

MODIFICA RESOLUCIÓN EXENTA N° 352, (V. Y U.), DE 2021, QUE LLAMA A PROCESO DE SELECCIÓN EN CONDICIONES ESPECIALES PARA EL OTORGAMIENTO DE SUBSIDIOS DEL PROGRAMA HABITACIONAL FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA, REGULADO POR EL D.S. N° 49, (V. Y U.), DE 2011 Y SUS MODIFICACIONES, EN LA ALTERNATIVA DE POSTULACIÓN COLECTIVA PARA PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN EN NUEVOS TERRENOS EN LAS REGIONES QUE INDICA Y APRUEBA NÓMINA DE PROYECTOS CALIFICADOS AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021. /

**27 ENE 2022**

SANTIAGO,

**HOY SE RESOLVIO LO QUE SIGUE**

RESOLUCIÓN EXENTA N° 0107 /

VISTOS:

- a) El D.S. N° 49 (V. y U.), de 2011 y sus modificaciones, que reglamenta el Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda;
- b) La Resolución Exenta N° 68, (V. y U.), de fecha 22 de enero de 2021, que autoriza efectuar llamados a postulación y/o comprometer recursos durante el año 2021 en el otorgamiento de subsidios habitacionales y señala el monto de los recursos destinados, entre otros, a la atención a través del programa regulado por el D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011;
- c) La Resolución Exenta N° 352, (V. y U.), de fecha 19 de marzo de 2021 y sus modificaciones, que llama a proceso de selección en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios del Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el D.S. N° 49 (V. y U.), de 2011 y sus modificaciones, en la alternativa de postulación colectiva para proyectos de Construcción en Nuevos Terrenos en las regiones que indica;
- d) La Resolución Exenta N° 1.875, (V. y U.), de 2015 y sus modificaciones, que fija procedimiento para la prestación de servicios de asistencia técnica, jurídica y social para el programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, y,

CONSIDERANDO:

- a) Que, mediante la resolución señalada en el Visto c) precedente, se llamó a concurso en condiciones especiales, a las regiones de Arica y Parinacota, Tarapacá, Antofagasta, Atacama, Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo y Magallanes y de la Antártica Chilena, para el otorgamiento de subsidios del Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, en la alternativa de Postulación Colectiva a proyectos de Construcción en Nuevos Terrenos, que obtuvieran su calificación los días 31 de marzo, 29 de abril, 24 de junio, 31 de agosto, 4 y 30 de noviembre y 28 de diciembre, todos de 2021.

- b) Que, conforme al procedimiento establecido en el D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, corresponde aprobar la selección de las postulaciones presentadas hasta el cierre del día 30 de noviembre, en el llamado a que se convocó mediante la Resolución indicada en el Visto c) precedente;
- c) Que es necesario ajustar los recursos dispuestos en el llamado a que se convocó mediante la Resolución Exenta indicada en el Visto c) precedente, en atención a los recursos disponibles a nivel nacional;
- d) Los correos electrónicos de fecha 14 y 24 de enero del año 2022 que dan cuenta de la conformidad de los Jefes de la División de Política Habitacional y Jurídica con el tenor del presente acto administrativo, razón por la que dicto la siguiente

**RESOLUCIÓN:**

1. Modificase la Resolución Exenta N° 352, (V. y U.), de fecha 19 de marzo de 2021, en el sentido de reemplazar la tabla inserta en su Resuelvo 2. por la siguiente:

Región	Recursos (UF)
Región de Arica y Parinacota	1.000
Región de Tarapacá	1.111.888
Región de Antofagasta	189.231
Región de Atacama	683.551
Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo	151.502
Región de Magallanes y de la Antártica Chilena	369.156
<b>TOTAL</b>	<b>2.506.328</b>

2. Apruébase el siguiente proyecto seleccionado con su respectivo financiamiento total, para el otorgamiento de subsidios del Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda en la alternativa de postulación colectiva, para proyectos de Construcción en Nuevos Terrenos, en la Región de Tarapacá, correspondiente al proceso de selección cuyo cierre de postulación se verificó el día 30 de noviembre de 2021, del llamado efectuado por la Resolución Exenta N° 352, (V. y U.), de 2021:

