

INSTRUCCIONES PARA LLENADO

FORMATO INFORME FAVORABLE RECEPCIÓN DEFINITIVA

- Descarga el documento y guárdalo en una carpeta en tu computadora.
- Asigna un nombre que facilite su identificación.
- Completa el formulario utilizando Adobe Acrobat Reader. Puedes descargar el programa desde el siguiente enlace: [Descargar Acrobat Reader].

INFORME FAVORABLE N°

DE FECHA

ACTUALIZADO CON FECHA

RECEPCIÓN DEFINITIVA RESUMEN EJECUTIVO

Edificio De Uso Público	<input type="radio"/> SÍ	<input type="radio"/> NO
--------------------------------	--------------------------	--------------------------

Tipo de proyecto de edificación que se recibe	
Permiso de Edificación	<input type="checkbox"/> Obra Nueva. <input type="checkbox"/> Ampliación mayor a 100 m².
Permiso de Obra Menor	<input type="checkbox"/> Obra menor - Ampliación menor a 100 m².
	<input type="checkbox"/> Obra menor.
	<input type="checkbox"/> Obra menor - Ampliación de vivienda social.
Permiso de Alteración, Reparación o Reconstrucción	<input type="checkbox"/> Supresión o adición de fachada y/o estructura.
	<input type="checkbox"/> Restauración.
	<input type="checkbox"/> Remodelación.
	<input type="checkbox"/> Rehabilitación.
Permiso de Reparación	<input type="checkbox"/> Reparación Parcial. <input type="checkbox"/> Reparación Total.
Permiso de Reconstrucción	<input type="checkbox"/> Reconstrucción Parcial. <input type="checkbox"/> Reconstrucción Total.
Permisos para nuevas construcciones que se realicen en zonas declaradas afectadas por catástrofe	<input type="checkbox"/> Reconstrucción.
	<input type="checkbox"/> Edificación y/o ampliación.
	<input type="checkbox"/> Edificación de viviendas tipo.



Tipo de Recepción Definitiva	<input type="radio"/> Total	<input type="radio"/> Parcial
Permiso que se recibe	Número	Fecha
Modificación de proyecto se recibe	Número	Fecha
Recepción Definitiva Parcial	Número	Fecha
Edificación Colectiva	<input type="radio"/> SÍ	<input type="radio"/> NO
Uso de Suelo	<input type="checkbox"/> Residencial.	<input type="checkbox"/> Equipamiento.
	<input type="checkbox"/> Actividades Productivas.	<input type="checkbox"/> Infraestructura.
	<input type="checkbox"/> Espacio Público.	<input type="checkbox"/> Área Verde.
Clase (edificio destinado a equipamiento)		
Destino o Actividad		
Superficie revisada (m ²)		

Loteo con Construcción Simultánea *		
Informe Complementario de Recepción de Obras de Urbanización	Número de Informe	Fecha

* Completar sólo si procede.

Identificación de Predio	
Dirección	
Rol SII	<input type="text"/> - <input type="text"/>
Comuna	
Región	



Breve Descripción Del Proyecto Que Se Informa

Destacando las características relevantes que deben ser mencionadas.

Certifico haber verificado que las obras correspondientes al Proyecto de Edificación, descritas en este Informe, se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, con sujeción estricta a los planos, especificaciones y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales de

Certifico que a la fecha de emisión de este informe se encuentran vigentes todas las Patentes Profesionales y Certificados de inscripción que correspondan de los profesionales competentes y especialistas que participaron en el desarrollo del proyecto de edificación, así como en la ejecución de las obras relacionadas con este.

Declaro que la Categoría en la que estoy inscrito en el Registro Nacional de Revisores Independientes me habilita a revisar el proyecto de edificación que se informa y que esta inscripción se encuentra vigente a la fecha de emisión del presente informe.

FIRMA

NOMBRE DEL REVISOR

ROL Nº.

