



CIRCULAR Nº **004** /

ANT. : Ley de Presupuestos 2021.

MAT. : Programa Habitacional 2021.

SANTIAGO, **25 ENE 2021**

DE : SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

A : SRES. SECRETARIOS REGIONALES MINISTERIALES MINVU TODAS LAS REGIONES
SRES. DIRECTORES SERVIU TODAS LAS REGIONES

1. Para el año 2021, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo cuenta con un Programa Habitacional de Subsidios de 65.601.218 UF autorizado en la ley de presupuesto Nº 21.289.

De estos recursos, 44.880.533 UF están destinados a subsidios orientados a la atención del déficit cuantitativo, 1.050.000 UF al Sistema de Arrendamiento de Viviendas con Promesa de Compraventa subsidio de arriendo (Leasing), y 19.670.685 UF al déficit cualitativo.

2. Teniendo en consideración lo anterior, las propuestas Regionales presentadas en la etapa de formulación del Proyecto de Presupuesto, y los ajustes incorporados por el Ministerio de Hacienda a nuestra propuesta, el Programa de **subsidios destinados a atender el déficit cuantitativo** que corresponderá desarrollar a cada Región en el año 2021, incluidos los recursos necesarios para las Entidades Patrocinantes e Inspección Técnica que contraten los SERVIU, es el siguiente:

Región	Fondo Solidario de Elección Vivienda (DS 49/2011)								
	Colectivo			Individual			Total FSEV		
	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF
Arica Parinacota	788	1.120	882.519	92	750	69.038	880	1.081,3	951.557
Tarapaca	1.053	1.079	1.135.970	82	1.049	86.057	1.135	1.077	1.222.027
Antofagasta	1.131	920	1.040.637	72	905	65.168	1.203	919	1.105.805
Atacama	530	909	481.936	205	914	187.375	735	911	669.311
Coquimbo	412	924	380.484	241	826	199.157	653	888	579.641
Valparaíso	1.253	867	1.086.616	420	823	345.661	1.673	856	1.432.277
L. B. O'Higgins	771	868	669.179	416	861	357.976	1.187	865	1.027.155
Maule	603	869	524.159	328	808	264.902	931	848	789.061
Ñuble	314	916	287.602	160	958	153.232	474	930	440.834
Bío Bío	933	917	855.778	580	872	505.815	1.513	900	1.361.593
Araucanía	768	876	673.071	307	865	265.650	1.075	873	938.721
Los Ríos	656	878	575.886	181	879	159.128	837	878	735.014
Los Lagos	646	920	594.619	245	881	215.767	891	910	810.386
Aysén	354	1.372	485.633	47	897	42.139	401	1.316	527.772
Magallanes	531	1.178	625.303	101	848	85.607	632	1.125	710.910
Metropolitana	3.613	915	3.306.605	2.095	870	1.822.594	5.708	899	5.129.199
Sin regionalizar	1.082	1.140	1.232.986	1.032	916	945.450	2.114	1.030	2.178.436
TOTAL PAIS	15.438	961	14.838.983	6.604	874	5.770.716	22.042	935	20.609.699

Los recursos asociados a campamentos están considerados en el FSEV sin regionalizar.