N°	Región	Provincia	Comuna	Nombre proyecto	Código	N° Familias Hábiles	Financiamiento Total (UF)
1	Tarapacá	Iquique	Alto Hospicio	CONJUNTO HABITACIONAL SAN VALENTÍN	161024	279	471.363,70

El detalle de los recursos comprometidos por concepto de subsidio base y subsidios complementarios para el proyecto seleccionado en el presente resuelvo y que por este acto se asignan, se informa en la nómina que se adjunta como anexo y forma parte integrante de la presente resolución.

3. El monto del subsidio asignado de conformidad con el cuadro señalado en el Resuelvo 2. de esta resolución comprende los siguientes valores, en Unidades de Fomento, por concepto de Servicios de Asistencia Técnica, de Labores de Fiscalización Técnica de Obra y pago de Aranceles al Conservador de Bienes Raíces:

N°	Región	Provincia	Comuna	Código Proyecto	N° Familias / Unidades	N° Viviendas	Asistencia Técnica (1)	Fiscalización Técnica de Obra (2)	Aranceles al CBR (3)	Total (UF) 1+2+3
1	Tarapacá	Iquique	Alto Hospicio	161024	279	280	6.064,30	3.479,00	558,00	10.101,30

Dichos montos fueron calculados conforme a la Resolución Exenta N° 1.875, (V. y U.), de 2015, mencionada en el Visto d) de la presente resolución:

- i. En el caso de los Servicios de Asistencia Técnica, de acuerdo al número de familias postulantes que se beneficiarán por esta resolución, considerando los recursos para Asistencia Técnica descritos en las tablas insertas en los números 1.1 y 1.2 del numeral 1 del artículo 3° de la citada resolución. Se adiciona además 1 UF por familia, considerando lo señalado en el segundo

inciso, del número 1.1. del numeral 1 del citado artículo. Este monto también incorpora los incrementos señalados en las letras a), b), c) y d) del numeral 3 del mismo artículo, referidos a Densificación en Altura o Habilitación, Factibilización, Discapacidad, Territorios Especiales y Localidades Aisladas, conforme lo define la referida resolución;

- ii. En el caso de la Fiscalización Técnica de Obras, de acuerdo a la totalidad de viviendas del proyecto y según el mecanismo expresado en el artículo 4° número 17 de la Resolución Exenta N° 1.875 ya citada.

Mediante resolución del Director del SERVIU respectivo, se determinarán los montos definitivos de Asistencia Técnica, cuando corresponda otorgar los incrementos que la Resolución Exenta N° 1.875, (V. y U.), de 2015, establece en las letras e), g), h), i), j) y k) del número 3 de su artículo 3°, o cuando corresponda aplicar lo señalado en el inciso segundo del número 8 de su artículo 2°.

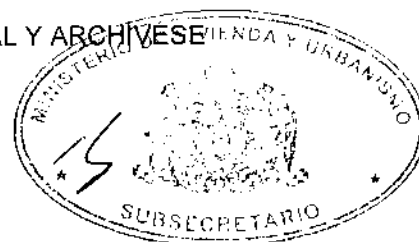
4. Los recursos comprometidos en el resuelve 2. de la presente resolución, para el proyecto seleccionado en el llamado realizado mediante la Resolución Exenta N° 352, (V. y U.), de 2021, cuyo cierre de postulación se efectuó el día 30 de noviembre de 2021, se señalan en el siguiente cuadro, incluyendo la suma total de familias beneficiadas y las Unidades de Fomento comprometidas, considerando los montos de subsidio de los proyectos, incluidos sus respectivos Servicios de Asistencia Técnica y Fiscalización Técnica de Obras para cada región del país:

