

# Programación de entregas de documentación de proyecto en etapas de Diseño y Construcción

## 1. Introducción

El presente anexo está dirigido a la Entidad Desarrolladora que resulte seleccionada para el desarrollo del proyecto. El objetivo de la presente programación de entregas es asegurar un correcto seguimiento y comunicación entre la Entidad Desarrolladora y Serviú, definiendo en qué momento se debe informar del avance del desarrollo del proyecto y qué información debe conocer Serviú, en cada uno de los aspectos del proyecto. Este anexo indica la cantidad de entregas mínimas informativas que deben realizarse a Serviú por parte de la Entidad Desarrolladora una vez adjudicada.

En esta programación en particular se identifican 2 etapas posteriores a la adjudicación, dentro de las cuales se deben efectuar 3 y 5 entregas respectivamente, para permitir un correcto seguimiento del desarrollo del proyecto por parte de Serviú. La primera es la etapa “Obtención de permisos” que abarca desde la adjudicación hasta la obtención del permiso de edificación. La segunda etapa se denomina “Construcción” y abarca desde el inicio de la construcción hasta la recepción final.

La fecha de estas entregas se definirá de mutuo acuerdo en relación al programa presentado por la Entidad Desarrolladora, respondiendo a los plazos generales establecidos en el Llamado.

## 2. Programa de entregas

El siguiente programa de entregas es el aplicable posterior a la adjudicación. En cada caso se indica el autor de la información, el entregable específico, tipo de entregable y la revisión o avance a la que corresponde.<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Los nombres de los estados de avance utilizados son Diseño Anteproyecto (DA), Diseño Básico (DB), Diseño Detallado (DD), Coordinación de Construcción (CC), Construcción, Manufactura y Montaje (CM) y As Built (AB)

3. Etapa Obtención de permisos (considera el desarrollo del diseño desde la adjudicación hasta el inicio de obra)

3.1 Para Arquitectura y Estructura se debe entregar:

<b>Autor/Especialidad</b>	<b>Entregable</b>	<b>Tipo de entregable</b>	<b>Entrega 01</b>	<b>Entrega 02</b>	<b>Entrega 03</b>
Arquitectura	Memoria	Informe	Diseño Básico	Diseño Detallado	Diseño Detallado
	Listado de planimetría	Listado			
	Programa arquitectónico final	Listado			
	Especificaciones técnicas	Listado			
	Equipamiento	Listado			
	Mobiliario	Listado			
	Fichas técnicas de productos	Listado			
Planimetría	Planos a escala adecuada (1:100, 1:50) <ul style="list-style-type: none"> <li>• Plantas</li> <li>• Cortes</li> <li>• Elevaciones</li> <li>• Detalles</li> <li>• Plano de Entremezcla final</li> </ul>				
Estructura	Memoria de Calculo	Informe	Diseño Anteproyecto	Diseño Básico	Diseño Detallado
	Especificaciones técnicas	Listado			
	Planimetría	Planos a escala adecuada: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Plantas</li> <li>• Elevaciones</li> </ul> ejes <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cortes y detalles tipo</li> </ul>			
	Planimetría	Planos			

### 3.2 Para las siguientes especialidades <sup>2</sup>:

Topografía  
Agua Potable  
Alcantarillado de aguas servidas  
Aguas Lluvias  
Instalaciones Eléctricas (incluye iluminación)  
Corrientes débiles  
Seguridad Contra Incendio  
Climatización  
Proyecto de Basura  
Sistemas mecánicos de transporte (Ascensores)  
Paisajismo  
Proyecto de Urbanización

Se debe entregar en cada caso:

<b>Autor/Especialidad</b>	<b>Entregable</b>	<b>Tipo de entregable</b>	<b>Entrega 01</b>	<b>Entrega 02</b>	<b>Entrega 03</b>
(para cada una de las especialidades mencionadas en 3.2)	Memoria	Informe	Diseño	Diseño	Diseño
	Planimetría	Planos: <ul style="list-style-type: none"><li>• Plantas</li><li>• Cortes</li><li>• Elevaciones</li><li>• Detalles</li></ul>	Anteproyecto	Básico	Detallado

---

<sup>2</sup> Si la Entidad Desarrolladora seleccionada trabaja con la Metodología BIM, las especialidades a entregar serán las mismas que las indicadas en el Anexo Solicitud de Información BIM (SDI BIM).