Región	Sistema Integrado de Subsidio (DS 1/2011)											
	Título I						Título II			Total SIS		
	Tramo 1			Tramo 2								
	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF
Arica Parinacota	48	694	33.320	64	483	30.919	71	288	20.460	183	463	84.699
Tarapaca	74	700	51.765	93	483	44.935	120	290	34.757	287	458	131.457
Antofagasta	139	702	97.580	157	486	76.266	230	290	66.802	526	458	240.648
Atacama	65	705	45.815	95	486	46.172	105	291	30.566	265	462	122.553
Coquimbo	232	600	139.230	236	486	114.606	272	290	78.880	740	450	332.716
Valparaíso	417	601	250.410	742	485	359.894	453	290	131.385	1.612	460	741.689
L. B. O'Higgins	210	600	125.970	275	486	133.569	268	290	77.648	753	448	337.187
Maule	303	599	181.560	315	484	152.533	491	290	142.477	1.109	430	476.570
Ñuble	149	599	89.250	157	486	76.266	197	290	57.188	503	443	222.704
Bio Bio	371	599	222.360	510	485	247.350	724	290	210.018	1.605	424	679.728
Araucanía	180	601	108.120	315	484	152.533	222	290	64.337	717	453	324.990
Los Ríos	74	600	44.370	103	484	49.882	98	289	28.348	275	446	122.600
Los Lagos	180	601	108.120	232	485	112.544	214	290	62.118	626	452	282.782
Aysén	20	714	14.280	31	479	14.841	43	287	12.325	94	441	41.446
Magallanes	41	697	28.560	47	482	22.674	98	289	28.348	186	428	79.582
Metropolitana	1.500	600	900.000	1.485	485	720.225	2.000	290	580.000	4.985	441	2.200.225
Sin regionalizar	120	700	84.000	314	487	152.775	300	344	103.110	734	463	339.885
TOTAL PAIS	4.123	612	2.524.710	5.171	485	2.507.984	5.906	293	1.728.767	15.200	445	6.761.461

Región	Prog. Integración Social y Territorial (DS 19/2016)			Habitab. Rural Vivienda Nueva (DS 10/2015)			Subsidio al Arriendo (DS 52/2013)		
	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF
Arica Parinacota	610	503	306.830	10	1.053	10.526	367	185	67.895
Tarapaca	700	503	352.100	10	988	9.879	561	185	103.785
Antofagasta	980	503	492.940	4	1.098	4.391	387	185	71.595
Atacama	870	503	437.610	12	936	11.227	318	185	58.830
Coquimbo	930	503	467.790	105	909	95.488	527	185	97.495
Valparaíso	1.780	503	895.340	118	804	94.891	1.907	185	352.795
L. B. O'Higgins	870	503	437.610	85	803	68.257	895	185	165.575
Maule	1.030	503	518.090	112	802	89.812	1.132	185	209.420
Ñuble	720	503	362.160	327	879	287.398	427	185	78.995
Bio Bio	2.180	503	1.096.540	173	854	147.690	2.310	185	427.350
Araucanía	1.150	503	578.450	521	952	496.148	1.567	185	289.895
Los Ríos	520	503	261.560	168	855	143.699	493	185	91.205
Los Lagos	770	503	387.310	160	848	135.715	972	185	179.820
Aysén	180	503	90.540	61	1.112	67.858	317	185	58.645
Magallanes	560	503	281.680	16	1.497	23.950	181	185	33.485
Metropolitana	6.150	503	3.093.450	104	803	83.561	3.357	185	621.045
Sin regionalizar	5.000	503	2.515.000	79	1.410	111.383	782	185	144.670
TOTAL PAIS	25.000	503	12.575.000	2.065	911	1.881.873	16.500	185	3.052.500

En el caso del **Sistema de Arrendamiento de Viviendas con Promesa de Compraventa** (Leasing Habitacional), la Ley de Presupuestos del Año 2021 autorizó el otorgamiento de 3.000 subsidios con un costo total a nivel nacional de 1.050.000 UF, los cuales se comprometerán en función de las asignaciones que vayan materializando las regiones.

3. En cuanto a los subsidios destinados a atender el **déficit cualitativo**, el Programa Habitacional para el año 2021 se detalla en las siguientes tablas:

Región	Habitab. Rural Mejoramientos(DS 10/2015)			Prog. Protección Patrimonio Familiar (DS 255/2006)											
				Vivienda			Condominios			Efic. Energ.			Total		
	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF
Arica Parinacota	42	298	12.526	806	187	151.099	0	0	0	38	43	1.622	844	181	152.721
Tarapaca	46	256	11.756	860	156	133.780	1.700	100	170.000	0	0	0	2.560	119	303.780
Antofagasta	18	247	4.450	1.097	74	81.068	0	0	0	529	50	26.408	1.626	66	107.476
Atacama	53	252	13.359	155	114	17.735	0	0	0	436	59	25.936	591	74	43.671
Coquimbo	454	250	113.627	433	160	69.072	0	0	0	500	60	30.087	933	106	99.159
Valparaiso	490	230	112.918	947	134	126.917	0	0	0	567	50	28.341	1.514	103	155.258
L. B. O'Higgins	324	251	81.223	274	129	35.338	0	0	0	621	99	61.304	895	108	96.642
Maule	427	250	106.873	3.307	58	191.699	0	0	0	3.501	157	547.969	6.808	109	739.668
Ñuble	1.036	330	341.994	339	120	40.663	0	0	0	2.869	120	344.117	3.208	120	384.780
Bio Bio	453	381	172.552	2.664	98	260.643	0	0	0	5.810	145	845.154	8.474	130	1.105.797
Araucanía	717	350	251.255	3.496	65	227.895	0	0	0	6.768	143	967.479	10.264	116	1.195.374
Los Ríos	518	330	170.997	513	96	48.999	0	0	0	3.840	90	344.720	4.353	90	393.719
Los Lagos	453	330	149.408	891	116	102.931	0	0	0	2.482	205	507.941	3.373	181	610.872
Aysén	211	350	73.840	28	712	19.941	0	0	0	2.165	306	662.937	2.193	311	682.878
Magallanes	81	349	28.287	442	57	25.286	0	0	0	344	181	62.107	786	111	87.393
Metropolitana	504	230	115.939	1.435	131	188.453	0	0	0	2.742	83	226.828	4.177	99	415.281
Sin regionalizar	413	321	132.543	2.290	152	347.730	1.629	100	162.910	3.801	158	598.859	7.720	144	1.109.499
TOTAL PAIS	6.240	303	1.893.547	19.977	104	2.069.249	3.329	100	332.910	37.013	143	5.281.809	60.319	127	7.683.968

Región	Prog. Mejor. Viv. y Barrios (DS 27/2016)											
	Equipamiento			Vivienda			Condominios			Total		
	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF
Arica Parinacota	4	3.750	15.000	284	51	14.497	499	120	60.000	787	114	89.497
Tarapaca	7	4.286	30.000	605	115	69.699	581	120	69.698	1.193	142	169.397
Antofagasta	8	2.078	16.620	1.566	122	191.234	600	100	60.000	2.174	123	267.854
Atacama	14	2.500	35.000	514	115	58.949	204	100	20.380	732	156	114.329
Coquimbo	14	3.929	55.000	1.434	120	172.695	364	110	40.000	1.812	148	267.695
Valparaiso	57	2.632	150.000	1.311	99	129.525	8.320	100	835.000	9.688	115	1.114.525
L. B. O'Higgins	5	3.600	18.000	1.286	98	126.376	1.666	120	200.000	2.957	116	344.376
Maule	11	1.636	18.000	2.291	128	294.320	2.917	120	350.000	5.219	127	662.320
Ñuble	5	3.600	18.000	1.476	95	139.857	1.168	120	140.000	2.649	112	297.857
Bio Bio	68	3.676	250.000	4.007	97	387.850	6.000	100	600.000	10.075	123	1.237.850
Araucanía	90	3.111	280.000	3.738	98	367.781	1.600	106	170.000	5.428	151	817.781
Los Ríos	7	2.143	15.000	846	113	96.013	1.100	100	110.000	1.953	113	221.013
Los Lagos	21	3.095	65.000	2.882	115	330.607	1.335	120	160.000	4.238	131	555.607
Aysén	7	3.571	25.000	646	152	97.869	65	104	6.754	718	181	129.623
Magallanes	7	1.839	12.874	419	92	38.649	300	100	30.000	726	112	81.523
Metropolitana	116	3.233	375.000	3.924	142	556.187	16.000	100	1.600.000	20.040	126	2.531.187
Sin regionalizar	33	3.682	121.506	1.432	138	197.772	7.232	121	871.458	8.697	137	1.190.736
TOTAL PAIS	474	3.165	1.500.000	28.661	114	3.269.880	49.951	107	5.323.290	79.086	128	10.093.170

4. Se hace presente que las cifras del Programa de Mejoramiento de Vivienda y Barrios, del punto anterior, incluyen los recursos asociados a Fondo Emergencia Transitorio año 2021, cuya distribución es la siguiente:

Región	FONDO DE EMERGENCIA TRANSITORIO (FET) - Prog. Mejor. Viv., y Barrios (DS 27/2016)											
	Equipamiento			Vivienda			Condominios			Total		
	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF
Arica Parinacota	3	3.581	10.744	284	51	14.497	194	120	23.329	481	101	48.570
Tarapaca	4	4.608	18.431	605	115	69.699	581	120	69.698	1.190	133	157.828
Antofagasta	8	2.078	16.620	1.566	122	191.234	241	120	28.999	1.815	130	236.853
Atacama	4	2.233	8.933	514	115	58.949	62	119	7.406	580	130	75.288
Coquimbo	6	3.370	20.222	1.434	120	172.695	113	120	13.518	1.553	133	206.435
Valparaíso	51	2.643	134.813	1.311	99	129.525	240	120	28.839	1.602	183	293.177
L. B. O'Higgins	3	3.665	10.994	1.286	98	126.376	1.338	120	160.609	2.627	113	297.979
Maule	4	1.657	6.628	2.291	128	294.320	1.618	120	194.159	3.913	127	495.107
Ñuble	4	3.742	14.966	1.476	95	139.857	392	120	46.974	1.872	108	201.797
Bio Bio	13	3.795	49.335	4.007	97	387.850	2.045	120	245.375	6.065	113	682.560
Araucanía	13	3.018	39.235	3.738	98	367.781	557	120	66.921	4.308	110	473.937
Los Ríos	5	2.198	10.991	846	113	96.013	322	120	38.637	1.173	124	145.641
Los Lagos	8	2.944	23.549	2.882	115	330.607	419	120	50.233	3.309	122	404.389
Aysén	2	3.327	6.654	646	152	97.869	65	104	6.754	713	156	111.277
Magallanes	2	1.787	3.573	419	92	38.649	134	120	16.111	555	105	58.333
Metropolitana	32	3.253	104.094	3.924	142	556.187	6.630	120	795.638	10.586	138	1.455.919
Sin regionalizar	16	3.687	58.997	1.432	138	197.772	3.615	121	436.663	5.063	137	693.432
TOTAL PAIS	178	3.027	538.779	28.661	114	3.269.880	18.566	120	2.229.863	47.405	127	6.038.522

Las regiones deberán reportar mensualmente al Departamento de Planificación DPH, el avance en la asignación de estos subsidios FET, con el fin de lograr diferenciarlos de los subsidios regulares.

Resumen de la distribución regional, por tipo de déficit, en la siguiente tabla:

Región	Total Para Atender Déficit Cuantitativo			Total Para Atender Déficit Cualitativo			Total Programa de Subsidios			
	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	UF	
Arica Parinacota	2.050	693	1.421.507	1.673	152	254.744	3.723	450	1.676.251	
Tarapaca	2.693	676	1.819.248	3.799	128	484.933	6.492	355	2.304.181	
Antofagasta	3.100	618	1.915.379	3.818	99	379.780	6.918	332	2.295.159	
Atacama	2.200	591	1.299.531	1.376	125	171.359	3.576	411	1.470.890	
Coquimbo	2.955	532	1.573.130	3.199	150	480.481	6.154	334	2.053.611	
Valparaíso	7.090	496	3.516.992	11.692	118	1.382.701	18.782	261	4.899.693	
L. B. O'Higgins	3.790	537	2.035.784	4.176	125	522.241	7.966	321	2.558.025	
Maule	4.314	483	2.082.953	12.454	121	1.508.861	16.768	214	3.591.814	
Ñuble	2.451	568	1.392.091	6.893	149	1.024.631	9.344	259	2.416.722	
Bio Bio	7.781	477	3.712.901	19.002	132	2.516.199	26.783	233	6.229.100	
Araucanía	5.030	523	2.628.204	16.409	138	2.264.410	21.439	228	4.892.614	
Los Ríos	2.293	591	1.354.078	6.824	115	785.729	9.117	235	2.139.807	
Los Lagos	3.419	525	1.796.013	8.064	163	1.315.887	11.483	271	3.111.900	
Aysén	1.053	747	786.261	3.122	284	886.341	4.175	401	1.672.602	
Magallanes	1.575	717	1.129.607	1.593	124	197.203	3.168	419	1.326.810	
Metropolitana	20.304	548	11.127.480	24.721	124	3.062.407	45.025	315	14.189.887	
Sin regionalizar	8.709	607	5.289.374	16.830	145	2.432.778	25.539	302	7.722.152	
TOTAL PAIS	80.807	555	44.880.533	145.645	135	19.670.685	226.452	285	64.551.218	
							Leasing	3.000	350	1.050.000
								229.452		65.601.218

