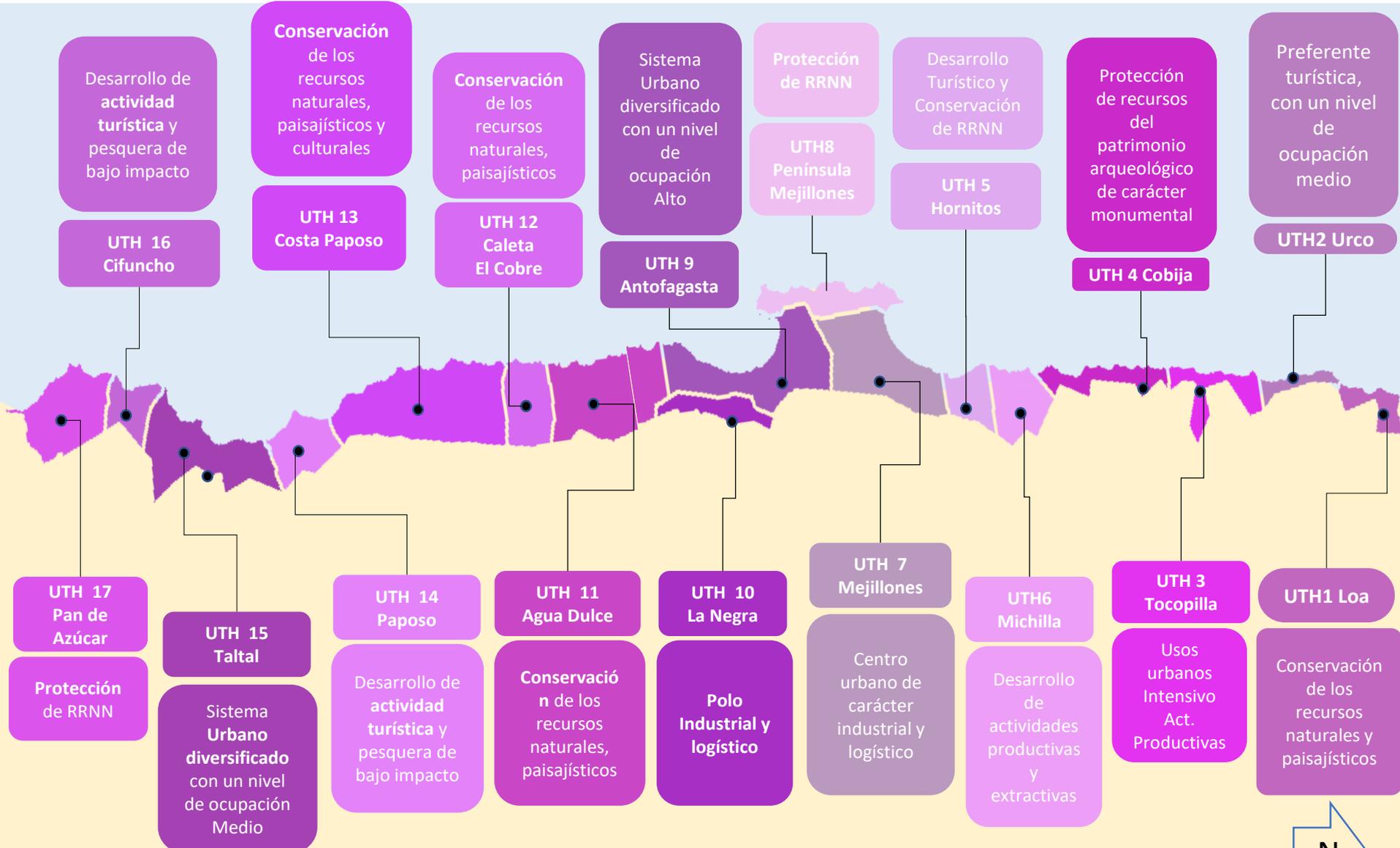
OBJETIVOS Y LINEAMIENTOS

Temas claves de la decisión

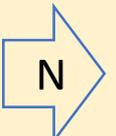


OBJETIVOS Y LINEAMIENTOS

Unidades Territoriales de planificación



Vocaciones Preferentes



OBJETIVOS Y LINEAMIENTOS

Objetivos estratégicos de planificación

PRIBCA VIGENTE (2004)

CONSERVACIÓN Y PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO NATURAL Y ATRIBUTOS PAISAJÍSTICOS DEL TERRITORIO

REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS Y OCUPACIONES IRREGULARES EXISTENTES

RESCATE DEL PATRIMONIO HISTÓRICO Y ARQUEOLÓGICO

CONSOLIDACIÓN DE LAS ACTIVIDADES INDUSTRIALES, PORTUARIAS Y DE INFRAESTRUCTURA

GENERACIÓN DE ALTERNATIVAS DE ACCESO AL BORDE COSTERO

RECONOCIMIENTO IMPULSO Y CONSOLIDACIÓN DE ROLES



MODIFICACIÓN PROPUESTA DEL PRIBCA

ESTABLECER CRECIMIENTO ÓPTIMO DE **HUELLA URBANA** **concentración e intensificación de la ocupación**

ESTABLECER LA **RED DE ASENTAMIENTOS POBLADOS MENORES** DEL BORDE COSTERO **condiciones habitabilidad, rol y vocaciones preferentes**

MINIMIZAR O CONTROLAR LOS EFECTOS DE LAS **ACTIVIDADES PRODUCTIVAS** **sobre el sistema de asentamientos poblados y espacios naturales de mayor fragilidad ambiental**

ESTABLECER DISPOSICIONES NORMATIVAS QUE POSIBILITEN LA **GESTIÓN DE DESASTRES** **mediante la definición de áreas restringidas o condicionadas al desarrollo urbano**

ESTABLECER DISPOSICIONES NORMATIVAS QUE RECONOZCAN PROTECCIÓN Y/O CONSERVACIÓN **del territorio de alto valor natural o patrimonial**

DEFINIR UNA GRADIENTE DE **USOS RURALES** **contribuya al uso sustentable de los recursos y conduzca desarrollo social y económico hacia las áreas urbanas**

OBJETIVOS Y LINEAMIENTOS

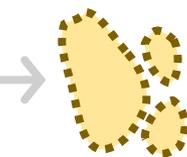


FCD 1: INADECUADA DEFINICIÓN DE ÁREAS URBANAS Y DE EXTENSIÓN URBANA.



- **Objetivo 1.1: Establecer crecimiento óptimo de huella urbana,** favoreciendo la concentración e intensificación de la ocupación.

Lineamientos



Áreas de extensión urbana

- **L 1.1.1: Redefinición de límites de extensión de los centros urbanos principales** para la planificación urbana comunal.



Densidad promedio

- **L1.1.2 Definición de la densidad promedio de los centros urbanos principales.**



OBJETIVOS Y LINEAMIENTOS

FCD2: Condiciones de habitabilidad para el sistema de asentamientos poblados menores.

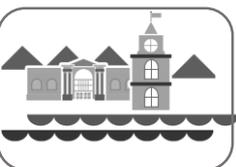


- OBJ 2.1: Establecer la red de asentamientos poblados menores del borde costero, en relación a las condiciones de habitabilidad, el rol y vocaciones preferentes.

Lineamientos



- L2.1.1: Redefinición de los límites de extensión urbana de los asentamientos poblados menores.



- L2.1.2: Definición de la categoría de asentamientos rurales costeros.



- L2.1.3: Definición de la categoría de asentamientos especializados.



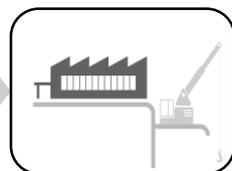
OBJETIVOS Y LINEAMIENTOS

FCD3: Fricción de usos de suelo entre asentamientos poblados y act. productivas e infraestructura..

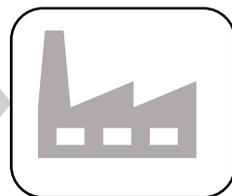


- **Objetivo 3.1:** Minimizar o controlar los efectos de las actividades productivas, sobre los asentamientos poblados y espacios naturales de mayor fragilidad ambiental

Lineamientos



- **3.1.1 Relocalización** de actividades productivas e infraestructura .



- **3.1.2 Recalificación** de actividades productivas e infraestructura .



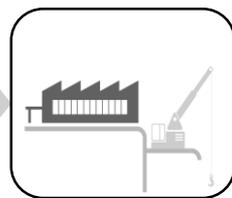
OBJETIVOS Y LINEAMIENTOS

FCD3: Fricción de usos de suelo entre asentamientos poblados y act. productivas e infraestructura.

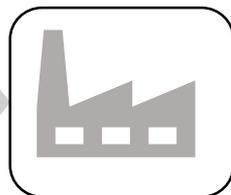


- **Objetivo 3.2:** Desconcentrar actividades productivas generando nuevos polos de desarrollo productivo y logístico.

Lineamientos



- L 3.2.1 **Habilitación** de nuevas área destinadas a actividades productivas e infraestructura.



- L3.2.2 **Reconocer** las área rurales normadas destinadas a usos diversos.



OBJETIVOS Y LINEAMIENTOS

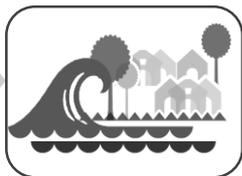
FCD4: Exposición a riesgos del sistema de asentamientos poblados del PRIBCA.



- **OBJ 4.1:** Establecer disposiciones normativas que posibiliten la gestión de desastres mediante la definición de áreas restringidas al desarrollo urbano.



- **L4.1.1:** Definición de área restringidas al desarrollo urbano.



- **L4.1.2:** Control de la ocupación de las áreas consolidadas expuestas a peligros.



- **L2.1.3:** Medidas que faciliten los planes de contingencia y evacuación.



Caída de rocas en sector Huella Tres Puntas, Tocopilla.
Fuente: Extraído de Falcón (2009).



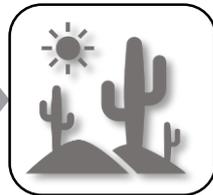
OBJETIVOS Y LINEAMIENTOS

FCD5: Adecuada consideración de áreas destinadas a conservación y resguardo de los valores naturales, paisajísticos y patrimoniales y culturales en el PRIBCA.



Lineamientos

- **Objetivo 5.1:** Establecer disposiciones normativas que reconozcan protección y/o conservación del territorio de alto valor natural o patrimonial.



- **L 5.1.1 Definición disposiciones normativas** de control de la ocupación de los territorios de alto valor natural que no cuentan con protección legal.



- **L 5.1.2 Actualización** de la delimitación y normas en los territorios o elementos sujetos a protección.



OBJETIVOS Y LINEAMIENTOS

FCD5: Adecuada consideración de áreas destinadas a conservación y resguardo de los valores naturales, paisajísticos y patrimoniales y culturales en el PRIBCA.



- **OBJ 5.2:** Establecer Disposiciones Normativas que Reconozcan Protección y/o Conservación del territorio de alto valor natural o patrimonial.

Lineamientos



- **L5.2.1:** Disposiciones relativas a la conservación del patrimonio arqueológico e inmueble.



- **L5.2.2 Áreas Verdes de Nivel Intercomunal:** definidas en base a 4 criterios: amortiguación, control de ocupación en áreas de relevancia paisajística, presencia de riesgo, y remediación ambiental.



OBJETIVOS Y LINEAMIENTOS

FCD 6 : Reconocimiento de las áreas rurales normadas en el PRIBCA.



- **Objetivo 6.1:** Definir una gradiente de usos rurales que contribuya al uso sustentable de los recursos existentes y conduzca los procesos de desarrollo social y económico del territorio.

Lineamientos



- **L 6.1.1** Establecer una gradiente de usos de suelo en los territorios rurales.



- **L 6.1.2** Definir lo territorios de usos diversos y de apoyo a los centros poblados .



- **L 6.1.3** Definición asentamientos rurales y caletas pesqueras .

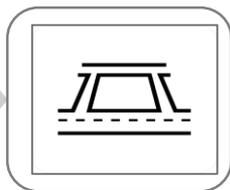


OBJETIVOS Y LINEAMIENTOS

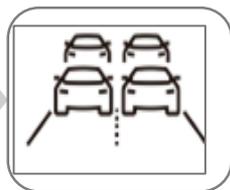
FCD 7: Movilidad urbana intercomunal.



- **OBJ 7.1:** Accesibilidad y conectividad: vinculado a la definición de la vialidad estructurante intercomunal compuesta por vías expresas y troncales.



- **L7.1.1:** Definición de trazados de vías intercomunales que atraviesan centros urbanos.



- **L7.1.2:** Propuesta de trazados interurbanos.



- **L7.1.3:** Corredores logísticos

Lineamientos



ALTERNATIVAS DE ESTRUCTURACIÓN



ALTERNATIVAS DE ESTRUCTURACION

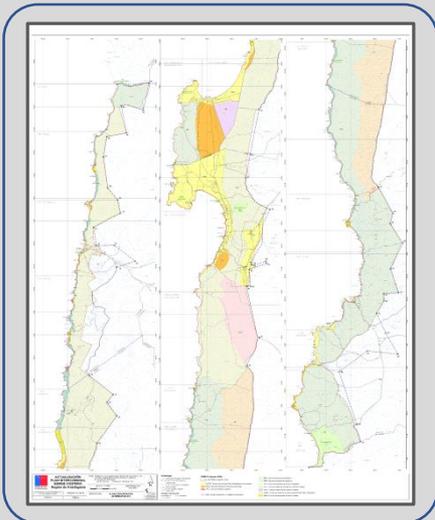
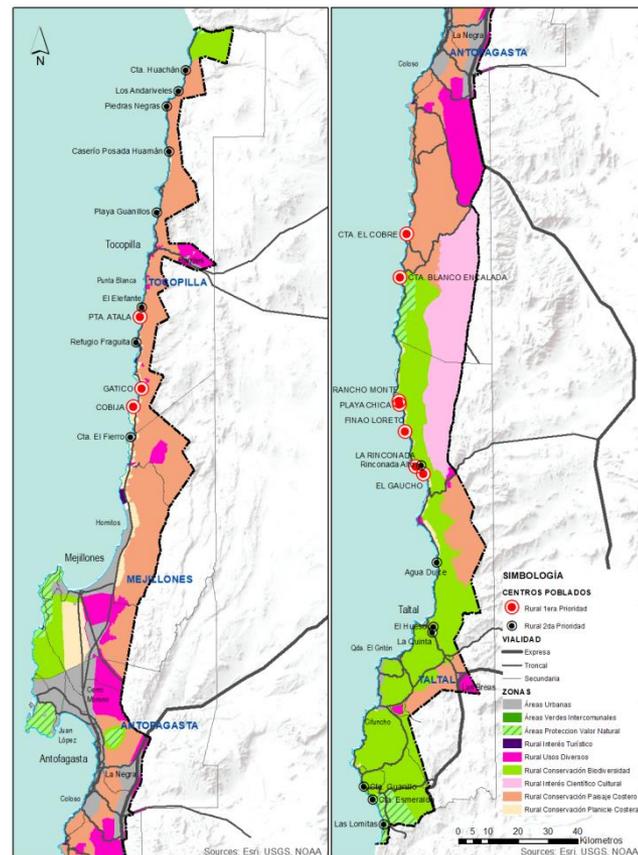
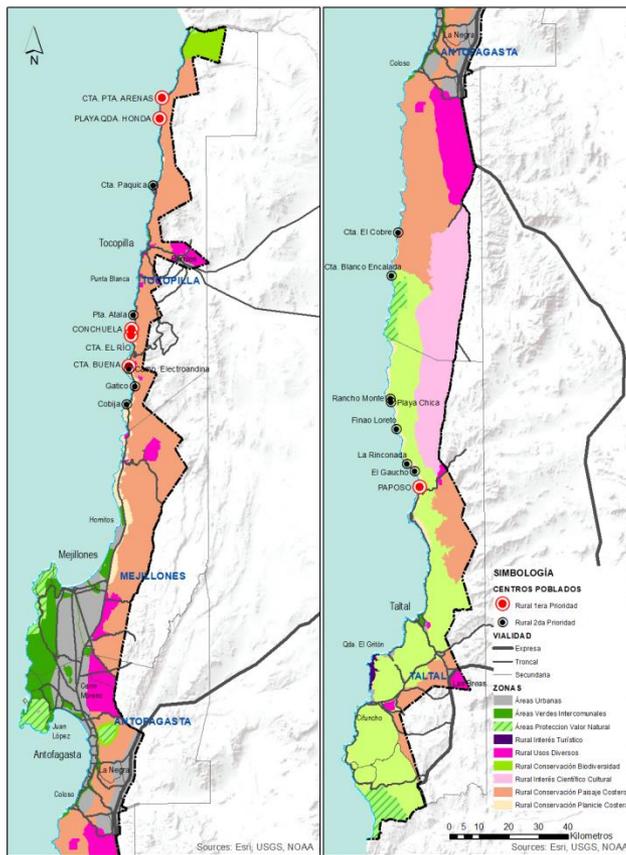
OPCIONES DE DESARROLLO

