

DECLARACIÓN JURADA MODIFICACIÓN DE PROYECTO PARA VIVIENDA

(CONSTRUCCIONES EN ZONAS DECRETADAS AFECTADAS POR UNA CATÁSTROFE)

Solo para los casos señalados en los párrafos finales del N°1 y del N°3 del artículo 7.2.3. de la OGUC

NÚMERO DECLARACIÓN*

FECHA DE INGRESO*

*A LLENAR POR LA DOM

OBRA NUEVA	AMPLIACIÓN	REPOSICIÓN
	Alteración*	
	Reparación*	

*Antecedentes incluidos en la actual declaración.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	
REGIÓN	

Decreto que declara Zona de Catástrofe N°		Fecha *	
Existe prórroga de la Declaratoria	Sí	No	Decreto N°
		Fecha *	

* Publicación en el D.O. Tener presente plazos establecidos en el art. 7.2.1. de la OGUC, para poder acogerse a las normas especiales.

Declaración jurada de inicio de obras archivada que se modifica*:					
N°		Archivada con fecha		Superficie (m²)	

*En caso de existir más modificaciones a la Declaración jurada de inicio de obras indicar en la sección "9.Notas".

Tipo de Modificación de Proyecto	Total	Parcial
----------------------------------	-------	---------

1. Predio

1.1 Dirección del Predio	Urbano	Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.
		Rol SII
1.2 Datos Catastrales del Predio (Llenar solo en caso de contar con esta información)		
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana
		Lote

*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

2. Propietario

Mantiene el propietario que presentó la declaración jurada de inicio de obras archivada	Sí	No
Fecha en que el nuevo propietario concurrió a firmar la Declaración jurada de inicio de obras archivada*		

*Completar solo en caso que corresponda.

2.1 Número de Propietarios*	Un Propietario	Más de un Propietario
-----------------------------	----------------	-----------------------

*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

2.2 Individualización del Propietario				Firma (Persona Natural)
Nombre o Razón Social del Propietario				
RUT				
Representante del Propietario*				
R.U.T.				
2.3 Domicilio del Propietario o Representante				
Nombre Vía	N°	N° Local /Of /Dpto	Comuna	
2.4 Datos de Contacto				
Correo Electrónico			Teléfono	

* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

2.5 Personería del Representante (Llenar solo si corresponde)			
Tipo de Representación	Representante Legal de Persona Jurídica	Otro	
Se acredita mediante*			
de fecha _____ reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde) _____			
ante el Notario (Llenar solo si corresponde)			
Individualización del Representante Legal (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la declaración jurada de inicio de obras)			
Nombre o Razón Social	RUT		

Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración jurada de inicio de obras (Llenar solo si corresponde)

*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, Contrato de arriendo, entre otros.

2.6 Declaración Jurada de dominio (Según lo dispuesto en el art. 1.2.2. de la OGUC)			
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD SER		DEL BIEN RAÍZ ROL DE AVALÚO N°	
UBICADO EN	N°	LOCAL/OFICINA/DEPTO	
INSCRITO A FOJAS	N°	DEL AÑO	DEL REGISTRO DE PROPIEDAD
DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE		EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO DE ESTA DECLARACIÓN.	

2.7 Adjunta Plano Topográfico (sólo si se acompaña, según lo dispuesto art. 1.4.8. de la OGUC)		Sí	No
Denominado:		De fecha:	
Elaborado por:		De profesión:	

2.8 Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC	
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.	

3. Profesionales

Mantiene los profesionales de la declaración jurada de inicio de obras	Sí	No
Documento emitido por la DOM en que consta la comunicación del cambio de profesional*		

*Completar en caso que corresponda. Considerar que según lo dispuesto en el art. 5.1.20. de la OGUC mientras no se haya nominado el nuevo profesional responsable no se podrá proseguir con la tramitación del expediente o la ejecución de la obra, según corresponda.