Región	Recursos (UF)	Selección 31/03/2021		Selección 29/04/2021		Selección 24/06/2021		Selección 31/08/2021		Selección 04/11/2021		Selección 30/11/2021		Saldo UF
		Unid	UF	Unid	UF	Unid	UF	Unid	UF	Unid	UF	Unid	UF	
Región de Arica y Parinacota	1.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	1.000,00
Región de Tarapacá	1.111.888	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	380	639.524,60	279	471.363,70	1.000,00
Región de Antofagasta	189.231	0	0,00	0	0,00	5	8.136,89	215	180.094,56	0	0,00	0	0,00	1.000,00
Región de Atacama	683.551	0	0,00	0	0,00	114	127.795,00	110	126.870,00	277	427.885,50	0	0,00	1.000,00
Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo	151.502	0	0,00	0	0,00	79	150.502,20	0	0,00	0	0,00	0	0,00	1.000,00
Región de Magallanes y de la Antártica Chilena	369.156	128	185.102,00	128	183.054,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	1.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>2.506.328</b>	<b>128</b>	<b>185.102,00</b>	<b>128</b>	<b>183.054,00</b>	<b>198</b>	<b>286.434,09</b>	<b>325</b>	<b>306.964,56</b>	<b>657</b>	<b>1.067.410,10</b>	<b>279</b>	<b>471.363,70</b>	<b>6.000,00</b>

ANÓTESE, PUBLÍQUESE EN EL DIARIO OFICIAL Y ARCHÍVESE



**FELIPE WARD EDWARDS**  
MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO



LO QUE TRANSCRIBO PARA SU CONOCIMIENTO

**TRANSCRIBIR**

- DIARIO OFICIAL
- GABINETE MINISTRO
- GABINETE SUBSECRETARIO
- SECRETARIA DPH
- DIVISIONES MINVU (EXCEPTO DIVAD)
- CONTRALORIA INTERNA MINISTERIAL
- AUDITORIA INTERNA MINISTERIAL
- SERVIU Y SEREMI TODAS LAS REGIONES
- DEPTO. COMUNICACIONES
- SIAC
- OFICINA DE PARTES
- LEY 20.285 ART 6

**GUILLERMO ROLANDO VICENTE**  
SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

ANEXO UNICO

NÓMINA DE PROYECTOS SELECCIONADOS – LLAMADO EFECTUADO MEDIANTE RESOLUCIÓN EXENTA N° 352, (V. Y U.), DE 2021 – SELECCIÓN CIERRE DEL 30/11/2021

N°	Región	Comuna	Nombre Proyecto	Código Proyecto	N° Fam.	N° Viv.	Base	Monto Mayor de Subsidio por PEDZE / GORE	Localiz.	Factibil.	Densif. en Altura	Grupo Fam.	Discap.	Mov. Red.	Equip.	Habilit.	Territ. Espec.	Med. Esc	Incr. Habi.	Premio al Ahorro	Total Proyecto Habitac. según Familias Asociadas
1	Tarapacá	Alto Hospicio	CONJUNTO HABITACIONAL SAN VALENTIN	161024	279	280	183.852,63	0,00	55.800,00	0,00	99.850,00	0,00	0,00	1.200,00	5.580,00	110.340,00	0,00	0,00	4.639,77	0,00	461.262,40

N° Fam. / Unid.  
N° Viv.  
Base  
Localiz.  
Factibil.

N° Familias Beneficiadas, unidades de subsidio  
N° Viviendas del Proyecto  
Subsidio Base  
Subsidio Diferenciado a la Localización  
Subsidio de Factibilización

Densif. en Altura  
Grupo Fam.  
Disc.  
Mov. Red.  
Equip.

Subsidio de Densificación en Altura  
Subsidio por Grupo Familiar  
Subsidio para personas con Discapacidad  
Subsidio para personas con Discapacidad en condiciones de movilidad reducida  
Subsidio de Equipamiento y Espacio Público

Habilit.  
Territ. Espec.  
Med. Esc  
Incr. Habi.  
Premio al Ahorro

Subsidio de Habitación  
Subsidio para Territorios Especiales y Localidades Aisladas  
Subsidio para Proyectos de Mediana Escala  
Excepción Director SERVIU para incrementar Habitación  
Subsidio de incentivo y premio al ahorro adicional