

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION

PRIMER TRIMESTRE 1981

(En Pesos Moneda Nacional, Base Enero 1981)

I.- OBRAS DE EDIFICACION

CALIDAD	TIPO DE EDIFICACION									
	A	B	C	D	E	F	G	H	J	K
1	13.641	15.560	13.641	13.641	9.697	—	—	—	—	—
2	10.125	11.510	10.125	10.125	7.246	5.115	7.246	6.607	5.115	7.993
3	7.459	8.525	7.459	7.459	5.366	3.730	5.328	4.795	3.730	5.863
4	5.328	6.074	5.328	5.328	3.833	2.663	3.833	3.411	2.663	4.155
5	—	—	2.877	—	2.877	2.024	3.089	2.770	2.131	3.301

II.- OTRAS CONSTRUCCIONES

(GALPONES, BODEGAS, HANGARES Y CONSTRUCCIONES SIMILARES)

CALIDAD	TIPO DE ESTRUCTURA								
	1-A	1-B	2-B	3-A	3-B	3-C	3-D	4-D	5-D
1	4.003	3.457	3.196	5.060	4.264	5.320	4.264	3.196	1.702
2	2.403	2.075	1.918	3.035	2.559	3.195	2.559	1.918	1.702
3	801	690	641	1.012	853	1.065	853	641	1.702

FUENTE: Ministerio de Vivienda y Urbanismo — Resolución Exenta Nº 33, de 8 de enero de 1981.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION
SEGUNDO TRIMESTRE 1981
(En Pesos Moneda Nacional, Base Enero 1981)
I.- OBRAS DE EDIFICACION

CALIDAD	TIPO DE EDIFICACION									
	A	B	C	D	E	F	G	H	J	K
1	14.017	15.989	14.017	14.017	9.965	—	—	—	—	—
2	10.404	11.828	10.404	10.404	7.446	5.256	7.446	6.789	5.256	8.214
3	7.665	8.760	7.665	7.665	5.514	3.833	5.475	4.927	3.833	6.025
4	5.475	6.242	5.475	5.475	3.939	2.736	3.939	3.505	2.736	4.270
5	—	—	2.956	—	2.956	2.080	3.174	2.846	2.190	3.392

II.- OTRAS CONSTRUCCIONES

(GALPONES, BODEGAS, HANGARES Y CONSTRUCCIONES SIMILARES)

CALIDAD	TIPO DE ESTRUCTURA								
	1-A	1-B	2-B	3-A	3-B	3-C	3-D	4-D	5-D
1	4.113	3.552	3.284	5.200	4.382	5.467	4.382	3.284	1.749
2	2.469	2.132	1.971	3.119	2.630	3.283	2.630	1.971	1.749
3	823	709	659	1.040	877	1.094	877	659	1.749

FUENTE: Ministerio de Vivienda y Urbanismo — Resolución Exenta N° 33, de 8 de enero de 1981.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION

TERCER TRIMESTRE 1981

(En Pesos Moneda Nacional, Base Enero 1981)

I.- OBRAS DE EDIFICACION

CALIDAD	TIPO DE EDIFICACION									
	A	B	C	D	E	F	G	H	J	K
1	14.390	16.414	14.390	14.390	10.229	—	—	—	—	—
2	10.681	12.142	10.681	10.681	7.644	5.396	7.644	6.970	5.396	8.432
3	7.868	8.993	7.868	7.868	5.661	3.935	5.621	5.058	3.935	6.185
4	5.621	6.407	5.621	5.621	4.043	2.809	4.043	3.598	2.809	4.383
5	—	—	3.035	—	3.035	2.135	3.259	2.922	2.248	3.482

II.- OTRAS CONSTRUCCIONES

(GALPONES, BODEGAS, HANGARES Y CONSTRUCCIONES SIMILARES)

CALIDAD	TIPO DE ESTRUCTURA								
	1-A	1-B	2-B	3-A	3-B	3-C	3-D	4-D	5-D
1	4.223	3.647	3.371	5.338	4.498	5.612	4.498	3.371	1.795
2	2.535	2.189	2.023	3.202	2.699	3.370	2.699	2.023	1.795
3	845	728	676	1.068	900	1.123	900	676	1.795

FUENTE: Ministerio de Vivienda y Urbanismo — Resolución Exenta N° 33, de 8 de enero de 1981.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION
CUARTO TRIMESTRE 1981

(En Pesos Moneda Nacional, Base Enero 1981)

I.- OBRAS DE EDIFICACION

CALIDAD	TIPO DE EDIFICACION									
	A	B	C	D	E	F	G	H	J	K
1	14.792	16.873	14.792	14.792	10.515	—	—	—	—	—
2	10.980	12.481	10.980	10.980	7.858	5.547	7.858	7.165	5.547	8.668
3	8.089	9.245	8.089	8.089	5.819	4.045	5.778	5.200	4.045	6.358
4	5.778	6.587	5.778	5.778	4.157	2.888	4.157	3.699	2.888	4.506
5	—	—	3.120	—	3.120	2.195	3.350	3.004	2.311	3.580

II.- OTRAS CONSTRUCCIONES

(GALPONES, BODEGAS, HANGARES Y CONSTRUCCIONES SIMILARES)

CALIDAD	TIPO DE ESTRUCTURA								
	1-A	1-B	2-B	3-A	3-B	3-C	3-D	4-D	5-D
1	4.341	3.749	3.466	5.487	4.624	5.769	4.624	3.466	1.846
2	2.606	2.250	2.080	3.291	2.775	3.465	2.775	2.080	1.846
3	869	748	695	1.097	925	1.155	925	695	1.846

FUENTE: Ministerio de Vivienda y Urbanismo — Resolución Exenta N° 33, de 8 de enero de 1981.

RESOLUCION EXENTA Nº 045 DEL 7 DE ENERO DE 1982

1º A contar del 11 de enero de 1982, los Costos Unitarios por Metro Cuadrado de Construcción que se consultarán para confeccionar los presupuestos de obras sobre los cuales corresponde aplicar los Derechos Municipales por concepto de Permisos de Construcción, serán los que resulten de aplicar las tablas que a continuación se indican:

I. OBRAS DE EDIFICACION

1º Tablas de Clasificación de las Edificaciones

Se aplicarán las tablas definidas en los puntos 1-1 y 1-2 del D.S. Nº 1.350, (del Ministerio de Hacienda), de 1975, publicado en el Diario Oficial de 7 de noviembre de 1975.

2º Tabla de Calidad de la Edificación

Se aplicará la tabla determinada en el punto 1-3, del D.S. Nº 1.350, a que se refiere el punto anterior.

3º Tabla de Costos Unitarios

La siguiente será la Tabla de Valores de Edificación. (En pesos moneda nacional, base enero 1982, por m²).

Calidad	Tipo de Edificación									
	A	B	C	D	E	F	G	H	J	K
1	14.943	17.045	14.943	14.943	10.622	—	—	—	—	—
2	11.092	12.608	11.092	11.092	7.938	5.604	7.938	7.238	5.604	8.756
3	8.172	9.339	8.172	8.172	5.878	4.086	5.837	5.253	4.086	6.423
4	5.837	6.654	5.837	5.837	4.199	2.917	4.199	3.737	2.917	4.552
5	—	—	3.152	—	3.152	2.217	3.384	3.035	2.335	3.617

4º Otras Construcciones

(Galpones, bodegas, hangares y construcciones similares)

1º Tabla de Clasificación de estas Construcciones

Se aplicará la tabla determinada en el punto 1-4, del D.S. Nº 1.350, ya citado.

2º Tabla de Calidad de estas Construcciones

Se aplicará la tabla determinada en el punto 1-5, del D.S. Nº 1.350, ya citado.

3º Tabla de Costos Unitarios

La siguiente será la Tabla de Costos por metro cuadrado de estas construcciones.
(En pesos moneda nacional, base enero 1982, por m²).

Calidad	Tipo de Estructura								
	1A	1B	2B	3A	3B	3C	3D	4D	5D
1	4.385	3.787	3.501	5.543	4.671	5.828	4.671	3.501	1.865
2	2.633	2.273	2.101	3.325	2.803	3.500	2.803	2.101	1.865
3	878	756	702	1.108	934	1.167	934	702	1.865

II. AMPLIACIONES

Se aplica el valor del metro cuadrado del tipo de construcción que corresponda.

2º Trimestralmente el Ministerio de Vivienda y Urbanismo remitirá, a las Direcciones de Obras Municipales el índice mediante el cual se reajustarán los Costos Unitarios que se establecen en la presente Resolución.

3º La División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional, comunicará la presente Resolución a las Direcciones de Obras Municipales, a las Secretarías Ministeriales de Vivienda y Urbanismo y a los organismos gremiales relacionados con la actividad de la construcción.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION
PRIMER TRIMESTRE 1982
(En Pesos Moneda Nacional, Base Enero 1982)
I.— OBRAS DE EDIFICACION

CALIDAD	TIPO DE EDIFICACION									
	A	B	C	D	E	F	G	H	J	K
1	14.943	17.045	14.943	14.943	10.622	—	—	—	—	—
2	11.092	12.608	11.092	11.092	7.938	5.604	7.938	7.238	5.604	8.756
3	8.172	9.339	8.172	8.172	5.878	4.086	5.837	5.253	4.086	6.423
4	5.837	6.654	5.837	5.837	4.199	2.917	4.199	3.737	2.917	4.552
5	—	—	3.152	—	3.152	2.217	3.384	3.035	2.335	3.617

II.— OTRAS CONSTRUCCIONES

(GALPONES, BODEGAS, HANGARES Y CONSTRUCCIONES SIMILARES)

CALIDAD	TIPO DE ESTRUCTURA								
	1-A	1-B	2-B	3-A	3-B	3-C	3-D	4-D	5-D
1	4.385	3.787	3.501	5.543	4.671	5.828	4.671	3.501	1.865
2	2.633	2.273	2.101	3.325	2.803	3.500	2.803	2.101	1.865
3	878	756	702	1.108	934	1.167	934	702	1.865

FUENTE: Ministerio de Vivienda y Urbanismo — Resolución Exenta N° E 45, de 7 de enero de 1982.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION
SEGUNDO TRIMESTRE 1982
(En Pesos Moneda Nacional, Base Enero 1982)
I.- OBRAS DE EDIFICACION

CALIDAD	TIPO DE EDIFICACION									
	A	B	C	D	E	F	G	H	J	K
1	14.994	17.103	14.994	14.994	10.658	—	—	—	—	—
2	11.130	12.651	11.130	11.130	7.965	5.623	7.965	7.263	5.623	8.786
3	8.200	9.371	8.200	8.200	5.898	4.100	5.857	5.271	4.100	6.445
4	5.857	6.677	5.857	5.857	4.213	2.927	4.213	3.750	2.927	4.567
5	—	—	3.163	—	3.163	2.225	3.396	3.045	2.343	3.629

II.- OTRAS CONSTRUCCIONES

(GALPONES, BODEGAS, HANGARES Y CONSTRUCCIONES SIMILARES)

CALIDAD	TIPO DE ESTRUCTURA								
	1-A	1-B	2-B	3-A	3-B	3-C	3-D	4-D	5-D
1	4.400	3.800	3.513	5.562	4.687	5.848	4.687	3.513	1.871
2	2.642	2.281	2.108	3.336	2.813	3.512	2.813	2.108	1.871
3	881	759	704	1.112	937	1.171	937	704	1.871

FUENTE: Ministerio de Vivienda y Urbanismo — Resolución Exenta Nº E 45, de 7 de enero de 1982

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION

TERCER TRIMESTRE 1982

(En Pesos Moneda Nacional, Base Enero 1982)

I. — OBRAS DE EDIFICACION

CALIDAD	TIPO DE EDIFICACION									
	A	B	C	D	E	F	G	H	J	K
1	15.001	17.111	15.001	15.001	10.663	—	—	—	—	—
2	11.135	12.657	11.135	11.135	7.969	5.626	7.969	7.266	5.626	8.790
3	8.204	9.375	8.204	8.204	5.901	4.102	5.860	5.273	4.102	6.448
4	5.860	6.680	5.860	5.860	4.215	2.928	4.215	3.752	2.928	4.570
5	—	—	3.164	—	3.164	2.226	3.397	3.047	2.344	3.631

II. — OTRAS CONSTRUCCIONES

(GALPONES, BODEGAS, HANGARES Y CONSTRUCCIONES SIMILARES)

CALIDAD	TIPO DE ESTRUCTURA								
	1-A	1-B	2-B	3-A	3-B	3-C	3-D	4-D	5-D
1	4.402	3.802	3.515	5.565	4.689	5.851	4.689	3.515	1.872
2	2.643	2.282	2.109	3.338	2.814	3.514	2.814	2.109	1.872
3	881	759	705	1.112	938	1.172	938	705	1.872

FUENTE: Ministerio de Vivienda y Urbanismo — Resolución Exenta Nº E 45, de 7 de enero de 1982.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION
CUARTO TRIMESTRE 1982
(En Pesos Moneda Nacional, Base Enero 1982)
I.- OBRAS DE EDIFICACION

CALIDAD	TIPO DE EDIFICACION									
	A	B	C	D	E	F	G	H	J	K
1	16.469	18.785	16.469	16.469	11.707	—	—	—	—	—
2	12.224	13.985	12.224	12.224	8.748	6.176	8.748	7.977	6.176	9.650
3	9.006	10.293	9.006	9.006	6.478	4.503	6.433	5.789	4.503	7.079
4	6.433	7.333	6.433	6.433	4.628	3.215	4.628	4.119	3.215	5.017
5	—	—	3.474	—	3.474	2.443	3.730	3.345	2.573	3.986

II.- OTRAS CONSTRUCCIONES

(GALPONES, BODEGAS, HANGARES Y CONSTRUCCIONES SIMILARES)

CALIDAD	TIPO DE ESTRUCTURA								
	1-A	1-B	2-B	3-A	3-B	3-C	3-D	4-D	5-D
1	4.833	4.174	3.858	6.109	5.148	6.423	5.148	3.858	2.055
2	2.902	2.505	2.316	3.664	3.089	3.857	3.089	2.316	2.055
3	968	833	774	1.221	1.029	1.286	1.029	774	2.055

FUENTE: Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Resolución Exenta Nº E 45, de 7 de enero de 1982.

RESOLUCION EXENTA Nº 058 DEL 7 DE ENERO DE 1983

1º A contar del 11 de enero de 1983, los Costos Unitarios por Metro Cuadrado de Construcción que se consultarán para confeccionar los presupuestos de obras sobre los cuales corresponde aplicar los Derechos Municipales por concepto de Permisos de Construcción, serán los que resulten de aplicar las tablas que a continuación se indican:

I. OBRAS DE EDIFICACION

1º Tablas de Clasificación de las Edificaciones

Se aplicarán las tablas definidas en los puntos 1-1 y 1-2 del D.S. Nº 1.350, (del Ministerio de Hacienda), de 1975, publicado en el Diario Oficial de 7 de noviembre de 1975.

2º Tabla de Calidad de la Edificación

Se aplicará la tabla determinada en el punto 1-3, del D.S. Nº 1.350, a que se refiere el punto anterior, con la sola excepción del sub-índice 5 de calidad, para el cual regirá la siguiente definición:

"5. Calidad inferior o mínima.-- Corresponde al concepto de vivienda mínima o básica, o a aquellas que se definen como etapas transitorias o etapas iniciales, en el D.S. Nº 83, (V. y U.), de 1982".

3º Tabla de Costos Unitarios

La siguiente será la Tabla de Valores de Edificación. (En pesos moneda nacional, base enero 1983, por m²).

Calidad	Tipo de Edificación									
	A	B	C	D	E	F	G	H	J	K
1	18.042	20.579	18.042	18.042	12.825	—	—	—	—	—
2	13.391	15.222	13.391	13.391	9.583	6.766	9.583	8.739	6.766	10.572
3	9.866	11.276	9.866	9.866	7.097	4.933	7.047	6.342	4.939	7.755
4	7.047	8.033	7.047	7.047	5.070	3.522	5.070	4.512	3.522	5.496
5	—	—	3.806	—	3.806	2.676	4.086	3.664	2.819	4.367

4º Otras Construcciones

(Galpones, bodegas, hangares y construcciones similares)

1º Tabla de Clasificación de estas Construcciones

Se aplicará la tabla determinada en el punto 1-4, del D.S. Nº 1.350, ya citado.

2º Tabla de Calidad de estas Construcciones

Se aplicará la tabla determinada en el punto 1-5, del D.S. Nº 1.350, ya citado, con la sola excepción del sub-índice 3 de calidad, para el cual regirá lo siguiente:

“3. Calidad inferior.— Comprende aquellas construcciones que cuentan solamente con la estructura y la cubierta; carecen de cierros perimetrales o éstos son incompletos”.

3º Tabla de Costos UnitariosLa siguiente será la Tabla de Costos por metro cuadrado de estas construcciones. (En pesos moneda nacional, base enero 1983, por m²).

Calidad	Tipo de Estructura								
	1A	1B	2B	3A	3B	3C	3D	4D	5D
1	5.295	4.573	4.226	6.692	5.640	7.036	5.640	4.226	2.251
2	3.179	2.744	2.537	4.014	3.384	4.225	3.384	2.537	2.251
3	1.060	913	848	1.338	1.127	1.409	1.127	848	2.251

II. AMPLIACIONES

Se aplica el valor del metro cuadrado del tipo de construcción que corresponda.

2º Trimestralmente, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo remitirá, a las Direcciones de Obras Municipales, el índice mediante el cual se reajustarán los Costos Unitarios que se establecen en la presente Resolución.