OBJETIVOS DE PLANIFICACIÓN



ALTERNATIVA 1

ALTERNATIVA 2



PLAN INTERCOMUNAL VIGENTE

ALTERNATIVAS DE ESTRUCTURACION

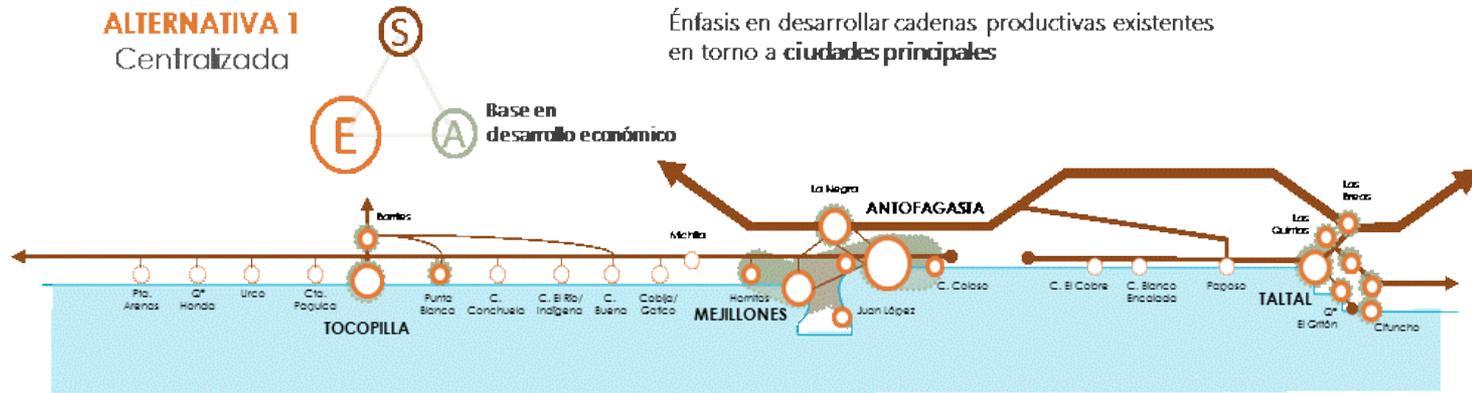
OPCIONES DE DESARROLLO

OBJETIVOS

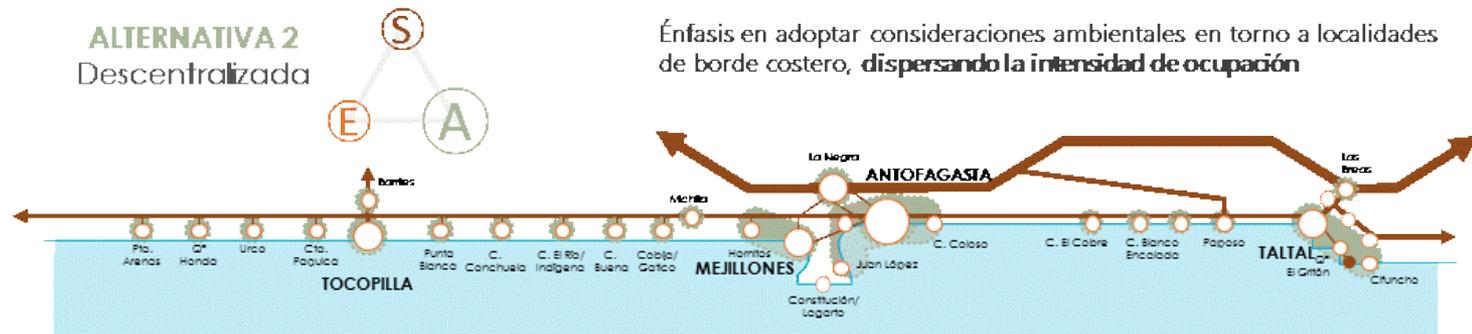


Organización del Sistema de Asentamientos Poblados.

ALTERNATIVA 1 Centralizada



ALTERNATIVA 2 Descentralizada

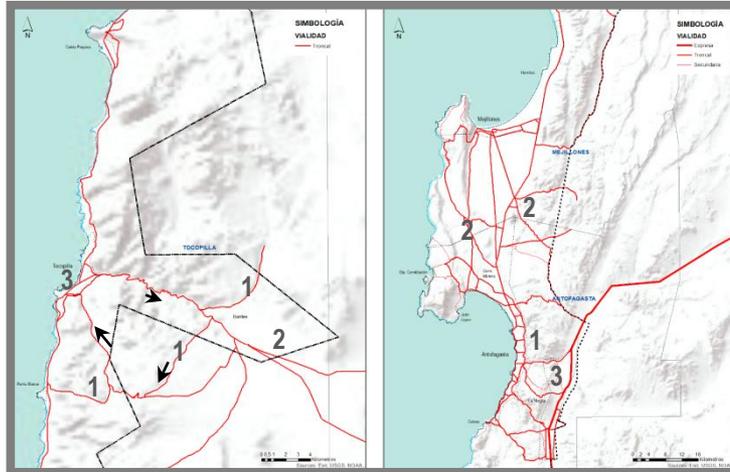


ALTERNATIVAS DE ESTRUCTURACION

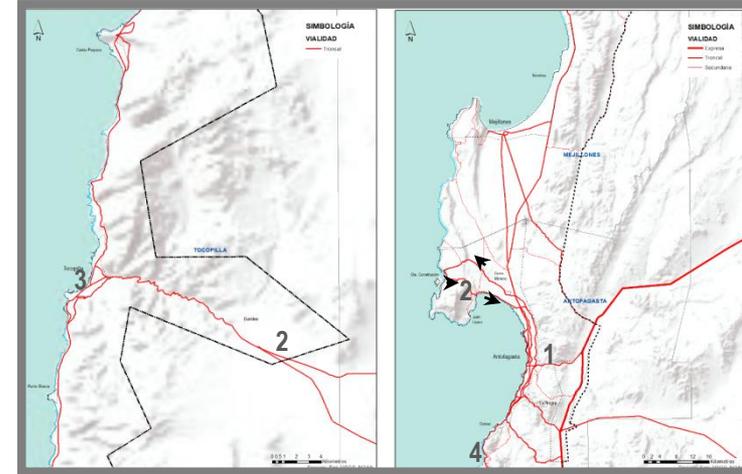
OPCIONES DE DESARROLLO

Movilidad Urbana Intercomunal.

ALTERNATIVA 1

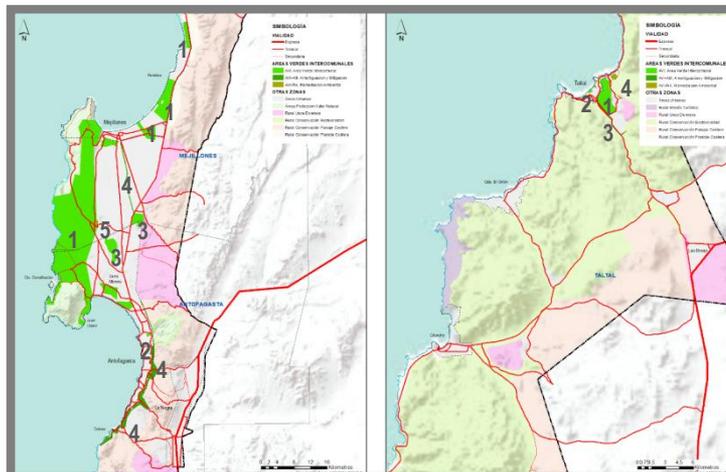


ALTERNATIVA 2

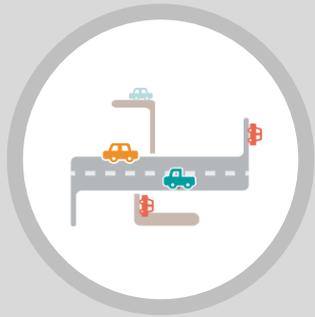
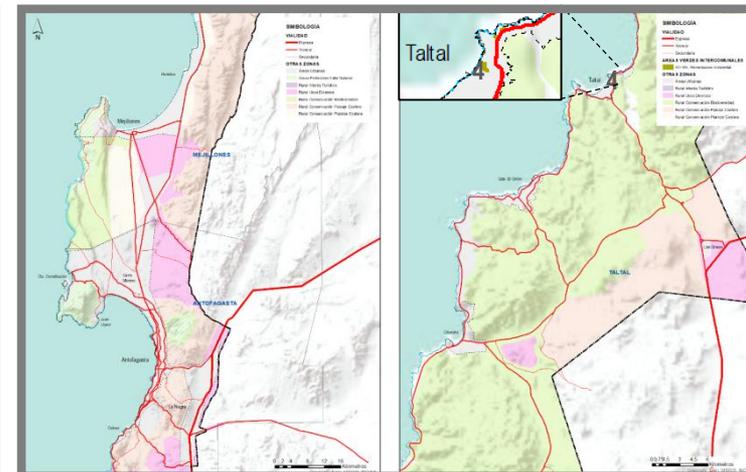


Áreas destinadas a conservación y resguardo de los valores naturales, paisajísticos y patrimoniales y culturales.

ALTERNATIVA 1



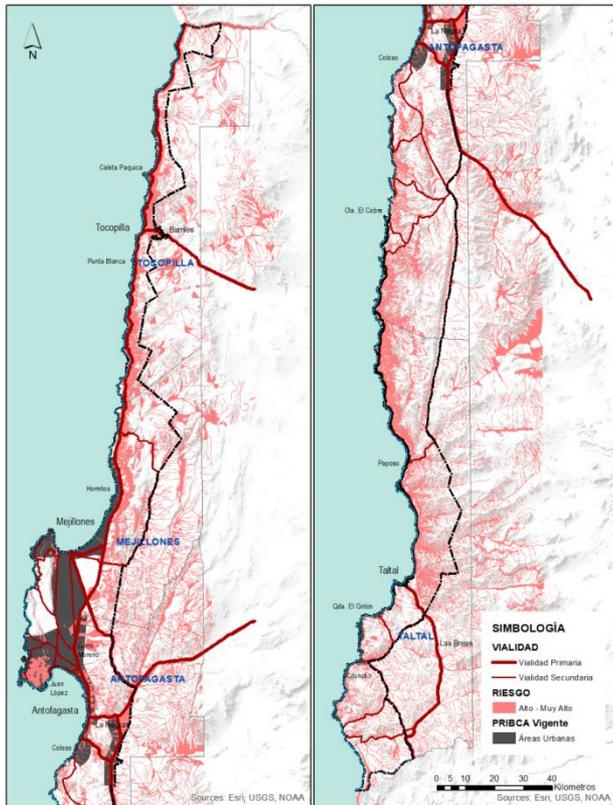
ALTERNATIVA 2



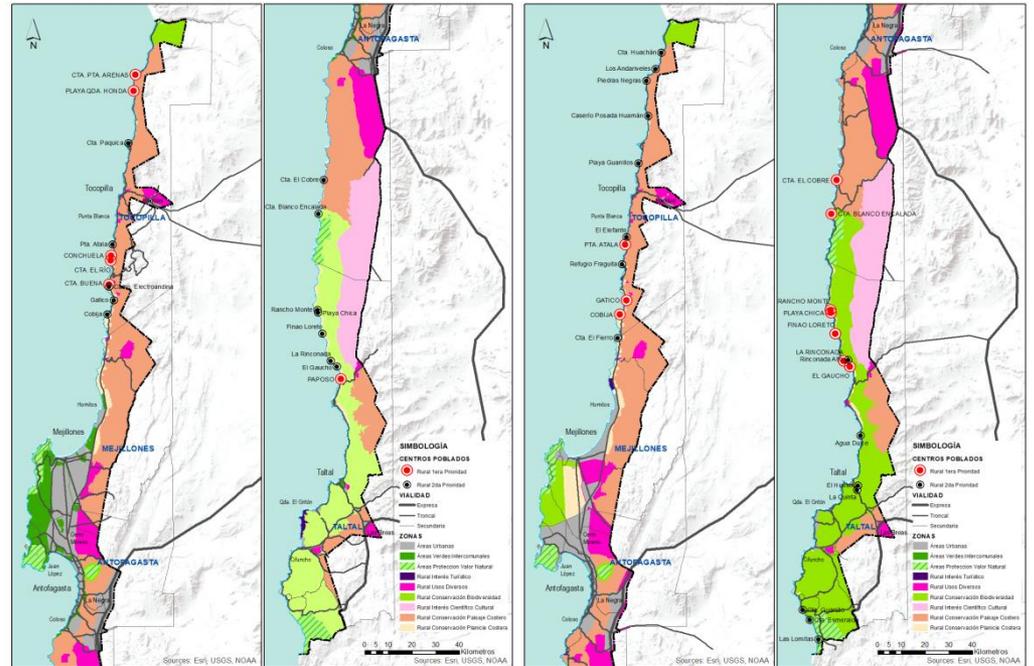
ALTERNATIVAS DE ESTRUCTURACION

OPCIONES DE DESARROLLO

Exposición a riesgos del sistema de asentamientos poblados.

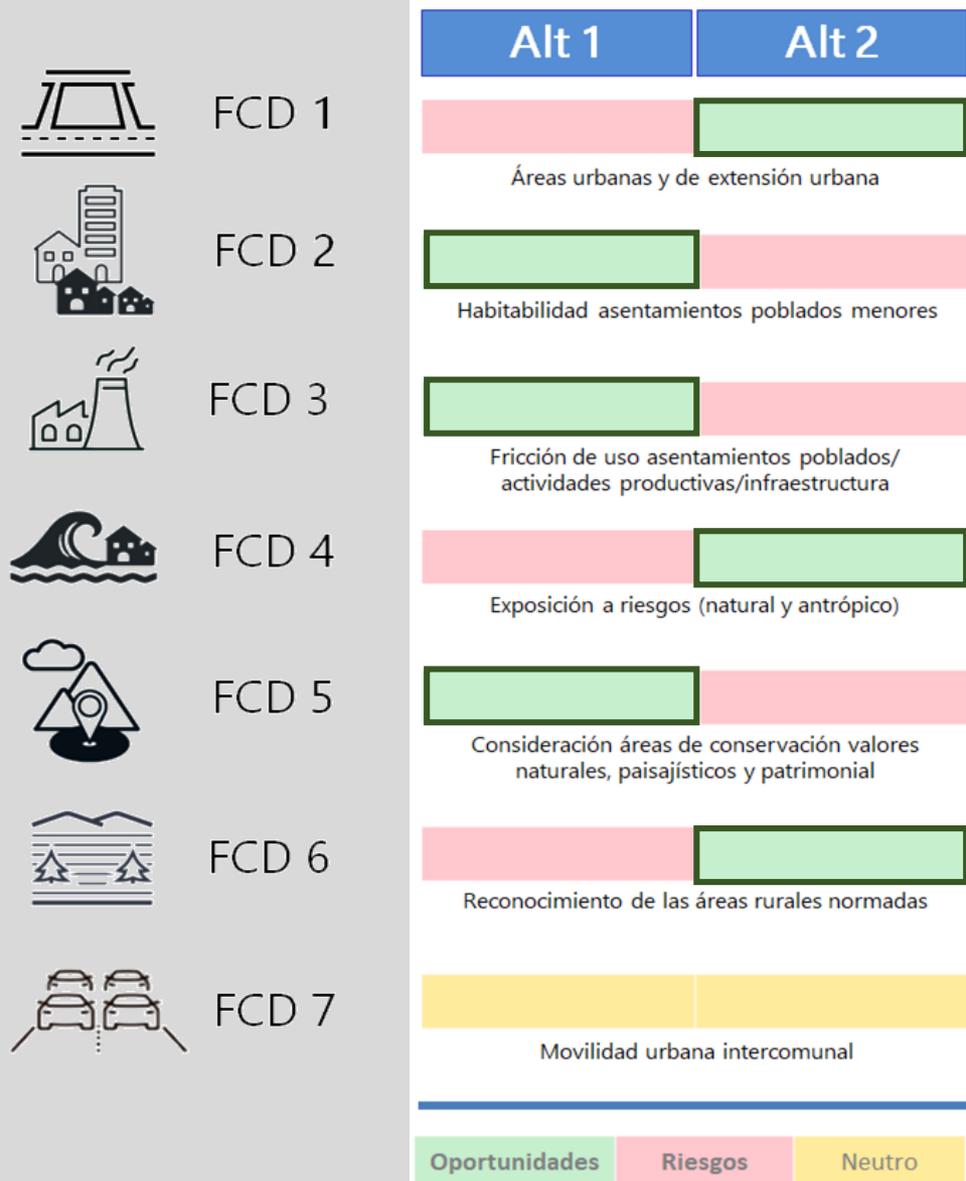


Reconocimiento de las áreas rurales normadas.