 -

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

1.1. IDENTIFICACIÓN DE PROPIETARIO Y PROFESIONALES

1.1.1. Identificación del propietario

Propietario	
Representante legal	

1.1.2. Identificación de los profesionales competentes

Profesional Responsable		Nombre Profesional	Vencimiento Patente
Arquitecto	Profesional		
	Razón Social*		
Calculista	Profesional		
	Razón Social*		
Constructor	Profesional		
	Razón Social*		

* Completar sólo si procede.

1.1.3. Identificación de otros profesionales Revisores e Inspectores

Revisor o Inspector	Nombre Profesional	Vencimiento Patente o Certificado
Revisor Independiente		
Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural		
Inspector Técnico de Obras		

1.1.4. Identificación de los profesionales especialistas según el proyecto que suscriben

Tipo de Proyecto o Especialidad	Identificación del profesional
Instalación domiciliar de agua potable	
Instalación domiciliar de Alcantarillado	
Instalación de sistemas de reutilización de aguas grises	
Instalaciones eléctricas interiores	



Instalaciones interiores de gas	
Instalaciones calefacción	
Instalación central de agua caliente	
Instalación de aire acondicionado	
Instalación de Ascensores e instalaciones similares	
Instalaciones interiores de telecomunicaciones	
Pavimentación de calzadas interiores	
Otro proyecto:	

1.1.5. Cambio de profesionales

Profesional	Modifica	Nombre Profesional que cesa o desiste
Arquitecto.	<input type="checkbox"/>	
Calculista.	<input type="checkbox"/>	
Constructor.	<input type="checkbox"/>	
Revisor independiente.	<input type="checkbox"/>	
Revisor de cálculo.	<input type="checkbox"/>	
Inspector Técnico de Obras.	<input type="checkbox"/>	

1.2. INFORMACIÓN DEL PREDIO

Si el proyecto incluye más de un predio, deberá completar el **"Anexo 1 Proyectos que consideran más de un predio"**, según la cantidad de predios adicionales.

Superficie total (m²)	
Área Afecta a Utilidad Pública (m²)	
Superficie neta (m²)	



1.3. ANTECEDENTES DEL PROYECTO

1.3.1. Aprobaciones anteriores *

Permiso			Modificación de Proyecto		
Nº	Fecha	Superficie Aprobada	Nº	Fecha	Superficie Aprobada

* En caso de existir más, indicar las más recientes

Recepción Definitiva Total			Recepción Definitiva Parcial		
Nº	Fecha	Superficie Recibida	Nº	Fecha	Superficie Recibida

* En caso de existir más, indicar las más recientes

1.3.2. Recepción definitiva de Obras de Urbanización ejecutadas o garantizadas

Tipo de Proyecto	Resolución de Permiso (en caso de aprobación por separado)		Certificado de Recepción Definitiva o Garantía de Obras de Urbanización	
	Nº	Fecha	Nº	Fecha
Loteo con construcción simultánea				
Edificación colectiva cuyo permiso se acogió o acogerá al régimen de copropiedad inmobiliaria*				
<input type="radio"/> Tipo A	<input type="radio"/> Tipo B			

* Predios afectos a declaratoria de utilidad pública



1.3.3. Obras de Pavimentación u otras similares ejecutadas en el espacio público

Tipo de Obras	Instalador o Contratista	N°	Fecha	Organismo
Permiso de reposición de pavimentos de veredas. (Artículo 5.2.6. de OGUC).				
Permiso de rotura de pavimentos de veredas o calzadas. (ley de pavimentación).				
Permiso de obras para nuevos accesos vehiculares.(rebaje de vereda y pavimentos).				
Otras:				

1.3.4. Ley de Aportes al Espacio Público

Mitigaciones directas	<input type="radio"/> SÍ	<input type="radio"/> NO
------------------------------	--------------------------	--------------------------

Resolución de Aprobación IMIV	N°	Fecha
--------------------------------------	----	-------

Documento que acredita la ejecución de las medidas de mitigación, boleta de garantía o póliza de seguro	N°	Fecha