3º La División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional, comunicará la presente Resolución a las Direcciones de Obras Municipales, a las Secretarías Ministeriales de Vivienda y Urbanismo y a los organismos gremiales relacionados con la actividad de la construcción.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION

PRIMER TRIMESTRE 1983

(En Pesos Moneda Nacional, Base Enero 1983)

I. - OBRAS DE EDIFICACION

CALIDAD	TIPO DE EDIFICACION									
	A	B	C	D	E	F	G	H	J	K
1	18.042	20.579	18.042	18.042	12.825	—	—	—	—	—
2	13.391	15.222	13.391	13.391	9.583	6.766	9.583	8.739	6.766	10.572
3	9.866	11.276	9.866	9.866	7.097	4.933	7.047	6.342	4.933	7.755
4	7.047	8.033	7.047	7.047	5.070	3.522	5.070	4.512	3.522	5.496
5	—	—	3.806	—	3.806	2.676	4.086	3.664	2.819	4.367

II. - OTRAS CONSTRUCCIONES

(GALPONES, BODEGAS, HANGARES Y CONSTRUCCIONES SIMILARES)

CALIDAD	TIPO DE ESTRUCTURA								
	1-A	1-B	2-B	3-A	3-B	3-C	3-D	4-D	5-D
1	5.295	4.573	4.226	6.692	5.640	7.036	5.640	4.226	2.251
2	3.179	2.744	2.537	4.014	3.384	4.225	3.384	2.537	2.251
3	1.060	913	848	1.338	1.127	1.409	1.127	848	2.251

FUENTE: Ministerio de Vivienda y Urbanismo — Resolución Exenta Nº 58, de 7 de enero de 1983.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION
SEGUNDO TRIMESTRE 1983

(En Pesos Moneda Nacional, Base Enero 1983)

I.- OBRAS DE EDIFICACION

CALIDAD	TIPO DE EDIFICACION									
	A	B	C	D	E	F	G	H	J	K
1	18.729	21.363	18.729	18.729	13.314	—	—	—	—	—
2	13.901	15.802	13.901	13.901	9.948	7.024	9.948	9.072	7.024	10.975
3	10.242	11.706	10.242	10.242	7.367	5.121	7.315	6.584	5.121	8.050
4	7.315	8.339	7.315	7.315	5.263	3.656	5.263	4.684	3.656	5.705
5	—	—	3.951	—	3.951	2.778	4.242	3.804	2.926	4.533

II.- OTRAS CONSTRUCCIONES

(GALPONES, BODEGAS, HANGARES Y CONSTRUCCIONES SIMILARES)

CALIDAD	TIPO DE ESTRUCTURA								
	1-A	1-B	2-B	3-A	3-B	3-C	3-D	4-D	5-D
1	5.497	4.747	4.387	6.947	5.855	7.304	5.855	4.387	2.337
2	3.300	2.849	2.634	4.167	3.513	4.386	3.513	2.634	2.337
3	1.100	948	880	1.389	1.170	1.463	1.170	880	2.337

FUENTE: Ministerio de Vivienda y Urbanismo — Resolución Exenta N° 58, de 7 de enero de 1983.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION
 TERCER TRIMESTRE 1983
 (En Pesos Moneda Nacional, Base Enero 1983
 I. - OBRAS DE EDIFICACION

CALIDAD	TIPO DE EDIFICACION									
	A	B	C	D	E	F	G	H	J	K
1	19.857	22.649	19.857	19.857	14.115	—	—	—	—	—
2	14.738	16.753	14.738	14.738	10.547	7.447	10.547	9.618	7.447	11.636
3	10.859	12.410	10.859	10.859	7.811	5.429	7.756	6.980	5.429	8.535
4	7.756	8.441	7.756	7.756	5.580	3.876	5.580	4.966	3.876	6.049
5	—	—	4.189	—	4.189	2.945	4.497	4.033	3.103	4.806

II. - OTRAS CONSTRUCCIONES

(GALPONES, BODEGAS, HANGARES Y CONSTRUCCIONES SIMILARES)

CALIDAD	TIPO DE ESTRUCTURA								
	1-A	1-B	2-B	3-A	3-B	3-C	3-D	4-D	5-D
1	5.828	5.033	4.651	7.365	6.207	7.744	6.207	4.651	2.477
2	3.499	3.020	2.792	4.418	3.724	4.650	3.724	2.792	2.477
3	1.167	1.005	933	1.473	1.240	1.551	1.240	933	2.477

FUENTE: Ministerio de Vivienda y Urbanismo — Resolución Exenta Nº 58, de 7 de enero de 1983.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION

CUARTO TRIMESTRE 1983

(En Pesos Moneda Nacional, Base Enero 1983)

I.- OBRAS DE EDIFICACION

CALIDAD	TIPO DE EDIFICACION									
	A	B	C	D	E	F	G	H	J	K
1	21.266	24.256	21.266	21.266	15.117	—	—	—	—	—
2	15.784	17.942	15.784	15.784	11.295	7.975	11.295	10.301	7.975	12.461
3	11.629	13.291	11.629	11.629	8.365	5.815	8.306	7.475	5.815	9.141
4	8.306	9.468	8.306	8.306	5.976	4.151	5.976	5.318	4.151	6.478
5	—	—	4.486	—	4.486	3.154	4.816	4.319	3.323	5.147

II.- OTRAS CONSTRUCCIONES

(GALPONES, BODEGAS, HANGARES Y CONSTRUCCIONES SIMILARES)

CALIDAD	TIPO DE ESTRUCTURA								
	1-A	1-B	2-B	3-A	3-B	3-C	3-D	4-D	5-D
1	6.241	5.390	4.981	7.888	6.648	8.293	6.648	4.981	2.653
2	3.747	3.234	2.990	4.731	3.989	4.980	3.989	2.990	2.653
3	1.249	1.076	1.000	1.577	1.328	1.661	1.328	1.000	2.653

FUENTE: Ministerio de Vivienda y Urbanismo — Resolución Exenta Nº 58, de 7 de enero de 1983.

RESOLUCION EXENTA Nº 0153 DEL 12 DE ENERO DE 1984

1º A contar del 20 de enero de 1984, los Costos Unitarios por Metro Cuadrado de Construcción que se consultarán para confeccionar los presupuestos de obras sobre los cuales corresponde aplicar los Derechos Municipales por concepto de Permisos de Construcción, serán los que resulten de aplicar las tablas que a continuación se indican:

I. OBRAS DE EDIFICACION

1 Tablas de Clasificación de las Edificaciones

1.1 Construcción Tradicional

- A. Construcciones con esqueleto soportante de acero. Entrepisos de perfiles de acero o losas de hormigón armado.
- B. Construcciones de estructura resistente de hormigón armado, incluidas aquellas en que la armadura es de hierro en perfiles. Entrepisos de losas de hormigón armado.
- C. Construcciones con muros soportantes de albañilería de ladrillo o bloques de concreto entre cadenas y pilares de hormigón armado. Construcciones de hasta cuatro pisos. Entrepisos de losas de hormigón armado. Sin embargo, podrán ser de madera los suelos del piso más elevado en los edificios de 2 y 3 pisos.

Los cielos de los pisos más elevados podrán ser de losas de hormigón armado o entramados de madera.
- D. Construcciones con muros soportantes de albañilería de piedra, entre pilares y cadenas de hormigón armado. Construcciones hasta de dos pisos.
- E. Edificios con estructura de madera. Se incluye en esta clasificación las construcciones de tabiquería de adobe. (Estructura soportante de madera y relleno de adobe).
- F. Edificios de adobe, tierra-cemento o materiales livianos aglomerados con cemento (escoria, piedra pómez, etc.). La fachada puede ser de albañilería de ladrillo.

1.2 Construcción Prefabricada

Estructura	Tipo de Panel
G. Metálica	Panel exterior madera corriente; interior: madera corriente o aglomerada, volcánita o similares.

- H. Madera Panel exterior; madera corriente; interior: madera corriente o aglomerada, volcánita o similares.
- I. Estructura de madera en forma de "A", en que la prolongación de la techumbre forma los paramentos laterales.
- J. Placas o paneles monolíticos en general (paneles de estructura metálica o de madera).

2 Tabla de Calidad de la Edificación

2.1 Calidad de la Edificación

Construcción tradicional y prefabricada

Atendiendo a la mayor o menor complejidad de la estructura y a la calidad de las terminaciones e instalaciones, las construcciones tradicionales y prefabricadas se calificarán con un sub-índice, como se indica a continuación:

Sub-índice	Calidad de la Edificación
1	Superior
2	Media superior o buena
3	Media o corriente
4	Media inferior
5	Inferior o mínima

1. **Calidad Superior.** Para estos efectos se considerarán los siguientes rubros principales:

- a) Techumbre.— Pendientes superiores a las necesarias ejecutadas con fines puramente estéticos.
- b) Aleros — Superiores a 1,00 m.
- c) Distancia entre muros.— Luces superiores a 3,50 m.; espacios abiertos cubiertos y grandes ventanales.
- d) Altura de piso a cielo.— Superior a la normal (2,40 m.), en el caso de viviendas. La altura normal de otras construcciones deberá considerarse en función de su destino.
- e) Sobrecimientos.— Notoriamente más altos que los normales (0,30 m.), salvo aquellos que ha sido necesario realizarlos, obligadamente, para salvar desniveles de hasta 0,50 m.
- √ f) Diseño.— Complejo o irregular.

- g) Diferentes niveles de piso.— Entre algunos recintos.
- h) Juego de volúmenes de hormigón armado.— Traducido en entrantes, salientes, balcones, terrazas voladas, etc.
- ✓ i) Condición de aislamiento.— Edificios aislados.
- j) Calefacción y clima.
- k) Terminaciones.— Especiales o finas tales como:
 - k-1) Revestimientos. Exteriores: pulidos, picados a la martelina, gres cerámico; litofrén, maderas especiales sobre estuco, etc.; interiores: chapas en muros o zócalos de madera, gres cerámico, formalita o durolac, etc.
 - ✓ k-2) Pavimentos: parquet eucaliptus con filete o selección, baldosas de mármol natural, de color, etc.
 - ✓ k-3) Puertas: enchapadas especiales o con molduras, talladas o labradas, etc.
Ventanas: especiales de aluminio o madera como pino oregón, encina, etc.
 - k-4) Quincallería: especial o importada.
 - ✓ k-5) Salas de baño: en proporción superior a lo normal.
Artefactos: tipo venecia, de color o importados.
 - k-6) Otras terminaciones: persianas automáticas, puertas automáticas, gradas o pavimentos de mármol natural; columnas, balaustradas, capiteles, etc.

Se entenderá por construcción de calidad superior aquellas que cuente a lo menos con 4 elementos de los indicados en las letras a) hasta la j) y con 3 de la letra k).

2. Calidad media superior o buena. Se entiende por tal aquellas que sólo presenta algunas de las características especiales de diseño y construcción señaladas para la calidad superior.

Cuenta con instalaciones y terminaciones en su mayoría corrientes, pero posee algunas de mayor calidad, tales como parquet de eucaliptus, ventanas de aluminio, chapas tipo "Factomet", artefactos "Venecia", pinturas gravilladas, etc.

Se considerará como construcción de esta calidad aquella que posea de 3 a 5 elementos de los señalados en el número anterior.

3. Calidad media o corriente. Corresponde a una edificación de planificación corriente, caracterizada principalmente por su sencillez de diseño (rectangular), normalidad en pendientes de techumbres, aleros y alturas de piso a cielo; terminaciones normales en una construcción media y de tipo corriente, como por ejemplo, revestimientos exteriores: revoque cemento y arena; revestimientos interiores: revoque cemento y arena, afinado a yeso o pasta; pavimento: parquet corriente, tabla o plástico; puertas: corrientes terciado o cholguán; ventanas: madera o acero; pinturas: óleo, látex, aceite o barniz; quincallería corriente, etc.

4. Calidad media inferior. Implica sencillez de diseño y construcción. Corresponde, en general, a edificios SERVIU, viviendas-tipo o construcciones similares individuales. Terminaciones de tipo económico, por ejemplo: piso de torginol; artefactos sencillos, pudiendo faltar algunos; carencia de revoques interiores o sin afinar; instalación eléctrica a la vista, etc.

5. Calidad inferior o mínima. Corresponde al concepto de vivienda mínima o básica, o a aquellas que se definen como etapas transitorias o etapas iniciales, en el D.S. Nº 83, (V. y U.), de 1982.

3º Tabla de Costos Unitarios.

La siguiente será la Tabla de Valores de Edificación. (En pesos moneda nacional, base enero 1984, por m²).

Calidad	Tipo de Edificación									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	21.574	24.608	21.574	21.574	15.336	—	—	—	—	—
2	16.013	18.202	16.013	16.013	11.459	8.091	11.459	10.450	8.091	12.642
3	11.798	13.484	11.798	11.798	8.486	5.899	8.426	7.583	5.899	9.274
4	8.426	9.605	8.426	8.426	6.063	4.211	6.063	5.395	4.211	6.572
5	—	—	4.551	—	4.551	3.200	4.886	4.382	3.371	5.222

Para determinar si una vivienda responde al concepto de vivienda social a que se refiere el D.L. Nº 2.552, se aplicará el siguiente procedimiento de cálculo:

- Se determinará el valor unitario de la construcción de la vivienda, aplicando la tabla precedente. El resultado unitario por vivienda obtenido se convertirá para estos efectos el valor vigente de dicha Unidad a la fecha de esta Resolución o, a la fecha en que se comunique el índice de reajuste a que se refiere el artículo 2º, según corresponda.

- b) Se determinará el valor del terreno y su urbanización, para cuyos efectos se exigirá el Certificado de avalúo fiscal vigente del predio, en el cual debe especificarse si incluye o no las obras de urbanización respectivas. El valor del avalúo fiscal se convertirá a U.F., aplicando el valor vigente de dicha Unidad al primer día del semestre para el cual rige dicho avalúo.
- c) Si el certificado de avalúo fiscal no incluye obras de urbanización, para determinar la tasación del predio más su urbanización, se multiplicará por tres (3) el avalúo fiscal y, el total obtenido se considerará como la tasación del terreno, urbanizado.
- d) En caso que el terreno asignado a la vivienda corresponda a parte de un predio de mayor extensión, por el cual se ha otorgado el certificado de avalúo o, tratándose de cualquier tipo de solución que no sea viviendas unifamiliares emplazadas cada una en un lote singular, corresponderá al Director de Obras Municipales respectivo determinar la parte proporcional de dicho avalúo, que deberá aplicarse a cada vivienda.
- e) Si practicadas las operaciones antes señaladas, la sumatoria del costo unitario de construcción de la vivienda, más el valor unitario de tasación del terreno y su urbanización (o la parte proporcional que le corresponda), resulta ser igual o inferior a 400 U.F., esa vivienda deberá calificarse como vivienda social a que se refiere el D.L. N° 2.552.

II. OTRAS CONSTRUCCIONES

1 Tabla de Clasificación de estas Construcciones (Galpones, Bodegas, hangares y edificios similares)

Estructura	Techumbre
1-A Acero en perfiles	Acero en perfiles
1-B Acero en perfiles	Acero redondo
2-B Acero redondo	Acero redondo
3-A Hormigón armado	Acero en perfiles
3-B Hormigón armado	Acero redondo
3-C Hormigón armado	Hormigón armado
3-D Hormigón armado	Madera
4-D Madera	Madera
5-D Adobe (incluidos cierros laterales)	Madera

2 Tabla de Calidad de estas Construcciones (Galpones, bodegas, hangares y edificios similares)

Estas construcciones, de acuerdo al mayor o menor grado de complementación, se calificarán con un sub-índice, en la forma que se señala:

Sub-índice	Calidad
1	Superior
2	Corriente
3	Inferior

- 1. Calidad superior.**— Corresponde a una construcción que cuenta con cierros perimetrales y divisiones interiores de albañilería de ladrillo estucado u otro material similar; pavimentos de hormigón aptos para soportar esfuerzos especiales, baldosas o similares; instalaciones sanitarias completas; aire acondicionado; aire caliente, etc.; oficinas administrativas incluidas en el galpón; estructuras reforzadas para el emplazamiento de grúas móviles o tecles, etc.

Esta clasificación también se aplicará a aquellos edificios especialmente diseñados para desarrollar actividades específicas (Supermercados, textiles, etc.).

- 2. Calidad corriente.**— Se caracteriza por contar, además de la estructura, sólo con cierros perimetrales de albañilería de ladrillo sin estucar, madera, asbesto cemento, fierro galvanizado o similares; pavimento; radier corriente; instalaciones sanitarias mínimas, etc.

- 3. Calidad inferior.**— Comprende aquellas construcciones que cuentan solamente con la estructura y la cubierta; carecen de cierros perimetrales o estos son incompletos.

En esta categoría se consideran también las construcciones de adobes utilizadas como bodegas.

2 Tabla de Costos Unitarios

La siguiente será la Tabla de Costos por metro cuadrado de estas construcciones. (En pesos moneda nacional, base enero 1984, por m²).

Calidad	Tipo de Estructura								
	1A	1B	2B	3A	3B	3C	3D	4D	5D
1	6.331	5.468	5.053	8.002	6.744	8.413	6.744	5.053	2.691
2	3.801	3.281	3.033	4.800	4.047	5.052	4.047	3.033	2.691
3	1.267	1.092	1.015	1.600	1.347	1.685	1.347	1.015	2.691

III. AMPLIACIONES

Se aplica el valor del metro cuadrado del tipo de construcción que corresponda.

2º Trimestralmente, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo remitirá, a las Direcciones de Obras Municipales, el índice mediante el cual se reajustarán los Costos Unitarios que se establecen en la presente Resolución.

3º La División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional, comunicará la presente Resolución a las Direcciones de Obras Municipales, a las Secretarías Ministeriales de Vivienda y Urbanismo y a los organismos gremiales relacionados con la actividad de la construcción.

ORD. Nº 243/84.

ANT.: Resolución Exenta Nº 153 de fecha 12 de enero de 1984.

MAT.: Valores Unitarios de Construcción para Viviendas Básicas.

SANTIAGO, 23 de febrero de 1984.

DE: MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO

A : SRES. DIRECTORES DE OBRAS MUNICIPALES

1. Informo a Ud. que para los efectos que señala la Resolución del Antecedente, corresponderá aplicar los Valores asignados a la calidad inferior o mínima de Construcción a todas aquellas viviendas construidas para los SERVIU, en que la Resolución que apruebe el contrato o promesa de compraventa defina a la vivienda como básica.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION

1er. TRIMESTRE 1984
(En pesos Moneda Nacional, Base Enero 1984)

I.— OBRAS DE EDIFICACION

CALIDAD	TIPO DE EDIFICACION									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	21.574	24.608	21.574	21.574	15.336	—	—	—	—	—
2	16.013	18.202	16.013	16.013	11.459	8.091	11.459	10.450	8.091	12.642
3	11.798	13.484	11.798	11.798	8.486	5.899	8.426	7.583	5.899	9.274
4	8.426	9.605	8.426	8.426	6.063	4.211	6.063	5.395	4.211	6.572
5	—	—	4.551	—	4.551	3.200	4.886	4.382	3.371	5.222

II.— OTRAS CONSTRUCCIONES

(GALPONES, BODEGAS, HANGARES Y CONSTRUCCIONES SIMILARES)

CALIDAD	TIPO DE ESTRUCTURA								
	1—A	1—B	2—B	3—A	3—B	3—C	3—D	4—D	5—D
1	6.331	5.468	5.053	8.002	6.744	8.413	6.744	5.053	2.691
2	3.801	3.281	3.033	4.800	4.047	5.052	4.047	3.033	2.691
3	1.267	1.092	1.015	1.600	1.347	1.685	1.347	1.015	2.691

FUENTE: Ministerio de Vivienda y Urbanismo — Resolución Exenta N° 0153 del 12 Enero 1984.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION

2º TRIMESTRE 1984
(En pesos Moneda Nacional, Base Enero 1984)

I.- OBRAS DE EDIFICACION

CALIDAD	TIPO DE EDIFICACION									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	22.103	25.211	22.103	22.103	15.712	—	—	—	—	—
2	16.405	18.648	16.405	16.405	11.740	8.289	11.740	10.706	8.289	12.952
3	12.087	13.814	12.087	12.087	8.694	6.044	8.632	7.769	6.044	9.501
4	8.632	9.840	8.632	8.632	6.212	4.314	6.212	5.527	4.314	6.733
5	—	—	4.662	—	4.662	3.278	5.006	4.489	3.454	5.350

II.- OTRAS CONSTRUCCIONES (GALPONES, BODEGAS, HANGARES Y CONSTRUCCIONES SIMILARES)

CALIDAD	TIPO DE ESTRUCTURA								
	1-A	1-B	2-B	3-A	3-B	3-C	3-D	4-D	5-D
1	6.486	5.602	5.177	8.198	6.900	6.618	6.900	5.177	2.757
2	3.894	3.361	3.107	4.918	4.146	5.176	4.146	3.107	2.757
3	1.298	1.119	1.040	1.639	1.380	1.726	1.380	1.040	2.757

FUENTE: Ministerio de Vivienda y Urbanismo — Resolución Exenta Nº 0153 del 12 Enero 1984.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION

3er. TRIMESTRE 1984
(En pesos Moneda Nacional, Base Enero 1984)

I.— OBRAS DE EDIFICACION

CALIDAD	TIPO DE EDIFICACION									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	22.991	26.225	22.991	22.991	16.344	—	—	—	—	—
2	17.065	19.398	17.065	17.065	12.212	8.623	12.212	11.137	8.623	13.473
3	12.573	14.370	12.573	12.573	9.044	6.287	8.980	8.081	6.287	9.883
4	8.980	10.236	8.980	8.980	6.461	4.488	6.461	5.749	4.488	7.004
5	—	—	4.850	—	4.850	3.410	5.207	4.670	3.592	5.565

II.— OTRAS CONSTRUCCIONES (GALPONES, BODEGAS, HANGARES Y CONSTRUCCIONES SIMILARES)

CALIDAD	TIPO DE ESTRUCTURA								
	1—A	1—B	2—B	3—A	3—B	3—C	3—D	4—D	5—D
1	6.747	5.827	5.385	8.528	7.187	8.966	7.187	5.385	2.868
2	4.051	3.497	3.232	5.115	4.313	5.384	4.313	3.232	2.868
3	1.350	1.164	1.082	1.705	1.435	1.796	1.435	1.082	2.868

FUENTE: Ministerio de Vivienda y Urbanismo — Resolución Exenta Nº 0153 del 12 de Enero 1984.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION

4º. TRIMESTRE 1984

(En pesos Moneda Nacional, Base Enero 1984)

I.— OBRAS DE EDIFICACION

CALIDAD	TIPO DE EDIFICACION									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	23.932	27.298	23.932	23.932	17.012	—	—	—	—	—
2	17.763	20.191	17.763	17.763	12.711	8.975	12.711	11.592	8.975	14.024
3	13.088	14.958	13.088	13.088	9.414	6.544	9.347	8.412	6.544	10.288
4	9.347	10.655	9.347	9.347	6.726	4.671	6.726	5.985	4.671	7.290
5	—	—	5.048	—	5.048	3.550	5.420	4.861	3.739	5.793

II.— OTRAS CONSTRUCCIONES

(GALPONES, BODEGAS, HANGARES Y CONSTRUCCIONES SIMILARES)

CALIDAD	TIPO DE ESTRUCTURA								
	1-A	1-B	2-B	3-A	3-B	3-C	3-D	4-D	5-D
1	7.023	6.066	5.605	8.877	7.481	9.333	7.481	5.605	2.985
2	4.216	3.640	3.365	5.325	4.489	5.604	4.489	3.365	2.985
3	1.405	1.211	1.126	1.775	1.494	1.869	1.494	1.126	2.985

FUENTE: Ministerio de Vivienda y Urbanismo — Resolución Exenta Nº 0153 del 12 de Enero 1984.