3.1 Arquitecto			Firma (Profesional Responsable)
Profesional Responsable			
R.U.T del Profesional Responsable			
Razón Social de la Empresa*			
R.U.T de la Razón Social			
Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura (Dirección)			Patente ROL N°
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna
Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC			
1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.			
2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR, QUE CORRESPONDE A UNA OBRA NUEVA, A UNA AMPLIACIÓN O A UNA REPOSICIÓN DE UNA VIVIENDA QUE NO SE EMPLAZA EN ÁREAS AFECTAS A UTILIDAD PÚBLICA, ÁREAS DE RIESGO, ÁREAS, ZONAS, FRANJAS O RADIOS DE RESTRICCIÓN, O ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL Y PATRIMONIAL CULTURAL, EN ZONA DECRETADA AFECTADA POR UNA CATASTROFE.			

*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.2 Calculista			Adjunta Proyecto de Cálculo (según art. 5.1.7 de la OGUC)	Sí	No
Profesional Responsable			Firma (Profesional Responsable)		
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)			Patente ROL N°		
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		
Datos de Contacto					
Correo Electrónico		Teléfono			
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC					
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.					

*Llenar cuando exista una empresa de cálculo (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.3 Constructor*		Firma (Profesional Responsable)
Profesional Responsable		
R.U.T del Profesional Responsable		

Razón Social de la Empresa**					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Constructor o Empresa de Construcción (Dirección)				Patente ROL N°	
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Datos de Contacto					
Correo Electrónico			Teléfono		

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.
**Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.4 Inspector Técnico de Obras (ITO)*			Cuenta con ITO (según art. 143 de la LGUC)	Sí	No
Profesional Responsable				Firma (Profesional Responsable)	
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa**					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)		Categoría		Registro	
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Datos de Contacto					
Correo Electrónico			Teléfono		

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.
**Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

4. Revisores

4.1 Revisor Independiente			Cuenta con Informe Favorable	Sí	No
Profesional Responsable				Firma (Profesional Responsable)	
R.U.T del Profesional Responsable					
Categoría					
Registro					
Domicilio del Revisor (Dirección)					
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Datos de Contacto					
Correo Electrónico			Teléfono		
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC					
1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS. 2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR, QUE CORRESPONDE A OBRAS DE EDIFICACIÓN O RESPOSICIÓN DE UNA VIVIENDA QUE NO SE EMPLAZA EN ÁREAS AFECTAS A UTILIDAD PÚBLICA, ÁREAS DE RIESGO, ÁREAS, ZONAS, FRANJAS O RADIOS DE RESTRICCIÓN, O ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL Y PATRIMONIAL CULTURAL, EN ZONA DECRETADA AFECTADA POR UNA CATASTROFE.					

4.2 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural			Cuenta con Informe Favorable	Sí	No
Profesional Responsable				Firma (Profesional Responsable)	
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Revisor o Empresa (Dirección)		Categoría*		Registro	
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Datos de Contacto					
Correo Electrónico			Teléfono		
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC					
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.					

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

5. Características del Predio

5.1 Superficie Total del Predio (m²)*	
---------------------------------------	--

*Sin descontar superficie asociada a franjas afectas a utilidad pública ni agregar superficie exterior.

5.2 Zonas o subzonas del o los IPT que considera el predio		
Nombre de la Zona o Subzona*	Superficie asociada (m2)	IPT que define la Zona o Subzona

--	--	--

*Indicar cuando corresponda, "Nomas Urbanísticas supletorias" para zonas urbanas no normadas, art. 28 quinquies.

6. Características del Proyecto

6.1 Identificación del Permiso y Recepción Definitiva de la Obra a ampliar o reponer*			
Permiso (Tipo de Permiso)		Recepción (Total / Parcial)	
Tipo de Permiso		N°	
N° y fecha		Fecha	
Características principales de la edificación aprobada y recibida a ampliar o reponer.			
Superficie edificada (m2)		Altura (m y/o pisos)	

*Completar solo en casos de proyectos de ampliación o que se acojan a lo dispuesto en el art. 7.2.3 de la OGUC N°3 (Reposición)

6.2 Tipo de Reposición (Completar solo para Reposición)	Total	Parcial
% de aumento de superficie respecto de la superficie del permiso *		

*El proyecto no podrá reponer una superficie mayor al 20% de la superficie edificada original.

