

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS
DE EDIFICACIÓN PARA VIVIENDA
(CONSTRUCCIONES EN ZONAS DECRETADAS AFECTADAS POR UNA CATÁSTROFE)

NÚMERO
FECHA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES		ROL SII
REGIÓN		

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, en sus artículos 7.3.1. al 7.3.4. y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N°18.168, ley general de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto del proyecto correspondiente a la Solicitud N° ingresada con fecha
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (Cuando la obra hubiere contado con tal profesional)
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.

RESUELVO

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva de la obra destinada a vivienda/s, ubicada en la calle/avenida/camino

Parcial / Total

N° sector

Urbano / Rural

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado, que incluye edificación/es con una superficie edificada total de m².

4.- Otorgar el presente certificado considerando los siguientes antecedentes:

Permiso de Edificación, que se recibe	N°		De fecha		Superficie (m²)	
*Modificación(es) de Proyecto de Edificación existente(s), solo si corresponde.						
Modificación de Proyecto 1	Resolución N°		De fecha		Superficie (m²)	
Modificación de Proyecto 2	Resolución N°		De fecha		Superficie (m²)	
*Recepción (es) Definitiva Parcial(es) existente(s), solo si corresponde.						
Recepción Definitiva Parcial 1	Certificado N°		De fecha		Superficie (m²)	
Recepción Definitiva Parcial 2	Certificado N°		De fecha		Superficie (m²)	

*En caso de existir más Modificaciones de Proyecto o Recepciones Definitivas Parciales indicar en la sección "9.Notas"

1. Predio

1.1 Datos Catastrales del Predio (Llenar solo en caso de contar con esta información)			
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote

*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

2. Solicitante

2.1 Número de Propietarios*	Un Propietario	Más de un Propietario
-----------------------------	----------------	-----------------------

*En caso de existir más de 1 propietario, precisar información en sección "9. Notas".

2.2 Individualización del Propietario	
Nombre o Razón Social del Propietario	
R.U.T. del Propietario	
Representante del Propietario	
R.U.T. del Representante Legal	

3. Profesionales

3.1 Arquitecto	
Nombre Profesional Responsable	
R.U.T. de Profesional Responsable	
Razón Social de la empresa*	

R.U.T. de la Razón Social	
---------------------------	--

*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.2 Calculista		Adjunta proyecto de cálculo (según art. 5.1.7. de la OGUC)	Sí	No
Nombre Profesional Responsable				
R.U.T. de Profesional Responsable				
Razón Social de la empresa*				
R.U.T. de la Razón Social				

*Llenar cuando exista una empresa de cálculo (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.3 Constructor*	
Nombre Profesional Responsable	
R.U.T. de Profesional Responsable	
Razón Social de la empresa**	
R.U.T. de la Razón Social	

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.4 Inspector Técnico de Obras (ITO)*		Cuenta con ITO (según art. 143 de la LGUC)	Sí	No
Nombre Profesional Responsable				
R.U.T. de Profesional Responsable				
Razón Social de la empresa**				
R.U.T. de la Razón Social				

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

4. Revisores

4.1 Revisor Independiente		Cuenta con Informe Favorable	Sí	No
Nombre Profesional Responsable				
R.U.T. de Profesional Responsable				

4.2 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural		Cuenta con Informe Favorable	Sí	No
Nombre Profesional Responsable				
R.U.T. de Profesional Responsable				
Razón Social de la empresa*				
R.U.T. de la Razón Social				

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

5. Características del proyecto que se recibe

5.1 Proyecto Tipo (Art. 5.1.28. de la OGUC)	Sí	No
Especie de Proyecto Tipo	Viviendas no industrializadas*	Viviendas industrializadas**

*Tipo de vivienda que cuenta con la aprobación previa de SERVIU o de la municipalidad correspondiente según lo dispuesto en el art. 5.1.28 de la OGUC.

**Tipo de vivienda que cuenta con la aprobación previa del MINVU según lo dispuesto en el art. 5.1.28. de la OGUC.

5.2 Edificación Colectiva		Sí	No
Se acogerá a la Ley 21.442 de Copropiedad Inmobiliaria		Sí	No
Tipo de Condominio*	A	B	Número de sitios resultantes**

* Completar sólo si el proyecto se acogerá al régimen de Copropiedad Inmobiliaria

** Completar sólo si el proyecto se acogerá al régimen de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo B.

5.3 Disposiciones especiales que considera el proyecto							
	DFL N°2 de 1959			Art. 6.2.9. de la OGUC			
	Art. 6.1.8. de la OGUC			Vivienda Social (Art. 6.1.4)			
	Otro:			Vivienda de Interés Público			
	Art. 6.6.1. de la OGUC, según Res. N°			de fecha		vigente hasta	