Aportes al Espacio Público			
Cesión de terreno			
Aplica	Certifico haber verificado que:		
<input type="checkbox"/>	1. Ha sido ejecutada la materialización de la cesión de terreno al espacio público, conforme a lo establecido en el artículo 70 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y el artículo 2.2.5 bis de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. 2. Dicha materialización se ha realizado respetando el porcentaje de cesión indicado y según la disposición establecida en los planos del permiso aprobado.		
Pago de Aportes			
Aplica	Documento que acredita el pago de aportes	Nº	Fecha
<input type="checkbox"/>			
Estudios, proyectos, obras y medidas			
Aplica	Documento que acredita la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas.	Nº	Fecha
<input type="checkbox"/>			

1.3.5. Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental

El proyecto fue sometido al SEIA		<input type="radio"/> SÍ	<input type="radio"/> NO
Tipo de Trámite	<input type="radio"/> DIA	Resolución de Calificación Ambiental favorable	
	<input type="radio"/> EIA	Nº Resolución	Fecha

1.4. NORMAS A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

1.4.1. Disposiciones especiales o excepcionales a las que se acoge el Proyecto.

Cuerpo Normativo	Artículo	Materia	Aplica
LGUC	Artículo 55	Autorizaciones de construcciones en el área rural.	<input type="checkbox"/>
	Artículo 59 bis	Ocupación franja afecta a declaratoria de utilidad pública.	<input type="checkbox"/>
	Artículo 63	Fusión de Predios.	<input type="checkbox"/>
	Artículo 107	Conjunto armónico.	<input type="checkbox"/>
	Artículo 116 bis D)	Proyecto emplazado en Zona decretada zona afectada por catástrofe.	<input type="checkbox"/>
	Artículo 121	Construcciones especiales en franja afecta a declaratoria de utilidad pública.	<input type="checkbox"/>



	Artículo 122	Construcciones especiales en Antejardines.	<input type="checkbox"/>	
	Artículo 124	Construcciones Provisorias.	<input type="checkbox"/>	
	Artículo 162	Uso excepcional vivienda económica.	<input type="checkbox"/>	
	Artículo 165	% Uso equipamiento en conjuntos.	<input type="checkbox"/>	
Otro artículo				
OGUC	Artículo 2.1.21.	Predio en dos o más zonas de IPT.	<input type="checkbox"/>	
	Artículo 2.4.1.	Excepción de Estacionamientos.	<input type="checkbox"/>	
	Artículo 2.4.1. Bis	Descuento de Estacionamientos.	<input type="checkbox"/>	
	Artículo 2.6.3.	Alturas	Elementos sobre altura máxima.	<input type="checkbox"/>
			Piso Mecánico.	<input type="checkbox"/>
		Conexiones subterráneas o aéreas.		<input type="checkbox"/>
	Artículo 2.6.11.	Proyección Sombras.	<input type="checkbox"/>	
	Artículo 2.6.17.	Proyecto acogido a régimen Copropiedad.	<input type="checkbox"/>	
	Artículo 2.7.2.	Construcción sobre la vía pública (BNUP).	<input type="checkbox"/>	
	Artículo 2.7.8.	Características arquitectónicas.	<input type="checkbox"/>	
	Artículo 2.7.9.	Adopción en el proyecto de morfología especial.	<input type="checkbox"/>	
	Artículo 6.1.2.	Tipo de Vivienda económica.	<input type="checkbox"/>	
	Artículo 6.1.4.	Carácter de Vivienda Social.	<input type="checkbox"/>	
	Artículo 6.1.8.	Excepciones en Conjuntos de Vivienda Económica.	<input type="checkbox"/>	
	Artículo 6.1.9.	Ampliación Futura en vivienda 1 o 2 pisos.	<input type="checkbox"/>	
	Artículo 6.1.11.	Ampliaciones de Viviendas sociales.	<input type="checkbox"/>	
	Artículo 6.1.12.	Aplicación de artículo 50 LGUC.	<input type="checkbox"/>	
	Artículo 6.2.1.	Excepción de cesiones.	<input type="checkbox"/>	
	Artículo 6.2.2.	Excepción de exigencia de equipamiento comunitario.	<input type="checkbox"/>	
	Artículo 6.2.4.	Subdivisión / Construcciones en predio v. económica.	<input type="checkbox"/>	
Artículo 6.2.5.	Construcción simultánea de Viviendas Económicas.	<input type="checkbox"/>		
Artículo 6.2.9.	Densificación Predial.	<input type="checkbox"/>		
Artículo 6.4.2.	Viviendas para Personas con discapacidad.	<input type="checkbox"/>		