5. El **Calendario de llamados a postulación** para los diferentes programas de Subsidio en el año 2021, se incluye en Anexo 1 de la presente Circular, sin perjuicio de ello es posible mencionar que:
- a) En el **Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda**, se efectuarán los siguientes llamados:
- Llamado regular abierto entre marzo y noviembre, con cierres los meses de marzo, abril, junio, agosto y noviembre, para proyectos de Construcción en Nuevos Terrenos, zona central del país (entre las regiones de Coquimbo y Los Lagos).
 - Llamado especial para Zonas Extremas del país, abierto entre marzo y noviembre, con cierres los meses de marzo, abril, junio, agosto y noviembre, para proyectos de Construcción en Nuevos Terrenos; se considera Zonas Extremas las regiones de Arica y Parinacota, Tarapacá, Antofagasta, Atacama, Aysén del Gral. Carlos Ibáñez del Campo y Magallanes y Antártica Chilena.
 - Llamado para proyectos de Micro Radicación, incluyendo la tipología de Pequeños Condominios, abierto entre marzo y noviembre, con dos cierres en primer semestre (marzo y junio) y dos en segundo semestre (septiembre y noviembre).
 - Llamado a postulación individual, con período de postulación durante el segundo semestre.
 - Llamados especiales CNT de Campamentos, con períodos de postulación a contar del mes marzo y cierres en los meses de marzo, mayo, agosto y noviembre.
- b) En el **Programa D.S. N°1/2011**, Sectores Medios, se plantea realizar dos llamados nacionales, a saber:
- Primer llamado postulación, a publicar en abril con cierre en mayo.
 - Segundo llamado postulación, a publicar en septiembre con cierre en el mes de octubre.
- c) En el **Programa de Integración Social y Territorial D.S. N°19/2016** se plantea:
- Llamado nacional, a publicar en febrero, con cierres diferenciados por regiones:
 - Primer cierre la última semana de mayo: regiones de O'Higgins, Maule, Ñuble, Biobío, Araucanía, Los Ríos, Los Lagos y Magallanes.
 - Segundo cierre la primera semana de julio: regiones Arica y Parinacota, Tarapacá, Antofagasta, Atacama, Coquimbo, Valparaíso, Aysén y Metropolitana.
 - Llamados regionales en terreno SERVIU, a programar de acuerdo a la factibilidad de implementación y manteniendo el equilibrio en la distribución de recursos. En el caso de los llamados que ya han sido informados y/o gestionados, se solicita remitir a la División de Política Habitacional, la programación de las actividades asociadas dentro de los 30 días posteriores al envío de esta Circular.
 - Llamado especial, a publicar en el mes de julio, en comunas o zonas de comunas centrales y pericentrales que hayan sido aprobadas por resolución del Sr. Ministro de Vivienda y Urbanismo a solicitud del Secretario Regional Ministerial respectivo, de acuerdo a la nueva facultad introducida en el D.S N°19 por el D.S. N°16 de 2019, publicado el año 2020. El cierre de este llamado está programado para finales del mes de octubre del presente año

- d) En el **Programa de Arriendo** regulado por el D.S. N°52/2013, se considera realizar:
- Llamado Especial de Arriendo, apoyo por tres meses, postulación desde mediados de marzo hasta fines de abril, con cierres en marzo y abril.
 - Llamados Regulares del Programa Subsidio Arriendo, desde mayo hasta octubre con cierres en junio, agosto y octubre, en los días 15 de cada mes o el día hábil que corresponda.
 - Llamado Especial para el Adulto Mayor, desde mayo con un cierre en junio.
 - Llamado Especial para Sectores Medios, durante el mes de julio.
- e) En la línea de atención al déficit cualitativo, se ha tomado la decisión de realizar llamados a postulación tanto en el **Programa de Protección de Patrimonio Familiar** regulado por el D.S. N°255/2006 y D.S. N°27/2016, de manera de facilitar el proceso de transición de potenciales familias beneficiarias al **Programa Mejoramiento de Vivienda y Barrios**.