ALTERNATIVAS DE ESTRUCTURACION

EVALUACIÓN OPCIONES DE DESARROLLO



Alternativa 1: Oportunidades

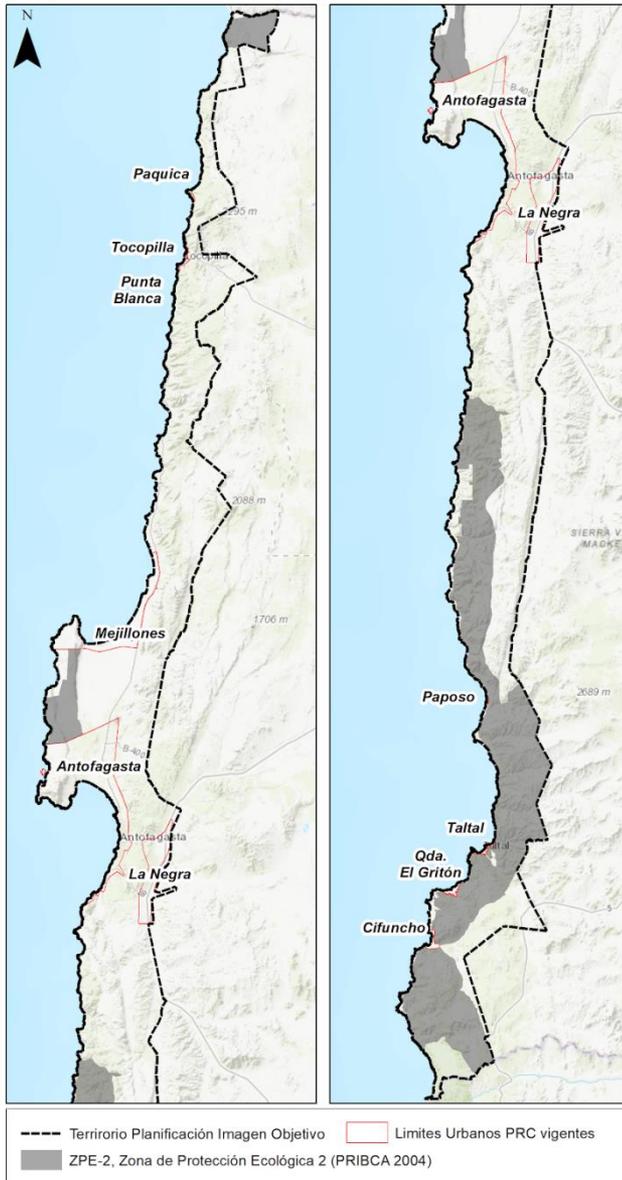
- FCD2: Extensión Urbana asentamientos menores con condiciones para la ocupación.
- FCD3: medidas de amortiguación (gradiente) para evitar el contacto entre áreas urbanas e industriales. Recalificación de actividades productivas en áreas urbanas
- FCD5: Reconocimiento de elementos de valor natural emplazados al interior de las áreas urbanas

Alternativa 2: Oportunidades

- FCD1: favorece el crecimiento compacto, balanceando la oferta de suelo destinado a extensión urbana a la demanda proyectada
- FCD4: al acotar las áreas de extensión urbana, disminuye la superficie destinada a crecimiento urbano, afecta a peligros de origen natural altos y muy altos
- FCD6: mayor gradualidad en la distribución de los usos de suelo

ACUERDOS BÁSICOS

ACUERDOS RELATIVOS AREAS DE PROTECCIÓN



- **SEREMI MINVU:** ORD 304 del 12.01.2021 **Áreas de protección de recursos de valor natural**, definidas por los instrumentos de planificación territorial (IPT) con anterioridad al D.S. N° 10

Zona de Protección Ecológica 2 (ZPE-2) – PRIBCA 2004

Destinadas a la conservación de la Fauna y/o Vegetación Endémica.

- **Proceso de Modificación PRIBCA:**
 - ✓ Reconoce ZPE-2 como Área Protegida
 - ✓ Mantiene Norma urbanística y delimitación (A excepción de los territorios protegidos por el Sistema Nacional de Áreas Protegidas -SNAPE, incorporadas en otra categoría de Zona)
 - ✓ Se excluye de la formulación de la imagen objetivo

ACUERDOS BÁSICOS

ACUERDOS RELATIVOS AREAS DE PROTECCIÓN

- **SEREMI MINVU**: ORD 304 del 12.01.2021 **Áreas de protección de recursos de valor natural**, definidas por los instrumentos de planificación territorial (IPT) con anterioridad al D.S. N° 10

Planes Reguladores Comunales

- ✓ PLAN REGULADOR DE MEJILLONES (2000): ER-1 - Resguardo Ecológico Angamos Oriente
- ✓ PLAN REGULADOR DE ANTOFAGASTA (2002): ZUDC 05 Zona de Reserva Natural y Turística Península de Mejillones
- ✓ PLAN SECCIONAL LA CHIMBA (2001): E4a – Zona de Protección Borde Costero

- **Proceso de Modificación PRIBCA:**

- ✓ Mantener las Zonas Establecidas por los IPT de nivel Comunal (A excepción de las territorios protegidos por el Sistema Nacional de Áreas Protegidas -SNAPE , incorporadas en otra categoría de Zona)



IMAGEN OBJETIVO PROPUESTA



IMAGEN OBJETIVO PROPUESTA

PLAN INTERCOMUNAL VIGENTE

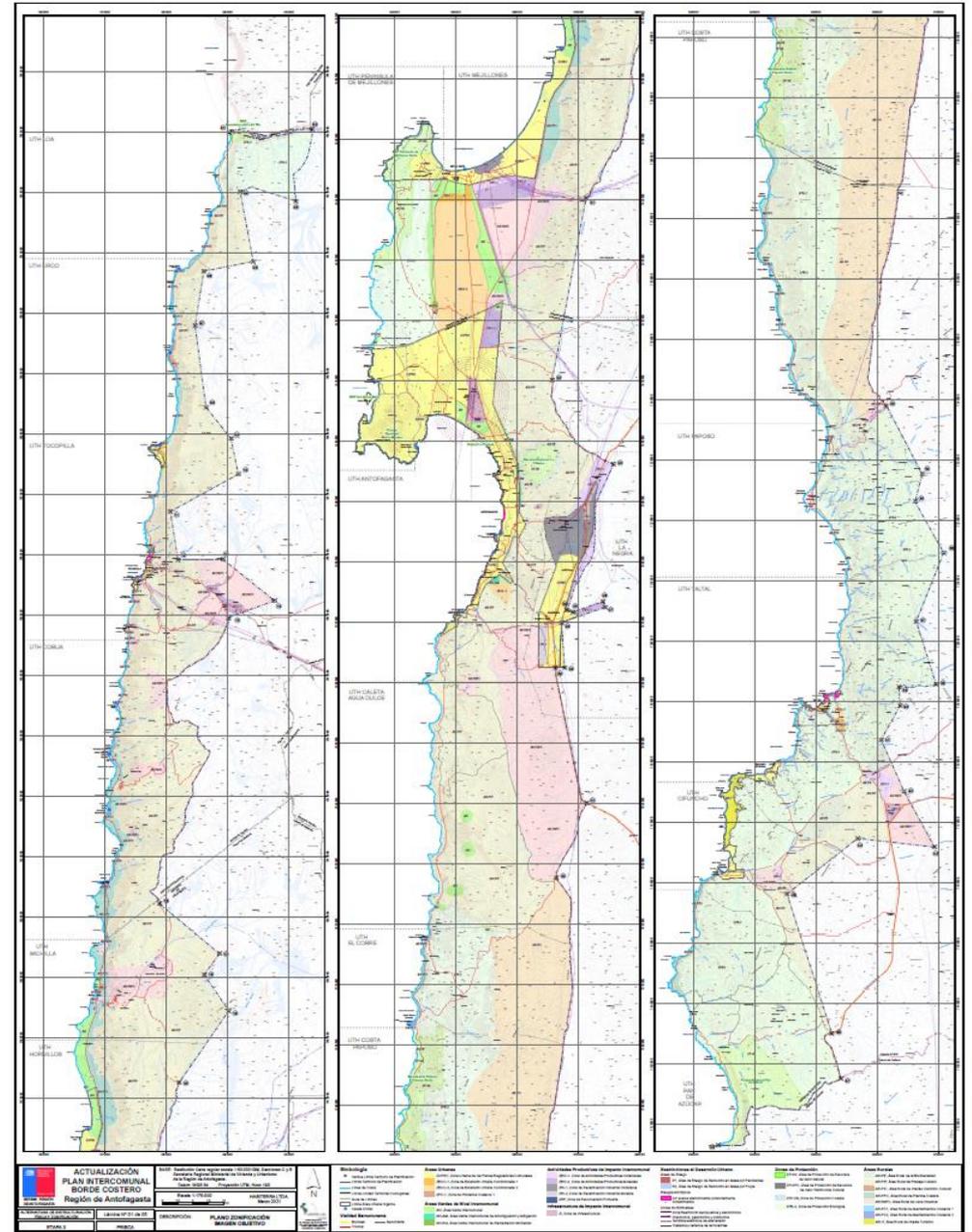
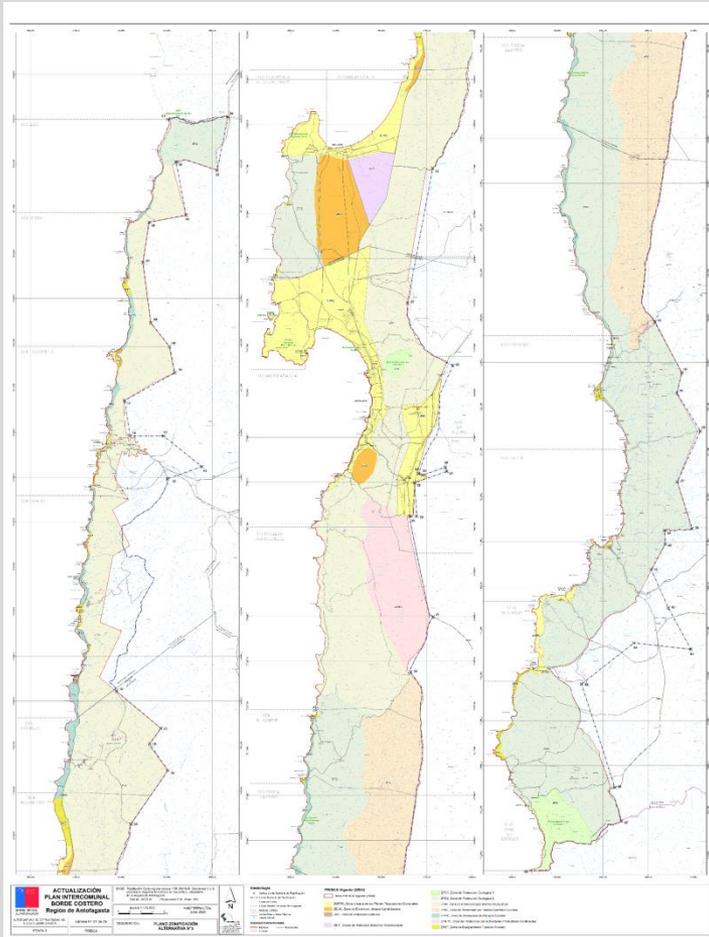
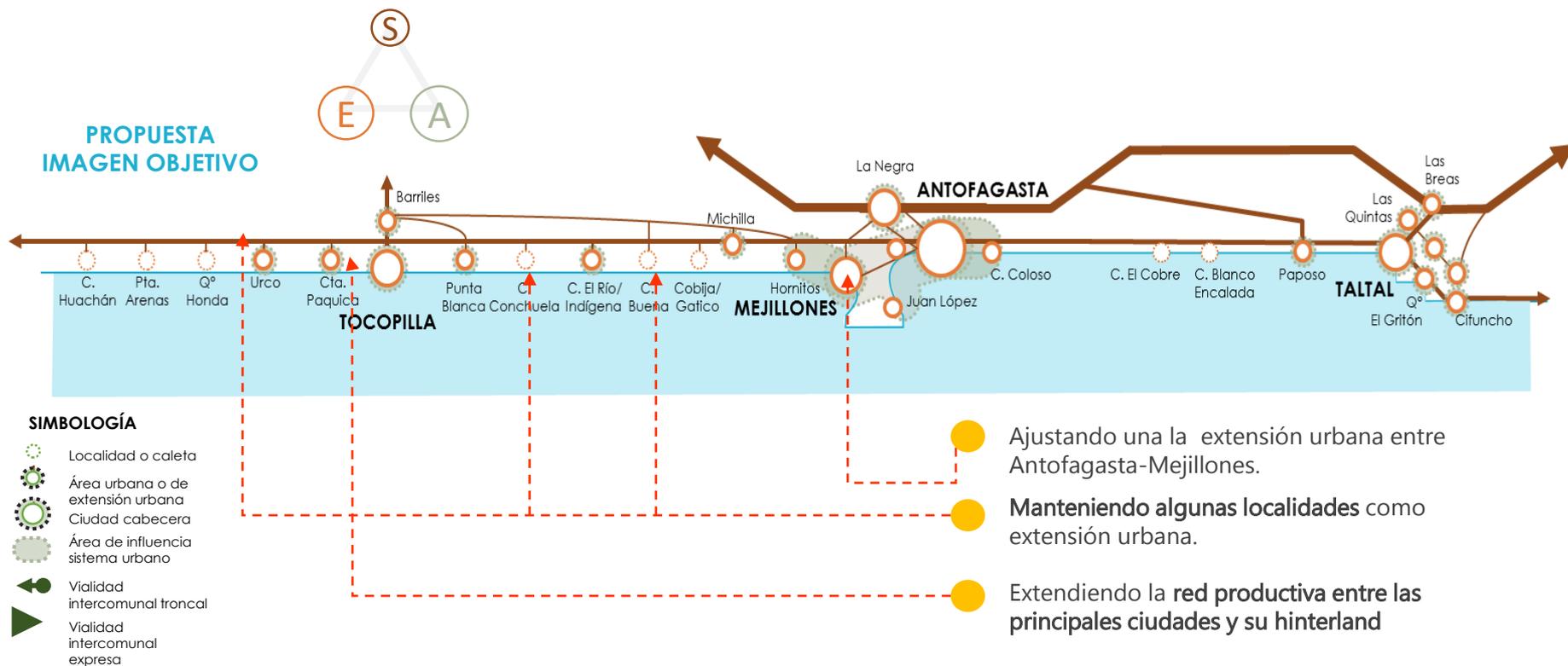


IMAGEN OBJETIVO PROPUESTA

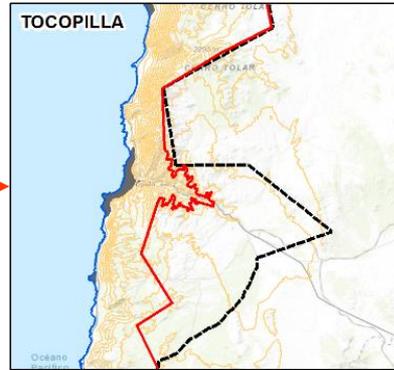
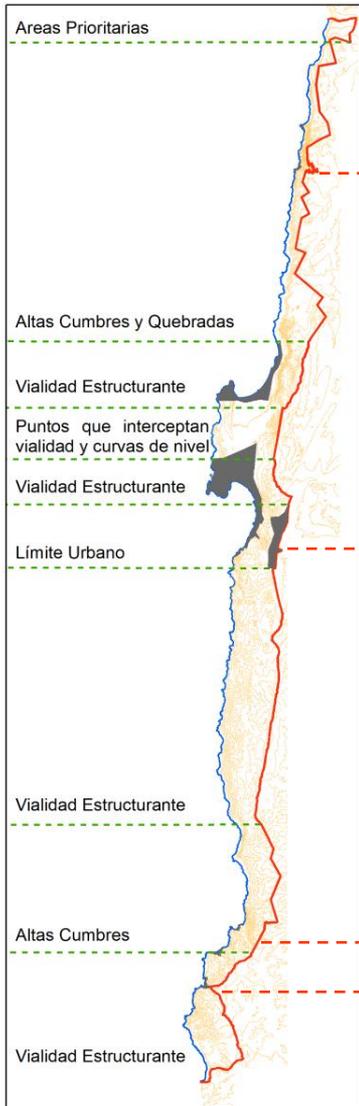


