

DECLARACIÓN JURADA DE TÉRMINO DE EJECUCIÓN PARA RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA

(CONSTRUCCIONES EN ZONAS DECRETADAS AFECTADAS POR UNA CATÁSTROFE)

Solo para los casos señalados en el párrafo final del N°2 del artículo 7.2.3. de la OGUC

NÚMERO DECLARACIÓN*
FECHA DE INGRESO*

*A LLENAR POR LA DOM

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	
REGIÓN	

Declaración jurada de inicio de obras archivada:					
N°		Archivada con fecha		Superficie (m²)	
Modificación(es) a la declaración jurada de inicio de obras archivada*, solo si corresponde.					
N°		Archivada con fecha		Superficie (m²)	
N°		Archivada con fecha		Superficie (m²)	

*En caso de existir más modificaciones a la Declaración jurada de inicio de obras archivada indicar en la sección "7.Notas"

1. Predio

1.1 Dirección del Predio		Urbano	Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII
1.2 Datos Catastrales del Predio (Llenar sólo en caso de contar con esta información)			
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote

*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

2. Propietario

2.1 Número de Propietarios*	Un Propietario	Más de un Propietario
-----------------------------	----------------	-----------------------

*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

2.2 Individualización del Propietario			Firma (Persona Natural)
Nombre o Razón Social del Propietario			
RUT			
Representante del Propietario*			
R.U.T.			
2.3 Domicilio del Propietario o Representante			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of /Dpto	Comuna
2.4 Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

2.5 Personería del Representante (Llenar sólo si corresponde)			
Tipo de Representación	Representante Legal de Persona Jurídica	Otro	
Se acredita mediante* _____			
de fecha _____		reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde) _____	
ante el Notario (Llenar sólo si corresponde) _____			
Individualización del Representante Legal (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la declaración jurada de término de ejecución)			
Nombre o Razón Social		RUT	
Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración jurada de término de ejecución (Llenar solo si corresponde)			

*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, Contrato de arriendo, entre otros.

2.6 Declaración artículo 1.6.12. OGUC
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO SE EJECUTÓ CONFORME A LA DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA Y EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA APLICABLE, Y QUE SE PRESENTAN TODOS LOS ANTECEDENTES EXIGIDOS PARA ESTA DECLARACIÓN JURADA DE TÉRMINO DE EJECUCIÓN.

3. Arquitecto y Revisor Independiente

3.1 Arquitecto				Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable					
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura (Dirección)				Patente ROL N°	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		
Datos de Contacto					
Correo Electrónico		Teléfono			
Declaración artículo 1.6.12. OGUC					
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO SE EJECUTÓ CONFORME A LA DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA Y EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA APLICABLE, Y QUE SE PRESENTAN TODOS LOS ANTECEDENTES EXIGIDOS PARA ESTA DECLARACIÓN JURADA DE TÉRMINO DE EJECUCIÓN.					

*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.2 Revisor Independiente			Cuenta con Informe Favorable	Sí	No
Profesional Responsable					Firma (Profesional Responsable)
R.U.T del Profesional Responsable					
Categoría					
Registro					
Domicilio del Revisor (Dirección)					
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		
Datos de Contacto					
Correo Electrónico		Teléfono			
Declaración artículo 1.6.12. OGUC					
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO SE EJECUTÓ CONFORME A LA DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA Y EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA APLICABLE, Y QUE SE PRESENTAN TODOS LOS ANTECEDENTES EXIGIDOS PARA ESTA DECLARACIÓN JURADA DE TÉRMINO DE EJECUCIÓN.					

4. Nómina de profesionales (letra d del artículo 1.6.13. de la OGUC)

4.1 Calculista				Sí	No
Profesional Responsable					
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)				Patente ROL N°	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		
Datos de Contacto					
Correo Electrónico		Teléfono			

*Llenar cuando exista una empresa de cálculo (persona jurídica) solidariamente responsable.

4.2 Constructor					
Profesional Responsable					
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Constructor o Empresa de Construcción (Dirección)				Patente ROL N°	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		
Datos de Contacto					
Correo Electrónico		Teléfono			

*Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

4.3 Inspector Técnico de Obras (ITO)				Sí	No
Profesional Responsable					
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del ITO o Empresa (Dirección)		Categoría		Registro	

Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna
Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

* Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

4.4 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural		Cuenta con Informe Favorable		Sí	No
Profesional Responsable					
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Revisor o de la Empresa (Dirección)		Categoría		Registro	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		
Datos de Contacto					
Correo Electrónico		Teléfono			

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

4.5 Otros profesionales a quienes pueda asistir responsabilidad de acuerdo a la LGUC*					
Proyecto u obra en que intervino					
Nombre Profesional Responsable					
R.U.T del Profesional Responsable					
Profesión					
Razón Social de la Empresa**					
R.U.T de la Razón Social**					
Domicilio del Profesional o de la Empresa (Dirección)				Patente ROL N°**	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		
Datos de Contacto					
Correo Electrónico		Teléfono			

*En caso de existir más profesionales, a quienes pueda asistir responsabilidad de acuerdo a la Ley General de Urbanismo y Construcciones, indicar en la sección "7.Notas".