	Artículo 6.6.1.	Viviendas Integradas.	<input type="checkbox"/>
Otro artículo			
Ley Emergencia habitacional Ley N°20.450	Artículo 3	Habilitación Normativa de Terrenos.	<input type="checkbox"/>
¿Otras Leyes?			

1.4.2. Otras disposiciones legales, reglamentarias y técnicas que aplican al proyecto

Cuerpo Normativo	Materia

1.5. DATOS DEL PROYECTO

1.5.1. Superficies totales que se reciben

Nivel	Superficies Aprobadas	Superficies que se reciben
Superficie Total bajo NTN		
Superficie Total sobre NTN		
Superficie Total construida		

Total de Superficies que se reciben	Superficies pendientes por recibir*

* Llenar solo si es recepción definitiva parcial

1.5.2. Unidades totales que se reciben

Unidad Tipo	Unidades Aprobadas (N°Total)	Unidades que se reciben (N° Total)	Unidades pendientes por recibir (N° Total)
Vivienda Unifamiliar			
Departamento			
Local Comercial			



Oficina			
Bodega			
Otro:			

1.5.3. Dotación de estacionamientos totales que se reciben

Tipo de Estacionamiento	Estacionamientos Aprobados (N° Total)	Estacionamientos que se reciben (N° Total)	Estacionamientos pendientes por recibir (N° Total)
Vehiculares			
Visita			
P. con Discapacidad			
Bicicleta			
30m ²			
Otro:			

Cumplimiento de la exigencia de estacionamientos en otros predios o edificaciones	<input type="radio"/> SÍ <input type="radio"/> NO
Certifico haber verificado que la distancia entre el acceso del predio o edificación y el acceso proyecto de edificación que se recibe, corresponde a <input type="text"/> m. medidos a través de un recorrido peatonal por vías de tránsito público.	

1.5.4. Variaciones menores con respecto al proyecto aprobado (Artículo 5.2.8. de la OGUC)

El proyecto considera variaciones menores en los términos definidos en el artículo 5.2.8. de la OGUC	<input type="radio"/> SÍ <input type="radio"/> NO
Descripción de las variaciones	

2. DECLARACIÓN DE LOS ANTECEDENTES Y DOCUMENTOS REVISADOS

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DEL ARTICULO 1.4.2. OGUC.

Certifico que he revisado todos los antecedentes que acompañan la solicitud presentada. Confirmando que dichos documentos están completos y cumplen con los requisitos formales y de presentación exigidos por la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, asegurando que se ajustan a la normativa aplicable en cuanto a estructura, descripción y documentación requerida.

Adjunta	Informes y Documentos	Nº del Informe o Documentos (o No Aplica)	Fecha del Informe o Documento
<input type="checkbox"/>	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.		
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.		
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones.		
<input type="checkbox"/>	Informe en que se detallen las medidas de gestión y de control de calidad adoptadas durante la obra. En dicho informe deben se incluyen las exigencias señaladas en el artículo 5.8.3. de la OGUC		
<input type="checkbox"/>	Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas.		
<input type="checkbox"/>	Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo.		



Adjunta	Instalaciones	Nº del Certificado, Documento o Informe (o No Aplica)	Fecha del Certificado, Documento o Informe (o No Aplica)
<input type="checkbox"/>	Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado. Certificado de recepción de la instalación interior de de agua potable y alcantarillado, emitido por la Empresa de Servicios Sanitarios o por la autoridad sanitaria, según proceda		
<input type="checkbox"/>	Declaración de Instalaciones Eléctrica Interior. Copia de la inscripción de la declaración de la instalación con la constancia de acuso de recibo en la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (TE1).		
<input type="checkbox"/>	Puesta en Servicio Obras de Alumbrado Público. Copia de la inscripción de la declaración de la instalación con la constancia de acuso de recibo en la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (TE2).		
<input type="checkbox"/>	Instalaciones interiores de gas. Copia de la inscripción de la declaración de la instalación, con la constancia de acuso de recibo en la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (TC6).		
<input type="checkbox"/>	Declaración de Instalaciones Interiores Industriales Copia de la inscripción de la declaración de la instalación, con la constancia de acuso de recibo en la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (TC6).		
<input type="checkbox"/>	Puesta en Servicio red de Distribución de Gas de Red Copia de la inscripción de la declaración de la instalación, con la constancia de acuso de recibo en la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (TC1).		
<input type="checkbox"/>	Puesta en Servicio de Empalmes de Gas de Red Copia de la inscripción de la declaración de la instalación, con la constancia de acuso de recibo en la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (TC3).		
<input type="checkbox"/>	Instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire Declaración de instalaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.		
<input type="checkbox"/>	Instalaciones de aire acondicionado. Declaración de instalaciones eléctricas de aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.		
<input type="checkbox"/>	Instalaciones ventilación mecánica y/o sistemas de inyección y extracción de aire.		
<input type="checkbox"/>	Otras Instalaciones.		



Adjunta	Proyecto de Telecomunicaciones	Nº del Certificado, Documento o Informe (o No Aplica)	Fecha del Certificado, Documento o Informe (o No Aplica)
<input type="checkbox"/>	Certificado que acredita el registro del proyecto de edificación en el Registro de Proyectos Inmobiliarios.		
<input type="checkbox"/>	Certificado de la modificación del proyecto de edificación en el Registro de Proyectos Inmobiliarios.		
<input type="checkbox"/>	Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones, señalando que las obras se ejecutaron conforme al respectivo proyecto y cumpliendo con las especificaciones técnicas establecidas en el Reglamento al que se alude en este numeral.		
<input type="checkbox"/>	Registro de mediciones respecto de cada uno de los puntos efectuados por el Instalador de telecomunicaciones.		

Adjunta	Ascensores e Instalaciones similares	Nº del Certificado, Documento o Informe (o No Aplica)	Fecha del Certificado, Documento o Informe (o No Aplica)
<input type="checkbox"/>	Certificado de inscripción vigente en la especialidad Instaladores del Registro de la Ley N°20.296.		
<input type="checkbox"/>	Declaración Jurada del instalador que señale que todas las instalaciones del proyecto, cumplen con las normas técnicas oficiales vigentes, con las especificaciones técnicas del fabricante y con las disposiciones de la Ordenanza (emitidas con una antelación no superior a 15 días a la presentación de la solicitud de recepción definitiva).		
<input type="checkbox"/>	Declaración Jurada del instalador que señale expresamente que, para cada una de las instalaciones del proyecto, se efectuaron ensayos previos a su puesta en servicio y que además se encuentran sin fallas o defectos y operativas. (emitidas con una antelación no superior a 15 días a la presentación de la solicitud de recepción definitiva).		
<input type="checkbox"/>	Declaración Jurada del instalador, que señale que la instalación que se cumple con la cantidad de ascensores, tanto verticales como inclinados o funiculares, diseño y características determinadas en el Estudio de Ascensores. (emitidas con una antelación no superior a 15 días a la presentación de la solicitud de recepción definitiva).		
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas por el instalador autorizado en la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC).		
<input type="checkbox"/>	En el caso de ascensores electromecánicos verticales se adjuntar. Además, el Informe Técnico y los datos necesarios para verificar la conformidad descrita en el Anexo C de la Norma NCh 440/1.		