Ajustar el PRIBCA 2004, con los criterios propuestos en la Alternativa 1, considerando ajustes en temas claves mejor evaluados en la Alternativa 2, así como observaciones y solicitudes de actores competentes (servicios públicos regionales y municipalidades)

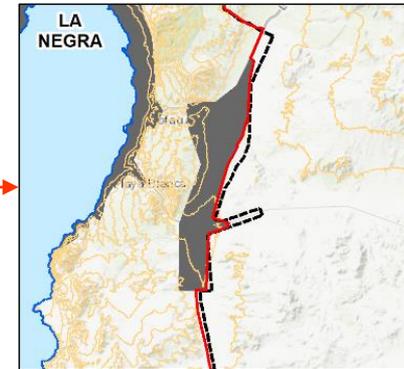
IMAGEN OBJETIVO PROPUESTA

PRIBCA VIGENTE

LIMITE DE PLANIFICACIÓN



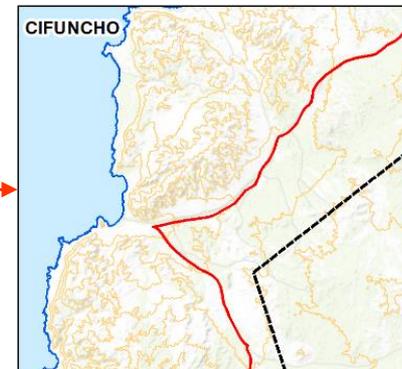
Integra área de plataforma logística industrial **Barriles**, y actividad extractiva aledaña



Integra suelo de extensión industrial al oriente del sector La Negra adyacente a la Ruta 5



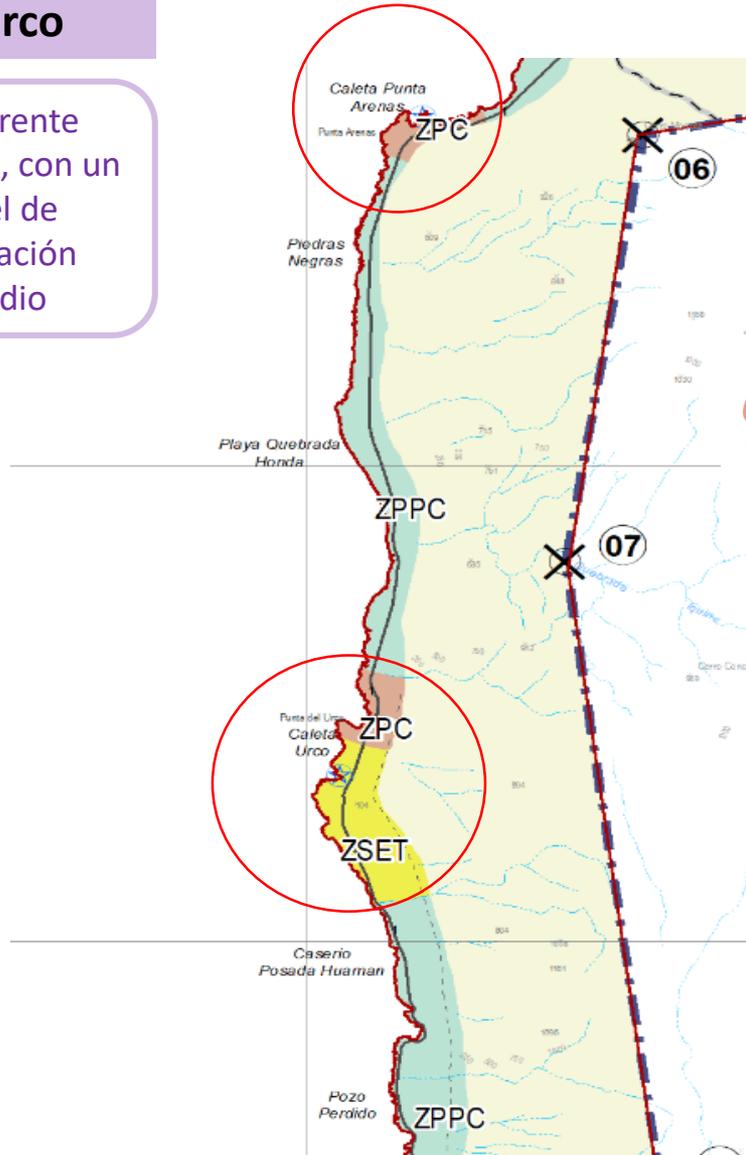
Integra área de plataforma logística industrial Las Breas



Integra Área Funcional para Actividad Productiva sector Cifuncho

UTH Urco

Preferente turística, con un nivel de ocupación medio



PRIBCA VIGENTE



Áreas rurales

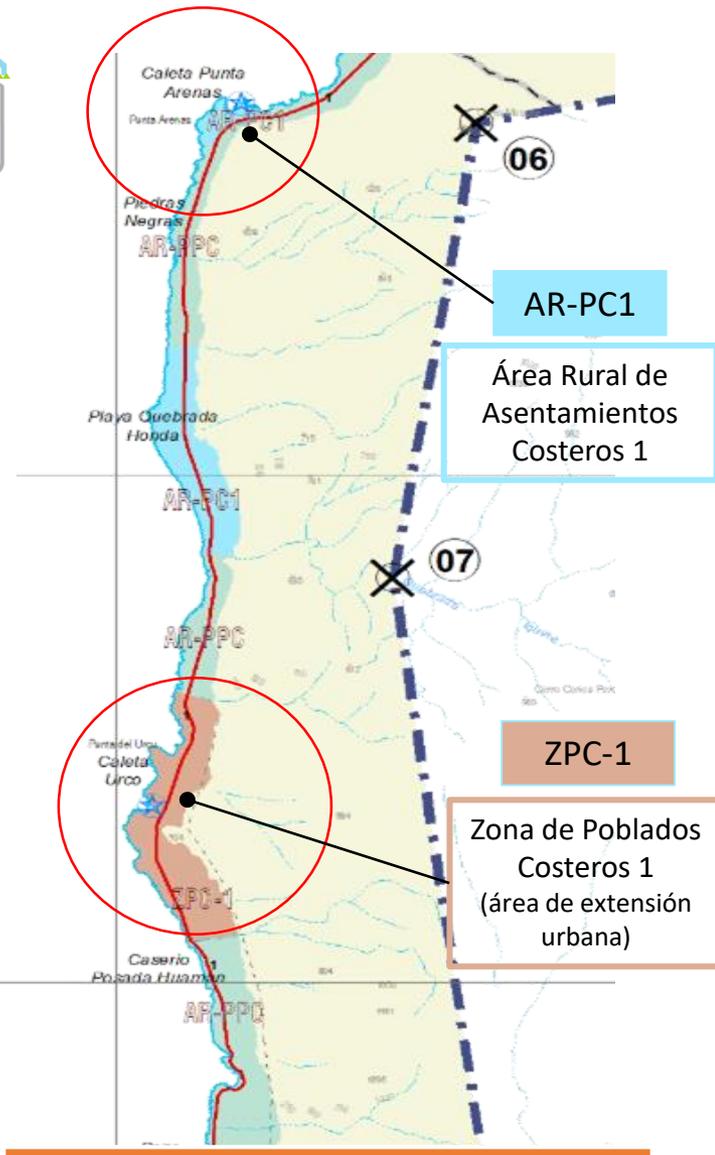


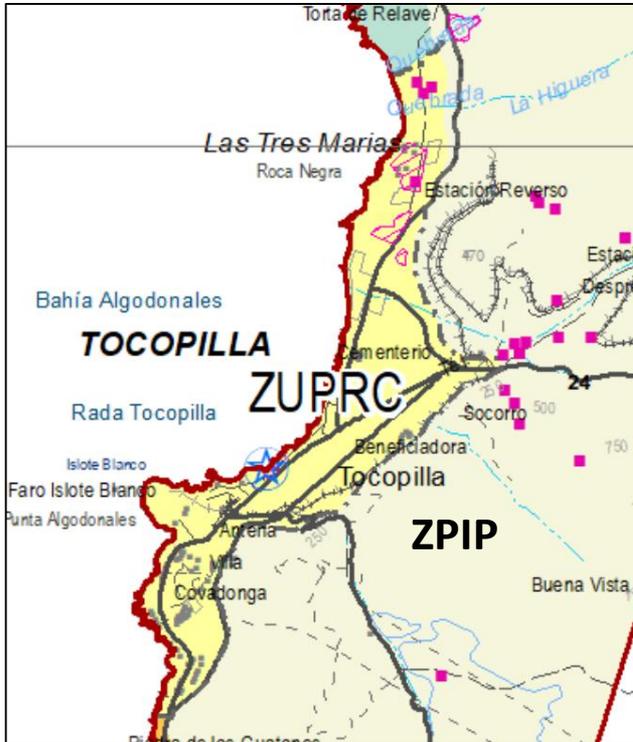
IMAGEN OBJETIVO

Comuna de Tocopilla

IMAGEN OBJETIVO PROPUESTA

UTH Tocopilla

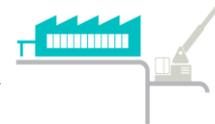
Usos urbanos
Intensivo
Act. Productivas



PRIBCA VIGENTE

ZEUC-2

Zona de extensión urbana



ZI

Reconocimiento
infraestructura
energética y portuaria

AVI - RA
Reconocimiento zonas
expuestas a riesgos
antrópico (remediación)

ZRI-1
Recalificación Actividad
Productiva (Inofensiva)

AVI - AM
Área Verde de
amortiguación por riesgos

AR - PAPC
Área Rural de Usos diversos

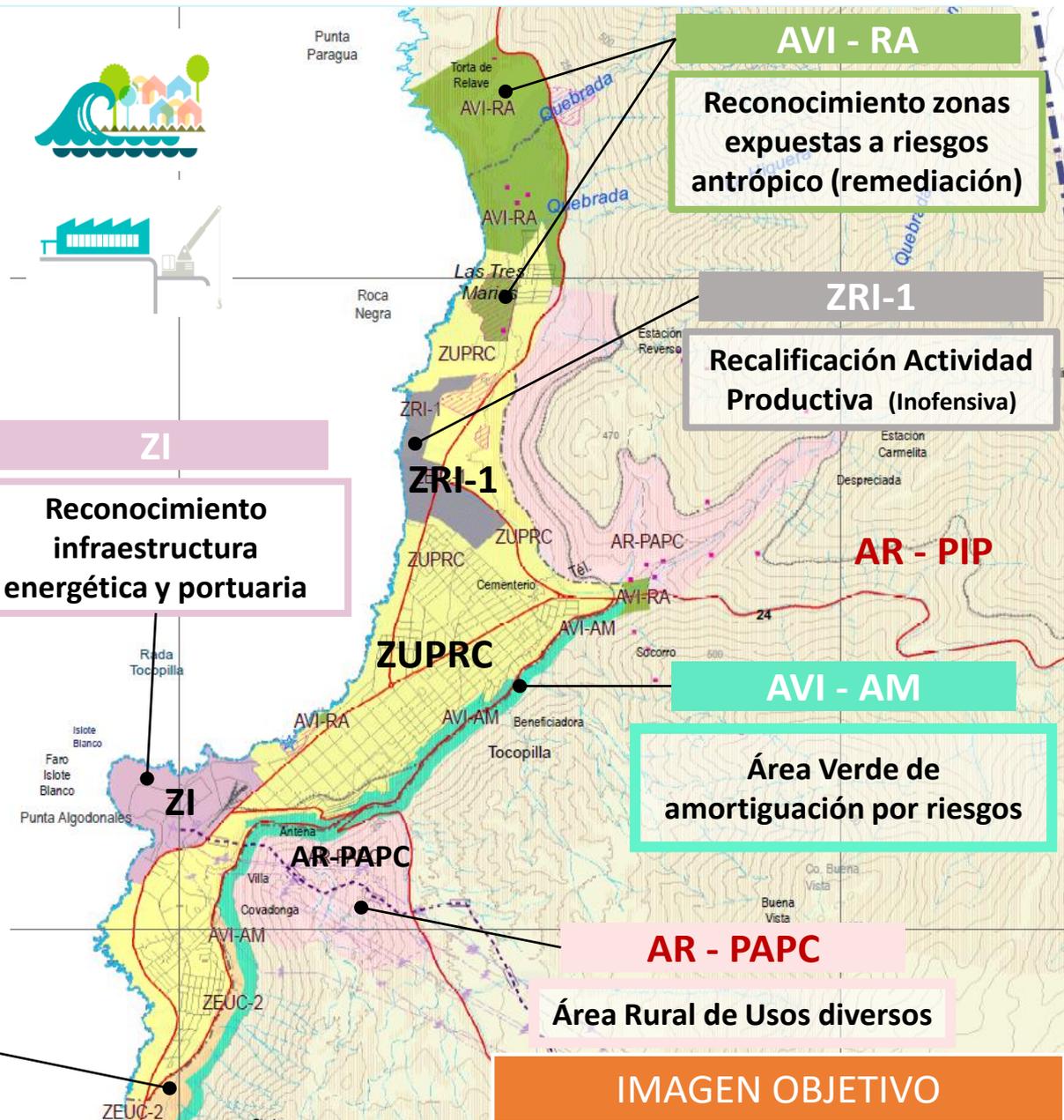
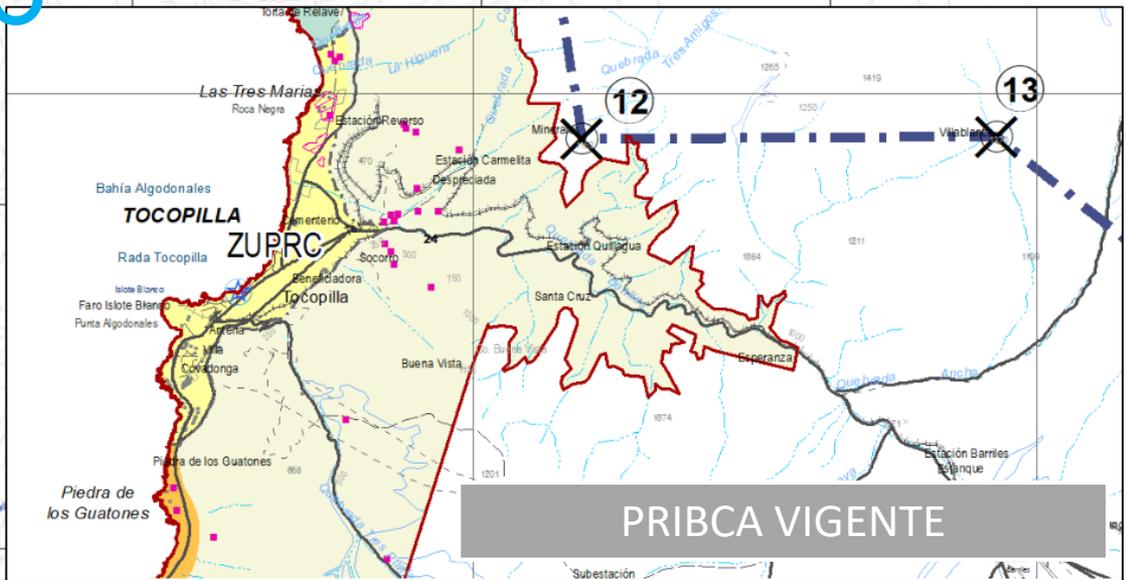