RESOLUCION EXENTA Nº 0264 DEL 18 DE ENERO DE 1985

- 10 A contar del 25 de enero de 1985, los Costos Unitarios por Metro Cuadrado de Construcción que se consultarán para confeccionar los presupuestos de obras sobre los cuales corresponde aplicar los Derechos Municipales por concepto de Permisos de Construcción, serán los que resulten de aplicar las tablas que a continuación se indican:

I. OBRAS DE EDIFICACION

1. Tablas de Clasificación de las Edificaciones

1.1 Construcción Tradicional

- A. Construcciones con esqueleto soportante de acero. Entrepisos de perfiles de acero o losas de hormigón armado.
- B. Construcciones de estructura resistente de hormigón armado, incluidas aquellas en que la armadura es de hierro en perfiles. Entrepisos de losas de hormigón armado.
- C. Construcciones con muros soportantes de albañilería de ladrillo o bloques de concreto entre cadenas y pilares de hormigón armado. Construcciones de hasta cuatro pisos. Entrepisos de losas de hormigón armado. Sin embargo, podrán ser de madera los suelos del piso más elevado en los edificios de 2 y 3 pisos.

Los cielos de los pisos más elevados podrán ser de losas de hormigón armado o entramados de madera.
- D. Construcciones con muros soportantes de albañilería de piedra, entre pilares y cadenas de hormigón armado. Construcciones hasta de dos pisos.
- E. Edificios con estructura de madera. Se incluye en esta clasificación las construcciones de tabiquería de adobe. (Estructura soportante de madera y relleno de adobe).
- F. Edificios de adobe, tierra-cemento o materiales livianos aglomerados con cemento (escoria, piedra pómez, etc.). La fachada puede ser de albañilería de ladrillo.

1.2 Construcción Prefabricada

Estructura	Tipo de Panel
G. Metálic	Panel exterior: madera corriente; interior: madera corriente o aglomerada, volcanita o similares.
H. Madera	Panel exterior: madera corriente; interior: madera corriente o aglomerada, volcanita o similares.

- I. Estructura de madera en forma de "A", en que la prolongación de la techumbre forma los paramentos laterales.
- J. Placas o paneles monolíticos en general (paneles de estructura metálica o de madera).

2. Tabla de Calidad de Edificación

2.1 Calidad de la Edificación

Construcción tradicional y prefabricada

Atendiendo a la mayor o menor complejidad de la estructura y a la calidad de las terminaciones e instalaciones, las construcciones tradicionales y prefabricadas se calificarán con un sub-índice, como se indica a continuación:

Sub-índice	Calidad de Edificación
1	Superior
2	Media superior o buena
3	Media o corriente
4	Media inferior
5	Inferior o mínima

1. Calidad Superior. Para estos efectos se considerarán los siguientes rubros principales:

- a) Techumbre.— Pendientes superiores a las necesarias ejecutadas con fines puramente estéticos.
- b) Aleros.— Superiores a 1,00 m.
- c) Distancia entre muros.— Luces superiores a 3,50 m.; espacios abiertos cubiertos y grandes ventanales.
- d) Altura de piso a cielo.— Superior a la normal (2,40 m.), en el caso de viviendas. La altura normal de otras construcciones deberá considerarse en función de su destino.
- e) Sobrecimientos.— Notoriamente más altos que los normales (0,30 m.), salvo aquellos que ha sido necesario realizar obligadamente, para salvar desniveles de hasta 0,50 m.
- f) Diseño.— Complejo o irregular.
- g) Diferentes niveles de piso.— Entre algunos recintos.
- h) Juego de volúmenes de hormigón armado.— Traducido en entrantes, salientes, balcones, terrazas voladas, etc.

i) Condición de aislamiento.— Edificios aislados.

j) Calefacción y clima.

k) Terminaciones.— Especiales o finas tales como:

k-1) Revestimientos. Exteriores: pulidos, picados a la martelina, gres cerámico, litofrén, maderas especiales sobre estuco, etc.; interiores: chapas en muros o zócalos de madera, gres cerámico, formalita o durolac, etc.

k-2) Pavimentos: parquet eucaliptus con filete o selección, baldosas de mármol natural, de color, etc.

k-3) Puertas: enchapadas especiales o con molduras, talladas o labradas, etc.
Ventanas: especiales de aluminio o madera como pino oregón, encina, etc.

k-4) Quincallería: especial o importada.

k-5) Salas de baño: en proporción superior a lo normal.
Artefactos : tipo venecia, de color o importados.

k-6) Otras terminaciones: persianas automáticas, puertas automáticas, gradas o pavimentos de mármol natural; columnas, balastradas, capiteles, etc.

Se entenderá por construcción de calidad superior aquella que cuente a lo menos con 4 elementos de los indicados en las letras a) hasta la j) y con 3 de la letra k).

2. Calidad media superior o buena. Se entiende por tal aquella que sólo presenta algunas de las características especiales de diseño y construcción señaladas para la calidad superior.

Cuenta con instalaciones y terminaciones en su mayoría corrientes, pero posee algunas de mayor calidad, tales como parquet de eucaliptus, ventanas de aluminio, chapas tipo "Factomet", artefactos "Venecia", pinturas gravilladas, etc.

Se considerará como construcción de esta calidad aquella que posea de 3 a 5 elementos de los señalados en el número anterior.

3. Calidad media o corriente. Corresponde a una edificación de planificación corriente, caracterizada principalmente por su sencillez de diseño (rectangular), normalidad en pendientes de techumbres, aleros y alturas de piso a cielo; terminaciones normales en una construcción media y de tipo corriente, como por ejemplo, revestimientos exteriores: revoque cemento y arena; revestimientos interiores: revoque cemento y arena, afinado a yeso o pasta; pavimento: parquet corriente, tabla o plástico; puertas: corrientes terciado o cholguán; ventanas: madera o acero; pinturas: óleo, látex, aceite o barniz; quincallería corriente, etc.

4. Calidad media inferior. Implica sencillez de diseño y construcción. Corresponde, en general, a edificios SERVIU, viviendas-tipo o construcciones similares individuales. Terminaciones de tipo económico, por ejemplo: piso de torginol; artefactos sencillos, pudiendo faltar algunos; carencia de revoques interiores o sin afinar; instalación eléctrica a la vista, etc.

5. Calidad inferior o mínima. Corresponde al concepto de vivienda mínima o básica, o a aquellas que se definen como etapas transitorias o etapas iniciales, en el D.S. Nº 83, (V. y U.), de 1982, en la forma modificado por D.S. Nº 28, (V. y U.), de 1984. Como asimismo a todas aquellas viviendas construidas para los SERVIU, en que la resolución que apruebe el contrato o promesa de compraventa defina a la vivienda como básica.

3. Tabla de Costos Unitarios

La siguiente será la Tabla de Valores de Edificación por m². (En pesos, moneda nacional, base enero 1985).

Tipo de Edificación										
Calidad	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	26.361	30.069	26.361	26.361	18.739	—	—	—	—	—
2	19.566	22.241	19.566	19.566	14.002	9.886	14.002	12.769	9.886	15.447
3	14.416	16.476	14.416	14.416	10.296	7.208	10.296	9.266	7.208	11.332
4	10.296	11.736	10.296	10.296	7.408	5.145	7.408	6.592	5.145	8.030
5	—	—	5.561	—	5.561	3.910	5.970	5.354	4.119	6.381

Para determinar si una vivienda responde al concepto de vivienda social a que se refiere el D.L. Nº 2.552, se aplicará el siguiente procedimiento de cálculo:

- Se determinará el valor unitario de la construcción de la vivienda, aplicando la tabla precedente.
Dicho valor se convertirá al valor vigente de la Unidad de Fomento a la fecha de esta Resolución o, a la fecha en que se comuniquen el índice de reajuste a que se refiere el artículo 2º, de la presente resolución.
- Se determinará el valor del terreno y su urbanización, para cuyo efecto se exigirá el Certificado de avalúo fiscal vigente del predio, en el cual deberá especificarse si incluye o no incluye las obras de urbanización respectivas. El valor del avalúo fiscal se convertirá a U.F., aplicando el valor vigente de dicha Unidad al primer día del semestre para el cual rige dicho avalúo.

- c) Si el certificado de avalúo fiscal no incluye obras de urbanización, para determinar la tasación del predio más su urbanización, se multiplicará por tres (3) el avalúo fiscal ya convertido en U.F. y, el total obtenido se considerará como la tasación del terreno urbanizado.
- d) En caso que el terreno asignado a la vivienda corresponda a parte de un predio de mayor extensión, por el cual se ha otorgado el certificado de avalúo o, tratándose de cualquier tipo de solución que no sea viviendas unifamiliares emplazadas cada una en un lote singular, corresponderá al Director de Obras Municipales respectivo determinar la parte proporcional de dicho avalúo que deberá aplicarse a cada vivienda.
- e) Si practicadas las operaciones antes señaladas, la sumatoria del costo unitario de construcción de la vivienda, más el valor unitario de tasación del terreno y su urbanización (o la parte proporcional que le corresponda), resulta ser igual o inferior a 400 U.F., esa vivienda deberá calificarse como vivienda social a que se refiere el D.L. N° 2.552.

II. OTRAS CONSTRUCCIONES

1. Tabla de Clasificación de estas Construcciones

(Galpones, Bodegas, hangares y edificios similares)

Estructura	Techumbre
1-A Acero en perfiles	Acero en perfiles
1-B Acero en perfiles	Acero redondo
2-B Acero redondo	Acero redondo
3-A Hormigón armado	Acero en perfiles
3-B Hormigón armado	Acero redondo
3-C Hormigón armado	Hormigón armado
3-D Hormigón armado	Madera
4-D Madera	Madera
5-D Adobe (incluidos cierros laterales)	Madera

2. Tabla de Calidad de estas Construcciones

(Galpones, bodegas, hangares y edificios similares)

Estas construcciones, de acuerdo al mayor o menor grado de complementación, se calificarán con un sub-índice, en la forma que se señala:

Sub-índice	Calidad
1	Superior
2	Corriente
3	Inferior

1. **Calidad superior.**— Corresponde a una construcción que cuenta con cierros perimetrales y divisiones interiores de albañilería de ladrillo estucado u otro material similar; pavimentos de hormigón aptos para soportar esfuerzos especiales, baldosas o similares; instalaciones sanitarias completas; aire acondicionado; aire caliente, etc.; oficinas administrativas incluidas en el galpón; estructuras reforzadas para el emplazamiento de grúas móviles o techos, etc.

Esta clasificación también se aplicará a aquellos edificios especialmente diseñados para desarrollar actividades específicas (Supermercados, textiles, etc.).

2. **Calidad corriente.**— Se caracteriza por contar, además de la estructura, sólo con cierros perimetrales de albañilería de ladrillo sin estucar, madera, asbesto cemento, fierro galvanizado o similares; pavimento; radier corriente; instalaciones sanitarias mínimas, etc.
3. **Calidad inferior.**— Comprende aquellas construcciones que cuentan solamente con la estructura y la cubierta; carecen de cierros perimetrales o estos son incompletos.

En esta categoría se consideran también las construcciones de adobes utilizadas como bodegas.

3. Tabla de Costos Unitarios

La siguiente será la Tabla de Costos por metro cuadrado de estas construcciones. (En pesos, moneda nacional, base enero 1985).

Calidad	Tipo de Estructura								
	1A	1B	2B	3A	3B	3C	3D	4D	5D
1	7.736	6.681	6.174	9.778	8.240	10.280	8.240	6.174	3.288
2	4.644	4.009	3.706	5.865	4.945	6.173	4.945	3.706	3.288
3	1.548	1.334	1.240	1.955	1.646	2.059	1.646	1.240	3.288

III. AMPLIACIONES

Se aplica el valor del metro cuadrado del tipo de construcción que corresponda.

- 2º Trimestralmente el Ministerio de Vivienda y Urbanismo remitirá, a las Direcciones de Obras Municipales, el índice mediante el cual se reajustarán los Costos Unitarios que se establecen en la presente Resolución.
- 3º La División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional, comunicará la presente Resolución a las Direcciones de Obras Municipales, a las Secretarías Ministeriales de Vivienda y Urbanismo y a los Organismos Gremiales relacionados con la actividad de la construcción.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION
PRIMER TRIMESTRE 1985
(En Pesos Moneda Nacional, Base Enero 1985)

I.— OBRAS DE EDIFICACION

CALIDAD	TIPO DE EDIFICACION									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	26.361	30.069	26.361	26.361	18.739	-	-	-	-	-
2	19.566	22.241	19.566	19.566	14.002	9.886	14.002	12.769	9.886	15.447
3	14.416	16.476	14.416	14.416	10.296	7.208	10.296	9.266	7.208	11.332
4	10.296	11.736	10.296	10.296	7.408	5.145	7.408	6.592	5.145	8.030
5	-	-	5.561	-	5.561	3.910	5.970	5.354	4.119	6.381

II.— OTRAS CONSTRUCCIONES
(GALPONES, BODEGAS, HANGARES Y CONSTRUCCIONES SIMILARES)

CALIDAD	TIPO DE ESTRUCTURA								
	1-A	1-B	2-B	3-A	3-B	3-C	3-D	4-D	5-D
1	7.736	6.681	6.174	9.778	8.240	10.280	8.240	6.174	3.288
2	4.644	4.009	3.706	5.865	4.945	6.173	4.945	3.706	3.288
3	1.548	1.334	1.240	1.955	1.646	2.059	1.646	1.240	3.288

FUENTE: Ministerio de Vivienda y Urbanismo — Resolución Exenta N° 264 de 18 de enero de 1985.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION
2º TRIMESTRE 1985
 (En Pesos Moneda Nacional, Base Enero 1985)

I.- OBRAS DE EDIFICACION

CALIDAD	TIPO DE EDIFICACION									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	28.111	32.066	28.111	28.111	19.983	—	—	—	—	—
2	20.865	23.718	20.865	20.865	14.932	10.542	14.932	13.617	10.542	16.473
3	15.373	17.570	15.373	15.373	10.980	7.687	10.980	9.881	7.687	12.084
4	10.980	12.515	10.980	10.980	7.900	5.487	7.900	7.030	5.487	8.563
5	—	—	5.930	—	5.930	4.170	6.366	5.710	4.393	6.805

II.- OTRAS CONSTRUCCIONES
 (GALPONES, BODEGAS, HANGARES Y CONSTRUCCIONES SIMILARES)

CALIDAD	TIPO DE ESTRUCTURA								
	1-A	1-B	2-B	3-A	3-B	3-C	3-D	4-D	5-D
1	8.250	7.125	6.584	10.427	8.787	10.963	8.787	6.584	3.506
2	4.952	4.275	3.952	6.254	5.273	6.583	5.273	3.952	3.506
3	1.651	1.423	1.322	2.085	1.755	2.196	1.755	1.322	3.506

FUENTE: Ministerio de Vivienda y Urbanismo — Resolución Exenta N° 264 de 18 de enero de 1985.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION

3er. TRIMESTRE 1985

(En pesos Moneda Nacional, Base enero 1985)

I. - OBRAS DE EDIFICACION

CALIDAD	TIPO DE EDIFICACION									
	A	B	C	D	E	F	G	H	J	K
1	30.157	34.399	30.157	30.157	21.437	—	—	—	—	—
2	22.384	25.444	22.384	22.384	16.018	11.310	16.018	14.608	11.310	17.671
3	16.492	18.849	16.492	16.492	11.779	8.246	11.779	10.600	8.246	12.964
4	11.779	13.426	11.779	11.779	8.475	5.886	8.475	7.541	5.886	9.186
5	—	—	6.362	—	6.362	4.473	6.830	6.125	4.712	7.300

II. - OTRAS CONSTRUCCIONES

(GALPONES, BODEGAS, HANGARES Y CONSTRUCCIONES SIMILARES)

CALIDAD	TIPO DE ESTRUCTURA								
	1-A	1-B	2-B	3-A	3-B	3-C	3-D	4-D	5-D
1	8.850	7.643	7.063	11.186	9.427	11.760	9.427	7.063	3.761
2	5.313	4.586	4.240	6.710	5.657	7.062	5.657	4.240	3.761
3	1.771	1.526	1.419	2.237	1.883	2.355	1.883	1.419	3.761

FUENTE: Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Resolución Exenta Nº 264 del 18 de enero de 1985.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION

CUARTO TRIMESTRE 1985

(En Pesos Moneda Nacional, Base Enero 1985)

I.— OBRAS DE EDIFICACION

LI CANTIDAD	TIPO DE EDIFICACION									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	31.952	36.447	31.952	31.952	22.714	—	—	—	—	—
2	23.716	26.958	23.716	23.716	16.972	11.983	16.972	15.477	11.983	18.723
3	17.474	19.971	17.474	17.474	12.480	8.737	12.480	11.231	8.737	13.736
4	12.480	14.225	12.480	12.480	8.979	6.236	8.979	7.990	6.236	9.733
5	—	—	6.740	—	6.740	4.739	7.236	6.490	4.993	7.734

II.— OTRAS CONSTRUCCIONES

(GALPONES, BODEGAS, HANGARES Y CONSTRUCCIONES SIMILARES)

CALIDAD	TIPO DE ESTRUCTURA								
	1-A	1-B	2-B	3-A	3-B	3-C	3-D	4-D	5-D
1	9.377	8.098	7.484	11.852	9.988	12.460	9.988	7.484	3.985
2	5.629	4.859	4.492	7.109	5.994	7.482	5.994	4.492	3.985
3	1.876	1.617	1.503	2.370	1.995	2.496	1.995	1.503	3.985

FUENTE : Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Resolución Exenta N° 264 de 18 de enero de 1985.

RESOLUCION EXENTA Nº 3.464 DEL 19 DE DICIEMBRE DE 1985

- 10 A contar del 1º de enero de 1986, los Costos Unitarios por Metro Cuadrado de Construcción que se consultarán para confeccionar los presupuestos de obras sobre los cuales corresponde aplicar los Derechos Municipales por concepto de Permisos de Construcción, serán los que resulten de aplicar las tablas que a continuación se indican:

I. OBRAS DE EDIFICACION

1. Tablas de Clasificación de las Edificaciones

1.1 Construcción Tradicional

- A. Construcciones con esqueleto soportante de acero. Entrepisos de perfiles de acero o losas de hormigón armado.
- B. Construcciones de estructura resistente de hormigón armado, incluidas aquellas en que la armadura es de hierro en perfiles. Entrepisos de losas de hormigón armado.
- C. Construcciones con muros soportantes de albañilería de ladrillo o bloques de concreto entre cadenas y pilares de hormigón armado. Construcciones de hasta cuatro pisos. Entrepisos de losas de hormigón armado. Sin embargo, podrán ser de madera los suelos del piso más elevado en los edificios de 2 y 3 pisos.