<input type="checkbox"/>	En el caso de ascensores hidráulicos verticales, deberá procederse conforme señala el Anexo C de la NCh 440/2.		
<input type="checkbox"/>	Planos de cada una de las instalaciones de ascensores, montacargas, escaleras o rampas mecánicas, según corresponda.		
<input type="checkbox"/>	Especificaciones Técnicas de cada una de las instalaciones de ascensores, montacargas, escaleras o rampas mecánicas, según corresponda.		
<input type="checkbox"/>	Plan anual de mantención para cada ascensor, tanto vertical como inclinado o funicular.		
<input type="checkbox"/>	Manual de Procedimientos e Inspecciones de cada ascensor, montacarga y escalera o rampa mecánica, según corresponda, proporcionados por el fabricante de la respectiva instalación.		
<input type="checkbox"/>	Manual de Uso e Instrucciones de Rescate proporcionado por el fabricante o el instalador.		

Adjunta	Certificados o Informes de Ensayes de materiales utilizados en la obra, cuando proceda	Nº del Certificado, Documento o Informe (o No Aplica)	Fecha del Certificado, Documento o Informe (o No Aplica)
<input type="checkbox"/>	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.		
<input type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de pinturas intumescentes de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.		
<input type="checkbox"/>	Otros materiales:		

Adjunta	Informes de Inspección de materiales utilizados en la obra, cuando proceda	Nº del Certificado, Documento o Informe (o No Aplica)	Fecha del Certificado, Documento o Informe (o No Aplica)
<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>			



Cuenta con	Libro de Obras (Art. 1.2.7 OGUC)
<input type="checkbox"/>	Carátula Libro de Obras.
<input type="checkbox"/>	Firma del Constructor al inicio de la Obra.
<input type="checkbox"/>	Firma del ITO al inicio de la Obra.
<input type="checkbox"/>	Constancia de Cambio de Profesionales.
<input type="checkbox"/>	Constancia de Excavaciones Menores. Artículo 5.7.5. de OGUC.
<input type="checkbox"/>	Constancia situación especial Zarpas. Artículo 5.7.8. de OGUC.
<input type="checkbox"/>	Constancia de la formación de un suelo artificial o la consolidación del existente en terrenos húmedos. Artículo 5.7.13. de OGUC.
<input type="checkbox"/>	Constancia de aceptar fundaciones de edificios en terrenos formados por rellenos artificiales. Artículo 5.7.14. de OGUC.
<input type="checkbox"/>	Constancia de rellenos de las excavaciones fuera de la línea oficial. Artículo 5.7.17 de OGUC.
<input type="checkbox"/>	Constancias de las recepciones de las distintas etapas de ejecución de la estructura. Artículo 1.2.14. de OGUC.
<input type="checkbox"/>	Constancia que la Obra ha sido finalizada.

Variaciones Menores Art. 5.2.8 OGUC)	
Adjunta	Documentos
<input type="checkbox"/>	Declaración en el sentido de si ha habido o no cambios en el proyecto aprobado.
<input type="checkbox"/>	Declaración del Arquitecto informando las modificaciones menores.
<input type="checkbox"/>	Especificaciones Técnicas actualizadas.
<input type="checkbox"/>	Memoria de Accesibilidad actualizada.
Otros documentos que den cuenta de las variaciones menores relativas a detalles constructivos, instalaciones o terminaciones	



Nº de Plano	Listado de Planos de Arquitectura (Contenido por Plano, según proyecto)

Nº	Otros Certificados, Informes o Documentos	
1	Solicitud de Recepción Definitiva de	
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		



8. CERTIFICACIÓN

Certifico que las obras correspondientes al Proyecto de Edificación ubicado en calle , N° comuna, se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo estrictamente con los planos, especificaciones y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales. Asimismo, certifico que a la fecha de emisión de este informe se encuentran vigentes todas las patentes profesionales y certificados de inscripción correspondientes a los profesionales competentes y especialistas que participaron en el Proyecto de Edificación.

Declaro además que, en mi calidad de Revisor Independiente inscrito en el Registro Nacional y con categoría vigente, he llevado a cabo una revisión y análisis exhaustivo de los antecedentes y documentos del proyecto, verificando el cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables, las disposiciones generales y específicas establecidas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza, así como de los requisitos exigidos por otros cuerpos legales, reglamentarios y técnicos aplicables.

En virtud de lo anterior, este Informe de Recepción Definitiva es favorable.

FIRMA

NOMBRE DEL REVISOR

ROL N°. -