6.3 Proyecto Tipo (Art. 5.1.28. de la OGUC)	Sí	No
Especie de Proyecto Tipo	Viviendas no industrializadas*	Viviendas industrializadas**

*Tipo de vivienda que cuenta con la aprobación previa de SERVIU o de la municipalidad correspondiente según lo dispuesto en el art. 5.1.28 de la OGUC.

**Tipo de vivienda que cuenta con la aprobación previa del MINVU (DITEC) según lo dispuesto en el art. 5.1.28. de la OGUC.

6.4 Disposiciones especiales aplicables al proyecto considerando la modificación					
	DFL N°2 de 1959			Vivienda Social (Art. 6.1.4)	
	Art. 6.1.8. de la OGUC			Vivienda de Interés Público	
	Otro:			Otro:	
	Art. 6.6.1. de la OGUC, según Res. N°		de fecha		vigente hasta

6.5 Se mantiene la superficie edificada de la declaración juradas de inicio de obras archivada		Sí	No
Superficie que se aumenta (m²)*		% de aumento* (Art. 7.2.5 OGUC)	
Superficie que se disminuye (m²)*		*El porcentaje es respecto de la superficie a edificar que se declaró en la declaración juradas de inicio de obras archivada.	

*Completar solo si se modifica la superficie edificada de la declaración jurada de inicio de obras archivada.

6.6 Superficie a edificar que se declara		
Nivel o Piso	Superficie Total a edificar (m²)	
	Declaración jurada archivada	Modificación
Subterráneos		
Sobre Terreno*		
Total		

*Considera Primer Piso y Pisos Superiores

6.6.1 Superficie a edificar en subterráneos por nivel o piso		
Nivel o Piso	Superficie Total a edificar (m²)	
	Declaración jurada archivada	Modificación
Total		

*Agregar Anexo en caso de haber más Niveles o Pisos en Subterráneo.

6.6.2 Superficie a edificar sobre terreno por nivel o piso		
Nivel o Piso	Superficie Total a edificar (m²)	
	Declaración jurada archivada	Modificación
Total		

* Agregar Anexo en caso de haber más Niveles o Pisos sobre terreno.

6.7 Superficie existente y total actualizada*			
Nivel o Piso	Superficie edificada total existente (m²)**	Superficie total actualizada (m²)***	
		Declaración jurada archivada	Modificación****
Subterráneos			
Sobre Terreno			
Total			

*Completar este cuadro solo en caso de ampliación.

**Superficie que cuenta con Permiso de Edificación y Recepción Definitiva.

***Para el cálculo de la "Superficie total actualizada", deberá sumarse a la "Superficie edificada total existente" la "Superficie Total a edificar" y restarse, cuando corresponda, la superficie que se demuele.

****Completar solo si se modifica la superficie edificada de la declaración jurada de inicio de obras archivada.

7. Cumplimiento de las Normas Urbanísticas

Se acoge a nuevas normas (Art. 5.1.18 de la OGUC)		Sí	No
Norma Urbanística	Máx. Permitido / Exigido / No Aplica	Proyectado	
		Declaración jurada archivada	Modificación
Distanciamiento*			
Adosamiento			
Rasante*			

*En el caso de Obra Nueva o Ampliación, no es exigible según lo dispuesto en el art. 7.2.3. de la OGUC.

8. Clase y Categoría de la edificación y propuesta de cálculo de derechos municipales

8.1 Se mantiene la/s Clase/s y Categoría/s de la declaración jurada archivada	Sí	No
---	----	----

8.2 Clase/s y Categoría/s de la superficie a edificar					
Declaración jurada archivada			Modificación		
Clase	Categoría	m² propuestos	Clase	Categoría	m² propuestos

8.3 Propuesta de cálculo de derechos municipales*				
(a)	PRESUPUESTO AUMENTO DE SUPERFICIE (Calculado con Costos Unitarios MINVU)**		\$	
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75% Art. 130 LGUC)]		%	\$
(c)	PRESUPUESTO OBRAS COMPLEMENTARIAS (En base al presupuesto del profesional competente)		\$	
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (0,75% Art. 130 LGUC)]		%	\$
(e)	SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(b) + (d)]		+	\$
(f)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(e) x (30%)]		\$	
	TOTAL PROPUESTA DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR [(e) - (f)]		(-)	\$

*De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, presentada la declaración jurada y los antecedentes, la Dirección de Obras Municipales emitirá, dentro del tercer día hábil siguiente, el giro de ingresos municipales para el pago de los derechos que correspondan.