Los cielos de los pisos más elevados podrán ser de losas de hormigón armado o entramados de madera.
- D. Construcciones con muros soportantes de albañilería de piedra, entre pilares y cadenas de hormigón armado. Construcciones hasta de dos pisos.
- E. Edificios con estructura de madera. Se incluye en esta clasificación las construcciones de tabiquería de adobe. (Estructura soportante de madera y relleno de adobe).
- F. Edificios de adobe, tierra-cemento o materiales livianos aglomerados con cemento (escoria, piedra pómez, etc.). La fachada puede ser de albañilería de ladrillo.

1.2 Construcción Prefabricada

Estructura	Tipo de Panel
G. Metálica	Panel exterior: madera corriente; interior: madera corriente o aglomerada, volcánita o similares.
H. Madera	Panel exterior: madera corriente; interior: madera corriente o aglomerada, volcánita o similares.

- I. Estructura de madera en forma de "A", en que la prolongación de la techumbre forma los paramentos laterales.
- J. Placas o paneles monolíticos en general (paneles de estructura metálica o de madera).

2. Tabla de Calidad de Edificación

2.1 Calidad de la Edificación

Construcción tradicional y prefabricada

Atendiendo a la mayor o menor complejidad de la estructura y a la calidad de las terminaciones e instalaciones, las construcciones tradicionales y prefabricadas se calificarán con un sub-índice, como se indica a continuación:

Sub-índice	Calidad de Edificación
1	Superior
2	Media superior o buena
3	Media o corriente
4	Media inferior
5	Inferior o mínima

1. **Calidad Superior.** Para estos efectos se considerarán los siguientes rubros principales:

- a) Techumbre.— Pendientes superiores a las necesarias ejecutadas con fines puramente estéticos.
- b) Aleros.— Superiores a 1,00 m.
- c) Distancia entre muros.— Luces superiores a 3,50 m.; espacios abiertos cubiertos y grandes ventanales.
- d) Altura de piso a cielo.— Superior a la normal (2,40 m.), en el caso de viviendas. La altura normal de otras construcciones deberá considerarse en función de su destino.
- e) Sobrecimientos.— Notoriamente más altos que los normales (0,30 m.), salvo aquellos que ha sido necesario realizar obligadamente, para salvar desniveles de hasta 0,50 m.
- f) Diseño.— Complejo o irregular.
- g) Diferentes niveles de piso.— Entre algunos recintos.
- h) Juego de volúmenes de hormigón armado.— Traducido en entrantes, salientes, balcones, terrazas voladas, etc.

i) Condición de aislamiento.— Edificios aislados.

j) Calefacción y clima.

k) Terminaciones.— Especiales o finas tales como:

k-1) Revestimientos. Exteriores: pulidos, picados a la martelina, gres cerámico, litofrén, maderas especiales sobre estuco, etc.; interiores: chapas en muros o zócalos de madera, gres cerámico, formalita o durolac, etc.

k-2) Pavimentos: parquet eucaliptus con filete o selección, baldosas de mármol natural, de color, etc.

k-3) Puertas: enchapadas especiales o con molduras, talladas o labradas, etc.
Ventanas: especiales de aluminio o madera como pino oregón, encina, etc.

k-4) Quincallería: especial o importada.

k-5) Salas de baño: en proporción superior a lo normal.
Artefactos : tipo venecia, de color o importados.

k-6) Otras terminaciones: persianas automáticas, puertas automáticas, gradas o pavimentos de mármol natural; columnas, balaustradas, capiteles, etc.

Se entenderá por construcción de calidad superior aquella que cuente a lo menos con 4 elementos de los indicados en las letras a) hasta la j) y con 3 de la letra k).

2. Calidad media superior o buena. Se entiende por tal aquella que sólo presenta algunas de las características especiales de diseño y construcción señaladas para la calidad superior.

Cuenta con instalaciones y terminaciones en su mayoría corrientes, pero posee algunas de mayor calidad, tales como parquet de eucaliptus, ventanas de aluminio, chapas tipo "Factomet", artefactos "Venecia", pinturas gravilladas, etc.

Se considerará como construcción de esta calidad aquella que posea de 3 a 5 elementos de los señalados en el número anterior.

3. Calidad media o corriente. Corresponde a una edificación de planificación corriente, caracterizada principalmente por su sencillez de diseño (rectangular), normalidad en pendientes de techumbres, aleros y alturas de piso a cielo; terminaciones normales en una construcción media y de tipo corriente, como por ejemplo, revestimientos exteriores: revoque cemento y arena; revestimientos interiores: revoque cemento y arena, afinado a yeso o pasta; pavimento: parquet corriente, tabla o plástico; puertas: corrientes terciado o cholguán; ventanas: madera o acero; pinturas: óleo, látex, aceite o barniz; quincallería corriente, etc.

4. **Calidad media inferior.** Implica sencillez de diseño y construcción. Corresponde, en general, a edificios SERVIU, viviendas-tipo o construcciones similares individuales. Terminación de tipo económico, por ejemplo: piso de torginol; artefactos sencillos, pudiendo faltar algunos; carencia de revoques interiores o sin afinar; instalación eléctrica a la vista, etc.

5. **Calidad inferior o mínima.** Corresponde al concepto de vivienda mínima o básica, es decir, aquellas que se definen como etapas transitorias a etapas iniciales, en el D.S. Nº 168, (V. y U.), de 1984, que fijó el texto actualizado del Reglamento especial de viviendas económicas, como asimismo a todas aquellas viviendas construidas para los SERVIU, en que la resolución que apruebe el contrato o promesa de compraventa defina a la vivienda como básica.

3. Tabla de Costos Unitarios

La siguiente será la Tabla de Valores de Edificación por m². (En pesos, moneda nacional, base enero 1986).

Tipo de Edificación										
Calidad	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	33.355	38.046	33.355	33.355	23.710	—	—	—	—	—
2	24.757	28.142	24.757	24.757	17.717	12.509	17.717	16.157	12.509	19.545
3	18.241	20.847	18.241	18.241	13.028	9.120	13.028	11.724	9.120	14.545
4	13.028	14.850	13.028	13.028	9.373	6.510	9.373	8.341	6.510	10.710
5	—	—	7.036	—	7.036	4.947	7.554	6.774	5.212	8.036

Para determinar si una vivienda responde al concepto de vivienda social a que se refiere el D.L. Nº 2.552, se estará a lo dispuesto en el Título IX del D.S. Nº 168, (V. y U.), de 1984.

II. OTRAS CONSTRUCCIONES

1. Tabla de Clasificación de estas Construcciones

(Galpones, Bodegas, hangares y edificios similares)

Estructura	Techumbre
1-A Acero en perfiles	Acero en perfiles
1-B Acero en perfiles	Acero redondo
2-B Acero redondo	Acero redondo
3-A Hormigón armado	Acero en perfiles
3-B Hormigón armado	Acero redondo
3-C Hormigón armado	Hormigón armado
3-D Hormigón armado	Madera
4-D Madera	Madera
5-D Adobe (incluidos cierros laterales)	Madera

2. Tabla de Calidad de estas Construcciones

(Galpones, bodegas, hangares y edificios similares)

Estas construcciones, de acuerdo al mayor o menor grado de complementación, se calificarán con un sub-índice, en la forma que se señala:

Sub-índice	Calidad
1	Superior
2	Corriente
3	Inferior

1. **Calidad superior.**— Corresponde a una construcción que cuenta con cierros perimetrales y divisiones interiores de albañilería de ladrillo estucado u otro material similar; pavimentos de hormigón aptos para soportar esfuerzos especiales, baldosas o similares; instalaciones sanitarias completas; aire acondicionado; aire caliente, etc.; oficinas administrativas incluidas en el galpón; estructuras reforzadas para el emplazamiento de grúas movibles o tecles, etc.

Esta clasificación también se aplicará a aquellos edificios especialmente diseñados para desarrollar actividades específicas (Supermercados, textiles, etc.).

2. **Calidad corriente.**— Se caracteriza por contar, además de la estructura, sólo con cierros perimetrales de albañilería de ladrillo sin estucar, madera, asbesto cemento, fierro galvanizado o similares; pavimento; radier corriente; instalaciones sanitarias mínimas, etc.

3. **Calidad inferior.**— Comprende aquellas construcciones que cuentan solamente con la estructura y la cubierta; carecen de cierros perimetrales o estos son incompletos.

En esta categoría se consideran también las construcciones de adobes utilizadas como bodegas.

3. Tabla de Costos Unitarios

La siguiente será la Tabla de Costos por metro cuadrado de estas construcciones. (En pesos, moneda nacional, base enero 1986).

Calidad	Tipo de Estructura								
	1A	1B	2B	3A	3B	3C	3D	4D	5D
1	9.788	8.453	7.812	12.372	10.426	13.007	10.426	7.812	4.160
2	5.876	5.073	4.689	7.421	6.257	7.811	6.257	4.689	4.160
3	1.959	1.688	1.569	2.474	2.083	2.605	2.083	1.569	4.160

III. AMPLIACIONES

Se aplica el valor del metro cuadrado del tipo de construcción que corresponda.

- 20 Trimestralmente el Ministerio de Vivienda y Urbanismo remitirá, a las Direcciones de Obras Municipales, el índice mediante el cual se reajustarán los Costos Unitarios que se establecen en la presente Resolución.
- 30 La División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional, comunicará la presente Resolución a las Direcciones de Obras Municipales, a las Secretarías Ministeriales de Vivienda y Urbanismo y a los Organismos Gremiales relacionados con la actividad de la construcción.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION

PRIMER TRIMESTRE 1986

(En Pesos Moneda Nacional, Base Enero 1986)

I. - OBRAS DE EDIFICACION

CALIDAD	TIPO DE EDIFICACION									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	33.355	38.046	33.355	33.355	23.710	-	-	-	-	-
2	24.757	28.142	24.757	24.757	17.717	12.509	17.717	16.157	12.509	19.545
3	18.241	20.847	18.241	18.241	13.028	9.120	13.028	11.724	9.120	14.338
4	13.028	14.850	13.028	13.028	9.373	6.510	9.373	8.341	6.510	10.160
5	-	-	7.036	-	7.036	4.947	7.554	6.774	5.212	8.074

II. - OTRAS CONSTRUCCIONES

(GALPONES, BODEGAS, HANGARES Y CONSTRUCCIONES SIMILARES)

CALIDAD	TIPO DE ESTRUCTURA								
	1-A	1-B	2-B	3-A	3-B	3-C	3-D	4-D	5-D
1	9.788	8.453	7.812	12.372	10.426	13.007	10.426	7.812	4.160
2	5.876	5.073	4.689	7.421	6.257	7.811	6.257	4.689	4.160
3	1.959	1.688	1.569	2.474	2.083	2.605	2.083	1.569	4.160

FUENTE : Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Resolución Exenta N° 3.464 de 19 de diciembre de 1985.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION

2º TRIMESTRE 1986

(En pesos Moneda Nacional, Base enero 1986)

I. - OBRAS DE EDIFICACION

CALIDAD	TIPO DE EDIFICACION									
	A	B	C	D	E	F	G	H	J	K
1	34.996	39.918	34.996	34.996	24.877	-	-	-	-	-
2	25.975	29.527	25.975	25.975	18.589	13.124	18.589	16.952	13.124	20.507
3	19.138	21.873	19.138	19.138	13.669	9.569	13.669	12.301	9.569	15.043
4	13.669	15.581	13.669	13.669	9.834	6.830	9.834	8.751	6.830	10.660
5	-	-	7.382	-	7.382	5.190	7.926	7.107	5.468	8.471

II. - OTRAS CONSTRUCCIONES

(GALPONES, BODEGAS, HANGARES Y CONSTRUCCIONES SIMILARES)

CALIDAD	TIPO DE ESTRUCTURA								
	1-A	1-B	2-B	3-A	3-B	3-C	3-D	4-D	5-D
1	10.270	8.869	8.196	12.981	10.939	13.647	10.939	8.196	4.365
2	6.165	5.323	4.920	7.786	6.565	8.195	6.565	4.920	4.365
3	2.055	1.771	1.646	2.596	2.185	2.733	2.185	1.646	4.365

FUENTE : Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Resolución Exenta Nº 3464, del 19 de diciembre de 1985.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION

3er. TRIMESTRE 1986

(En Pesos Moneda Nacional, Base Enero 1986)

I.— OBRAS DE EDIFICACION

CALIDAD	TIPO DE EDIFICACION									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	36.274	41.375	36.274	36.274	25.785	—	—	—	—	—
2	26.923	30.604	26.923	26.923	19.267	13.604	19.267	17.571	13.604	21.255
3	19.837	22.671	19.837	19.837	14.168	9.918	14.168	12.750	9.918	15.593
4	14.168	16.149	14.168	14.168	10.193	7.080	10.193	9.071	7.080	11.049
5	—	—	7.652	—	7.652	5.380	8.215	7.367	5.668	8.780

II.— OTRAS CONSTRUCCIONES

(GALPONES, BODEGAS, HANGARES Y CONSTRUCCIONES SIMILARES)

CALIDAD	TIPO DE ESTRUCTURA								
	1-A	1-B	2-B	3-A	3-B	3-C	3-D	4-D	5-D
1	10.644	9.123	8.496	13.455	11.338	14.145	11.338	8.496	4.524
2	6.390	5.517	5.099	8.070	6.804	8.494	6.804	5.099	4.524
3	2.130	1.836	1.706	2.690	2.265	2.833	2.265	1.706	4.524

FUENTE: Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Resolución Exenta N° 3.464 de 19 de diciembre de 1985.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION

4º TRIMESTRE 1986

(En Pesos Moneda Nacional, Base Enero 1986)

I. — OBRAS DE EDIFICACION

CALIDAD	TIPO DE EDIFICACION									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	37.358	42.612	37.358	37.358	26.555	—	—	—	—	—
2	27.728	31.519	27.728	27.728	19.843	14.010	19.843	18.096	14.010	21.890
3	20.430	23.349	20.430	20.430	14.591	10.214	14.591	13.131	10.214	16.059
4	14.591	16.632	14.591	14.591	10.498	7.291	10.498	9.342	7.291	11.379
5	—	—	7.880	—	7.880	5.541	8.460	7.587	5.837	9.043

II. — OTRAS CONSTRUCCIONES

(GALPONES, BODEGAS, HANGARES Y CONSTRUCCIONES SIMILARES)

CALIDAD	TIPO DE ESTRUCTURA								
	1-A	1-B	2-B	3-A	3-B	3-C	3-D	4-D	5-D
1	10.963	9.467	8.749	13.857	11.677	14.568	11.677	8.749	4.659
2	6.581	5.682	5.252	8.312	7.008	8.748	7.008	5.252	4.659
3	2.194	1.891	1.757	2.771	2.323	2.918	2.323	1.757	4.659

FUENTE: Ministerio de Vivienda y Urbanismo. Resolución Exenta N° 3.464 de 19 de diciembre de 1985.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION

1º TRIMESTRE 1987

(En Pesos Moneda Nacional, Base Enero 1987)

I. - OBRAS DE EDIFICACION

CALIDAD	TIPO DE EDIFICACION									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	39.045	44.537	39.045	39.045	27.755	-	-	-	-	-
2	28.981	32.943	28.981	28.981	20.740	14.643	20.740	18.913	14.643	22.879
3	21.353	24.403	21.353	21.353	15.251	10.676	15.251	13.724	10.676	16.784
4	15.251	17.383	15.251	15.251	10.972	7.621	10.972	9.764	7.621	11.893
5	-	-	8.236	-	8.236	5.791	8.843	7.930	6.101	9.451

II. - OTRAS CONSTRUCCIONES

(GALPONES, BODEGAS, HANGARES Y CONSTRUCCIONES SIMILARES)

CALIDAD	TIPO DE ESTRUCTURA								
	1-A	1-B	2-B	3-A	3-B	3-C	3-D	4-D	5-D
1	11.458	9.895	9.145	14.483	12.205	15.226	12.205	9.145	4.870
2	6.878	5.938	5.489	8.687	7.324	9.144	7.324	5.489	4.870
3	2.293	1.976	1.837	2.896	2.438	3.049	2.438	1.837	4.870

FUENTE : Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Resolución Exenta Nº 3805 de 17 de diciembre de 1986.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION

2º TRIMESTRE 1987

(En pesos Moneda Nacional, Base Enero 1987)

I.- OBRAS DE EDIFICACION

CALIDAD	TIPO DE EDIFICACION									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1.	41.126	46.911	41.126	41.126	29.234	—	—	—	—	—
2	30.526	34.699	30.526	30.526	21.845	15.423	21.845	19.921	15.423	24.098
3	22.491	25.704	22.491	22.491	16.064	11.245	16.064	14.455	11.245	17.679
4.	16.064	18.310	16.064	16.064	11.557	8.027	11.557	10.284	8.027	12.527
5	—	—	8.675	—	8.675	6.100	9.314	8.353	6.426	9.955

II.- OTRAS CONSTRUCCIONES

(GALPONES, BODEGAS, HANGARES Y CONSTRUCCIONES SIMILARES)

CALIDAD	TIPO DE ESTRUCTURA								
	1-A	1-B	2-B	3-A	3-B	3-C	3-D	4-D	5-D
1	12.069	10.422	9.632	15.255	12.856	16.038	12.856	9.632	5.130
2	7.245	6.254	5.782	9.150	7.714	9.631	7.714	5.782	5.130
3	2.415	2.081	1.935	3.050	2.568	3.212	2.568	1.935	5.130

FUENTE : Ministerio de Vivienda y Urbanismo — Resolución Exenta Nº 3805 del 17 de diciembre de 1986.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION

3º TRIMESTRE 1987

(En pesos Moneda Nacional, Base Enero 1987)

I.- OBRAS DE EDIFICACION

CALIDAD	TIPO DE EDIFICACION									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	43.434	49.543	43.434	43.434	30.875	—	—	—	—	—
2	32.238	36.646	32.238	32.238	23.071	16.289	23.071	21.039	16.289	25.451
3	23.753	27.146	23.753	23.753	16.965	11.876	16.965	15.267	11.876	18.671
4	16.965	19.337	16.965	16.965	12.205	8.478	12.205	10.861	8.478	13.230
5	—	—	9.162	—	9.162	6.442	9.837	8.821	6.787	10.513

II.- OTRAS CONSTRUCCIONES

(GALPONES, BODEGAS, HANGARES Y CONSTRUCCIONES SIMILARES)

CALIDAD	TIPO DE ESTRUCTURA								
	1-A	1-B	2-B	3-A	3-B	3-C	3-D	4-D	5-D
1	12.746	11.007	10.173	16.111	13.577	16.937	13.577	10.173	5.417
2	7.651	6.605	6.106	9.663	8.147	10.172	8.147	6.106	5.417
3	2.551	2.198	2.043	3.222	2.712	3.392	2.712	2.043	5.417

FUENTE : Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Resolución Exenta Nº 3805 de 17 de diciembre de 1986.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION

4º TRIMESTRE 1987

(En Pesos Moneda Nacional, Base Enero 1987)

I. - OBRAS DE EDIFICACION

CALIDAD	TIPO DE EDIFICACION									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	45.109	51.454	45.109	45.109	32.065	-	-	-	-	-
2	33.482	38.059	33.482	33.482	23.961	16.917	23.961	21.850	16.917	26.432
3	24.669	28.193	24.669	24.669	17.619	12.334	17.619	15.855	12.334	19.391
4	17.619	20.083	17.619	17.619	12.676	8.805	12.676	11.280	8.805	13.740
5	-	-	9.515	-	9.515	6.690	10.216	9.162	7.048	10.919

II. - OTRAS CONSTRUCCIONES

(GALPONES, BODEGAS, HANGARES Y CONSTRUCCIONES SIMILARES)

CALIDAD	TIPO DE ESTRUCTURA								
	1-A	1-B	2-B	3-A	3-B	3-C	3-D	4-D	5-D
1	13.237	11.432	10.565	16.732	14.100	17.591	14.100	10.565	5.626
2	7.946	6.860	6.341	10.036	8.461	10.564	8.461	6.341	5.626
3	2.649	2.283	2.122	3.346	2.817	3.523	2.817	2.122	5.626