Para el **D.S. N°255/2006** se consideran tres llamados principales:

- Llamado Banco Materiales, con llamado a postulación con 3 cierres, el primero es a inicios de abril, el segundo a mediados de julio y el tercero es a fines de octubre,
- Llamado Viviendas Patrimoniales y Antiguas, con llamado a postulación en el mes de abril y cierre en octubre.
- Llamado Eficiencia Energética (selecciones temáticas de PDA, paneles fotovoltaicos, Térmico/colectores), con llamados a postulación con 2 cierres los meses de mayo y septiembre.

Para el **D.S. N° 27/2016** se consideran llamados a postulación orientados a:

- Capítulo I, Equipamiento Comunitario, un llamado nacional y dos selecciones; ambas orientadas para mejoramiento de Áreas Verdes y Edificaciones Comunitarias, con énfasis en proyectos asociados al plan de recuperación de Espacios Públicos por las nuevas condiciones generadas por la pandemia del Covid-19 y para la construcción de Áreas Verdes y Equipamientos Comunitarios nuevos. Se programa llamado a postulación en febrero y selecciones en julio y noviembre.
 - Capítulo II, Mejoramiento de Viviendas, un llamado para Proyectos de Mejoramiento y Ampliación de la vivienda, programado con 2 cierres: el primero, entre los meses de febrero (digitación) y mediados de junio; y, el segundo, entre los meses de julio (digitación) a noviembre.
 - Capítulo III, Condominios de Vivienda, considera un llamado nacional para la atención de Condominios Sociales y Condominios de Vivienda Económica, con inicio programado en la segunda semana del mes de febrero y cierre para selección, en el mes de julio. Además, se considera la realización de llamados regionales para proyectos de Condominios de Vivienda Social y Condominios de Viviendas Económicas, a publicar en el mes de febrero, con cierres para selección en julio y agosto.
- f) Para el **Programa de Habitabilidad Rural**, se realizará un llamado en el marco del Título II, para la Tipología de Vivienda Nueva, con cierre en julio, y un llamado de Mejoramiento y Ampliación de Vivienda Existente (MAVE) con cierre en el mes de mayo y octubre.

6. En cuanto a los **Proyectos de Inversión** gestionados por la División de Política Habitacional, la Ley de Presupuestos 2021 considera un total de **50** iniciativas, distribuidas de la siguiente manera:

6.1) **Proyectos Nuevos** (32 Iniciativas):

- A) Se iniciarán **21** proyectos de la Línea de Acción **"Básicas Adulto Mayor"**: 15 destinados a la etapa de ejecución de Viviendas Tuteladas y 6 destinados a la etapa de Diseño.

Proyectos de Ejecucion - Viviendas Tuteladas

Región	BIP	Denominación	2021	
			Unid.	m \$
Antofagasta	30113149-0	Construcción 30 Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, Antofagasta	30	214.013
Atacama	40005505-0	Construcción 25 Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, Copiapó	25	88.646
Valparaíso	30397154-0	Construcción 10 Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, El Bajío Etapa II	10	191.642
O'Higgins	40002479-0	Construcción 15 Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, Rancagua	15	108.641
O'Higgins	30468786-0	Construcción 20 Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, Quinta de Tilcoco	20	156.443
O'Higgins	40002478-0	Construcción 20 Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, Rancagua	20	156.443
Maule	30402483-0	Construcción 20 Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, San Clemente	20	145.378
Maule	30402732-0	Construcción 20 Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, San Javier	20	145.378
Maule	30113143-0	Construcción 20 Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, Hualañé	20	145.378
Biobío	30282472-0	Construcción 25 Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, Lebu	25	134.714
Araucanía	30485129-0	Construcción 20 Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, Gorbea	16	130.369
Los Ríos	30485033-0	Construcción 20 Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, Futrono	14	2.045
Los Lagos	30397338-0	Construcción 20 Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, Maullín	20	72.364
Los Lagos	30134389-0	Construcción 15 Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, San Juan De La Costa	15	54.287
Magallanes	40005945-0	Construcción 25 Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, Punta Arenas	25	1.106.615
Total Ejecución			295	2.852.355