** Cuando se trate de una ampliación de vivienda social, cuyo valor de tasación de la vivienda no sea superior a 520 unidades de fomento, calculado conforme a la tabla de costos unitarios por metro cuadrado de construcción del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, estará exenta del pago de derechos municipales a que se refiere el artículo 130 de la LGUC.

9. Notas (Solo para situaciones especiales)

10. Antecedentes que se adjuntan		Adjunta	No Adjunta	No Aplica
	Formulario de declaración jurada de inicio de obras firmada por el propietario, arquitecto y los demás profesionales que intervengan.			
	Listado de documentos que se agregan, reemplazan o eliminan respecto de la declaración jurada de inicio de obras archivada (N°2 Art. 5.1.17. OGUC)			
	Lista de modificaciones, referidas a cada plano, firmada por el arquitecto (N°4 Art. 5.1.17. OGUC)			
	Formulario único de estadísticas de edificación o el certificado de ingreso electrónico de dicho formulario, cuando corresponda.			
	(*) Planos con las modificaciones indicando cambios respecto al proyecto original firmados por el arquitecto y el propietario (N°5 Art. 5.1.17. OGUC)			
	(*) Cuadro de superficies, individualizando áreas que se modifican, las que se amplían o disminuyen (N° 6 Art. 5.1.17. OGUC)			
	(*) Especificaciones técnicas, de las modificaciones, si corresponde, firmados por el arquitecto y propietario (N° 7 Art. 5.1.17. OGUC)			
	(*) Proyecto de cálculo estructural, cuando proceda conforme al artículo 5.1.7. de la OGUC			
	(*) Informe favorable del Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural, cuando corresponda su contratación de acuerdo con el artículo 5.1.25. de la OGUC.			
	(*) Informe favorable de un Revisor Independiente, cuando corresponda.			

	Certificado de factibilidad de otorgamiento de servicios de agua potable y alcantarillado, o bien, fotocopia de los respectivos recibos de pago de esos servicios cuando corresponda.			
	Patente al día de los profesionales que suscriben la declaración jurada.			
	(*) Certificado de Inscripción vigente del Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural, cuando corresponda.			
	(*) Certificado de Inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando corresponda.			
	Certificado de inscripción vigente ITO, cuando corresponda.			
	Presupuesto de obras de alteración cuando corresponda, suscrito por el arquitecto y propietario.			
	Presupuesto de obras de reparación cuando corresponda, suscrito por el arquitecto y propietario.			
	Construcciones en el área rural: Informe favorable SAG y SEREMI-MINVU, Art. 55 LGUC.			
	Aprobación de modificaciones de cauces naturales o artificiales (artículos 41 y 171 del Código de Aguas) cuando corresponda.			
	Levantamiento Topográfico, cuando se haya presentado en conformidad con la declaración del propietario (art. 1.4.8. de la OGUC)			
	Otro 1:			
	Otro 2:			
Antecedentes requeridos solo en casos de Proyectos Tipo				
	Fotocopia de los antecedentes que específicamente traten del proyecto tipo aprobado, respecto de los planos de arquitectura, Especificaciones Técnicas, Proyecto de Cálculo e Informe del Revisor de Cálculo si corresponde.			
	Plano de emplazamiento que permita acreditar el cumplimiento de las normas urbanísticas.			
	Informe de un ingeniero civil sobre la calidad del subsuelo del predio que permita asegurar la estabilidad del Proyecto Tipo, incluyendo de ser necesario, el proyecto con las obras adicionales.			
	Patente del ingeniero civil que suscribe el informe sobre la calidad del subsuelo.			

(*) Se exceptúan en el caso de Proyecto Tipo. Los planos de arquitectura sólo se podrán reemplazar en el caso que los planos del proyecto tipo y de emplazamiento permitan verificar el cumplimiento de la normativa urbanística.