

SOLICITUD: MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

NÚMERO DE SOLICITUD

FECHA DE INGRESO

A llenar por la D.O.M

REGIÓN:

(llenar siguiente recuadro, cuando corresponda)

Conjuntamente con la solicitud de MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE OBRA MENOR, el solicitante tramita los siguientes permisos, adjuntando la documentación correspondiente (Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC):

ALTERACIÓN

DEMOLICIÓN

(restauración- remodelación-rehabilitación)

ANTECEDENTES PREVIOS

| | | | |
|--------------------------------------|--|-----------------------|--|
| NOMBRE DEL PROYECTO | | | |
| CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS | Vigente a la fecha de esta solicitud | DE FECHA | |
| | CIP con que se otorgó el permiso (solo si hubo cambios normativos aplicables al predio) | DE FECHA | |
| PERMISO QUE SE SOLICITA MODIFICAR | SIGLA Y NÚMERO | DE FECHA | |
| MODIFICACIÓN TOTAL | MODIFICACIÓN PARCIAL | SUPERFICIE MODIFICADA | |

1 DATOS DE LA PROPIEDAD

| | | | | |
|------------------------|------|--------------------------|---------------------|-------------------|
| DIRECCIÓN : Nombre vía | | N° | N° Local/ Of /Depto | ROL SII |
| Manzana | Lote | Población / Villa /Loteo | LOCALIDAD | PLANO DE LOTEO N° |

2 DECLARACIÓN JURADA DEL PROPIETARIO

(Según Art. 1.2.2. OGUC)

| | | |
|--|-----------------|---|
| CÉDULA DE IDENTIDAD N° | | DECLARA |
| BAJO SU RESPONSABILIDAD SER PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO) DEL BIEN RAÍZ UBICADO EN | | |
| N° | | LOCAL/OFICINA/DEPTO |
| ROL DEL AVALÚO N° | DE LA COMUNA DE | INSCRITO A FOJAS |
| N° | DEL AÑO | DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE |
| EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO PARA QUE EL QUE SE PRESENTA ESTA SOLICITUD. | | |

| | | |
|---|---------------|----|
| ADJUNTA PLANO TOPOGRÁFICO : SOLO EN LA EVENTUALIDAD QUE SE ACOMPAÑE DICHO PLANO. Art. 1.4.8. OGUC | SÍ | NO |
| DENOMINADO: | | |
| ELABORADO POR : | DE PROFESIÓN: | |

NOTA Puntos 2 y 3: De existir dos o más propietarios y/o dos o más bienes raíces, se deberá acompañar hoja adjunta con los datos y formas correspondientes.

DECLARACIÓN SOBRE LA ESTRUCTURA

| | | |
|--|----|----|
| EL PROPIETARIO DECLARA QUE LAS OBRAS SE EJECUTARÁN CONFORME A LAS DISPOSICIONES DEL CAPÍTULO 6 DEL TÍTULO 5 DE LA OGUC, NORMAS QUE SOLO SON APLICABLES A CONSTRUCCIONES DE UNO O DOS PISOS (Inciso final del Art. 5.1.7. OGUC) | SÍ | NO |
|--|----|----|

En caso que se declare que las obras NO se ejecutarán conforme a las disposiciones del Capítulo 6 del Título 5 de la OGUC, deberán presentarse los antecedentes respectivos, junto con la identificación y firma del (o de los) profesional(es) que corresponda(n) en esta Solicitud.

3 DATOS DEL PROPIETARIO

| | | | | |
|---------------------------------------|--------------------|---------------|------------------|-----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | | FIRMA DEL PROPIETARIO |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | | N° | Local/ Of/ Depto | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | |

| | |
|---|----------------------|
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITA MEDIANTE |
| DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA | |
| CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A) | |
| O BIEN, SE ACREDITA MEDIANTE OTRO INSTRUMENTO (Especificar)*: | |
| OTORGADO MEDIANTE DE FECHA | |

(*) Para los efectos de Sociedades constituidas bajo el Régimen Simplificado de la Ley 20.659 de 2013, inscritas en el Registro de Empresas y Sociedades del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, o bien aquellas personerías derivadas de otros actos jurídicos como un mandato especial u otro equivalente.

4 DATOS DE PROFESIONALES RESPONSABLES DE LA MODIFICACIÓN (*)

| | | | |
|--|--|--|---------------------|
| MANTIENE PROFESIONALES DE LA SOLICITUD DE PERMISO DE EDIFICACIÓN | | | |
| ADJUNTA COMUNICACIÓN DEL PROPIETARIO EN QUE SEÑALE EL CAMBIO DE PROFESIONALES (conforme Art. 5.1.20. OGUC) | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | | | R.U.T. |
| NOMBRE PROFESIONAL COMPETENTE (art. 17 LGUC) (**) | | | R.U.T. |
| DIRECCIÓN: nombre de la vía N° Local/ Of/ Depto | | | COMUNA |
| CORREO ELECTRÓNICO | | | TELÉFONO FIJO |
| TELÉFONO CELULAR | | | PATENTE PROFESIONAL |

NOTA*: DE HABER MÁS DE UN PROFESIONAL RESPONSABLE, ADJUNTAR DOCUMENTO CON FORMATO SIMILAR AL ANTERIOR QUE CONTENGA LOS DATOS NECESARIOS.
(Cuando corresponda según artículo 5.1.7. OGUC)

NOTA***: SI LA SOLICITUD SE EFECTUA CONJUNTAMENTE CON UNA SOLICITUD DE ALTERACION O DEMOLICION, ESTAS PODRAN SER SUSCRITAS UNICAMENTE POR PROFESIONAL ARQUITECTO.

| | | | |
|---|--|--|------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según Inciso final Art. 5.1.7. OGUC) | | | R.U.T |
| NOMBRE PROFESIONAL RESPONSABLE | | | R.U.T |
| DIRECCIÓN/ Nombre calle / pasaje N° Local /Depto N° | | | COMUNA |
| CORREO ELECTRÓNICO | | | TELÉFONO FIJO |
| TELÉFONO CELULAR | | | PATENTE PROFESIONAL N° |

| | | | |
|--|--|--|------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR (Si al momento de ingresar esta solicitud no se ha designado este profesional, deberá acreditarse tal calidad ante la DOM, antes del inicio de las obras, Art. 1.2.1. de la OGUC) | | | R.U.T |
| NOMBRE PROFESIONAL RESPONSABLE | | | R.U.T |
| DIRECCIÓN/ Nombre calle / pasaje N° Local /Depto N° | | | COMUNA |
| CORREO ELECTRÓNICO | | | TELÉFONO FIJO |
| TELÉFONO CELULAR | | | PATENTE PROFESIONAL N° |

5 PARTICIPACIÓN DE REVISORES EN LA MODIFICACIÓN DEL PROYECTO

| | | | |
|---|----|---------------|------------------|
| CUENTA CON INFORME FAVORABLE REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | NO | NÚMERO | FECHA |
| | SÍ | | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE | | R.U.T. | FIRMA |
| DIRECCIÓN: nombre de la vía N° Local/Of/Depto | | COMUNA | |
| CORREO ELECTRÓNICO | | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| | | REGISTRO | CATEGORÍA (*) |

(*) **Ley 20.071: 1ª Categoría:** Los inscritos en esta categoría podrán revisar todo tipo de proyectos y obras; **2ª categoría:** Los inscritos en esta categoría solo podrán revisar proyectos y obras cuya superficie total construida no supere los 5.000m2; **3ª categoría:** Los inscritos en esta categoría solo podrán revisar proyectos y obras cuya superficie total construida no supere los 2.500 m2.

6 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRA MODIFICADO

| | |
|------------------------|--|
| DE VIVIENDA SOCIAL | DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA |
| DE VIVIENDA PROGRESIVA | DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF (Calculado según tabla costos según unitarios MINVU) |

(Según Art. 166 de la LGUC, solo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliación según el art. 5.1.4. 1A o 5.1.6., según corresponda)

| | |
|---|--|
| AUMENTO DE LA CARGA DE OCUPACIÓN POR LA AMPLIACIÓN DEL PERMISO (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | |
| AUMENTO DE LA CARGA DE OCUPACIÓN POR LA AMPLIACIÓN MODIFICADO (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | |

6.1 SUPERFICIES PROYECTO AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRA MODIFICADO

| | | |
|---|----|--|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO | SÍ | NO |
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN | | m ² |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN | | m ² |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO - INCLUIDA LA AMPLIACION(m2) | | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(m2) |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso AMPLIACIÓN MAYOR 100 m² y que se modifica (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el n.s.n)

| | | |
|------------------------------|------------------|--------------------|
| S. AMPLIADA por nivel o piso | PERMISO OTORGADO | PERMISO MODIFICADO |
| nivel o piso | 1 PISO | |

10 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

(A LLENAR POR LA DOM)

| CLASIFICACIÓN | m ² | %(*) | VALOR m ² (**) | CLASIFICACIÓN | m ² | %(*) | VALOR m ² (**) |
|---------------|----------------|------|---------------------------|---------------|----------------|------|---------------------------|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud de la modificación.

11 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

**COMPROBANTE DE INGRESO
SOLICITUD: MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN
AMPLIACIÓN VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS**

| | | | | | | | |
|---|--|--|------------------|--|------------------|--|-----------------------|
| | | | | | | | |
| <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <p>TIMBRE DOM</p> </div> | <p align="center">DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :</p> <p align="center">_____</p> <p align="center">_____</p> <p align="center">NOMBRE Y FIRMA FUNCIONARIO</p> | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr style="background-color: #ffff00;"> <td>NÚMERO SOLICITUD</td> </tr> <tr> <td> </td> </tr> <tr style="background-color: #ffff00;"> <td>FECHA DE INGRESO</td> </tr> <tr> <td> </td> </tr> <tr> <td align="center">* A LLENAR POR LA DOM</td> </tr> </table> | NÚMERO SOLICITUD | | FECHA DE INGRESO | | * A LLENAR POR LA DOM |
| NÚMERO SOLICITUD | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| FECHA DE INGRESO | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| * A LLENAR POR LA DOM | | | | | | | |
| DIRECCIÓN : Nombre vía / | NÚMERO | | | | | | |