#### 4. Etapa Construcción (cubre el desarrollo desde el inicio de obra hasta la recepción final)

##### 4.1 Para las especialidades de Arquitectura, Estructura y Coordinación

<b>Autor/Especialidad</b>	<b>Entregable</b>	<b>Tipo de entregable</b>	<b>Entrega 01</b>	<b>Entrega 02</b>	<b>Entrega 03</b>	<b>Entrega 04</b>	<b>Entrega 05</b>
Constructora	Memoria final del proyecto	Informes	n/a	n/a	Construcción, Manufactura y Montaje	As Built	As Built
	Listado de equipamiento.	Listados	Coordinación de Construcción	Construcción, Manufactura y Montaje	Construcción, Manufactura y Montaje	As Built	As Built
	Ficha técnica del fabricante de los productos.	Listados	Coordinación de Construcción	Construcción, Manufactura y Montaje	Construcción, Manufactura y Montaje	As Built	As Built
	Ficha técnica de los productos instalados.	Listados	n/a	Construcción, Manufactura y Montaje	Construcción, Manufactura y Montaje	As Built	As Built
	Contactos de los fabricantes.	Listados	Coordinación de Construcción	Construcción, Manufactura y Montaje	Construcción, Manufactura y Montaje	As Built	As Built
	Carpeta de certificados y listado de equipos.	Listados	n/a	Construcción, Manufactura y Montaje	Construcción, Manufactura y Montaje	As Built	As Built
	Carpeta de productos comprados.	Listados	n/a	Construcción, Manufactura y Montaje	Construcción, Manufactura y Montaje	As Built	As Built
Arquitectura	Memoria final del proyecto	Informe	n/a	n/a	n/a	As Built	As Built
	Listado de planimetría	Listado					
	Especificación es técnicas finales	Listado					
	Planimetría	Planos As Built					
Estructura	Planimetría	Planos As Built	n/a	n/a	n/a	As Built	As Built
Coordinación	Informe de comentarios de revisión de obra (registro de cambios, RDI etc)	Informe	Coordinación de Construcción	Construcción, Manufactura y Montaje	Construcción, Manufactura y Montaje	As Built	As Built

4.2 Para las siguientes especialidades<sup>3</sup>:

Topografía  
 Agua Potable  
 Alcantarillado de aguas servidas  
 Aguas Lluvias  
 Instalaciones Eléctricas (incluye iluminación)  
 Corrientes débiles  
 Seguridad Contra Incendio  
 Climatización  
 Proyecto de Basura  
 Sistemas mecánicos de transporte (Ascensores)  
 Paisajismo  
 Proyecto de Urbanización

Se debe entregar en cada caso:

<b>Autor /Especialidad</b>	<b>Entregable</b>	<b>Tipo de entregable</b>	<b>Entrega 01</b>	<b>Entrega 02</b>	<b>Entrega 03</b>	<b>Entrega 04</b>	<b>Entrega 05</b>
(para cada una de las especialidades mencionadas en 4.2)	Memoria	Informe	n/a	n/a	n/a	As Built	As Built
	Planimetría	Planos	n/a	n/a	n/a	As Built	As Built
	Listado de equipamiento	Listado	Coordinación de Construcción	Construcción, Manufactura y Montaje	Construcción, Manufactura y Montaje	As Built	As Built
	Ficha técnica de productos instalados	Listado	n/a	Construcción, Manufactura y Montaje	Construcción, Manufactura y Montaje	As Built	As Built
	Ficha técnico de del fabricante	Listado	n/a	Construcción, Manufactura y Montaje	Construcción, Manufactura y Montaje	As Built	As Built
	Contacto de los fabricantes	Listado	Coordinación de Construcción	Construcción, Manufactura y Montaje	Construcción, Manufactura y Montaje	As Built	As Built
	Carpeta de certificados y listado de equipos	Listado	n/a	Construcción, Manufactura y Montaje	Construcción, Manufactura y Montaje	As Built	As Built
	Carpeta de productos comprados	Listado	n/a	Construcción, Manufactura y Montaje	Construcción, Manufactura y Montaje	As Built	As Built

<sup>3</sup> Si la Entidad Desarrolladora seleccionada trabaja con la Metodología BIM, las especialidades a entregar serán las mismas que las indicadas en el Anexo Solicitud de Información BIM (SDI BIM).