Proyectos de Diseño - Viviendas Tuteladas

Región	BIP	Denominación	2021	
			Unid.	m \$
Maule	30113143-0	Construcción 20 Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, Pelarco	20	10.498
Maule	40024127-0	Construcción 20 Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, Retiro	20	10.498
Ñuble	40014261-0	Construcción 20 Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, San Carlos	20	10.462
Ñuble	40022929-0	Construcción 25 Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, Cobquecura	25	11.486
Ñuble	40022400-0	Construcción 20 Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, Chillán	20	10.462
Biobío	40024120-0	Construcción 20 Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, Cabrero	20	12.526
Total Diseño			125	65.932

- B) Se iniciarán 11 proyectos de la Línea de Acción **"Saneamiento de Poblaciones"**: 9 destinados a Conservación de Viviendas SERVIU Adulto Mayor, y 2 destinados a la Construcción de Muros.

Proyectos Saneamiento de Población

Región	BIP	Denominación	2021 m \$
Arica y Parinacota	40016394-0	Conservación Viviendas SERVIU Adulto Mayor 2021, Arica Y Parinacota	89.980
Tarapacá	40024122-0	Conservación Vivienda Adulto Mayor AÑO 2021	204.500
Antofagasta	40024065-0	Conservación Viviendas SERVIU Adulto Mayor 2021 Región Antofagasta	122.700
Atacama	40023860-0	Conservación Viviendas SERVIU Adulto Mayor, Atacama	36.810
Coquimbo	40024241-0	Conservación Viviendas Adulto Mayor Región De Coquimbo	40.900
Maule	40024091-0	Conservación Viviendas SERVIU Adulto Mayor, Maule	92.923
Los Lagos	40023605-0	Conservación De Viviendas Adulto Mayor SERVIU Región De Los Lagos	105.318
Magallanes	40024064-0	Conservación Viviendas SERVIU Adulto Mayor 2021	60.328
Metropolitana	40024059-0	Conservación Viviendas SERVIU Metropolitano Año 2021	255.625
Total Conservación de Viviendas SERVIU			1.009.083
Araucanía	40014591-0	Construcción Muros De Contención Varios Sectores, Temuco	76.688
Aysén	30484639-0	Construcción Muros De Contención Diversos Sectores De Coyhaique	71.166
Total Construcción de Muro			147.854
Total Saneamiento de Población			1.156.937

6.2) **Proyectos de Arrastre** (18 iniciativas):

Se desarrollarán **11** proyectos de la Línea de Acción **"Básicas Adulto Mayor"** y **7** proyectos de la Línea de Acción **"Saneamiento de Poblaciones"**, según se detalla en Anexo 2.

7. Se hace presente que las regiones deberán informar vía correo electrónico al Departamento de Planificación DPH, a más tardar el 31/03/2021, el programa de licitaciones de estas obras, que debe ser compatible con el financiamiento disponible para el año 2021. Considerar tabla del Anexo 3.

Por otra parte, las regiones deberán informar mensualmente a la DPH, respecto a las Iniciativas de Inversión contempladas en la Cartera Año 2021:

- El Gasto Estimado año 2021 y compromisos de término, en la Programación Financiera.
- El Avance Físico y situación actual.

8. Finalmente, es necesario mencionar que en el mes de agosto y sobre la base de las metas comprometidas efectivamente hasta el 31 de Julio, se efectuará una evaluación respecto del avance de los Programas, con el objeto de realizar reasignaciones de recursos tanto entre líneas de acción y su distribución, como entre Regiones.