FUENTE : Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Resolución Exenta Nº 3.805, de 17 de diciembre de 1986.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION

1er. TRIMESTRE 1988
(En Pesos Moneda Nacional, Base Enero 1988)

I.- OBRAS DE EDIFICACION

CALIDAD	TIPO DE EDIFICACION									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	47.986	54.736	47.986	47.986	34.111	—	—	—	—	—
2	35.618	40.487	35.618	35.618	25.489	17.996	25.489	23.244	17.996	28.118
3	26.243	29.991	26.243	26.243	18.743	13.121	18.743	16.867	13.121	20.628
4	18.743	21.364	18.743	18.743	13.485	9.366	13.485	12.000	9.366	14.616
5	—	—	10.122	—	10.122	7.117	10.868	9.746	7.498	11.615

II.- OTRAS CONSTRUCCIONES

(GALPONES, BODEGAS, HANGARES Y CONSTRUCCIONES SIMILARES)

CALIDAD	TIPO DE ESTRUCTURA								
	1-A	1-B	2-B	3-A	3-B	3-C	3-D	4-D	5-D
1	14.082	12.161	11.239	17.800	15.000	18.713	15.000	11.239	5.985
2	8.453	7.298	6.746	10.676	9.001	11.238	9.001	6.746	5.985
3	2.818	2.429	2.258	3.559	2.996	3.747	2.996	2.258	5.985

FUENTE: Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Resolución Exenta N° 3832 de 21 de diciembre de 1987.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION

2º TRIMESTRE 1988

(En Pesos Moneda Nacional, Base enero 1988)

I.- OBRAS DE EDIFICACION

CALIDAD	TIPO DE EDIFICACION									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	48.672	55.519	48.672	48.672	34.599	—	—	—	—	—
2	36.127	41.066	36.127	36.127	25.853	18.253	25.853	23.576	18.253	28.520
3	26.618	30.420	26.618	26.618	19.011	13.309	19.011	17.108	13.309	20.923
4	19.011	21.670	19.011	19.011	13.678	9.500	13.678	12.172	9.500	14.825
5	—	—	10.267	—	10.267	7.219	11.023	9.885	7.605	11.781

II.- OTRAS CONSTRUCCIONES

(GALPONES, BODEGAS, HANGARES Y CONSTRUCCIONES SIMILARES)

CALIDAD	TIPO DE ESTRUCTURA								
	1-A	1-B	2-B	3-A	3-B	3-C	3-D	4-D	5-D
1	14.283	12.335	11.400	18.055	15.215	18.981	15.215	11.400	6.071
2	8.574	7.402	6.842	10.829	9.130	11.399	9.130	6.842	6.071
3	2.858	2.464	2.290	3.610	3.039	3.801	3.039	2.290	6.071

FUENTE: Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Resolución Exenta N° 3832 de 21 de diciembre de 1987.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION

3er. TRIMESTRE 1988

(En Pesos Moneda Nacional, Base Enero 1988)

I.- OBRAS DE EDIFICACION

CALIDAD	TIPO DE EDIFICACION									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	50.208	57.270	50.208	50.208	35.690	—	—	—	—	—
2	37.267	42.362	37.267	37.267	26.669	18.829	26.669	24.320	18.829	29.420
3	27.458	31.380	27.458	27.458	19.611	13.729	19.611	17.648	13.729	21.583
4	19.611	22.353	19.611	19.611	14.109	9.800	14.109	12.556	9.800	15.293
5	—	—	10.591	—	10.591	7.447	11.371	10.197	7.845	12.153

II.- OTRAS CONSTRUCCIONES

(GALPONES, BODEGAS, HANGARES Y CONSTRUCCIONES SIMILARES)

CALIDAD	TIPO DE ESTRUCTURA							
	1-A	1-B	2-B	3-A	3-B	3-C	3-D	4-D
1	14.734	12.724	11.759	18.624	15.695	19.579	15.695	11.759
2	8.844	7.636	7.058	11.170	9.418	11.758	9.418	7.058
3	2.948	2.541	2.363	3.724	3.135	3.920	3.135	2.363

FUENTE: Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Resolución Exenta Nº 3832 de 21 de diciembre de 1987.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION

4º TRIMESTRE 1988

(En Pesos Moneda Nacional, Base Enero 1988)

I.— OBRAS DE EDIFICACION

CALIDAD	TIPO DE EDIFICACION									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	50.985	58.157	50.985	50.985	36.243	—	—	—	—	—
2	37.844	43.017	37.844	37.844	27.082	19.121	27.082	24.697	19.121	29.875
3	27.883	31.865	27.883	27.883	19.914	13.941	19.914	17.921	13.941	21.917
4	19.914	22.699	19.914	19.914	14.328	9.951	14.328	12.750	9.951	15.530
5	—	—	10.755	—	10.755	7.562	11.547	10.355	7.967	12.341

II.— OTRAS CONSTRUCCIONES

(GALPONES, BODEGAS, HANGARES Y CONSTRUCCIONES SIMILARES)

CALIDAD	TIPO DE ESTRUCTURA								
	1-A	1-B	2-B	3-A	3-B	3-C	3-D	4-D	5-D
1	14.962	12.921	11.941	18.913	15.938	19.883	15.938	11.941	6.359
2	8.981	7.754	7.168	11.343	9.564	11.940	9.564	7.168	6.359
3	2.994	2.581	2.399	3.781	3.183	3.981	3.183	2.399	6.359

FUENTE : Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Resolución Exenta Nº 3832, de 21 de diciembre de 1987.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION

1er. TRIMESTRE 1989

(En Pesos Moneda Nacional, Base Enero 1989)

I.- OBRAS DE EDIFICACION

CALIDAD	TIPO DE EDIFICACION									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	53.236	60.724	53.236	53.236	37.843	-	-	-	-	-
2	39.515	44.916	39.515	39.515	28.277	19.965	28.277	25.787	19.965	31.194
3	29.114	33.272	29.114	29.114	20.793	14.556	20.793	18.712	14.556	22.885
4	20.793	23.701	20.793	20.793	14.960	10.391	14.960	13.313	10.391	16.215
5	-	-	11.229	-	11.229	7.896	12.057	10.812	8.318	12.886

II.- OTRAS CONSTRUCCIONES

(GALPONES, BODEGAS, HANGARES Y CONSTRUCCIONES SIMILARES)

CALIDAD	TIPO DE ESTRUCTURA								
	1-A	1-B	2-B	3-A	3-B	3-C	3-D	4-D	5-D
1	15.623	13.491	12.469	19.747	16.641	20.760	16.641	12.469	6.640
2	9.378	8.096	7.484	11.844	9.986	12.467	9.986	7.484	6.640
3	3.126	2.695	2.505	3.948	3.324	4.157	3.324	2.505	6.640

FUENTE: Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Resolución Exenta N°4.155, de 19 de diciembre de 1988.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION

2DO. TRIMESTRE 1989

(En Pesos Moneda Nacional, Base Enero 1989)

I.- OBRAS DE EDIFICACION

CALIDAD	TIPO DE EDIFICACION									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	54.918	62.643	54.918	54.918	39.039	-	-	-	-	-
2	40.764	46.335	40.764	40.764	29.171	20.596	29.171	26.602	20.596	32.180
3	30.034	34.323	30.034	30.034	21.450	15.016	21.450	19.303	15.016	23.608
4	21.450	24.450	21.450	21.450	15.433	10.719	15.433	13.734	10.719	16.727
5	-	-	11.584	-	11.584	8.146	12.438	11.154	8.581	13.293

II.- OTRAS CONSTRUCCIONES

(GALPONES, BODEGAS, HANGARES Y CONSTRUCCIONES SIMILARES)

CALIDAD	TIPO DE ESTRUCTURA								
	1-A	1-B	2-B	3-A	3-B	3-C	3-D	4-D	5-D
1	16.117	13.917	12.863	20.371	17.167	21.416	17.167	12.863	6.850
2	9.674	8.352	7.720	12.218	10.302	12.861	10.302	7.720	6.850
3	3.225	2.780	2.584	4.073	3.429	4.288	3.429	2.584	6.850

FUENTE: Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Resolución Exenta N°4.155, de 19 de diciembre de 1988.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION

3ER. TRIMESTRE 1989

(En Pesos Moneda Nacional. Base Enero 1989)

I.- OBRAS DE EDIFICACION

CALIDAD	TIPO DE EDIFICACION									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	57.660	65.770	57.660	57.660	40.988	-	-	-	-	-
2	42.799	48.649	42.799	42.799	30.627	21.624	30.627	27.930	21.624	33.786
3	31.533	36.037	31.533	31.533	22.521	15.766	22.521	20.267	15.766	24.787
4	22.521	25.671	22.521	22.521	16.203	11.254	16.203	14.419	11.254	17.562
5	-	-	12.162	-	12.162	8.552	13.059	11.710	9.009	13.957

II.- OTRAS CONSTRUCCIONES

(GALPONES, BODEGAS, HANGARES Y CONSTRUCCIONES SIMILARES)

CALIDAD	TIPO DE ESTRUCTURA								
	1-A	1-B	2-B	3-A	3-B	3-C	3-D	4-D	5-D
1	16.921	14.612	13.505	21.388	18.024	22.485	18.024	13.505	7.192
2	10.157	8.769	8.106	12.828	10.816	13.503	10.816	8.106	7.192
3	3.386	2.919	2.713	4.276	3.600	4.502	3.600	2.713	7.192

FUENTE: Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Resolución Exenta N°4.155, de 19 de diciembre de 1988.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION

4TO. TRIMESTRE 1989

(En Pesos Moneda Nacional, Base Enero 1989)

I.- OBRAS DE EDIFICACION

CALIDAD	TIPO DE EDIFICACION									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	50.343	68.831	60.343	60.343	42.895	-	-	-	-	-
2	44.790	50.912	44.790	44.790	32.052	22.630	32.052	29.230	22.630	35.358
3	33.001	37.714	33.001	33.001	23.569	16.499	23.569	21.210	16.499	25.940
4	23.569	26.865	23.569	23.569	16.957	11.778	16.957	15.090	11.778	18.380
5	-	-	12.728	-	12.728	8.950	13.667	12.255	9.428	14.606

II.- OTRAS CONSTRUCCIONES

(GALPONES, BODEGAS, HANGARES Y CONSTRUCCIONES SIMILARES)

CALIDAD	TIPO DE ESTRUCTURA								
	1-A	1-B	2-B	3-A	3-B	3-C	3-D	4-D	5-D
1	17.709	15.292	14.134	22.383	18.863	23.531	18.863	14.134	7.526
2	10.630	9.177	8.483	13.425	11.319	14.131	11.319	8.483	7.526
3	3.543	3.055	2.839	4.475	3.768	4.712	3.768	2.839	7.526

FUENTE: Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Resolución Exenta N°4.155, de 19 de diciembre de 1988.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION

1ER. TRIMESTRE 1990

(En Pesos Moneda Nacional, Base Enero 1990)

I.- OBRAS DE EDIFICACION

CALIDAD	TIPO DE EDIFICACION									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	64.495	73.567	64.495	64.495	45.847	-	-	-	-	-
2	47.872	54.416	47.872	47.872	34.258	24.188	34.258	31.241	24.188	37.792
3	35.272	40.309	35.272	35.272	25.191	17.635	25.191	22.670	17.635	27.725
4	25.191	28.714	25.191	25.191	18.124	12.589	18.124	16.129	12.589	19.644
5	-	-	13.604	-	13.604	9.566	14.607	13.099	10.077	15.611

II.- OTRAS CONSTRUCCIONES

(GALPONES, BODEGAS, HANGARES Y CONSTRUCCIONES SIMILARES)

CALIDAD	TIPO DE ESTRUCTURA								
	1-A	1-B	2-B	3-A	3-B	3-C	3-D	4-D	5-D
1	18.927	16.344	15.106	23.923	20.161	25.151	20.161	15.106	8.044
2	11.361	9.808	9.067	14.349	12.098	15.104	12.098	9.067	8.044
3	3.787	3.265	3.035	4.783	4.027	5.036	4.027	3.035	8.044

FUENTE: Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Resolución Exenta N°4.489, de 20 de diciembre de 1989.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION

2do. TRIMESTRE 1990

(En Pesos Moneda Nacional, Base Enero 1990)

I.- OBRAS DE EDIFICACION

CALIDAD	TIPO DE EDIFICACION									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	67.707	77.231	67.707	67.707	48.130	-	-	-	-	-
2	50.256	57.126	50.256	50.256	35.964	25.393	35.964	32.797	25.393	39.674
3	37.029	42.316	37.029	37.029	26.446	18.513	26.446	23.799	18.513	29.106
4	26.446	30.144	26.446	26.446	19.027	13.216	19.027	16.932	13.216	20.622
5	-	-	14.281	-	14.281	10.042	15.334	13.751	10.579	16.388

II.- OTRAS CONSTRUCCIONES

(GALPONES, BODEGAS, HANGARES Y CONSTRUCCIONES SIMILARES)

CALIDAD	TIPO DE ESTRUCTURA								
	1-A	1-B	2-B	3-A	3-B	3-C	3-D	4-D	5-D
1	19.870	17.158	15.858	25.114	21.165	26.404	21.165	15.858	8.445
2	11.927	10.296	9.519	15.064	12.700	15.856	12.700	9.519	8.445
3	3.976	3.428	3.186	5.021	4.228	5.287	4.228	3.186	8.445

FUENTE: Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Resolución Exenta N°4.489, de 20 de diciembre de 1989.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION

3er. TRIMESTRE 1990

(En Pesos Moneda Nacional, Base Enero 1990)

I.- OBRAS DE EDIFICACION

CALIDAD	TIPO DE EDIFICACION									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	71.647	81.726	71.647	71.647	50.931	-	-	-	-	-
2	53.181	60.451	53.181	53.181	38.057	26.870	38.057	34.706	26.870	41.983
3	39.184	44.779	39.184	39.184	27.985	19.591	27.985	25.184	19.591	30.800
4	27.985	31.898	27.985	27.985	20.134	13.985	20.134	17.918	13.985	21.823
5	-	-	15.113	-	15.113	10.627	16.227	14.552	11.195	17.342

II.- OTRAS CONSTRUCCIONES

(GALPONES, BODEGAS, HANGARES Y CONSTRUCCIONES SIMILARES)

CALIDAD	TIPO DE ESTRUCTURA								
	1-A	1-B	2-B	3-A	3-B	3-C	3-D	4-D	5-D
1	21.026	18.157	16.781	26.576	22.397	27.940	22.397	16.781	8.936
2	12.621	10.896	10.073	15.940	13.440	16.779	13.440	10.073	8.936
3	4.207	3.627	3.372	5.313	4.474	5.594	4.474	3.372	8.936

FUENTE: Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Resolución Exenta N°4.489, de 20 de diciembre de 1989.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION

4to. TRIMESTRE 1990

(En Pesos Moneda Nacional, Base Enero 1990)

I.- OBRAS DE EDIFICACION

CALIDAD	TIPO DE EDIFICACION									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	75.943	86.625	75.943	75.943	53.985	-	-	-	-	-
2	56.369	64.075	56.369	56.369	40.339	28.481	40.339	36.786	28.481	44.500
3	41.533	47.464	41.533	41.533	29.662	20.765	29.662	26.694	20.765	32.646
4	29.662	33.811	29.662	29.662	21.341	14.824	21.341	18.992	14.824	23.131
5	-	-	16.019	-	16.019	11.264	17.200	15.424	11.866	18.382

II.- OTRAS CONSTRUCCIONES

(GALPONES, BODEGAS, HANGARES Y CONSTRUCCIONES SIMILARES)

CALIDAD	TIPO DE ESTRUCTURA								
	1-A	1-B	2-B	3-A	3-B	3-C	3-D	4-D	5-D
1	22.287	19.245	17.787	28.169	23.740	29.615	23.740	17.787	9.472
2	13.378	11.549	10.676	16.896	14.245	17.785	14.245	10.676	9.472
3	4.459	3.845	3.574	5.632	4.742	5.930	4.742	3.574	9.472

FUENTE: Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Resolución Exenta N°4.489, de 20 de diciembre de 1989.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION

1er. TRIMESTRE 1991

(En Pesos Moneda Nacional, Base Enero 1991)

I.- OBRAS DE EDIFICACION

CALIDAD	TIPO DE EDIFICACION									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	83.431	95.166	83.431	83.431	59.308	-	-	-	-	-
2	61.927	70.393	61.927	61.927	44.316	31.290	44.316	40.413	31.290	48.888
3	45.628	52.144	45.628	45.628	32.587	22.813	32.587	29.326	22.813	35.865
4	32.587	37.144	32.587	32.587	23.445	16.285	23.445	20.864	16.285	25.411
5	-	-	17.598	-	17.598	12.375	18.896	16.945	13.036	20.194

II.- OTRAS CONSTRUCCIONES

(GALPONES, BODEGAS, HANGARES Y CONSTRUCCIONES SIMILARES)

CALIDAD	TIPO DE ESTRUCTURA								
	1-A	1-B	2-B	3-A	3-B	3-C	3-D	4-D	5-D
1	24.484	21.143	19.541	30.947	26.080	32.535	26.080	19.541	10.406
2	14.697	12.688	11.729	18.562	15.650	19.539	15.650	11.729	10.406
3	4.899	4.224	3.926	6.187	5.209	6.515	5.209	3.926	10.406

FUENTE: Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Resolución Exenta N°4.638, de 21 de diciembre de 1990.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION

2do. TRIMESTRE 1991

(En Pesos Moneda Nacional, Base Enero 1991)

I.- OBRAS DE EDIFICACION

CALIDAD	TIPO DE EDIFICACION									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	84.332	96.194	84.332	84.332	59.949	-	-	-	-	-
2	62.596	71.153	62.596	62.596	44.795	31.628	44.795	40.849	31.628	49.416
3	46.121	52.707	46.121	46.121	32.939	23.059	32.939	29.643	23.059	36.252
4	32.939	37.545	32.939	32.939	23.698	16.461	23.698	21.089	16.461	25.685
5	-	-	17.788	-	17.788	12.509	19.100	17.128	13.177	20.412

II.- OTRAS CONSTRUCCIONES

(GALPONES, BODEGAS, HANGARES Y CONSTRUCCIONES SIMILARES)

CALIDAD	TIPO DE ESTRUCTURA								
	1-A	1-B	2-B	3-A	3-B	3-C	3-D	4-D	5-D
1	24.748	21.371	19.752	31.281	26.362	32.886	26.362	19.752	10.518
2	14.856	12.825	11.856	18.762	15.819	19.750	15.819	11.856	10.518
3	4.952	4.270	3.968	6.254	5.265	6.585	5.265	3.968	10.518

FUENTE: Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Resolución Exenta N°4.638, de 21 de diciembre de 1990.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION

3er. TRIMESTRE 1991

(En Pesos Moneda Nacional, Base Enero 1991)

I.- OBRAS DE EDIFICACION

CALIDAD	TIPO DE EDIFICACION									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	89.046	101.571	89.046	89.046	63.299	-	-	-	-	-
2	66.095	75.130	66.095	66.095	47.298	33.396	47.298	43.133	33.396	52.178
3	48.699	55.653	48.699	48.699	34.780	24.348	34.780	31.300	24.348	38.279
4	34.780	39.644	34.780	34.780	25.023	17.381	25.023	22.264	17.381	27.121
5	-	-	18.782	-	18.782	13.208	20.168	18.085	13.913	21.553

II.- OTRAS CONSTRUCCIONES

(GALPONES, BODEGAS, HANGARES Y CONSTRUCCIONES SIMILARES)

CALIDAD	TIPO DE ESTRUCTURA								
	1-A	1-B	2-B	3-A	3-B	3-C	3-D	4-D	5-D
1	26.132	22.566	20.856	33.030	27.835	34.725	27.835	20.856	11.106
2	15.686	13.542	12.518	19.811	16.703	20.854	16.703	12.518	11.106
3	5.229	4.508	4.190	6.603	5.560	6.953	5.560	4.190	11.106

FUENTE: Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Resolución Exenta N°4.638, de 21 de diciembre de 1990.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION

4to. TRIMESTRE 1991

(En Pesos Moneda Nacional, Base Enero 1991)

I.- OBRAS DE EDIFICACION

CALIDAD	TIPO DE EDIFICACION									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	93.443	106.586	93.443	93.443	66.425	-	-	-	-	-
2	69.358	78.840	69.358	69.358	49.634	35.045	49.634	45.263	35.045	54.755
3	51.103	58.401	51.103	51.103	36.497	25.551	36.497	32.845	25.551	40.169
4	36.497	41.601	36.497	36.497	26.258	18.239	26.258	23.368	18.239	28.460
5	-	-	19.710	-	19.710	13.860	21.164	18.978	14.600	22.617

II.- OTRAS CONSTRUCCIONES

(GALPONES, BODEGAS, HANGARES Y CONSTRUCCIONES SIMILARES)

CALIDAD	TIPO DE ESTRUCTURA								
	1-A	1-B	2-B	3-A	3-B	3-C	3-D	4-D	5-D
1	27.422	23.680	21.886	34.661	29.210	36.439	29.210	21.886	11.655
2	16.461	14.211	13.136	20.789	17.528	21.884	17.528	13.136	11.655
3	5.487	4.731	4.397	6.929	5.834	7.297	5.834	4.397	11.655

FUENTE: Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Resolución Exenta N°4.638, de 21 de diciembre de 1990.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION

1ER. TRIMESTRE 1992

(En Pesos Moneda Nacional, Base Enero 1992)

I.- OBRAS DE EDIFICACION

CALIDAD	TIPO DE EDIFICACION									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	98.307	112.134	98.307	98.307	69.883	-	-	-	-	-
2	72.969	82.944	72.969	72.969	52.218	36.869	52.218	47.619	36.869	57.605
3	53.763	61.441	53.763	53.763	38.397	26.881	38.397	34.555	26.881	42.260
4	38.397	43.767	38.397	38.397	27.625	19.189	27.625	24.584	19.189	29.942
5	-	-	20.736	-	20.736	14.581	22.265	19.966	15.360	23.795

II.- OTRAS CONSTRUCCIONES

(GALPONES, BODEGAS, MANGARES Y CONSTRUCCIONES SIMILARES)

CALIDAD	TIPO DE ESTRUCTURA								
	1-A	1-B	2-B	3-A	3-B	3-C	3-D	4-D	5-D
1	28.849	24.913	23.025	36.465	30.730	38.336	30.730	23.025	12.261
2	17.317	14.950	13.820	21.872	18.440	23.023	18.440	13.820	12.261
3	5.772	4.977	4.626	7.290	6.138	7.677	6.138	4.626	12.261

FUENTE: Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Resolución Exenta N°3.622, de 16 de diciembre de 1991.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION

2do. TRIMESTRE 1992

(En Pesos Moneda Nacional, Base Enero 1992)

I.- OBRAS DE EDIFICACION

CALIDAD	TIPO DE EDIFICACION									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	99.978	114.040	99.978	99.978	71.071	-	-	-	-	-
2	74.209	84.354	74.209	74.209	53.106	37.496	53.106	48.429	37.496	58.584
3	54.677	62.485	54.677	54.677	39.050	27.338	39.050	35.142	27.338	42.978
4	39.050	44.511	39.050	39.050	28.095	19.515	28.095	25.002	19.515	30.451
5	-	-	21.089	-	21.089	14.829	22.644	20.305	15.621	24.200

II.- OTRAS CONSTRUCCIONES

(GALPONES, BODEGAS, HANGARES Y CONSTRUCCIONES SIMILARES)

CALIDAD	TIPO DE ESTRUCTURA								
	1-A	1-B	2-B	3-A	3-B	3-C	3-D	4-D	5-D
1	29.339	25.337	23.416	37.085	31.252	38.988	31.252	23.416	12.469
2	17.611	15.204	14.055	23.344	18.753	23.414	18.753	14.055	12.469
3	5.870	5.062	4.705	7.414	6.242	7.808	6.242	4.705	12.469

FUENTE: Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Resolución Exenta N°3.622, de 16 de diciembre de 1991.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION

3er. TRIMESTRE 1992

(En Pesos Moneda Nacional, Base Enero 1992)

I.- OBRAS DE EDIFICACION

CALIDAD	TIPO DE EDIFICACION									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	103.095	117.595	103.095	103.095	73.286	-	-	-	-	-
2	76.523	86.983	76.523	76.523	54.761	38.665	54.761	49.938	38.665	60.410
3	56.381	64.433	56.381	56.381	40.267	28.190	40.267	36.238	28.190	44.318
4	40.267	45.898	40.267	40.267	28.970	20.124	28.970	25.781	20.124	31.400
5	-	-	21.746	-	21.746	15.291	23.349	20.938	16.108	24.954

II.- OTRAS CONSTRUCCIONES

(GALPONES, BODEGAS, HANGARES Y CONSTRUCCIONES SIMILARES)

CALIDAD	TIPO DE ESTRUCTURA								
	1-A	1-B	2-B	3-A	3-B	3-C	3-D	4-D	5-D
1	30.254	26.126	24.146	38.241	32.227	40.203	32.227	24.146	12.858
2	18.160	15.678	14.493	22.937	19.338	24.144	19.338	14.493	12.858
3	6.053	5.219	4.851	7.645	6.437	8.051	6.437	4.851	12.858

FUENTE: Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Resolucion Exenta No 3.622, de 16 de diciembre de 1991.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION

4to. TRIMESTRE 1992

(En Pesos Moneda Nacional, Base Enero 1992)

I.- OBRAS DE EDIFICACION

CALIDAD	TIPO DE EDIFICACION									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	106.466	121.441	106.466	106.466	75.683	-	-	-	-	-
2	79.025	89.828	79.025	79.025	56.552	39.929	56.552	51.571	39.929	62.386
3	58.225	66.541	58.225	58.225	41.584	29.112	41.584	37.423	29.112	45.768
4	41.584	47.400	41.584	41.584	29.918	20.782	29.918	26.624	20.782	32.427
5	-	-	22.457	-	22.457	15.791	24.113	21.623	16.635	25.770

II.- OTRAS CONSTRUCCIONES

(GALPONES, BODEGAS, HANGARES Y CONSTRUCCIONES SIMILARES)

CALIDAD	TIPO DE ESTRUCTURA								
	1-A	1-B	2-B	3-A	3-B	3-C	3-D	4-D	5-D
1	31.243	26.981	24.936	39.492	33.281	41.518	33.281	24.936	13.279
2	18.754	16.191	14.967	23.687	19.971	24.934	19.971	14.967	13.279
3	6.251	5.390	5.010	7.895	6.647	8.314	6.647	5.010	13.279

FUENTE: Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Resolucion Exenta No 3.622, de 16 de diciembre de 1991.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION

1er. TRIMESTRE 1993

(En Pesos Moneda Nacional, Base Enero 1993)

I.- OBRAS DE EDIFICACION

CALIDAD	TIPO DE EDIFICACION									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	112.070	127.833	112.070	112.070	79.667	-	-	-	-	-
2	83.185	94.556	83.185	83.185	59.529	42.031	59.529	54.286	42.031	65.670
3	61.290	70.043	61.290	61.290	43.773	30.644	43.773	39.393	30.644	48.176
4	43.773	49.894	43.773	43.773	31.493	21.875	31.493	28.026	21.875	34.134
5	-	-	23.639	-	23.639	16.622	25.382	22.761	17.510	27.126

II.- OTRAS CONSTRUCCIONES

(GALPONES, BODEGAS, HANGARES Y CONSTRUCCIONES SIMILARES)

CALIDAD	TIPO DE ESTRUCTURA								
	1-A	1-B	2-B	3-A	3-B	3-C	3-D	4-D	5-D
1	32.888	28.401	26.249	41.570	35.032	43.703	35.032	26.249	13.978
2	19.741	17.043	15.755	24.934	21.022	26.246	21.022	15.755	13.978
3	6.580	5.674	5.274	8.311	6.997	8.752	6.997	5.274	13.978

FUENTE: Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Resolucion Exenta N-3.885, de 21 de diciembre de 1992.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION

2DO. TRIMESTRE 1993

(En Pesos Moneda Nacional, Base Enero 1993)

I.- OBRAS DE EDIFICACION

CALIDAD	TIPO DE EDIFICACION									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	112.787	128.651	112.787	112.787	80.177	-	-	-	-	-
2	83.717	95.161	83.717	83.717	59.910	42.300	59.910	54.633	42.300	66.090
3	61.682	70.491	61.682	61.682	44.053	30.840	44.053	39.645	30.840	48.484
4	44.053	50.213	44.053	44.053	31.695	22.015	31.695	28.205	22.015	34.352
5	-	-	23.790	-	23.790	16.728	25.544	22.907	17.622	27.300

II.- OTRAS CONSTRUCCIONES

(GALPONES, BODEGAS, HANGARES Y CONSTRUCCIONES SIMILARES)

CALIDAD	TIPO DE ESTRUCTURA								
	1-A	1-B	2-B	3-A	3-B	3-C	3-D	4-D	5-D
1	33.098	28.583	26.417	41.836	35.256	43.983	35.256	26.417	14.067
2	19.867	17.152	15.856	25.094	21.157	26.414	21.157	15.856	14.067
3	6.622	5.710	5.308	8.364	7.042	8.808	7.042	5.308	14.067

FUENTE: Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Resolucion Exenta No 3.885, de 21 de Diciembre de 1992.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION

2DO. TRIMESTRE 1993

(En Pesos Moneda Nacional, Base Enero 1993)

I.- OBRAS DE EDIFICACION

CALIDAD	TIPO DE EDIFICACION									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	112.787	128.651	112.787	112.787	80.177	-	-	-	-	-
2	83.717	95.161	83.717	83.717	59.910	42.300	59.910	54.633	42.300	66.090
3	61.682	70.491	61.682	61.682	44.053	30.840	44.053	39.645	30.840	48.484
4	44.053	50.213	44.053	44.053	31.695	22.015	31.695	28.205	22.015	34.352
5	-	-	23.790	-	23.790	16.728	25.544	22.907	17.622	27.300

II.- OTRAS CONSTRUCCIONES

(GALPONES, BODEGAS, HANGARES Y CONSTRUCCIONES SIMILARES)

CALIDAD	TIPO DE ESTRUCTURA								
	1-A	1-B	2-B	3-A	3-B	3-C	3-D	4-D	5-D
1	33.098	28.583	26.417	41.836	35.256	43.983	35.256	26.417	14.067
2	19.867	17.152	15.856	25.094	21.157	26.414	21.157	15.856	14.067
3	6.622	5.710	5.308	8.364	7.042	8.808	7.042	5.308	14.067

FUENTE: Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Resolucion Exenta No 3.885, de 21 de Diciembre de 1992.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION
3ER. TRIMESTRE 1993

(En pesos Moneda Nacional, Base Enero 1993)

I.- OBRAS DE EDIFICACION

CALIDAD	TIPO DE EDIFICACION									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	116.698	133.113	116.698	116.698	82.957	-	-	-	-	-
2	86.621	98.461	86.621	86.621	61.988	43.767	61.988	56.528	43.767	68.382
3	63.821	72.936	63.821	63.821	45.581	31.910	45.581	41.020	31.910	50.166
4	45.581	51.955	45.581	45.581	32.794	22.778	32.794	29.183	22.778	35.544
5	-	-	24.615	-	24.615	17.308	26.430	23.701	18.233	28.246

II.- OTRAS CONSTRUCCIONES

(GALPONES, BODEGAS, HANGARES Y CONSTRUCCIONES SIMILARES)

CALIDAD	TIPO DE ESTRUCTURA								
	1-A	1-B	2-B	3-A	3-B	3-C	3-D	4-D	5-D
1	34.246	29.574	27.333	43.287	36.479	45.508	36.479	27.333	14.555
2	20.556	17.747	16.406	25.964	21.890	27.330	21.890	16.406	14.555
3	6.852	5.908	5.492	8.654	7.286	9.113	7.286	5.492	14.555

Fuente : Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Resolución Exenta N°3885, de 21 de diciembre de 1992.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION
4to. TRIMESTRE 1993

(En pesos Moneda Nacional, Base Enero 1993)

I.- OBRAS DE EDIFICACION

CALIDAD	TIPO DE EDIFICACION									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	120.957	137.970	120.957	120.957	85.985	-	-	-	-	-
2	89.782	102.054	89.782	89.782	64.250	45.364	64.250	58.591	45.364	70.878
3	66.150	75.597	66.150	66.150	47.244	33.074	47.244	42.517	33.074	51.996
4	47.244	53.851	47.244	47.244	33.990	23.610	33.990	30.248	23.610	36.841
5	-	-	25.514	-	25.514	17.940	27.395	24.566	18.899	29.277

II.- OTRAS CONSTRUCCIONES

(GALPONES, BODEGAS, HANGARES Y CONSTRUCCIONES SIMILARES)

CALIDAD	TIPO DE ESTRUCTURA								
	1-A	1-B	2-B	3-A	3-B	3-C	3-D	4-D	5-D
1	35.496	30.653	28.331	44.867	37.810	47.169	37.810	28.331	15.086
2	21.306	18.395	17.004	26.911	22.689	28.327	22.689	17.004	15.086
3	7.102	6.124	5.692	8.970	7.552	9.446	7.552	5.692	15.086

Fuente : Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Resolución Exenta N°3885, de 21 de diciembre de 1992.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION
2º TRIMESTRE 1994

(En pesos Moneda Nacional, Base enero 1994)

I.- OBRAS DE EDIFICACION

CALIDAD	TIPO DE EDIFICACION									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	127.579	145.523	127.579	127.579	90.692	-	-	-	-	-
2	94.697	107.641	94.697	94.697	67.767	47.848	67.767	61.798	47.848	74.758
3	69.772	79.736	69.772	69.772	49.830	34.885	49.830	44.845	34.885	54.842
4	49.830	56.798	49.830	49.830	35.852	24.903	35.852	31.904	24.903	38.858
5	-	-	26.910	-	26.910	18.923	28.895	25.911	19.933	30.880

II.- OTRAS CONSTRUCCIONES

(GALPONES, BODEGAS, HANGARES Y CONSTRUCCIONES SIMILARES)

CALIDAD	TIPO DE ESTRUCTURA								
	1-A	1-B	2-B	3-A	3-B	3-C	3-D	4-D	5-D
1	37.439	32.332	29.882	47.323	39.880	49.751	39.880	29.882	15.912
2	22.473	19.401	17.935	28.385	23.932	29.878	23.932	17.935	15.912
3	7.491	6.459	6.004	9.461	7.965	9.963	7.965	6.004	15.912

Fuente : Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Resolución Exenta No2436, de 13 de diciembre de 1993.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION
1er. TRIMESTRE 1994

(En pesos Moneda Nacional, Base enero 1994)

I.- OBRAS DE EDIFICACION

CALIDAD	TIPO DE EDIFICACION									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	125.619	143.288	125.619	125.619	89.299	-	-	-	-	-
2	93.242	105.988	93.242	93.242	66.726	47.113	66.726	60.849	47.113	73.610
3	68.700	78.511	68.700	68.700	49.065	34.349	49.065	44.156	34.349	54.000
4	49.065	55.926	49.065	49.065	35.301	24.520	35.301	31.414	24.520	38.261
5	-	-	26.497	-	26.497	18.632	28.451	25.513	19.627	30.406

II.- OTRAS CONSTRUCCIONES

(GALPONES, BODEGAS, HANGARES Y CONSTRUCCIONES SIMILARES)

CALIDAD	TIPO DE ESTRUCTURA								
	1-A	1-B	2-B	3-A	3-B	3-C	3-D	4-D	5-D
1	36.864	31.835	29.423	46.596	39.267	48.987	39.267	29.423	15.668
2	22.128	19.103	17.660	27.949	23.564	29.419	23.564	17.660	15.668
3	7.376	6.360	5.912	9.316	7.843	9.810	7.843	5.912	15.668

Fuente : Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Resolución Exenta No2436, de 13 de diciembre de 1993.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION
3ER. TRIMESTRE 1994

(En pesos Moneda Nacional, Base Enero 1994)

I.- OBRAS DE EDIFICACION

CALIDAD	TIPO DE EDIFICACION									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	131.498	149.994	131.498	131.498	93.478	-	-	-	-	-
2	97.606	110.948	97.606	97.606	69.849	49.318	69.849	63.697	49.318	77.055
3	71.915	82.185	71.915	71.915	51.361	35.957	51.361	46.223	35.957	56.527
4	51.361	58.543	51.361	51.361	36.953	25.668	36.953	32.084	25.668	40.052
5	-	-	27.737	-	27.737	19.504	29.783	26.707	20.546	31.829

II.- OTRAS CONSTRUCCIONES

(GALPONES, BODEGAS, HANGARES Y CONSTRUCCIONES SIMILARES)

CALIDAD	TIPO DE ESTRUCTURA								
	1-A	1-B	2-B	3-A	3-B	3-C	3-D	4-D	5-D
1	38.589	33.325	30.800	48.777	41.105	51.280	41.105	30.800	16.401
2	23.164	19.997	18.486	29.257	24.667	30.796	24.667	18.486	16.401
3	7.721	6.658	6.189	9.752	8.210	10.269	8.210	6.189	16.401

Fuente : Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Resolución Exenta No2436, de 13 de diciembre de 1993.

**TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION
4TO. TRIMESTRE 1994**

(En pesos Moneda Nacional, Base Enero 1994)

I.- OBRAS DE EDIFICACION

CALIDAD	TIPO DE EDIFICACION									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	134.463	153.375	134.463	134.463	95.586	-	-	-	-	-
2	99.806	113.450	99.806	99.806	71.424	50.430	71.424	65.133	50.430	78.792
3	73.536	84.038	73.536	73.536	52.519	36.767	52.519	47.265	36.767	57.802
4	52.519	59.863	52.519	52.519	37.786	26.246	37.786	33.626	26.246	40.955
5	-	-	28.362	-	28.362	19.944	30.454	27.309	21.009	32.547

II.- OTRAS CONSTRUCCIONES

(GALPONES, BODEGAS, HANGARES Y CONSTRUCCIONES SIMILARES)

CALIDAD	TIPO DE ESTRUCTURA								
	1-A	1-B	2-B	3-A	3-B	3-C	3-D	4-D	5-D
1	39.459	34.076	31.494	49.876	42.031	52.436	42.031	31.494	16.771
2	23.686	20.448	18.903	29.917	25.223	31.490	25.223	18.903	16.771
3	7.895	6.808	6.328	9.972	8.395	10.501	8.395	6.328	16.771

Fuente : Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Resolución Exenta No2436, de 13 de diciembre de 1993.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION
1ER. TRIMESTRE 1995

(En pesos Moneda Nacional, Base Enero 1995)

I.- OBRAS DE EDIFICACION

CALIDAD	TIPO DE EDIFICACION									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	136.749	155.983	136.749	136.749	97.211	-	-	-	-	-
2	101.503	115.379	101.503	101.503	72.638	51.287	72.638	66.240	51.287	80.132
3	74.787	85.467	74.787	74.787	53.412	37.392	53.412	48.068	37.392	58.784
4	53.412	60.881	53.412	53.412	38.429	26.692	38.429	34.197	26.692	41.651
5	-	-	28.845	-	28.845	20.283	30.972	27.773	21.366	33.100

II.- OTRAS CONSTRUCCIONES

(GALPONES, BODEGAS, HANGARES Y CONSTRUCCIONES SIMILARES)

CALIDAD	TIPO DE ESTRUCTURA								
	1-A	1-B	2-B	3-A	3-B	3-C	3-D	4-D	5-D
1	40.130	34.656	32.030	50.724	42.747	53.327	42.746	32.030	17.056
2	24.089	20.796	19.425	30.425	25.652	32.026	25.652	19.225	17.056
3	8.030	6.923	10.141	10.141	8.538	10.679	8.538	6.436	17.056

Fuente : Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Resolución Exenta No2370, de 19 de diciembre de 1994.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION
3ER. TRIMESTRE 1995

(En pesos Moneda Nacional, Base Enero 1995)

I.- OBRAS DE EDIFICACION

CALIDAD	TIPO DE EDIFICACION									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	139.279	158.869	139.279	139.279	99.009	-	-	-	-	-
2	103.381	117.514	103.381	103.381	73.982	52.236	73.982	67.465	52.236	81.614
3	76.171	87.948	76.171	76.171	54.400	38.084	54.400	48.957	38.084	59.872
4	54.400	62.007	54.400	54.400	39.140	27.186	39.140	34.830	27.186	42.422
5	-	-	29.379	-	29.379	20.658	31.545	28.287	21.761	33.712

II.- OTRAS CONSTRUCCIONES

(GALPONES, BODEGAS, HANGARES Y CONSTRUCCIONES SIMILARES)

CALIDAD	TIPO DE ESTRUCTURA							
	1-A	1-B	2-B	3-A	3-B	3-C	3-D	4-D
1	40.872	35.297	32.623	51.662	43.538	54.314	43.537	32.623
2	24.535	21.181	19.784	30.988	26.127	32.618	26.127	19.581
3	8.179	7.051	10.329	10.329	8.696	10.877	8.696	6.555

Fuente : Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Resolución Exenta N°2370, de 19 de diciembre de 1994.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION
4TO. TRIMESTRE 1995

(En pesos Moneda Nacional, Base Enero 1995)

I.- OBRAS DE EDIFICACION

CALIDAD	TIPO DE EDIFICACION									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	145.843	166.356	145.843	145.843	103.676	-	-	-	-	-
2	108.253	123.052	108.253	108.253	77.468	54.698	77.468	70.645	54.698	85.461
3	79.760	91.151	79.760	79.760	56.964	39.879	56.964	51.265	39.879	62.693
4	56.964	64.930	56.964	56.964	40.985	28.467	40.985	36.471	28.467	44.421
5	-	-	30.763	-	39.763	21.632	33.032	29.620	22.787	35.301

II.- OTRAS CONSTRUCCIONES

(GALPONES, BODEGAS, HANGARES Y CONSTRUCCIONES SIMILARES)

CALIDAD	TIPO DE ESTRUCTURA								
	1-A	1-B	2-B	3-A	3-B	3-C	3-D	4-D	5-D
1	42.799	36.961	34.160	54.097	45.590	56.873	45.589	34.160	18.190
2	25.691	22.179	20.503	32.448	27.358	34.156	27.358	20.503	18.190
3	8.564	7.383	6.864	10.815	9.106	11.389	9.106	6.864	18.190

Fuente : Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Resolución Exenta N°2370, de 19 de diciembre de 1994.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION
1ER. TRIMESTRE 1996

(En pesos Moneda Nacional, Base Enero 1996)

I.- OBRAS DE EDIFICACION

CALIDAD	TIPO DE EDIFICACION									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	147.949	168.758	147.949	147.949	105.273	-	-	-	-	-
2	109.816	124.829	109.816	109.816	78.587	55.487	78.587	71.665	55.487	86.695
3	80.912	92.467	80.912	80.912	57.786	40.454	57.786	52.005	40.454	63.598
4	57.786	65.867	57.786	57.786	41.576	28.878	41.576	36.998	28.878	45.062
5	-	-	31.207	-	31.207	21.944	33.509	30.048	23.116	35.811

II.- OTRAS CONSTRUCCIONES

(GALPONES, BODEGAS, HANGARES Y CONSTRUCCIONES SIMILARES)

CALIDAD	TIPO DE ESTRUCTURA								
	1-A	1-B	2-B	3-A	3-B	3-C	3-D	4-D	5-D
1	43.417	37.494	34.653	54.878	46.247	57.694	46.248	34.653	18.453
2	26.062	22.499	21.016	32.917	27.753	34.649	27.753	20.800	18.453
3	8.688	7.490	10.972	10.972	9.237	11.554	9.237	6.963	18.453

Fuente : Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Resolución Exenta N°2861, de 15 de diciembre de 1995.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION
2DO TRIMESTRE 1996

(En pesos Moneda Nacional, Base Enero 1996)

I.- OBRAS DE EDIFICACION

CALIDAD	TIPO DE EDIFICACION									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	149.547	170.581	149.547	149.547	106.309	-	-	-	-	-
2	111.002	126.177	111.002	111.002	79.436	56.086	79.436	72.439	56.086	87.631
3	81.786	93.466	81.786	81.786	58.410	40.891	58.410	52.567	40.891	64.285
4	58.410	66.578	58.410	58.410	42.025	29.190	42.025	37.398	29.190	45.549
5	-	-	31.544	-	31.544	22.181	33.871	30.373	23.366	36.198

II.- OTRAS CONSTRUCCIONES

{GALPONES, BODEGAS, HANGARES Y CONSTRUCCIONES SIMILARES}

CALIDAD	TIPO DE ESTRUCTURA								
	1-A	1-B	2-B	3-A	3-B	3-C	3-D	4-D	5-D
1	43.886	37.899	35.027	55.471	46.747	58.317	46.746	35.027	18.652
2	26.343	22.742	21.243	33.272	28.053	35.023	28.053	21.025	18.652
3	8.782	7.571	11.090	11.090	9.337	11.679	9.337	7.038	18.652

Fuente : Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Resolución Exenta N°2861, de 15 de diciembre de 1995.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION
3ER TRIMESTRE 1996

(En pesos Moneda Nacional, Base Enero 1996)

I.- OBRAS DE EDIFICACION

CALIDAD	TIPO DE EDIFICACION									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	153.394	174.968	153.394	153.394	109.043	-	-	-	-	-
2	113.857	129.423	113.857	113.857	81.479	57.529	81.479	74.302	57.529	89.885
3	83.890	95.870	83.890	83.890	59.913	41.943	59.913	53.919	41.943	65.938
4	59.913	68.291	59.913	59.913	43.106	29.941	43.106	38.360	29.941	46.720
5	-	-	32.355	-	32.355	22.752	34.742	31.154	23.967	37.129

II.- OTRAS CONSTRUCCIONES

(GALPONES, BODEGAS, HANGARES Y CONSTRUCCIONES SIMILARES)

CALIDAD	TIPO DE ESTRUCTURA								
	1-A	1-B	2-B	3-A	3-B	3-C	3-D	4-D	5-D
1	45.015	38.874	35.928	56.898	47.950	59.817	47.949	35.928	19.132
2	27.021	23.327	21.789	34.128	28.774	35.924	28.774	21.555	19.132
3	9.008	7.766	11.376	11.375	9.577	11.979	9.577	7.219	19.132

Fuente : Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Resolución Exenta N°2861, de 15 de diciembre de 1995.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION
4TO. TRIMESTRE 1996

(En pesos Moneda Nacional, Base Enero 1996)

I.- OBRAS DE EDIFICACION

CALIDAD	TIPO DE EDIFICACION									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	155.154	176.977	155.154	155.154	110.295	-	-	-	-	-
2	115.164	130.908	115.164	115.164	82.414	58.189	82.414	75.155	58.189	90.917
3	84.852	96.970	84.852	84.852	60.600	42.424	60.600	54.538	42.424	66.695
4	60.600	69.075	60.600	60.600	43.601	30.284	43.601	38.800	30.284	47.257
5	-	-	32.727	-	32.727	23.013	35.141	31.511	24.242	37.555

II.- OTRAS CONSTRUCCIONES

(GALPONES, BODEGAS, HANGARES Y CONSTRUCCIONES SIMILARES)

CALIDAD	TIPO DE ESTRUCTURA								
	1-A	1-B	2-B	3-A	3-B	3-C	3-D	4-D	5-D
1	45.531	39.320	36.341	57.551	48.500	60.504	48.499	36.341	19.352
2	27.331	23.595	22.039	34.520	29.105	36.336	29.105	21.813	19.352
3	9.111	7.855	11.506	11.506	9.687	12.117	9.687	7.302	19.352

Fuente : Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Resolución Exenta N°2861, de 15 de diciembre de 1995.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION
1ER TRIMESTRE 1997

(En pesos Moneda Nacional, Base Enero 1997)

I.- OBRAS DE EDIFICACION

CALIDAD	TIPO DE EDIFICACION									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	157.654	179.829	157.654	157.654	112.072	-	-	-	-	-
2	117.020	133.018	117.020	117.020	83.742	59.127	83.742	76.366	59.127	92.382
3	86.220	98.533	86.220	86.220	61.577	43.108	61.577	55.417	43.108	67.770
4	61.577	70.188	61.577	61.577	44.303	30.772	44.303	39.425	30.772	48.018
5	-	-	33.254	-	33.254	23.384	35.707	32.019	24.632	38.160

II.- OTRAS CONSTRUCCIONES

(GALPONES, BODEGAS, HANGARES Y CONSTRUCCIONES SIMILARES)

CALIDAD	TIPO DE ESTRUCTURA								
	1-A	1-B	2-B	3-A	3-B	3-C	3-D	4-D	5-D
1	46.265	39.954	36.926	58.478	49.282	61.479	49.282	36.926	19.664
2	27.772	23.975	22.395	35.076	29.574	36.922	29.574	22.164	19.664
3	9.258	7.981	11.692	11.692	9.843	12.312	9.843	7.420	19.664

Fuente : Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Resolución Exenta N°3541, de 27 de diciembre de 1996.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION
2DO. TRIMESTRE 1997

(En pesos Moneda Nacional, Base Enero 1997)

I.- OBRAS DE EDIFICACION

CALIDAD	TIPO DE EDIFICACION									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	160.350	182.904	160.350	160.350	113.988	-	-	-	-	-
2	119.021	135.293	119.021	119.021	85.174	60.138	85.174	77.672	60.138	93.962
3	87.694	100.218	87.694	87.694	62.630	43.845	62.630	56.365	43.845	68.929
4	62.630	71.388	62.630	62.630	45.061	31.298	45.061	40.099	31.298	48.839
5	-	-	33.823	-	33.823	23.784	36.318	32.567	25.053	38.813

II.- OTRAS CONSTRUCCIONES

(GALPONES, BODEGAS, HANGARES Y CONSTRUCCIONES SIMILARES)

CALIDAD	TIPO DE ESTRUCTURA								
	1-A	1-B	2-B	3-A	3-B	3-C	3-D	4-D	5-D
1	47.056	40.637	37.557	59.478	50.125	62.530	50.125	37.554	20.000
2	28.247	24.385	22.778	35.778	30.080	37.553	30.077	22.543	20.000
3	9.416	8.117	11.892	11.892	10.011	12.523	10.011	7.547	20.000

Fuente : Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Resolución Exenta N°3541, de 27 de diciembre de 1996.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION
3ER. TRIMESTRE 1997

(En pesos Moneda Nacional, Base Enero 1997)

I.- OBRAS DE EDIFICACION

CALIDAD	TIPO DE EDIFICACION									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	161.753	184.505	161.753	161.753	114.986	-	-	-	-	-
2	120.063	136.476	120.063	120.063	85.919	60.664	85.919	78.352	60.664	94.784
3	88.462	101.095	88.462	88.462	63.178	44.229	63.178	56.858	44.229	69.532
4	63.178	72.013	63.178	63.178	45.455	31.572	45.455	40.450	31.572	49.266
5	-	-	34.119	-	34.119	23.992	36.635	32.851	25.272	39.152

II.- OTRAS CONSTRUCCIONES

(GALPONES, BODEGAS, MANGARES Y CONSTRUCCIONES SIMILARES)

CALIDAD	TIPO DE ESTRUCTURA								
	1-A	1-B	2-B	3-A	3-B	3-C	3-D	4-D	5-D
1	47.468	40.993	37.886	59.998	50.563	63.077	50.563	37.886	20.175
2	28.494	24.598	22.977	35.988	30.343	37.882	30.343	22.740	20.175
3	9.499	8.189	11.996	11.996	10.099	12.632	10.099	7.613	20.175

Fuente : Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Resolución Exenta N°3541, de 27 de diciembre de 1996.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION
4to. TRIMESTRE 1997

(En pesos Moneda Nacional, Base Enero 1997)

I.- OBRAS DE EDIFICACION

CALIDAD	TIPO DE EDIFICACION									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	163.787	186.824	163.787	163.787	116.432	-	-	-	-	-
2	121.572	138.192	121.572	121.572	87.000	61.427	87.000	79.337	61.427	95.976
3	89.574	102.366	89.574	89.574	63.972	44.785	63.972	57.573	44.785	70.406
4	63.972	72.918	63.972	63.972	46.026	31.969	46.026	40.959	31.969	49.886
5	-	-	34.548	-	34.548	24.294	37.096	33.265	25.590	39.644

II.- OTRAS CONSTRUCCIONES

(GALPONES, BODEGAS, HANGARES Y CONSTRUCCIONES SIMILARES)

CALIDAD	TIPO DE ESTRUCTURA								
	1-A	1-B	2-B	3-A	3-B	3-C	3-D	4-D	5-D
1	48.065	41.508	38.362	60.753	51.199	63.871	51.199	38.362	20.429
2	28.852	24.908	23.266	36.440	30.724	38.358	30.724	23.026	20.429
3	9.618	8.291	12.147	12.147	10.226	12.791	10.226	7.709	20.429

Fuente : Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Resolución Exenta N°3541, de 27 de diciembre de 1996.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION
1er. TRIMESTRE 1998

(En pesos Moneda Nacional, Base Enero 1998)

I.- OBRAS DE EDIFICACION

CATEGORIA	TIPO DE EDIFICACION								
	A	B	C	D	E	F	G	H	K
1	167.554	191.121	167.554	167.554	119.110				
2	124.368	141.371	124.368	124.368	89.001	62.840	89.001	81.161	98.183
3	91.634	104.720	91.634	91.634	65.444	45.815	65.444	58.897	72.026
4	65.444	74.595	65.444	65.444	47.085	32.704	47.085	41.901	51.033
5	-	-	35.342	-	35.342	24.852	37.949	34.030	40.556

II.- OTRAS CONSTRUCCIONES

CATEGORIA	TIPO DE ESTRUCTURA												
	AA	AB	AE	BA	BB	BE	CA	CE	EE	FE	MM	MA	ME
1	49.170	42.463	39.245	62.150	65.340	52.377	62.150	52.377	39.245	20.899	39.245	39.245	39.245
2	29.516	25.481	23.801	37.279	39.241	31.431	37.279	31.431	23.556	20.899	23.556	23.556	23.556
3	9.839	8.482	12.426	12.426	13.085	10.461	12.426	10.461	7.886	20.899	7.886	7.886	7.886

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION
2°. TRIMESTRE 1998

(En pesos Moneda Nacional, Base Enero 1998)

I.- OBRAS DE EDIFICACION

CATEGORIA	TIPO DE EDIFICACION								
	A	B	C	D	E	F	G	H	K
1	168.744	192.478	168.744	168.744	119.956	-	-	-	-
2	125.251	142.375	125.251	125.251	89.633	63.286	89.633	81.737	98.880
3	92.285	105.464	92.285	92.285	65.909	46.140	65.909	59.315	72.537
4	65.909	75.125	65.909	65.909	47.419	32.936	47.419	42.198	51.395
5	-	-	35.593	-	35.593	25.028	38.218	34.272	40.844

II.- OTRAS CONSTRUCCIONES

CATEGORIA	TIPO DE ESTRUCTURA												
	AA	AB	AE	BA	BB	BE	CA	CE	EE	FE	MM	MA	ME
1	49.519	42.764	39.524	62.591	65.804	52.749	62.591	52.749	39.524	21.047	39.524	39.524	39.524
2	29.726	25.662	23.970	37.544	39.520	31.654	37.544	31.654	23.723	21.047	23.723	23.723	23.723
3	9.909	8.542	12.514	12.514	13.178	10.535	12.514	10.535	7.942	21.047	7.942	7.942	7.942

15 99.38

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION

3ER TRIMESTRE 1998

(En pesos Moneda Nacional, Base Enero 1998)

I.- OBRAS DE EDIFICACION

CATEGORIA	TIPO DE EDIFICACION								
	A	B	C	D	E	F	G	H	K
1	170.386	194.351	170.386	170.386	121.123	-	-	-	-
2	126.470	143.760	126.470	126.470	90.505	63.902	90.505	82.533	99.842
3	93.183	106.490	93.183	93.183	66.550	46.589	66.550	59.892	73.243
4	66.550	75.856	66.550	66.550	47.881	33.257	47.881	42.609	51.895
5	-	-	35.939	-	35.939	25.272	38.590	34.605	41.241

II.- OTRAS CONSTRUCCIONES

	TIPO DE ESTRUCTURA												
CATEGORIA	AA	AB	AE	BA	BB	BE	CA	CE	EE	FE	MM	MA	ME
1	50.001	43.181	39.908	63.200	66.444	53.262	63.200	53.262	39.908	21.252	39.908	39.908	39.908
2	30.015	25.912	24.203	37.909	39.904	31.962	37.909	31.962	23.954	21.252	23.954	23.954	23.954
3	10.005	8.625	12.636	12.636	13.306	10.638	12.636	10.638	8.019	21.252	8.019	8.019	8.019

Fuente : Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Resolución Exenta N°3140, de 30 de diciembre de 1997.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION

4TO. TRIMESTRE 1998

(En pesos Moneda Nacional, Base Enero 1998)

I.- OBRAS DE EDIFICACION

CATEGORIA	TIPO DE EDIFICACION								
	A	B	C	D	E	F	G	H	K
1	172.279	196.511	172.279	172.279	122.469	-	-	-	-
2	127.875	145.358	127.875	127.875	91.511	64.612	91.511	83.450	100.952
3	94.218	107.673	94.218	94.218	67.290	47.107	67.290	60.558	74.057
4	67.290	76.699	67.290	67.290	48.413	33.626	48.413	43.083	52.472
5	-	-	36.339	-	36.339	25.553	39.019	34.990	41.700

II.- OTRAS CONSTRUCCIONES

	TIPO DE ESTRUCTURA												
CATEGORIA	AA	AB	AE	BA	BB	BE	CA	CE	EE	FE	MM	MA	ME
1	50.557	43.660	40.352	63.903	67.183	53.854	63.903	53.854	40.352	21.488	40.352	40.352	40.352
2	30.348	26.200	24.472	38.330	40.348	32.317	38.330	32.317	24.220	21.488	24.220	24.220	24.220
3	10.116	8.721	12.776	12.776	13.454	10.756	12.776	10.756	8.108	21.488	8.108	8.108	8.108

Fuente : Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Resolución Exenta N°3140, de 30 de diciembre de 1997.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION

2DO. TRIMESTRE 1999

(En pesos Moneda Nacional, Base Enero 1999)

I.- OBRAS DE EDIFICACION

CATEGORIA	TIPO DE EDIFICACION								
	A	B	C	D	E	F	G	H	K
1	175.197	199.839	175.197	175.197	124.542	-	-	-	-
2	130.041	147.520	130.041	130.041	93.080	65.708	93.060	84.864	102.662
3	95.814	109.497	95.814	95.814	68.429	47.905	68.429	61.583	75.311
4	68.429	77.993	68.429	68.429	49.232	34.196	49.232	43.812	53.362
5	-	-	36.954	36.954	36.954	25.986	39.680	35.582	42.406

II.- OTRAS CONSTRUCCIONES

	TIPO DE ESTRUCTURA												
CATEGORIA	AA	AB	AE	BA	BB	BE	CA	CE	EE	FE	MM	MA	ME
1	51.413	44.400	41.035	64.985	68.320	54.766	64.985	54.766	41.035	21.852	41.035	41.035	41.035
2	30.862	26.643	24.887	38.979	41.031	32.864	38.979	32.864	24.630	21.852	24.630	24.630	24.630
3	10.288	8.869	12.993	12.993	13.682	10.938	12.993	10.938	8.246	21.852	8.246	8.246	8.246

Fuente: Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Resolución Exenta Nº3507, de 30 de diciembre de 1998.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION

1ER TRIMESTRE 1999

(En pesos Moneda Nacional, Base Enero 1999)