IMAGEN OBJETIVO

IMAGEN OBJETIVO PROPUESTA

UTH Tocopilla

Usos urbanos
Intensivo
Act. Productivas



PRIBCA VIGENTE

**Comuna de Tocopilla
UTH 2 Tocopilla**

AR - PAPC

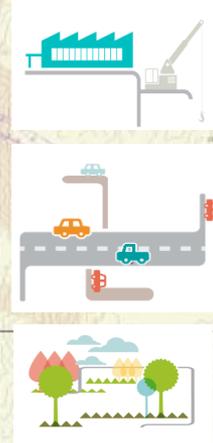
Área Rural de Usos diversos

ZEIC-2

**Zona de Actividades
Productivas Molestas
(extensión urbana)**

**POLO INDUSTRIAL Y
LOGISTICO BARRILES**

IMAGEN OBJETIVO



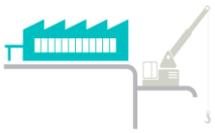
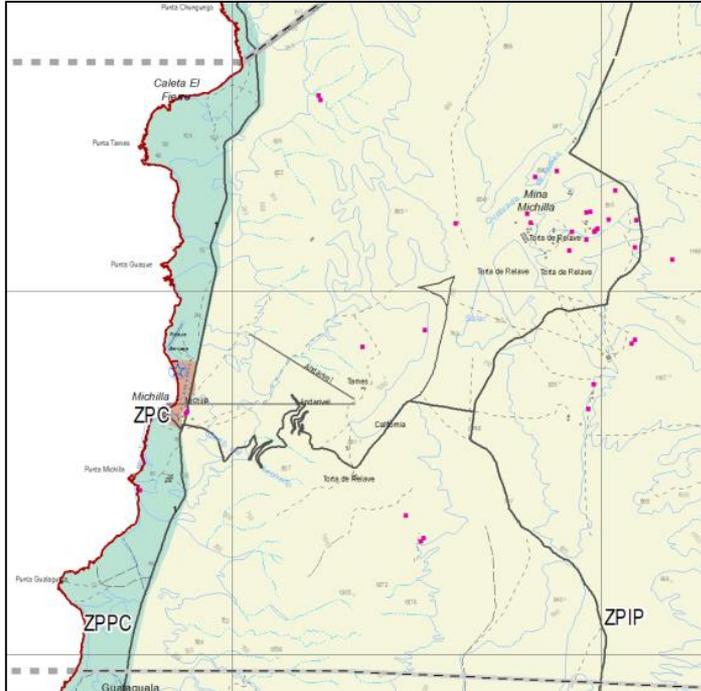


IMAGEN OBJETIVO PROPUESTA

Comuna de Mejillones

UTH Michilla

Desarrollo de actividades productivas y extractivas



PRIBCA VIGENTE

ZI
Infraestructura portuaria

AVI
Área verde intercomunal Sector nificación Gaviotín.

ZPC-1

Zona de Poblados Costeros 1 (área de extensión urbana)

AR - PAPC
Área Rural de Usos diversos
Reconoce actividad industrial y extractiva

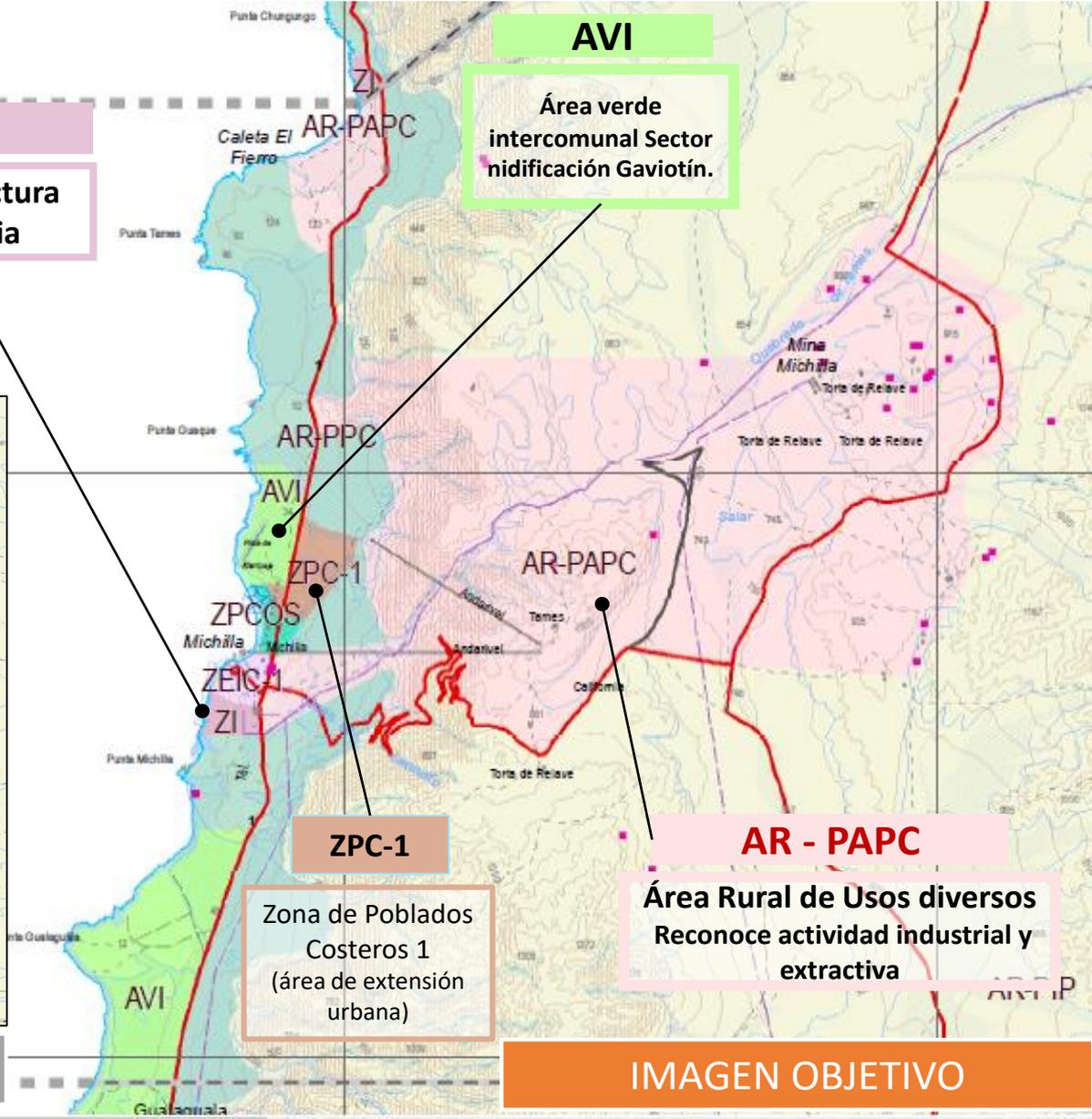


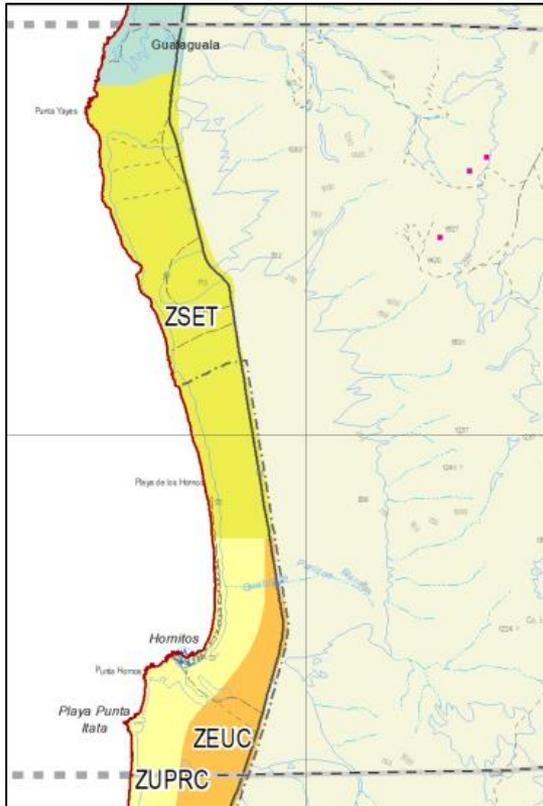
IMAGEN OBJETIVO

IMAGEN OBJETIVO PROPUESTA

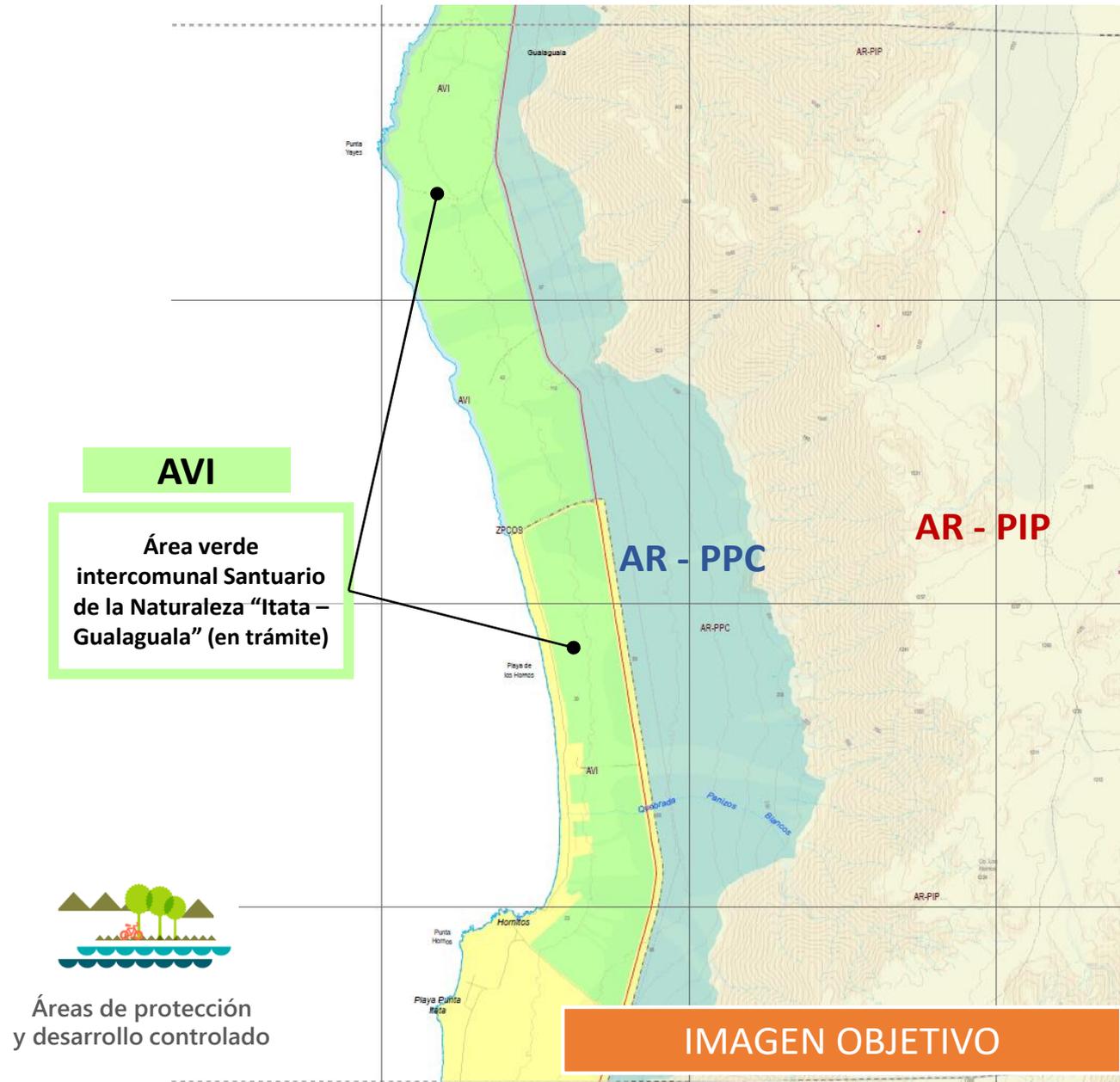
Comuna de Mejillones

UTH Hornitos

Desarrollo Turístico y
Conservación de
RRNN



PRIBCA VIGENTE



AVI

Área verde
intercomunal Santuario
de la Naturaleza "Itata -
Gualaguala" (en trámite)

Áreas de protección
y desarrollo controlado

AR - PPC

AR - PIP

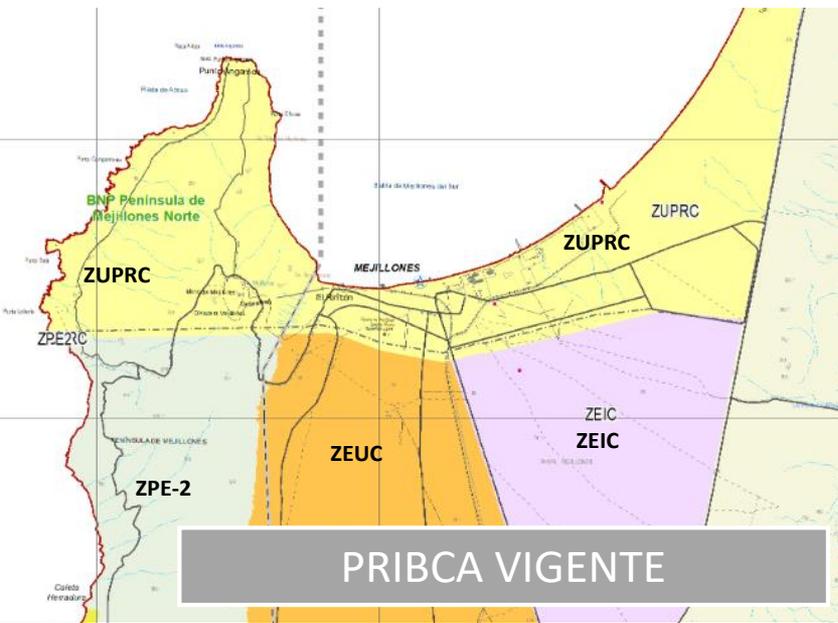
IMAGEN OBJETIVO

IMAGEN OBJETIVO PROPUESTA

Comuna de Mejillones

UTH Mejillones

Centro urbano de carácter industrial y logístico



ZP-VN

Área de Protección de Recursos de Valor Natural.