Saluda atentamente a Uds.,



MIMV/CCC/CAS/CFG/BD/SR/CSP
Nº3 PDPH/2020

DISTRIBUCIÓN:

- Destinatarios.
- Gabinete Sr. Ministro de V. y U.
- Gabinete Subsecretaría de V. y U.
- Divisiones MINVU.
- Departamentos DPH.
- Departamento de Comunicaciones.
- Coordinador Nacional SIAC.
- Ley de Transparencia art. 7º, letra g).
- Oficina de Partes y Archivo

Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Anexo 1 - Cronograma Llamados a Postulación Subsidios 2021

Programa /Modalidad	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
	S.1	S.2	S.3	S.4	S.1	S.2	S.3	S.4	S.1	S.2	S.3	S.4
Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS 49/2014)												
CNT Colectivo Regular												
CNT Colectivo Zonas Extremas												
CNT Campamentos												
Micro Radración (CSP-DP-PC)												
Individual Regular												
Sistema Integrado Subsidio Habitacional (DS 1/2011)												
Regular												
Prog. Integri. Social y Territorial (DS 39/2016)												
Regular												
Especial zonas centrales y pericentrales												
Subsidio de Arriendo (DS 52/2013)												
Llamado Especial												
Arriendo Regular												
Adulto Mayor												
Sectores Medios												
Mejoramiento de Viviendas y Barrios (DS 27/2016)												
Capítulo 1 Equipamiento, Recuperación, Mejoramiento y Construcción												
Capítulo 2 Vivienda Mejoramiento y/o Ampliación de viviendas												
Capítulo 3 Condominios Llamados Regionales (RM-V-VIII)												
Capítulo 3 Condominios Llamados Nacional CVS-CVE												
Programa de Protección al Patrimonio Familiar (DS 255/2006)												
Banco de Materiales												
Mantenimiento Banco de Materiales (vivienda y CVS)												
Eficiencia Energética												
Viviendas Patrimoniales y Antiguas												
Cites (Región de Valparaíso y Metropolitana)												
Programa de Habitabilidad Rural (DS 10/2015)												
Vivienda Nueva Título II												
Mejoramiento y/o Ampliación de viviendas, Título II												

Postulación
 Cierre para selección
 Selección Llamado
 Pago Arriendo

Anexo 2 - Proyectos de Inversión Cartera Proyectos de Arrastre

Proyectos de Diseño

Región	BIP	Denominación
O'Higgins	40002479-0	Construcción 15 Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, Rancagua
Maule	30402483-0	Construcción 20 Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, San Clemente
Maule	30402732-0	Construcción 20 Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, San Javier
Maule	30113143-0	Construcción 20 Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, Hualañé
Los Lagos	40005543-0	Construcción 20 Viviendas Adulto Mayor, Río Negro

Proyectos de Ejecucion

Región	BIP	Denominación
Arica y Parinacota	30129117-0	Construcción 20 Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, Arica
Ñuble	40018696-0	Construcción 15 Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, Bulnes
Ñuble	30392139-0	Construcción 30 Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, San Ignacio
Ñuble	30134284-0	Construcción de 20 Viviendas Tuteladas para Adulto Mayor, El Carmen
Ñuble	30134287-0	Construcción de 20 Viviendas Tuteladas para Adulto Mayor, Quillón
Maga	40005944-0	Construcción 20 Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, Natales

Proyectos Saneamiento de Población

Región	BIP	Denominación
Valparaíso	40016062-0	Conservación Viviendas SERVIU Adulto Mayor, Valparaíso
Maule	40014620-0	Conservación De 50 Viviendas SERVIU Adultos Mayores 2020
Biobío	40014159-0	Conservación Viviendas Adulto Mayor Región Del Biobío
Araucanía	40014621-0	Conservación Viviendas SERVIU Adulto Mayor, Araucanía
Tarapacá	30484507-0	Construcción Muros Contención Varios Sectores, Alto Hospicio
Biobío	30134590-0	Reposición Muro de Contención Lomas De San Francisco, Reconstrucción
Biobío	40012981-0	Construcción Muro de Contención y Relleno de Terreno Altos Miramar, Tomé

Anexo 3 - Proyectos de Inversión
Tabla Información Licitaciones

Región	Línea de Acción	Estado	BP	Denominación	Comuna	Etapas Proyecto	Fecha Publicación Licitación	Fecha Cierre Licitación	ID Licitación	Estado Licitación	Monto Oficial (\$)	Tipo Contrato	Fecha Contrato	Monto Contrato (\$)
	"BASICAS ADULTO MAYOR" o "SANEAMIENTO DE POBLACIONES"	Arrastre o Nuevo		Nombre del Proyecto		Diseño o Ejecución								

