**NOMBRE INSTRUMENTO DE PLANIFICACION TERRITORIAL “MODIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE PUYEHUE – ART. 50 LGUC”**

**REGIÓN “DE LOS LAGOS”**

**DIFUSIÓN DEL INICIO DEL PROCESO EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA. EXTRACTO DEL INICIO DEL PROCEDIMIENTO.**

**ORGANO RESPONSABLE: Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, Región “DE LOS LAGOS”**

1. **Resumen de Antecedentes**

**En la actualidad la comuna de Puyehue enfrenta la necesidad de modificar el Plan Regulador Comunal por la urgente demanda habitacional de sectores sociales de bajos ingresos de la comuna, en específico el Comité Las Golondrinas, atendido por el SERVIU Región de Los Lagos.**

**La solución habitacional para el Comité Las Golondrinas se efectuará en un terreno de propiedad del SERVIU de la Región de Los Lagos, Rol 2250/384, inscrito en el Conservador de Bienes Raíces de Osorno a fojas 596 N°706 del registro de propiedad del año 1996, ubicado en la localidad de Entre Lagos, Comuna de Puyehue, representado legalmente por el Servicio de Vivienda y Urbanización Décima Región de Los Lagos.**

**El terreno se encuentra en la zona Z- 4, del Plan Regulador de Puyehue vigente, en la localidad de Entre Lagos, cuyos usos de suelo admiten vivienda con una densidad bruta de 10 viviendas por hectárea, una superficie predial mínima de 1.000 m2, un frente predial mínimo de 15 metros, 40% de ocupación máxima de suelo, entre otras normas urbanísticas.**

**Las anteriores condiciones de edificación deberán ser modificadas para admitir un proyecto de vivienda social que pueda acoger a las 130 familias del Comité Las Golondrinas en condiciones dignas de habitabilidad. Por ello se hace necesario aplicar el procedimiento de excepción establecido en el artículo 50 de la LGUC, que permite hacer modificaciones a los Planes Reguladores para realizar proyectos de vivienda social en terrenos SERVIU.**

1. **Criterios de Desarrollo Sustentable:**
* **Atención de los problemas de marginalidad habitacional .**
* **Generación de un proyecto armónico en el contexto urbano local.**
1. **Objetivos Ambientales:**
* **Atender las necesidades de vivienda de la comuna de Puyehue y, en particular del Comité de Vivienda Las Golondrinas.**
* **Propender a un proyecto armónico desde las perspectivas urbana y ambiental.**
1. **Lugar, Fecha, Horario en que estarán disponibles los Antecedentes del Plan y recepción de observaciones y/o aportes. Mail para recepción de observaciones y/o aportes.**

**Los ciudadanos y ciudadanas de la comuna de Puyehue, en particular de la localidad de Entre Lagos, podrán aportar antecedentes, para la Actualización del Plan Regulador Comunal y formular observaciones al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica desarrollado hasta la fecha. Para ello, deberán comunicarlos por escrito a través de la Oficina de Partes de la SEREMI de Vivienda y Urbanismo, Región de Los Lagos, ubicada en Avda. Décima Región N° 480, Edificio Anexo, piso 3°, Puerto Montt, o a través del correo electrónico:** **oficinapartesseremiloslagos@minvu.cl** **. Para tales efectos, la documentación estará disponible en el sitio web** [**www.minvu.cl**](http://www.minvu.cl/) **, y en las dependencias de la Secretaría regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, ubicada en Avda. Décima Región N° 480, Edificio Anexo, piso 3°, Puerto Montt, de 9:00 a 13:00, durante 45 días corridos desde la fecha de publicación en la página web MINVU.**