**Solo cuando corresponda.

5. Características del proyecto que se recibe

5.1 Edificio de Uso Público	Todo	Parte	No
-----------------------------	------	-------	----

5.2 Disposiciones especiales aplicables al proyecto					
	DFL N°2 de 1959		Vivienda Social (Art. 6.1.4)		
	Art. 6.1.8. de la OGUC		Vivienda de Interés Público		
	Otro:		Otro:		
	Art. 6.6.1. de la OGUC, según Res. N°	de fecha		vigente hasta	

5.3 Superficies totales que las obras que se declaran		
Nivel o Piso	Superficie a reconstruir (m²) en declaración jurada de inicio de obras archivada y sus modificaciones	Superficie edificada (m²) según declaración jurada de término de ejecución
Subterráneos		
Sobre Terreno*		
Total		

*Considera Primer Piso y Pisos Superiores.

6. Modificaciones Menores* (cuando corresponda, art. 1.6.8. inciso final de la OGUC)

EL PROPIETARIO Y EL ARQUITECTO QUE SUSCRIBEN ESTA DECLARACIÓN JURADA DE TÉRMINO DE EJECUCIÓN, DECLARAN QUE LAS OBRAS EJECUTADAS TIENEN CAMBIOS RESPECTO DEL DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA. (Art. 5.2.6. de la OGUC)	Sí
	No

*Si hubiese cambios, se deberán acompañar los documentos actualizados en los que incidan tales cambios, conforme al inciso cuarto del art. 5.2.6. de la OGUC.

6.1 Especificar Modificaciones Menores (cuando corresponda)		
	Detalles Constructivos	
	Instalaciones	
	Terminaciones	

6.2 Lista de documentos y planos que se Reemplazan (R), se agregan (A) o eliminan (E) (cuando corresponda)			
Documentos o Planos*	R/A/E	Contenido	Nota

*Singularizar el documento o plano.

7. Notas (Sólo para situaciones especiales)

8. Antecedentes que se adjuntan				Adjunta	No Adjunta	No Aplica
	Formulario de declaración jurada de término de ejecución firmada por el propietario y el arquitecto					
	Copia del comprobante de archivo de declaración jurada de inicio de obras archivada					
	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme a la declaración jurada de inicio de obras archivada, incluidas sus modificaciones					
	Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas.					
	Informe en que se detallen las medidas de gestión y de control de calidad adoptadas durante la obra					
	Libro de obras, conforme contenido Art. 1.2.7 y 1.2.14 OGUC					
	Patente al día del arquitecto que suscribe la declaración jurada de término de ejecución.					
	Informe del Revisor independiente, que certifique que las obras se han ejecutado conforme a la declaración jurada de inicio de obras archivada, incluidas sus modificaciones.					
	Informe del Inspector Técnico de Obras, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y a la declaración jurada de inicio de obras archivada, incluidas sus modificaciones.					
	Carta solicitando la parcialidad de la Recepción Definitiva, cuando corresponda.					
	Plano de las partes de las edificaciones que grafiquen las áreas terminadas, diferenciándolas de las pendientes de recibir.					
	Plan de Evacuación ingresado al Cuerpo de Bomberos respectivo y su constancia de Recepción del Plan.					
	Certificado de Inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando corresponda.					
	Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural					
	Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra					
	Otro 1:					
	Otro 2:					
Instalaciones				Adjunta	No Adjunta	No Aplica
	Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado					
	Certificado de recepción de la instalación de agua potable y alcantarillado N°					
	Responsable					
	Org. Emisor					
	Instalaciones Eléctricas interiores					
	Declaración de instalación con la constancia de acuso de recibo en la SEC (TE1) N°					
	Responsable					
	Org. Emisor					
	Instalaciones interiores de gas					
	Declaración de instalación con la constancia de acuso de recibo en la SEC (TE6) N°					
	Responsable					
	Org. Emisor					
	Instalación de ascensores, montacargas y escaleras o rampas mecánicas.					
	Carpeta de Ascensores según lo dispuesto en el artículo 5.9.5. de la OGUC. N°					
	Responsable					
	Org. Emisor					
	Instalaciones de Telecomunicaciones. Código RPI					
	Certificado de Registro de Proyectos Inmobiliarios N°					
	Responsable					
	Org. Emisor					
	Otra Instalación:					
			de fecha			
	Responsable					
	Org. Emisor					