AVI

Área verde intercomuna Sector de nidificación Gaviotas

ZRI - 1

RECALIFICACIÓN DE ACTIVIDAD PRODUCTIVA (a Inofensiva)

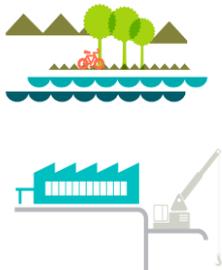
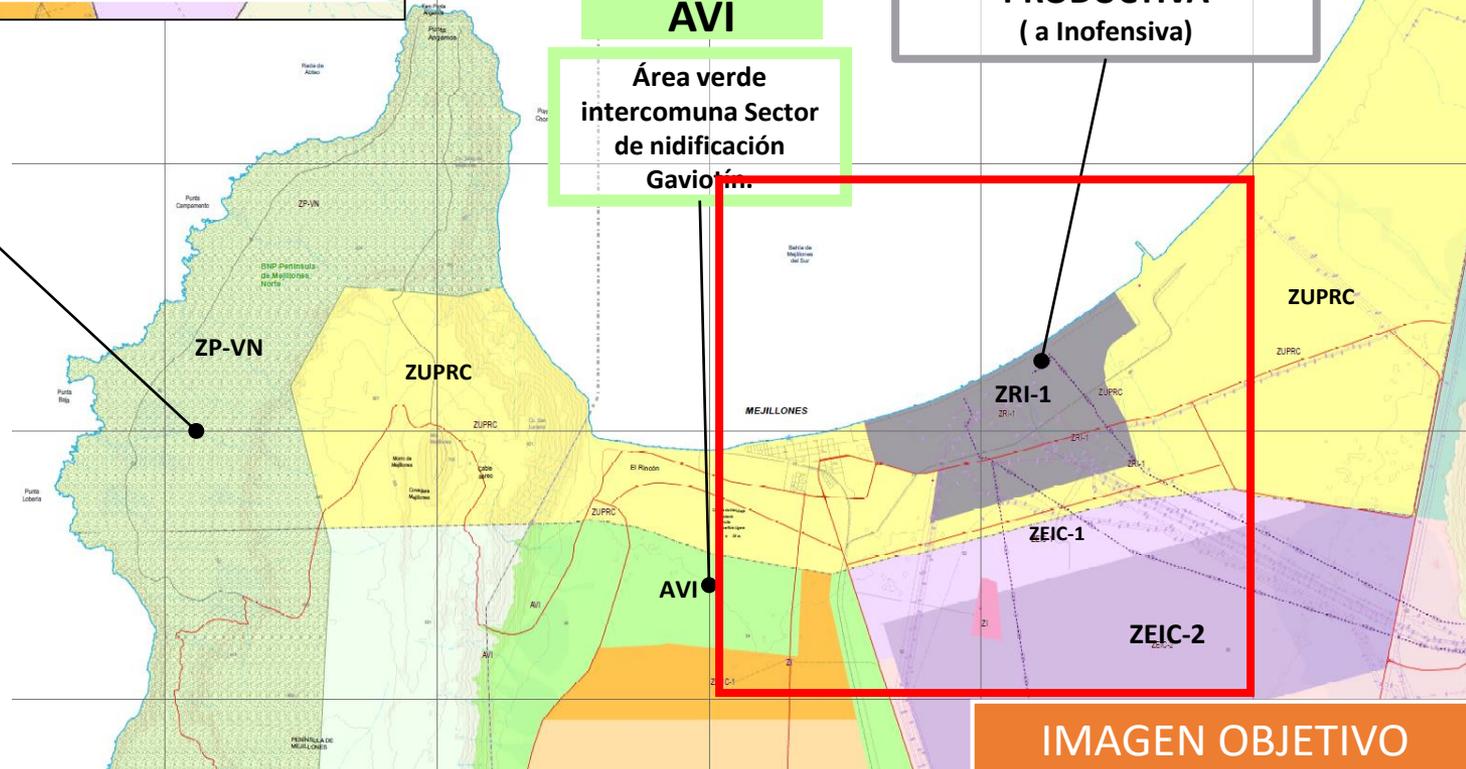


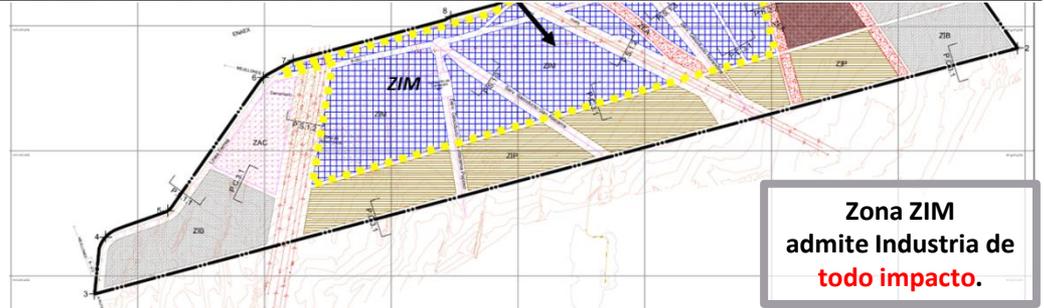
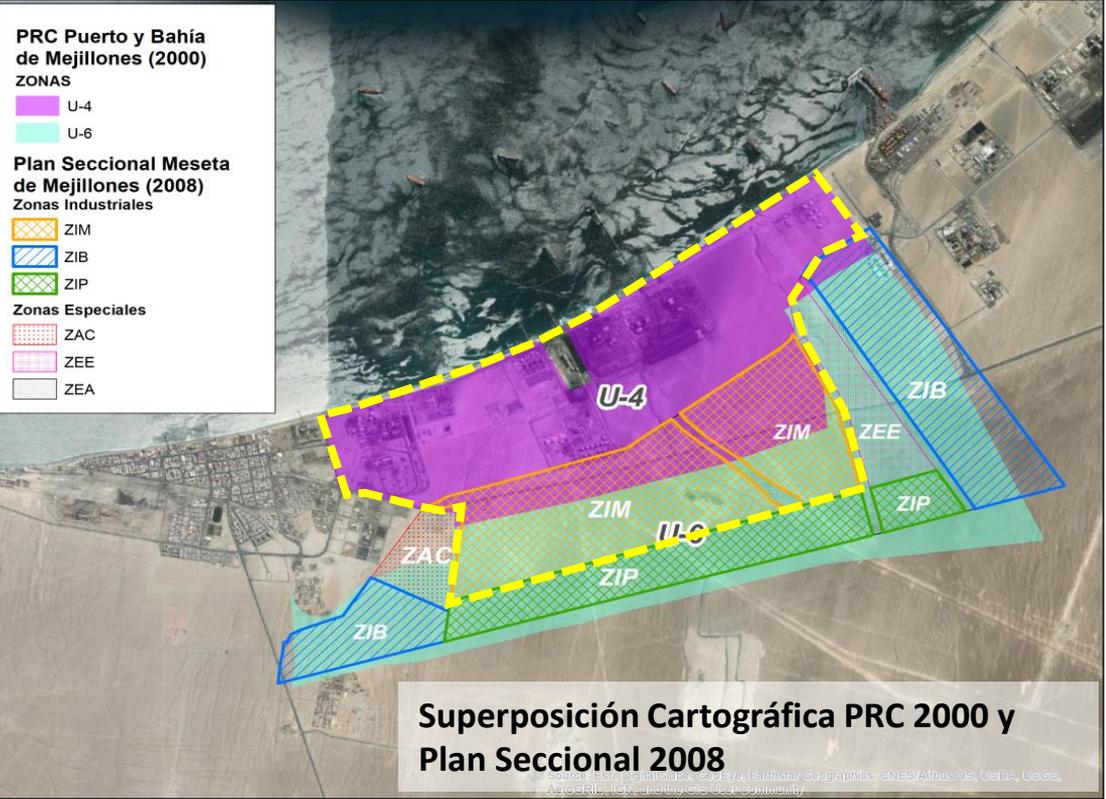
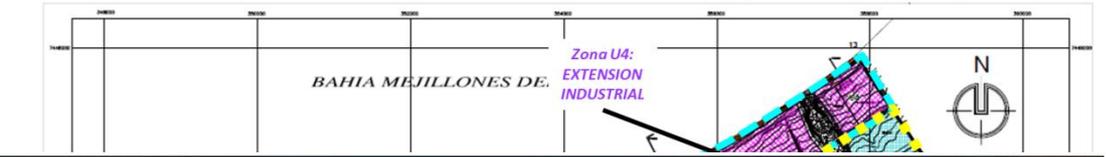
IMAGEN OBJETIVO PROPUESTA

Proceso de Decisión

ZRI - 1

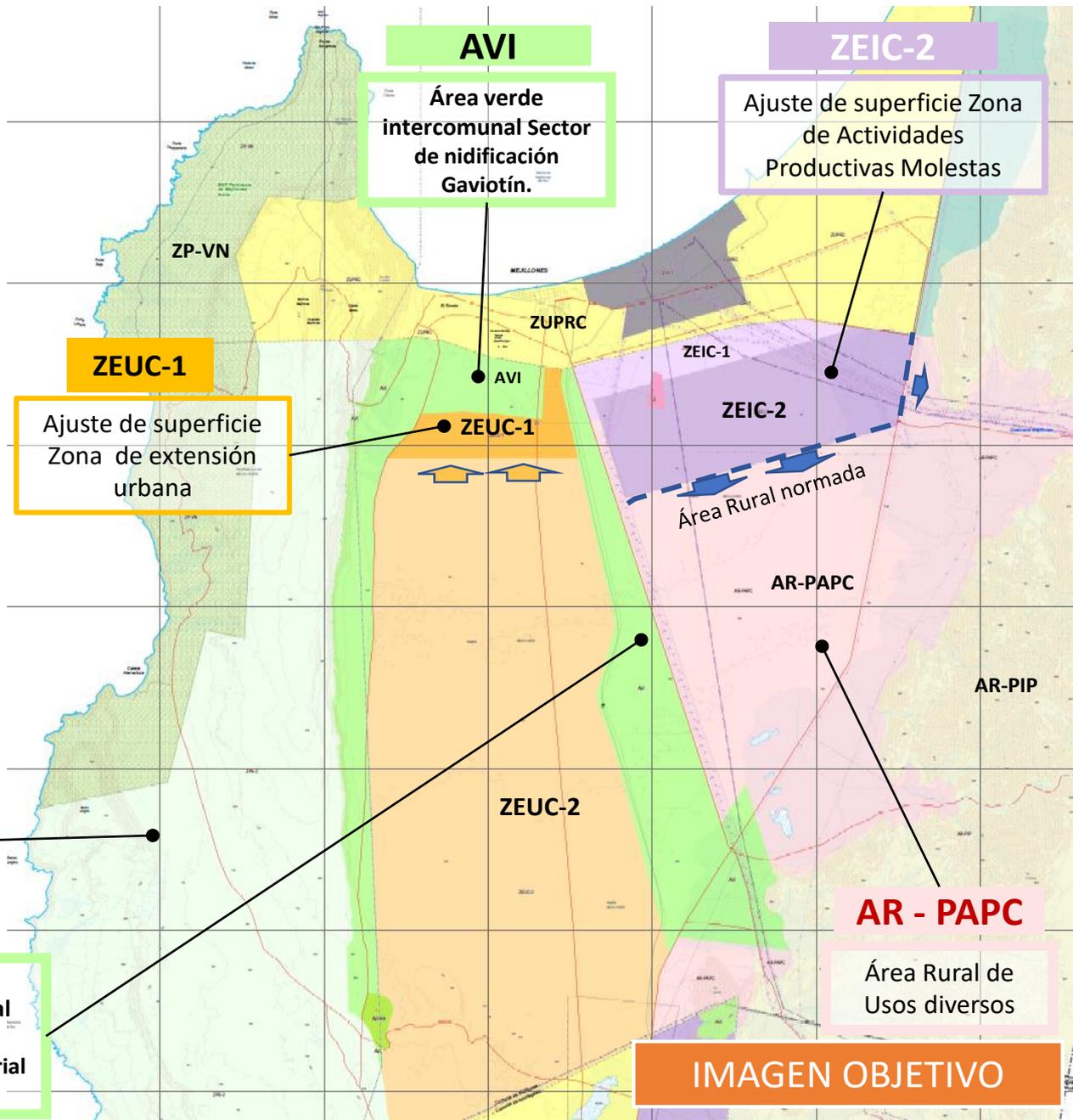
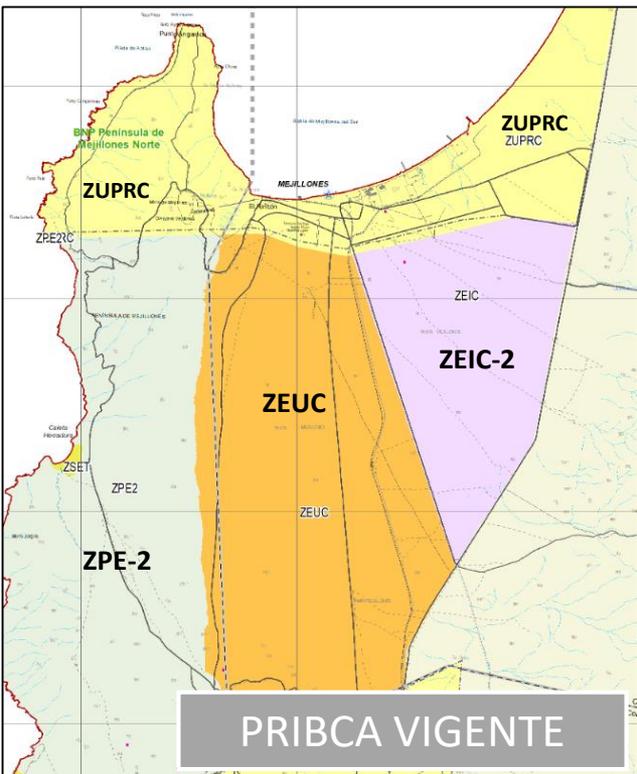
RECALIFICACIÓN
DE ACTIVIDAD
PRODUCTIVA
(a Inofensiva)

ZRI-1



Zona ZIM
admite Industria de
todo impacto.

IMAGEN OBJETIVO PROPUESTA



AVI

Área verde intercomunal Sector de nidificación Gaviotín.

ZEIC-2

Ajuste de superficie Zona de Actividades Productivas Molestas

ZEUC-1

Ajuste de superficie Zona de extensión urbana

ZPE-2

Zona de Protección Ecológica 2 (PRIBCA 2004)