I.- OBRAS DE EDIFICACION

CATEGORIA	TIPO DE EDIFICACION								
	A	B	C	D	E	F	G	H	K
1	174.760	199.340	174.760	174.760	124.232	-	-	-	-
2	129.717	147.451	129.717	129.717	92.828	65.542	92.828	84.652	102.406
3	95.575	109.224	95.575	95.575	68.258	47.785	68.258	61.430	75.123
4	68.258	77.804	68.258	68.258	49.110	34.110	49.110	43.703	53.228
5	-	-	36.862	36.862	36.862	25.922	39.581	35.493	42.300

II.- OTRAS CONSTRUCCIONES

	TIPO DE ESTRUCTURA												
CATEGORIA	AA	AB	AE	BA	BB	BE	CA	CE	EE	FE	MM	MA	ME
1	51.284	44.289	40.933	64.822	68.150	54.629	64.822	54.629	40.933	21.798	40.933	40.933	40.933
2	30.785	26.577	24.824	38.882	40.928	32.783	38.882	32.783	24.569	21.798	24.569	24.569	24.569
3	10.262	8.847	12.960	12.960	13.648	10.911	12.960	10.911	8.225	21.798	8.225	8.225	8.225

Fuente : Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Resolución Exenta Nº3507, de 30 de diciembre de 1998.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION

3ER TRIMESTRE 1999

(En pesos Moneda Nacional, Base Enero 1999)

I.- OBRAS DE EDIFICACION

CATEGORIA	TIPO DE EDIFICACION								
	A	B	C	D	E	F	G	H	K
1	177.139	202.111	177.189	177.189	125.959	-	-	-	-
2	131.520	149.501	131.520	131.520	94.118	66.453	94.118	85.829	103.829
3	96.904	110.742	96.904	96.904	69.207	48.449	69.207	62.283	78.167
4	69.207	78.885	69.207	69.207	49.792	34.584	49.792	44.310	53.968
5	-	-	37.374	37.374	37.374	26.282	40.131	35.987	42.888

II.- OTRAS CONSTRUCCIONES

	TIPO DE ESTRUCTURA												
CATEGORIA	AA	AB	AE	BA	BB	BE	CA	CE	EE	FE	MM	MA	ME
1	51.997	44.905	41.501	65.723	69.097	55.389	65.723	55.389	41.501	22.101	41.501	41.501	41.501
2	31.213	26.946	25.170	39.422	41.497	33.238	39.422	33.238	24.910	22.101	24.910	24.910	24.910
3	10.405	8.970	13.140	13.140	13.837	11.062	13.140	11.062	8.339	22.101	8.339	8.339	8.339

Fuente : Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Resolución Exenta N°3507, de 30 de diciembre de 1998.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION

4TO. TRIMESTRE 1999

(En pesos Moneda Nacional, Base Enero 1999)

I.- OBRAS DE EDIFICACION

CATEGORIA	TIPO DE EDIFICACION								
	A	B	C	D	E	F	G	H	K
1	177.906	202.928	177.906	177.906	126.468	-	-	-	-
2	132.052	150.105	132.052	132.052	94.499	66.722	94.499	86.176	104.249
3	97.296	111.190	97.296	97.296	69.487	48.645	69.487	62.535	76.475
4	69.487	79.204	69.487	69.487	49.994	34.724	49.994	44.489	54.187
5	-	-	37.526	37.526	37.526	26.388	40.293	36.132	43.061

II.- OTRAS CONSTRUCCIONES

	TIPO DE ESTRUCTURA												
CATEGORIA	AA	AB	AE	BA	BB	BE	CA	CE	EE	FE	MM	MA	ME
1	52.207	45.086	41.669	65.989	69.376	55.613	65.989	55.613	41.669	22.190	41.669	41.669	41.669
2	31.339	27.055	25.271	39.582	41.665	33.373	39.582	33.373	25.011	22.190	25.011	25.011	25.011
3	10.447	9.006	13.194	13.194	13.893	11.107	13.194	11.107	8.373	22.190	8.373	8.373	8.383

Fuente : Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Resolución Exenta N°3507, de 30 de diciembre de 1998.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION

1ER TRIMESTRE 2000

(En pesos Moneda Nacional, Base Enero 2000)

I.- OBRAS DE EDIFICACION

	TIPO DE EDIFICACION								
CATEGORIA	A	B	C	D	E	F	G	H	K
1	179.234	204.443	179.234	179.234	127.412	-	-	-	-
2	133.038	151.226	133.038	133.038	95.204	67.220	95.204	88.819	105.028
3	98.022	112.020	98.022	98.022	70.005	49.008	70.005	63.002	77.046
4	70.005	79.795	70.005	70.005	50.367	34.983	50.367	44.822	54.591
5	-	-	37.805	37.805	37.805	26.585	40.584	36.402	43.383

II.- OTRAS CONSTRUCCIONES

	TIPO DE ESTRUCTURA												
CATEGORIA	AA	AB	AE	BA	BB	BE	CA	CE	EE	FE	MM	MA	ME
1	52.597	45.423	41.980	66.482	69.894	56.028	66.482	56.028	41.980	22.356	41.980	41.980	41.980
2	31.573	27.257	25.460	39.877	41.976	33.622	39.877	33.622	25.198	22.356	25.198	25.198	25.198
3	10.525	9.073	13.292	13.292	13.997	11.190	13.292	11.190	8.436	22.356	8.436	8.436	8.436

Fuente : Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Resolución Exenta N°3506, de 27 de diciembre de 1999.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION

2DO. TRIMESTRE 2000

(En pesos Moneda Nacional, Base Enero 2000)

I.- OBRAS DE EDIFICACION

	TIPO DE EDIFICACION								
CATEGORIA	A	B	C	D	E	F	G	H	K
1	181.026	206.487	181.026	181.026	128.686	-	-	-	-
2	134.368	152.738	134.368	134.368	96.156	67.892	96.156	87.687	106.078
3	990.022 990.022	113.140	99.002	99.002	70.705	49.498	70.705	63.632	77.816
4	70.705	80.593	70.705	70.705	50.871	35.333	50.871	45.270	55.137
5	-	-	38.183	38.183	38.183	26.851	41.000	36.766	43.817

II.- OTRAS CONSTRUCCIONES

	TIPO DE ESTRUCTURA												
CATEGORIA	AA	AB	AE	BA	BB	BE	CA	CE	EE	FE	MM	MA	ME
1	53.123	45.877	42.400	67.147	70.593	56.588	67.147	56.588	42.400	22.580	42.400	42.400	42.400
2	31.889	27.530	25.715	40.276	42.396	33.958	40.276	33.958	25.450	22.580	25.450	25.450	25.450
3	10.630	9.164	13.425	13.425	14.137	11.302	13.425	11.302	8.520	22.580	8.520	8.520	8.520

Fuente : Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Resolución Exenta N°3506, de 27 de diciembre de 1999.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION

3ER TRIMESTRE 2000

(En pesos Moneda Nacional, Base Enero 2000)

I.- OBRAS DE EDIFICACION

CATEGORIA	TIPO DE EDIFICACION								
	A	B	C	D	E	F	G	H	K
1	183.607	209.431	183.607	183.607	130.521	-	-	-	-
2	136.284	154.916	136.284	136.284	97.527	68.860	97.527	88.937	107.591
3	100.414	114.753	100.414	100.414	71.713	50.204	71.713	64.539	78.926
4	71.713	81.742	71.713	71.713	51.596	35.837	51.596	45.916	55.923
5	-	-	38.727	38.727	38.727	27.234	41.584	37.290	44.442

II.- OTRAS CONSTRUCCIONES

CATEGORIA	TIPO DE ESTRUCTURA												
	AA	AB	AE	BA	BB	BE	CA	CE	EE	FE	MM	MA	ME
1	53.880	46.531	43.004	68.104	71.599	57.395	68.104	57.395	43.004	22.901	43.004	43.004	43.004
2	32.343	27.922	26.081	40.850	43.000	34.442	40.850	34.442	25.813	22.901	25.813	25.813	25.813
3	10.782	9.294	13.616	13.616	14.339	11.463	13.616	11.463	8.642	22.901	8.642	8.642	8.642

Fuente : Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Resolución Exenta N°3506, de 27 de diciembre de 1999.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION

4TO TRIMESTRE 2000

(En pesos Moneda Nacional, Base Enero 2000)

I.- OBRAS DE EDIFICACION

CATEGORIA	TIPO DE EDIFICACION								
	A	B	C	D	E	F	G	H	K
1	184.754	210.740	184.754	184.754	131.336	-	-	-	-
2	137.136	155.884	137.136	137.136	98.136	89.290	98.136	89.493	108.263
3	101.041	115.470	101.041	101.041	72.161	50.517	72.161	64.942	79.419
4	72.161	82.253	72.161	72.161	51.918	36.060	51.918	46.203	56.272
5	-	-	38.969	38.969	38.969	27.404	41.844	37.523	44.719

II.- OTRAS CONSTRUCCIONES

CATEGORÍA	TIPO DE ESTRUCTURA												
	AA	AB	AE	BA	BB	BE	CA	CE	EE	FE	MM	MA	ME
1	54.217	46.822	43.273	68.530	72.047	57.754	68.530	57.754	43.273	23.045	43.273	43.273	43.273
2	32.545	28.097	26.244	41.105	43.269	34.658	41.105	34.658	25.974	23.045	25.974	25.974	25.974
3	10.849	9.352	13.701	13.701	14.428	11.535	13.701	11.535	8.696	23.045	8.696	8.696	8.696

Fuente : Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Resolución Exenta N°3506, de 27 de diciembre de 1999.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUÁDRADO DE CONSTRUCCION

1ER TRIMESTRE 2001

(En pesos Moneda Nacional, Base Enero 2000)

I.- OBRAS DE EDIFICACION

CATEGORIA	TIPO DE EDIFICACION								
	A	B	C	D	E	F	G	H	K
1	187.622	214.011	187.622	187.622	133.375	-	-	-	-
2	139.264	158.303	139.264	139.264	99.660	70.366	99.660	90.882	109.943
3	102.609	117.263	102.609	102.609	73.281	51.302	73.281	65.950	80.652
4	73.281	83.529	73.281	73.281	52.724	36.620	52.724	46.920	57.146
5	-	-	39.574	39.574	39.574	27.829	42.494	38.106	45.413

II.- OTRAS CONSTRUCCIONES

CATEGORIA	TIPO DE ESTRUCTURA												
	AA	AB	AE	BA	BB	BE	CA	CE	EE	FE	MM	MA	ME
1	55.059	47.549	43.945	69.593	73.165	58.650	69.593	58.650	43.945	23.402	43.945	43.945	43.945
2	33.051	28.533	26.652	41.743	43.940	35.196	41.743	35.196	26.377	23.402	26.377	26.377	26.377
3	11.018	9.498	13.914	13.914	14.652	11.714	13.914	11.714	8.831	23.402	8.831	8.831	8.831

Fuente : Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Resolución Exenta N°3371, de 28 de diciembre de 2000.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION

2DO TRIMESTRE 2001

(En pesos Moneda Nacional, Base Enero 2000)

I.- OBRAS DE EDIFICACION

CATEGORIA	TIPO DE EDIFICACION								
	A	B	C	D	E	F	G	H	K
1	187.885	214.311	187.885	187.885	133.562	-	-	-	-
2	139.459	158.525	139.459	139.459	99.799	70.464	99.799	91.009	110.097
3	102.753	117.427	102.753	102.753	73.384	51.373	73.384	66.043	80.785
4	73.384	83.646	73.384	73.384	52.798	36.671	52.798	46.985	57.226
5	-	-	39.630	39.630	39.630	27.868	42.553	38.159	45.477

II.- OTRAS CONSTRUCCIONES

CATEGORIA	TIPO DE ESTRUCTURA												
	AA	AB	AE	BA	BB	BE	CA	CE	EE	FE	MM	MA	ME
1	55.136	47.615	44.006	69.691	73.267	58.732	69.691	58.732	44.006	23.435	44.006	44.006	44.006
2	33.097	28.573	26.689	41.802	44.002	35.245	41.802	35.245	26.414	23.435	26.414	26.414	26.414
3	11.033	9.511	13.934	13.934	14.673	11.730	13.934	11.730	8.843	23.435	8.843	8.843	8.843

Fuente : Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Resolución Exenta N°3371, de 28 de diciembre de 2000.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION

3ER TRIMESTRE 2001

(En pesos Moneda Nacional, Base Enero 2000)

I.- OBRAS DE EDIFICACION

CATEGORIA	TIPO DE EDIFICACION								
	A	B	C	D	E	F	G	H	K
1	190.474	217.264	190.474	190.474	135.402	-	-	-	-
2	141.381	160.710	141.381	141.381	101.174	71.435	101.174	92.264	111.614
3	104.169	119.045	104.169	104.169	74.395	52.081	74.395	66.953	81.878
4	74.395	84.799	74.395	74.395	53.526	37.177	53.526	47.633	58.014
5	-	-	40.176	40.176	40.176	28.252	43.140	38.685	46.104

II.- OTRAS CONSTRUCCIONES

CATEGORIA	TIPO DE ESTRUCTURA												
	AA	AB	AE	BA	BB	BE	CA	CE	EE	FE	MM	MA	ME
1	55.895	48.272	44.613	70.651	74.277	59.542	70.651	59.542	44.613	23.758	44.613	44.613	44.613
2	33.553	28.966	27.057	42.378	44.608	35.730	42.378	35.730	26.778	23.758	26.778	26.778	26.778
3	11.185	9.642	14.126	14.126	14.875	11.892	14.126	11.892	8.965	23.758	8.965	8.965	8.965

Fuente : Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Resolución Exenta N°3371, de 28 de diciembre de 2000.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION

4TO TRIMESTRE 2001

(En pesos Moneda Nacional, Base Enero 2000)

I.- OBRAS DE EDIFICACION

CATEGORIA	TIPO DE EDIFICACION								
	A	B	C	D	E	F	G	H	K
1	191.731	218.698	191.731	191.731	136.296	-	-	-	-
2	142.314	161.770	142.314	142.314	101.843	71.907	101.843	92.872	112.351
3	104.856	119.831	104.856	104.856	74.886	52.426	74.886	67.394	82.418
4	74.886	85.358	74.886	74.886	53.879	37.422	53.879	47.948	58.397
5	-	-	40.441	40.441	40.441	28.438	43.425	38.941	46.408

II.- OTRAS CONSTRUCCIONES

CATEGORIA	TIPO DE ESTRUCTURA												
	AA	AB	AE	BA	BB	BE	CA	CE	EE	FE	MM	MA	ME
1	56.265	48.590	44.907	71.117	74.767	59.934	71.117	59.934	44.907	23.915	44.907	44.907	44.907
2	33.775	29.158	27.236	42.657	44.902	35.967	42.657	35.967	26.955	23.915	26.955	26.955	26.955
3	11.259	9.706	14.219	14.219	14.973	11.971	14.219	11.971	9.024	23.915	9.024	9.024	9.024

Fuente : Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Resolución Exenta N°3371, de 28 de diciembre de 2000.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION

1ER TRIMESTRE 2002

(En pesos Moneda Nacional, Base Enero 2001)

I.- OBRAS DE EDIFICACION

CATEGORIA	TIPO DE EDIFICACION								
	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	193.382	220.581	193.382	193.382	137.470	-	-	-	-
2	143.539	163.163	143.539	143.539	102.720	72.526	102.720	93.672	113.318
3	105.759	120.863	105.759	105.759	75.531	52.877	75.531	67.975	83.128
4	75.531	86.093	75.531	75.531	54.343	37.744	54.343	48.360	58.900
5	-	-	40.789	40.789	40.789	28.683	43.799	39.276	46.807

II.- OTRAS CONSTRUCCIONES

CATEGORIA	TIPO DE ESTRUCTURA												
	AA	AB	AE	BA	BB	BE	CA	CE	EE	FE	MM	MA	ME
1	56.749	49.009	45.294	71.730	75.411	60.451	71.730	60.451	45.294	24.120	45.294	45.294	45.294
2	34.066	29.409	27.470	43.025	45.289	36.277	43.025	36.277	27.187	24.120	27.187	27.187	27.187
3	11.356	9.790	14.341	14.341	15.102	12.074	14.341	12.074	9.102	24.120	9.102	9.102	9.102

Fuente : Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Resolución Exenta N°3598, de 18 de diciembre de 2001.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION

2TO TRIMESTRE 2002

(En pesos Moneda Nacional, Base Enero 2002)

I.- OBRAS DE EDIFICACION

CATEGORIA	TIPO DE EDIFICACION								
	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	192.647	219.743	192.647	192.647	136.948	-	-	-	-
2	142.994	162.543	142.994	142.994	102.330	72.250	102.330	93.316	112.887
3	105.357	120.404	105.357	105.357	75.244	52.676	75.244	67.717	82.812
4	75.244	85.766	75.244	75.244	54.136	37.601	54.136	48.176	58.676
5	-	-	40.634	40.634	40.634	28.574	43.633	39.127	46.629

II.- OTRAS CONSTRUCCIONES

CATEGORIA	TIPO DE ESTRUCTURA												
	AA	AB	AE	BA	BB	BE	CA	CE	EE	FE	MM	MA	ME
1	56.533	48.823	45.122	71.457	75.124	60.221	71.457	60.221	45.122	24.028	45.122	45.122	45.122
2	33.937	29.297	27.366	42.862	45.117	36.139	42.862	36.139	27.084	24.028	27.084	27.084	27.084
3	11.313	9.753	14.287	14.287	15.045	12.028	14.287	12.028	9.067	24.028	9.067	9.067	9.067

Fuente : Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Resolución Exenta N°3598, de 18 de diciembre de 2001.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION

3ER TRIMESTRE 2002

(En pesos Moneda Nacional, Base Enero 2001)

I.- OBRAS DE EDIFICACION

CATEGORIA	TIPO DE EDIFICACION								
	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	194.562	221.927	194.562	194.562	138.309	-	-	-	-
2	144.415	164.158	144.415	144.415	103.347	72.968	103.347	94.243	114.009
3	106.404	121.600	106.404	106.404	75.992	53.200	75.992	68.390	83.635
4	75.992	86.618	75.992	75.992	54.674	37.974	54.674	48.655	59.259
5	-	-	41.038	41.038	41.038	28.858	44.066	39.516	47.093

II.- OTRAS CONSTRUCCIONES

CATEGORIA	TIPO DE ESTRUCTURA												
	AA	AB	AE	BA	BB	BE	CA	CE	EE	FE	NB	MA	ME
1	57.095	49.308	45.570	72.168	75.871	60.820	72.168	60.820	45.570	24.267	45.570	45.570	45.570
2	34.274	29.588	27.638	43.287	45.565	36.498	43.287	36.498	27.353	24.267	27.353	27.353	27.353
3	11.425	9.850	14.428	14.428	15.194	12.148	14.428	12.148	9.158	24.267	9.158	9.158	9.158

Fuente : Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Resolución Exenta N°3598, de 18 de diciembre de 2001.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION

4TO TRIMESTRE 2002

(En pesos Moneda Nacional, Base Enero 2002)

I.- OBRAS DE EDIFICACION

CATEGORIA	TIPO DE EDIFICACION								
	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	195.915	223.471	195.915	195.915	139.271	-	-	-	-
2	145.419	165.300	145.419	145.419	104.066	73.476	104.066	94.899	114.802
3	107.144	122.446	107.144	107.144	76.520	53.570	76.520	68.865	84.217
4	76.520	87.221	76.520	76.520	55.055	38.238	55.055	48.994	59.672
5	-	-	41.323	41.323	41.323	29.059	44.373	39.791	47.420

II.- OTRAS CONSTRUCCIONES

CATEGORIA	TIPO DE ESTRUCTURA												
	AA	AB	AE	BA	BB	BE	CA	CE	EE	FE	MM	MA	ME
1	57.492	49.651	45.887	72.670	76.399	61.243	72.670	61.243	45.887	24.436	45.887	45.887	45.887
2	34.512	29.794	27.830	43.589	45.882	36.752	43.589	36.752	27.543	24.436	27.543	27.543	27.543
3	11.505	9.918	14.529	14.529	15.300	12.232	14.529	12.232	9.221	24.436	9.221	9.221	9.221

Fuente : Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Resolución Exenta N°3598, de 18 de diciembre de 2001.