6. Características de la Recepción

6.1 Superficies totales que se reciben			
Nivel o Piso	Superficie aprobada (m²)	Superficie que se recibe (m²)	Superficie pendiente por recibir (m²)**
Subterráneos			
Sobre Terreno*			
Total			

*Considera Primer Piso y Pisos Superiores

** Solo en caso de Recepción Definitiva Parcial.

6.2 Número de Unidades totales que se reciben							
Tipo de Unidad	Aprobadas	A recibir	Pendientes por recibir	Tipo de Unidad	Aprobadas	A recibir	Pendientes por recibir
Viviendas o Departamentos				Estac. para automóviles			
Bodegas				Estac. para bicicletas			
Otro:				Otro Estac.:			

7. Recepción Definitiva de obras de urbanización ejecutadas o garantizadas (cuando corresponda)

7.1 Tipo de proyecto que genera la obligación de urbanizar, según lo dispuesto en el art. 2.2.4. de la OGUC.	
	Loteo con construcción Simultánea / Loteo DFLN°2 con construcción simultánea.
	Proyectos acogidos a Copropiedad Inmobiliaria cuyo predio está afecto a utilidad pública.

7.2 Estado de la Recepción Definitiva de la Urbanización					
	Urbanización Recibida	Certificado N°		De fecha	
	Recepción de la Urbanización Solicitada conjuntamente	Solicitud N°		De fecha	
	Urbanización Garantizada*	Certificado N°		De fecha	

*En loteos con construcción simultánea, se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el art.129 de la LGUC. Ver Circulares DDU N°502 y N°504.

8. Modificaciones Menores* (cuando corresponda, art. 5.2.8. de la OGUC)

Existen cambios respecto del proyecto aprobado	Sí	No
--	----	----

*Si hubiese cambios, se deberán acompañar los documentos actualizados en los que incidan tales cambios, conforme al inciso cuarto del art. 5.2.6. de la OGUC.

8.1 Especificar Obras Menores (cuando corresponda)		
	Detalles Constructivos	
	Instalaciones	
	Terminaciones	

8.2 Lista de planos que se Reemplazan (R), se agregan (A) o eliminan (E) (cuando corresponda)			
Plano N°	R/A/E	Contenido	Nota

9. Antecedentes que se adjuntaron		
	Solicitud firmada por el propietario, arquitecto y los demás profesionales que participan.	
	Copia del permiso y/o resoluciones a recibir	
	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones	
	Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas.	
	Informe en que se detallen las medidas de gestión y de control de calidad adoptadas durante la obra	
	Libro de obras, conforme contenido Art.1.2.7 y 1.2.14 OGUC	
	Patente al día de los profesionales que suscriben la solicitud.	
	Informe del Revisor independiente, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.	
	Informe del Inspector Técnico de Obras, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones.	
	Carta solicitando la parcialidad de la Recepción Definitiva, cuando corresponda.	
	Plano de las partes de las edificaciones que grafiquen las áreas terminadas, diferenciándolas de las pendientes de recibir.	
	Plan de Evacuación ingresado al Cuerpo de Bomberos respectivo y su constancia de Recepción del Plan.	
	Certificado de Inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando corresponda.	
	Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural	
	Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra	
	Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago	
	Otro 1:	
	Otro 2:	
Instalaciones		
	Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado	
	Certificado de recepción de la instalación de agua potable y alcantarillado N°	de fecha
Responsable		
Org. Emisor		
	Instalaciones Eléctricas interiores	
	Declaración de instalación con la constancia de acuso de recibo en la SEC (TE1) N°	de fecha
Responsable		
Org. Emisor		

	Instalaciones interiores de gas		
Declaración de instalación con la constancia de acuso de recibo en la SEC (TE6) N°		de fecha	
Responsable			
Org. Emisor			
	Instalación de ascensores, montacargas y escaleras o rampas mecánicas.		
Carpeta de Ascensores según lo dispuesto en el artículo 5.9.5. de la OGUC. N°		de fecha	
Responsable			
Org. Emisor			

	Instalaciones de Telecomunicaciones.	Código RPI	
Certificado de Registro de Proyectos Inmobiliarios N°		de fecha	
Responsable			
Org. Emisor			
	Otra Instalación:		
		de fecha	
Responsable			
Org. Emisor			

10. Notas (Solo para situaciones especiales)

TIMBRE DOM	FIRMA DOM
NOMBRE DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES	