FORMULARIO 2-6.4. R.M.P.Rec.

RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

	RESOLUCIO	IN: APRUEBA MODIFICACIO	_		_	
		RECONSTRUC			NÚMERO DE	RESOLUCIÓN
		DIRECCIÓN DE OBRAS MUNI	CIPALES DE :			
					FECHA DE A	PROBACIÓN
	•				BOL	0.11
	REGIÓN:				ROL	S.I.I.
	VISTOS				<u> </u>	
A)		4 de la Ley Orgánica Constitucional de l	Aunicinalidades			
л) В)		de Urbanismo y Construcciones en espe		rdenanza General	v el Instrumento de	Planificación
D)	Territorial	as organisms y construction on copy	, o, a, o, 7 ii ii 1 70, oa o	radiianza donorar	y or monamonio do	T Idilliodoloii
C)	La solicitud de aprobación, los planos	s y demás antecedentes debidamente s	uscritos por el propie	tario y los profesio	nales correspondier	ntes
	al expediente S.M.P.Rec. N°					
D)	El certificado de informaciones previa	as N°	de fecha			
	(vigente a la fecha de esta resolución	ı).				
E)	El informe favorable de Revisor Inde	pendiente N° c	e fecha	(cuando corr	esponda)	
F)	El informe favorable del revisor de pr	oyecto de cálculo estructural N°	de f	echa	(cuando corre	sponda)
G)	Documento que acredita el cumplimi	ento de informes de mitigación de impac	tos al sistema de m	ovilidad:		
	Resolución N° de	e fecha ,emitido p	oor		que aprueba e	el IMIV
	Certificado N° d	e fecha ,emitido ŗ	or		que implica sil	encio positivo
	Certificado N° d	e fecha ,emitido բ				que el proyecto
	no requiere IMIV.					
H)	Otros (especificar)					
	RESUELVO:					
1	Aprobar la modificación de proyecto	de Reconstrucción:				
•	Ubicado en la calle / avenida/ camino			N°		
		***************************************	, loteo o localidad	IN		
	Lote N° sector (urbano o rural)	, en conformid	ad a los planos y ad	emás antecedente	s timbrados por esta	a D.O.M, que forma
	***************************************	ue se encuentran archivados en el expe			·	
2	Reemplazar y/o adjuntar los planos y	v/o Especificaciones técnicas modificado	s al citado expedien	te S.M.P.Rec., seg	ún listado adjunto.	
3	Dejar constancia: Que la presente re	solución se otorga amparada en las sigu	ientes autorizacione	es especiales :		
					ECIFICAR: Ejemplo ART.1	21, ART.122 otros LGUC
	ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros	plazos de la autorización especial sugue		(si corresponde)		
4	Antecedentes del Proyecto					
4	•					
4.4	NOMBRE DEL PROYECTO:					
4.1	DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL P	ROPIETARIO			RI	J.T.
	NOMBRE O TRAZON GOGIAE BEET	NOTE PARTO			14.4	5.11
	REPRESENTANTE LEGAL DEL PR	OPIFTARIO			R.I	J.T.
	DIRECCIÓN: Nombre de la vía			N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
	COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFOI	NO FIJO	TELÉFONO	O CELULAR
	PERSONERÍA DEL REPRESENTAN	TE LEGAL : SE ACREDITÓ ME	DIANTE			
			·····		DE FECHA	
4.2	INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROP	ESIONALES Compresa del ARQUITECTO (cuando corresp			Р	U.T
	NOMBRE O RAZON SOCIAL de la e	cuando corresp	onda)		IX.	0.1
	NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQ	NUITECTO DESDONSABILE			P	U.T
	MONIBILE DEL I NOI ESIONAL ARG	OTTEOTO REOF ONOMBLE			IX.	J. 1
	NOMBRE DEL CALCULISTA				R.I	U.T
	NOMBRE DEL CONSTRUCTOR				R.I	U.T

FORMULARIO 2-6.4. R.M.P.Rec.