AVI

Área verde intercomunal Amortiguación Extensión Urbana - Industrial

AR - PAPC

Área Rural de Usos diversos

ZEUC-2

Área Rural normada

AR-PAPC

AR-PIP



Comunas de Mejillones y Antofagasta

UTH Mejillones



IMAGEN OBJETIVO PROPUESTA

Áreas de protección y desarrollo controlado

PRIBCA VIGENTE

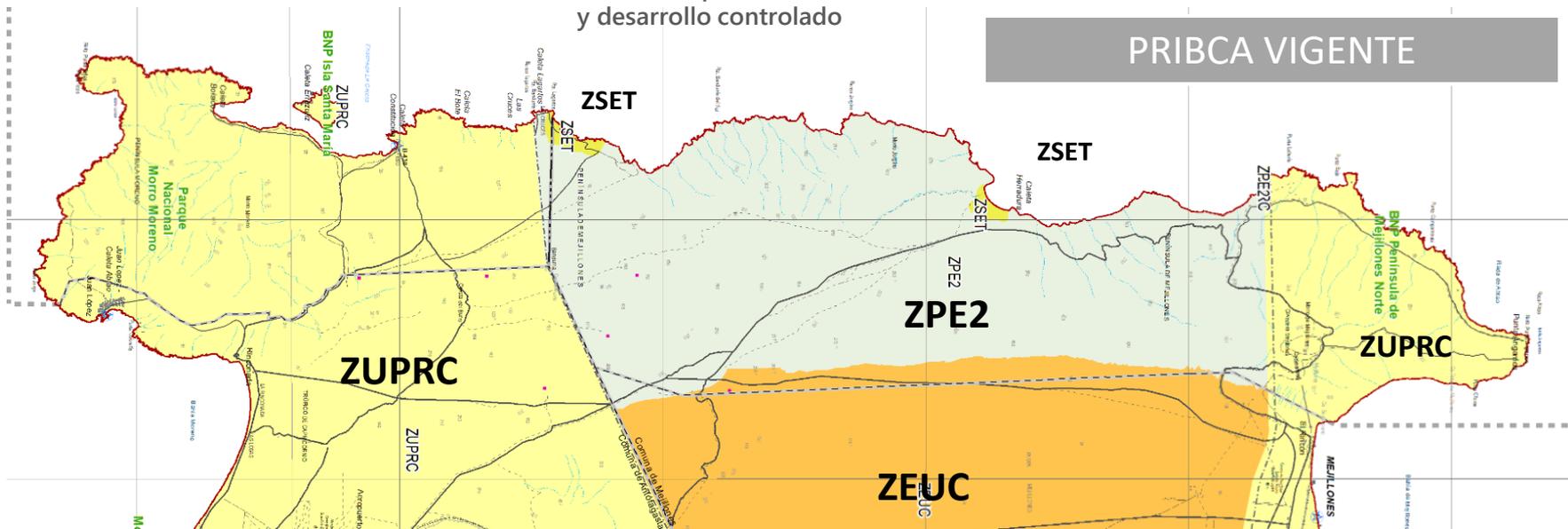


IMAGEN OBJETIVO

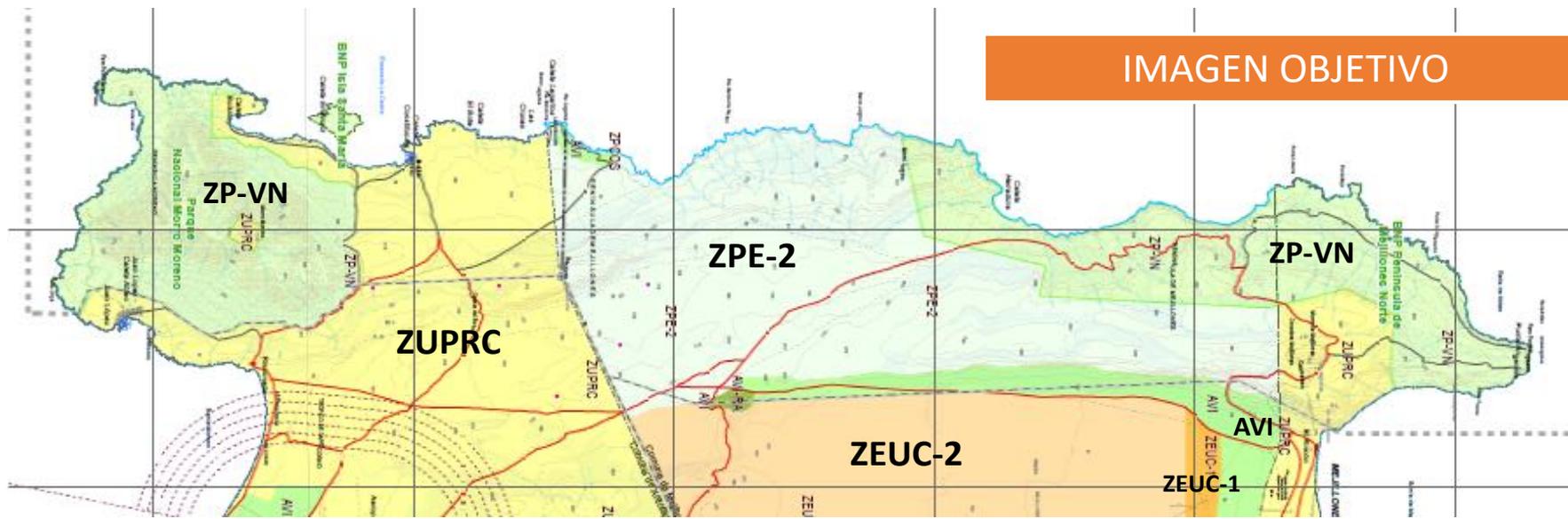


IMAGEN OBJETIVO PROPUESTA

Comuna de Antofagasta

UTH Antofagasta

Sistema Urbano diversificado con un nivel de ocupación Alto

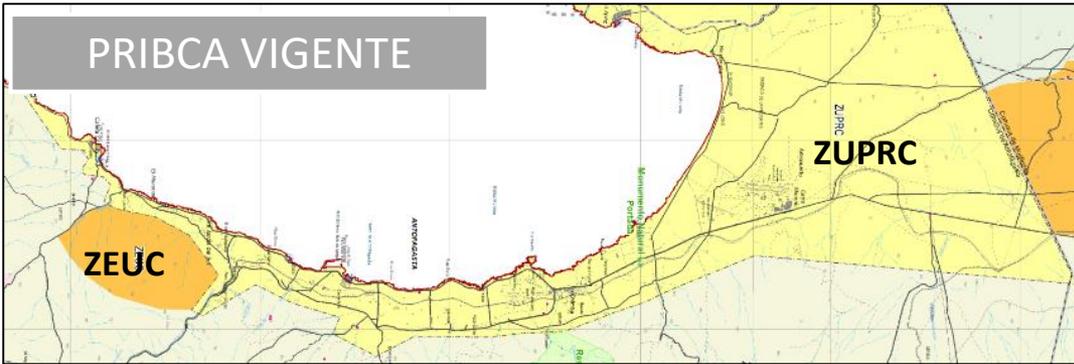


IMAGEN OBJETIVO

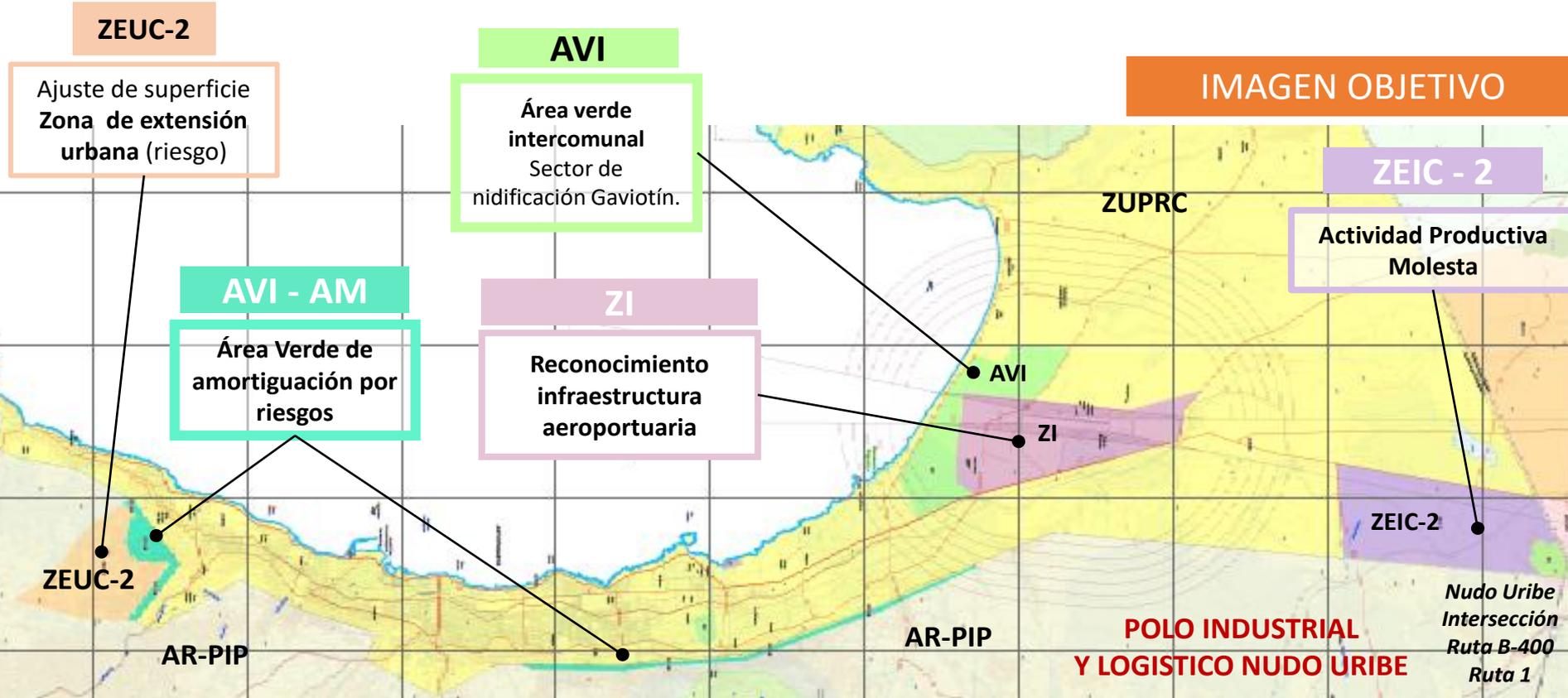
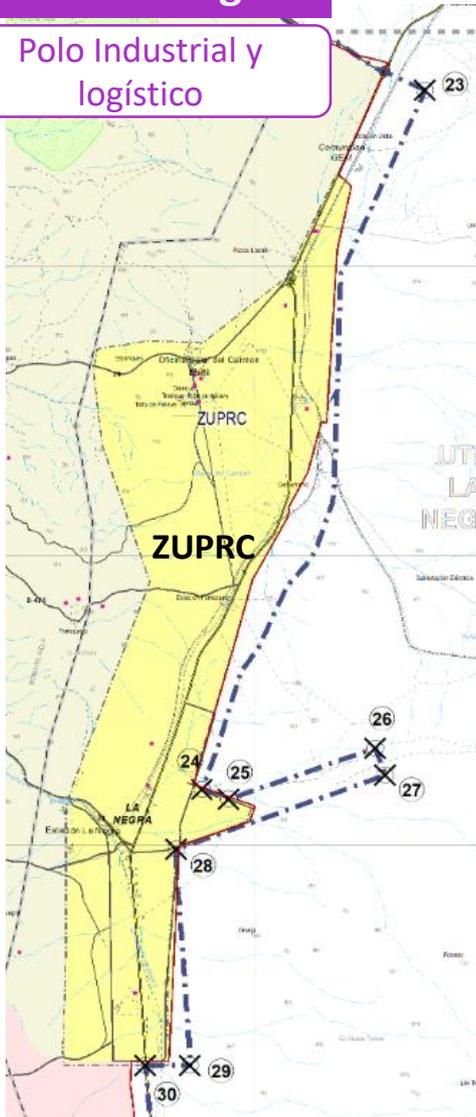


IMAGEN OBJETIVO PROPUESTA

Comuna de Antofagasta

UTH La Negra

Polo Industrial y logístico



PRIBCA VIGENTE

ZEIC - 1

ACTIVIDAD PRODUCTIVA INOFENSIVA.

ZRI - 1

RECALIFICACIÓN DE ACTIVIDAD PRODUCTIVA (inofensiva)

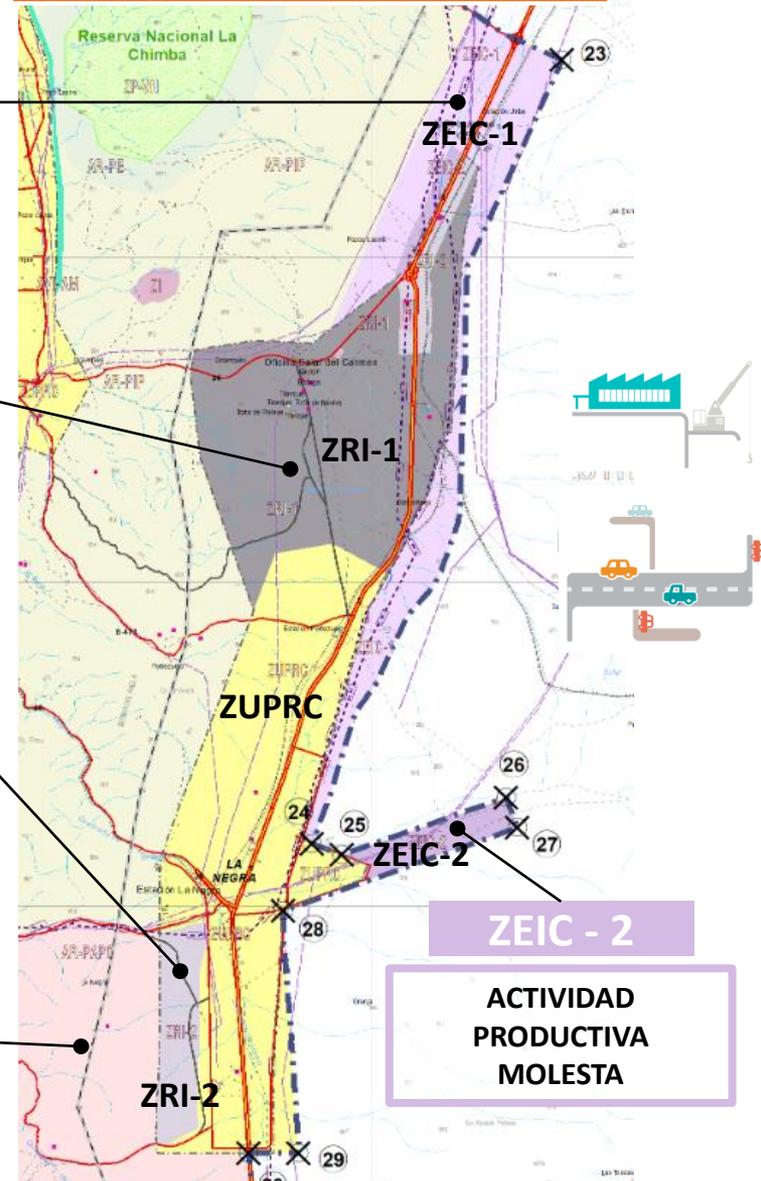
ZRI - 2

RECALIFICACIÓN DE ACTIVIDAD PRODUCTIVA (Molesta)

AR - PAPC

Área Rural de Usos diversos

IMAGEN OBJETIVO



ZEIC-1

ZRI-1

ZUPRC

ZEIC-2

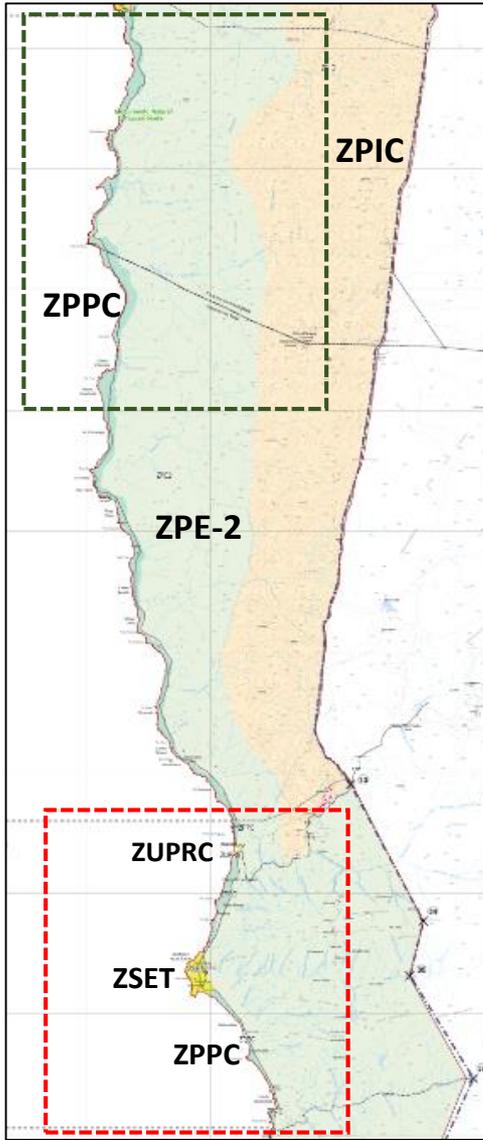
ZEIC - 2

ACTIVIDAD PRODUCTIVA MOLESTA

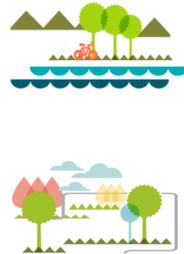
ZRI-2

IMAGEN OBJETIVO PROPUESTA

Comunas de Antofagasta y Taltal



PRIBCA VIGENTE



UTH Costa Paposo

Conservación de los recursos naturales, paisajísticos y culturales

UTH Paposo

Desarrollo de actividad turística y pesquera de bajo impacto

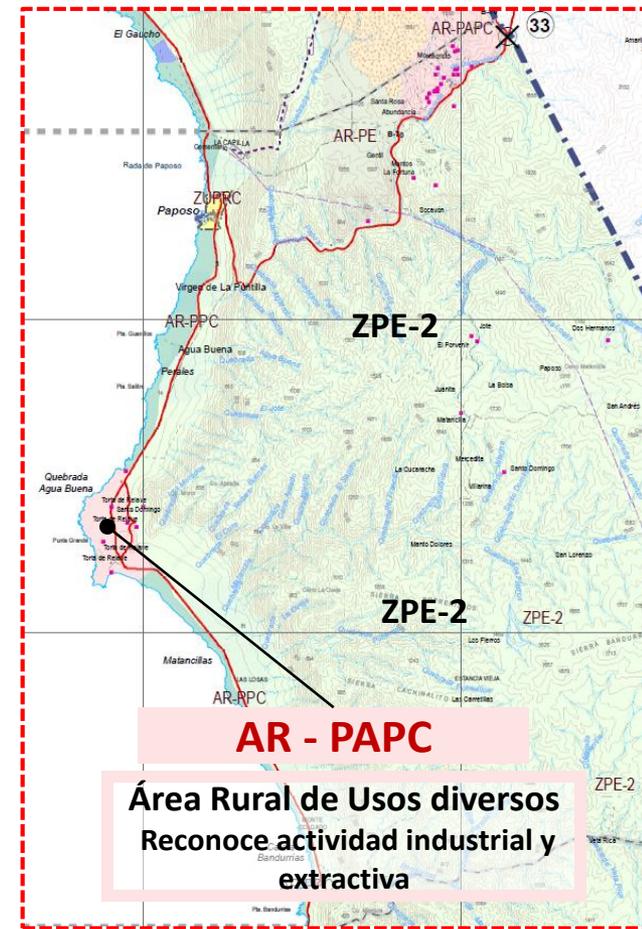


IMAGEN OBJETIVO PROPUESTA

Comuna de Taltal

UTH Taltal

Sistema Urbano diversificado con un nivel de ocupación Medio

ZPE-2

Zona de Protección Ecológica 2 (PRIBCA 2004)

AVI

Área verde intercomunal Parque Urbano del Tren

ZRI - 1

Recalificación de Actividad Productiva (inofensiva)

AVI - RA

Reconocimiento zonas expuestas a riesgos antrópico (remediación)

ZEUC-2

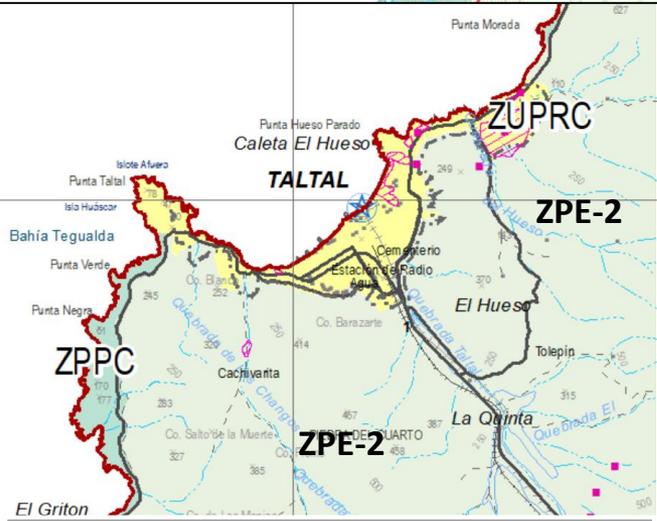
Zona de extensión urbana (Sector Qda. EL HUESO)

AVI - AM

Área Verde de amortiguación por riesgos

ZEUC-1

Zona de extensión urbana (Sector La Quinta)



PRIBCA VIGENTE

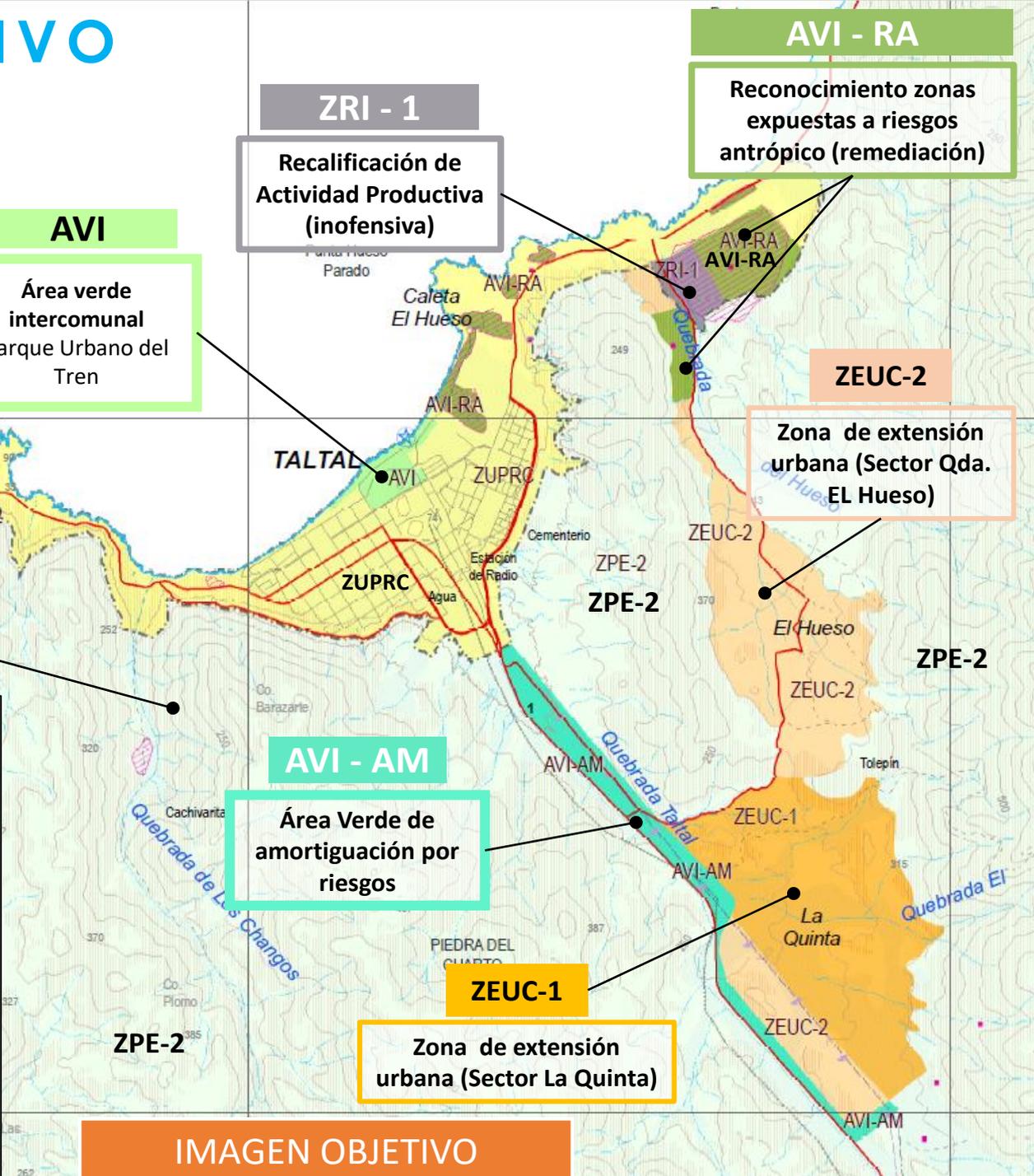
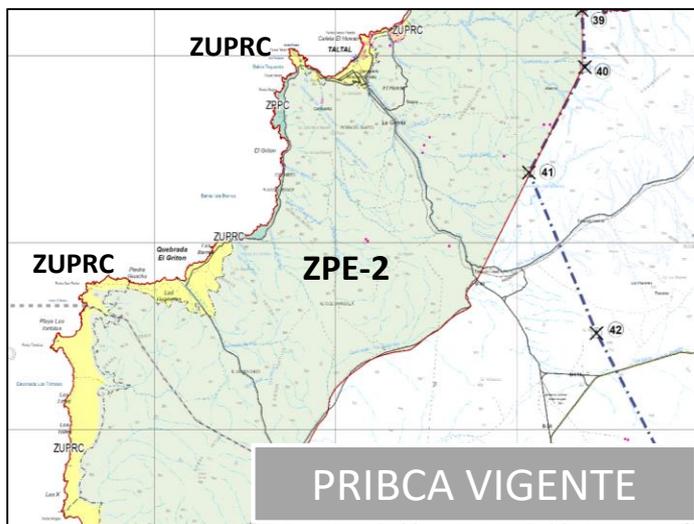


IMAGEN OBJETIVO

IMAGEN OBJETIVO PROPUESTA



ALTERNATIVA 3 SUGERIDA

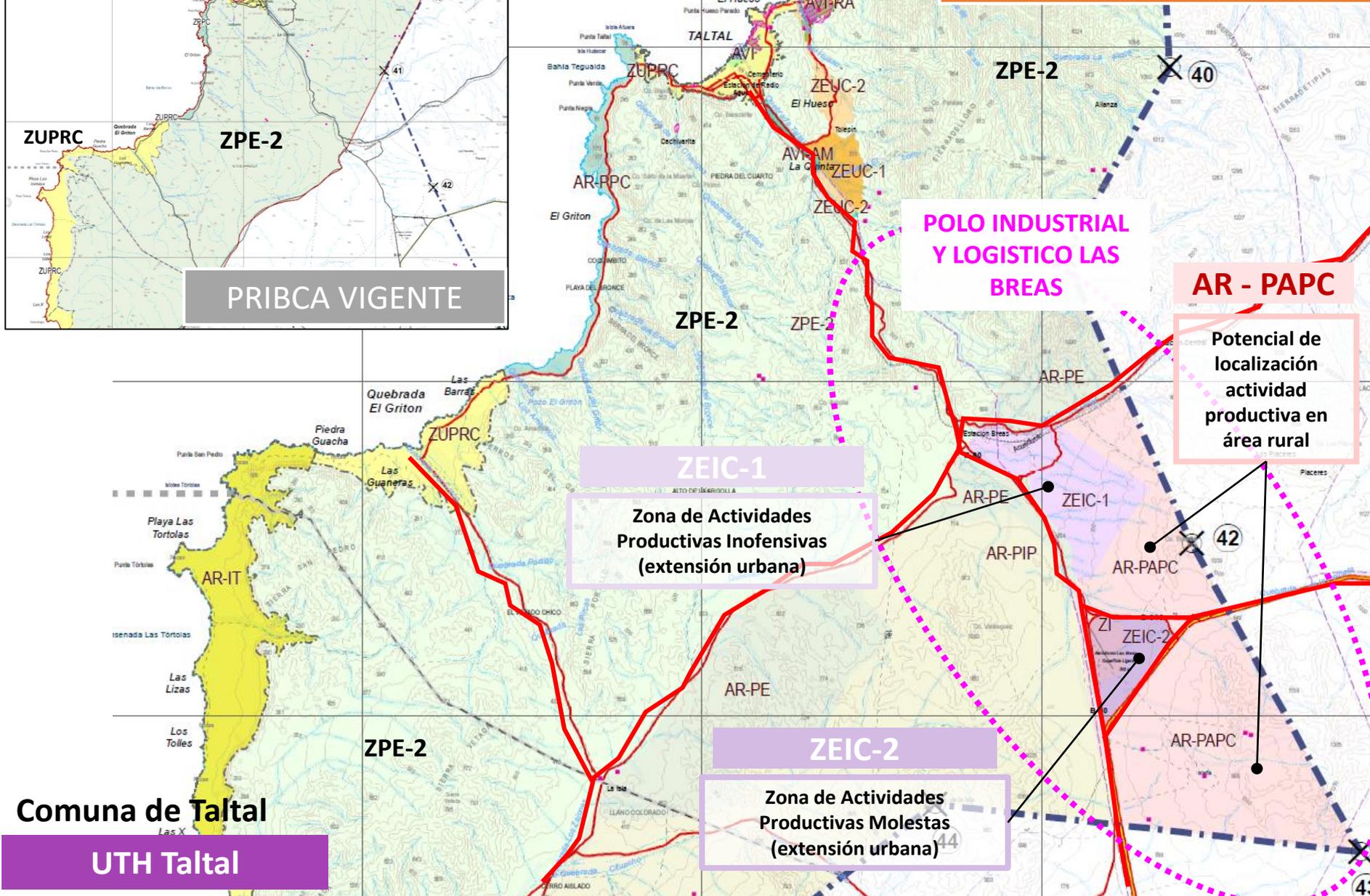
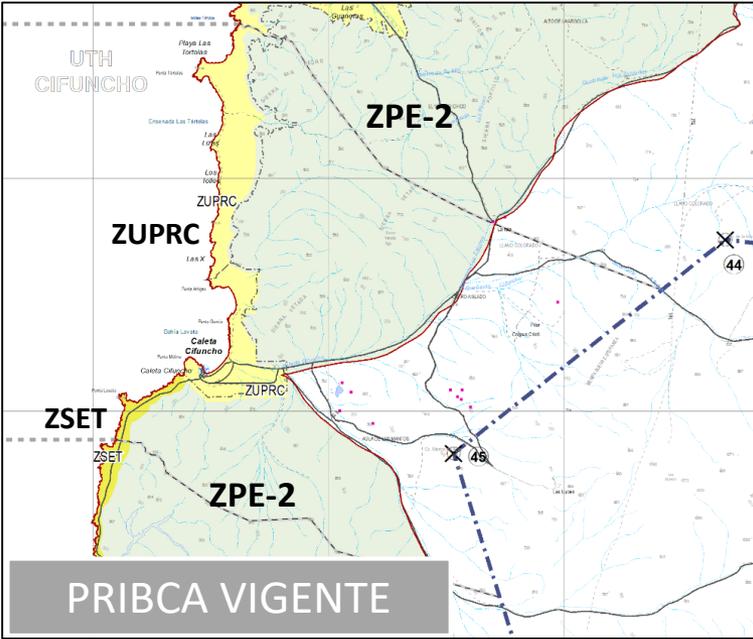


IMAGEN OBJETIVO PROPUESTA



Comuna de Taltal

UTH Cifuncho

Desarrollo de actividad turística y pesquera de bajo impacto

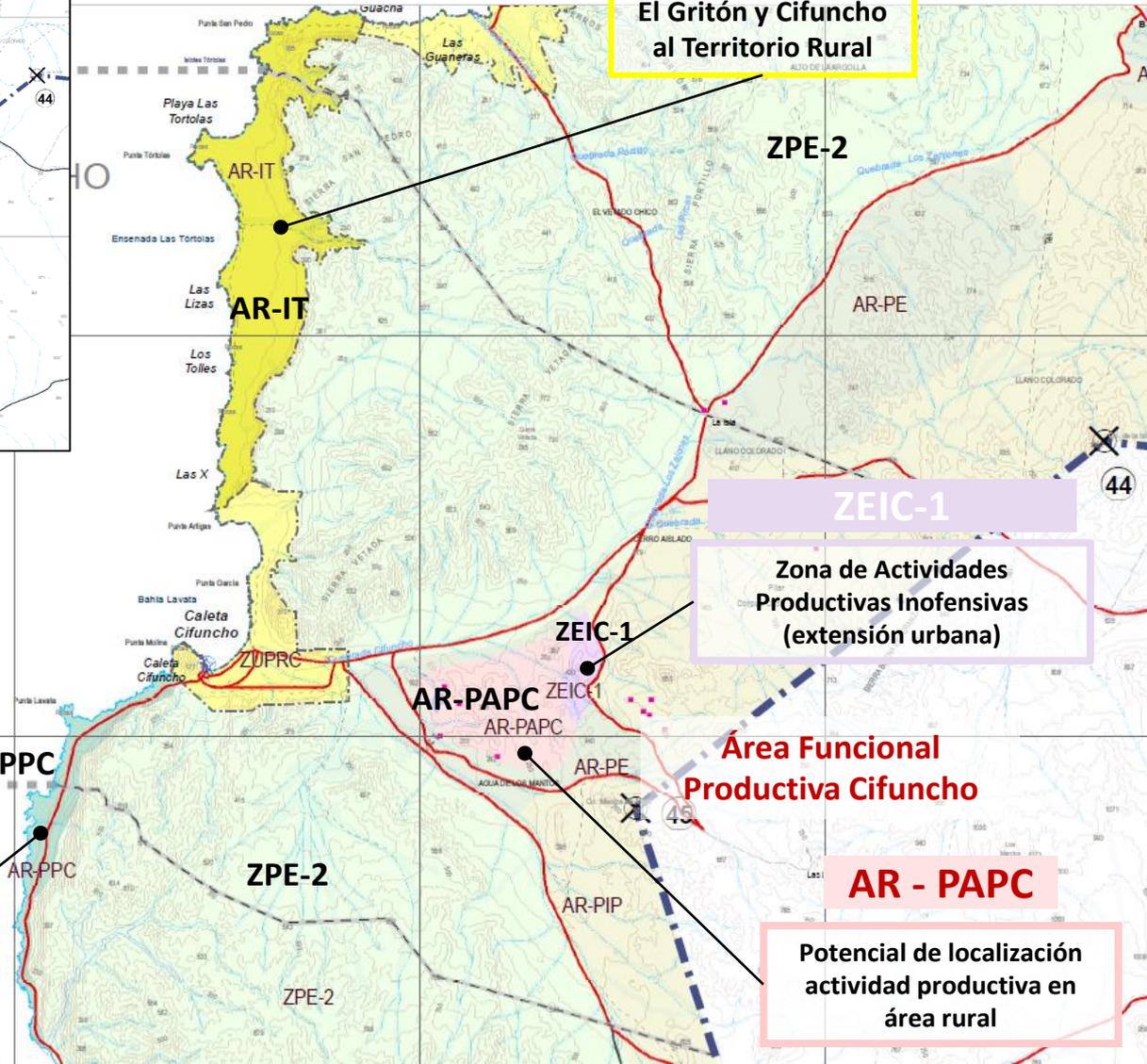
AR-PPC
Territorio rural en borde costero con baja intensidad de ocupación y vocación turística

AR-IT
Integra borde costero entre Qda. El Gritón y Cifuncho al Territorio Rural

ZEIC-1
Zona de Actividades Productivas Inofensivas (extensión urbana)

Área Funcional Productiva Cifuncho

AR - PAPC
Potencial de localización actividad productiva en área rural



PRIBCA

ESTUDIO ACTUALIZACION PLAN
REGULADOR INTERCOMUNAL
COSTERO DE ANTOFAGASTA



RESUMEN EJECUTIVO DE LA IMAGEN OBJETIVO

ABRIL 2021



Secretaría
Regional Ministerial
Vivienda y Urbanismo
Región de Antofagasta



**GOBIERNO
REGIONAL**
REGIÓN DE ANTOFAGASTA
¡Más región, mejor calidad de vida!