5

5.1

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNIO	CO DE OBRA					N REGISTRO
					CATEGORÍA	N°
						,
NOMBRE DEL REVISOR INDEPEN	DIENTE (cuando corre	esponda)			REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVIS	OR DEL PROYECTO	DE CÁLCULO ESTRUC	TURAL (cuando corresp	onda)	REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONS	SABLE DE LA REVISI	ÓN DEL PROYECTO DE	E CÁLCULO ESTRUC	TURAL	R.	U.T
CARACTERÍSTICAS DEL PROYEC	TO DE RECONST	RUCCIÓN MODIFICA		struccion: volver a constru	in total a manaialmaanta	adifiaia a vanvaduais una l
TIPO DE RECONSTRUCCIÓN	TOTAL	PARCIAL		o parte de ella que formal	•	·
EDIFICIO DE USO PÚBLICO, (incluid	da la Modificacion)	TODO	PARTE	NO ES E	DIFICIO DE USO	PÚBLICO
CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS E	DIFICACIONES	PERMISO		DENSIDAD DE	PERMISO	
(personas) según artículo 4.2.4 OGUC.	DIFICACIONES	MODIFICACIÓN		OCUPACIÓN (personas/hectárea)	MODIFICACIÓN	
_				,		
RECONSTRUCCIÓN, se desarrolla	rá en etapas	SÍ	NO	Cantidad	de etapas	
Etapas EJECUTADAS (indicar)			Etapas po	or ejecutar		
Etapas con Mitigaciones Parciales a consi	derar en IMIV, art. 173	LGUC		Etapas Art. 9° del DS	167 (MTT) de 2016	
SUPERFICIES						
LA MODIFICACIÓN DE LA RECONST	TRUCCIÓN MANTIEI	NE LA SUPERFICIE D	E PERMISO QUE SE		SÍ	NO
DISMINUYE SUPERFIC	IE EDIFICADA EN		M2	Nota: la variación de si debiendo en todo caso		
AUMENTA SUPERFIC	IE EDIFICADA EN		M2	Reconstrucción en el /	•	
	ÚTIL	_ (m2)	СОМÚ	IN (m2)		
	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	SUPERFICIE PROY	ECTO MODIFICADO
EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)						
EDIFICADA SOBRE TERRENO						
(1er piso + pisos superiores) EDIFICADA TOTAL						
SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO C	EN PRIMER PISO ON PERMISO(m2)			SUPERFICIE TOTA CONSTRUCCION N		
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O	LOS PREDIOS (m2)					
S. EDIFICADA SUBTERRANEO cor			e modifica	(2)	gragar haia adicional si hi	ubiere mas subterraneos)
S. Edificada por nivel o piso		(m2)		(a)		L (m2)
Indicar N° de piso que	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO		PERMISO MODIFICADO		` '
se modifica nivel o piso						
nivel o piso						
nivel o piso						
nivel o piso						
nivel o piso						
TOTAL						
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO d	· ·			(agregar hoja adicional si	hubiere mas pisos sobre	el nivel de suelo natural)
S. Edificada por nivel o piso	ÚTIL	(m2)	СОМÚ	N (m2)	TOTA	L (m2)
Indicar N° de piso que se modifica	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO
nivel o piso		ļ				
nivel o piso						
nivel o piso						
nivel o piso						
TOTAL						
S. EDIFICADA POR DESTINO						_
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
SUPERFICIE EDIFICADA						
SUPERFICIE MODIFICACIÓN						

FOR	MULARIO 2-6.4.			R.M.P.Rec.
5.2	NORMAS URBANÍSTICAS			
	SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C)		SÍ	NO
	PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO	NO	SÍ	PARCIAL
	NORMAS URBANÍSTICAS	PERMISO OTORGADO	PERMITIDO	PERMISO MODIFICADO
	DENSIDAD			
	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)			
	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)			
	COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			
	DISTANCIAMIENTOS			
	RASANTE			
	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			
	ADOSAMIENTO			
	ANTEJARDÍN			
	ALTURA EN METROS Y/O PISOS			
	ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES			
	ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS			
	ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)			
	ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD			

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR CANTIDAD NO ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS **DESCONTADA**

 $^{5.3}$ USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S) PERMISO ORIGINAL QUE SE RECONSTRUYE

TIPO DE USO	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
CLASE / DESTINO					
ACTIVIDAD			•	•	
ESCALA	(Art. 2.1.36. OGUC)				

PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP) 5.4

NO	SI, especificar	ZCH	ICH	ZOIT	OTRO; especificar	
MONUME	NTO NACIONAL:	ZT	MH	SANTUARIO DE LA NATURALEZA		
OBSERVACIONE	S MODIFICACIÓN					

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

APORTE OTRO ESPECIFICAR; CESIÓN

 $5.6\,\,$ CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA RECONSTRUCCIÓN

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

	PROYECTO	PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN
(a)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	X = 170
(b)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea	44%

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Reconstrucción se debe efectuar el cálculo de la edificación completa, nueva, incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. En este caso de reconstrucción, debe descontarse la totalidad de la carga de ocupación de la edificacion preexistente.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000 Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio

público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

	PERMISOS		DE FECHA	PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS
	PERMISO ORIGINAL N°			%
	PRESENTE RECONSTRUCCIÓN (a) o (b) del cu	adro 5.6	-	%
(c)	TOTAL CI	SIONES O APORT	ES ACUMULADOS	%

5.8	PORCENTAJE FINAL	DE CESIÓN (Art. 2.2.5.	Bis C. de la OGUC)
-----	------------------	------------------------	--------------------

(4)	PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE RECONSTRUCCIÓN	%
(a)	PORCENTAJE FINAL DE CESION DE LA PRESENTE RECONSTRUCCION	70

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(e)	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)	\$
-----	---	----

(f)	PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	%
-----	--	---

(sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

^(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

FORMULARIO 2-6.4. R.M.P.Rec.

	\$
(g)	AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) $[(e) + \{(e) \times (f)\}]$

% FINAL DE CESIÓN

Otro;especificar

APORTE EQUIVALENTE EN DINERO $[(g) \times (d)]$

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC) NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D.)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO DE MODIFICACIÓN

(Art. 184 LGUC)

BENEFICIO	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	
BENEFICIO	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	
BENEFICIO	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO MODIFICADO

D.F.L-N°2 de 1959	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC			
Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC	Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo			
Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°		(V y U) de fecha		vigente hasta	
Otro ; especificar					

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO INCLUIDA LA PARTE QUE SE MODIFICA **OFICINAS**

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

TOTAL UNIDADES

				N°		
ESTACIONAMIENTOS p	ara automóviles	Otros Estacionamientos	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIENTOS p	ara bicicletas	exigidos (IPT):				

LOCALES COMERCIALES

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

BODEGAS

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)

^(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

DERECHOS MUNICIPALES

VIVIENDAS

(a) PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*)(Presupuesto emitido por profesional	\$		
(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)]	%	\$	
(c) PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU	1)	\$	
(d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)]	%	\$	
(e) PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(Presupuesto emitido por profesional com	petente)	\$	
(f) SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)]	%	\$	
(g) DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS	(-)	\$	
(h) SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)-(g)]		\$	
(i) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(h) x (30%)]	(-)	\$	
TOTAL DERECHOS A PAGAR [(h)-(i)]	\$		
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	_		

^(*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación. (**)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007

7.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	Número máximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0	0	
3°,4° y 5°	0,1	3	
6°,7°,8°,9 y 10°	0,2	5	
11 a la 20 , inclusive	0,3	10	
21 a la 40 ° inclusive	0,4	20	
41 o más	0,5	variable	
TOTAL DESCUENTO:			

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

MINVU: Ministerio de Vivienda v Urbanismo

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

^(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

NOTAS: (SOLO	PARA SITUACIONES ES	SPECIALES)			
		ļ	·''		
					RAS MUNICIPALES
		TIMBRE		Nombre	y firma
LISTA DE DO	CUMENTOS C	QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O	ELIMINAN CON RE		
				(Según N°1 del p	orimer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)
LISTADO DE PL	ANOS QUE SE RE	EMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O E	ELIMINAN(E)	(Si se requiere más lin	eas agregue hoja adicional)
PLANO N°	R/A/E	CONT	ENIDO		NOTA
LISTADO DE DO	CUMENTOS QUE	SE REEMPLAZAN , SE AGREGAN O	ELIMINAN	(Si se requiere más lin	eas agregue hoja adicional)
R/A/E		CONTENIDO			NOTA
				•	

9

9.1

9.2

FORMULARIO 2-6.4. R.M.P.Rec.